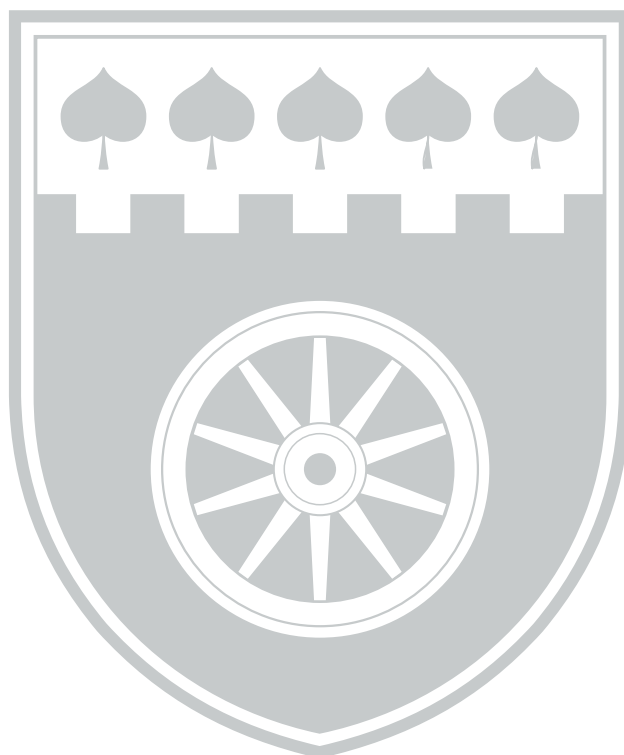


LOGAŠKE NOVICE

WWW.LOGATEC.SI - GLASILO OBČINE LOGATEC - LETNIK LIII - 22. JUNIJ 2022 - ŠT. 6

ISSN 2536-4162 (spletna izd.)

URADNE OBJAVE ŠT. 6





Na podlagi 119. člena v povezavi z drugo alinejo četrtega odstavka 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) ter 15. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/20) je Občinski svet Občine Logatec na 24. redni seji, dne 21. 6. 2022 sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska soseska ob Cesti talcev vzhodni del BL-69 in BL-84

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt »Stanovanjska soseska ob Cesti talcev« vzhodni del BL-69 in BL-84 (v nadaljnjem besedilu: OPPN Ob Cesti talcev).

(2) Ta odlok določa:

- območje OPPN,
- opredelitev podrobnejše namenske rabe prostora,
- načrt gradbenih parcel,
- urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve prostorskih ureditev,
- pogoje glede gradnje prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve in dopustna odstopanja,
- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- usmeritve za določitev meril po prenehanju veljavnosti OPPN in
- ukrepe zemljiške politike.

2. člen (prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih površin, pogoje za vodne ureditve ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture.

3. člen (sestavni deli OPPN)

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni in grafični del. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del odloka obsega poglavja:

1. uvodne določbe,
2. območje OPPN,
3. opis vplivov in povezav,
4. opredelitev podrobnejše namenske rabe prostora,
5. načrt gradbenih parcel,
6. urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve prostorskih ureditev,
7. pogoji glede gradnje prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture,
8. etapnost izvedbe prostorske ureditve,
9. rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
10. ukrepi zemljiške politike,
11. dopustna odstopanja od načrtovanih ureditev,
12. drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN,
13. prehodne in končne določbe.

(3) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:

- list 1: Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju, merilo 1:2000,
- list 2.1: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, merilo 1:500,
- list 2.2: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji, merilo 1:2000,
- list 3: Prikaz PEUP in PNRP, merilo 1:500,
- list 4: Načrt GP s tehničnimi elementi za zakoličbo GP in s prikazom javnega dobra, merilo 1:500,
- list 5.1: Zazidalna oz. ureditvena situacija, merilo 1:500,
- list 5.2: Prikaz lege objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov, merilo 1:500,



- list 5.3: Prikaz lege objektov na zemljišču s prikazom višinske ureditve, merilo 1:500,
- list 6: Prikaz ureditev glede poteka omrežij prometne in gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo, merilo 1:500,
- list 7.1: Prikaz ureditev potrebnih za poplavno varnost, merilo 1:500,
- list 7.2: Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje zdravja, celostno ohranjanje kulturne dediščine, varstvo okolja, ohranjanje narave, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (varstvo pred požarom), varstvo in ohranjanje kmetijskih zemljišč, merilo 1:500.

(4) Sestavine OPPN Ob Cesti talcev so podrobneje obrazložene v tem odloku in grafično prikazane v grafičnem delu OPPN Ob Cesti talcev, ki je skupaj z obveznimi prilogami na vpogled na občini Logatec.

(5) Sestavine OPPN Ob Cesti talcev so določene tako podrobno, da:

- je na njihovi podlagi možno izdelati projekte za izdajo gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov;
- se lahko nosilci urejanja prostora v svojih mnenjih k OPPN Ob Cesti talcev v skladu z 49. členom zakona, ki ureja gradnjo objektov izrečejo, da na podlagi njihovih pozitivnih mnenj k prostorskemu aktu posebno pridobivanje njihovih mnenj v postopku izdaje gradbenega dovoljenja ni potrebno.

4. člen (spremljajoče gradivo OPPN)

Spremljajoče gradivo OPPN Ob Cesti talcev:

- izvleček iz hierarhično višjega PA, ki se nanaša na obravnavano prostorsko ureditev,
- izhodišča za pripravo PA;
- podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve PA;
 - Prikaz stanja prostora za pripravo OPPN (izdelovalec V prostoru d.o.o., št. proj.: 20/PA-005, november 2020),
 - Geodetski načrt (izdelovalec Avant geo d.o.o., Ribnica, št. proj.: 6-2020, februar 2020),
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve PA:
 - Idejna zasnova za območje OPPN »BLOK Logatec« (izdelovalec SPINO II d.o.o., Ljubljana, št. proj.: Xx/2020, april 2020, dopolnitev- oktober 2020),
 - Hidrološko hidravlična presoja za gradnjo večstanovanjskega objekta na poplavnem območju v Občini Logatec (izdelovalec URBKOM, HIDROLOŠKO-HIDRAVLICNE ŠTUDIJE, Matej Hozjan s.p., Logatec, št. proj. H8-12-2019, maj 2020/ dopolnitev april 2022),
 - Elaborat ekonomike za občinski podrobni prostorski načrt za občinski podrobni prostorski načrt »Stanovanjska soseka ob Cesti talcev« (izdelovalec V prostoru d.o.o., št. proj.: 20/PA-005-e, september 2021),
 - Celovite rešitve načrtovanih prostorskih ureditev za območje OPPN Stanovanjska soseka ob Cesti talcev (EUP BL-69 IN BL- 84) (izdelovalec V prostoru d.o.o., št. proj.: 20/PA-005-1, junij 2022).
- odločba glede CPVO in smernice ter mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitev PA,
- povzetek za javnost.

5. člen (izdelovalec OPPN)

(1) OPPN Ob Cesti talcev je pod številko projekta 020/PA-005 izdelalo podjetje V PROSTORU d.o.o., PE Ilirska Bistrica, Vojkov drevored 2, Ilirska Bistrica.

(2) OPPN Ob Cesti talcev je izdelan v skladu s sledečimi predpisi (v nadaljnjem besedilu: prostorski in gradbeni predpisi): Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017); Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07); Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17); Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18); Tehnična smernica TSG-V-006:2018 Razvrščanje objektov; Priročnikom za Državni prostorski red: Regulacijski elementi (MOP, Ljubljana, januar 2020).

II. OBMOČJE OPPN

6. člen (ureditveno območje OPPN)

(1) Ureditveno območje OPPN Ob Cesti talcev zajema vzhodni del enot urejanja prostora z oznako BL-69 in BL-84.

(2) Ureditveno območje OPPN Ob Cesti talcev obsega skupaj cca. 0,8 ha in sicer zemljišča s parc. št.: 1488/10-del, 1488/11-del, 1488/12-del, 1491/4, 1491/5, 1494/4, 1654/1, 1654/2, 1696-del, vse k. o. Blekova vas in 1747/1, 1747/2, 1838-del, vse k. o. Dolenji Logatec.

(3) Območje OPPN Ob Cesti talcev je prikazano na geodetskem načrtu z združeno vsebino topografskega in katastrskega načrta v grafičnem delu OPPN Ob Cesti talcev, List 2.1: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, M 1:500.



III. OPIS VPLIVOV IN POVEZAV

7. člen (vplivno območje OPPN)

(1) Območje OPPN Ob Cesti talcev se nahaja na jugozahodnem delu mesta Logatec na robu odprtih zelenih (kmetijskih) površin in je: na južni strani omejeno z glavno cesto II. reda Logatec (šif. odseka 1461); na severni strani omejeno z območjem PNRP z oznako VC – območje celinske vode znotraj katerega se nahaja vodotok Logaščica; na vzhodni strani meji na stanovanjsko sosesko Sončni log z večstanovanjskimi stavbami; na zahodni strani meji na javno pot Cesta talcev-G2 102 (šif. odseka 726802) in naprej na trgovski center Hofer.

(2) OPPN Ob Cesti talcev je kljub v večji meri ravnemu terenu izpostavljeno in bo z lego na robu naselja imelo manjši vpliv na širšo krajinsko sliko.

(3) Na razmestitev dejavnosti in objektov v območju OPPN Ob Cesti talcev vplivajo naslednji dejavniki: vodotok s poplavnimi površinami, potek prometnic ter sosednje večstanovanjske stavbe.

(4) Vplivno območje je prikazano v grafičnem delu OPPN Ob Cesti talcev, List 2.2: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1: 2000.

IV. OPREDELITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

8. člen (podenote urejanja prostora in podrobnejša namenska raba prostora v območju OPPN)

(1) Območje OPPN Ob Cesti talcev se deli na podenoti urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: PEUP):

- PEUP z oznako BL-69 s podrobnejšo namensko rabo prostora (v nadaljnjem besedilu: PNRP) urbana večstanovanjska pozidava z grafično oznako PNRP SSV in

- PEUP z oznako BL-84 s PNRP druge zelene površine z grafično oznako PNRP ZD.

(2) Opredelitev PEUP in PNRP v območju OPPN Ob Cesti talcev je prikazana v grafičnem delu OPPN Ob Cesti talcev: List 3: Prikaz PEUP in PNRP, M 1: 500.

V. NAČRT GRADBENIH PARCEL

9. člen (načrtovane gradbene parcele)

(1) Območje OPPN Ob Cesti talcev je razdeljeno na načrtovane gradbene parcele (v nadaljnjem besedilu: GP).

(2) Seznam GP v območju OPPN Ob Cesti talcev je prikazan v tabeli:

Oznaka PEUP	PNRP	Oznaka GP	Ime GP	Površina v m ²	Opredelitev javnega dobra
BL-69	SSV	P1	Večstanovanjska soseska	5.914	na manjšem delu ukinitve javnega dobra
		P2/1	Državna cesta	305	obstoječe javno dobro
		P2/2	Lokalna cesta	257	obstoječe in načrtovano javno dobro
		P4/1	Povezovalna pešpot	171	načrtovana javna površina v zasebni lasti
BL-84	ZD	P3/1	Vodno zemljišče - vodotok Logaščica	69	načrtovano naravno vodno javno dobro
		P3/2	Zelene obvodne površine	1.200	/
		P4/2	Povezovalna pešpot	52	načrtovana javna površina v zasebni lasti

(3) Načrt GP s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov je prikazan v grafičnem delu OPPN ob Cesti talcev, List 4: Načrt GP s tehničnimi elementi za zakoličbo GP in prikazom javnega dobra, M 1:500.

