



URADNE OBJAVE

OBČINE IZOLA

Številka 18

Izola, četrtek, 20.oktober 1994

cena 0 Sit

leto 3

Vsebina:

- ODLOK o določitvi VOLILNIH ENOT za izvedbo lokalnih volitev v občinski Svet
- ODLOK o določitvi VOLILNE ENOTE za izvolitev predstavnikov Italijanske narodne skupnosti v občinski svet
- Splošni pogoji in izhodišča za postavitev začasnih montažnih objektov in za druge manjše posege v prostor

Republika Slovenija
SKUPŠČINA OBČINE IZOLA
Občinska volilna komisija

Na podlagi 6. člena Zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 60/94), 117. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 72/93, 7/94 in 33/94) ter v skladu s sklepom Republiške volilne komisije o imenovanju Občinske volilne komisije, št. RVK 1 - 1/92 - LV, z dne 11.10.1994, je Občinska volilna komisija na svoji prvi, redni seji, dne 12. oktobra 1994, sprejela

ODLOK O DOLOČITVI VOLILNIH ENOT ZA IZVEDBO LOKALNIH VOLITEV V OBČINSKI SVET

1.
V občini Izola, se izvoli 23 članov občinskega Sveta, od teh sta dva člana predstavnika italijanske narodne skupnosti.

2.
Za izvedbo lokalnih volitev v občinski Svet, se v občini Izola, oblikujejo naslednje volilne enote:

1. Volilna enota za območje Krajevne skupnosti I. (Izola - Staro mesto);
V volilni enoti se izvoli 5 članov občinskega Sveta.
2. Volilna enota za območje Krajevne skupnosti II.;
V volilni enoti se izvoli 5 članov občinskega Sveta.
3. Volilna enota za območje Krajevne skupnosti III. (Livade);
V volilni enoti se izvoli 5 članov občinskega Sveta.
4. Volilna enota za območje Krajevne skupnosti IV. (Jagodje - Dobrava) in za območje Krajevne skupnosti V. (Korte);
V volilni enoti se imenuje 6 članov občinskega Sveta.

3.
Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Predsednica Občinske v.k.
Vilma KLANCAR SAKSIDA dipl.iur

Številka: 008 - 1/94
Datum: 13/10 - 1994

Repubblica di Slovenia
ASSEMBLEA DEL COMUNE DI ISOLA
Commissione elettorale comunale

Visti l'art. 6 della Legge sulla costituzione dei comuni e la determinazione dei loro territori (Gazzetta Ufficiale RS, n. 60/94), l'art. 117 della Legge sulle elezioni locali (Gazz.Uff.RS, nn. 72/93, 7/94 e 33/94) e in conformita della deliberazione della Commissione elettorale repubblicana sulla nomina della Commissione elettorale comunale, n.ro RVK 1-1/92-LV dell'11/10-1994, la Commissione elettorale comunale ha approvato in data 12 ottobre 1994, nella sua prima seduta ordinaria, il

DECRETO SULLA DETERMINAZIONE DELLE UNITA' ELETTORALI PER L'ATTUAZIONE DELLE ELEZIONI LOCALI NEL CONSIGLIO COMUNALE

Art. 1
Vengono eletti nel comune di Isola 23 membri del Consiglio comunale, di cui due rappresentanti della Comunita nazionale italiana.

Art. 2
Per l'attuazione delle elezioni nel Consiglio comunale, nel comune di Isola vengono formate le seguenti unita elettorali:
1. Unità elettorale della Comunita locale I (Isola - Citta vecchia);
elezione di 5 membri del Consiglio comunale.
2. Unità elettorale della Comunita locale II;
elezione di 5 membri del Consiglio comunale.
3. Unità elettorale della Comunita locale III (Livade);
elezione di 5 membri del Consiglio comunale.
4. Unità elettorale della Comunita locale IV (Jagodje - Dobrava) e della Comunita locale V (Korte);
elezione di 6 membri del Consiglio comunale.

Art. 3

Il presente Decreto entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione nel Foglio annunci ufficiali.

