

TO IN ONO O USTANOVITVI

# Podjetniško inovacijski center Ljubljana

Podjetniško inovacijski center (PIC) je izvorna oblika pospeševanje ustanavljanju novih enot drobnega gospodarstva v družbenem kot tudi z zasebnem sektorju praktično na celotnem območju SR Slovenije, saj se predvideva ustanovitev petih PIC v posameznih regijah, kjer se je zato pokazalo največje zanimanje oziroma so dan najugodnejši pogoji za njihovo ustanovitev.

PIC – delovna organizacija za svetovanje in inženiring pri ustanavljanju in delu enot drobnega gospodarstva s sedežem v občini Ljubljana Vič-Rudnik lahko ob družbeni podpori postane nepogrešljiv dejavnik pri uresničevanju razvojnih načrtov družbenopolitičnih skupnosti ljubljanske regije in s tem tudi eden od nosilcev družbeno ekonomskega razvoja. V bistvu gre za združevanje sredstev v ustanavljanju tako imenovanega rizičnega kapitala s katerim se bo podprlo strokovno utemeljene in marketinško preverjene pobude.

*Akt o ustanovitvi DO PIC Ljubljana je 25. novembra 1988 sprejel zbor delavcev DO Grad Ljubljana, pobudo za njegovo ustanovitev pa so podprli izvršni sveti več občin ljubljanske regije. Tako je PIC Ljubljana že pričel s poskusnim delom v prostorih na Thilisijski 57. Že letos pa se bo sedež PIC Ljubljana preselil v prostore Centra drobnega gospodarstva ob Tržaški cesti v Ljubljani.*

## Udeležba občine je zagotovljena

V predračunski vrednosti osnovnih sredstev je predviden tudi delež občine Ljubljana Vič-Rudnik z zagotovitvijo poslovnih prostorov v Centru drobnega gospodarstva v višini 1,65 milijarde dinarjev in 20 milijonov dinarjev v gotovini (vir so sredstva iz naslova doseženih prihodkov splošne porabe nad dogovorjeno višino, ki so bila v letu 1988 po dogovoru na mestni ravni usmerjena na tri ljubljanske občine – med njimi tudi v viško in sicer namensko za pospeševanje drobnega gospodarstva. PIC predvideva, da bodo v skladu za financiranje enot drobnega gospodarstva in PIC vlagale tako zainteresirane OZD in posamezniki, banke, interesne skupnosti, izdelana pa je tudi že vloga za pridobitev takoimenovanega razvojnega dinarja.

PIC bo po konstituiranju deloval po tržnih načelih in bo s svojo dejavnostjo ustvarjal prihodek na trgu. V času poskusnega obratovanja pa je zlasti do ustanovitve prvih enot drobnega gospodarstva potrebno zagotoviti družbene subvencije za tako imenovano kratko svetovanje. Že v času od pričetka poskusnega poslovanja PIC od 1. decembra 1988 do 20. januarja letos je bilo za dejavnost PIC izredno zanimanje in je preko osemdeset občanov izrazilo interes za določene storitve PIC. Precej je bilo pobud za ustanovitev novih enot drobnega gospodarstva, povpraševa-

nja po prostoru in sredstvih, zahtevkov po nasvetih glede trženja...

## Koncept valilnice novih podjetij

Ta model pospeševanja drobnega gospodarstva predvideva torej praktično uresničevanje ideje in pozitivnih izkušenj iz držav Evropske gospodarske skupnosti in drugih držav, kjer delujejo posebne organizacije za pomoč novim firmam – tako imenovane valilnice novih podjetij. Njihovo delo v naših razmerah pomeni sintezo med družbeno spoznanimi ali na novo raziskanimi za prestrukturiranje gospodarstva na eni strani in pobuda posameznikov na trgu na drugi strani. Delo teh organizacij bo usmerjeno v strokovno raziskovalno delo za prestrukturiranje gospodarstva in še posebej v zagotavljanje začetnih pogojev za delo novi organizacij združenega dela, zasebnih obratovalnic in drugih oblik tržno usmerjenih ter inovacijskih asociacij...

IC ustanovi OZD, ki razpolaga z know-howom za področje dela PIC, sredstava pa valjajo družbenopolitične skupnosti, medobčinska gospodarska zbornica in zainteresirane organizacije. Med uporabnike PIC se uvrščajo potencialni ustanovitelji novih enot drobnega gospodarstva, lastniki inovacij, ki jih želijo udejaniti, obstoječe enote drobnega gospodarstva, ki imajo interes po uporabljanju servisnih storitev PIC, združevalci sredstev, katerih interes je predvsem povezava z novimi enotami drobnega gospodarstva in uporaba inovacij ter OZD v prestrukturiranju.