**VI. URBANISTIČNE, ARHITEKTURNE IN KRAJINSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV****10. člen****(načrtovane prostorske ureditve v OPPN)**

- (1) Razvoj območja OPPN Ob Cesti talcev je načrtovan znotraj ureditvenega območja mesta Logatec z novo pozidavo ob upoštevanju:
- razmeščanja dejavnosti v prostoru na način, da se prepletajo rabe prostora, ki so medsebojno združljive ali ne motijo druga druge;
 - zagotavljanja racionalne rabe prostora z ustreznim razmerjem med grajenimi in zelenimi površinami.
- (2) Načrtovane prostorske ureditve v območju OPPN Ob Cesti talcev obsegajo v območju:
- PEUP z oznako BL-69 s PNRP SSv: novo pozidavo večstanovanjske soseske in ureditev zelenih površin ter ureditev dostopov in površin za mirujoči promet; ohranitev državne in lokalne ceste;
 - PEUP z oznako BL-84 s PNRP ZD: ohranitev zelene obvodne površine in ureditev parkovnih površin.
- (3) Koncept urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih rešitev na GP z oznako P1:
- novogradnja treh večstanovanjskih stavb: dva objekta z višinskim gabaritom 3N +T in en objekt z višinskim gabaritom 4N + T;
 - novogradnja garaže z višinskim gabaritom P, pod večstanovanjskimi stavbami in pod osrednjimi površinami med objekti;
 - ureditev dvorišča in zelenih parkovnih površin,
 - ureditev dostopa in dodatnih površin za mirujoči promet na funkcionalnem zemljišču ter priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.
- (4) Koncept urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih rešitev na GP z oznako P2/1 in p2/2:
- ohranitev ureditev državne ceste in
 - ohranitev ureditev oz. širitev lokalne ceste ter ureditev enostranskega pločnika;
- (5) Koncept urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih rešitev na GP z oznako P3/1 in p3/2:
- ohranitev zelene obvodne površine z možnostjo ureditve sonaravnih parkovnih površin.
- (6) Koncept urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih rešitev na GP z oznako P4/1 in p4/2:
- ureditev javne povezovalne pešpoti od pločnika na državni cesti do brvi čez vodotok Logaščica.
- (7) Lokacijski pogoji za načrtovane prostorske ureditve so opredeljeni v nadaljevanju tega odloka.
- (8) Urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve ter funkcionalni pogoji so prikazani v grafičnem delu OPPN Ob Cesti talcev na:
- listu 5.1: Zazidalna oz. ureditvena situacija, Merilo 1: 500,
 - listu 5.2: Prikaz lege objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov, Merilo 1:500 in
 - listu 5.3: Prikaz lege objektov na zemljišču s prikazom višinske ureditve, Merilo 1:500.

11. člen**(dopustni objekti v OPPN)**

- (1) V območju OPPN Ob Cesti talcev so opredeljeni zgolj dopustni osnovni glavni in dopustni drugi glavni objekti v skladu s prostorskimi in gradbenimi predpisi. Glavni objekt je tisti objekt, ki je glavni namen gradnje in ni nujno največji.
- (2) Pripadajoči objekti se v skladu s prostorskimi in gradbenimi predpisi objektov uporabljajo za namene glavnega objekta in nimajo samostojnega namena in zato njihova dopustnost ni posebej opredeljena.
- (3) Osnovni glavni objekti v območju PEUP z oznako BL-69 s PNRP SSv so:
- CC-SI 11220 Tri- in več stanovanjske stavbe,
 - CC-SI 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
 - CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- (4) Za potrebe spremljajoče dejavnosti, ki je dopustna samo v pritličnem delu večstanovanjske stavbe z oznako S1: CC-SI 12301 Trgovske stavbe, CC-SI 12203 Druge poslovne stavbe, CC-SI 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti in CC-SI 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo- samo ambulante (okulistična, zobozdravstvena, ipd).
- (5) Osnovni glavni objekti v območju PEUP z oznako BL-84 s PNRP z oznako ZD so:
- CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, bazen za kopanje.
- (6) Drugi glavni objekti na celotnem območju OPPN Ob Cesti talcev so:
- CC-SI 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste,
 - CC-SI 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste.
 - CC-SI 22121 Daljinski vodovodi,
 - CC-SI 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
 - CC-SI 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja,
 - CC-SI 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi,
 - CC-SI 22221 Lokalni vodovodi za pitno in cevovodi za tehnološko vodo,
 - CC-SI 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak,
 - CC-SI 22223 Vodni stolpi in vodnjaki,
 - CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo,
 - CC-SI 2224 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,



- CC-SI 23020 Elektrarne in drugi energetski objekt, toda le na strehah objektov,
- CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(7) Vsi v tem členu navedeni objekti so dopustni pod skupnim pogojem, da so skladni z rešitvami v območju posameznih GP ali da predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev s tem OPPN, kar se utemelji s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja.

12. člen

(dopustne dejavnosti, gradnje in druga dela v območju OPPN)

(1) V območju OPPN Ob Cesti talcev so dopustne dejavnosti, ki so skladne z načrtovanimi prostorskimi ureditvami tega OPPN in sicer ureditev večstanovanjske soseske.

(2) V območju OPPN Ob Cesti talcev so dopustne gradnje:

- novogradnje objektov,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- spremembe namembnosti, rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov,
- vzdrževanje objektov in vzdrževalna dela v javno korist,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.

13. člen

(pomožni objekti)

V območju OPPN Ob Cesti talcev so na posamičnih GP dopustni pomožni (to je enostavni in nezahtevni) objekti ter tehnološka oprema oz. naprave, ki so v skladu s pogoji tega OPPN.

14. člen

(regulacijske črte)

(1) V območju OPPN Ob Cesti talcev so opredeljene regulacijske črte (v nadaljnjem besedilu: črte):

- gradbena meja (v nadaljnjem besedilu: GM) z oznakami GMn, GMP in GMIn;
- regulacijska linija (v nadaljnjem besedilu: RL) z oznakami RLc, RLp, RLd in RLz.

(2) GM z oznako GMn določa črto, ki je vse etaže nad pritličjem (izjema je prvo nadstropje načrtovane stavbe z oznako S1) ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjene v notranjost zemljišča pri čemer lahko čez GMn segajo:

- balkoni, lože, pomoli, konzolni nadstreški, zunanja stopnišča, podesti in podobno (npr. konstrukcijski elementi balkonov drugih nadzemnih etaž), ki ne segajo več kot 2 m izven fasadne ravnine pod pogojem, da ne segajo na sosednje zemljišče;
- atriji v nadstropju stavb, ki ne segajo več kot 5,5 m izven fasadne ravnine pod pogojem, da ne segajo na sosednje zemljišče;
- tehnološka oprema oz. naprave, ki pa morajo biti od sosednjih zemljišč odmaknjene najmanj 1,0 m.

(3) V primeru ureditve poslovno-trgovske dejavnosti v prvem nadstropju delu večstanovanjske stavbe z oznako S1 se prvo nadstropje lahko dotika GM z oznako GMIn, ki določa prvo nadstropje, ali pa se od nje odmakne v notranjost zemljišča.

(4) GM z oznako GMP določa črto, ki je pritlična etaža načrtovanih stavb ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali pa se od nje odmakne v notranjost zemljišča pri čemer lahko čez GMP segajo:

- temelji stavbe,
- balkoni, lože, pomoli, konzolni nadstreški, zunanja stopnišča, podesti in podobno (npr. konstrukcijski elementi balkonov drugih nadzemnih etaž), ki ne segajo več kot 2 m izven fasadne ravnine pod pogojem, da ne segajo na sosednje zemljišče,
- tehnološka oprema oz. naprave, ki pa morajo biti od sosednjih zemljišč odmaknjene najmanj 1,0 m.

(5) RL z oznako RLc je črta, ki določa potek osi načrtovanih cest in notranjih dostopnih cest.

(6) RL z oznako RLp je črta, ki določa smer načrtovane povezovalne pešpoti.

(7) RL z oznako RLd je črta, ki določa območje dvoriščnih površin med stavbami.

(8) RL z oznako RLz je črta, ki določa območje zelenih površin, kjer se uredijo zelene parkovne površine.

15. člen

(skupni funkcionalni pogoji)

(1) Skupni funkcionalni pogoji glede dopustne izrabe prostora so določeni z dopustnimi tlorisnimi in/ali višinskimi gabariti ter z dopustno lego objektov in sicer so:

- višinski gabariti določeni s pogoji za posamično GP;
- kote gotovega terena tal in kote pritličij načrtovanih stavb opredeljene v grafičnem delu na listu 5.1: Zazidalna oz. ureditvena situacija, in listu 5.3: Prikaz lege objektov na zemljišču s prikazom višinske ureditve;
- tlorisni gabariti načrtovanih stavb in drugih načrtovanih ureditev opredeljeni v grafičnem delu na listu 5.1: Zazidalna oz. ureditvena situacija;
- tlorisni gabariti načrtovanih prometnih ureditev opredeljeni v grafičnem delu na listu 6.1: Prikaz glede poteka omrežij prometne javne



infrastrukture in priključevanje objektov nanjo;

- je dopustna lega objektov opredeljena z mejami GP in črtami z oznako GMn, GMp, GM1n, RLc, RLP, RLd in RLz.

(2) Etažnost objekta je določena s številom etaž nad terenom in sicer je:

- Klet (K) je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol in kjer je več kot 50 % bruto volumna vkopanega. Kleti, kot dopustne etaže, se ne upoštevajo pri določanju največje etažnosti.

- Pritličje (P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino, ali največ 1,4 m nad njo, merjeno od najnižje kote terena ob objektu.

- Nadstropja so vse etaže stavbe nad pritličjem. Nadstropje v zadnji etaži se lahko izdelata tudi kot mansarda ali terasa.

- Terasna etaža (T) je del stavbe, katere prostori so nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod streho z naklonom do 10°. Bruto tlorisna površina terasne etaže ne sme presegati 75 % bruto tlorisne površine predhodne etaže in ne sme presegati zunanjih tlorisnih gabaritov predhodnje etaže. Preostanek površine se lahko uredi kot odprta terasa, strešni vrt ali loža.

(3) Dopustni odmik od meje sosednjih zemljišč za stavbe brez soglasja sosedu je opredeljen z GM z oznakami GMn, GMp in GM1n.

(4) Drugi dopustni odmiki od meje sosednjih zemljišč brez soglasja sosedu so opredeljeni z minimalnim dopustnim odmikom:

- 0,0 m za gradbene inženirske objekte, ki predstavljajo komunalno opremo ali drugo gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljnjem besedilu: GJI), priključke na GJI in ograje;

- 0,5 m za druge gradbene inženirske objekte – za pripadajoče in pomožne objekte.

(5) V celotnem območju OPPN:

- je dopustna ureditev priključkov na GJI ter rekonstrukcija in novogradnja posamične GJI;

- so dopustni tisti pripadajoči objekti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in izboljšujejo bivalno kvaliteto soseke (npr. ureditev urbane opreme, otroških igrišč, opornih zidov pri premoščanju terena z večjimi višinskimi razlikami, varovalnih ograj ...).

16. člen

(skupni lokacijski pogoji za oblikovanje stavb)

Skupni lokacijski pogoji za oblikovanje stavb so:

- načrtovani objekti in območja novih ureditev morajo biti oblikovani skladno z arhitektonsko celoto;

- stavbe so oblikovane energetske varčno; enostavno in geometrično čistih oblik;

- uporaba svetlečih materialov ni dopustna; dopustna barvna lestvica so nevpadljivi svetli in drugi nevsiljivi barvni odtenki iz spektra belih, sivih ali različnih zemeljskih barv; dopustni so manjši barvni poudarki v temnejših tonih (npr.: fasadni podstavek itd.); fasadne obloge iz keramičnih ploščic, fasadne opeke ali opeke iz umetnih snovi, polkrožnih lesenih brun ter zasteklitve s steklenimi opekami, niso dopustne;

- barva fasade mora biti določena v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja;

- dopustne so ravne strehe, enokapnice in dvokapnice skladno s programskimi zahtevami dejavnosti območja;

- dovoljena je kombinacija dvokapnih streh z ravnimi, predvsem v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov in podobno;

- oblikovanje fasad, senčil, balkonskih in atrijskih ograj naj upošteva sodobne trende oblikovanja;

- oblikovanje pomožnih objektov naj sledi oblikovanju arhitektonske celote.

17. člen

(skupni lokacijski pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

(1) Oblikovanje urejenih zelenih površin:

- urejanje zelenih površin mora biti celostno;

- za oblikovanje naj se uporablja drevnino in druge členitvene vegetacijske pasove, ki bodo izboljšali strukturo prostora;

- pri zasaditvi je treba upoštevati lokalno značilne vrste rastlin in krajinske značilnosti;

oblikovanje osrednjih dvoriščnih površin kot dvonivojske ureditve vključno z ureditvijo zelenih površin,

- znotraj EUP BL-69 se zasadi vsaj 17 dreves,

- pri urejanju zelenih površin nad objektom z oznako S0 je potrebno imeti dovolj debelo plast zemlje, ki omogoča zatravitev in zasaditev drevnine,

- pri oblikovanju zelenih parkovnih površin se vključuje ureditev otroškega igrišča in ureditvijo senčnih in sončnih površin.

(2) Pri urejanju okolice je dopustna:

- gradnja podpornih zidov do višine 1,5 m,

- ograditev atrijev / dvorišča ob stavbi s transparentno oblikovano ograjo do višine 1,70

(3) Oblikovanje utrjenih površin:

- tlakovanje poti in platojev upošteva pomen, funkcionalnost in povezanost zunanjih površin s programskimi vsebinami;

- tlakovanje se preprosto in čisto oblikuje; posamezne materialne izvedbe naj bodo likovno poenotene in harmonično uglašene; uporaba svetlečih materialov ni dopustna;

- dopustna barvna lestvica so nevpadljivi barvni odtenki kamna in zemlje.