La presidente della Commissione elettorale comunale:
f.to Vilma KLANCAR SAKSIDA, laur.in legge

Numero: 008-1/94
Data: 13/10-1994

Republika Slovenija
SKUPŠČINA OBČINE IZOLA

Posebna občinska volilna komisija za volitve članov občinskega sveta - predstavnikov italijanske narodne skupnosti

Na podlagi 5. člena Zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 60/94), 23. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 72/93, 7/94 in 33/94) ter v skladu s sklepom Skupščine občine Izola o imenovanju Posebne občinske volilne komisije, št. 008 - 1/94, z dne 16. junija 1994, je Posebna občinska volilna komisija na svoji prvi, redni seji, dne 13. oktobra 1994, sprejela

ODLOK O DOLOČITVI VOLILNE ENOTE ZA IZVOLITEV PREDSTAVNIKOV ITALIJANSKE NARODNE SKUPNOSTI V OBČINSKI SVET

1.
V občini Izola, se v občinski Svet izvolita dva člana občinskega Sveta, predstavnika italijanske narodne skupnosti.

2.
Volilna enota za volitve članov občinskega sveta - predstavnikov italijanske narodne skupnosti, je območje občine Izola.

Predsednik Posebne občinske v.k.
Marino DOMIO

Številka: 008 - 1/94
Datum: 13/10 - 1994

Repubblica di Slovenia
ASSEMBLEA DEL COMUNE DI ISOLA

Commissione elettorale comunale particolare per l'elezione dei rappresentanti della Comunita nazionale italiana al Consiglio comunale

Visti l'art. 5 della Legge sulla costituzione dei comuni e la determinazione dei loro territori (Gazzetta Ufficiale RS, n.60/94), l'art.23 della Legge sulle elezioni locali (Gazz.Uff.RS, nn. 72/93, 7/94 e 33/94) e in conformita della deliberazione dell'Assemblea del comune di Isola sulla nomina della Commissione elettorale comunale particolare, n.ro 008-1/94 del 16 giugno 1994, la Commissione elettorale comunale particolare ha approvato in data 13 ottobre 1994, nella sua prima seduta ordinaria, il

DECRETO SULLA DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ELETTORALE PER L'ELEZIONE DEI RAPPRESENTANTI DELLA COMUNITA' NAZIONALE ITALIANA AL CONSIGLIO COMUNALE

Art. 1

Nel comune di Isola vengono eletti al Consiglio comunale due membri del Consiglio comunale, rappresentanti della Comunita nazionale italiana.

Art. 2

L'unita elettorale per l'elezione dei membri del Consiglio comunale - rappresentanti della Comunita nazionale italiana, e il territorio del comune di Isola.

Il presidente della Commissione elettorale comunale particolare:
f.to Marino DOMIO

Numero: 008-1/94
Data: 13/10-1994

OBČINA IZOLA

Zavod za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve
Oddelek za urbanizem
Datum: 05.10.1994
Štev: 351-99/93

SPLOŠNI POGOJI IN IZHODIŠČA ZA POSTAVITEV ZAČASNIH MONTAŽNIH OBJEKTOV IN ZA DRUGE MANJŠE POSEGE V PROSTOR (dopolnjeno)

Izhodišča obravnavajo montažne, lahko odstranljive objekte in druge posege v prostor, katere se praviloma izvaja na osnovi odločbe o priglasitvi del (stojnice, kioski, montažni silosi, smiselno tudi reklamne in obvestilne table ter drugi objekti).

Z namenom poenotenja in poenostavitve postopkov in informiranja strank v zvezi s posegi v prostor, za katere po zakonu ni potrebno lokacijsko dovoljenje, so na delovnem dogovoru med strokovnimi službami z dne 13. 05. 1993 (SOO Koper - inšpekcijske službe, MZVNKD Piran, Sekretariat za občo upravo občine Izola, Zavod za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve) sprejeta splošna izhodišča in pogoji za posege na območju občine Izola. Zaradi problemov, ki nastajajo ob izdaji dovoljenj za postavitev rezervoarjev za plin, so ta dopolnjena z ugotovitvami strokovnih služb na sestanku dne 03.10.1994.

I. INVESTITORJI MORAJO ZA NAMERAVANI POSEG PREDLOŽITI:

- a. zemljiškoknjižni izpisek oz. drugo dokazilo o razpolaganju z zemljiščem
- b. kopijo katastrskega načrta z označeno lokacijo nameravanega posega
- c. opis zemljišča, okoliških objektov, položaja predvidenega objekta in razloge za nameravani poseg
- d. tehnični opis in namembnost objekta ali posega
- e. situacijo, skice in druge slikovne in pisne priloge, s katerimi zagotavlja izpolnitev pogojev

Veljavni predpisi:

- Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor, Ur. list SRS in RS št. 18/84, 37/85, 29/86 in 18/93 - Navodilo o merilih za to, kaj se lahko šteje za objekte oz. posege v prostor, za katere po zakonu ni potrebno lokacijsko dovoljenje in kaj se lahko šteje za pomožne objekte, Ur. list SRS št. 27/85 - Odlok o pomožnih objektih za potrebe občanov in njihovih družin (občine Izola) Ur. objave PN št. 17/87 in 21/87

II. URBANISTIČNI IN ARHITEKTONSKI POGOJI

- Montažni, lahko odstranljivi, praviloma tipski objekti naj bodo iz kvalitetnih materialov, primerno oblikovani v konstrukcijskem, funkcionalnem in estetskem pomenu kot celostni pojav v prostoru.

