

URADNI GLASNIK

ZA OBČINE AJDOVSCINA, ILIRSKA BISTRICA, IZOLA, KOPER, NOVA GORICA, PIRAN, POSTOJNA, SEŽANA IN TOLMIN

LETNIK I.

KOPER, 31. DECEMBRA 1965

ST. 23

V S E B I N A

Občina Izola

- ODLOK o popisu stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov ter o postopku in metodah za ugotavljanje njihove vrednosti
- ODLOK o najvišji stanarini za stanovanja, ki jih uporabljajo organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami
- ODLOK o amortizaciji stanovanjskih hiš
- ODLOK o minimalnih tehničnih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini in o načinu delitve sredstev za investicijsko in tekoče vzdrževanje
- ODLOK o odstotku sredstev, ki se izločijo iz sklada skupne porabe za subvencioniranje stanarine
- ODLOK o začasnem financiranju proračunskih potreb občine Izola za čas od 1. januarja do 31. marca 1966.

Občina Ilirska Bistrica

- ODLOK o odpravi gozdnega sklada občine Ilirska Bistrica

Občina Koper

- URADNI popravek odloka o občinskem prometnem davku

Občina Nova Gorica

- ODLOK o popisu stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov ter o postopku in metodah za ugotavljanje njihove vrednosti
- ODLOK o minimalnih tehničnih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš v družbeni lastnini in o načinu delitve sredstev za investicijsko in tekoče vzdrževanje
- ODLOK o amortizaciji stanovanjskih hiš
- ODLOK o odstotku sredstev, ki se izločijo iz sklada skupne porabe za subvencioniranje stanarine
- ODLOK o najvišji stanarini za stanovanja, ki jih uporabljajo organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami

- ODLOK o ukinitvi sklada za zidanje stanovanjskih hiš
- ODLOK o ukinitvi nekaterih skladov občine Nova Gorica
- ODLOK o ustanovitvi investicijskega sklada za zdravstvo
- ODLOK o ustanovitvi sklada za gradnjo Splošne bolnice Gorica
- ODLOK o vozni in drugih ugodnostih za učence osnovnih šol in šol II. stopnje
- ODLOK o povračilu stroškov in nagradah sodnikom porotnikom Občinskega sodišča v Novi Gorici
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o organizaciji uprave skupščine občine Nova Gorica
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o razmejitvi pravic samoupravljanja v upravnih organih občine Nova Gorica
- SKLEP o soglasju k cenam za komunalne storitve Uprave goriških vodovodov Nova Gorica
- SKLEP o soglasju k tarifi vodarine za območje krajevne skupnosti Kanal
- SKLEP o prenehanju podružniške osnovne šole Grgarske Ravne
- SKLEP o prenehanju podružniške osnovne šole v Avčah

Občina Piran

- ODLOK o pooblastitvi stanovanjskega podjetja občine Piran s sedežem v Portorožu za izvedbo revalorizacije stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov na območju občine Piran
- ODLOK o amortizaciji stanovanjskih hiš
- ODLOK o odstotku sredstev, ki se izločajo iz sklada skupne porabe za subvencioniranje stanarine
- ODLOK o ukinitvi sklada za negospodarske investicije občine Piran
- ODLOK o nagrajevanju vajencev

Občina Postojna

- ODLOK o določitvi ožjega inširšega varstvenega pasu zajetja Loka za vodovod Loka — Ravne

OBČINA IZOLA

Na podlagi 3. člena temeljnega zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov (Uradni list SFRJ, št. 34/65) in 103. člena statuta občine Izola je skupščina občine Izola na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 28. decembra 1965 sprejela

ODLOK

O POPISU STANOVANJSKIH HIŠ, STANOVANJ IN POSLOVNIH PROSTOROV TER O POSTOPKU IN METODAH ZA UGOTAVLJANJE NJIHOVE VREDNOSTI

1. člen

Na območju občine Izola se izvede popis stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov ter ponovna ugotovitev njihove vrednosti po merilih in postopku, ki jih določa ta odlok.

2. člen

Popis in ponovna ugotovitev vrednosti stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov, ki se oddajajo v najem, zgrajenih do 31. decembra 1964, se opravi po njihovem stanju na dan 1. avgusta 1965, stanovanj, zgrajenih v letu 1965 pa po stanju na dan popisa.

3. člen

Za merila za ugotovitev vrednosti stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov se določajo:

- vrsta in kakovost konstrukcije zgradbe;
- funkcionalnost stanovanja ali poslovnega prostora;
- opremljenost stanovanja ali poslovnega prostora;
- položaj stanovanja oziroma poslovnega prostora v zgradbi;
- starost in obrabljenost zgradbe.

4. člen

Vrednost stanovanja oziroma poslovnega prostora se ugotovi z ocenitvijo elementov iz 3. člena tega odloka na podlagi točkova-

nja; točkovanje se opravi po »Priročniku za popis stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov ter za ugotavljanje njihove vrednosti« Republiškega sekretariata za urbanizem SR Slovenije, 1965 (v nadaljnjem besedilu »priročnik«), kateremu se doda še k tabeli Elementi A, pod točko 2, postavka f:

»garaža do 20 m² 8 točk
ter za vsakih nadaljnjih 5 m² 2 točki.«

5. člen

Vrednost stanovanja oziroma poslovnega prostora se izračuna tako, da se pomnoži število kvadratnih metrov uporabne tlorisne površine stanovanja oziroma poslovnega prostora s seštevkom točk, ki ustrezajo temu stanovanju in z valorizacijsko vrednostjo ene točke.

Za uporabno tlorisno površino stanovanja se šteje čista tlorisna površina sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugih zaprtih prostorov stanovanja.

Za uporabno tlorisno površino stanovanja se šteje čista tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki tvorijo funkcionalno celoto s poslovnih prostorom.

6. člen

Valorizacijska vrednost ene točke znaša za območje občine Izola 1.000 dinarjev, glede na povprečno kalkulativno gradbeno ceno za kvadratni meter uporabne stanovanjske površine oziroma poslovnega prostora v decembru 1964.

7. člen

Kalkulativna gradbena cena po določbah tega odloka vsebuje:

1. stroške za gradbeno-obrtniška in instalacijska dela po investicijski tehnični dokumentaciji;

2. stroške za izdelavo investicijske tehnične dokumentacije, vključno stroške za nadzorstvo nad izvajanjem del, stroške za priključke stanovanjske hiše na sekundarno komunalno omrežje, stroške za zunanjo ureditev funkcionalnega zemljišča stanovanjske hiše oziroma poslovnih prostorov, plačilo taks in stroškov v zvezi s pregledom in odobritvijo investicijsko tehnične dokumentacije in s pregledom dokončne stanovanjske hiše ter stroške za urejanje mestnega zemljišča in odškodnino za dodeljeno zemljišče.

Stroški iz 2. točke ne smejo presežati 10 % od stroškov iz 1. točke.

8. člen

Vrednost stanovanjske hiše se ugotovi tako, da se po merilih iz 3. člena tega odloka ugotovljene vrednosti vseh stanovanj in poslovnih prostorov, ki se nahajajo v zgradbi, seštejejo.

9. člen

Organizacija, ki ugotavlja vrednost stanovanj po sistemu točkovanja, izvrši točkovanje stanovanj na naslednji način:

1. za stanovanja, ki so bila valorizirana s stanjem na dan 31. decembra 1959 po pravilniku o ugotovitvi vrednosti stanovanja (Uradni list FLRJ, št. 48/59), se upošteva že izvršeno točkovanje, ki se popravi v skladu z navodili v priročniku.

Pri tem je treba izvršiti tudi strokovno revizijo pravilnosti prvotnega točkovanja;

2. za stanovanja, ki so bila vseljiva po 1. januarju 1960 in za poslovne prostore se izvrši točkovanje v skladu z navodili v priročniku.

10. člen

Ob priliki ugotavljanja vrednosti stanovanj iz 1. točke 9. člena tega odloka se morajo upoštevati tudi vse spremembe, ki so nastale po izvršeni valorizaciji na dan 31. decembra 1959 in ki vplivajo na vrednost stanovanja (dodatna opremljenost stanovanja, rekonstrukcija, sprememba namembnosti prostorov in podobno). Pri tem se ne upoštevajo tiste spremembe, ki jih je izvršil stanovalec na lastne stroške.

11. člen

Organu, ki opravlja popis in revalorizacijo po nalogu organizacije, ki je pooblaščen za ugotavljanje vrednosti stanovanj, morajo stanovalci oziroma najemnik poslovnih prostorov dovoliti vstop v stanovanje oziroma v poslovni prostor.

12. člen

Stanarine, ki so jih nosilci stanovanjske pravice plačevali v smislu odloka o določitvi in plačevanju akotacij na nove stanarine in najemnine na območju občine Izola (Uradni glasnik, št. 11/65) od 1. avgusta 1965 do 31. decembra 1965 v obliki akotacij, so dokončne.

Nove valorizirane stanarine in najemnine po tem odloku bodo nosilci stanovanjske pravice plačevali od 1. januarja 1966 dalje.

13. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, neha veljati odlok o zavarovanju plačila stroškov za popraviljanje in vzdrževanje družinskih stanovanjskih hiš v državljanški lastnini (Uradni vestnik okraja Koper, št. 1/60), odlok o določitvi odstotka stanarine in najemnine, ki pripada stanovanjski skupnosti (Uradni vestnik okraja Koper, št. 1/60), odlok o najnižji najemnini za poslovne stavbe in prostore in o določitvi dela najemnine, ki se plačuje v občinski sklad za zidanje stanovanjskih hiš (Uradni vestnik okraja Koper, št. 11/60 in 18/62), odlok o določitvi in plačevanju akotacij na nove stanarine in najemnine na območju občine Izola (Uradni glasnik, št. 11/65).

14. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasniku.

Št.: 36-3/65.

Izola, 28. decembra 1965.

Predsednik
Viktor Korenčan, l. r.

Na podlagi 31. in 32. člena temeljnega zakona o gospodarskem poslovanju (gospodarjenju) s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Uradni list SFRJ, št. 35/65) in 103. člena statuta občine Izola je skupščina občine Izola na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti z dne 28. decembra 1965 sprejela

ODLOK

O NAJVIŠJI STANARINI ZA STANOVANJA,
KI JIH UPRAVLJAJO ORGANIZACIJE ZA
GOSPODARJENJE S STANOVANJSKIMI
HIŠAMI

1. člen

Organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini določajo višino stanarine za stanovanja, ki so jim dana v upravljanje, v odvisnosti od vrednosti in kakovosti stanovanja in drugih ugodnosti, ki jih stanovanje daje nosilcu stanovanjske pravice, največ pa do višine, ki jo določa ta odlok.

2. člen

Najvišja letna stanarina za posamezno stanovanje ne sme presežati 4 % revalorizirane vrednosti tega stanovanja.

3. člen

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami določa višino stanarine za vsako posamezno stanovanje v mesečnem znesku znotraj limita iz 2. člena tega odloka.

4. člen

Mesečna zakupnina za 1 m² uporabne tlorisne površine poslovnega prostora v stanovanjski hiši ne more biti nižja od povprečne mesečne stanarine, ki jo dobi organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami za 1 m² stanovanja.

5. člen

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami lahko prosto dogovarja višino stanarine:

— za stanovanja, ki jih je treba vzdrževati pod drugačnimi pogoji, kot se vzdržujejo standardna stanovanja;

— za stanovanja, ki se oddajajo v najem popolnoma ali delno opremljena s pohištvo;

— za stanovanja, ki se v skladu z zakonom oddajajo za določen čas.

Prosto dogovorjena stanarina ne more biti nižja od stanarine, ki je določena po določbah 2. člena tega odloka.

6. člen

Če se posamezni prostori v stanovanju uporabljajo za opravljanje poslovne dejavnosti, se stanarina določena po določbah 3. člena tega odloka zviša za 30 %.

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasniku.

Št.: 36-8/65.

Izola, 28. decembra 1965.

Predsednik
Viktor Korenčan, l. r.

Na podlagi drugega odstavka 2. člena in 6. člena temeljnega zakona o gospodarskem poslovanju (gospodarjenju) s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Uradni list SFRJ, št. 35/65) in 103. člena statuta občine Izola je skupščina občine Izola na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 28. decembra 1965 sprejela

ODLOK

O AMORTIZACIJI STANOVANJSKIH HIŠ

1. člen

Stanovanjsko podjetje nadomešča v obliki amortizacije vrednost stanovanjskih hiš, ki so bile vnešene v sklad stanovanjskih hiš stanovanjskega podjetja.

Obveznost za plačevanje amortizacije se nanaša na dokončane stavbe, ki opravljajo ustrezno funkcijo v dejavnosti stanovanjskega podjetja.

Obveznost za plačevanje amortizacije se ne nanaša na nedokončane stanovanjske hiše in na stanovanjske hiše, ki niso usposobljene za opravljanje ustreznih funkcij v dejavnosti stanovanjskega podjetja. Obveznost za plačevanje amortizacije se ne nanaša tudi na stavbe iz prvega odstavka, ki so bile poškodovane z elementarno nesrečo v taki meri, da se ne morejo uporabljati za opravljanje svoje funkcije.

Določbe prejšnjih odstavkov se uporabljajo tudi za stanovanja v družbeni lastnini, ki so vnešena v sklad stanovanjskih hiš.

2. člen

Vplačilo amortizacije od stanovanjskih hiš se izvršuje na poseben račun amortizacije sredstev sklada stanovanjskih hiš.

3. člen

Amortizacijski znesek se izračuna z uporabo amortizacijske stopnje na revalorizirano novo vrednost stanovanjskih hiš.

4. člen

Amortizacijska stopnja se ugotovi na podlagi povprečne dobe trajanja stanovanjskih hiš in znaša:

1. za zidane zgradbe iz opeke in armiranega betona ali armiranega betona in kakega drugega trdega materiala:

amortizacijska doba 100 let

amortizacijska stopnja 1 %

2. za montažne zgradbe in zgradbe iz mešane konstrukcije:

amortizacijska doba 80 let,

amortizacijska stopnja 1,25 %

3. za montažne zgradbe iz lahkih materialov (les in drugi material):

amortizacijska doba 50 let,
amortizacijska stopnja 2 %

5. člen

Stanovanjsko podjetje je dolžno obračunati in vplačevati amortizacijo od prvega dne naslednjega meseca potem, ko je bila stanovanjska hiša vnešena v sklad stanovanjskih hiš.

6. člen

Obveznost za obračunavanje in vplačevanje amortizacije za posamezne stanovanjske hiše preneha v primeru, če se na podlagi pogodbe ali na podlagi drugega dovoljenega pravnega posla taka posamezna hiša izloči iz sklada stanovanjskih hiš.

7. člen

Vplačilo amortizacije se izvrši v enakih mesečnih zneskih najkasneje do 25. v mesecu za pretečen mesec.