18. člen

(opis rešitev ter pogoji za GP z oznako P1)

(1) Na GP z oznako P1 se načrtuje ureditev večstanovanjske soseske. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- novogradnjo večstanovanjskih stavb z oznako S1, S2 in S3 ter delno vkopano garažo pod njimi z oznako S0;
- ureditev dostopa v garažo in dostopa na nivoju terena;
- ureditev površin za mirujoči promet v garaži v obsegu 135 PM in na nivoju terena v obsegu 21 PM, skupno 156 PM;
- ureditev osrednjih dvoriščnih površin in atrijev nad stavbo z oznako S0 ter delno zasutje vzhodne in zahodne stene garaže z ozelenjeno brežino;
- ureditev zelenih parkovnih površin na severni strani GP z oznako P1 v povezavi z ureditvijo zelenih obvodnih površin na severni strani GP z oznako P3/2;
- ureditev gospodarske javne infrastrukture (prestavitvev NN podzemnega voda elektroenergetskega omrežja) in priključkov nanjo.

(2) Gabariti:

- na poplavnem območju se teren okoli objektov uredi, izravna na povprečni koti obstoječega terena (brez dovažanja materiala); Nasi-pavanje zemljišča izven poplavnega območja je, kar se tiče poplavne varnosti, dovoljeno;
- dopustna etažnost stavbe/garaže z oznako S0 je P, s koto stavbe (kota tal garažnega dela) 473,62 m n.v.; garaža z oznako S0, umešče-na v pritlični etaži, je zaradi konfiguracije terena, lahko do treh strani vkopana v zemljo; severna stena garaže se ozeleni;
- dopustna etažnost stavbe z oznako S1 in S2 je max. 3+T;
- dopustna etažnost stavbe z oznako S3 je max. 4+T;
- prometni priključek na javno pot se uredi ob upoštevanju predpisov o projektiranju cest in predpisov o cestnih priključkih na javne ceste;
- vertikalni potek prometnega priključka se prilagaja niveleti kategorizirane javne poti v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- karakteristični prečni profil dostopne klančine za garažo: 2 x bankina 0,2 m + 2 x vozni pas 2,5 m = skupaj 5,40 m.
- karakteristični prečni profil dostopa na nivoju terena: površine za pešce 1,2 m + 2 x vozni pas 3,0 m = skupaj 7,20 m;
- zelene površine se zaradi fizičnih lastnosti zemljišča oblikujejo na način, da so vsaj iz ene strani dostopne tudi za gibalno ovirane osebe.

(3) Lega objektov je določena z mejo GP in regulacijsko črto z oznako GMn, GMp, GM1n, RLc, RLd in RLz.

(4) Dopustna odstopanja:

- v primeru ureditve poslovno-servisne-trgovske-storitvene dejavnosti v prvi etaži dela večstanovanjske stavbe z oznako S1 je v skladu s 35. členom tega odloka dopustna izgradnja prve etaže znotraj GM z oznako GM1n in ureditev dodatnih parkirnih mest in tlakovane vhodne ploščadi na južni strani stavbe z oznako S1.

19. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za GP z oznako P2)

(1) Na GP z oznako P2/1 in P2/2 so ureditve državne in lokalne ceste. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- ohranitev ureditev državne ceste II. reda Logatec in sicer kolesarsko stezo in pločnik na GP z oznako P2/1;
- ohranitev oz. delno širitev lokalne ceste Cesta talcev-G2 102 na GP z oznako P2/2;
- ureditev dveh prometnih priključkov na lokalno cesto Cesta talcev-G2 102 ter ureditev površin enostranskega pločnika na GP z oznako P2/2.

(2) Gabariti:

- prometni priključek na javno pot se uredi ob upoštevanju predpisov o projektiranju cest in predpisov o cestnih priključkih na javne ceste;
- vertikalni potek prometnega priključka se prilagaja niveleti kategorizirane javne poti v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- karakteristični prečni profil lokalne ceste Cesta talcev-G2 102: hodnik za pešce 1,2 m + 2 x vozni pas 3,0 m = skupaj 7,20 m.

(3) Lega objektov je določena z mejo GP in regulacijsko linijo z oznako RLc.

20. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za GP z oznako P3)

(1) Na GP z oznako P3 se načrtuje ohranitev in ureditev zelenih obvodnih parkovnih površin ob vodotoku Logaščica. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- ohranitev vodnega zemljišča vodotoka Logaščica na GP z oznako P3/1 in priobalnega zemljišča širine 5,0 m na GP z oznako P3/2;
- ureditev zelene obvodne površine z možnostjo ureditve sonaravnih parkovnih površin z možnostjo umestitve otroškega igrišča, površin za fitnes na prostem in podobne vsebine na GP z oznako P3/2 v povezavi z ureditvijo zelenih parkovnih površin na severni strani GP z oznako P1;
- ureditev enotne urbane opreme (klopi, smetnjaki, luči, pitniki,...).

(2) Gabariti:

- na poplavnem območju se teren okoli objektov uredi, izravna na povprečni koti obstoječega terena (brez dovažanja materiala). Nasi-



pavanje zemljišča izven poplavnega območja je, kar se tiče poplavne varnosti, dovoljeno.

(3) Lega objektov je določena z mejami GP in lego črt z oznako RLp in RLz.

(4) Dopustna odstopanja:

- dopusten je premik lokacije javne povezovalne pešpoti na GP z oznako P4/2, glede na načrtovano lokacijo brvi oz. postavljeno brv čez vodotok Logaščica, ki pa ni v območju urejanja OPPN Ob Cesti talcev.

21. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za GP z oznako P4)

(1) Na GP z oznako P4 se načrtuje ureditev javne povezovalne pešpoti. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- uredi se javna povezovalna pešpot na GP z oznako P4/1 in P4/2, ki vodi od pločnika na državni cesti do predvidene brvi čez vodotok Logaščica (brv ni v območju urejanja OPPN Ob Cesti talcev);

- ureditev enotne urbane opreme.

(2) Gabariti:

- javna povezovalna pešpot se uredi v širini min. 1,80 m, na izravnem terenu;

- višinsko se navezuje na pločnik ob državni cesti in se nato višinsko navezuje na predvideno brv čez Logaščico;

- na poplavnem območju se teren uredi, izravna na povprečni koti obstoječega terena (brez dovažanja materiala). Nasipavanje zemljišča izven poplavnega območja je, kar se tiče poplavne varnosti, dovoljeno.

(3) Lega objektov je določena z mejami GP in lego črt z oznako RLp.

(4) Dopustna odstopanja:

- dopusten je premik lokacije javne povezovalne pešpoti na GP z oznako P4/2, glede na načrtovano lokacijo brvi oz. postavljeno brv čez vodotok Logaščica, ki pa ni v območju urejanja OPPN Ob Cesti talcev.

VII. POGOJI GLEDE GRADNJE PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE

22. člen

(zasnova projektnih rešitev prometne cestne infrastrukture)

(1) Območje OPPN Ob Cesti talcev je dostopno preko kategorizirane občinske ceste - javna pot Cesta talcev-G2 102 (šif. odseka 726802), ki se naprej priključuje na državno glavno cesto II. reda Logatec (šif. odseka 1461).

(2) Načrtovane prometne prostorske ureditve v območju OPPN Ob Cesti talcev so:

- ohranitev ureditev državne ceste II. reda Logatec (šif. odseka 1461) in sicer ohranitev kolesarske steze in pločnika;

- ohranitev lokalne ceste Cesta talcev-G2 102(šif. odseka 726802) oz. delna razširitev v ovinku in ureditev enostranskega pločnika;

- ureditev dveh prometnih priključkov na javno cestno omrežje;

- ureditev javne povezovalne pešpoti v širini min. 1,80 m na vzhodnem robu OPPN Ob Cesti talcev, ki vodi do predvidene brvi čez vodotok Logaščica (brv ni v območju urejanja OPPN Ob Cesti talcev);

- ureditev notranje prometne in intervencijske mreže, površin za pešce s potencialnim navezovanjem v širšem območju ter ureditev površin za mirujoči promet.

(3) Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati:

- varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu;

- opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa;

- načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve.

(4) Širitev oz. rekonstrukcija obstoječe lokalne ceste se izvede v enotnem karakterističnem prečnem profilu: površine za pešce 1,2 m + 2 x vozni pas 3,0 m = skupaj 7,20 m, v skladu z grafičnimi usmeritvami. Vertikalni potek kategorizirane javne poti se ne spreminja.

(5) Ureditev prometnega priključka za dostop na nivoju terena na obstoječo lokalno cesto se izvede v skladu s predpisi o cestnih priključkih na javne ceste z rekonstrukcijo priključka širine 2 x 3,0 m – vozni pas + 1,2 m – površine za pešce v skladu z grafičnimi usmeritvami. V pregledno polje je prepovedano postavljati ovire, naprimer reklamne table ali zasajati drevje in grmičevje.

(6) Ureditev prometnega priključka za dostop v garažo na obstoječo lokalno cesto se izvede v skladu s predpisi o cestnih priključkih na javne ceste z rekonstrukcijo priključka širine 2 x 2,5 m – vozni pas + 2 x 0,2 m – bankina v skladu z grafičnimi usmeritvami.

(7) Ureditev notranje prometne in intervencijske mreže ter ureditev površin za mirujoči promet obsega:

- ureditev dostopne klančine v garažo v širini 5,0 m in ureditev dostopne ceste na nivoju terena v širini 6,00 m;

- dostop za intervencijska in komunalna vozila;

- potek cest je opredeljen z lego RLc;

- površine za pešce se uredijo kot višinsko ločeni pločniki v širini najmanj 1,20 m ob voziščih.

(8) Površine za mirujoči promet morajo biti zagotovljene v skladu s kriterijem minimalnega obsega in pogoji, ki izhajajo iz grafičnih usmeritev.



(9) Kriterij za določitev minimalnega obsega površin za mirujoči promet v večstanovanjski stavbi je:

- 1 PM na varovano stanovanje oz. stanovanje v velikosti do 50,0 m² BTP,
- 2 PM na stanovanje v velikosti nad 50,0 m² BTP in
- dodatno 10% PM na skupni izračun parkirišč za obiskovalce.

(10) Kriterij za določitev minimalnega obsega površin za mirujoči promet pri dopustnih spremljajočih dejavnostih v večstanovanjski stavbi z oznako S1 je za:

- trgovino: 1 PM / 40 m² BTP objekta, od tega najmanj 75% PM za obiskovalce;
- trgovino z neprehrambenimi izdelki: 1 PM / 70 m² BTP objekta, od tega najmanj 75% PM za obiskovalce;
- storitvene dejavnosti: 1 PM / 25 m² BTP objekta, od tega najmanj 75% PM za obiskovalce, vendar ne manj kot 3 PM;
- mešan poslovni program: 1 PM / 35 m² BTP objekta, od tega najmanj 40% PM za obiskovalce.

(11) Objektom z javno funkcijo je treba zagotoviti vsaj 5%, vendar najmanj eno PM za invalide. Vse površine, ki so ob vozišču oziroma potekajo samostojno in so namenjene pešcem, ter nivojski prehodi čez vozišče, kadar so predvideni, morajo biti brez grajenih in komunikacijskih ovir ter hkrati zagotavljati varno uporabo vsem funkcionalno oviranim osebam v skladu s predpisi, ki urejajo zahteve za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi.

(12) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10PM, je potrebno ozeleniti. Drevesna gostota je vsaj eno drevo na 4PM.

(13) Prometne rešitve so prikazane v grafičnem delu OPPN Ob Cesti talcev na listu 6: Prikaz ureditev glede poteka omrežij prometne in gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo, merilo 1:500.

23. člen

(skupne določbe za gospodarsko javno infrastrukturo)

(1) Območje OPPN Ob Cesti talcev ni komunalno opremljeno, se pa komunalna oprema nahaja v ali na robu območja. Opremiti ga je potrebno s priključki na vodovodno omrežje, elektroenergetski vod, telekomunikacijski vod, plinovod ter zagotoviti odvajanje in čiščenje odpadnih voda.

(2) Preko predvidenega območja OPPN Ob Cesti talcev oz. na robu območja poteka javno vodovodno omrežje, komunalno omrežje, vod elektroenergetskega in komunikacijskega omrežja ter plinovodno omrežje. Obstoječa trafo postaja je na vzhodnem robu območja.

(3) Dopustna je rekonstrukcija in nadgradnja obstoječe gospodarske javne infrastrukture.