- V kolikor je v neposredni bližini več objektov oz. se ta postavlja na skupni lokaciji, morajo biti objekti istega tipa oz. usklajeni po zasnovi in detajlih oblikovanja. V tem primeru (razen za nekajdnevno postavitve stojnic) je obvezno izdelati skupen načrt zunanje ureditve in skupno barvno študijo.

- Lokacija objekta mora zagotavljati primerno ureditev neposredne okolice s funkcionalno ureditvijo dostopov za uporabnike, servis ter ustrezno rešeno dostavo.

- S postavitvijo objekta se praviloma ne sme posegati na urejene vzdrževane zelenice in na tiste površine zaradi katerih bi se okrnila oblikovna kontinuiteta (podporni zidovi, žive meje, drevoredi, ...).

- Lokacija objektov mora ohraniti ali izboljšati situacijo peš poti in dostopnost pešcem, invalidnim osebam in otroškim vozičkom.

- Postavitve objektov mora ohraniti ali izboljšati varnost in preglednost cest, dovozov in prehodov ter ne sme posegati ali kakorkoli drugače zmanjševati obstoječe število parkirnih mest.

III. DRUGI POGOJI

- Za dejavnosti, ki potrebujejo priključke na komunalno omrežje (elektrika, vodovod, kanalizacija, plin in pod) je za objekte pridobiti soglasje upravljalcev teh naprav. Soglasje je prav tako potrebno v primeru, ko je lokacija objekta ali posega v koridorju komunalnih naprav.

- Za postavitve objekta - poseg v območju, ki je pod varstvenim režimom za naravno in kulturno dediščino je pridobiti soglasje MZVNKD Piran.

- Pri postavitvi in ureditvi objekta (dejavnosti) je obvezno upoštevati sanitarno-tehnične, požarno-varnostne in prometno varnostne predpise.

- Postavitve objektov mora ohraniti oz. izboljšati sedanje pogoje v območju.

IV. IZVLEČEK POGOJEV ZA POSTAVITEV MALEGA REZERVOARJA ZA PLIN (dopolnjeno z ugotovitvami sestanka 03.10.1994)

- Mali rezervoar za UNP se šteje za pomožni objekt za potrebe občanov (montažni silos) za kar je obvezno pridobiti odločbo o priglasitvi del na Sekretariatu za občo upravo občine Izola.

- Varnostni in tehnični pogoji za postavitve rezervoarjev (varnostne razdalje, priprava tal, konstrukcije, montaža, pretakanje,...) so podani v Predpisu o utekočinjenem naftnem plinu, ki je objavljen v Ur. listu RS št. 22/91.

- Pod in nad rezervoarjem ne sme biti bivalnih prostorov.

- Rezervoarji so lahko ograjeni z masivnim zidom največ s treh strani.

- Varnostna razdalja priključkov od oken, vrat zgradb in drugih odprtih je 3m, od plašča pa 1,5m. S postavitvijo požarnih zidov se varnostne razdalje lahko za pol zmanjšajo.

- Za en stanovanski objekt je možno postaviti samo en mali rezervoar. (Z odštevalnimi števci je primeren tudi za več uporabnikov) Priporočljivo je, da se tudi več objektov priključi na skupen rezervoar.

- Vse naprave in napeljave za plin morajo biti zasnovane in izvedene tako, da ustrezajo tudi končnemu stanju, to je priključitvi na mestno plinovodno omrežje. To je obvezna zahteva za izdajo soglasij za postavitve rezervoarjev in izvedbo priključkov na plin.

- Izpolnitev navedenih zahtev mora biti razvidna iz predloženih dokumentov za pridobitev dovoljenja (odločbe);

*Za grafični prikaz priključka (od plinskega rezervoarja oz. omrežja) in notranjega razvoda, za individualni objekt zadošča skica (poenostavljen projekt).