Uporabniki sredstev lahko pridejo po različne storitve, nekateri celo samo po program ustanovitve. PIC nudi novim enotam drobnega gospodarstva pomoč pri iskanju poslovnih prostorov oziroma jim pomaga v prvih letih poslovanja z dajanjem prostorov v najem. Pomembno vlogo pa ima PIC v primeru, ko podjetje v ustanavljanju ne more zagotoviti vseh sredstev za izpeljavo proizvodnje, morebiti tudi v začetnem kapitalu pri gradnji cone. Sredstva so pridobljena kot nepovratna v lasti PIC in predstavljajo dejanski rizični kapital, PIC pa omogoča tudi zunanjim investitorjem vlaganje sredstev na osnovi soglasja.

Praviloma naj bi vsi novi proizvodi kot rezultat udejanjanja inovacije nosili tudi *blagovno znamko PIC* kot poseben znak kakovosti in inovativnosti. To znamko bi podeljevali PIC ob določenih pogojih, kar je nujno potrebno opredeliti s posebnim elaboratom. PIC bo uveljavljal tudi svojo blagovno znamo za kakovostne in inovativne proizvode.

Informacijo o ustanovitvi PIC Ljubljana so obravnavali tudi delegati zborov občinske ter mestne skupščine.

## Izvršni svet o arondiranih zemljiščih

Na podlagi opredelitev izvršnega sveta in stališči Republiškega komiteja za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano sta Mercator-Ljubljanske mlekarne ter KZ Ljubljana pripravili program aktivnosti razreševanja problematike arondiranih zemljišč v občini. V razreševanje te problematike pa sta se po znani pobudi občinske kmetijske zveze – za vročanje arondiranih zemljišč bivšim lastnikom – vključila še svet za kmetijstvo pri OK SZDL in Javno pravobranilstvo Ljubljane. Na osnovi tega je občinski komitej za kmetijstvo in gozdarstvo pripravil celovit program aktivnosti za razreševanje problematike arondiranih zemljišč v občini Ljubljana Vič-Rudnik. Obravnavala ga je tudi občinski izvršni svet na svoji seji 22. februarja in sprejel naslednje sklepe:

- Izvršni svet sprejema program aktivnosti in nalog za ureditev evidence in uporabe družbenih zemljišč, ki so v upravljanju DO Mercator-Ljubljanske mlekarne.
- Zadolžuje nosilce nalog, da enkrat letno poročajo izvršnemu svetu o izvajanju nalog iz programa, kar pomeni, da mora biti prvo poročilo dano že v mesecu septembru tega leta.
- Izvršni svet tudi predlaga, da se Mercator-Ljubljanske mlekarne in Kmetijsko zemljiška skupnost občine Ljubljana Vič-Rudnik po vzpostavitvi evidence rabe družbenih zemljišč v roku 6 mesecev v skladu s 35. členom zakona o kmetijskih zemljiščih dogovorita o prenosu kmetijskih zemljiščih na Kmetijsko zemljiško skupnost.

## Pojasnilo republiškega komiteja za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

Izvršni svet Skupščine SR Slovenije je na 145. seji dne 29. decembra 1988 obravnaval poročilo v zvezi z nedokončanimi arondacijami v SR Sloveniji, ki ga je pripravil tukajšnji komitej in poročilo sprejel, obenem pa je IS SR Slovenije sprejel konkretne sklepe, s katerimi nalaga izvršnemu svetu skupščin občin, v katerih so nereseni arondacijski problemi, da v skladu s svojimi pristojnostmi in pooblastili:

- do 28. 2. 1989 pripravijo program razreševanja problemov v zvezi z arondacijami, v katerem naj določijo naloge, nosilce nalog, ki morajo sodelovati pri izpolnjevanju tega programa in roke za izvedbo teh nalog;
- naložijo pristojnim občinskim upravnim organom, da brez odlašanja izvedejo upravne postopke, za katere

so občani že vložili vloge za razveljavitev pravnomočnih arondacijskih odločb;

- poskrbijo, da bodo postopke v zvezi z arondacijami vodili strokovno usposobljeni delavci.

