

277317

518778

# Zgledni načrt

kmetijskih stavb na Goriškem.

Kmetska hiša za ravnino v deželi.

Tabla I.

Zložil

Baron J. Napoleon à Prato

prestavil

Prof. France Povše.

1882.

Na svitlo dalo c. kr. kmetijsko društvo v Gorici.

Prodajalec Viljem Frick, c. kr. dvorni knjigotržec na Dunaju,  
I. Graben 27, knjigar Dase v Gorici in Schimpff v Terstu.

Cena 30 s. a. v.

30

Pri c. kr. dvorni knjigarni V Fricka na Dunaju, pri Dase, knjigar v Gorici in H. Schimpff v Terstu in drugih knjigarjih so na pridaj še sledeča izdanja:

Pläne landwirthschaftlicher Bauten des Kleingrundbesitzes in Oesterreich. Herausgegeben vom k. k. Ackerbau-Ministerium in Wien. Gesammelt und erläutert von Arth. Frh. v. Hohenbruck, gezeichnet und authographirt von C. A. Romstorfer. Wien 1878. fl. 18.—

Typen der landwirthschaftlichen Bauten des bäuerlichen Grundbesitzes in Tirol und Vorarlberg, vom kaiserl. Rath Professor Ferdinand Kaltenegger. Wien 1878. fl. 3.50

Die typischen Bauten des Kleingrundbesitzes in Böhmen, von Ernst und Heinrich Seydl. Wien 1878. fl. 3.50

Musterplan für landwirthschaftliche Bauten im Herzogthume Salzburg.

I. Blatt, für den Bezirk St. Gilgen im Flachlande, nach Zeichnungen des landschaftlichen Bauamtes in Salzburg. Wien 1879. fl. — 60

Musterpläne für landwirthschaftliche Bauten in Niederösterreich.

I. Blatt, für den Bezirk St. Pölten. 1873. fl. — 25

II. Blatt, für den Bezirk St. Pölten. 1874. fl. — 25

III. Blatt, für den Bezirk Mistelbach. 1876. fl. — 16

IV. Blatt, für den Bezirk Purkersdorf. 1879. fl. — 16

V. Blatt, für die Viehzucht treibenden Bezirke des Viertels ober dem Manhartsberg, mit Text von A. Wittmann. 1880. fl. — 20

VI. Blatt, für eine Weinkeller-Anlage, mit Text von J. Jablanecy 1880. fl. — 20

VII. Blatt, Scheuer für das flache Land, mit Text von C. A. Romstorfer. 1881. fl. — 20

Musterplan für landwirthschaftliche Bauten in Böhmen. Mit deutschem und böhmischem Plantexte.

I. Blatt, für die Bezirke des böhmischen Flachlandes. 1880. fl. — 20

II. Blatt, für die Bezirke Teschen, Teplitz und Karbitz. Prag 1880. fl. — 20

III. Blatt, für den Böhmerwald, mit Text (deutsch und čechisch) von J. Dumek. 1882. fl. — 40

IV. Blatt, für das Sudetengebirge, mit Text (deutsch und čechisch) von J. Dumek. 1882. fl. — 50

Musterplan für landwirthschaftliche Bauten in Schlesien.

I. Blatt, für den Bezirk Jägerndorf, mit Text von Dr. v. Malinkowski. 1880. fl. — 20

Musterplan eines Wirthschaftshofes für den östlichen Theil Galiziens. Wien 1880. fl. — 20

Musterplan für landwirthschaftliche Bauten in Dalmatien.

I. Blatt, für eine Wirthschaft im Innern des Landes, mit italienischem und serbo-croatischem Texte von G. Cipcič und Dr. D. Bortolotti. 1882. fl. — 30

Musterplan für landwirthschaftliche Bauten in Istrien.

I. Blatt, für eine kleine Wirthschaft im Innern des Landes, mit italienischem Texte von N. Baron v. Prato. (In's Serbo-Croatische übersetzt von M. Zar.) 1882. fl. — 30





Kedor bi prehodil ravninski del naše dežele ter pregledal razne kmetijske hiše, katere se nahajajo tu in tam po kmetih, bi gotovo ne bil posebno zadovoljin z našimi kmetijskimi stavbenimi razmerami.

Večinoma bo našel revne podertije, katerih posamesni prostori so jako nespametno razvrsteni, ampak tudi jako tesni, brez svetlobe in zraka, zato nezdravi; sploh so prostori jako nerodni za shrambo raznega blaga in poljskih pridelkov. Prav nered povsod kraljuje toliko v hiši, kolikor na dvorišu in v hlevih. Požarna nevarnost in nezdravo stanje si podajata roke.

Vzroka temu ni težavno najti. Ne smemo misliti, da so take podrtije ali borne zgradbe malo stale, da so jih tako slabe izdelali, ker ni bilo denarjev. Uzrok tiči kje drugje in najdemo ga v temu, da je še vedno vkoreninena navada, izročiti napravo poslopij kakemu zidarskemu mojstru skazi ki, ker ni izučen v umnem stavbarstvu, nikdar ni v stanu sezidati poslopje, katero zadostuje zahtevam še tako zmernim zdravja in prostornosti. Misli se, da se je dokaj prihranilo s tem, ker ni bilo pri zidanju najetega posebnega stavbenega veččaka. Ta štedljivost pa je dokaj škodljiva. Hiša zidana po pravilih umnega stavbstva ne stane prav nič več od druge, katera se je sezidala kar tako bolje ko je šlo, navadno so stroški v poslednjem slučaju pogostoma še višji posebno pa v poznejih letih, ko je treba uže misliti na poprave.

Takega obdolženja pa sicer ne zasluži le naša dežela ampak skoro tudi vse druge dežele. Zato je gospod c. kr. ministerijalni svetovalec baron Hohenbruck zložil zbirko kmetijskih stavb za vse dežele cele države in na svitlo dal poseben poduk s primernimi zglednimi načrti, po katerih naj bi prebivalci kmetijski zidali nove hiše, kedar imajo tako

potrebo, ker se morda stare skoro podirajo ali da jim jih je požar vpepelil itd.

Po teh načrtih omenjenega gospoda je mogoče sezidati kmetijske hiše z majhnimi stroški pa vsim tem, da so popolnoma primerne potrebam ali zahtevam umnega gospodarstva, pa tudi da so čedne zunajnosti.

Menimo, da prebivalci ravnine naše dežele potrebujejo tudi takega poduka in navoda, ter toliko radostniši izpolnimo svoj nalog s sledečo razpravo. Korist takih načrtov je drugod po sosednih deželah uže dokazana, zato ne dvomimo, da bodo tudi naši deželani o potrebi umeli ceniti ter tudi izkoristiti te praktične stavbene načrte.

Zidajte trdna poslopja, katera so prostorna in čedna, sigurna proti požarni nevarnosti in raznim boleznim ter različnim kužninam, katere polagoma morijo vaše moči. Pustite svitlobi obilni in prosti vhod v vaša stanovišča ter da skoz prostorna visoka okna zamore prihajati v sobe čisti, oživljajoči zrak. Sobe, v katerih živite, morajo biti prostorne, visoke, ne pa nizke zaduhle in smerdljive, da živite in dihate v smerdljivem ozračju, katero se ne more dovolj preminjati. Glavna skrb vam mora biti, da za stavbo zberete suh prostor in če tega ne zamorete, skrbite saj pa vestno za to, da pri izvršitvi stavbe vse storiti pustite, kar zamore odstraniti vlažnost vašega poslopja, s cementom, kotramom, asfaltom in enakimi tvarinami, katere zamorojo pripomoči k izsušitvi, nikar ne bodite štedljivi.