(4) Pri vseh križanjih in približevanjih komunalnih vodov je potrebno upoštevati mnenja/soglasja pristojnih upravljavcev in veljavne tehnične normative in predpise.

(5) Zasnova projektnih rešitev GJI je prikazana v grafičnem delu OPPN Ob Cesti talcev na listu 6: Prikaz ureditev glede poteka omrežij prometne in gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo, merilo 1:500.

24. člen

(zasnova projektnih rešitev za vodooskrbo)

(1) V območju OPPN Ob Cesti talcev se načrtuje priključitev na javno vodovodno in hidrantno omrežje, ki poteka ob vzhodni, južni in delno po zahodni strani območja.

(2) Zagotavljanje požarne vode se načrtuje z uporabo obstoječega vodovodnega omrežja v skladu Tehnično smernico TSG-1-001:2019 Požarna varnost v stavbah.

25. člen

(zasnova projektnih rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda)

(1) V območju OPPN Ob Cesti talcev se načrtuje priključitev na javni sistem odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda, ki poteka ob vzhodni, južni in delno po zahodni strani območja. Kanalizacijski razbremenilnik se nahaja na severu, na drugem bregu vodotoka Logaščica.

(2) Vse fekalne odpadne vode bodo priključene na javno kanalizacijo, ki poteka v bližini.

(3) Zaradi tal, ki niso primerna za ponikanje meteorne vode, bodo odpadne padavinske vode s strehe objekta in iz drenažnega sistema preko peskolovov odvajane v zadrževalnik meteorne vode, preliv pa v vodotok Logaščica. Odpadne padavinske vode z utrjenih površin bodo preko lovilcev olj in peskolovov odvajane preko zadrževalnika v vodotok Logaščica. Na mestu izliva meteornih vod v vodotok Logaščica je zaradi poplavnih razmer potrebno namestiti protipovratno zaklopko. Voda z obravnavane parcele naj ne odteka na javne prometne površine. Vse parkirne in povozne površine bodo utrjene, omejene z dvignjenimi betonskimi robniki in nagnjene proti vtoku v standardiziran lovilec olj.

(4) Načrtovanje in projektiranje odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda ter ureditev površin parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev mora biti usklajena z zakonom, ki ureja področje voda in s predpisi s področja varstva okolja in sicer predvsem s predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode; emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo; emisije snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest ter predpisi, ki urejajo prve meritve in obratovalni monitoring odpadnih voda.

**26. člen**

(zasnova projektnih rešitev za področje elektroenergetske oskrbe)

(1) V območju OPPN Ob Cesti talcev se načrtuje:

- priključitev na javno elektroenergetsko omrežje na obstoječo TP Logatec ob potoku 2005 in
- prestavitev NN podzemnega voda elektroenergetskega omrežja na območju GP z oznako P1.

(2) Mesto priključitve načrtovanih ureditev na obstoječe omrežje je TP Logatec ob potoku 2005 ob jugovzhodnem robu območja. V obstoječi transformatorski postaji je potrebno dograditi novo NN omaro z vsaj tremi novimi izvodi, ki bodo vsak izmed njih napajal svoj večstanovanjski objekt.

(3) Omrežje se gradi izključno v kabelski izvedbi. Zaščitni ukrep pred električnim udarom pa mora biti s samodejnim odklopom napajanja.

(4) Priključno merilne omarice se namestijo na stalno dostopna mesta.

(5) Pri načrtovanju in gradnji objektov bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetji, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo.

27. člen

(zasnova projektnih rešitev za področje oskrbe z drugo energijo)

(1) V območju OPPN Ob Cesti talcev se načrtuje ogrevanje objektov preko priključitve na javno plinovodno omrežje, ki poteka na severni in zahodni strani območja.

(2) Dopustno je tudi ogrevanje na druge energente skladno z usmeritvami predpisi s področja o učinkoviti rabi energije.

28. člen

(zasnova projektnih rešitev za področje elektronskih komunikacij)

V območju OPPN Ob Cesti talcev se načrtuje priključitev na javno telekomunikacijsko omrežje oz. omrežje elektronskih komunikacij, ki poteka na južni in vzhodni strani območja.

29. člen

(zasnova javne razsvetljave)

(1) V območju OPPN Ob Cesti talcev javna razsvetljava poteka ob državni in lokalni cesti. Dograditev javne razsvetljave je dopustna v skladu z veljavnimi predpisi.

(2) Na območju OPPN Ob Cesti talcev je opremljanje z javno razsvetljavo predvideno na načrtovani javni povezovalni pešpoti.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**30. člen**

(etapnost izvedbe prostorskih ureditev)

(1) Etape gradnje načrtovanih prostorskih ureditev s tem odlokom morajo predstavljati funkcionalno zaključene celote in se lahko izvajajo znotraj posamične GP sočasno ali ločeno.

(2) Pripadajoča prometna in komunalna infrastruktura se lahko izvaja sočasno ali ločeno z gradnjo objektov, pri čemer je izdaja uporabnega dovoljenja za gradnjo posameznega objekta v območju GP možna šele, ko so dokončno izvedeni vsi komunalni priključki in posegi v območju lokalne ceste.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN, OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**31. člen**

(usmeritve za ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Na skrajnem severnem robu območja OPPN Ob Cesti talcev je evidentirana enota nepremične kulturne dediščine: Logatec - Arheološko najdišče Longaticum (arheološko najdišče, EŠD 11102).

(2) Na območju OPPN Ob Cesti talcev so bile izvedene predhodne arheološke raziskave. Na območju arheološkega testnega izkopa arheološke ostaline niso bile odkrite.



32. člen
(usmeritve za ohranjanje narave)

- (1) V območju OPPN Ob Cesti talcev ni evidentiranih zavarovanih enot s področja ohranjanja narave.
- (2) Območje OPPN Ob Cesti talcev se nahaja v Ekološko pomembnem območju: Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri, ID 80000.
- (3) OPPN Ob Cesti talcev se nahaja v območju neposrednega in daljinskega vpliva na varovano območje natura 2000 POO SI 3000255 Trnovski gozd – Nanos.

33. člen
(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - zrak)

- (1) Načrtovane prostorske ureditve v območju OPPN Ob Cesti talcev ne bodo bistveno prispevale k emisijam škodljivih snovi v zrak.
- (2) Za ogrevanje se prednostno načrtuje priključevanje stavb na sisteme daljinskega ogrevanja. Pri vseh vrstah ogrevanja imajo prednost energetske viri, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri, zemeljski plin, utekočinjen naftni plin, kurilno olje)
- (2) V času gradnje je potrebno preprečevati nekontrolirano prašenje. Smiselno naj se uporabijo določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč.

34. člen
(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - vode, tla in podtalnica)

- (1) Območje OPPN Ob Cesti talcev ne posega na vodovarstvena območja.
- (2) Območju OPPN Ob Cesti talcev leži v varovanem območju s področja rabe in upravljanja z vodami:
 - območje evtrofikacije (SI146VT) in
 - območja poplavne nevarnosti.
- (3) Na območju OPPN Ob Cesti talcev se nahaja vodotok Logaščica. Varovalni pas priobalnega zemljišča sega 5,00 m od meje vodnega zemljišča.
- (4) Izdelan je bil elaborat Hidrološko hidravlična presoja vodnega režima osrednjega dela občine Logatec (št. 064-5a-10, Urbania, prostorske rešitve d.o.o., Ljubljana, maj 2010) iz katerega izhaja, da nekateri načrtovani posegi posegajo v območja poplavne nevarnosti.
- (5) Za obravnavano območje je bila izdelana dopolnjena Hidrološka hidravlična presoja za gradnjo večstanovanjskega objekta na poplavnem območju v Občini Logatec (izdelal URBKOM, HIDROLOŠKO-HIDRAVLICNE ŠTUDIJE, Matej Hozjan s.p., Logatec, št. proj. H8-12-2019, maj 2020/ dopolnitev april 2022). Večstanovanjski objekti se bodo po izgradnji zadrževalnika na Črnem potoku in predvidenih ureditev nahajali na območju preostale poplavne nevarnosti.
- (6) Obvezno je izvajanje ukrepov za preprečitev emisij snovi v površinske vode, podtalnico in tla, ki jih določajo veljavni zakonski in podzakonski akti predvsem s področja ravnanja z gradbenimi odpadki in področja varovanja površinskih vod ter področja varovanja tal in podtalnice pri čemer gradbenih materialov in gradbenih odpadkov ni dovoljeno raztresati oz. razlivati.
- (7) Načrtuje se odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin. Padavinske vode z obravnavanega območja (iz strešin ter utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin) se nepropustno odvajajo v bližnji vodotok v skladu s pogoji, določenimi predvsem v 24. členu tega odloka.
- (8) Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvidevajo veljavni zakonski in podzakonski akti.
- (9) V času gradnje je treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi.
- (10) Za vse posege na območjih urejanja z OPPN Ob Cesti talcev, ki lahko vplivajo na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti vodno soglasje.
- (11) Območje občine Logatec je prepoznano kot območje z možnostjo večje izpostavljenosti radonu v zaprtih prostorih, zato je treba gradnjo objektov načrtovati na način, ki bo preprečeval vstop radona v stavbo.
- (12) Pri gradnji je treba upoštevati Smernice za gradnjo radonsko varnih novih stavb novogradenj.

35. člen
(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - hrup)

- (1) Območje OPPN Ob Cesti talcev je glede na opredelitev PNRP v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/2005 in 35/2008) uvrščeno v:
 - II. stopnjo varstva pred hrupom na območju PEUP z oznako BL-69 s PNRP z grafično oznako SSV in
 - III. stopnjo varstva pred hrupom na območju PEUP z oznako BL-84 s PNRP z grafično oznako ZD.
- (2) Na delu EUP BL-69 potrebno zagotoviti mejne vrednosti kazalcev hrupa za namensko rabo stanovanja (II. stopnjo varstva pred hrupom), kar se utemelji s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja. Dejavnosti, ki bi med obratovanjem povzročale povečano obremenitev okolja s hrupom niso dovoljene.
- (3) Nova večstanovanjska soseska ne predstavlja pomembnejšega vira hrupa za okolico. V času uporabe načrtovanih ureditev bo vir hru-



pa sama dejavnost. Za morebitne toplotne črpalke in prezračevalne naprave in ostale naprave, ki povzročajo hrup, ki je lahko v mirnem času in še posebej v nočnem času zelo moteč, naj se lokacija le teh izbere s posebno pozornostjo.

(4) Na območju OPPN Ob Cesti talcev bo vir hrupa v času gradnje gradnja sama. V času gradnje naj se okoliške prebivalce pravočasno in natančno obvesti o časovnem poteku in izvajanju najbolj hrupnih gradbenih del, da se hrupu po možnosti lahko izognejo.

(5) Gradnjo objektov in njihovo uporabo je potrebno izvesti tako, da uporabniki ne bodo izpostavljeni presežnim mejnim vrednostim kazalcev hrupa predpisanih po veljavni zakonodaji.

36. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - odpadki)

(1) Komunalne odpadke v območju OPPN Ob Cesti talcev se zbira v skladu z občinskim področnim predpisom. Na GP z oznako P1 se uredi plato za zbiranje komunalnih odpadkov. Odlaganje odpadkov naj se uredi tako, da ne bo privabilo živali, še posebej rjavega medveda.

(2) Z gradbenimi odpadki, ki nastajajo v času gradnje se ravna skladno z veljavno zakonodajo in predpisi.

37. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - svetlobno onesnaževanje)

(1) Na območju OPPN Ob Cesti talcev se načrtuje ureditev razsvetljave v območju notranjih dostopnih cest in ob poteh osrednjih zunanjih zelenih površin.

(2) Pri osvetljevanju objektov in odprtih površin se upošteva ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(3) Dovoljena je vgradnja izključno takšnih svetilk zunanje razsvetljave, ki imajo snop svetlobe usmerjen izključno na talno površino.

38. člen

(zasnova protipoplavne zaščite obravnavanega območja)

(1) Za obravnavano območje je bila izdelana Hidrološka hidravlična presoja za gradnjo večstanovanjskega objekta na poplavnem območju v Občini Logatec (izdelal URBKOM, HIDROLOŠKO-HIDRAVLIČNE ŠTUDIJE, Matej Hozjan s.p., Logatec, št. proj. H8-12-2019, maj 2020, dopolnitev april 2022).

(2) Iz študije izhaja, da je predpogoj za izgradnjo večstanovanjskih objektov izgradnja zadrževalnika na Črnem potoku (upoštevajoč karakteristike zadrževalnika po DGD projektu Zadrževalnik na Črnem potoku, št. projekta 50-2186- 00-2020, izdelal Hidroinženiring d.o.o., februar 2020).