Do končnega letnega obračuna amortizacije v zaključnem računu stanovanjskega podjetja se vplačuje amortizacija kot akontacija po predračunu amortizacije, ki se sprejme na začetku leta na podlagi stanja stanovanjskih hiš, kakršno je bilo v pretečenem letu.

V letu 1966 se plačuje amortizacija kot akontacija po predračunu amortizacije, ki se sprejme v pričetku leta na podlagi stanja stanovanjskih hiš, kakršno je bilo v letu 1965 po revalorizaciji.

Izvod letnega predračuna amortizacije mora stanovanjsko podjetje dostaviti službi družbenega knjigovodstva.

Po preteku poslovnega leta se izvrši na podlagi zaključnega računa stanovanjskega podjetja popravek skupnih zneskov vplačanih akontacij v teku leta.

8. člen

Sredstva amortizacije sme stanovanjsko podjetje uporabljati:

1. za rekonstrukcijo in sanacijo stanovanjskih hiš in stanovanj zaradi povečanja standarda stanovanja, zvišanja vrednosti stanovanjske hiše oz. stanovanja in podaljšanja dobe trajanja;

2. za zamenjavo dotrajanih stanovanjskih hiš;

3. za odplačilo kredita za graditev ali nabavo novih stanovanj in za velika popravila stanovanjskih hiš.

9. člen

Sredstva amortizacije se smejo uporabiti takoj po izvršenem vplačilu na račun amortizacije sklada stanovanjskih hiš, vendar v soglasju s programom za uporabo sredstev sklada stanovanjskih hiš.

10. člen

Stanovanjsko podjetje izvrši na koncu poslovnega leta odpis stanovanjskih hiš (popravek vrednosti) v višini amortizacije, ki je bila obračunana za to leto.

11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasniku.

Št.: 36-10/65.

Izola, 28. decembra 1965.

Predsednik
Viktor Korenčan, l. r.

Na podlagi 4., 35. in 48. člena temeljnega zakona o gospodarskem poslovanju (gospodarjenju) s stanovanjskimi hišami v družbe-

ni lastnini (Uradni list SFRJ, št. 35/65) in 103. člena statuta občine Izola je skupščina občine Izola na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 28. decembra 1965 sprejela

ODLOK

O MINIMALNIH TEHNIČNIH NORMATIVIH ZA VZDRŽEVANJE STANOVANJSKIH HIŠ IN STANOVANJ V DRUŽBENI LASTNINI IN O NAČINU DELITVE SREDSTEV ZA INVESTICIJSKO IN TEKOČE VZDRŽEVANJE

1. člen

S tem odlokom se določajo minimalni tehnični normativi za vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj in način delitve sredstev stanarine za njihovo investicijsko in tehnično vzdrževanje.

2. člen

Investicijsko vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj se izvršuje iz sredstev organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami, ki se v ta namen izločajo iz stanarine in najemnine.

Tekoče vzdrževanje skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši in pokrivanje stroškov za upravljanje hiše se izvrši v breme sredstev hiše, ki se v ta namen izločijo iz stanarine in najemnine.

Stroške tekočega vzdrževanja stanovanja plača stanovalec. Ti stroški se ne računajo v stanarino.

3. člen

Za investicijsko vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj po določbah tega odloka se štejejo delne ali celotne zamenjave elementov konstrukcije in opreme (srednja in velika popravila) stanovanjske hiše in stanovanj, in sicer:

- popravila in zamenjava mizarskih, kleparskih in ključavničarskih elementov;
- obnova (zamenjava) strešne kritine;
- popravilo in zamenjava strešne konstrukcije;
- popravilo in zamenjava vodovodne, električne in plinske instalacije;
- popravilo in zamenjava naprav centralne ali etažne kurjave;
- popravilo in zamenjava delov osebnega in tovornega dvigala;
- popravilo in obnova fasade;
- popravilo in zamenjava stopnišča;
- popravilo in obnova vertikalne in horizontalne izolacije;
- popravilo in zamenjava stropov in stropne konstrukcije in podov.

4. člen

Poleg del iz 3. člena tega odloka se šteje za investicijsko vzdrževanje tudi zamenjava posameznih elementov in opreme v stanovanju, če je pretekla normalna doba trajanja za te elemente in opremo.

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami izvrši delno ali celotno zamenjavo posameznih elementov in opreme v stanovanju, če le-ti vsled dotrajalosti ne morejo služiti svojemu namenu.

Poškodbe elementov in opreme v stanovanju, ki so nastale po krivdi stanovalcev, gredo v breme stanovalcev, ki so jih povzročili.

Za normalno dobo trajanja po določbah prejšnjega odstavka se šteje ta-le povprečna doba trajanja:

Elementi in oprema v stanovanju	Povprečna doba trajanja v letih
— zidan štedilnik	40
— kotliček za vodo — bakren	15
— kotliček za vodo — pocinkan	4
— železni premični štedilnik	10
— električni štedilnik — obnova	10
— plinski štedilnik	30
— lončena peč — enkrat preložena	20
— pipe in armature do pritiska 3 atm	6
— pipe in armature za pritisk nad 3 atm	5
— WC rezervoar	12
— WC školjka in bide iz fajanse ali porcelana	20
— umivalnik iz porcelana	20
— pomivalno korito — emajlirano	15
— peč v kopalnici na trdo gorivo	15
— plinski bojler	15
— električni bojler	20
— pleskanje notranjih lesenih delov	8
— pleskanje zunanjih lesenih delov	5

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami določi s statutom ali z drugim splošnim aktom natančneje dobo trajanja za posamezne elemente in opremo v skladu z določbami prejšnjega odstavka.

5. člen

Za tekoče vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj po določbah tega odloka se štejejo manjša popravila stanovanjskih hiš in stanovanj ter stroški v zvezi z normalno uporabo in upravljanjem stanovanjskih hiš, zlasti pa:

a) tekoče vzdrževanje stanovanj, ki gre v breme stanovalcev in ni vračunano v stanarini:

- beljenje in slikanje stanovanja,
- čiščenje lončenih peči in štedilnikov,
- popravilo in namestitev varovalk, vtičnic, stikal in električnega zvonca,
- čiščenje vseh mizarskih del in vgrajenih omar,
- popravilo in nadomestitev ključavnic, kljuk in oliv,
- nadomestitev vseh vrst gumijastih tesnil pri pipah, vodovodu, baterij v kopalnici ali kuhinji itd.,
- čiščenje in odmaševanje straniščnih školjk, pomivalnih korit in kopalnih kadi,
- barvanje vgrajenih elementov opreme,
- nadomestitev stekel pri oknih in vratih,
- čiščenje in struženje parketa,
- prezidava peči,
- redno tekoče vzdrževanje vseh ostalih naprav in opreme v stanovanjih,
- vsa popravila, ki so potrebna zaradi slabega vzdrževanja ali zaradi poškodb s strani koristnika.

b) tekoče vzdrževanje stanovanjskih hiš in skupnih delov in naprav, ki gre v breme sredstev hiše:

Ta skupina del obsega vsa dela, ki so navedena pod tč. a tega člena, pa se nanašajo na skupne dele in naprave v stanovanjski hiši. Razen tega vsebuje:

- pleskanje vseh oken in vrat v skupnih prostorih in v stanovanjih,
- čiščenje snega s streh in strešnih vencev ter s hodnikov pred zgradbo,
- vzdrževanje dostopnih poti, podpornih zidov, ograj, zelenih površin, parkinga na dvorišču zgradbe,
- popravila v skupnih prostorih v primeru poškodb vodovodnih cevi in podobno,
- popravila v kotlarni za centralno ogrevanje,

- zamenjava manjših delov strešne kritine,
- tekoče vzdrževanje, izolacije na strehi, balkonih in terasah,
- čiščenje in poravila vseh kleparskih zaščitnih del,
- popravilo strelovoda, preizkus provodnosti,
- pregled in čiščenje električnih in plinskih bojlerjev,
- popravilo stikov in ventilov na instalacijah centralnega ogrevanja, plina,
- popravilo stikov in tesnil na glavnih vodovodnih ceveh in kanalizaciji,
- zamenjava dotrajalnih del na instalacijah,
- zamenjava poškodovanih vrat na dimnikih in kapah dimnikov,
- stroški servisov za osebno in tovorno dvigalo,
- manjše popravilo ometa in fasade,
- manjša popravila na vratih, oknih in roletah,
- manjša popravila električne instalacije,
- manjša popravila podov, pragov in slično,
- vzdrževanje jaškov in zaščitnih mrež.

c) stroški upravljanja

- zavarovanje zgradbe,
- čiščenje skupnih delov zgradbe,
- čiščenje dimnikov,
- odvoz odpadnega materiala,
- finančno poslovanje,
- bančni stroški,
- pisarniški material,
- stroški za deratizacijo zgradbe,
- del splošnih stroškov podjetja v zvezi z gospodarjenjem s stanovanjskimi hišami.

6. člen

Stanovanjsko podjetje izvaja dela na sanaciji stanovanjskih zgradb v skladu s sprejetim programom sanacije ter v okviru sredstev, ki jih ima za te namene na razpolago.

7. člen

Za tekoče vzdrževanje stanovanjske hiše in za investicijsko vzdrževanje stanovanjske hiše se sme uporabiti od skupno zbranih stanarin in zakupnin sledeča povprečna višina sredstev:

Skupina hiš	Delitev na	Odstotek stanarine glede na starost hiše v letih					
		0—20	20—40	40—60	60—80	80—100	100—120
Zgradbe z amort. dobo 100 let	Invest. vzdrž.	9,9	20,5	62,4	59,4	52,9	—
	Tekoče vzdrž.	9,7	10,1	11,3	13,3	16,7	—
Zgradbe z amort. dobo 80 let	Invest. vzdrž.	7,1	19,9	67,2	53,3	—	—
	Tekoče vzdrž.	9,1	10,1	11,8	14,8	—	—
Zgradbe z amort. dobo 50 let	Invest. vzdrž.	20,0	35,0	45,0	—	—	—
	Tekoče vzdrž.	33,3	33,3	33,4	—	—	—

Stroški upravljanja niso vračunani. Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami določi s splošnim aktom višino in delitev sredstev za stroške upravljanja za določene kategorije stanovanjskih hiš glede na organizacijo in delitev dela v zvezi z upravljanjem.

8. člen

Od denarnih sredstev, ki se prenesejo na stanovanjsko podjetje po določbah 48. člena temeljnega zakona o gospodarskem poslovanju (gospodarjenju) s stanovanjskimi hi-

šami v družbeni lastnini (Uradni list SFRJ, št. 35/65) ostane na razpolaganje stanovalcem za tekoče vzdrževanje stanovanjskih hiš 25 %.

9. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o stanarini, vzdrževanju in popravilih stanovanjskih hiš ter stanovanj (Uradni vestnik okraja Koper, št. 18/62).

10. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasniku.

Št.: 36-9/65.

Izola, 28. decembra 1965.

Predsednik
Viktor Korenčan, l. r.

Na podlagi 2. člena zakona o izločanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo (Uradni list SFRJ, št. 35/65) in 103. člena statuta občine Izola je skupščina občine Izola na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 28. decembra 1965 sprejela

ODLOK

O ODSOTKU SREDSTEV, KI SE IZLOČAJO IZ SKLADA SKUPNE PORABE ZA SUBVENCIONIRANJE STANARINE

1. člen

Delovne organizacije in druge družbeno-pravne osebe ter državni organi vplačujejo v letu 1966 na poseben račun pri službi družbenega knjigovodstva iz sredstev, ki se plačujejo v sklad skupne porabe po 1. členu zakona o izločanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo (Uradni list SFRJ, št. 35/65) 53,77 % za kritje razlike v stanarini (subvencioniranje).

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasniku.

Št.: 36-11/65.

Izola, 28. decembra 1965.

Predsednik
Viktor Korenčan, l. r.

1. člen

Do sprejetja občinskega proračuna za leto 1966 se bodo proračunske potrebe občine Izola začasno financirale na podlagi trimesečnega načrta dohodkov in izdatkov v mesih 25 % proračuna občine Izola za leto 1965.

2. člen

Zneski dohodkov in izdatkov, pobranih oziroma porabljenih na podlagi tega odloka, so sestavni del proračunskih dohodkov in izdatkov proračuna občine Izola za leto 1966.

3. člen

Zaradi neenakomernega dotoka proračunskih sredstev lahko najame skupščina občine Izola posojilo za kritje izdatkov do zneska 20 milijonov dinarjev.

4. člen

Do sprejetja občinskega proračuna za leto 1966 lahko odobrava posamezna izplačila iz proračunske rezerve do zneska 500.000 dinarjev svet za družbeni plan in finance.

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasniku, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

Št.: 402-11/65.

Izola, 28. decembra 1965.

Predsednik
Viktor Korenčan, l. r.

OBČINA KOPER

URADNI POPRAVEK

ODLOKA O OBČINSKEM PROMETNEM DAVKU

V natisnjeno besedilo odloka o občinskem prometnem davku (Uradni glasnik, št. 21/65) sta zašli tiskovni napaki:

Občinski prometni davek po tar. št. 1 tarife občinskega prometnega davka znaša pravilno 4 %.

V opombi a) tarifne št. 3 morata med besedama »pletiljska« in »kozmetična« pravilno stati besedi »brivska, frizerska.«

SKUPŠČINA OBČINE KOPER

OBČINA NOVA GORICA

Na podlagi 99. člena statuta občine Nova Gorica in 3. člena temeljnega zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov (Uradni list SFRJ, št. 34/65) je skupščina občine Nova Gorica na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 28. decembra 1965 sprejela

ODLOK

O POPISU STANOVANJSKIH HIŠ, STANOVANJ IN POSLOVNIH PROSTOROV TER O POSTOPKU IN METODAH ZA UGOTAVLJANJE NJIHOVE VREDNOSTI

1. člen

Na območju občine Nova Gorica se izvede popis stanovanjskih hiš, stanovanj in poslov-

ODLOK

O ZACASNEM FINANCIRANJU PRORAČUNSKIH POTREB OBČINE IZOLA ZA ČAS OD 1. JANUARJA DO 31. MARCA 1966

nih prostorov ter ponovna ugotovitev njihove vrednosti po merilih in postopku, ki jih določa ta odlok.

2. člen

Popis in ponovna ugotovitev vrednosti stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov, ki se oddajajo v najem, zgrajenih do 31. decembra 1964, se opravi po njihovem stanju na dan 1. avgusta 1965.

3. člen

Za merila za ugotovitev vrednosti stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov se določajo:

- vrsta in kakovost konstrukcije zgradbe,
- funkcionalnost stanovanja ali poslovnega prostora,
- opremljenost stanovanja ali poslovnega prostora,
- položaj stanovanja oz. poslovnega prostora v zgradbi,
- starost in obrabljenost zgradbe.