Pazite tudi na to, da bodete zamogli iz hiše nadzorovati druge potrebne pristranske gospodarske stavbe in gospodarsko dvoriše.

Če je naša dolžnost pred vsim misliti na naše zdravje in sigurnost, ne smemo pozabiti tudi na naše živali.

Zidajte hleve tako, da niso živali preveč nadlegovane po mrčesih, tudi ne smejo stati na prepihu, čeravno morajo biti hlevi tako zgradeni, da se v njih čisti zrak vedno lahko spreminja. Skrbite v hlevih tudi za dostojno svitlobo z napravo primernih oknjov, katera pa morajo biti visoka, da ne pada svitloba v oči živali, ker prevelika svitloba proizvaja razne očesne bolezni. Tlak hleva mora biti dovolj trdo nabit in nekoliko viseč; preobilna visečnost pa bi celo škodovala posebno brejim kravam. Tlak in rovi morajo biti iz trdega materijala in tako izdelani, da se ne more v dno izejati scavnica, ker to bi bila zguba, pa tudi nezdravo. Prav storite, da zbirate po rovih scalnico, ki naj se steka do gnojnišne jame, kder se zbira gnojnica, s katero polivajte gnojiše krog katerega nasadite košatih dreves, katera

bodo se svojo senco branila gnoj prehudega solnčnega pripeka.

Senilnik in žitni hram naj sta primerno oddaljena od hiše in na strani nasprotni proti navadnim hujšim vetrovom, da se tako zmanjša nevarnost po požaru.

Na vse te potrebščine se je mislilo pri izdelovanju zglednih načrtov za napravo kmetijske hiše. Le pogledjmo jih in prepričani bomo o tem.

Vstopivši iz ceste ali dvoriša v hišo najdemo pritlično kuhinjo in poleg nje izbo, shrambo za jedila in prostor za shrambo raznega orodja. Iz kuhinje pridemo na stopnice, po katerih pridemo v prvo nadstropje, v kateremu najdemo dve sobi namenjeni za odgojitev sviloprejk, obe sobi ste oskrbljeni s pečjo, s prezračevalnimi pripravami. Poleg je še ena soba. Stopnice naposled nas dovedejo v podstrešje, katero je dovolj prostorno in dobro prezračeno, kar je potrebno, ker tu se ima sušiti žito posebno koruza ali sirk, ki dolgo časa potrebuje, da se do dobrega posuši. Streha precej dalječ čez rob sega, to pa zato, da ne more dež posebno oni z vetrom vthajati v podstrešje skoz okna, ali line, katere so nizke le nekoliko vzdignene nad tlakom podstrešja. Te line treba oskrbeti s žičnimi prepregami, da ne morejo v žitnico prihajati ptiči.

Hlev je razdeljen v 3 glavne dele to je v svinjak, ki stoji v neposredni zvezi z enim delom dvoriša, ki je ograjem in v tega se spuščajo na sprelet svinje, drugi del je hlev za govedo in konje in sicer za 10 glav, tretji del je odločen za shrambo raznih krmenskih tvarin. Nad svinjakom nahaja se kuretnjak in nad govejim hlevom je senilnik, v katerega vodi lestvica iz krmenske shrambe. Za hlevom je gnojišče.

Kolarnica za shrambo vozov in drugega gospodarskega orodja je zadelana, da ne more dež premakati vozov in tudi solnce ne ondi pripekati. Nad kolarnico je tudi še en prostor za shrambo slame, stelje, drv itd. konečno je še posebna peč za peko kruha in za sušenje sadja in kuhinja za kuhanje raznih živinskih krmenskih tvarin. Hiša ima lego proti jugu, torej solnčno.

Da dopolnimo ta navod, podajemo še preudarek ali proračun stroškov za delo in materijal, kar je potrebno za izzidanje takega primernege kmetijskega poslopja:

### **Stroški za delo in materijal.**

#### **Izkopavanje zemlje.**

Izkopavanje zemlje za podzidje in gnojišče 510 kubič. metr.

To delo zahteva 140 dnin.

### Zidarsko delo.

Podzidje, gnojšiče . . . . .	420 kubič. metr.
Pritlično in obsežno zidovje . . . . .	386 " "
Zidovje v oboku . . . . .	22 " "
Zidovje v prvemu nadstropju . . . . .	198 " "
Zidovje podstrešja . . . . .	67 " "
Tlak iz kamnenih plošč . . . . .	174 kvadr. "
Tlak iz lomnenedga kamnja . . . . .	64 " "
Nasipanje . . . . .	355 " "
Stropna uprava . . . . .	380 " "

Ta dela zahtevajo 830 dnin zidarskih in 900 dnin navadnih delalcev;

poleg še materijala:

Navadnih opek . . . . .	53.000 kosov
Nalomlenega kamnja . . . . .	1.103 kubič. metr.
Tlak . . . . .	12 " "
Apna . . . . .	106 " "
Cementa . . . . .	1.500 kilogr.
Peska . . . . .	345 kubič. metr.
Debelejega zidarskega drobiža . . . . .	60 " "
Remelni . . . . .	11.400 metrov
Žbljov . . . . .	25.000 kosov

### Tesarsko delo.

Streha . . . . .	546 kvadr. metr.
Lesene stene in lesene duri . . . . .	322 " "
Lesene stopnice . . . . .	22 metr. dolgosti
Tramovni podi . . . . .	373 kvadr. metr.

Tesarska dela zahtevajo 253 dnin tesarskih delalcev in 45 dnin navadnih delalcev in materijala:

Strešno. lesovje ( $\frac{18}{23}$ cm. debelo) . . . . .	116 metrov dolgosti
" " ( $\frac{13}{18}$ " " ) . . . . .	930 " "
" " ( $\frac{7}{12}$ " " ) . . . . .	118 " "
" " (32 " široki) . . . . .	560 " "
Remelni . . . . .	3625 " "
Tramovi (po $\frac{16}{25}$ cm. močni) . . . . .	433 " "

### Delo za pokritje strehe.

Streha z opeko . . . . .	725 kvadr. metr.
--------------------------	------------------

To delo zahteva 44 dnin krovecv in 30 dnin pomagačev in materijala:

Strešnikov opek . . . . .	19.500 kosov
Apna . . . . .	2 kubič. metr.
Peska . . . . .	4 " "

### Mizarsko delo.

Pod ali tla iz mehkih dil . . . . .	205 kvadr. metr.
-------------------------------------	------------------

To delo zahteva 12 dnin mizarskih in 4 dnin pomočnikov in materijala:

Desk po 32 cm. širokih . . . . .	730 metrov dolgosti
----------------------------------	---------------------

**Razna dela mizarska, ključavničarja, barvarja in steklarja.**

- 1 hišne duri,
- 2 dvorišne duri,
- 2 duri za hlev,
- 4 vrata za hlev,
- 1 duri za senilnik nad hlevom,
- 11 vrat za stanovanje,
- 29 enokrilatih oknic za hišo,
- 7 dvokrilatih oknic za hlev,
- 9 kosov oknenih okvirov za hlev,
- 4 kosov okroglih oknic v podstrešji,
- 25 metrov dolgosti kamnitih stopnic,
- 10 kosov vogelnih kamnov,
- 3 kosi svinjskih korit.

