

obveščanja subjektov v občini in tudi podlaga za medsebojno sodelovanje.

Izpostavljena problematika inšpekcijskega nadzora oziroma delovanje na področju sanitarne, tržne oziroma delovne inšpekcije zahteva še v večji meri prisotnost širše družbene akcije in izvršni svet v celoti podpira stališča družbenega sveta Uprave za inšpekcijske službe. Doseženi principi organiziranja in delovanja, kakor tudi načrtan postopek nadaljnjega poglobljanja dela Uprave inšpekcijskih služb v smeri podružbljanja in preventivnih oblik delovanja, je vsekakor zadosten razlog in potreba, da se področju in načinu dela inšpekcijskega nadzora kakor tudi medsebojnemu odnosom med občinskimi skupščinami posveti vso pozornost pri pripravi sprememb in dopolnitev občinskih in mestnega statuta.

IZVRŠNI SVET

SKUPŠČINA OBČINE
LJUBLJANA—ŠIŠKA
Iniciativni odbor

Ljubljana, 4. 2. 1980

VSEM PODPISNICAM

PRILOŽENO VAM POSREDUJEMO PREDLOG SAMOUPRAVNEGA SPORAZUMA O USTANOVITVI SIS ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIM ZEMLJIŠČEM V OBČINI LJUBLJANA—ŠIŠKA V OBRAVNAVO IN SPREJEM.

V času tiska je iniciativni odbor na pobudo podpisnic dopolnil predlog sporazuma v naslednjem:

1. V 3. členu se izza prvega odstavka doda v nadaljevanju: „skladno z odlokom o prenosu pravic, zakonom in tem sporazumom.“ Drugi odstavek se črta.

Obrazložitev: Odnose in pooblastila do stavbno zemljiške skupnosti ureja Skupščina občine Ljubljana—Šiška z odlokom o prenosu pravic in obveznosti. To področje ni možno urejati s samim sporazumom, glede na to, da Skupščina občine ni udeleženka sporazuma.

2. V 8. členu se vstavi nova druga alineja, ki glasi:

„—sprejema in izvaja programe razširjene reprodukcije komunalne infrastrukture, naprav in objektov individualne rabe po načelih vzajemnosti in solidarnosti.“

Obrazložitev: Stavbno zemljiška skupnost mora biti nosilec celotnega kroga razširjene reprodukcije s področja individualne komunalne porabe od načrtovanja, realizacije do predaje pooblaščenemu upravljalcu. V programih razširjene reprodukcije, predvsem na področju zagotavljanja virov financiranja (34. člen) in sistemov delovanja, bo uveljavljeno načelo solidarnosti in vzajemnosti, glede na potrebe in možnosti v interesnih krogih. Na tak način bo tudi jasno opredeljena dolžnost financiranja skupnih naprav in objektov med občinami in Zvezo stavbno zemljiških skupnosti in zagotovljeno delovanje posameznih podsistemov in sistemov naprav in objektov individualne komunalne rabe.

3. Črta se 37. člen, s tem pa spremeni zaporedno oštevilčenje poglavij in členov.

Obrazložitev: Vsebina 37. člena je povzeta po določilih zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem (Ur. l. SRS, št. 7/77) in ni sporna. Metodološko pa ne spada v tekst sporazuma glede na to, da skupščina občine Ljubljana—Šiška ni udeleženka sporazuma in ji tako kot tretji osebi ne moremo udeleženci nalagati sicer z zakonom opredeljene pristojnosti in naloge.

Vsebina 37. člena bo opredeljena s posebnim odlokom skupščine občine Ljubljana—Šiška s katerim bodo urejeni odnosi in prenešene pristojnosti na stavbno zemljiško skupnost. Odlok bo v predpisanem postopku sočasno obravnavala in sprejela občinska skupščina s potrditvijo predloga tega sporazuma.

Vse podpisnice naprošamo, da pospešeno nadaljujejo z aktivnostmi na oblikovanju stavbno zemljiške skupnosti in sprejemu predloga tega sporazuma, da bi lahko po predloženem terminskem planu in vsklajeno s programom dela skupščine občine ustanovitev Stavbno zemljiške skupnosti zaključil v marcu 1980.

Sklepe o sprejemu predloga sporazuma dostavite iniciativnemu odboru (Trg prekomorskih brigad 1) do konca februarja 1980.

Iniciativni odbor

Na podlagi 3. člena zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem (Uradni list SRS, št. 7/77 in 8/78) in 190. člena statuta občine Ljubljana—Šiška (Uradni list SRS, št. 2/78) je Skupščina občine Ljubljana—Šiška na seji zborna združenega dela z dne in na seji zborna krajevnih skupnosti z dne sprejela.

ODLOK

O UPRAVLJANJU IN RAZPOLAGANJU S STAVBNIM ZEMLJIŠČEM

1. člen

S tem odlokom se ureja pristojnost upravljanja s stavbnim zemljiščem, ugotovitev posebnega družbenega pomena in prenos stavbnih zemljišč v upravljanju Samoupravno komunalne skupnosti na stavbno zemljiško skupnost.

2. člen

Stavbno zemljišče pridobiva v družbeno lastnino občina Ljubljana—Šiška, ki ga izroča v upravljanje stavbni zemljiški skupnosti kot upravljalcu stavbnega zemljišča.

Stavbna zemljiška skupnost kot upravljalca stavbnega zemljišča je upravičena v primerih iz drugega odstavka 12. člena Zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem v fazi priprave stavbnega zemljišča neposredno pridobivati stavbna zemljišča v območjih, ki se urejajo z urbanističnimi ali zazidalnimi načrti.

3. člen

Upravljanje in razpolaganje s stavbnim zemljiščem je dejavnost posebnega družbenega pomena.

4. člen

Samoupravna Komunalna skupnost občine Ljubljana—Šiška prenese vsa stavbna zemljišča na stavbno zemljiško skupnost v roku dveh mesecev od njene ustanovitve.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Štev.:

Ljubljana, dne

Predsednik

Skupščine občine Ljubljana—Šiška
Franc Dejak

Obrazložitev:

Skupščina občine Ljubljana—Šiška je na svojem zasedanju v aprilu sprejela osnutek odloka o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem s tem, da pri pripravi predloga predlagatelj presodi pripombe iz razprave. Tako je predlagatelj pripravil predlog na podlagi naslednjih pripomb:

1. Odbor za urbanizem, stanovanjsko in komunalno gospodarstvo: Odbor ugotavlja, da je v 2. členu osnutka odloka ter v obrazložitvi napačno citiran drugi odstavek 12. člena zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem. Citirani člen zakona namreč govori le o tem, kdaj se šteje v pripravo stavbnega zemljišča, ne pa tudi o načinu njegove pridobitve.

Odgovor:

Predlagatelj ugotavlja, da pripomba sicer smiselno nakazuje določen odmik od diktije 12. člena Zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem (Uradni list SRS, št. 7/77), da pa je bila v osnutku odloka v 2. odstavku 2. člena z opredelitvijo samega načina pridobivanja zemljišča podana le konkretizacija 3. alineje 2. odstavka 12. člena zakona v smislu direktnega pravnega posla. Taka konkretizacija ni nujno potrebna, zato je bila pripomba upoštevana v predlogu odloka, ki je glede na osnutek različen v 2. odstavku 2. člena v tem, da so črtane naslednje besede „z nakupom ali z zamenjavo od strank“.

2. Delegacija krajevnih skupnosti Hinko Smrekar: Kakšno medsebojno zvezo imata SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem, ki je bil umaknjen s 25. zasedanja in stavbno zemljiška skupnost?