4. člen

Vrednost stanovanja oziroma poslovnega prostora se ugotovi z ocenitvijo elementov iz 3. člena tega odloka na podlagi točkovanja; točkovanje se opravi po tabeli za ugotavljanje vrednosti stanovanja in tabeli za ugotavljanje vrednosti poslovnega prostora (v nadaljnjem besedilu tabela). Tabeli sta sestavna dela odloka.

Vrednost stanovanja se ugotovi za stanovanje kot gradbeno celoto, ne glede na število koristnikov, ki ga uporabljajo.

Vrednost poslovnega prostora se ugotovi za poslovni prostor kot funkcionalno celoto.

5. člen

Vrednost stanovanja oz. poslovnega prostora se izračuna tako, da se pomnoži število kvadratnih metrov uporabne tlorisne površine stanovanja oziroma poslovnega prostora s seštevkom točk, ki ustrezajo temu stanovanju, in z valorizacijsko vrednostjo ene točke.

Za uporabno tlorisno površino stanovanja se šteje čista tlorisna površina sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugih zaprtih prostorov stanovanja.

Za uporabno tlorisno površino poslovnega prostora se šteje čista tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki tvorijo funkcionalno celoto s poslovnim prostorom.

6. člen

Valorizacijska vrednost ene točke znaša za območje občine 950 dinarjev, glede na povprečno kalkulativno gradbeno ceno za kvadratni meter uporabne stanovanjske površine oziroma poslovnega prostora v decembru 1964.

7. člen

K kalkulativna gradbena cena po določbah tega odloka vsebuje:

1. stroške za gradbena, obrtniška in instalcijska dela po investicijski tehnični dokumentaciji,

2. stroške za izdelavo investicijske tehnične dokumentacije, vključno stroške za nadzorstvo nad izvajanjem del, stroške za priključke stanovanjske hiše na sekundarno komunalno omrežje, stroške za zunanjo ureditev funkcionalnega zemljišča stanovanjske hiše oziroma poslovnih prostorov, plačilo taks in stroškov v zvezi s pregledom in odobritvijo investicijske tehnične dokumentacije in s pregledom dokončane stanovanjske hiše ter

stroške za urejanje mestnega zemljišča in odškodnino za dodeljeno zemljišče.

Stroški iz 2. točke ne smejo presežati 10 % od stroškov iz 1. točke tega člena.

8. člen

Vrednost stanovanjske hiše se ugotovi tako, da se po merilih iz 3. člena tega odloka ugotovljene vrednosti vseh stanovanj in poslovnih prostorov, ki se nahajajo v zgradbi, seštejejo.

9. člen

Organizacija, ki ugotavlja vrednost stanovanj po sistemu točkovanja, izvrši točkovanje stanovanj na naslednji način:

1. za stanovanja, ki so bila valorizirana s stanjem na dan 31. 12. 1959 po pravilniku o ugotovitvi vrednosti stanovanja (Uradni list FLRJ, št. 48/59), se upošteva že izvršeno točkovanje, ki se popravi v skladu z določili tabele.

Pri tem je treba izvršiti tudi strokovno revizijo pravilnosti prvotnega točkovanja.

2. za stanovanja, ki so bila vseljena po 1. januarju 1960 in za poslovne prostore se izvrši točkovanje v skladu s tabelo.

10. člen

Ob priliki ugotavljanja vrednosti stanovanj iz 1. točke 9. člena tega odloka se morajo upoštevati tudi vse spremembe, ki so nastale po izvršeni valorizaciji na dan 31. decembra 1959 in ki vplivajo na vrednost stanovanja (dodatna opremljenost stanovanja, rekonstrukcija, sprememba namembnosti prostorov in podobno). Pri tem se ne upoštevajo tiste spremembe, ki jih je izvršil stanovalec na lastne stroške.

11. člen

Organu, ki opravlja popis in revalorizacijo po nalogu organizacije, ki je pooblaščen za ugotavljanje vrednosti stanovanj, morajo stanovalci oziroma najemniki poslovnih prostorov dovoliti vstop v stanovanje oziroma v poslovni prostor.

12. člen

Svet za urbanizem, komunalne in stanovanjske zadeve lahko izda navodila za uporabo tabele.

13. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasniku, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

Št.: 36-30/65-1.

Nova Gorica, 28. decembra 1965.

Predsednik
Jožko Strukelj, l. r.

TABELA ZA UGOTAVLJANJE VREDNOSTI STANOVANJA

A. TABELA ELEMENTOV STANOVANJA, ZA KATERA SE UGOTAVLJAJO POZITIVNE TOČKE

1. GRADIVO IN KONSTRUKCIJA	Štev. točk
a) kolibe	20
b) hiše iz slabega gradiva	25
c) hiše iz mešanega gradiva	35
č) stavbe iz trdega gradiva	42
d) kvalitetne stavbe II. razreda	44
e) kvalitetne stavbe I. razreda	47
f) izredno kvalitetne stavbe	50
2. KLET IN DRVARNICA	
a) ni kleti ne drvarnice	0
b) drvarnica na dvorišču (slabša)	0,6

	Štev. točk
c) klet v stavbi, velikosti do 5 m ² , zidane stene	2
č) klet v stavbi, velikost do 5 m ² štaketne stene	1,4
d) klet v stavbi, velikost 5—10 m ² , zidane stene	4
e) klet v stavbi, velikost 5—10 m ² , štaketne stene	3
f) solidno zgrajene drvarnice na dvorišču se točkujejo kot kleti v stavbi z odbitkom 1 točke	

3. PRALNICA

a) ni pralnice	0
b) pralnica zunaj stavbe	0,4—0,8
c) pralnica v stavbi	0,8—1,6
d) mehanizirana pralnica v stavbi ali zunaj stavbe	2,5—5

4. SUSILNICA

a) ni sušilnice	0
b) sušilnica v stavbi (pokrita)	1
c) mehanizirana sušilnica v stavbi ali zunaj stavbe (pokrita)	2

5. SKUPNI PROSTORI V KLETI ALI NA DVORIŠČU

a) ni skupnih prostorov v kleti ali na dvorišču	0
b) so skupni prostori v kleti ali na dvorišču	0,4—1

6. SKUPNI PROSTORI V PRITLICJU ALI V NADSTROPJU

a) skupni prostori do 10 m ²	0,3
b) skupni prostori 10—30 m ²	0,7
c) skupni prostori nad 30 m ²	1,5

7. BALKONI, TERASE, LOŽE

a) balkon do 5 m ² neobzidan	0,5
b) balkon do 5 m ² obzidan	1
c) balkon nad 5 m ² neobzidan	1,2
č) balkon nad 5 m ² obzidan	2
d) terasa do 5 m ²	0,6
e) terasa nad 5 m ²	1,2
f) loža do 5 m ²	3
g) loža nad 5 m ²	4

8. VISINA SOBE

a) do 2,20 m	0,3
b) nad 2,20 do 2,60	1,5
c) nad 2,60 do 3,20	2
č) nad 3,20	1

9. VRATA

a) slaba kakovost	2
b) srednja kakovost	3
c) dobra kakovost (polnila in gladka)	4
č) prav dobra kakovost (natur furnir, umetna masa)	5

10. OKNA

a) slaba kakovost	2
b) srednja kakovost	4
c) dobra kakovost, platnene zavese	4,3—5
č) dobra kakovost, roleta ali polkne	5,5—6,5
d) prav dobra kakovost	8
e) luksuzna okna	10

11. OBDELAVA STEN V SOBAH

a) neometane stene	0
b) slabo ometane stene	1
c) dobro ometane stene	2
č) stene zglajene z mavcem	3

12. OBDELAVA STEN V KUHINJI IN KOPALNICI

a) oljnata barva ali emajliran lesnit v kuhinji in kopalnici do 20 m ²	0,5
b) oljnata barva ali emajliran lesnit v kuhinji in kopalnici nad 20 m ²	1
c) brez oljnatega opleska ali emajliranega lesnita	0

13. TLA V SOBAH		23. STENSKÉ OMARE V SOBAH (RAZEN V HODNIKI, KUHINJAH IN SHRAMBAH)		Štev. točk				
a) zemlja	0	a) iz mehkega lesa in lesonita:	Štev. točk	č) priključek na telefon (za vsako številko)	0,5			
b) opeka ali beton	1	— do 8 m ²	1	d) skupinska TV antena ali žični TV priključek	1			
c) navadna (lesena)	2	— nad 8 do 15 m ²	2	e) domofon z vhodnimi električnimi vrati	1			
č) boljša lesena (ladijski pod)	3	— nad 15 do 22 m ²	3	f) klimatizacija	10			
d) parket bukov, hrastov, ksilolit, plastične mase	5	— nad 22 m ²	4	g) premične stene v sobah (za vsako steno)	2			
14. TLA V KUHINJI IN KOPALNICI		b) iz mehkega lesa in vezanih plošč		29. UREDITEV DOVOZA				
a) zemlja	0	— do 3 m ²	1	a) ni urejen	0			
b) opeka, beton ali navadna tla iz desk	0,5	— nad 3 do 6 m ²	2	b) urejen z uvaljanim nasipom	1			
c) boljša tla iz desk (ladijski pod)	1	— nad 6 do 9 m ²	3	c) tlakovan ali asfaltiran	2			
ali teraco	1	— nad 9 do 12 m ²	4	č) tlakovan s parkingom	3			
č) keramične ploščice, ksilolit ali plastične mase	1,5	— nad 12 m ²	5					
15. PLINSKE NAPELJAVE V STANOVANJU		B. TABELA ZA POPRAVEK SEŠTEVKA TOČK, DOBLJENIH PA TABELI A						
a) ni plinskih napeljav	0	Velikost stanovanja	v točkah					
b) so plinske napeljave	1	do 60	60,5—70	70,5—80	80,5—90	90,6—100 nad 100		
16. TOVORNO DVIGALO IN JASEK ZA SMETI		do 30 m ²	—	+4	+5	+9	+11	+13
a) ni tovornega dvigala in jaška za smeti	0	nad 30 do 45 m ²	—	+3	+4	+7	+9	+10
b) jašek za smeti	1	nad 45 do 50 m ²	—	—	—	+1	+2	+2
c) tovorno dvigalo	2	nad 50 do 60 m ²	—	-1	-2	-3	-3	-4
17. NAPRAVE ZA OGREVANJE STANOVANJA		nad 60 do 75 m ²	—	-3	-4	-4	-5	-6
a) ni peči in priključkov na dimnike	0	nad 75 do 100 m ²	—	-4	-5	-6	-7	-9
b) zidane ali železne peči	1	nad 100 m ²	—	-5	-7	-9	-11	-13
c) lončene peči	2	c) iz mehkega lesa s furniranimi vezanimi ploščicami ali iz trdega lesa (nepleskano):						
č) etažna kurjava	8	— do 2 m ²	1	1. OBRABLJENOST STANOVANJA				
d) centralna kurjava	10	— nad 2 do 4 m ²	2	a) kolibe				
e) centralna kurjava s priključkom na mestno veletoplaro	12	— nad 4 do 6 m ²	3	— stare do 5 let	0			
18. ELEKTRICNE NAPELJAVE		— nad 6 do 8 m ²	4	— nad 5 do 10 let	2			
a) ni električnih napeljav	0	— nad 8 do 12 m ²	5	— nad 10 do 15 let	2-4			
b) napeljava za delno razsvetljavo	2	24. KUHINJSKA OPREMA						
c) napeljava za popolno razsvetljavo	4	a) vgrajeno pohištvo	0,5	b) hiše iz slabega gradiva				
č) napeljava za popolno razsvetljavo in termična napeljava	6	— do 3 m ²	1	— stare do 8 let	0			
19. OSEBNO DVIGALO		— nad 3 do 6 m ²	1,5	— nad 8 do 16 let	4			
a) ni osebne dvigala	0	— nad 6 do 9 m ²	2	— nad 16 do 24 let	4-6			
b) je osebno dvigalo	6	— nad 9 do 12 m ²	3	— nad 24 let	6-8			
c) za stanovanja v kleti in pritličju se ne upoštevajo predvidene točke za osebno dvigalo; če ima stavba skupne prostore (pralnico, sušilnico, varstvo otrok in podobno) nad prvim nadstropjem, se šteje	2	— nad 12 m ²	3	c) hiše iz mešanega gradiva				
20. VODOVOD		b) navadna vodovodna školjka	0,5	— stare do 14 let	0			
a) ni vodovoda v bližini stavbe	0	c) štedilnik navaden ali emajliran	2	— nad 14 do 28 let	8			
b) vodnjak, kapnica, črpalka ali vodovodna pipa na dvorišču	1	č) električni ali plinski štedilnik	3	— nad 28 do 42 let	8-10			
c) vodovod v stavbi	2	d) štedilnik električni ali plinski z dodatno pečjo za ogrevanje	4	— nad 42 let	10-12			
21. KANALIZACIJA		e) kombinirani električni in plinski štedilnik	4,3	č) stavbe iz trdega gradiva in kvalitetne stavbe				
a) ni kanalizacije	0	f) pomivalno korito	1	— stare do 25 let	0			
b) kanalizacija na dvorišču ali greznica	1	g) bojler v kuhinji	1,5	— nad 25 do 40 let	10			
c) kanalizacija v stavbi	2	25. LOČENO STRANIŠČE		— nad 40 do 60 let	10-15			
22. OBLOGA STEN V KUHINJI, KOPALNICI IN STRANIŠČU		a) ločeno stranišče	1,5	— nad 60 let	15-20			
a) stene obložene s cementnimi ali teraco ploščicami ali s teracom:								
— do 15 m ²	1	b) ločeno stranišče z umivalnikom	3	e) izredno kvalitetne stavbe				
— nad 15 do 25 m ²	2	c) stranišče za dvojce ali več stanovanj skupaj	1	— stare do 25 let	0			
— nad 25 m ²	3	č) več kot eno stranišče v stanovanju (dodatno)	1,5	— nad 25 do 40 let	12			
b) obložene s keramičnimi ploščicami ali plastičnimi masami:					12-18			
— do 8 m ²	1	26. KOPALNICA		— nad 40 do 60 let	18-24			
— nad 8 do 15 m ²	2	a) kopalnica z banjo in pečjo za ogrevanje	3	2. VLAŽNOST STANOVANJA				
— nad 15 do 22 m ²	3	b) kopalnica z banjo in bidejem	3,4	a) popolna				
— nad 22 m ²	4	c) kopalnica z banjo, pečjo za ogrevanje in bojlerjem	4	koliba	5			
c) stene obložene z naravnim kamnom ali mozaiki:					hiša iz slabega gradiva	8		
— do 10 m ²	3	č) kopalnica z bojlerjem in prho brez banje	2,7	hiša iz mešanega gradiva	11			
— nad 10 do 20 m ²	5	d) umivalnik v kopalnici	0,5	stavbe iz trdega gradiva in kvalitetne stavbe	17			
— nad 20 m ²	8	e) bide	1	izredno kvalitetne stavbe	22			
23. ELEKTRICNI RADIATORJI IN PLINSKE PEČI		f) straniščna školjka v kopalnici	0,8	b) delna				
a) za vsak radiator	2	g) kopalnica za dvojce ali več stanovanj skupaj ne glede na opremo	1	koliba	1			
28. DODATNA OPREMA IN INSTALACIJE		h) infra peč ali drugo grelnno telo	0,5	hiša iz slabega gradiva	2			
a) vgrajen hladilnik do 100 l	8	27. ELEKTRICNI RADIATORJI IN PLINSKE PEČI		hiša iz mešanega gradiva	3			
b) vgrajen hladilnik nad 100 l	12	a) za vsak radiator	2	stavbe iz trdega gradiva in kvalitetne stavbe	4			
c) priključek na toplo vodo iz toplarne	1	28. DODATNA OPREMA IN INSTALACIJE		izredno kvalitetne stavbe	5			
		a) vgrajen hladilnik do 100 l	8	3. LEGA STANOVANJA V STAVBI				
		b) vgrajen hladilnik nad 100 l	12	a) kletno stanovanje	12			
		c) priključek na toplo vodo iz toplarne	1	b) stanovanje v podpritličju	6			
				c) stanovanje v podstrešju	4			
				č) stanovanje v nizkem pritličju in IV. ali višjem nadstropju brez dvigala	2			

d) stanovanje v II. in III. nadstropju brez dvigala	1	Stev. točk
4. TOPLOTNA IZOLACIJA STANOVANJA		
a) slaba toplotna izolacija	2	
5. SONČNOST STANOVANJA		
a) slaba sončnost stanovanja	2	
6. ONESNAZENJE ZRAKA		
a) zrak je v večji meri onesnažen	2	
7. ROPOT		
a) močan ropot — trušč	2	
b) izreden ropot	3	
c) ropot v stavbi (mesnice, delavnice)	1-5	
8. PRAKTIČNOST STANOVANJA		
a) stanovanje je nepraktično koliba	0	
hiša iz slabega gradiva	1	
hiša iz mešanega gradiva	2	
stavbe iz trdega gradiva in kvalitetne stavbe	3	
izredno kvalitetna stavba	4	