Kaj koristno in primerno bi bilo, da bi starešinstva ali županstva pri podelitvi stavbenega dovoljenja ne gledala le na to, da je predloženi načrt stavbeno primeren krajnim cestnim razmeram, ampak da bi se oziralo tudi na ta vodila, saj ni le dobiček za dotičnega gospodarja, če ima zdravo in lepo hišo, ampak celi vasi je v čast in prid taka zgledna zdrava stavba.

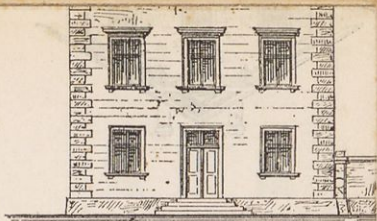
Gorica, dne 24 junija 1882.

*Napoleon baron Prato.*









**Fig. 1. Pianta del**

1. Cucina.
2. Camera.
3. Ripostiglio.
4. Dispensa.
5. Scala che co
6. Locale per im
7. Forno pel pa
8. Forno per le
9. Rimessa pei
10. Porcile con s
11. Stalla per gh
12. Ripostiglio p
13. Scala che co
14. Ripostiglio p
15. Apertura per
16. Pozzo nero c
17. Letamaio.
18. Cortile pei n
19. Fontana o p

**Fig. 2. Pianta del**

- 20 e 21. Stanze
22. Ripostiglio.
23. Camera.
24. Scala che co
25. Stanza per c
26. Fienile

**Fig. 3. Facciata A**

**Fig. 4. Facciata C**

**Fig. 5. Scala 1 : 3**

Publicato dalla i. r. S

Edito da G. Frick, i.

Tipografia Fromme in Vienna. Prog

BIBLIO MODELLO

I. ISA

# Piano modello

di

Costruzioni rurali nel Goriziano.

Casa colonica pella pianura della Provincia.

Tavola I.

Testo pel

Barone G. Napoleone à Prato.

1882.

Pubblicato dall'i. r. Società agraria di Gorizia.

In commissione presso Guglielmo Frick, i. r. libraio di corte,  
Vienna, I. Graben 27, e presso le librerie Dase a Gorizia e  
Schimpff a Trieste.

Prezzo: 30 s. v. a.

Presso l'i. r. libreria di corte di G. Frick a Vienna e le librerie Dase a Gorcia e H. Schimpff Trieste nonche presso gli altri librai, si trovano in vendita anche le seguenti pubblicazioni:

**Pläne landwirthschaftlicher Bauten des Kleingrundbesitzes in Oesterreich.** Herausgegeben vom k. k. Ackerbau-Ministerium in Wien. Gesammelt und erläutert von Arth. Frh. v. Hohenbruck, gezeichnet und autographirt von Carl A. Romstorfer. Wien 1878. fl. 18.—

**Typen der landwirthschaftlichen Bauten des bäuerlichen Grundbesitzes in Tirol und Vorarlberg,** vom kaiserl. Rath Professor Ferdinand Kaltenecker. Wien 1878. fl. 3.50

**Die typischen Bauten des Kleingrundbesitzes in Böhmen,** von Ernst und Heinrich Seydl. Wien 1878. fl. 3.50

**Musterplan für landwirthschaftliche Bauten im Herzogthume Salzburg.**

I. Blatt, für den Bezirk St. Gilgen im Flachlande, nach Zeichnungen des landschaftlichen Bauamtes in Salzburg. Wien 1879. fl. —.60

**Musterpläne für landwirthschaftliche Bauten in Niederösterreich.**

I. Blatt, für den Bezirk St. Pölten. 1873. fl. —.25

II. Blatt, für den Bezirk St. Pölten. 1874. fl. —.25

III. Blatt, für den Bezirk Mistelbach. 1876. fl. —.16

IV. Blatt, für den Bezirk Purkersdorf. 1879. fl. —.16

V. Blatt, für die Viehzucht treibenden Bezirke des Viertels ober dem Manhartsberg, mit Text von A. Wittmann. 1880. fl. —.20

VI. Blatt, für eine Weinkeller-Anlage, mit Text von J. Jablanzy. 1880. fl. —.20

VII. Blatt, Scheuer für das flache Land, mit Text von C. A. Romstorfer. 1881. fl. —.20

**Musterplan für landwirthschaftliche Bauten in Böhmen.** Mit deutschem und böhmischem Plantexte.

I. Blatt, für die Bezirke des böhmischen Flachlandes. 1880. fl. —.20

II. Blatt, für die Bezirke Teschen, Teplitz und Karbitz. Prag 1880. fl. —.20

III. Blatt, für den Böhmerwald, mit Text (deutsch und tschechisch) von J. Dumek. 1882. fl. —.40

IV. Blatt, für das Sudetengebirge, mit Text (deutsch und tschechisch) von J. Dumek. 1882. fl. —.50

**Musterplan für landwirthschaftliche Bauten in Schlesien.**

I. Blatt, für den Bezirk Jägerndorf, mit Text von Dr. v. Malinkowski 1880. fl. —.20

**Musterplan eines Wirthschaftshofes für den östlichen Theil Galiziens.** Wien 1880. —.20

**Musterplan für landwirthschaftliche Bauten in Dalmatien.**

I. Blatt, für eine Wirthschaft im Innern des Landes, mit italienischem und serbo-croatischem Texte von G. Cipcić und Dr. D. Bortolotti. 1882. fl. —.30

**Musterplan für landwirthschaftliche Bauten in Istrien.**

I. Blatt, für eine kleine Wirthschaft im Innern des Landes, mit italienischem Texte von N. Baron v. Prato. (In's Serbo-Croatische übersetzt von M. Zar.) 1882. fl. —.30



Colui, che attraversando la pianura della nostra Provincia, si prendesse ad esaminare le diverse case coloniche che trova sparpagliate nelle campagne, rimarrebbe al certo in rarissimi casi soddisfatto.

Il più delle volte gli si presenteranno dei miseri fabbricati cadenti, in cui i singoli locali sono male distribuiti non solo, ma anche ristretti, privi di luce e di aria, e perciò malsani; non locali appropriati per collocare i diversi prodotti delle campagne, dappertutto un disordine caotico, sì in casa, che in corte e nelle stalle. I pericoli d'incendio, come quelli per la salute degli abitanti s'affacciano ad ogni passo.

Se si ricerca la causa di questo stato di cose, non si starà molto a trovarla. Non si creda già che tali edifizii sieno stati costruiti con grande economia, e che perciò sieno riesciti meschini e non corrispondenti allo scopo. Si trova bensì la ragione nella vecchia abitudine della gran parte dei possidenti, di servirsi, allorchè devono costruire una casa colonica, di un semplice maestro muratore, il quale, mancandogli quasi sempre le volute cognizioni tecniche, non potrà mai costruire un fabbricato che corrisponda alle esigenze, talvolta anche modestissime, della comodità e dell'igiene. Si crede in questa maniera di risparmiare la spesa dell'ingegnere, la quale fa a molti l'effetto di uno spauracchio. Questo risparmio è però assai malinteso ed immaginario, giacchè non è tale. Una casa costruita secondo le regole dell'arte, non costa di più che una fabbricata così alla buona, anzi, accade assai spesso che la seconda costi molto di più che la prima, in ispecie coll'andar del tempo.

Questo difetto però non è della nostra Provincia soltanto, ma di quasi tutti i paesi. Ciò fu riconosciuto da lungo tempo ed ispirò l'idea al Consigliere di sezione dell'i. r.