(3) Glede na ugotovljene poplavne razmere so v študiji predlagani še naslednji varovalni ukrepi:

- Dvig pritličja objekta za 0,30 m od kote, ki predstavlja koto 100-letnih voda na investitorjevem zemljišču, ob upoštevanju izgradnje zadrževalnika na Črnem potoku. Predlagana kota bo nudila ustrezno varnost za poplavno varno gradnjo. Kota pritličja objekta (kota tal garažnega dela) bo izvedena na koti 473,62 m n.v. ali višje, to je Q100 + 0,30 m varnostnega nadvišanja.

- Na vstopnih inštalacijah v objekte bodo protipovratni ventili, vsi preboji skozi temeljno ploščo bodo 100 % zatesnjeni, hidroizolacija objektov bo vsaj do predlagane kote (473,62 m n.v.) izvedena brezhibno.

- Električne in druge inštalacije, ki bi jim voda lahko škodovala se dvigne nad predlagano koto (473,62 m n. v.). Vse zunanje omarice (elektro, telekomunikacijske in CATV) bodo vgrajene višje od predlagane kote pritličja.

- Pokrovi jaškov hišne kanalizacije naj bodo v vodotesni izvedbi in na zaklep (da jih povratna poplavna voda ne dvigne in da poplavna voda ne vdira v njih).

- Morebitne ograje na zemljišču morajo biti take, da ne ovirajo razlivnih voda (ograja ne sme biti linijska ovira za tok poplavne vode).

- Vsakdo, ki živi ali dela na območjih, izpostavljenih nevarnostim poplav, mora tudi sam poskrbeti za preventivne ukrepe na podlagi informacij o ogroženosti. Ti ljudje naj samoiniciativno ali na alarmni znak za nevarnost poplav pričnejo z izvajanjem osnovnih zaščitnih ukrepov za zaščito premoženja, kamor sodijo: evakuacija materialnih dobrin, umik vozil ter večjega vrednejšega premoženja s poplavnega območja, obveščanje občinskega štaba civilne zaščite o situaciji in problematiki v njihovem bivalnem okolju, pomoč bližnjim sosedom, ki so pomoči potrebni, umik ljudi (otrok, bolnih in starejših) na varno, spremljanje razvoja nesreče (osebno in preko medijev) in priprava na poplave.

- Na poplavnem območju se teren okoli objektov uredi, izravna na povprečni koti obstoječega terena (brez dovažanja materiala). Nasi-pavanje zemljišča izven poplavnega območja je, kar se tiče poplavne varnosti, dovoljeno.

(4) Pred prijavo začetka gradnje objektov na predmetni lokaciji, skladno z gradbeno zakonodajo, morajo biti izvedeni omilitveni ukrepi in zgrajen zadrževalnik na Črnem potoku.

39. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom)

(1) V območju OPPN Ob Cesti talcev ni evidentiranih erozivnih in plazovitih območij.

(2) Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti (VII. stopnja po MCS) in sicer projektni pospešek tal 0,200 (g). Tem lastnostim je



potrebno prilagoditi tehnične rešitve gradnje oz. prostorske ureditve.

(3) Zasnova varstva pred požarom za obravnavano območje in pripadajoče posamezne objekte mora biti zasnovana na protipožarnih zahtevah za varnostne ukrepe, ki so predpisani s področno zakonodajo.

(4) Pri projektiranju je treba upoštevati požarna tveganja glede na predvideno namembnost območja in posamezne dejavnosti in programe, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi ter širjenja požara na sosednja poselitvena območja. Skladno s predpisi je treba:

- upoštevati požarno ogroženost naravnega okolja,
- zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje in načrtovati hidrantno omrežje s podzemnimi hidranti,
- zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali protipožarne ločitve,
- zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter zagotoviti dostope, dovoze, poti in delovne površine za gasilsko intervencijo.

(5) Požarna zaščita novih objektov je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem s hidranti.

(6) Obvezno je izvajanje ukrepov za preprečitev emisij snovi v tla (predvsem pred raztresanjem oz. razlivanjem gradbenih materialov), ki jih določajo veljavni področni predpisi predvsem s področja ravnanja z gradbenimi odpadki in področja varovanja tal in podtalnice.

X. UKREPI ZEMLJIŠKE POLITIKE

40. člen

(prostorski ukrepi)

Na območju OPPN Ob Cesti talcev so na območju GP z oznako P2/1 in P2/2 dopustni ukrepi zemljiške politike v skladu z veljavnimi predpisi.

XI. DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

41. člen

(dopustna odstopanja)

(1) Odstopanja pri funkciji objektov, velikosti objektov in odstopanja pri izgradnji infrastrukture in zunanji ureditvi objekta:

- Na območju so možne tudi druge dejavnosti v okviru dopustnih dejavnosti za območja centralnih dejavnosti, v kolikor je njihov vpliv na okolje manjši ali enak predvidenim vplivom.
- Dopustna so odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem preučevanju kazalcev hrupa, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter pri projektiranju stavbe in zunanje ureditve poiščejo rešitve, ki so primernejše za gradbenotehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere in so k novim rešitvam pridobljena ustrezna soglasja. Spremembe ne smejo bistveno spreminjati načrtovanih rešitev OPPN.
- Zunanja ureditev objekta in interno cestno omrežje se lahko prilagajata arhitekturnim rešitvam objekta, pod pogojem, da nove rešitve niso v nasprotju z javnimi interesi in so zanje pridobljena ustrezna soglasja.
- Dopustno je odstopanje pri razporeditvi in številu parkirnih mest glede na ureditveno situacijo OPPN, pod pogojem, da je na parceli objekta zagotovljeno zadostno število parkirnih mest za predvideno dejavnost.
- V skladu s projektno rešitvijo je dopustna sprememba dostopov do objektov in lokacij delovnih površin za intervencijska vozila, ki morajo biti zagotovljeni v skladu z veljavnimi predpisi.

(2) Poleg odstopanj navedenih od 18. do 28. člena tega odloka je dopustno tudi odstopanje od gabaritov, in sicer:

- na zemljišču izven poplavnih območjih velja $\pm 0,50$ m od načrtovanih kot gotovega terena in načrtovanih kot etaž stavb, z izjemo kote tal garažnega dela, ki ne sme biti nižja od 473,62 m n.v.
- odstopanje od florisnih gabaritov načrtovanih stavb in drugih načrtovanih ureditev v okviru omejitev opredeljenih z regulacijskimi črtami;
- odstopanje navzdol ni omejeno pri florisnih in višinskih gabaritih stavb;
- se inštalacijskih in tehnoloških naprav ter opreme (npr.: dimniki, inštalacijski jaški, jaški dvigal, ipd.) ne šteje v dimenzije višinskih gabaritov.

(3) Dopustna je tudi druga ureditev prometnega, energetskega, komunalnega in drugega gospodarskega omrežja, naprav in objektov kot je določena v grafičnih prikazih pod pogojem, da:

- bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okolje varstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere ali
- ta odstopanja niso v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

(4) Dopustne so prilagoditve tras in lokacij posameznih infrastrukturnih naprav in priključnih mest, če je zagotovljena ohranitev oziroma izboljšanje funkcije ter pridobljeno soglasje upravljavcev in lastnikov zemljišč za spremembo. Dopusten tudi potek posameznih infrastrukturnih vodov in naprav po drugih zemljiščih, kot je prikazano v grafičnem načrtu.

(5) Dopustna so tudi manjša odstopanja od tehničnih elementov za zakoličbo objektov in GP, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov ali prenosa geodetskih podatkov v naravo.

**XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN**

42. člen

(drugi pogoji in obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Med izvajanjem posegov na območju OPPN je izvajalec dolžan zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostope do vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav ter jih takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani.
- (2) Investitor in izvajalec morata pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet oziroma zagotoviti, da med gradnjo prometna varnost ni slabša, in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju.
- (3) V času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor.
- (4) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vse začasne objekte, odvečni gradbeni in izkopani material pa mora odpeljati na ustrezno deponijo oziroma zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov, plodno zemljo pa uporabiti za ponovno ureditev zelenih površin.
- (5) Poleg pogojev, ki jih predpisuje ta odlok, je treba upoštevati tudi vse pogoje in omejitve iz smernic, podanih k temu OPPN.

43. člen

(posegi dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

- (1) OPPN velja do izvedbe predvidenih prostorskih ureditev.
- (2) Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so dopustni naslednji posegi:
 - odstranitev naprav in objektov,
 - vzdrževalna dela in rekonstrukcije, s katerimi se ne spreminja zunanji gabarit objekta in konstrukcijska zasnova objekta,
 - postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustne v območju OPPN,
 - spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN, če je na gradbeni parceli zagotovljeno zadostno število parkirnih mest in zelenih površin.

XIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

44. člen

(zbirka prostorskih aktov)

V zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu je za OPPN Ob Cesti talcev dodeljena identifikacijska številka: ID 2062.

45. člen

(hramba)

OPPN Ob Cesti talcev je izdelan v digitalni in analogni obliki. Hrani se na sedežu Občine Logatec in je dostopen javnosti skladno z zakonom.

46. člen

(nadzor)

Nadzor nad zakonitostjo odloka izvaja pristojno ministrstvo, nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka pa opravlja pristojna inšpekcijska služba.

47. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v uradnem glasilu Občine Logatec.

Številka: 3505-6/2019-103

Datum: 21. 6. 2022

Berto Menard, l.r.
ŽUPAN



Na podlagi tretjega odstavka 98. člena Zakona o javnih financah ((Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13-popr. 101/13 in 55/15 – ZfisP in 96/15 - ZIPRS1617, 13/18 in 195/20-odl. US) in 16. člena statuta Občine Logatec (Logaške novice št. 1-2/2014 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Logatec na 24. redni seji, dne 21.6.2022 sprejel

ZAKLJUČNI RAČUN PRORAČUNA OBČINE LOGATEC ZA LETO 2021

1. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna Občine Logatec za leto 2021, ki zajema vse prihodke in druge prejemke ter odhodke in druge izdatke proračuna.

2. člen

Prihodki in drugi prejemki ter odhodki in drugi izdatki proračuna Občine Logatec so bili v letu 2021 realizirani v naslednjih zneskih:

A. IZKAZ RAČUNA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v EUR

Skupina/Podskupina kontov	Realizacija 2021
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	16.930.546,15
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	13.947.932,08
70 DAVČNI PRIHODKI	11.478.907,76
700 Davki na dohodek in dobiček	9.307.295,00
703 Davek na premoženje	1.922.592,73
704 Domači davki na blago in storitve	254.916,14
706 Drugi davki	-5.896,11
71 NEDAVČNI PRIHODKI	2.469.024,32
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	1.160.512,75
711 Takse in pristojbine	23.194,14
712 Denarne kazni	31.916,90
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	11.790,03
714 Drugi nedavčni prihodki	1.241.610,50
72 KAPITALSKI PRIHODKI	1.704.194,48
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	2.540,98
721 Prihodki od prodaje zalog	0,00
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neop. dolg. sredstev	1.701.653,50
73 PREJETE DONACIJE	0,00
730 Prejete donacije iz domačih virov	0,00
731 Prejete donacije iz tujih virov	0,00
74 TRANSFERNI PRIHODKI	1.278.419,59
740 Transforni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	808.742,78
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev EU	469.676,81



II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)		16.681.257,97
40	TEKOČI ODHODKI	3.283.063,59
400	Plače in drugi izdatki zaposlenim	1.030.752,40
401	Prispevki delodajalcev za socialno varnost	164.206,45
402	Izdatki za blago in storitve	2.079.453,30
403	Plačila domačih obresti	8.651,44
409	Rezerve	0,00
41	TEKOČI TRANSFERJI	7.016.059,42
410	Subvencije	191.285,79
411	Transferji posameznikom in gospodinjstvom	3.874.128,29
412	Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	668.704,49
413	Drugi tekoči domači transferi	2.281.940,85
414	Tekoči transferi v tujino	0,00
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	6.020.482,53
420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev	6.020.482,53
43	INVESTICIJSKI TRANSFERJI	361.652,43
430	Investicijski transferi	0,00
431	Investicijski transferi pravnim osebam, ki niso PU	236.173,10
432	Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	125.479,33
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I. - II.)		249.288,18
(PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)		

B. IZKAZ FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB		
Skupina/Podskupina kontov		Realizacija 2021
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA		
KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)		0,00
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0,00
750	Prejeta vračila danih posojil	0,00
751	Prodaja kapitalskih deležev	0,00
752	Kupnine iz naslova privatizacije	0,00
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV		
(440+441+442+443)		0,00
44	DANA POSOJILA IN POVEČAJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0,00
440	Dana posojila	0,00
441	Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0,00
442	Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0,00
443	Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih	0,00
	in drugih osebah javnega prava, ki imajo premoženje	
	v svoji lasti	
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE		0,00
KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. - V.)		