Republiški komitej za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, katerega je Izvršni svet Skupščine SR Slovenije zadolžil, da pripravi svoj program aktivnosti na tem področju in da aktivno spremlja razreševanje problematike arondacij kmetijskih zemljišč v SR Sloveniji, je dne 12. 1. 1989 sklical sestanek, na katerega so bili vabljivi predstavniki vseh tistih občin, v katerih imajo probleme z nedokončanimi arondacijami kmetijskih zemljišč (sem spada tudi občina Ljubljana Vič-Rudnik). Na sestanku, ki ga je sklical republiški komitej za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, so se podrobneje pogovorili o pripravi programa aktivnosti in med drugim sprejeli sklep, da se brez odlašanja izvedejo upravni postopki v tistih primerih, kjer so stranke oziroma prejšnji lastniki že vložili zahteve za vračilo zemljišč, medtem ko naj se skupaj z arondacijskimi upravičenci in drugimi organi, organizacijami in skupnostmi (pristojnimi KZS, javnim pravobranilstvom, zemljiško knjigo itd.) preuči možnost vrnitve tudi vseh tistih zemljišč, ki niso primerno obdelana.

Glede same vaše pobude o tem, da se vsa tista arondirana zemljišča, ki so v družbeni lastini neobdelana, vrnejo prejšnjim lastnikom oziroma uporabnikom, da sporočamo, da bomo vašo pobudo preučili v sklopu analize izvajanja zakona o kmetijskih zemljiščih in pa v postopku sprememb in dopolnitev tega zakona, ki ju po programu dela tukajšnjega komiteja predvidevamo v III. tromesečju letošnjega leta.

## Kmetijska zemljišča že kupljena

Glede na namigovanja, češ da so nekateri kmetje že kupili arondirano zemljo, je predsednik podružnične Kmetijske zveze Polhograjskih dolomitov pred dnevi pojasnil:

«Kolikor vem, je do zdaj ni še nihče kupil. Vsa stvar je še na sodišču. Nekateri kmetje se zdaj o tem dogovarjajo. Vsa stvar bo dokončno jasna šele čez kak mesec.»

Po podatkih občinskega komiteja za kmetijstvo in gozdarstvo, so kmetijska zemljišča, ki so bila v uporabi ljubljanskih mlekar in februarju že kupili trije kmetje, cenitev za četrtega pa je v teku. Dva imata že overovljeni pogodbi na davčni upravi, plačala pa sta tudi že prvi obrok kupnine in prvo tretjino davka na prepis zemljišča.

## VELETRŽNICA BO OB DOLENJSKI CESTI Izdelati je potrebno primerjalno analizo lokacij

Vsekakor zajema koncept izgradnje Veletržnice v Ljubljani več ciljev in konceptov poslovne strategije. Tako naj bi veletržnica, katere osnovna funkcija je posebnega pomena, omogočila razvoj svobodne ponudbe in nakupa sadja, zelenjave, vrtnin, krompirja in cvetje po borznem načelu. Zato mora oblikovati tako poslovno politiko, ki bo omogočila soustvariti pravilno širino ponudbe blaga, tako, da bo aktivno spremljala ponudbo in kakovost ponudbe ter z intervencijskimi ukrepi realizirala na izboljšanje ponudbe. Veletržnica predstavlja pomembno oskrbno točko za širši slovenski prostor, pa tudi obmejni prostor sosednjih dežel. To pa pomeni, njena poslovna strategija se prenaša na območje celotne republike s čimer dobiva širši pomen. Zmogljivosti in dejavnost veletržnice bosta pritegnila več ponudnikov, tako grosov in iz drugih predelov kakor zasebnikov proizvajalcev sadja, zelenjave, vrtnin in cvetja. S tem se bo ustanovila in oblikovala pravilna konkurenčna sestava ponudbe, ki v končni sestavi pomeni zeleno kakovost ponudbe asortimana. Ob tej dejavnosti pa je možen tudi razvoj dopolnilnih dejavnosti kot so predelovalne enote, pakirne enote, proizvodnja polpripravljene hrane, ... kar naj bi se razvijalo v neposredni veletržnični coni, saj le-ta predstavlja zanje osnovno nakupno tržišče potrebne surovinske osnove.

Veletržnica bo delovna organizacija s posebnim statusom širšega družbenega pomena, ki jo ustanovi mesto Ljubljana. Svojo dejavnost bo razvijala fazno, pri čemer so posamezne faze in njihova časovna opredelitev pogojene z razpoložljivimi viri financiranja, pa tudi od razvojnih potreb ponudnikov in pospeševalcev oziroma uporabnikov storitev veletržnice.