Č. TABELA ZA POPRAVEK TOČK ZA STANOVANJSKO POVRŠINO

Uporabna tlorisna površina stanovanja, ki presegajo za 20 % ali več normalno tlorisno uporabno površino za določeno vrsto stanovanj, se ne upošteva pri določanju vrednosti stanovanja. Popravek se izvrši po naslednji tabeli:

Velikost stanovanja (po številu sob)	Normalna uporab. stanovani. površ. m ²	Normativ maks. povečane površ. + 20 %
garsonjera	—	—
enosobno stanovanje	33	39
enoinpolsobno stanovanje	42	50
dvosobno stanovanje	55	66
dvoinpolsobno stanovanje	62	74,5
trosobno stanovanje	68	82
triinpolsobno stanovanje	75	90
štirisobno stanovanje	80	96

Pripomba: Popravek točk po tej tabeli se upošteva samo pri stanovanjih, ki so stara nad 50 let.

D. Navodila za uporabo teh tabel izda svet za urbanizem, komunalne in stanovanjske zadeve skupščine občine Nova Gorica.

TABELA ZA UGOTAVLJANJE VREDNOSTI POSLOVNEGA PROSTORA

A. TABELA ELEMENTOV POSLOVNEGA PROSTORA, ZA KATERE SE UGOTAVLJAJO POZITIVNE TOČKE

1. GRADIVO IN KONSTRUKCIJA	Stev. točk
a) hiše iz slabega gradiva	25
b) hiše iz mešanega gradiva	35
c) stavbe iz trdega gradiva	42
č) kvalitetne stavbe	46
d) izredno kvalitetne stavbe	50
2. KLET IN DRVARNICA	
a) ni kleti ne drvarnice	0
b) drvarnica na dvorišču (slabša)	1
c) klet v stavbi ali zidana drvarnica na dvorišču velikosti do 5 m ²	2
č) klet v stavbi velikosti nad 5-10 m ²	5
d) klet v stavbi velikosti nad 10 m ²	6

3. VISINA POSLOVNEGA PROSTORA

	Stev. točk
a) 2.20 m	-4
b) 2.30 m	-2
c) 2.40 m	0
č) 2.50 m	1
d) 2.70 m	3
e) 2.90 m	5
f) 3.10 m	7
g) 3.30 m	9
h) 3.50 m	11
i) 3.70 m	13
j) 3.90 m	15
k) 4.00 m	16
l) nad 4 m	18

4. VRATA

a) slaba kakovost	2
b) srednja kakovost	3
c) prav dobra kakovost	4

5. OKNA

a) slaba kakovost	2
b) srednja kakovost	4
c) prav dobra kakovost	6

6. IZLOŽBE

a) slabša kakovost	3
b) srednja kakovost	5
c) prav dobra kakovost	7
č) s senčnikom	3
d) z roletno	5
e) polna zasteklitev prostora	9

7. OBDELAVA STEN

a) neometane stene	0
b) slabo ometane stene	1
c) dobro ometane stene	2
č) stene zglajene z mavcem	4

8. TLA V PROSTORIH

a) obložene s keramičnimi ploščami do 10 m ²	6
b) obložene s keramičnimi ploščami do 20 m ²	8
c) obložene s keramičnimi ploščami nad 20 m ²	10
č) zemlja	0
d) opeka	1
e) beton	2
f) navadna (lesena)	3
g) boljša lesena ali teraco	4
h) parket (bukov, hrastov) ksilolit in naravni kamen	6

9. PLINSKA NAPELJAVA

a) ni plinskih napeljav	0
b) so plinske napeljave	2

10. TOVORNO DVIGALO

a) ni dvigala	0
b) je dvigalo	1

11. NAPRAVE ZA OGREVANJE

a) ni priključka na dimnik	0
b) ni peči	1
c) zidane ali železne peči	2
d) lončene peči	3
e) etažna kurjava	6
f) centralna kurjava	9
g) toplovodno gretje iz toplarne	10
h) električni radiatorji ali plinske peči	12

12. ELEKTRICNE NAPELJAVE

a) ni električnih napeljav	0
b) napeljava za delno razsvetljavo	1
c) napeljava za popolno razsvetljavo	3
č) termična napeljava	4
d) napeljava za priključek strojev	6

13. OSEBNO DVIGALO

a) ni dvigala	0
b) je dvigalo	5

14. VODOVOD

a) vodovoda ni v bližini stavbe	0
b) vodnjak, kapnica, črpalka ali vodovodna pipa na dvorišču	1
c) vodovod v stavbi	2

15. KANALIZACIJA

a) ni kanalizacije	0	Stev. točk
b) kanalizacija na dvorišču ali greznica	1	
c) kanalizacija v stavbi	2	

16. SANITARIJE

a) umivalnik v prostoru	1
b) umivalnik v predprostoru ali v garderobi	2
c) umivalnik pred straniščem	3
č) stranišče	4
d) za vsako nadaljnje stranišče	2
e) stranišče za dva ali več koristnikov	2
f) garderoba kot prostor do 5 m ²	3
g) garderoba kot prostor nad 5 m ²	6
h) za vsako prho	2
i) za vsako kopalnico	6

17. UREDITEV DOVOZA

a) ni dovoza	0
b) dovoz urejen v makadamski izvedbi	1
c) dovoz urejen tlakovan ali asfaltiran	2
č) dovoz urejen s parkingom	5

B. TABELA ZA POPRAVEK SESTEVKA TOČK DOBLJENIH PO TABELI A

za pisarniške prostore

Tlorisna uporab. površina v m ²	Število točk po tabeli A				
	do 70	71-80	81-90	91-100	nad 100
do 30	—	—	—	—	—
40-50	—	+4	+7	+9	+12
50-60	—	+3	+5	+7	+9
60-70	—	—	+1	+3	+5
70-80	—	—	-1	-2	-3
80-90	—	-1	-2	-4	-5
90-100	—	-2	-3	-4	-6
100-150	—	-3	-4	-6	-8
150-200	—	-4	-5	-7	-10
nad 200	—	-5	-6	-9	-12

za trgovinske in gostinske prostore

Tlorisna uporab. površina v m ²	Število točk po tabeli A				
	do 70	71-80	81-90	91-100	nad 100
do 50	—	+5	+8	+11	+14
50-70	—	+4	+6	+8	+11
70-90	—	—	+2	+4	+6
90-110	—	—	-2	-4	-6
110-120	—	-2	-4	-6	-8
120-150	—	-3	-5	-7	-10
150-200	—	-4	-7	-9	-12
nad 200	—	-5	-8	-11	-14

za ostale vrste poslovnih prostorov

Tlorisna uporab. površina v m ²	Število točk po tabeli A				
	do 70	71-80	81-90	91-100	nad 10
do 50	—	+5	+8	+10	+13
51-70	—	+4	+6	+8	+10
71-90	—	—	+2	+4	+6
91-110	—	—	-2	-4	-6
111-120	—	-1	-3	-5	-7
121-150	—	-3	-5	-7	-9
150-200	—	-4	-7	-9	-11
nad 200	—	-5	-8	-11	-13

C. TABELA ELEMENTOV POSLOVNEGA PROSTORA, ZA KATEREGA SE UGOTAVLJAJO NEGATIVNE TOČKE

1. OBRABLJENOST

	Štev. točk
a) hiše iz slabega gradiva stare do 8 let	0
stare nad 8—16 let	5
stare nad 16—24 let	7
stare nad 24 let	9
b) hiše iz mešanega gradiva stare do 14 let	0
stare nad 14—28 let	8
stare nad 28—42 let	12
stare nad 42 let	16
c) stavbe iz trdega gradiva stare do 25 let	0
stare nad 25—40 let	8
stare nad 40—60 let	12
stare nad 60 let	16
č) kvalitetne stavbe stare do 25 let	0
stare nad 25—40 let	8
stare nad 40—60 let	12
stare nad 60 let	16
d) izredno kvalitetne stavbe stare nad 25 let	0
stare nad 25—40 let	8
stare nad 40—60 let	12
stare nad 60 let	16

2. VLAZNOST POSLOVNEGA PROSTORA

a) popolna hiše iz slabega materiala	5
hiše iz mešanega materiala	8
stavbe iz trdega materiala	11
kvalitetne stavbe	14
izredno kvalitetne stavbe	17
b) delna hiša iz slabega materiala	2
hiša iz mešanega materiala	3
hiša iz trdega gradiva	4
kvalitetne stavbe	5
izredno kvalitetne stavbe	6

3. PRAKTICNOST POSLOVNEGA PROSTORA

a) ima samostojen vhod	0
b) vdoh iz stopnišča	3
c) vhod skozi skupno vežo	6

TABELA C

Popravek vrednosti poslovnega prostora v odvisnosti cene celotnega objekta.

Posl. prost. z nosilnim svetlim razponom nad 7 m		Poslov. prost. z nosilnim svetlim razponom od 5—7 m	
Pri koeficientu namemb.	Faktor poveč.	Pri koeficientu namembnosti	Faktor poveč.
1—3	1,10	1—3	1,05
3—5	1,20	3—5	1,15
nad 5	1,25	nad 5	1,20

Na podlagi 99. člena statuta občine Nova Gorica in 35. člena ter 48. člena temeljnega zakona o gospodarskem poslovanju (gospodarjenju) s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Ur. list SFRJ, št. 35/65) je skupščina občine Nova Gorica na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 28. decembra 1965 sprejela

ODLOK

O MINIMALNIH TEHNIČNIH NORMATIVIH ZA VZDRŽEVANJE STANOVANJSKIH HIŠ V DRUŽBENI LASTNINI IN O NAČINU DELITVE SREDSTEV ZA INVESTICIJSKO IN TEKOČE VZDRŽEVANJE

1. člen

Z namenom, da se zagotovijo splošni pogoji za uveljavljanje pravic stanovalcev pri upravljanju stanovanjskih hiš, za poslovanje organizacij za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami in za napredek stanovanjskega standarda se s tem odlokom določajo minimalni tehnični normativi za vzdrževanje stanovanjskih hiš in način delitve sredstev za investicijsko in tekoče vzdrževanje.

2. člen

Za investicijsko vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj po določbah tega odloka se štejejo srednja in velika popravila ter obnavljanje in zamenjava konstrukcij, elementov in opreme stanovanjske hiše in stanovanj, in sicer zlasti:

- zamenjava zunanjih in notranjih mizar-skih del,
- zamenjava zunanjih kleparskih del,
- popravilo strehe,
- prelaganje strešne kritine, popravilo in manjša zamenjava strešne konstrukcije,
- zamenjava instalacij (vodovoda, elektrike, plina itd.),
- večja popravila naprav centralne in etažne kurjave,
- zamenjava naprav in instalacij za centralno in etažno kurjavo,
- večja popravila in zamenjava delov za osebno in tovorno dvigalo,
- popravilo in obnova zunanjih obdelanih sten — pročelja,
- popravilo in zamenjava stopnišč,
- popravilo in obnova vertikalne in horizontalne izolacije,
- popravilo stropov in stropne konstrukcije,
- odprava madežev in slikanje stanovanj v primeru poškodb, ki nastanejo zaradi propuščanja strehe ali zaradi razpok, ki jih povzročijo poškodovane vodovodne in kanalizacijske instalacije,
- vsa ostala dela, ki niso vsebovana v 4. členu tega odloka.

3. člen

Poleg del iz 2. člena tega odloka se šteje za investicijsko vzdrževanje tudi zamenjava posameznih elementov in opreme v stanovanju, če je pretekla normalna doba trajanja za te elemente in opremo.

Povprečna doba trajanja v letih

— pipe in armature za pritisk nad 3 atm	3
— WC rezervoar	12
— WC školjka in bide — iz fajanse	10
— umivalnik iz porcelana	(25)
— pomivalno korito — emajlirano	15
— peč v kopalnici na trdo gorivo	10
— plinski bojler	10
— električni bojler	20
— pleskanje notranjih lesenih delov	7
— pleskanje zunanjih lesenih delov	3
— parket — hrastov	(50)
— parket — bukov	(40)
— ladijska tla	(15)
— teraco tlak	(50)
— kopalna kad — emajlirana	(30)
— lesene žaluzije	(15)
— trakovi za žaluzije	(5)
— oknice (polkna)	(13)
— vzgrajeno kuhinjsko pohištvo	(15)
— vzgrajene omare	(30)

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami določi s statutom ali z drugim splošnim aktom natančnejše dobo trajanja za posamezne elemente in opreme stanovanj v skladu z določbami prejšnjega odstavka.