C. IZKAZ RAČUNA FINANCIRANJA		Realizacija 2021
Skupina/Podskupina kontov		
VII. ZADOLŽEVANJE (500)		0,00
50	ZADOLŽEVANJE	0,00
500	Domače zadolževanje	0,00
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)		159.996,00
55	ODPLAČILA DOLGA	159.996,00
550	Odplačila domačega dolga	159.996,00
IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH		
(I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)		89.292,18
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII. - VIII.)		-159.996,00
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)		-249.288,18
STANJE SREDSTEV NA RAČUNU konec leta 2020		
9009	Splošni sklad za drugo stanje 2020	1.210.451,92

3. člen

Zaključni račun proračuna Občine Logatec za leto 2021 sestavljata splošni in posebni del. V splošnem delu je podan podrobnejši prikaz predvidenih in realiziranih prihodkov in odhodkov oziroma prejemkov in izdatkov iz bilance prihodkov in odhodkov, računu finančnih terjatev in naložb ter računa financiranja, v posebnem delu pa prikaz predvidenih in realiziranih odhodkov in drugih izdatkov proračuna Občine Logatec za leto 2021. Sestavni del zaključnega računa je tudi načrt razvojnih programov, v katerem je podan prikaz podatkov o načrtovanih vrednostih posameznih projektov, njihovih spremembah tekom leta 2021 ter o njihovi realizaciji v tem letu.

4. člen

Stanje sredstev na računu Občine Logatec ob koncu leta 2021 je 1.299.744,10 EUR, in so sestavni del proračuna za leto 2022.

5. člen

Zaključni račun proračuna Občine Logatec za leto 2021 se objavi v Uradnem glasilu Občine Logatec.

Številka: 410-9/2022-3

Logatec, 21.6.2022

ŽUPAN
OBČINE LOGATEC
Berto MENARD, l.r.



Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 15. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/20) je Občinski svet Občine Logatec na svoji 24. redni seji, dne 21.6.2022, sprejel

PRAVILNIK

o subvencioniranju sistemov za uporabo pitne vode in deževnice v občini Logatec

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

(1) S tem pravilnikom se določajo pogoji in postopek dodeljevanja subvencij, namenjenih za nakup in vgradnjo individualnih ali skupinskih sistemov za zbiranje in uporabo deževnice ter ureditve virov pitne vode za gospodinjstva (v nadaljevanju: sistemov) iz enostanovanjskih ali večstanovanjskih stavb na območju občine Logatec.

(2) V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

II. UPRAVIČENCI DO SUBVENCIJE

2. člen

(1) Upravičenci do dodelitve subvencij so fizične osebe, ki so lastniki ali solastniki enostanovanjskih ali večstanovanjskih stavb, kmetijskih in drugih gospodarskih objektov ter najemniki stanovanjskih, kmetijskih in drugih privatnih gospodarskih objektov ali stanovanjskih enot, ki imajo z lastnikom objekta ali stanovanjske enote sklenjeno dolgoročno najemno pogodbo (najmanj za pet let), v kateri je opredeljena tudi pravica oziroma dolžnost najemnika do vlaganj v objekt ali imajo ustrezno soglasje lastnika (v nadaljevanju: upravičenci).

(2) Vsi navedeni upravičenci morajo imeti stalno prebivališče na območju občine Logatec. Upravičenec lahko kandidira za proračunska sredstva le enkrat za posamezni objekt, kjer ima stalno prebivališče.

(3) Do subvencije niso upravičene pravne osebe in lastniki ali solastniki nelegalno zgrajenih objektov.

(4) Do subvencije za ureditev virov pitne vode so upravičeni lastniki ali solastniki objektov na območjih:

- kjer ni predvidena izgradnja vodovodnega omrežja,
- kjer se ni možno priključiti na javno vodovodno omrežje in je potrebno urediti vir pitne vode oz. obstoječi vodni vir ne ustreza ali ne zadošča potrebam gospodinjstva.

(5) Prejemniki subvencij za ureditev virov pitne vode se bodo takoj ko bo mogoče priključili na javno vodovodno omrežje.

(6) Investicijske stroške za ureditev virov pitne vode lahko upravičene osebe iz prejšnjega člena uveljavljajo tudi za obdobje preteklega koledarskega leta.

(7) Vsi upravičeni stroški so morali nastati po sprejetju pravilnika, kar se izkazuje z datumom računov.

III. POSTOPEK ZA DODELITEV SUBVENCIJE

3. člen

(1) Postopek za dodelitev proračunskih sredstev v skladu z razpisnimi pogoji vodi tričlanska komisija, ki jo s sklepom imenuje župan.

(2) Naloge komisije so:

- odpiranje in pregled vlog,
- ocena upravičenosti vlog,
- priprava poročila s predlogom upravičencev in višine subvencij po posameznih upravičencih,
- spremljanje namenske porabe subvencij,
- druge naloge, povezane z izvedbo javnega razpisa.



(3) Komisija obravnava vse popolne in pravočasno prispele vloge po vrstnem redu prispetja in pripravi seznam upravičencev za dodelitev subvencij najkasneje v roku 15 dni od obravnave vlog.

(4) Pri obravnavi vlog se upoštevajo merila iz razpisa. V primeru več enakovrednih prispelih popolnih vlog se sredstva razdeljujejo po vrstnem redu prispetja do porabe proračunskih sredstev posameznega leta za ta namen.

(5) Na podlagi predloga komisije o dodelitvi subvencij občinska uprava izda odločbo. Zoper odločbo je mogoča pritožba pri županu.

(6) Upravičenec lahko pridobi subvencijo za isto naložbo le enkrat. V kolikor je upravičenec že prejel javna sredstva za isti namen, do sredstev po tem razpisu ni upravičen.

(7) Upravičenec v obdobju 3 let od prejema subvencije ne sme odtujiti sistema, za katerega je prejel subvencijo, razen če je bila stavba, za katero se je vgradil sistem, v tem času priključena na javni vodovod v upravljanju izvajalca javne službe.

IV. JAVNI RAZPIS

4. člen

Občina za vsako tekoče leto objavi javni razpis na občinski spletni strani ali v uradnem glasilu Občine Logatec. V javnem razpisu se določi:

- naziv in sedež občine,
- pravno podlago za izvedbo javnega razpisa,
- predmet javnega razpisa,
- pogoje za kandidiranje na javnem razpisu,
- merila,
- razpoložljivo višino sredstev, rok in naslov vložitve vlog,
- rok, v katerem bodo upravičenci obveščeni o izidu,
- kraj, čas in osebo, pri kateri lahko upravičenci pridobijo informacije in razpisno dokumentacijo.

V. VLOGA

5. člen

(1) Po zaključeni naložbi, vendar najkasneje do 31. 10. tekočega leta, pošljejo upravičenci vlogo za subvencijo z vsemi zahtevanimi prilogami na Občino Logatec.

(2) Vlagatelji se na javni razpis prijavijo s pisno vlogo. Vloga se poda na obrazcih razpisne dokumentacije na naslov: Občina Logatec, Tržaška cesta 50A, 1370 Logatec.

(3) Vloga mora biti popolna. Za popolno vlogo se šteje, ko ima vloga priložena vsa dokazila, ki so določena z razpisno dokumentacijo in veljavno zakonodajo. Če vloga ob vložitvi ni popolna, se prosilca pozove, naj vlogo v roku 8 dni dopolni. Če tega ne stori, oziroma je vloga kljub dopolnitvi še vedno nepopolna, se vloga zavrže.

VI. VIŠINA SUBVENCIJ

6. člen

(1) Sredstva za nakup sistema se vsako leto zagotovijo v proračunu Občine Logatec. Na podlagi določene višine sredstev se objavi javni razpis, ki natančno določa pogoje za dodelitev subvencij.

(2) Višina subvencije za sistem za zbiranje in uporabo deževnice je do 50 % upravičenih stroškov, oziroma največ 500,00 EUR za objekt, kjer ima upravičenec stalno prebivališče. Višina subvencije za ureditev vira pitne vode je do 50 % upravičenih stroškov, oziroma največ 2.500,00 EUR za objekt, kjer ima upravičenec stalno prebivališče.

VII. POGODBA IN NAKAZILO SUBVENCIJE

7. člen

(1) Medsebojne pravice in obveznosti med upravičencem ter Občino Logatec se določijo s pogodbo.



(2) Komisija upošteva pri oblikovanju seznama prejemnikov proračunskih sredstev merila iz razpisa in datum prispelosti popolne vloge. Sredstva se dodeljujejo enkrat letno do porabe finančnih sredstev sprejetega proračuna.

(3) Nakazilo subvencije se izvrši na osebni račun upravičenca 30. dan od prejema popolne vloge.

VIII. NADZOR IN SANKCIJE

8. člen

(1) Proračunska sredstva se lahko porabijo samo za namen, za katerega so dodeljena. Komisija lahko pred izplačilom subvencije opravi ogled sistema, za katero se subvencija dodeljuje.

(2) Če komisija ugotovi, da so bila sredstva porabljen za drug namen, da so bila dodeljena na podlagi neresničnih podatkov, druge nepravilnosti pri porabi subvencije oziroma je prejemnik prekršil razpisna določila, je Občina upravičena zahtevati vračilo dodeljenih sredstev v enkratnem znesku. V teh primerih bo moral prejemnik vrniti sredstva s pripadajočimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila dalje.

IX. KONČNE DOLOČBE

9. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu Občine Logatec.

Številka: 007-12/2022

Datum: 21. 6. 2022

Berto MENARD, l.r.
ŽUPAN OBČINE LOGATEC



Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in ob smiselni uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) ter 9. in 15. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/20) je Občinski svet Občine Logatec na svoji 24. redni seji, dne 21. 6. 2022, sprejel

PRAVILNIK O SOFINANCIRANJU DEJAVNOSTI HUMANITARNIH ORGANIZACIJ, KI DELUJEJO NA OBMOČJU OBČINE LOGATEC

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta pravilnik ureja način dela Občine Logatec (v nadaljevanju: občina) v postopkih izbire, sklepanja pogodb in izvajanja nadzora nad pogodbami, sklenjenimi z izvajalci na področju humanitarnih dejavnosti.

2. člen

Občina sofinancira izvajanje humanitarnih in socialnih programov ter projektov organizacij za reševanje socialnih stisk in težav oziroma za reševanje socialnih potreb posameznikov.

3. člen

Finančna sredstva občinskega proračuna se oblikujejo v okviru občinske proračunske postavke 20004, ki vsebuje načrtovana sredstva za sofinanciranje programov iz prejšnje točke tega pravilnika.

II. POGOJI ZA FINANCIRANJE

4. člen

Izvajalci programov, ki delujejo na področju humanitarnih dejavnosti morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- so vpisani v register ali v razvid po veljavni zakonodaji,
- so dobrodelne organizacije, organizacije za samopomoč, invalidske organizacije ter druge prostovoljne in neprofitne organizacije, ki imajo sedež ali poslovno enoto ali tedensko, redno dejavnost v občini Logatec, ki se izvaja najmanj eno leto pred prijavo na javni razpis,
- izvajajo najmanj en humanitarni, socialni program ali program občinskega pomena z elementi skrbi za zdravje in reševanje socialnih stisk posameznikov ali skupin v občini,
- imajo v skladu s 5. členom tega pravilnika, za obdobje, ki je določeno v razpisni dokumentaciji, izdelan, finančno ovrednoten, letni delovni program, iz katerega so razvidni delovanje, programi in projekti,
- imajo člane in uporabnike izvedenega programa s stalnim bivališčem v občini Logatec.

III. MERILA ZA DODELITEV SREDSTEV

5. člen

(1) Pri ocenjevanju finančno ovrednotenih letnih delovnih programov humanitarnih organizacij se upoštevata naslednji merili: vsebina letnega programa in članstvo.

(2) Vsebina letnega programa:

- posebni programi ali projekti za zmanjševanje in preprečevanje socialnih stisk na območju občine Logatec,
- organizacija predavanj in delavnic na območju občine Logatec,
- organizacija humanitarnih in dobrodelnih prireditev na območju občine Logatec,
- pomoč posameznikom in družinam v obliki finančnih sredstev ali materiala (obisk), pri čemer je najvišje število oblik pomoči na leto: 30,
- navedba prisotnosti drugih sofinancerjev, kot so druge občine, državne ustanove, donatorji in podobno.