Ministero dell'Agricoltura, Barone de Hohenbruck, di far eseguire e pubblicare dei piani modelli di costruzioni rurali per tutti i paesi della Monarchia, i quali devono servire di guida agli abitanti delle campagne che desiderano fabbricare delle case rustiche, sia perchè quelle già esistenti sono in istato tale da doverle demolire, sia perchè furono distrutto da incendi od altro. Questi piani, che sono già al numero di 17, indicano come debbasi costruire una casa rustica, semplice e pratica ed in pari tempo d'aspetto piacevole.

Crediamo che una simile guida agli agricoltori della pianura della nostra Provincia sia molto necessaria, e siamo ben lieti nel potergliela offrire colla presente. L'utile già ottenuto in altre provincie con questi piani modelli, e la gran ricerca che si fa dei medesimi, non ci permette di dubitare che anche il presente verrà apprezzato ed occorrendo anche adoperato dai nostri agricoltori.

Costruite edifizii solidi, comodi e piacevoli, per essere garantiti dai danni del fuoco e dai miasmi che lentamente distruggono le vostre forze. Lasciate che la luce penetri a larghi fiotti nelle vostre abitazioni, e che per le ampie finestre entrino le onde della balsamica aria dei campi. Costruite spaziose le stanze in cui abitate, e non soffocatevi in ambienti bassi e sempre chiusi, ove le esalazioni del vostro corpo agiscono come micidiali veleni sull'organismo. Abbiate cura di costruire la vostra casa in un luogo asciutto, e se ciò è impossibile, cercate già da bel principio di prendere tutte quelle misure atte a tenervi lontana l'umidità dai muri della casa vostra; avete a tale scopo il cemento, il catrame, l'asfalto ed altre materie isolatrici dell'umidità. Guardate che dalla vostra abitazione possiate osservare i fabbricati attinenti ed il cortile, onde accorgervi a tempo debito di qualunque siasi mancanza o pericolo.

Se è un dovere di pensare anzitutto alla sicurezza ed alla salute della persone, si deve pure riflettere a quella degli animali domestici. Costruite perciò le stalle di modo che gli animali non vengano troppo molestati dagli insetti e dalle correnti d'aria, ma che sieno però bene ventilate, onde anche in esse l'aria possa essere possibilmente pura. Date loro la necessaria luce, costruendo finestre proporzionate, osservate però che essa non vadi a colpire direttamente la testa degli animali, giacchè questo inconveniente produce spesso delle serie malattie. Così pure badate che il pavimento del posto sia duro e moderatamente inclinato; una pendenza troppo pronunciata nuoce facilmente agli animali, ed è sovente causa di aborti, e di altre malattie com-

plicate. Il posto, le zanelle ed il canaletto smaltitoio debbono essere costruiti con materiali che non permettano alle orine della stalla di infiltrarsi nel suolo, onde evitare e la perdita del prezioso liquido, e lo sviluppo di dannose esalazioni. Lo stesso sia detto della palude del letame, la quale deve essere munita di una pompa, per potere di quando in quando inaffiare il concime col colaticcio. Sarebbe assai ben fatto il proteggere il letamaio dall'azione diretta dei raggi solari, piantandovi intorno degli alberi che progettino sul medesimo la loro ombra, e lo difendano colle loro frondi dai venti.

Il fienile ed il granaio sieno posti alla voluta distanza dalla abitazione e nella direzione opposta del vento dominante, onde così evitare pericoli d'incendio; e non manchi ad essi la necessaria ventilazione.

A tutte queste esigenze si ebbe riflesso, nel progettare questo piano modello della casa colonica e fabbricati attinenti. Uno sguardo al medesimo basterà per persuaderne ognuno.

Entrando dalla strada o dal cortile nella casa abitata si trova al piano terreno la cucina, ed in comunicazione con questa una camera, la dispensa ed un ripostiglio per gli utensili. Sortendo dalla cucina havvi la scala che conduce al primo piano, sotto alla quale è collocato un secondo ripostiglio. Al primo piano sonvi due spaziose stanze per l'allevamento dei bachi da seta, munite delle necessarie stufe e delle aperture di ventilazione; una camera ed un ripostiglio. La scala conduce in fine al soffitto il quale è pure spazioso e ben ventilato, avuto speciale riguardo ai cereali e soprattutto al maiz, che ivi viene deposto allo scopo che si asciughi bene ed arrivi con ciò alla sua perfetta maturazione. Le grondaie del tetto sono alquanto sporgenti, onde impedire che il vento porti la pioggia nel soffitto attraverso le finestre, che sono basse, cioè a livello del pavimento. Queste finestre dovrebbero essere munite di reti metalliche, affinchè non possano entrare gli uccelli a mangiare i grani, quando si è costretti di lasciare aperti i battenti.

La stalla è divisa in tre parti; cioè, il porcile, il quale stà in diretta comunicazione con una parte della corte circondata da uno steccato, in cui si lasciano sortire di quando in quando i maiali; la stalla per i buoi, vacche e cavalli, calcolata per dieci pezzi; ed infine il locale pel mangime ed un piccolo ripostiglio. Sopra il porcile trovasi collocato il pollaio, e sopra la stalla dei bovini il fienile, al quale conduce una scala dal locale pel mangime. Dietro la stalla è posto il letamaio colla pompa e cessi.

La rimessa per i carri ed attrezzi rurale è chiusa da assiti, onde difenderli completamente dalla pioggia e dai raggi solari. Sopra la stessa c'è un altro fienile, in cui si può collocare anche la paglia, lo strame, le legne ecc., e al quale si accede mediante una scala a piuoli.

Finalmente c'è un piccolo fabbricato in cui trovansi i forni del pane e per disseccare le frutta, ed il locale per imbucatare i panni lini e cuocere i mangimi pel bestiame.

Il fabbricato è posto, servendoci di base della facciata della casa abitata che guarda sulla strada, a mezzogiorno.

Per completare questa guida facciamo seguire il preventivo del lavoro e del materiale, che occorrono per costruire gli edifizii sovraccennati, con cui riuscirà facile il calcolare anche la spesa, la quale naturalmente varia a seconda delle circostanze.

### Lavoro e materiale richiesto per la costruzione.

#### Sterro.

Cavo della fossa per le fondamenta e pel

letamaio . . . . . 510 m. cubi

Questo lavoro richiede 140 opere di giornaliero bracciante.