4. člen

Za tekoče vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj po določbah tega odloka se štejejo manjša popravila stanovanjskih hiš in stanovanj ter stroški v zvezi z normalno uporabo in upravljanjem stanovanjskih hiš, zlasti pa:

- A) tekoče vzdrževanje stanovanj, ki gre v breme stanovalca
- slikanje stanovanja,
 - čiščenje lončenih peči in štedilnikov,
 - popravila in nadomestitev varovalk, vtičnic, stikal in električnega zvonca,
 - nadomestitev električnih svetilk,
 - čiščenje vseh mizar-skih del, vgrajenih omar in keramičnih del,
 - nadomestitev vseh vrst gumijastih tesnil pri pipah, vodovodu, baterij, v kopalnici ali v kuhinji itd.,
 - nadomestitev tesnil pri kopalnih koritih in umivalnikih,
 - čiščenje in odmaševanje straniščnih školjk, pomivalnih korit in kopalnih kadi,
 - pleskanje vgrajenih elementov opreme,
 - pregled in čiščenje električnih in plinskih boilerjev,
 - nadomestitev stekel na oknih in vratih,
 - čiščenje in struženje parketa,
 - prezidava peči na zahtevo koristnika,
 - redno tekoče vzdrževanje vseh ostalih naprav in opreme v stanovanjih,
 - vsa popravila, ki so potrebna zaradi slabega vzdrževanja stanovanja ali zaradi poškodb s strani koristnika.

B) tekoče vzdrževanje stanovanjskih hiš in skupnih delov in naprav

Ta skupina del obsega vsa dela, ki so navedena pod točko A) tega člena pa se nanašajo na skupne dele in naprave v stanovanjski hiši. Razen tega vsebuje:

- popravila in nadomestitev ključavnic, kljuk in oliv,
- čiščenje snega s streh in strešnih venec, ter s hodnikov pred zgradbo,

Za normalno dobo trajanja po določbah prejšnjega odstavka se šteje tale povprečna doba trajanja:

	Povprečna doba trajanja v letih
— zidan štedilnik	40
— kotliček za vodo — bakren	15
— kotliček za vodo — pocinkan	4
— pekači	6
— železni premični štedilnik	10
— električni štedilnik — obnova	15
— plinski štedilnik	30
— lončen peč, enkrat preložena	20
— pipe in armature do pritiska 3 atm	6

- vzdrževanje dostopnih poti, podpornih zidov, ograj, zelenih površin, parkinga itd.,
- manjša popravila v skupnih prostorih v primeru poškodb vodovodnih cevi ipd.,
- manjša popravila v kotlarni za centralno ogrevanje,
- zamenjava manjših delov strešne kritine,
- manjša popravila, izolacije na strehi, balkonih in terasah,
- čiščenje in manjša popravila vseh klesarskih zaščitnih del,
- popravila strelovoda, preizkus provodnosti,
- popravila stikov in ventilov na instalacijah centralnega ogrevanja in plina,
- popravila stikov in tesnil na glavnih vodovodnih ceveh in kanalizaciji,
- zamenjava manjših dotrajanih delov na instalacijah,
- zamenjava poškodovanih vrat na dimnikih in kapah dimnikov,
- stroški servisov za osebno in tovarno dvigalo,
- popravilo ometa in fasade,
- manjša popravila na vratih in oknih in roletah,
- manjša popravila električne instalacije,
- manjša popravila podov, pragov in slično,
- vzdrževanje jaškov in zaščitnih mrež,
- pleskanje vseh oken in vrat v skupnih prostorih in v stanovanjih.

C) stroški upravljanja

- zavarovanje zgradbe,
- čiščenje skupnih delov zgradbe,
- čiščenje dimnikov,
- odvoz smeti in fekalij,
- finančno poslovanje,
- bančni stroški,
- pisarniški material,
- stroški za deratizacijo zgradbe,
- del splošnih stroškov podjetja v zvezi z gospodarjenjem s stanovanjskimi hišami.

5. člen

Za tekoče vzdrževanje stanovanjskih hiš in za investicijsko vzdrževanje stanovanjske hiše se sme uporabiti od skupno zbranih stanarin in zakupnin v določeni skupini zgradb tale višina sredstev:

Skupina hiš	Delitev na	Odstotek stanarine glede na starost hiše v letih				
		0—20	20—40	40—60	60—80	80—100
Zgradbe z amortizac. dobo 100 let	Investic. vzdrževanje	9,8	21,8	62,2	59,0	56,0
	Tekoče vzdrževanje	9,3	10,5	11,4	13,3	16,8
Zgradbe z amortizac. dobo 80 let	Investic. vzdrževanje	7,2	20	67	53,5	50,6
	Tekoče vzdrževanje	9,3	10,3	12,0	15,1	22,0

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami določi s statutom ali drugim aktom, v razponu iz prejšnjega odstavka, višino in delitev sredstev za stroške upravljanja za določene kategorije stanovanjskih hiš, glede na organizacijo in delitev dela v zvezi z upravljanjem.

6. člen

Od denarnih sredstev, ki se prenesejo na stanovanjsko podjetje po določbah 48. člena

temeljnega zakona o gospodarskem poslovanju (gospodarjenju) s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Ur. list SFRJ, št. 35/65), ostane na razpolaganje stanovalcem za tekoče vzdrževanje stanovanjskih hiš 50 %.

7. člen

Ko začne veljati ta odlok neha veljati odlok o stanarini (Uradno glasilo okraja Gorica, št. 2/60, 5/60 in Uradni glasnik okraja Koper, št. 8/65), odlok o določitvi stroškov za tekoče vzdrževanje stanovanj (Uradno glasilo okraja Gorica, št. 12/61 in Uradni glasnik okraja Koper, št. 8/65).

8. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasniku, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

Št.: 36-26/65-1.

Nova Gorica, 28. decembra 1965.

Predsednik
Jožko Štrukelj, l. r.

Na podlagi 99. člena statuta občine Nova Gorica in drugega odstavka 2. člena ter 6. člena temeljnega zakona o gospodarskem poslovanju (gospodarjenju) s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Uradni list SFRJ, št. 35/65) je skupščina občine Nova Gorica na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 28. decembra 1965 sprejela

ODLOK

O AMORTIZACIJI STANOVANJSKIH HIŠ

1. člen

Stanovanjsko podjetje nadomešča v obliki amortizacije vrednost stanovanjskih hiš, ki so bile vnešene v sklad stanovanjskih hiš stanovanjskega podjetja.

Obveznost za plačevanje amortizacije se nanaša na dokončane stavbe, ki opravljajo ustrezno funkcijo v dejavnosti stanovanjskega podjetja.

Obveznost za plačevanje amortizacije se ne nanaša na nedokončane stanovanjske hiše in na stanovanjske hiše, ki niso usposobljene za opravljanje ustreznih funkcij v dejavnosti stanovanjskega podjetja. Obveznost za plačevanje amortizacije se ne nanaša tudi na stavbe iz prvega odstavka, ki so bile poškodovane z elementarno nesrečo v taki meri, da se ne

morejo uporabljati za opravljanje svoje funkcije.

Določbe prejšnjih odstavkov se uporabljajo tudi za stanovanja v družbeni lastnini, ki so vnešena v sklad stanovanjskih hiš.

2. člen

Vplačilo amortizacije od stanovanjskih hiš se izplačuje na poseben račun amortizacije sredstev sklada stanovanjskih hiš.

3. člen

Amortizacijski znesek se izračuna z uporabo amortizacijske stopnje na nabavno (revalorizirano) vrednost stanovanjskih hiš.

4. člen

Amortizacijska stopnja se ugotovi na podlagi povprečne dobe trajanja stanovanjskih hiš in znaša:

1. za zidane zgradbe iz opeke in armiranega betona ali armiranega betona in kakega drugega trdega materiala
amortizacijska doba 100 let,
amortizacijska stopnja 1 %;
2. montažne zgradbe in zgradbe iz mešane konstrukcije
amortizacijska doba 80 let,
amortizacijska stopnja 1,25 %;
3. montažne zgradbe iz lahkih materialov (les in drugi materiali)
amortizacijska doba 50 let,
amortizacijska stopnja 2 %.

5. člen

Stanovanjsko podjetje je dolžno obračunati in vplačevati amortizacijo od prvega dne naslednjega meseca potem, ko je bila stanovanjska hiša vnešena v sklad stanovanjskih hiš.

6. člen

Obveznost obračunavanja in plačevanja amortizacije za stanovanjsko hišo po posameznih skupinah stanovanjskih hiš iz 4. člena tega odloka traja ves čas, dokler stanovanjske hiše iste skupine ne bodo amortizirane.

Če so stanovanjske hiše v eni skupini amortizirane, uporabljajo pa se tudi za tem v delavnosti stanovanjskega podjetja, preneha obveznost vplačevanja amortizacije za hiše iz te skupine.

Obveznost za obračunavanje in vplačevanje amortizacije za posamezne stanovanjske hiše preneha v primeru, če se na podlagi pogodbe ali na podlagi drugega dovoljenega pravnega posla, taka posamezna hiša izloči iz sklada stanovanjskih hiš.

7. člen

Vplačilo amortizacije se izvrši v enakih mesečnih zneskih najkasneje do 25. v mesecu za pretečeni mesec.

Do končnega letnega obračuna amortizacije v zaključnem računu stanovanjskega podjetja se vplačuje amortizacija na začetku leta na podlagi stanja stanovanjskih hiš, kakršno je bilo v pretečenem letu.

Izvod letnega predračuna amortizacije mora stanovanjsko podjetje dostaviti službi družbenega knjigovodstva.

Po preteku poslovnega leta se izvrši na podlagi zaključnega računa stanovanjskega podjetja popravek skupnih zneskov vplačanih akontacij v teku leta.

8. člen

Sredstva amortizacije sme stanovanjsko podjetje uporabiti:

- za zamenjavo dotrajanih stanovanjskih hiš,

- za odplačilo kredita za graditev ali nabavo novih stanovanj in za velika popravila stanovanjskih hiš,

- za rekonstrukcijo zaradi povečanja standarda stanovanja, zvišanja vrednosti stanovanjske hiše oz. stanovanja in podaljšanja dobe trajanja.

Če je bilo s pogodbo med stanovanjskim podjetjem in ustanoviteljem oz. drugo družbeno pravno osebo, ki je vnesla stanovanjsko hišo v sklad stanovanjskih hiš stanovanjskega podjetja, s pogodbo določeno, da mora ustanovitelj oz. tisti, ki je vnesel stanovanjsko

hišo v sklad stanovanjskih hiš, dati soglasje za uporabo sredstev iz amortizacije, je stanovanjsko podjetje dolžno pridobiti tako soglasje, preden prične uporabljati sredstva amortizacije.

9. člen

Sredstva amortizacije se smejo uporabiti takoj po izvršenem vplačilu na račun amortizacije sklada stanovanjskih hiš, vendar v soglasju s programom za uporabo sredstev sklada stanovanjskih hiš.

10. člen

Stanovanjsko podjetje izvrši ob koncu poslovnega leta odpis stanovanjskih hiš (popravek vrednosti) v višini amortizacije, ki je bila obračunana za to leto.

11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasniku, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

Št.: 36-28/65-1.

Nova Gorica, 28. decembra 1965.

Predsednik
Jožko Strukelj, l. r.

Na podlagi 99. člena statuta občine Nova Gorica in 2. člena zakona o izločanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo (Uradni list SFRJ, št. 35/65) je skupščina občine Nova Gorica na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 28. decembra 1965 sprejela

ODLOK

O Odstotku sredstev, ki se izločajo iz sklada skupne porabe za subvencioniranje stanarine

1. člen

Delovne organizacije in druge družbeno pravne osebe ter državni organi vplačujejo v letu 1966 na poseben račun pri službi družbenega knjigovodstva iz sredstev iz 1. člena zakona o izločanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo (Uradni list SFRJ, št. 35/65) 38 % za kritje razlike v stanarini (subvencioniranje).

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasniku, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

Št.: 36-31/65-1.

Nova Gorica, 28. decembra 1965.

Predsednik
Jožko Strukelj, l. r.

Na podlagi 99. člena statuta občine Nova Gorica in 31. ter 32. člena temeljnega zakona o gospodarskem poslovanju (gospodarjenju) s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Uradni list SFRJ, št. 35/65) je skupščina občine Nova Gorica na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 28. decembra 1965 sprejela

ODLOK

O Najvisji stanarini za stanovanja, ki jih uporabljajo organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami

1. člen

Organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini določajo višino stanarine za stanovanja, ki so jim dana v upravljanje, v odvisnosti od vrednosti in kakovosti stanovanja in drugih ugodnosti, ki jih stanovanje daje nosilcu stanovanjske pravice, največ pa do višine, ki jo določa ta odlok.

2. člen

Najvišja letna stanarina za posamezno stanovanje znaša 3,5 %, ne sme pa presegati 4 % revalorizirane vrednosti tega stanovanja.

3. člen

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami določa višino stanarine za vsako posamezno stanovanje v mesečnem znesku znotraj limita iz 2. člena tega odloka.

4. člen

Mesečna zakupnina za 1 m² uporabne tlorisne površine poslovnega prostora v stanovanjski hiši ne more biti nižja od povprečne mesečne stanarine, ki jo dobi organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami za 1 m² stanovanja.

5. člen

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami lahko prosto dogovarja višino stanarine za stanovanja in sicer:

— za stanovanja, ki jih je treba vzdrževati pod drugačnimi pogoji, kot se vzdržujejo standardna stanovanja,

— za stanovanja, ki se oddajajo v najem popolnoma ali delno opremljena s pohištvo,

— za stanovanja, ki se v skladu z zakonom oddajajo za določen čas,

— 10 % od skupnega števila stanovanj, ki jih je v teku leta zgradila organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami z lastnimi sredstvi itd.

Prosto dogovorjena stanarina ne more biti nižja od stanarine, ki je določena po določbah 2. člena tega odloka.

6. člen

Če se posamezni prostori v stanovanju uporabljajo za opravljanje poslovne dejavnosti, se stanarina določena po določbah 3. člena tega odloka zviša za 30 %.

Določbe prejšnjega odstavka se uporabljajo tudi v primeru, če se nosilec stanovanjske pravice poklicno ukvarja z oddajanjem stanovanjskih prostorov podstanovalcem (trem ali več podstanovalcem).

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasniku, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

Št.: 36-27/65-1.

Nova Gorica, 28. decembra 1965.

Predsednik
Jožko Strukelj, l. r.

Na podlagi 99. člena statuta občine Nova Gorica in 2. člena zakona o prenehanju veljavnosti zakona o financiranju gradnje stanovanj (Uradni list SFRJ, št. 34/65) je skupščina občine Nova Gorica na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 28. decembra 1965 sprejela

ODLOK

O Ukinitvi sklada za zidanje stanovanjskih hiš

1. člen

Sklad za zidanje stanovanjskih hiš se dne 31. decembra 1965 ukine.

2. člen

Denarna sredstva sklada in na kredit dana sredstva tega sklada se s stanjem na dan 31. decembra 1965 prenesejo na komunalno banko Gorica.

3. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, neha veljati odlok o ustanovitvi sklada za zidanje stanovanjskih hiš (Uradno glasilo okraja Gorica, št. 12/56, 11/62 in Uradni glasnik okraja Koper, št. 8/63, 1/64 in 21/64).

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasniku.

Št.: 402-28/65-1.

Nova Gorica, 28. decembra 1965.

Predsednik
Jožko Strukelj, l. r.

Na podlagi 99. člena statuta občine Nova Gorica, 66. člena zakona o financiranju družbeno-političnih skupnosti (Uradni list SFRJ, št. 31/64) in 54. člena zakona o gozdovih (Uradni list SRS, št. 30/65) je skupščina občine Nova Gorica na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 28. decembra 1965 sprejela

ODLOK

O Ukinitvi nekaterih skladov občine Nova Gorica

1. člen

Ukinejo se:

1. gozdni sklad,
2. cestni sklad,
3. sklad za štipendije,
4. sklad za financiranje kulturno prosvetnih dejavnosti,
5. sklad za kmetijstvo,
6. sklad za javno varnost, pospeševanje vzgoje in varnosti v cestnem prometu,
7. sklad za vzdrževanje poslopij v upravljanju skupščine občine Nova Gorica,
8. sklad za negospodarske investicije.

2. člen

Sredstva, obveznosti in pravice ukinjenih skladov se po stanju na dan 31. decembra 1965 prenesejo na proračun občine Nova Gorica, razen sklada za štipendije, ki se prenesejo v sklad za solstvo, gozdnega sklada pa na gozdna gospodarstva, ki prevzemajo gospodarjenje z gozdovi.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasniku, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

Št.: 402/7-26/65-4.

Nova Gorica, 28. decembra 1965.

Predsednik
Jožko Strukelj, l. r.

Na podlagi 99. člena statuta občine Nova Gorica in 66. člena temeljnega zakona o financiranju družbeno-političnih skupnosti (Urad-

ni list SFRJ, št. 31/64) je skupščina občine Nova Gorica na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 28. decembra 1965 sprejela

ODLOK

O USTANOVITVI INVESTICIJSKEGA SKLADA ZA ZDRAVSTVO

1. člen

Ustanovi se investicijski sklad za zdravstvo za občino Nova Gorica (v nadaljnjem besedilu: sklad).

Ime sklada je: Investicijski sklad za zdravstvo — Gorica. Sedež sklada je v Novi Gorici.

2. člen

Namen sklada je zagotoviti sredstva za gradnjo, razširitev in opremo zdravstvenih zavodov in zavodov, za katere je zdravstvena služba neposredno zainteresirana.

3. člen

Sklad je pravna oseba.

4. člen

Sklad ima upravni odbor, ki šteje 9 članov. Predsednik upravnega odbora imenuje skupščina občine Nova Gorica.

Člane upravnega odbora sklada imenujejo:

- komunalna skupnost socialnega zavarovanja 1 člana
- zdravstveni zavodi, ki vplačujejo sredstva v sklad 7 članov

Mandatna doba članov traja 4 leta.

5. člen

Upravljanje sklada temelji na načelih družbenega upravljanja.

6. člen

Dohodki sklada so:

- del amortizacije in druga sredstva, ki jih vplačujejo zdravstvene in druge delovne organizacije;
- sredstva iz proračuna in skladov občine;
- obresti od posojil iz sredstev sklada;
- prispevki občanov,
- posojila in drugi viri dohodkov.

7. člen

Pogoji vplačevanja prispevkov, ki jih vplačujejo zdravstveni zavodi v obliki posojila, se določijo s pogodbo med skladom in zavodi.

Pogodba iz prejšnjega odstavka določa višino vloženi sredstev in pogoje, pod katerimi se ta sredstva vlagajo.

8. člen

Vplačana sredstva iz prve alineje 6. člena tega odloka se smatrajo kot brezobrestna posojila, ki jih bo sklad začel vračati po desetih letih, računajoč od dneva vplačila.

9. člen

Zavodi, ki so pogodbeno dolžni vplačevati del svojih sredstev v ta sklad, morajo sredstva nakazovati v rednih obračunskih rokih, ki veljajo za vplačevanje v svoje sklade, če ni v pogodbi drugače določeno.

10. člen

Sredstva sklada se smejo praviloma uporabljati samo kot investicijski krediti predvsem v tele namene:

1. za gradnjo, razširitev, opremo in asanacijo zdravstvenih zavodov in zavodov, za katere je zdravstvena služba neposredno zainteresirana;

2. za znanstveno-raziskovalno delo;

3. za strokovno usposabljanje zdravstvenih delavcev;

4. za preventivne ukrepe zdravstvenega varstva, ki so splošnega pomena;

5. izjemoma se sredstva lahko uporabljajo za začasna posojila za obratna sredstva zdravstvenih zavodov ter za izvajanje preventivnih zdravstvenih ukrepov, ki so splošnega pomena.

11. člen

Zavod, kateremu je bilo odobreno posojilo iz sklada, mora kljub obveznostim, ki izvirajo iz tega posojila, redno vplačevati v sklad sredstva, za katera je s skladom sklenil pogodbo.

12. člen

Dohodki in izdatki sklada se določajo s finančnim načrtom. Finančni načrt za vsako leto sprejme upravni odbor. Finančni načrt se predloži na vpogled skupščini občine Nova Gorica.

13. člen

Po preteku leta se sestavi zaključni račun sklada. Zaključni račun sprejme upravni odbor in ga predloži na vpogled skupščini občine Nova Gorica.

14. člen

Sklad ima statut.

Statut sprejme upravni odbor, potrdi pa ga skupščina občine Nova Gorica.

15. člen

Posojilno službo za sklad opravlja komunalna banka Gorica. Administrativne in finančne zadeve opravlja Medobčinski zdravstveni center Gorica.

16. člen

Sklad prevzema vse pravice in obveznosti bivšega investicijskega sklada za zdravstvo občine Nova Gorica, ki je bil ustanovljen z odlokom o ustanovitvi občinskega investicijskega sklada za zdravstvo (Uradni glasnik o kraja Koper, št. 8/63, 5/64).

17. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasniku, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

Št.: 402/7-27/65-1.

Nova Gorica, 28. decembra 1965.

Predsednik

Jožko Strukelj, l. r.

Na podlagi 99. člena statuta občine Nova Gorica in 66. člena zakona o financiranju družbeno-političnih skupnosti (Uradni list SFRJ, št. 31/64) je skupščina občine Nova Gorica na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 28. decembra 1965 sprejela

ODLOK

O USTANOVITVI SKLADA ZA GRADNJO SPLOSNE BOLNICE GORICA

1. člen

Ustanovi se sklad za gradnjo Splošne bolnice Gorica (v nadaljnjem besedilu — sklad).

Ime sklada je: Sklad za gradnjo Splošne bolnice Gorica. Sedež sklada je v Novi Gorici.

2. člen

Namen sklada je zbirati finančna sredstva za gradnjo in opremo Splošne bolnice Gorica in zagotoviti njihovo smotro uporabo.

3. člen

Sklad je pravna oseba.

Sklad ima statut, s katerim se določi organizacija in način poslovanja sklada.

4. člen

Sklad ima upravni odbor, ki šteje pet članov.

Predsednika in dva člana imenuje skupščina občine Nova Gorica, ostala člana po delegirata:

— Splošna bolnica Gorica 1 člana

— Medobčinski zdravstveni center 1 člana.

Mandatna doba članov upravnega odbora traja 2 leti.

5. člen

Upravni odbor sklada opravlja zlasti te zadeve:

— sprejme statut in spremembe statuta sklada;

— sprejme finančni načrt sklada;

— odloča o koriščenju sredstev sklada;

— spremlja izvajanje gradnje in opremljanje Splošne bolnice Gorica;

— sprejme zaključni račun sklada.

6. člen

Sredstva sklada so:

— dotacije iz proračunov,

— posojila iz sklada za investicije v zdravstvu in druga posojila,

— namenske dotacije delovnih organizacij in zavodov,

— drugi dohodki (dotacije, darila, prispevki itd.).

7. člen

Sredstva sklada se uporabljajo za financiranje gradnje in opreme Splošne bolnice Gorica v skladu s potrjenim investicijskim programom in sklenjenimi pogodbami s izvajalci del oziroma dobavitelji opreme.

8. člen

Sklad posluje po določbah temeljnega zakona o financiranju družbeno-političnih skupnosti.

9. člen

Dohodki in izdatki sklada se določijo s finančnim načrtom. Finančni načrt za vsako koledarsko leto sprejme upravni odbor sklada. Finančni načrt se predloži na vpogled skupščini občine Nova Gorica.

10. člen

Ob zaključku vsakega koledarskega leta se sestavi zaključni račun sklada. Zaključni račun se pošlje na vpogled skupščini občine Nova Gorica.

11. člen

Upravne in administrativne posle za sklad opravlja za zdravstvo pristojni upravni organ, finančne posle pa oddelek za finance skupščine občine Nova Gorica.

12. člen

Odredbodajalec za izvrševanje finančnega načrta sklada je predsednik upravnega odbora sklada.

Upravni odbor lahko določi tudi pomožnega odredbodajalca.

13. člen

Upravni odbor sklada sprejme statut sklada in ga predloži v potrditev skupščini občine Nova Gorica v treh mesecih do uveljavitve tega odloka.

14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasniku.

Št.: 402/7-19/65-4.

Nova Gorica, 28. decembra 1965.

Predsednik
Jožko Strukelj, l. r.

Na podlagi 99. člena statuta občine Nova Gorica je skupščina občine Nova Gorica na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 28. decembra 1965 sprejela

ODLOK

O VOZNIH IN DRUGIH UGODNOSTIH ZA
UČENCE OSNOVNIH ŠOL IN ŠOL
II. STOPNJE

1. člen

Učenci osnovnih šol s stalnim bivališčem v občini Nova Gorica, ki se ne šolajo v kraju stalnega bivališča in se vračajo vsak dan domov, imajo pravico do brezplačnega prevoza na rednih in dijaških avtobusnih in železniških progah, če so oddaljeni od šole nad 4 km.

Pravice do brezplačnega prevoza nima učenec, ki se vozi iz šolskega okoliša razvite osnovne šole v drugo razvito osnovno šolo.

O izjemah iz prejšnjega odstavka odloča na predlog šole pristojni upravni organ skupščine, ki lahko odloči, da morajo v teh primerih k prevoznim stroškom prispevati tudi starši oziroma skrbniki.

2. člen

Učencem šol II. stopnje se ob pogojih iz prejšnjega člena tega odloka prizna po merilih, po katerih se dodeljujejo štipendije, regres na relacijah do 30 km.

Kot šole II. stopnje se po tem odloku štejejo tudi šole za dopolnilno izobraževanje (nižje glasbene šole).

3. člen

V primerih, ko na določenih relacijah vozijo avtobusi in vlaki, mora učenec uporabljati cenejše prevozno sredstvo, upoštevajoč tudi popuste, ki jih nudi prevozniško podjetje.

V utemeljenih primerih lahko pristojni upravni organ skupščine na predlog šole odloči, da sme učenec uporabljati tudi dražje prevozno sredstvo.

Kot utemeljen vzrok veljata zlasti neugoden vojni red in zdravstveno stanje učenca.

4. člen

Na predlog šole lahko pristojni upravni organ skupščine odloči, da imajo pravico do brezplačnega prevoza ali do popusta tudi učenci, ki niso oddaljeni od šole nad 4 km, če so za to utemeljeni vzroki.

Kot utemeljeni vzroki se štejejo zlasti starost in zdravje učenca in socialno stanje družine.

Če gre za določene starostne skupine ali razrede, je odločba kolektivna, v ostalih primerih pa individualna. Individualne odločbe veljajo le za šolsko leto, za katero so bile izdane, ali le za določene mesece v šolskem letu.

5. člen

Iz krajev, od koder zaradi majhnega števila učencev ali iz drugih vzrokov ni umestno prevažati učence z avtobusi oziroma z vlakom, lahko šola v soglasju s pristojnim upravnim organom občinske skupščine organizira prevoz z lastnimi ali drugimi ustreznimi prevoznimi sredstvi.

6. člen

Soloobveznim učencem iz krajev, kjer ni šole ali ni ustreznih razredov in od koder ni urejen prevoz, zagotavlja skupščina občine brezplačno bivanje v dijaškem domu ali pri zasebnikih.

Z zasebnikom, ki sprejme v oskrbo šoloobveznega učenca, sklene pristojni upravni organ skupščine občine pogodbo, s katero se določijo medsebojne pravice in dolžnosti.

7. člen

Določbe iz prejšnjega člena se ustrezno uporabljajo tudi za učence iz krajev, kjer je sicer prevoz organiziran, vendar bi bil učenec dostop do prevoznega sredstva zlasti v zimskih mesecih otežkočen.

8. člen

Staršem, ki žele prešolati otroka iz nerazvite v razvito osnovno šolo, prispeva skupščina občine sredstva za oskrbo.

9. člen

Za prevoz učencev z avtobusi sklene skupščina pogodbo z avtoprevozniki podjetji.

S pogodbo se določijo pravice in dolžnosti pogodbenih strank ter odnosi med šolo in prevozniki podjetji, kolikor zadevajo prevoz.

Za prevoze iz 5. člena tega odloka se sklene pogodba med pristojnim organom skupščine občine in šolo oziroma drugim prevoznikom.

Za plačevanje prevozov po železnici se pristojni organ občinske skupščine dogovori s šolami, ki jih obiskujejo učenci — vozači.

10. člen

Sredstva za prevoze in druge stroške po tem odloku se zagotovijo v finančnem načrtu sklada za šolstvo občine.

11. člen

Svet za šolstvo predpiše po potrebi navodilo za izvajanje tega odloka.

12. člen

Z dnem, ko prične veljati ta odlok, preneha veljati odlok o voznih olajšavah za učence osnovnih šol II. stopnje in šolskih centrov št. 34/7-64-5 z dne 15. 5. 1964.

13. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasniku, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

Št.: 61-34/65-4.

Nova Gorica, 28. decembra 1965.

Predsednik
Jožko Strukelj, l. r.

Na podlagi 99. člena statuta občine Nova Gorica in 25. člena zakona o sodiščih splošne pristojnosti (Uradni list SRS, št. 20/65) je skupščina občine Nova Gorica na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 28. decembra 1965 sprejela

ODLOK

O POVRACILU STROŠKOV IN NAGRADAH
SODNIKOV POROTNIKOV OBČINSKEGA
SODISČA V NOVI GORICI

1. člen

Kadar opravljajo sodniško funkcijo, pripada sodnikom porotnikom:

- povračilo dejanskih stroškov,
- povračilo za izgubljeni osebni dohodek in
- nagrada

2. člen

Dejanski stroški obsegajo prevozne stroške, izdatke za hrano in prenočišče.