**(3) Članstvo:**

- sedež izvajalca programa ali projektov humanitarnih dejavnosti v občini Logatec ali izven nje,
- število uporabnikov humanitarnega, socialnega programa ali projektov s stalnim bivališčem v občini Logatec,
- število izvajalcev s posebnimi znanji in veščinami s stalnim bivališčem v občini Logatec,
- vključevanje prostovoljcev pri izvajanju projektov / programov s stalnim bivališčem v občini Logatec.

IV. PREDNOSTI PRI IZBIRI FINANCIRANJA DEJAVNOSTI**6. člen**

Pri določenih programih in projektih humanitarnih organizacij se lahko prednostno upošteva:

- nujnost programa oziroma, če bi se z ukinitvijo programov in projektov bistveno poslabšala socialna varnost uporabnikov ali otežilo reševanje ogroženih ljudi in življenj,
- uspešno izvajanje programov v daljšem časovnem obdobju.

V. POSTOPEK JAVNEGA RAZPISA**V. A Postopek javnega razpisa****7. člen**

Postopek javnega razpisa se izvede skladno z določili zakona, ki ureja splošni upravni postopek, razen če ta pravilnik ne določa drugače.

8. člen

Župan sprejme sklep o začetku postopka za izbiro programov ali projektov, ki mora vsebovati najmanj naslednje elemente:

- naziv in sedež razpisovalca,
- predmet razpisa (razpisno področje, dejavnost),
- kdo se lahko prijavi na razpis,
- okvirno višino sredstev, ki se bo dodeljevala,
- kriterije in merila za izbor,
- kraj, čas in osebo, pri kateri lahko zainteresirani dvignejo razpisno dokumentacijo,
- rok za oddajo predlogov in način oddaje (datum, čas, naslov, oznaka),
- rok za izdajo sklepov o izbiri in sklenitev pogodb,
- obdobje za porabo dodeljenih sredstev.

9. člen

(1) Razpis se objavi v občinskem glasilu in na spletnih straneh občine.

(2) V času razpisa mora biti dokumentacija razpisa dosegljiva vsem zainteresiranim na spletni strani in sedežu občine.

10. člen

(1) Vloge se sprejemajo v vložišču občine.

(2) Vsaka vloga ter njene dopolnitve se evidentirajo kot ena zadeva.

(3) Uradna oseba vložišča, ki sprejema vloge, prispela na razpis, na vsaki vlogi jasno označi datum in čas prejema oziroma oddaje na pošti. Na enak način evidentira tudi vsako dopolnitev oziroma spremembo vloge.

11. člen

(1) Vloga, prispela na razpis, je pravočasna, če je prispela v roku, določenem v besedilu razpisa.

(2) Vloga je popolna, če vsebuje vse obvezne sestavine, ki jih določa besedilo razpisa.

(3) Vloga se šteje za popolno tudi v primeru, če se je prijavitelj prijavil na več sklopov ali področij istega razpisa in je samo eni od vlog priložil vse obvezne sestavine.

(4) Upravičena oseba je tista oseba, katere vloga izpolnjuje pogoje, določene v besedilu razpisa. Izpolnjevanje pogojev se ugotavlja na osnovi obveznih dokazil in vloge predlagatelja.



12. člen

- (1) Strokovna komisija (v nadaljevanju: komisija) je posvetovalno telo župana za posamezna področja oziroma vidike humanitarne dejavnosti, katere člane imenuje župan na predlog svetniških skupin.
- (2) Svetniške skupine predlagajo člane komisije, z njihovim soglasjem, izmed strokovnjakov s področja humanitarnih dejavnosti v občini.
- (3) Komisijo sestavljajo trije člani. Njen mandat je štiri leta in sovpada z mandatom občinskega sveta. Člani in članice komisije na konstitutivni seji imenujejo predsednika / predsednico, ki sklicuje in vodi seje.
- (4) Za neposredno in enotno uporabo posameznih meril iz 5. in 6. člena tega pravilnika, sprejme komisija, za področje razdeljevanja sredstev humanitarnim organizacijam, ki delujejo na območju občine Logatec, točkovnik, s katerim razčleni in natančneje opredeli posamezne elemente teh meril.

13. člen

- (1) Vloge, prispele na razpis, odpre komisija.
- (2) Komisija o postopku odpiranja vlog sestavi zapisnik, v katerega vpiše zlasti naslednje podatke:
 - naslov, prostor in čas odpiranja vlog,
 - imena navzočih članov komisije,
 - ugotovitve o prepoznih in nepopolnih vlogah ter vlogah, ki jih niso vložile upravičene osebe,
 - seznam vlog, ki ustrezajo pogojem poziva ali razpisa.
- (3) Komisija preda vloge pristojnemu uslužbencu, ki zanjo pripravi povzetek vlog (preglednico s ključnimi podatki).

14. člen

Na podlagi ugotovitev iz zapisnika o odpiranju vlog o prepoznih in nepopolnih vlogah ter vlogah, ki jih niso vložile upravičene osebe, občinska uprava izda sklep o zavrženju takih vlog.

15. člen

Presojo in ocenjevanje vseh pravočasnih in popolnih vlog upravičenih oseb izvede komisija, ki ovrednoti programe ali projekte glede na v razpisu objavljene kriterije ter pripravi poročilo.

16. člen

Poročilo komisije mora vsebovati tudi obrazložitev vsebinskih razlogov za predlagano odobritev ali zavrnitev posameznega programa ali projekta. Iz obrazložitve mora biti razvidna povezava med kriteriji razpisa in razlogi za predlagano odobritev ali zavrnitev.

17. člen

Končni predlog komisije vključuje:

- dosežene točke,
- pisno utemeljitev in
- predlog komisije o višini sofinanciranja programa ali projekta.

18. člen

Občinska uprava izda odločbo o sofinanciranju programov ali projektov.

V. B Sklepanje in izvajanje nadzora nad pogodbami

19. člen

- (1) Na podlagi izdane odločbe o sofinanciranju občina sklene z izbranim predlagateljem (v nadaljevanju: izvajalcem) pogodbo, s katero se uredijo vsa medsebojna razmerja v zvezi z zagotavljanjem občinskih sredstev za sofinanciranje predmeta pogodbe in njegovo izvedbo.
- (2) Izvajalec mora vrniti podpisano pogodbo v roku, določenem v pogodbi, sicer se šteje, da je odstopil od zahteve za sofinanciranje. Rok za podpis pogodbe se lahko podaljša, če izvajalec občini pisno sporoči objektivne razloge za podaljšanje roka, oziroma se lahko skrajša v skladu z roki, ki jih urejajo predpisi o zaključku proračunskega leta.

**20. člen**

(1) Pogodba vsebuje najmanj naslednje sestavine:

- pogodbene stranke (naziv, naslov, davčna številka, številka računa, zastopnik),
- opredelitev javnega interesa, zaradi katerega se dodeljujejo sredstva,
- predmet pogodbe,
- naziv, obseg, čas realizacije, celotno vrednost in višino sofinanciranja projekta ali programa in posameznih programskih sklopov,
- trajanje pogodbe,
- rok, do katerega lahko izvajalec črpa finančna sredstva,
- elemente zahtevkov za izplačila v primeru, da so potrebni,
- navedbo skrbnikov pogodbe za vsako stranko,
- obveznost navajanja občine kot sofinancerja,
- obveznost poročanja izvajalca občini,
- način nadzora nad zakonito in namensko porabo sredstev,
- določilo o sankcijah, če izvajalec nenamensko porabi dodeljena sredstva ali ne izpolni predmeta pogodbe,
- določilo, da mora izvajalec sproti obveščati občino o spremembah, ki lahko vplivajo na izpolnitev pogodbenih obveznosti,
- datum podpisa, podpis in žig.

(2) Glede na posebnosti predmeta pogodbe lahko pogodba vsebuje tudi dodatne sestavine. Pristojni uslužbenci so praviloma tudi skrbniki pogodb.

21. člen

Skrbniki pogodb so odgovorni za spremljanje izpolnjevanja pogodbenih obveznosti izvajalcev programov ali projektov, ki so prejeli javna sredstva, in namensko uporabo sredstev.

22. člen

Izvajalec je dolžan obvestiti občino o spremembi okoliščin, ki utegnejo vplivati na izpolnitev njegovih pogodbenih obveznosti, v pogodbeno določenem roku, po nastanku spremembe, oziroma, ko je za spremembo izvedel.

23. člen

(1) Izvajalec je dolžan občino po pozivu in navodilih pristojnega uslužbenca predložiti zaključno poročilo o poteku in rezultatih izvedbe predmeta pogodbe, skladno z roki, določenimi v pogodbi.

(2) S pogodbo je lahko določena tudi obveznost delnega poročanja. V primeru dvoma lahko skrbnik pogodbe zahteva dodatna pojasnila oziroma dokazila, ki so povezana s predmetom pogodbe.

(3) Skrbnik pogodbe pripravi celovito evalvacijo izvedenih programov in projektov ter evalvacijo doseganja ciljev poziva ali razpisa.

VI. KONČNI DOLOČBI**24. člen**

(1) Ta pravilnik se objavi v uradnem glasilu Občine Logatec in začne veljati petnajsti dan po objavi.

(2) Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o sofinanciranju dejavnosti humanitarnih organizacij, ki delujejo na območju občine Logatec (Logaške novice, št. 4/07).

Številka: 007-22/2022-2

Datum: 18. 5. 2022

Berto MENARD, l.r.
ŽUPAN



Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in ob smiselni uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) ter 9. in 15. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/20) je Občinski svet Občine Logatec na svoji 24. redni seji, dne 21. 6. 2022, sprejel

PRAVILNIK O SOFINANCIRANJU PROJEKTOV DRUGIH DRUŠTEV NA OBMOČJU OBČINE LOGATEC

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določa pogoje, merila in postopke za sofinanciranje projektov drugih društev, ki jih iz občinskega proračuna sofinancira Občina Logatec (v nadaljevanju: občina).

2. člen

Finančna sredstva občinskega proračuna se oblikujejo v okviru proračunske postavke: 18102 sofinanciranje projektov drugih društev, ki vsebuje načrtovana sredstva za sofinanciranje projektov drugih društev, kot jih določa ta pravilnik.

II. POGOJI ZA SOFINANCIRANJE

3. člen

(1) Po tem pravilniku se sofinancira projekte društev, katerih projekti niso sofinancirani preko javnih razpisov občine izvedenih na podlagi drugih splošnih aktov občine, njihova dejavnost pa pomeni prispevek k zadovoljevanju javnih potreb ali prepoznavnosti občine, izboljšanje kakovosti življenja občanov in dostopnost do različnih dejavnosti (v nadaljevanju: druga društva).

(2) Izvajalci so lahko upravičenci do sofinanciranja, če izpolnjujejo vsaj naslednje pogoje:

- so registrirani kot društvo s sedežem na območju občine Logatec,
- izvajajo projekte, za katere od občine niso prejeli sofinanciranja na področju turizma, kulture, dediščine, športa, mladinske in humanitarne dejavnosti ter dejavnosti na področju starejših,
- imajo člane, s stalnim prebivališčem v občini Logatec,
- njihovi projekti niso pridobitne narave.

(3) Izvajalci projektov, ki kandidirajo za proračunska sredstva na razpisu določenem s tem pravilnikom, ne smejo kandidirati na drugih razpisih občine.

III. POSTOPEK JAVNEGA RAZPISA

4. člen

Postopek javnega razpisa se izvede skladno s tem pravilnikom, v delu odločanja o dodelitvi sredstev pa se smiselno uporabljajo določila zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

5. člen

Župan sprejme sklep o začetku postopka za izbiro projektov, ki mora vsebovati najmanj naslednje elemente:

- naziv in sedež razpisovalca,
- pravno podlago za izvedbo javnega razpisa,
- predmet javnega razpisa (razpisno področje, dejavnost),
- pogoje, ki jih morajo izpolnjevati izvajalci,
- okvirno višino sredstev, ki se bo dodeljevala,
- kriterije in merila za izbor,
- kraj, čas in osebo, pri kateri lahko zainteresirani dvignejo razpisno dokumentacijo,
- rok za oddajo predlogov in način oddaje (datum, čas, naslov, oznaka),
- rok za izdajo odločb o izbiri in sklenitev pogodb,
- obdobje za porabo dodeljenih sredstev.

**6. člen**

(1) Javni razpis se objavi v občinskem glasilu ali na spletnih straneh občine.

(2) V času javnega razpisa mora biti dokumentacija javnega razpisa dosegljiva vsem zainteresiranim na spletni strani.

7. člen

Vloge, v obliki kontrolnega obrazca se sprejemajo v sprejemni pisarni občine.

8. člen

(1) Vloga, prispela na javni razpis, je pravočasna, če je prispela v roku, določenem v besedilu javnega razpisa. Prepozne vloge občina zapečatenene vrne pošiljatelju.