#### Muramento.

Fondamenta, letamaio e risega . . . . .	420 m. cubi
Piano terreno e muro di cinta . . . . .	386 " "
Archi . . . . .	22 " "
Muri del primo piano . . . . .	198 " "
Muri della soffitta . . . . .	67 " "
Pavimento lastricato o ammattonato . . . . .	174 m. quadrati
Lastrico alla rinfusa . . . . .	64 " "
Rinzaffatura e arricciatura . . . . .	355 " "
Intonicatura dei soffitti . . . . .	380 " "

Questi lavori richiedono 830 giornate di muratore e 900 di manovale, più i seguenti materiali:

Mattoni . . . . .	53.000 pezzi.
Pietre da fabbrica . . . . .	1.103 m. cubi
Lastrico . . . . .	12 " "
Calce . . . . .	106 " "
Cemento . . . . .	1.500 chilogrammi
Rena . . . . .	345 m. cubi
Rottami di pietre, mattoni, calcinacci ecc. . . . .	60 " "
Correntini pei soffitti . . . . .	11.400 m.
Chiodini " " . . . . .	25.000 pezzi

#### Lavoro di segatore.

Impalcatura dei tetti . . . . .	546 m. quadrati
Assiti e portoni rustici . . . . .	322 " "

Scale di legno e pianerottoli . . . . .	22 m. correnti
Pavimento intavolato . . . . .	373 m. quadrati

Il lavoro richiede 253 giornate di segatore e 45 di giornaliero nonchè i seguenti materiali:

Piane e travi pel palco ( <sup>15</sup> / <sub>23</sub> ) . . . . .	116 m. correnti
” ” ” ( <sup>13</sup> / <sub>18</sub> ) . . . . .	930 ” ”
Stipiti ” ” ( <sup>7</sup> / <sub>12</sub> ) . . . . .	118 ” ”
Panconi (32 cm. larg.) . . . . .	560 ” ”
Tavole . . . . .	3625 ” ”
Travi ( <sup>16</sup> / <sub>25</sub> ) . . . . .	433 ” ”

**Copertura dei tetti.**

Superficie dei tetti . . . . .	725 m. quadrati
--------------------------------	-----------------

Per coprire i tetti occorrono 44 giornate di muratore e 30 di manovale, più i seguenti materiali:

Embrici . . . . .	19.500 pezzi
Calce . . . . .	2 m. cubi
Rena . . . . .	4 ” ”

**Lavoro del marangone.**

Pavimento intavolato . . . . .	205 m. quadrati
--------------------------------	-----------------

Questo lavoro richiede 12 giornate di operaio e 4 di giornaliero ed i seguenti materiali:

Tavole (32 cm. di larg.) . . . . .	730 m. correnti
------------------------------------	-----------------

**Diversi lavori di legnaiuolo, di magnano, di lattaio, di vetraio ecc.**

- Una porta civile.
- Due porte rustiche per la corte.
- Due porte doppie per le stalle.
- Quattro porte pelle stalle, a un battente.
- Una porta per la soffitta della stalla, a un battente.
- Undici porte a un battente per le stanze.
- Ventinove invetriate a quattro battenti.
- Sette invetriate a due battenti per le stalle.
- Nove invetriate semplici per i finestrini del fienile.
- Quattro occhi.
- Venticinque m. correnti di scalini di pietra.
- Dieci paracarri di pietra.
- Tre mangiatoie pei maiali.

Sarebbe molto a desiderarsi, che le podestarie nel dare il permesso di fabbricare, oltre il regolamento pei fabbricati, consultassero anche la presente guida, chè se un comune possiede delle case igieniche e comode, ciò torna non solo a decoro del possidente, ma ben anche a quello della rappresentanza comunale.

Gorizia, nel giugno 1882.

*Napoleone Barone à Prato.*





Il lavoro di questo ufficio è di natura  
essenzialmente amministrativa e  
consiste nel ricevere e distribuire  
le corrispondenze che pervengono  
al Ministero e nel tenere conto  
della loro andata.

Il lavoro di questo ufficio è di natura  
essenzialmente amministrativa e  
consiste nel ricevere e distribuire  
le corrispondenze che pervengono  
al Ministero e nel tenere conto  
della loro andata.

### Lavoro del Ufficio

Il lavoro di questo ufficio è di natura  
essenzialmente amministrativa e  
consiste nel ricevere e distribuire  
le corrispondenze che pervengono  
al Ministero e nel tenere conto  
della loro andata.

### Lavoro del Ufficio

Il lavoro di questo ufficio è di natura  
essenzialmente amministrativa e  
consiste nel ricevere e distribuire  
le corrispondenze che pervengono  
al Ministero e nel tenere conto  
della loro andata.

Il lavoro di questo ufficio è di natura  
essenzialmente amministrativa e  
consiste nel ricevere e distribuire  
le corrispondenze che pervengono  
al Ministero e nel tenere conto  
della loro andata.

Il lavoro di questo ufficio è di natura  
essenzialmente amministrativa e  
consiste nel ricevere e distribuire  
le corrispondenze che pervengono  
al Ministero e nel tenere conto  
della loro andata.

Il lavoro di questo ufficio è di natura  
essenzialmente amministrativa e  
consiste nel ricevere e distribuire  
le corrispondenze che pervengono  
al Ministero e nel tenere conto  
della loro andata.

Il lavoro di questo ufficio è di natura  
essenzialmente amministrativa e  
consiste nel ricevere e distribuire  
le corrispondenze che pervengono  
al Ministero e nel tenere conto  
della loro andata.

Decorato nel giorno 1882

Il Direttore Generale

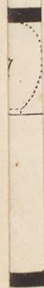
Tab. I.

žškem.

ovželi.

—C

C  
D



Piano modello di costruzioni rurali nel Goriziano.

Casa colonica e fabbricati attinenti per la pianura della Provincia.

Zgledni načrt kmetijskih stavb na Goriškem.

Kmetska hiša z dotičnimi poslopji za ravnino v deželi.

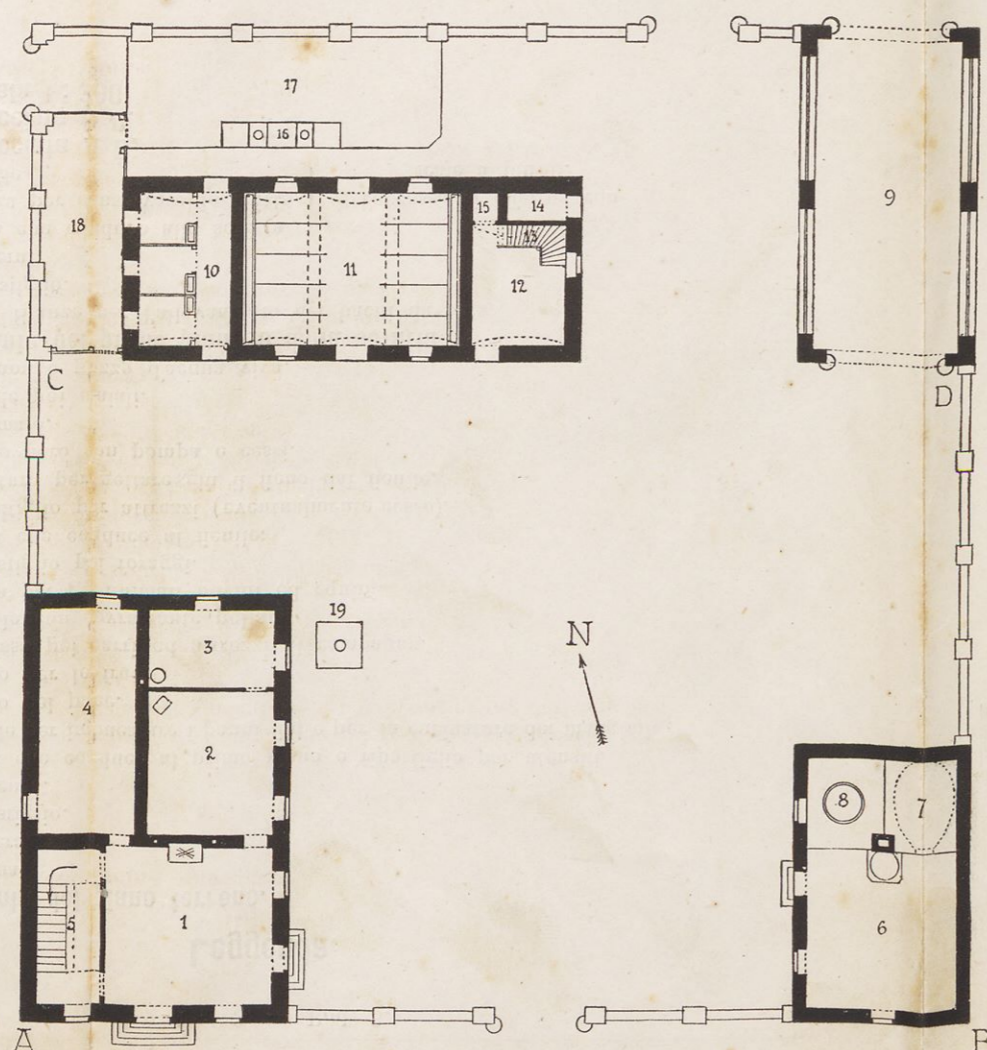


Fig. 1. — Pod. 1.