3. člen

Prevozni stroški se obračunavajo po veljavni tarifi za prevoz po železnici v II. razredu potniškega vlaka ali z avtobusom.

Kjer ni javnih prevoznih sredstev, pripada sodniku porotniku, ki uporabi svoj osebni avtomobil, kilometrina v višini 50 dinarjev za prevožen kilometer, če je njegovo prebivališče oddaljeno nad 4 kilometre od sedeža občinskega sodišča.

Za prevoz z motornim kolesom oz. mopedom pripada sodniku porotniku, pod pogojem iz prejšnjega odstavka, kilometrina v višini 25 oz. 20 dinarjev za vsak prevožen kilometer.

4. člen

Izdatki za hrano in prenočišče se povrnejo z dnevnic. Dnevnic pripada sodnikom porotnikom, ki prebivajo izven območja mesta Nova Gorica in Sempeter.

Dnevnice znašajo:

	dinarjev
— za zamujeni čas od 3 do 6 ur	1.000
— za zamujeni čas od 6 do 10 ur	2.000
— za zamujeni čas nad 10 ur	2.500

5. člen

Povračilo za izgubljeni osebni dohodek se prizna sodnikom porotnikom, ki so v delovnem razmerju, v višini dejanskega odtegljaja njihovih osebnih dohodkov.

Zasebnim obrtnikom in kmetovalcem ter ostalim sodnikom porotnikom, ki opravljajo sodniško funkcijo izven svojega rednega delovnega časa, pripada nadomestilo v znesku 500 dinarjev na uro, vendar največ 3000 dinarjev na dan.

6. člen

Za opravljanje sodniške službe pripada sodnikom porotnikom tudi nagrada.

Nagrada znaša do 1.200 dinarjev za vsak dan, ko sodnik porotnik prisostvuje obravam.

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasniku.

Št.: 021-59/65-1.

Nova Gorica, 28. decembra 1965.

Predsednik
Jožko Strukelj, l. r.

Na podlagi 99. člena statuta občine Nova Gorica je skupščina občine Nova Gorica na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 28. decembra 1965 sprejela

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O ORGANIZACIJI UPRAVE
SKUPŠČINE OBČINE NOVA GORICA

1. člen

2. člen odloka o organizaciji uprave skupščine občine Nova Gorica (Uradni glasnik, št. 14/64 in 20/64) se dopolni tako, da se na koncu odstavka črta pika in pripiše besedilo: »ter zavod za izmero in kataster zemljišč Nova Gorica«.

2. člen

8. člen odloka se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»Za potrebe občanov, organizacij in organov občine opravlja zavod tele upravne zadeve:

1. vzdržuje izmeritev zemljišč in zemljiški kataster na območju občine po določenih temeljnega zakona o izmeritvi zemljišč in zemljiškem katastru (Uradni list SFRJ, št. 15/65) na podlagi njega izdanih uredb, pravilnikov, navodil in po drugih veljavnih predpisih;

2. izdaja občanom, organom in organizacijam prepise in izvlečke iz katastrskega operata ter kopije načrtov in kart;

3. sestavlja letne in občasne statistične podatke o zemljiščih glede na strukturo površin, kultur in razredov ter lastninsko-posestniških razmerij za potrebe občinskih organov in republiških upravnih organov;

4. planira, koordinira in evidentira vso geodetsko dejavnost na območju občine ne glede na investitorja in izvajalca geodetskih del;

5. sestavlja letne in perspektivne programe geodetskih in katastrskih del, ki jih financira občina;

6. zastopa občino pri sklepanju pogodb za geodetska in katastrska dela, ki jih sam ne izvršuje ter prevzema izgotovljene izvirne elaborate, ki jih uporablja za vzdrževanje izmeritve zemljišč in zemljiškega katastra, v kolikor ni z drugimi predpisi drugače določeno;

7. izvršuje vse ostale upravne zadeve, ki so v zvezi z osnovnimi nalogami zavoda in so v skladu z veljavnimi predpisi;

8. vodi vsa opravila v zvezi z evidenco družbene lastnine za občino po določenih odloka o evidenci nepremičnin splošnega ljudskega premoženja (Uradni list SRS, št. 40/57) in po drugih veljavnih predpisih. (O tem odloči občinska skupščina).

Razen upravnih zadev iz prejšnjega odstavka opravlja zavod še naslednje zadeve po posebnih pogodbah ali po naročilu:

1. izvaja pogojne delitve parcel,
2. izvaja parcelacije zemljiških kompleksov,
3. izvaja vse zakoličbe projektov,
4. izvaja preklasifikacijo zemljišč po 10-letnem planu,
5. izvaja manjše tehnične meritve in
6. vzdržuje kataster podzemnih komunalnih naprav.

Zavod za izmero in kataster zemljišč lahko opravlja na podlagi posebnih pogodb preklasifikacijo zemljišč tudi za druge občine.

3. člen

Ta odlok velja od dneva objave v Uradnem glasniku, uporablja pa se od 1. januarja 1966 dalje.

Št.: 021-50/65-1.

Nova Gorica, 28. decembra 1965.

Predsednik
Jožko Strukelj, l. r.

Na podlagi 99. člena statuta občine Nova Gorica in 9. člena zakona o samoupravljanju delovnih ljudi v upravnih organih v SRS (Uradni list SRS, št. 20/65) je skupščina občine Nova Gorica na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 28. decembra 1965 sprejela

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O RAZMEJITVI PRAVIC
SAMOUPRAVLJANJA V UPRAVNIH
ORGANIH OBČINE NOVA GORICA

1. člen

1. člen odloka o razmejitvi pravic samoupravljanja v upravnih organih občine Nova Gorica (Uradni glasnik, št. 15/65) se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»Upravni organi občine Nova Gorica razen zavoda za izmero in kataster zemljišč, veljajo glede samoupravljanja v smislu 59. člena zakona o samoupravljanju delovnih ljudi v upravnih organih v SR Sloveniji za en sam organ, če za posamezne organe ni z zakonom drugače določeno.

Zavod za izmero in kataster zemljišč velja glede samoupravljanja za poseben organ.

Pravice predstojnika občinskih upravnih organov v zvezi z uresničevanjem samoupravljanja delovnih ljudi v teh organih izvršuje tajnik občinske skupščine, v zavodu za izmero in kataster zemljišč pa direktor zavoda.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasniku, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

Št.: 021-50/65-1.

Nova Gorica, 28. decembra 1965.

Predsednik
Jožko Strukelj, l. r.

Na podlagi 99. člena statuta občine Nova Gorica in 15. člena uredbe o oblikovanju cen in obračunavanju razlike v cenah (Uradni list SFRJ, št. 33/65 in 36/65) in odredbe o merilih za oblikovanje cen za komunalne storitve (Uradni list SFRJ, št. 37/65) je skupščina občine Nova Gorica na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 28. decembra 1965 sprejela

SKLEP

O SOGLASJU K CENAM ZA KOMUNALNE
STORITVE UPRAVE GORIŠKIH
VODOVODOV NOVA GORICA

1.

Daje se soglasje k cenam vodarine, ki jih je sprejel svet Uprave goriških vodovodov Nova Gorica na svoji seji dne 15. decembra 1965.

2.

Vodarina se obračunava in plačuje po naslednjih tarifah:

I. Tarifa za široko potrošnjo

Komunalna ustanova Nova Gorica za uporabljeno vodo za pranje cest, gospodinjstva, dijaške domove, delavske domove, počitniške domove, domove onemoglih ter druge zavode, ki dajejo oskrbovancem tako oskrbo, kot bi jo sicer imeli v lastnem gospodinjstvu, javne kopalnice in kopalne bazene z vodomermom, plačajo za vsak m³ porabljene vode 40 dinarjev.

II. Tarifa za urade in zavode

Uradi državnih organov, ustanov in družbenih organizacij, šole, bolnice ter drugi zavodi, za katere ne velja tarifa za široko potrošnjo pod I., enote JLA, gostinske gospodarske organizacije in zasebne gostilne, trgovske gospodarske organizacije in trgovine, uslužnostne obrtne gospodarske organizacije in zasebne uslužnostne obrtne delavnice, pekarne in klavnice z vodomermom plačajo za vsak m³ porabljene vode 80 dinarjev.

III. Tarifa za gospodarske organizacije

Industrija in druge gospodarske organizacije kakor tudi proizvodne obrtne organizacije in zasebne obrtne proizvodne delavnice in druge delovne organizacije, za katere ne velja tarifa pod I. in II., plačajo za vsak m³ porabljene vode 120 dinarjev.

IV. Tarifa za vodo oddano povšalno

Gospodinjstva brez vodomermov, ki koristijo vodo iz javnih vodovodnih naprav, plačajo mesečno pavšalni prispevek za vodo:

	dinarjev
1. na vsakega člana gospodinjstva, kakor tudi za vsakega podnajemnika — mesečno	100
2. za vsako pipo preko ene — mesečno	65
3. za vsako kopalnico — mesečno	80

Spremembe, ki nastanejo v številčnem stanju članov gospodinjstva, se praviloma upoštevajo pri določanju pavšala za naslednji mesec.

	dinarjev
4. gospodinjstva, ki koristijo vodo iz javnih vodovodnih naprav brez vodomera, plačajo na glavo goved in konj mesečni pavšalni prispevek za vodo v znesku	60

Spremembe, ki nastanejo v številčnem stanju živine, se praviloma upoštevajo pri določanju pavšala za naslednji mesec.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasniku, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

Št.: 38-222/65.

Nova Gorica, 28. decembra 1965.

Predsednik
Jožko Strukelj, l. r.

Na podlagi 99. člena statuta občine Nova Gorica in 15. člena uredbe o oblikovanju cen in obračunavanju razlike v cenah (Uradni list SFRJ, št. 33/65 in 36/65) in odredbe o merilih za oblikovanje cen za komunalne storitve (Uradni list SFRJ, št. 37/65) je skupščina občine Nova Gorica na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 28. decembra 1965 sprejela

SKLEP

O SOGLASJU K TARIFI VODARINE ZA
OBMOČJE KRAJEVNE SKUPNOSTI KANAL

1.

Daje se soglasje k cenam vodarine, ki jih je sprejel svet krajevne skupnosti Kanal na svoji seji dne 18. decembra 1965.

2.

Vodarina se obračunava in plačuje na območju krajevne skupnosti Kanal po naslednji tarifi:

1. Vodarina za potrošeno vodo v gospodinjstvu: gospodinjstva brez vodomera, ki koristijo vodo iz javnih vodovodnih naprav, plačajo na vsakega člana gospodinjstva kakor tudi za vsakega podnajemnika mesečni pavšalni prispevek za vodo:

dinarjev

- | | |
|---|----|
| a) iz hišnih priključkov na vodovodno omrežje | 80 |
| b) iz javnih vodovodnih izlitkov | 60 |
- Spremembe, ki nastanejo v številčnem stanju članov gospodinjstva, se upoštevajo praviloma pri določanju pavšala za naslednji mesec.

2. Vodarina za potrošeno vodo za živino. Gospodinjstva, ki koristijo vodo iz javnih vodovodnih naprav brez vodomera, plačajo na glavo goved in konj mesečni pavšalni znesek za vodo 30 dinarjev.

Spremembe, ki nastanejo v številčnem stanju živine, se upoštevajo praviloma pri določanju pavšala za naslednji mesec.

3. Vodarina za potrošeno vodo v gospodarskih in drugih delovnih organizacijah:

Gospodarske in druge delovne organizacije, ki koristijo vodo iz javnih vodovodnih naprav brez vodomera plačajo mesečni pavšalni prispevek za vodo kot sledi:

dinarjev

- | | |
|--|--------------|
| a) večje gospodarske organizacije (podjetje »Žica« Kanal, Obrtno gradbeno podjetje Kanal in Restavracija s prenočišči Kanal) | 10.000 |
| b) šole | 7.000 |
| c) gostilne in zdravstvena postaja | 3.000 |
| č) trgovina, obrt in ostale organizacije, kjer sta zaposlena največ dva delavca — mesečno za vsakega zaposlenega več, še po | 1.000
300 |

3.

Vodarina se ne zaračunava za čas, ko zaradi okvar ali elementarnih nepravil posamezni odjemalci ne morejo koristiti vodovodnih naprav.

Stanje iz prejšnjega odstavka se pri obračunu mesečne vodarine upošteva le, če traja več kot 15 dni v mesecu.

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasniku, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

Št.: 38-217/65.

Nova Gorica, 28. decembra 1965.

Predsednik
Jožko Strukelj, l. r.

Na podlagi 99. člena statuta občine Nova Gorica, ob smiselni uporabi 26. člena zakona o osnovni šoli (Uradni list SRS, št. 7/65) in na predlog osnovne šole Solkan je skupščina občine Nova Gorica na skupni seji občinskega

zbor in zbor delovnih skupnosti dne 28. decembra 1965 sprejela naslednji

SKLEP:

1.

Skupščina občine Nova Gorica soglaša s sklepom šole Solkan o prenehanju z delom podružniške osnovne šole Grgarske Ravne pričenši s šolskim letom 1965/66.

2.

Skupščina zagotovi brezplačen prevoz šoloobveznim otrokom nižjih razredov v podružniško šolo Grgar, šoloobveznim otrokom višjih razredov pa v matično šolo Solkan.

3.

Ta sklep velja takoj in se objavi v Uradnem glasniku.

Št.: 61-6/65-3.

Nova Gorica, 28. decembra 1965.

Predsednik
Jožko Strukelj, l. r.

Na podlagi 99. člena statuta občine Nova Gorica ob smiselni uporabi 26. člena zakona o osnovni šoli (Uradni list SRS, št. 7/65) in na predlog osnovne šole Kanal je skupščina občine Nova Gorica na skupni seji občinskega zbora in zbor delovnih skupnosti dne 28. decembra 1965 sprejela naslednji

SKLEP:

1.

Daje se soglasje k sklepu sveta osnovne šole Kanal o prenehanju z delom podružniške šole v Avčah pričenši s šolskim letom 1965/66.

2.

Skupščina občine zagotovi brezplačen prevoz šoloobveznih otrok iz Avč v osnovno šolo Kanal.

3.

Ta sklep velja takoj in se objavi v Uradnem glasniku.

Št.: 022-2/66-1.

Nova Gorica, 28. decembra 1965.

Predsednik
Jožko Strukelj, l. r.

OBČINA PIRAN

Na podlagi 4. člena zakona o revalorizaciji stanovanjskih hiš in stanovanj (Uradni list SFRJ, št. 34/65) in 82. člena statuta občine Piran je skupščina občine Piran na seji občinskega zbora in zbor delovnih skupnosti dne 28. decembra 1965 sprejela

ODLOK

O POBLASTITVI STANOVANJSKEGA
PODJETJA OBČINE PIRAN S SEDEŽEM
V PORTOROŽU ZA IZVEDBO REVALORIZA-
CIJE STANOVANJSKIH HIŠ, STANOVANJ
IN POSLOVNIH PROSTOROV NA OBMOČJU
OBČINE PIRAN

1. člen

Pooblasti se stanovanjsko podjetje občine Piran s sedežem v Portorožu, da nadaljuje in konča revalorizacijo stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov na območju občine Piran, ki jo je začel izvajati sklad za stanovanjsko izgradnjo občine Piran.