*Prikaz priključitve in notranjega razvoda za večstanovanske in druge objekte (tri bivalne enote in več) pa mora biti izdelan kot projekt za izvedbo, z notranjo kontrolo.

- Če izvedene naprave, napeljave in priključki na plin se morajo uskladiti z zgornjimi pogoji najkasneje do izgradnje javnega plinskega omrežja.

- V roku 6 mesecev od izvedbe javnega plinskega omrežja so uporabniki dolžni opustiti uporabo malih rezervoarjev in se priključiti na javno omrežje.

Vodja oddelka:

Jana Gojanovič Purger, dipl.ing.arh.,l.r.

Direktor:

Aleksander Lozej dipl.prav.,l.r.

COMUNE DI ISOLA

Istituto per la pianificazione, l'urbanistica, gli alloggi e l'edilizia

Dipartimento urbanistico

Data: 05/10-1994

N.ro: 351-99/93

CONDIZIONI E INDIRIZZI GENERALI PER IL COLLOCAMENTO DI EDIFICI PREFABBRICATI PROVVISORI E ALTRI MINORI INTERVENTI NELL' AMBIENTE (testo integrato)

Gli indirizzi trattano edifici prefabbricati facilmente rimovibili e altri interventi nell'ambiente che di regola vengono eseguiti in base alla decisione sulla notifica dei lavori (bancarelle, edicole, silos componibili e conseguentemente anche cartelli pubblicitari risp. informativi e altre costruzioni).

Al fine di unificare e semplificare i procedimenti e l'aggiornamento dei clienti in merito agli interventi nell'ambiente per i quali in base alla legge la licenza d'ubicazione non è necessaria, alla riunione operativa dei servizi professionali del 13/05/1994 (CCC Capodistria servizi ispettivi, IITBNC Pirano, Segretariato di pubblica amministrazione del comune di Isola, Istituto per la pianificazione, l'urbanistica, gli alloggi e l'edilizia) sono stati approvati gli indirizzi e le condizioni generali per la realizzazione dei suddetti interventi nel comune di Isola. A causa dei problemi che sorgono al momento del rilascio delle licenze per il collocamento dei serbatoi del gas, le condizioni e gli indirizzi sono stati integrati con le constatazioni dei servizi professionali, accolte nella seduta del 03/10-1994.

I. PER ATTUARE L'INTERVENTO PIANIFICATO IL FINANZIATORE DEVE PRESENTARE I SEGUENTI DOCUMENTI:

a) estratto dal libro fondiario o altro documento attestante il diritto di disporre del terreno

b) copia della mappa catastale con disegnata l'ubicazione dell'intervento pianificato

c) descrizione del terreno, degli edifici circostanti, della posizione della costruzione prevista e dei motivi per l'intervento previsto

d) descrizione tecnica e destinazione dell'edificio risp. intervento

e) situazione sul luogo, schizzi e allegati grafici e testuali che garantiscono l'adempimento delle condizioni.

Prescrizioni vigenti:

- Legge sull'assetto di abitati e su alti interventi nell'ambiente, Gazz.Uff. RSS e RS, nn. 18/84, 37/85, 29/86 e 18/93

- Istruzioni sui criteri di determinazione delle costruzioni risp. interventi nell'ambiente, per i quali secondo la legge non è necessaria la licenza di ubicazione, Gazz.Uff.RSS, n.27/85

- Decreto (del comune di Isola) sugli edifici ausiliari per le esigenze dei cittadini e dei loro familiari, Foglio ann.uff. del giornale "Primorske novice", nn. 17/87 e 21/87.

II. CONDIZIONI URBANISTICHE E ARCHITETTONICHE:

- Le costruzioni prefabbricate, facilmente rimovibili, preferibilmente dello stesso tipo, devono essere costruite in materiali di qualità, adeguatamente progettati dai punti di vista costruttivo, funzionale ed estetico, così da formare un'immagine integra nell'ambiente.

- Se nelle immediate vicinanze della costruzione sono collocati molti edifici risp. la costruzione viene collocata in un'ubicazione comune, la costruzione deve essere dello stesso tipo degli edifici circostanti ossia l'ideazione e i dettagli della sua progettazione devono essere conformati alle costruzioni circostanti.

In questi casi (escluse le bancarelle montate per periodi limitati ad alcuni giorni) è obbligatoria l'elaborazione del progetto integrale di assetto delle superfici esterne e l'analisi globale dei colori.