Glede na širši družbeni pomen, čimboljši dostop za transport itd., pa je jasno, da se mora veletržnica nahajati ob avtomobilski cesti ali hitri mestni obvoznici, v neposredni bližini železniške postaje, biti mora dobro povezana z mestom in na enakomernem ravnam terenu v velikosti od 15 do 20 ha.

Mestni izvršni svet je predlagal zborom mestne skupščine v obravnavo celotno gra-

divo, ki tudi opredeljuje dve možni lokaciji. Obe se nahajata na območju naše občine, še več obe sta v neposredni bližini Dolenjske ceste.

Prva lokacija je kompleks zemljišča ob južni obvoznici, prej namenjena ljubljanskim mlekar- nam ter ob tem kompleksu rezerviran prostor za trgovsko-gostinski center. Zemljišče je komunalno opremljeno, omogočen je dostop z avtomobilske ceste Ljubljana-Zagreb in južne obvoznice, teren je raven. V neposredni bližini je železniška postaja Rakovnik, od centra mesta je oddaljen 4 km in je v neposredni bližini Viatorjevih avtomehaničnih delavnic. Ob tej lokaciji je prostor za trgovsko gostinski center, ki s svojim programom dopolnjuje veletržnico glede gostinskih potreb, banke, pošte, prenočitvenih zmogljivosti in trgovine. Z ozirom na razpoložljive informacije, ima Viator približno enake potrebe in bi se s potrebnimi krajevnimi skupnostmi enotno obdelal program in financiranje gradnje.

Druga lokacija pa je v industrijski coni na Škofljici, neposredno ob obstoječem mostnem obratu. Velikost zemljišča je primerna, oddaljenost od obvoznice približno 5 km, 3 km od bodoče avtoceste ter 10 km od mestnega središča Ljubljane. Kompleks je komunalno opremljen, dostopen s ceste Škofljica – Kočevje, obvezen je prehod čez železniško progo in je v neposredni bližini postaje Škofljica. Pri tej lokaciji bi bilo nujno potrebno izpeljati celoten program veletržnice z gostinstvom, prenočitvenimi zmogljivostmi, banko, pošto...

Glede komunalne opremljenosti in oblike terena sta obe lokaciji enakovredni in je na obeh zemljiščih možno pričeti s pozno izgradnjo veletržnice.

Občinski izvršni svet je delegatom naše skupščine posredoval mnenje, da podpira zamisel ustanovitve podjetja Veletržnica in je pripravljen sodelovati pri tem podjetju v kolikor bo takšen interes izražen. Ni pa se opredelil za eno izmed obeh ponujenih lokacij, temveč se je zavzel za izdelavo primerjalne analize obeh lokacij tako z vidika posega v prostor kot z ekonomskega vidika ter vidika migracijskih tokov.

Delegati so podprli predlog odbora za urbanizem in varstvo okolja pri zboru KS, da se da prednost na lokaciji II. variante v Škofljici. Le-ta v infrastrukturnem smislu ne pomeni slabše variante od lokacij na Rudniku, saj je kompleks komunalno opremljen, dostopen po cesti in železnici. Lokacija v coni 12 P/2 naj se raje nameni izgradnji akumulativnejše proizvodnje, ki bo občini prinesla povečanje delovnih mest.

## Kaj piše v mesečni informaciji?

Komite za družbeno planiranje in gospodarstvo je za izvršni svet pripravil poročilo s tem naslovom katerega namen je spremljanje aktualnih dogajanj in dosežkov v občini na področju gospodarstva. Številke sicer ne povedo vsega, so pa zanimive.

Znani so že podatki o mednarodni menjavi za območje naše občine v preteklem letu. Po podatkih narodne banke je bil tako lani izvoz večji za 18,8 odstotka, konvertibilni izvoz pa je desegal indeks rasti 127,1. Skupno smo uvozili za 16,5 odstotka več, pri čemer pa strukturi največ uvoza odpade na reprodukcijski material (68,8 odstotka).

Sicer pa smo lani več izvozili v države v razvoju (11,5 odstotka), v države Sev manj (39,3 odstotka) in prav tako nekoliko manj v razviti svet (41,9 odstotka). V skladu s sprejetim programom ukrepov za razbremenjevanje gospodarstva je ZIS v februarju ukinil takse na vsa plačila v tujino.