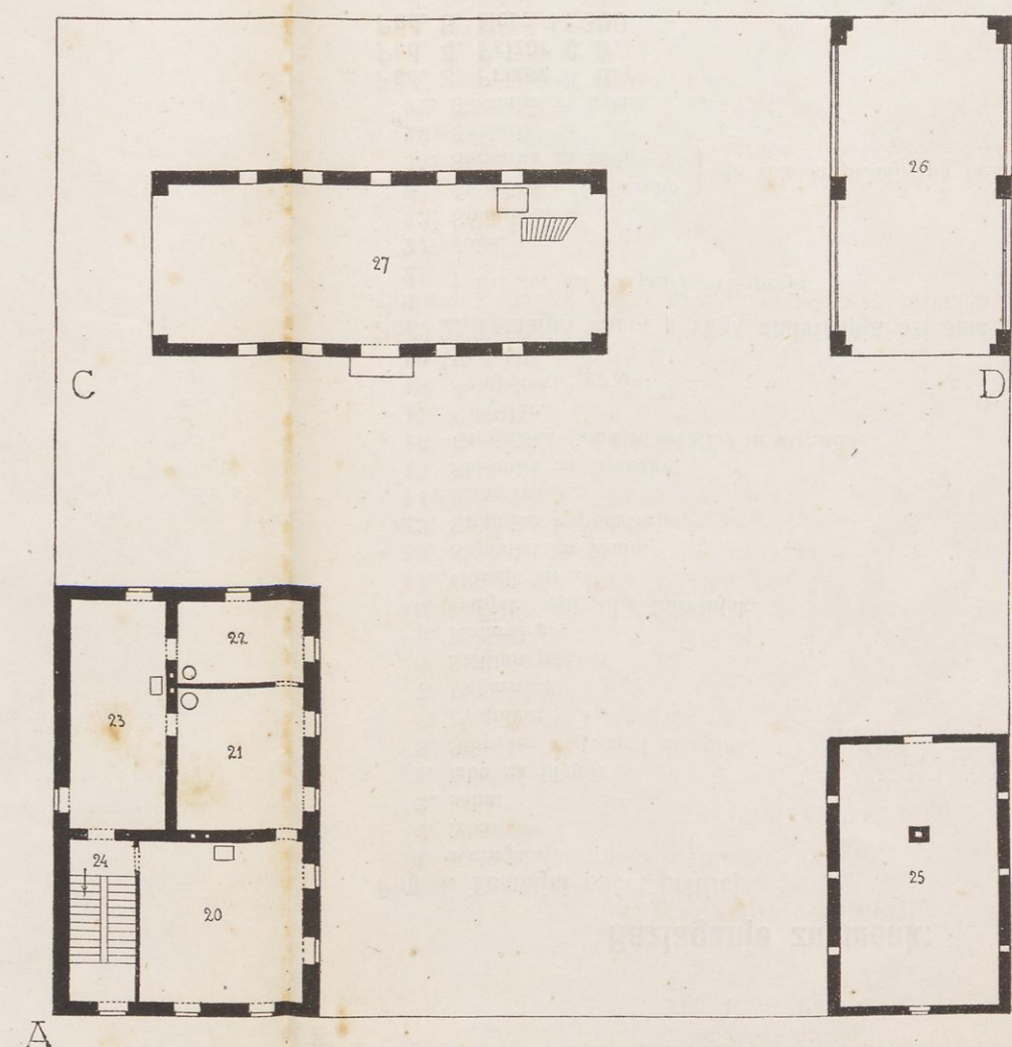


Fig. 2. — Pod. 2.

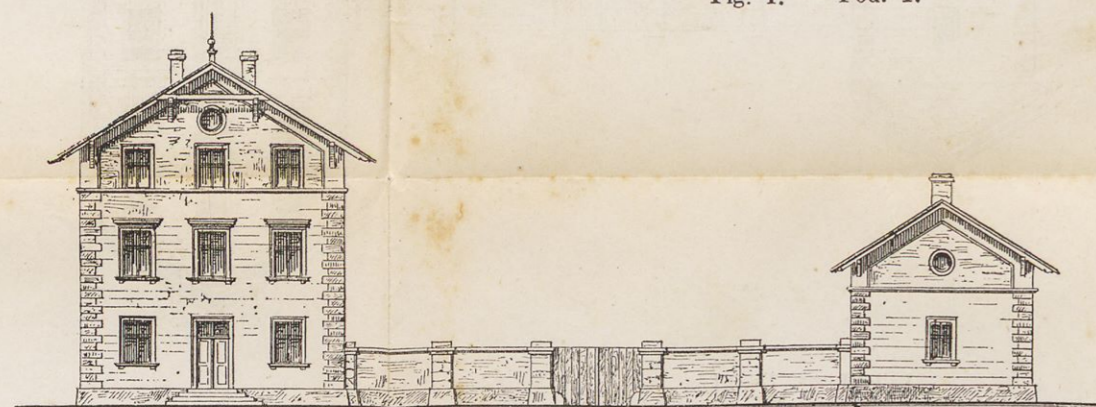


Fig. 3. — Pod. 3.

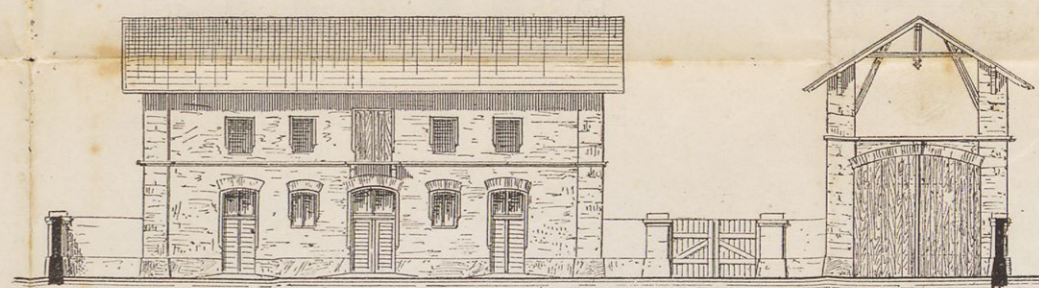


Fig. 4. — Pod. 4.

Leggenda.

Fig. 1. Pianta del piano terreno.