- L'ubicazione della costruzione deve garantire un'adeguato assetto delle superfici adiacenti son l'assetto funzionale degli accessi per gli utenti, le attività di servizio e le consegne.

- Le costruzioni non devono estendersi alle aree verdi assestate o ad altre superfici in cui il collocamento della costruzione danneggerebbe l'unitarietà della progettazione (muri di sostegno, siepi, viali, ...).

- L'ubicazione delle costruzioni deve conservare risp. migliorare le condizioni dei passeggi e degli accessi per pedoni, persone invalide e carrozzine per bambini.

- Le costruzioni devono conservare risp. migliorare la sicurezza e la visibilità delle strade, degli accessi e dei passaggi e non deve influire risp. diminuire l'attuale numero dei posti di parcheggio.

III. ALTRE CONDIZIONI:

- In caso di attività per le quali è necessario l'allacciamento agli impianti di urbanizzazione primaria (elettricità, acquedotto, rete fognaria, gasdotto ecc.) vanno acquisiti i consensi degli enti addetti alla gestione dei suddetti impianti. Il consenso è necessario anche quando l'ubicazione della costruzione risp. dell'intervento coincide con il corridoio degli impianti di urbanizzazione primaria.

- Va acquisito il consenso dell'IITBNC di Pirano per costruzioni risp. interventi nelle zone tutelate come beni naturali o culturali.

- Il collocamento dell'edificio e l'organizzazione dell'attività vanno eseguiti nel rispetto delle prescrizioni tecnico-sanitarie e delle prescrizioni sulla sicurezza anti-incendio risp. la sicurezza del traffico.

- Il collocamento degli edifici ausiliari deve conservare risp. migliorare le attuali condizioni ambientali.

IV. RIASSUNTO DELLE CONDIZIONI DI COLLOCAMENTO DEI SERBATOI DOMESTICI DEL GAS

(con aggiunte le constatazioni della riunione del 03/10-1994)

- I serbatoi domestici del gas naturale liquefatto sono considerati costruzioni ausiliarie per le esigenze dei cittadini (silos prefabbricati), per cui è obbligatorio acquisire la decisione sulla notifica dei lavori presso il Segretariato di pubblica amministrazione del comune di Isola.

- Le condizioni attinenti alla sicurezza e quelle tecniche, relative al collocamento dei serbatoi (distanze di sicurezza, preparazione del terreno, costruzioni, montaggio, riempimento, ...) sono determinate nelle Prescrizioni sul gas naturale liquefatto, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale RS n. 22/91.

- Sotto e sopra il serbatoio non devono essere collocati vani abitabili.

- I serbatoi possono essere recintati con muri massicci da tre parti al massimo.

- La distanza di sicurezza da finestre, porte o altre aperture nelle pareti degli edifici e di 3m dagli elementi di connessione risp. di 1,5m dalla parete del serbatoio.

Con la costruzione di pareti anti-incendio le distanze di sicurezza possono essere ridotte a metà.

- Per un edificio è possibile collocare un solo serbatoio domestico. (Con l'aggiunta di contatori del consumo il serbatoio può essere utilizzato da più utenti.) E' raccomandabile l'allacciamento di più edifici ad un serbatoio comune.

- Tutti gli impianti e le condutture del gas vanno progettate ed eseguite così da corrispondere alla prevista situazione finale ossia al loro allacciamento al gasdotto urbano. L'adempimento a questa richiesta è obbligatorio per il rilascio dei consensi per il collocamento dei serbatoi e per l'esecuzione degli allacciamenti del gas.

- L'adempimento delle condizioni di cui sopra deve essere rappresentato nei documenti per l'acquisizione della licenza (decisione) presentati;

* Come rappresentazione grafica del condotto (dal serbatoio risp. gasdotto) e della sua ramificazione interna, per gli edifici individuali e sufficiente uno schizzo (progetto semplificato).

* La rappresentazione del condotto e della ramificazione interna in condomini e altri edifici (con tre o più unità abitative) va elaborata a forma di progetto di esecuzione, compreso il controllo interno.

- Gli impianti, i condotti e gli allacciamenti realizzati in precedenza vanno conformati alle condizioni di cui sopra fino alla realizzazione della rete gas pubblica.

- Entro 6 mesi dall'esecuzione della rete gas vanno abbandonati i serbatoi domestici ed eseguiti gli allacciamenti al gasdotto.

Caporeparto:

Jana Gojanovič Purger, architetto

Direttore:

Aleksander Lozej, laureato in legge