Zvezne takse na blagovna plačila do tujine so ukinjena v višini 12 odstotkov, takse na vsa plačila na neblagovni osnovi pa v višini 17 odstotkov. Velja zapisati, da novi zunanjetrgovinski zakoni obejato veliko sprememb tudi na področju obrti.

Januarska rast industrijske proizvodnje v Sloveniji je bila večja za 7 odstotkov v primerjavi z januarjem lani. Komite razpolaga s podatki 22 večjih industrijskih organizacij. V desetih izmed teh je januarska proizvodnja manjša kot lani, v ostalih je večja, največji skok pa so dosegli v DO Emona IPKO. Zaskrbnjujejoč je občuten padec proizvodnje v primerjavi z lanskim januarjem v DO Zmaga (indeks 56). DO KIP (indeks 44), DO Tiskarna Ljubljana (indeks 61), DO Mercator Konditor (indeks 72) in DO Igo (indeks 77). Oskrbljenost z domačimi in uvoženimi surovinami je v večini OZD dobra, le v DO Emona IPKO je stanje kritično pri uvoženih surovinah. In še nekaj novosti. DO KIP se bo junija preselila na novo lokacijo v Ivančni gorici, kjer bodo proizvodnjo precej povečali. V DO Tiskarna Ljubljana so bili doseženi na področju komercialne pozitivni premiki in so na dobri poti, da se vključijo v izvoznike. Zaradi reorganizacije SGP Grosuplje v enovito delovno organizacijo, posluje dosedaj TOZD Gradbeni polizdelki od 1. januarja kot obrat.

Odkup mleka v tem januarju zaostaja za lanskim razporem na območju KZ Velike Lašče, kjer je

odkup večji. V prireji mleka pa sicer lahko pričakujemo v pomladanskih mesecih nižji odkup zaradi slabše krme kot posledica lanske suše. Odkup klavne govede je zaenkrat še preko pogodb s kmetijsko zadruogo ugoden. Razen na višinskih kmetijah letos ni več regresa za mineralno gnojilo za prodano govedo, zato bodo rejci iskali prosti, ugodnejši trg in pričakovati je manjši prosti odkup preko zadruge.

Kaj je novega na področju družbenih dejavnosti? Med investicijami velja omeniti zaključek del na objektih iz programa tretjega samoprispevka, pri čemer velja omeniti, da je še vedno v večini primerov zgrajenih iz vseh treh samoprispevkov nereseno zemljiškknjižno stanje. Nadaljujejo se dela s pripravo dokumentacije in komunano urejanje zemljišča za Mladinski dom Malči Belič. V teku so tudi priprave za sanacijo in nadzidavo objekta OŠ Velike Lašče. Še vedno pa ni pridobljeno zemljišče za Centralno tehniško knjižnico. V teku je usklajevanje interesa za zavarovanje dela objekta Kunstlerjeve kovačije in prostorskih potreb investitorja. Ob znancem dejstvu, da primanjkuje v SIS družbenih dejavnosti najmanj 20 odstotkov sredstev, se programi SIS še posebej skrbno pripravijo upoštevajoč možnosti krčenja programov.

Na področju stanovanjskega gospodarstva se nadaljuje gradnja v družbeno usmerjeni stanovanjski gradnji v soseskah VS 1/3 in VS 1/4 Galjevica in v soseski VS 2/7 Murgle. Od večjih objektov pa potekajo dela na prenovi Ziherlove 38 (55 stanovanj).

Tudi na komunalnem področju je precej novosti. Izdana so uporabna dovoljenja za: plinsko kotlarno objektov Cesta na Brdo, Iskra Horjul za obrat galvanike ter za čistilno napravo v Iskri Horjul. Opravljeni so bili že tehnični pregledi za plinovod po Cesti na Brdo od Jamnikarjeve do Glinščice in po cesti II. v Rožni dolini do križišča s Cesto XVII, povezovali LO KV daljnovidov Karlova Bičevje, zračnovodni omrežji – Turjaška, Jadranska, odsek Aškerčeva, Hajdrihova s priklučki, notranja instalacija zemeljskega plina v Ilirija-Vedrog, toplotna postaja Zavoda za slepo in slabovidno mladino, rekonstrukcije kotlovnice v ZVD Partizan Trnovo ter plinovodno omrežje po Predjamski in Jamnikarjevi cesti ter Cesti XXI v Rožni dolini.