1. Cucina.
2. Camera.
3. Ripostiglio.
4. Dispensa.
5. Scala che conduce al primo piano e ripostiglio per utensili.
6. Locale per imbucare i panni lini e per la cucinatura dei mangimi.
7. Forno pel pane.
8. Forno per le frutta.
9. Rimessa pei carri ed attrezzi di campagna.
10. Porcile con sovrastante pollaio.
11. Stalla per gli animali bovini ed equini.
12. Ripostiglio pei foraggi.
13. Scala che conduce al fenile.
14. Ripostiglio per attrezzi (eventualmente cesso).
15. Apertura per gettare giù il fieno dal fenile.
16. Pozzo nero con pompa e cessi.
17. Letamaio.
18. Cortile pei maiali.
19. Fontana o pozzo d'acqua viva.

Fig. 2. Pianta del primo piano e della soffitta.

- 20 e 21. Stanze per l'allevamento dei bachi da seta.
22. Ripostiglio.
23. Camera.
24. Scala che conduce alla soffitta.
25. Stanza per conservare le frutta } l'accesso si effettua con
26. Fenile } scale a piuoli.

Fig. 3. Facciata A B.

Fig. 4. Facciata C D.

Fig. 5. Scala 1 : 300.

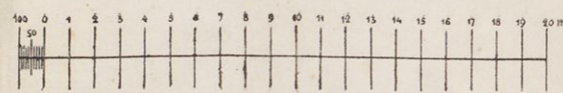


Fig. 5. — Pod. 5.

Razlaganje znamenk:

Pod. 1. Temeljni načrt pritličja.

1. Kuhinja.
2. izba.
3. soba.
4. izba za blago.
5. Stopnice v 1. nad stropje.
6. Pralnica.
7. Pekarnica.
8. Sušilna peč.
9. Kolarnica.
10. svinjak, nad njim kuretnjak.
11. Goveji hlev.
12. Shramba za krmo.
13. Stopnice v podstreho.
14. Straniše.
15. Shramba za izmečke.
16. Gnojnična jama s sesalko in straniše.
17. Gnojšče.
18. Svinjakova ograja.
19. Vodnjak.

Pod. 2. Temeljni načrt prvega nadstropja oziroma podstrehe.

20. } Prostor za izrejalise sviloprejk.
21. }
22. Soba.
23. Spalnica.
24. Stopnice v podstreho } do teh se prihaja po lestvicah.
25. Shramba za sadje }
26. Senilnik.
27. Shramba za krmo.

Pod. 3. Prizor A B.

Pod. 4. Prizor C D.

Pod. 5. Mera 1 : 300.

# Piano modello di costruzioni rurali nel Goriziano.

## Casa colonica e fabbricati attinenti per la pianura della Provincia.

# Zgledni načrt kmetijskih stavb na Goriškem.

## Kmetska hiša z dotičnimi poslopji za ravnino v deželi.

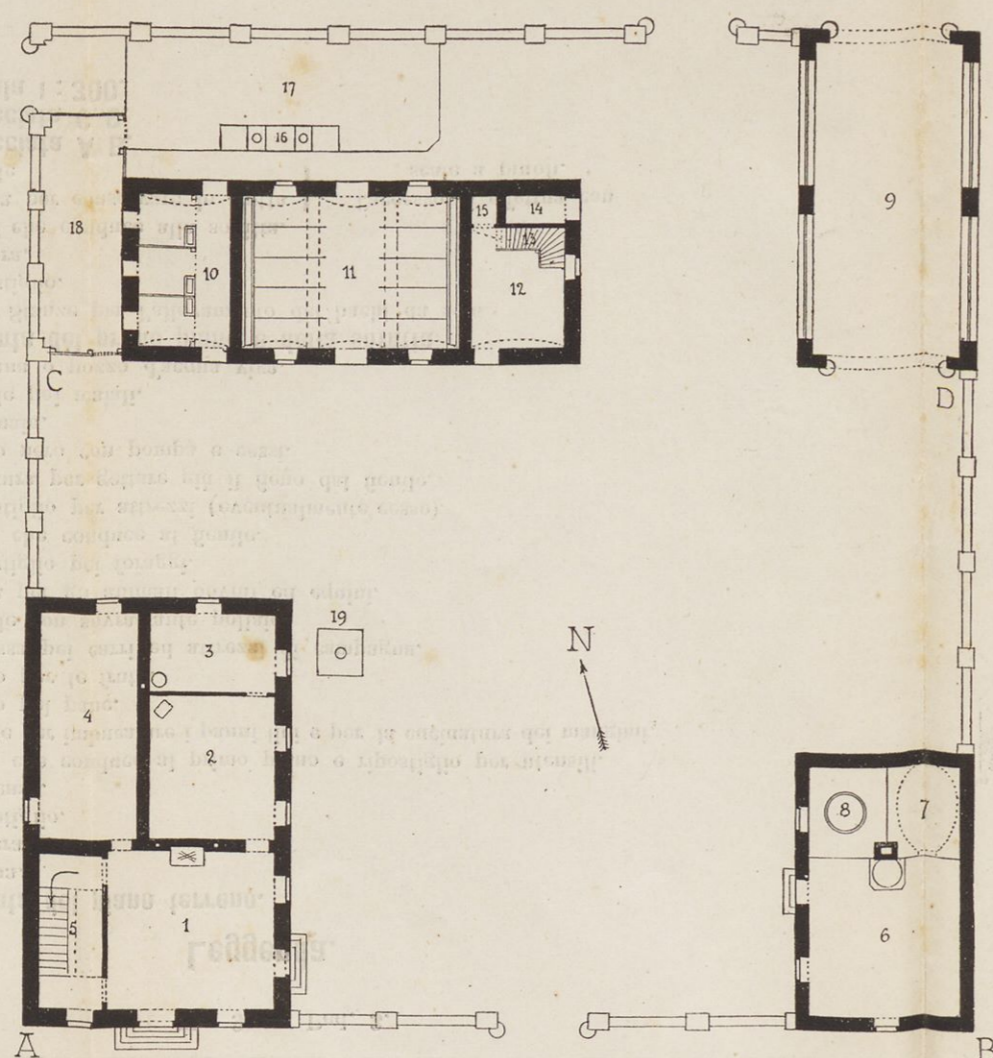


Fig. 1. — Pod. 1.