2. člen

Revalorizacija mora biti opravljena do 31. marca 1966.

3. člen

Nepotrošena namenska finančna sredstva, ki so bila planirana za rebalansom finančnega načrta sklada za stanovanjsko izgradnjo občine Piran za leto 1965 v višini 8 milijonov dinarjev, se prenesejo na ziro račun stanovanjskega podjetja občine Piran po stanju 31. decembra 1965.

4. člen

Stanovanjsko podjetje občine Piran lahko porabi sredstva iz 3. člena tega odloka samo za kritje stroškov revalorizacije stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov.

5. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o pooblastitvi stanovanjskega sklada občine Piran za izvedbo revalorizacije stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov na območju občine Piran (Uradni glasnik, št. 10/65).

6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasniku, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

Št.: 36-17/65.

Piran, 28. decembra 1965.

Predsednik
Zlato Pajk, dipl. str. inž., l. r.

ODLOK

O AMORTIZACIJI STANOVANJSKIH HIŠ

1. člen

Stanovanjsko podjetje nadomešča v obliki amortizacije vrednost stanovanjskih hiš, ki so bile vnešene v sklad stanovanjskih hiš stanovanjskega podjetja.

Obveznost za plačevanje amortizacije se nanaša na dokončane stavbe, ki opravljajo ustrezno funkcijo v dejavnosti stanovanjskega podjetja.

Obveznost za plačevanje amortizacije se ne nanaša na nedokončane stanovanjske hiše, ki niso usposobljene za opravljanje ustreznih funkcij v dejavnosti stanovanjskega podjetja. Obveznost za plačevanje amortizacije se ne nanaša tudi na stavbe iz prvega odstavka, ki so bile poškodovane z elementarno nesrečo v taki meri, da se ne morejo uporabljati za opravljanje svoje funkcije.

Določbe prejšnjih odstavkov se uporabljajo tudi za stanovanja v družbeni lastnini, ki so vnešena v sklad stanovanjskih hiš.

2. člen

Vplačilo amortizacije od stanovanjskih hiš se izvršuje na poseben račun amortizacije sredstev sklada stanovanjskih hiš.

3. člen

Amortizacijski znesek se izračuna z uporabo amortizacijske stopnje na revalorizirano novo vrednost stanovanjskih hiš.

4. člen

Amortizacijska stopnja se ugotovi na podlagi povprečne dobe trajanja stanovanjskih hiš in znaša:

1. za zidano zgradbo iz opeke in armiranega betona ali armiranega betona in kakega drugega trdega materiala

amortizacijska doba 100 let

amortizacijska stopnja 1 %

2. montažne zgradbe in zgradbe iz mešane konstrukcije

amortizacijska doba 80 let

amortizacijska stopnja 1,25 %

3. montažne zgradbe iz lahkih materialov (les in drugi materiali)

amortizacijska doba 50 let

amortizacijska stopnja 2 %.

5. člen

Stanovanjsko podjetje je dolžno obračunati in vplačati amortizacijo od prvega dne naslednjega meseca potem, ko je bila stanovanjska hiša vnešena v sklad stanovanjskih hiš.

6. člen

Obveznost za obračunavanje in vplačevanje amortizacije za posamezne stanovanjske hiše preneha v primeru, če se na podlagi pogodbe ali na podlagi drugega dovoljenega pravnega posla taka posamezna hiša izloči iz sklada stanovanjskih hiš.

7. člen

Vplačilo amortizacije se izvrši v enakih mesečnih zneskih najkasneje do 25. v mesecu za pretekli mesec.

Do končnega letnega obračuna amortizacije v zaključnem računu stanovanjskega podjetja se vplačuje amortizacija kot akontacija po predračunu amortizacije, ki se sprejme na začetku leta na podlagi stanja stanovanjskih hiš, kakršno je bilo v preteklem letu.

Izvod letnega predračuna amortizacije mora stanovanjsko podjetje dostaviti službi družbenega knjigovodstva.

Po preteku poslovnega leta se izvrši na podlagi zaključnega računa stanovanjskega podjetja popravek skupnih zneskov vplačanih akontacij v teku leta.

8. člen

Sredstva amortizacije sme stanovanjsko podjetje uporabiti za:

— zamenjavo dotrajenih stanovanjskih hiš,

— odplačilo kreditov za graditev ali nabavo novih stanovanj in za velika popravila stanovanjskih hiš,

— rekonstrukcije in sanacije stanovanjskih hiš zaradi zvišanja vrednosti stanovanjske hiše in podaljšanja dobe trajanja.

Če je bilo s pogodbo med stanovanjskim podjetjem in ustanoviteljem oziroma drugo

družbeno pravno osebo, ki je vnesla stanovanjsko hišo v sklad stanovanjskih hiš stanovanjskega podjetja, določeno, da mora ustanovitelj oziroma tisti, ki je vnesel stanovanjsko hišo v sklad stanovanjskih hiš, dati soglasje za uporabo sredstev iz amortizacije, je stanovanjsko podjetje dolžno pridobiti tako soglasje, preden prične uporabljati sredstva iz amortizacije.

9. člen

Sredstva amortizacije se smejo uporabiti takoj po izvršenem vplačilu na račun amortizacije sklada stanovanjskih hiš, vendar v soglasju s programom za uporabo sredstev sklada stanovanjskih hiš.

10. člen

Stanovanjsko podjetje izvrši ob koncu poslovnega leta odpis stanovanjskih hiš (popravek vrednosti) v višini amortizacije, ki je bila obračunana za to leto.

11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasniku, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

St.: 36-19/65.

Piran, 28. decembra 1965.

Predsednik

Zlato Pajk, dipl. str. inž. I. r.

Na podlagi 2. člena zakona o izločanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo (Uradni list SFRJ, št. 35/65) in 82. člena statuta občine Piran je skupščina občine Piran na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 28. decembra 1965 sprejela

ODLOK

O Odstotku sredstev, ki se izločajo iz sklada skupne porabe za subvencioniranje stanarine

1. člen

Delovne organizacije in druge družbeno pravne osebe ter državni organi vplačujejo v letu 1966 na poseben račun pri Službi družbenega knjigovodstva iz sredstev iz 1. člena zakona o izločanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo (Uradni list SFRJ, št. 35/65) 65 % za kritje razlike v stanarini (subvencioniranje).

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasniku, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

St.: 402-62/65.

Piran, 28. decembra 1965.

Predsednik

Zlato Pajk, dipl. str. inž., I. r.

1. člen

Sklad občine Piran za negospodarske investicije (v nadaljnjem besedilu: sklad) se ukine z 31. decembrom 1965.

2. člen

Sredstva, ki ostanejo na žiro računu ukinjenega sklada na dan ukinitve, se prenesejo v proračun občine Piran. V proračun občine Piran se vplačujejo tudi sredstva, ki pripadajo ukinjenemu skladu iz danih posojil (anuitete in obresti) in drugih terjatev.

3. člen

Pravice in obveznosti ukinjenega sklada prevzame občina Piran.

4. člen

Od dneva uveljavitve tega odloka upravni odbor sklada ne more prevzemati novih obveznosti za sklad.

5. člen

Investicije na območju občine Piran, ki so se doslej financirale iz sklada za negospodarske investicije občine Piran, se bodo po 1. januarju 1966 financirale iz občinskega proračuna.

Investicije za gradnjo objektov iz prejšnje odstavka, katerih gradnja traja več kot eno proračunsko leto, se financirajo po finančnih programih, ki jih sprejme skupščina občine Piran.

6. člen

Naloge v zvezi z izvedbo določb tega odloka, ki se nanašajo na ukinitve sklada, opravi za finance pristojni upravni organ skupščine občine Piran.

7. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o skladu za negospodarske investicije občine Piran (Uradni vestnik okraja Koper, št. 9/61).

8. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasniku.

St.: 402-63/65.

Piran, 28. decembra 1965.

Predsednik

Zlato Pajk, dipl. str. inž., I. r.

Na podlagi 82. člena statuta občine Piran ter 2. in 5. člena zakona o nagrajevanju vajencev (Uradni list SRS, št. 29/65) je skupščina občine Piran na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 28. decembra 1965 sprejela

ODLOK

O Nagrajevanju vajencev

1. člen

Delovne organizacije s svojimi splošnimi akti urejajo nagrajevanje vajencev, določajo višino vajenskih nagrad ter osnove in merila, po katerih se ugotavlja uspeh in višina nagrade. Samostojni obrtniki določijo višino nagrade v učni pogodbi.

ODLOK O UKINITVI SKLADA ZA NEGOSPODARSKE INVESTICIJE OBČINE PIRAN

2. člen

Ne glede na določbo prejšnjega člena pa se vajencem s tem odlokom določa najnižji znesek nagrade, in sicer:

- vajencem v prvem letu vajenske dobe 10.000 dinarjev mesečno
- vajencem v drugem letu vajenske dobe 15.000 dinarjev mesečno
- vajencem v tretjem letu vajenske dobe 22.000 dinarjev mesečno

Vajencem, ki imajo samo dve leti vajenske dobe, se plačuje mesečna nagrada v drugem letu vajenske dobe kot vajencem v tretjem letu vajenske dobe.

3. člen

Če delovna organizacija ali samostojni obrtnik plačuje za vajenca stroške prehrane, delovne obleke ali internata oziroma mu te stroške nadomesti neposredno v gotovini, lahko te izdatke delovna organizacija všteje v vajensko nagrado največ 70 % pripadajoče vajenske nagrade, določene s splošnim aktom delovne organizacije ali s tem odlokom.

Preostali del vajenske nagrade se izplačuje vajencem neposredno v gotovini.

4. člen

Vajencem pripada nagrada tako v času praktičnega pouka kot tudi v času šolskega pouka ter dopusta in se izplačuje mesečno vnaprej.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasniku.

Št.: 113-17/65.

Piran, 28. decembra 1965.

Predsednik

Zlato Pajk, dipl. str. inž., I. r.

OBČINA ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi 66. člena temeljnega zakona o financiranju družbeno-političnih skupnosti (Uradni list SFRJ, št. 31/64) in 54. člena zakona o gozdovih (Uradni list SRS, št. 30/65) ter 66. člena statuta občine Ilirska Bistrica je skupščina občine Ilirska Bistrica na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 28. decembra 1965 sprejela

ODLOK O ODPRAVI GOZDNEGA SKLADA OBČINE ILIRSKA BISTRICA

1. člen

Občinski gozdni sklad občine Il. Bistrica, ustanovljen z odlokom o ustanovitvi občinskega gozdnega sklada (Uradni glasnik, št. 2/65), se odpravi z 31. decembrom 1965.

2. člen

Sredstva, ki ostanejo po zaključnem računu tega sklada, vključno terjatve, se prenesejo na Gozdno gospodarstvo Postojna za biološko amortizacijo gozdov po 44. členu za kona o gozdovih (Uradni list SRS, št. 30/65).

Na Gozdno gospodarstvo Postojna se prenesejo tudi ostale obveznosti in pravice gozdnega sklada.

S sporazumom med Zavodom za pogodovanje in melioracijo krasa Sežana in Gozdnim gospodarstvom Postojna se vse obveznosti, ki jih predvideva finančni načrt za leto 1965, prenesejo na Gozdno gospodarstvo Postojna.

Finančni načrt za leto 1965 predvideva za intenzivni nasad Ratečevo brdo 5.490.000 dinarjev.

V kolikor bi gornji znesek ne bil izplačan iz gozdnega sklada do 31. 12. 1965, ga dokončno poravnava Gozdno gospodarstvo Postojna.

3. člen

Upravni odbor sklada sprejme zaključni račun sklada po stanju dne 31. 12. 1965 in ga s poročilom o poslovanju sklada predloži v odobritev skupščini občine Ilirska Bistrica najkasneje do 30. maja 1966.

4. člen

Za izvedbo likvidacije sklada imenuje upravni odbor likvidacijsko komisijo in likvidatorja.

5. člen

Od dneva, ko začne veljati ta odlok, upravni odbor sklada ne more več prevzemati novih obveznosti za sklad.

6. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok preneha veljati odlok o ustanovitvi občinskega gozdnega sklada (Uradni vestnik okraja Koper, št. 13/61 in Uradni glasnik okraja Koper, št. 2/65).

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasniku.

Št.: 010-19/65-3/2.

Il. Bistrica, 28. decembra 1965.

Predsednik

Ivan Kukovec, dipl. inž. agr., I. r.

OBČINA POSTOJNA

Na podlagi 7. člena pravilnika o higijenskih in tehničnih ukrepih za varstvo pitnih voda (Uradni list SFRJ, št. 44/60) in 86. člena statuta občine Postojna je skupščina občine Postojna na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 18. novembra 1965 sprejela

ODLOK

O DOLOČITVI OŽJEGA IN ŠIRŠEGA VARNOSTNEGA PASU ZAJETJA LOKA ZA VODOVOD LOKA — RAVNE

1. člen

Meje ožjega in širšega varstvenega pasu zajetja Loka in vodovoda Loka — Ravne se določijo skladno s situacijskim načrtom katastrskega urada Postojna z dne 5. novembra 1965:

1. ožji varstveni pas obsega celotne parc. št. 929, 925, 926, 927, 933/27, 943/2 in 3950/5 — pot — na vsako stran 100 m od črpališča — vse k. o. Stara Sušica.

2. širši varstveni pas obsegajo parc. št. 933/1, 1023/15, 936, 939, 942 in 1023/16 k. o. Stara Sušica.

Meje ožjega in širšega varstvenega pasu nad zajetjem Loka in vodovodom Loka — Ravne se ujemajo na zgornji strani z razvodnico bližnjih pobočij, nizvodno od zajetja pa je ta meja oddaljena pribl. 25 m od meje ožjega varstvenega pasu.

2. člen

V ožjem varstvenem pasu je prepovedano vsako gnojenje in dostop ljudem ter živini. V širšem varstvenem pasu je prepovedano gnojiti s hlevskim gnojem in pastjo živino. Dovoljeno je gnojiti z umetnimi gnojili.

V kolikor bi bilo potrebno graditi na omenjenih varstvenih pasovih nečiste objekte, morajo biti ti strogo vodotesni.

V ožjem zaščitnem pasu se izjemoma dovoli košnja in pobiranje sadja.

Zaščitnih pasov ni potrebno ograditi pač pa jih je treba obeležiti z mejniki in opozorilnimi napisi.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasniku.

Št.: 010-3/65.

Postojna, 18. novembra 1965.

Predsednik

Miran Fajdiga, I. r.