(2) Vloga je popolna, če vsebuje vse obvezne sestavine, ki jih določa besedilo javnega razpisa.

(3) Do sofinanciranja je upravičen tisti izvajalec, katerega vloga izpolnjuje pogoje, določene v besedilu javnega razpisa. Izpolnjevanje pogojev se ugotavlja na osnovi dokazil in vloge izvajalca.

9. člen

(1) Posamezna opravila v postopku javnega razpisa vodi strokovna komisija (v nadaljevanju: komisija), ki je posvetovalno telo župana in katere člane imenuje župan.

(2) Komisijo sestavljajo trije člani. Član komisije je lahko le polnoletna oseba. Mandat komisije sovпада z mandatom občinskega sveta. Člani komisije na konstitutivni seji izmed sebe imenujejo predsednika oziroma predsednico, ki sklicuje in vodi seje.

10. člen

(1) Vloge, prispele na javni razpis, odpre komisija.

(2) Komisija o postopku odpiranja vlog sestavi zapisnik, v katerega vpiše zlasti naslednje podatke:

- naslov, prostor in čas odpiranja vlog,
- imena navzočih članov komisije,
- imena oziroma nazive vlagateljev vlog po vrstnem redu odpiranja vlog,
- ugotovitve o prepoznih in nepopolnih vlogah ter vlogah, ki jih niso vložile upravičene osebe,
- seznam vlog, ki ustrezajo pogojem javnega razpisa.

11. člen

Presojo in ocenjevanje vseh pravočasnih in popolnih vlog upravičenih oseb izvede komisija, ki ovrednoti projekte, glede na kriterije ter pripravi poročilo.

12. člen

Poročilo komisije mora vsebovati tudi obrazložitev vsebinskih razlogov za predlagano odobritev ali zavrnitev posameznega projekta. Iz obrazložitve mora biti razvidna povezava med kriteriji javnega razpisa in razlogi za predlagano odobritev ali zavrnitev.

13. člen

Končni poročilo komisije vključuje:

- dosežene točke,
- pisno utemeljitev in
- podatek o višini sofinanciranja projekta.

14. člen

Izbranim izvajalcem občinska uprava izda odločbo o sofinanciranju projektov, neizbranim pa odločbo o zavrnitvi, v skladu z določbami zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

IV. SKLEPANJE POGODB Z IZVAJALCI**15. člen**

(1) Na podlagi dokončnih odločb o sofinanciranju občina z izbranimi izvajalci sklene pogodbe o sofinanciranju, s katerimi se uredijo vsa medsebojna razmerja v zvezi z zagotavljanjem občinskih sredstev za sofinanciranje na javnem razpisu odobrenih projektov.



(2) Izvajalec mora vrniti podpisano pogodbo v roku, določenem v odločbi, sicer se šteje, da je odstopil od vloge na javnem razpisu. Rok za podpis pogodbe se lahko podaljša, če izvajalec občini pisno sporoči objektivne razloge za podaljšanje roka, oziroma se lahko skrajša v skladu z roki, ki jih urejajo predpisi o zaključku proračunskega leta.

16. člen

(1) Pogodba vsebuje zlasti naslednje sestavine:

- pogodbene stranke (naziv, naslov, davčna številka, številka računa, zastopnik),
- opredelitev javnega interesa, zaradi katerega se dodeljujejo sredstva,
- predmet pogodbe,
- naziv, obseg, čas realizacije, celotno vrednost in višino sofinanciranja projekta,
- trajanje pogodbe,
- rok, do katerega lahko izvajalec črpa finančna sredstva,
- elemente zahtevkov za izplačila v primeru, da so potrebni,
- navedbo skrbnikov pogodbe za vsako pogodbeno stranko,
- obveznost navajanja občine kot sofinancerja,
- obveznost poročanja izvajalca občini,
- način nadzora nad zakonito in namensko porabo sredstev,
- določila o sankcijah, če izvajalec nenamensko porabi dodeljena sredstva ali ne izpolni predmeta pogodbe,
- določilo, da mora izvajalec sproti obveščati občino o spremembah, ki lahko vplivajo na izpolnitev pogodbenih obveznosti,
- datum podpisa, podpis in žig.

(2) Glede na posebnosti predmeta pogodbe lahko pogodba vsebuje tudi dodatne sestavine.

V. SPREMLJANJE IN NADZOR NAD PORABO SREDSTEV

17. člen

Nadzor nad izvajanjem pogodb o sofinanciranju z izvajalci in porabo proračunskih sredstev izvaja občinska uprava.

18. člen

Izvajalec je dolžan obvestiti občino o spremembi okoliščin, ki utegnejo vplivati na izpolnitev njegovih pogodbenih obveznosti, v pogodbeno določenem roku, po nastanku spremembe, oziroma, ko je za spremembo izvedel.

19. člen

(1) Izvajalec je dolžan občini predložiti zaključno poročilo o poteku in rezultatih izvedbe predmeta pogodbe, skladno z roki, določenimi v pogodbi.

(2) S pogodbo je lahko določena tudi obveznost delnega poročanja. V primeru dvoma lahko občinska uprava zahteva dodatna pojasnila oziroma dokazila, ki so povezana s predmetom pogodbe.

VI. MERILA ZA DODELITEV SREDSTEV

20. člen

(1) Merila in kriteriji za ocenjevanje in vrednotenje prijavljenih projektov so podlaga za odločitev o izbiri in o višini sofinanciranja iz občinskega proračuna občine in so sestavni del tega pravilnika.

(2) Občina sofinancira projekte društva.

21. člen

Za ocenjevanje projektov se uporablja naslednja merila in kriterije:

Status društva – Status nevladne organizacije v javnem interesu (Zakon o nevladnih organizacijah)

Status	Število točk
Brez statusa	0
Priznan status	50

**Projekt se izvaja na ravni**

Raven projekta	Število točk
Občinska raven	10
Regijska raven	50
Državna raven	100
Mednarodna raven	150

Izvedba projekta

Izvedba	Število točk
Publikacija	150
Prireditvev	150
Udeležba / gostovanje	100

Sodelovanje

Prevladujoči partner v projektu	Število točk
Občina Logatec	5
Krajevna skupnost	15
Druga ustanova, društvo	30

Število let delovanja

Število let	Število točk
Od 1 leta do 10 let	10
Od 11 let do 20 let	20
Od 21 let do 30 let	30
Od 31 let do 40 let	40
Od 41 let do 50 let	50
Več kot 50 let	60

Nagrada za jubilej (okrogla obletnica delovanja)

Število let delovanja	Število točk
10 let	10
20 let	20
30 let	30
40 let	40
50 let	50

Za vsakih nadaljnjih 10 let obletnice, se prišteje po 10 točk (npr. 70 let = 70 točk).

Število aktivnih članov, ki so plačali članarino

Število članov	Število točk
Od 1 do 10	10
Od 11 do 30	30
Od 31 do 50	50
Od 51 do 100	70
Več kot 100	100

**Drugi viri sofinanciranja**

Projekt sofinancirajo, razen Občine Logatec, tudi drugi financerji.	Število točk
Do 10 % drugih virov financiranja	10
Do 30 % drugih virov financiranja	30
Do 50 % drugih virov financiranja	50
Nad 50 % drugih virov financiranja	70

22. člen

(1) Merila so določena s številom točk. Vrednost točke se izračuna za vsako proračunsko leto posebej in je odvisna od višine sredstev, ki so v proračunu občine zagotovljena za sofinanciranje tega področja.

(2) Posamezni prijavitelj lahko prijavi največ tri projekte v proračunskem letu.

VI. KONČNI DOLOČBI**23. člen**

Ta pravilnik se objavi v uradnem glasilu Občine Logatec in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o sofinanciranju projektov drugih društev, na območju občine Logatec (Logaške novice, št. 4/18).

Številka: 007-22/2022-2

Datum: 23. 5. 2022

Berto MENARD, l.r.
ŽUPAN



Na podlagi 127. do 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUrep-2) in 15. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/20), je Občinski svet Občine Logatec na 24. redni seji, dne 21.6.2022, sprejel naslednji

S K L E P

o potrditvi lokacijske preveritve - širitev in preoblikovanje obsega stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora z oznako ZI-19 v občini Logatec - ID: 2834

1. člen

S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP ZI-19 v občini Logatec, ki ga je izdelalo podjetje Studio Formika, d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica, odgovorni prostorski načrtovalec Nejc Gosak, univ.dipl.inž.arh., št. elaborata 12/2021, Cerknica, oktober 2021, dopolnitev marec 2022.

2. člen

- (1) Lokacijska preveritev se nanaša na širitev in preoblikovanje stavbnega zemljišča na zemljiščih s parc. št. *52/1-del, *52/2, 130/4-del, 131/5-del, 974/9-del in 130/2-del, vse k.o. Petkovec.
- (2) Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča.
- (3) Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov je ID: 2834.

3. člen

- (1) Namen elaborata lokacijske preveritve je določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi s preoblikovanjem oblike zazidljivega območja. S preoblikovanjem se zagotovi ustrezno velikost zazidljivega zemljišča, za gradnjo večjega gospodarskega objekta za predelavo lesa.
- (2) Stavbna zemljišča posamične poselitve v EUP ZI-19 se preoblikujejo na način; izvzem nezazidanega veljavnega stavbnega zemljišča na zemljiščih s parc. št. *52/1-del, *52/2, 130/4-del, 131/5-del in 974/9-del, vse k.o. Petkovec, v izmeri 411,92 m², ki se vrne v primarno rabo. Na račun izvzema se stavbno zemljišče na zemljišču parc. št. 130/4-del, k.o. Petkovec poveča za 409,43 m², dodatno se izvorno stavbno zemljišče na zemljiščih parc. št. 130/2-del in 130/4-del, obe k.o. Petkovec poveča za 598,82 m².

4. člen

- (1) Ta sklep prične veljati osmi dan po objavi v uradnem glasilu Občine Logatec.
- (2) Sklep se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 2834.

Grafični prikaz:



Št.: 007-19/2022-1
V Logatcu, dne 12. 4. 2022

Berto MENARD, l.r.
ŽUPAN



Na podlagi 28. člena Zakona o volilni in referendumski kampanji (Uradni list RS, št. 41/07, 103/07-ZPolS-D, 11/11, 28/11-odl. US in 98/13) in 15. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/20) je Občinski svet Občine Logatec na 24. redni seji, dne 21. 6. 2022, sprejel

SKLEP

o delnem povračilu stroškov organizatorjem volilne kampanje za lokalne volitve v občini Logatec za volilno leto 2022

1. člen

S tem sklepom se določijo upravičenci in kriteriji za delno povračilo stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v občini Logatec za volilno leto 2022.

2. člen

Organizatorji volilne kampanje, ki so jim pripadli mandati za člane občinskega sveta, imajo pravico do povračila stroškov volilne kampanje v višini 0,33 EUR za dobljeni glas, pri čemer skupni znesek povrnjenih stroškov ne sme preseči zneska porabljenih sredstev, razvidnega iz poročila občinskemu svetu in računskemu sodišču.

3. člen

Organizatorji volilne kampanje za župana, katerih kandidati so dosegli najmanj 10 % od skupnega števila volilnih upravičencev, ki so glasovali, imajo pravico do povračila stroškov volilne kampanje v višini 0,12 EUR za vsak dobljeni glas.

Če pride na volitvah za župana do drugega kroga glasovanja, sta kandidata, ki kandidirata v drugem krogu, upravičena do povračila stroškov v višini 0,12 EUR le na osnovi dobljenih glasov v tem krogu. Skupni znesek povrnjenih stroškov ne sme preseči zneska porabljenih sredstev, razvidnega iz poročila občinskemu svetu in računskemu sodišču.

4. člen

Stroški volilne kampanje za volitve članov v občinski svet ne smejo preseči 0,40 EUR na posameznega volilnega upravičenca v občini.

Stroški volilne kampanje za volitve župana ne smejo preseči 0,25 EUR na posameznega volilnega upravičenca v občini. Če pride do drugega kroga glasovanja, se stroški volilne kampanje za kandidata, ki na tem glasovanju kandidirata, lahko povečajo še za 0,15 EUR na posameznega volilnega upravičenca v občini.

5. člen

Organizatorju volilne kampanje za volitve v občinski svet ali za volitve za župana se na njegovo zahtevo povrnejo stroški volilne kampanje iz proračuna Občine Logatec 30. dan po predložitvi poročila računskemu sodišču in občinskemu svetu ter obravnavi le-tega na seji občinskega sveta.

6. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu Občine Logatec.

Številka: 041-5/2022-5
Logatec, 21. 6. 2022

Berto Menard, l.r.
ŽUPAN