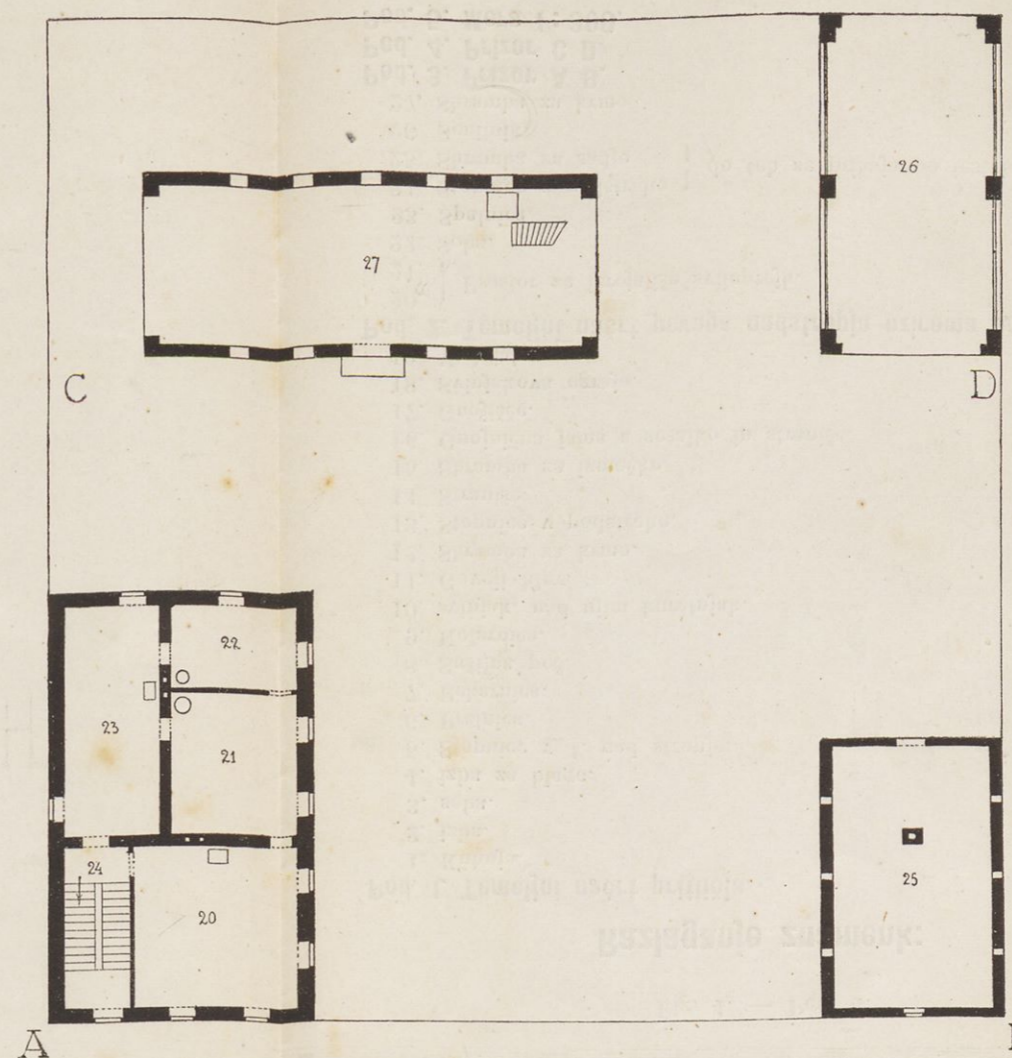


Fig. 2. — Pod. 2.

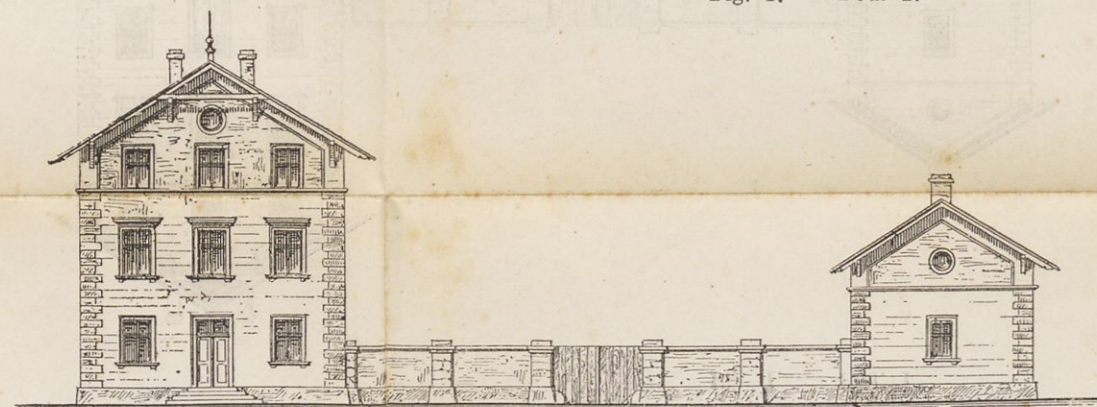


Fig. 3. — Pod. 3.

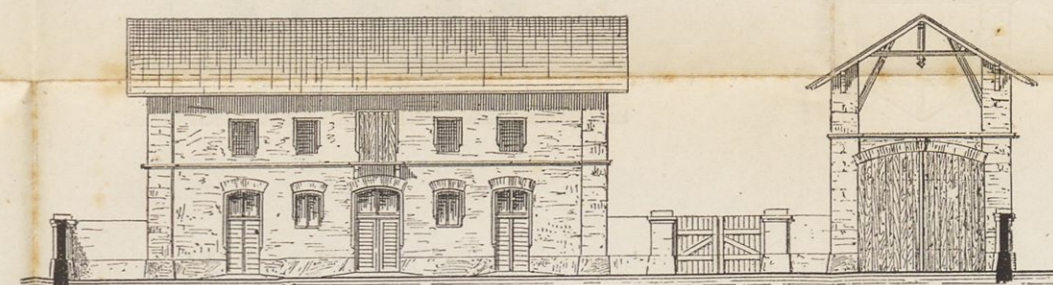


Fig. 4. — Pod. 4.

### Leggenda.

#### Fig. 1. Pianta del piano terreno.

1. Cucina.
2. Camera.
3. Ripostiglio.
4. Dispensa.
5. Scala che conduce al primo piano e ripostiglio per utensili.
6. Locale per imbucare i panni lini e per la cucinatura dei mangimi.
7. Forno pel pane.
8. Forno per le frutta.
9. Rimessa pei carri ed attrezzi di campagna.
10. Porcile con sovrastante pollaio.
11. Stalla per gli animali bovini ed equini.
12. Ripostiglio pei foraggi.
13. Scala che conduce al fienile.
14. Ripostiglio per attrezzi (eventualmente cesso).
15. Apertura per gettare giù il fieno dal fienile.
16. Pozzo nero con pompa e cessi.
17. Letamaio.
18. Cortile pei maiali.
19. Fontana o pozzo d'acqua viva.

#### Fig. 2. Pianta del primo piano e della soffitta.

- 20 e 21. Stanze per l'allevamento dei bachi da seta.
22. Ripostiglio.
23. Camera.
24. Scala che conduce alla soffitta.
25. Stanza per conservare le frutta } l'accesso si effettua con scale a piuoli.
26. Fienile

#### Fig. 3. Facciata A B.

#### Fig. 4. Facciata C D.

#### Fig. 5. Scala 1 : 300.

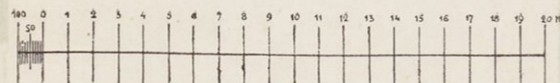


Fig. 5. — Pod. 5.

### Razlaganje znamenk:

#### Pod. 1. Temeljni načrt pritličja.

1. Kuhinja.
2. izba.
3. soba.
4. izba za blago.
5. Stopnice v 1. nad stropje.
6. Pralnica.
7. Pekarnica.
8. Sušilna peč.
9. Kolarnica.
10. svinjak, nad njim kuretanjak.
11. Goveji hlev.
12. Shramba za krmo.
13. Stopnice v podstreho.
14. Straniše.
15. Shramba za izmečke.
16. Gnojnična jama s sesalko in straniše.
17. Gnojišče.
18. Svinjakova ograja.
19. Vodnjak.

#### Pod. 2. Temeljni načrt prvega nadstropja oziroma podstrehe.

20. } Prostor za izrejalise sviloprejk.
21. }
22. Soba.
23. Spalnica.
24. Stopnice v podstreho } do teh se prihaja po lestvicah.
25. Shramba za sadje }
26. Senilnik.
27. Shramba za krmo.

#### Pod. 3. Prizor A B.

#### Pod. 4. Prizor C D.

#### Pod. 5. Mera 1 : 300.

