

Na osnovi pripombe je potek ceste Bratov Komelj ohranjen po doslej izvedeni trasi na odseku od Prušnikove do železnice.

Rušenje objekta Prušnikova 34 je predvideno zaradi korekcije križišča in ureditve parkirišča, ki bo služilo poslovno-stanovanjskemu objektu v »Kareju 2«. Rekonstrukcija tega območja je časovno precej odmaknjena, vendar pa je v zazidalnem načrtu že zagotovljena možnost izgradnje nadomestnega objekta (namesto Prušnikova 34) na istem zemljišču.

O osnutku zazidalnega načrta je na svoji 9. seji dne 16. junija razpravljala Izvršni svet skupščine občine Ljubljana-Siška. Ugotovil je, da je bil postopek izveden pravilno ter sprejel sklep, da osnutek zazidalnega načrta za območje ŠS 107/1 — Šentvid skupno z odgovori na pripombe, ki jih je opredelil komite za urejanje prostora, predlaga skupščini v sprejem.

Izvršni svet

PREDLOG

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana-Siška predlaga, da zbor združenega dela in zbor krajevnih skupnosti sprejmeta odločbo o ugotovitvi splošnega interesa, da je gradnja komunalnih naprav, ki bodo potekale po bodoči južni servisni cesti na zemljišču v k. o. Dravlje, ki je bila objavljena kot osnutek v delegatski prilogi Tribune, maj 1982, št. 4.

Obrazložitev:

Osnutek odločbe o ugotovitvi splošnega interesa, da je gradnja komunalnih naprav, ki bodo potekale po bodoči južni servisni cesti na zemljišču v k. o. Dravlje, je bil obravnavan na 2. seji zboru združenega dela in na 2. seji zboru krajevnih skupnosti dne 31. 5. 1982 in k njemu konference delegacij niso imele pripomb.

Glede na to, izvršni svet predlaga obema zboroma, da navedeno odločbo, kot je bila objavljena v osnutku, sprejmeta.

Izvršni svet

PREDLOG

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana-Siška predlaga, da zbor združenega dela in zbor krajevnih skupnosti sprejmeta odločbo o ugotovitvi splošnega interesa za gradnjo poslovno-prodajnega centra Gramex na zemljišču, ležečem v k. o. Dravlje, ki je bila objavljena kot osnutek v delegatski prilogi Tribune, maj 1982, št. 4.

Obrazložitev:

Osnutek odločbe o ugotovitvi, da je gradnja poslovno-prodajnega centra Gramex na zemljišču, ležečem v k. o. Dravlje, v splošnem interesu, je bil obravnavan na 2. seji zboru združenega dela in na 2. seji zboru krajevnih skupnosti dne 31. 5. 1982.

Konferenca delegacije Slovina, PAP, TOZD Avtomatika in Litostroj so razpravljale o vprašanju upravičenosti investicije Gramexa, njene finančne konstrukcije in investicijske sposobnosti.

V zvezi s tem je potrebno poudariti, da je ugotovitev splošnega interesa za gradnjo določenih objektov na skupščini potrebno le iz razloga, ker ni še izdelan zazidalni načrt za zazidalne otoke ŠP 2, ŠM 1, ŠR 2/3, čeprav je zazidalni načrt izdelan in so na tangiranem zemljišču v k. o. Dravlje predvideni objekti Gramexa, kar izkazuje tudi izdelana lokacijska dokumentacija št. 28469/81.

Zakon o razlastitvi in o prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lastnini ne pogojuje uvedbo razlastitvenega postopka oziroma ugotovitev splošnega interesa z izkazom finančne konstrukcije oziroma investicijske sposobnosti predlagatelja, pač pa zahteva, da ima predlagatelj v planskih aktih predvideno gradnjo določenega objekta na določenem zemljišču.

S tem v zvezi je Gramex podal izjavo, da je delavski svet Lesnina, TOZD Gramex, na svoji seji dne 24. 12. 1981 sprejel plan temeljne organizacije za leto 1982, v katerem je opredeljena izgradnja I. faze poslovno-prodajnega centra, s pričetkom gradnje v 2. polletju 1982. DO Lesnina pa je podala izjavo, da je izgradnja poslovno-prodajnega centra Gramex v Ljubljani sprejeta s samoupravnim sporazumom o temeljnih srednjeročnega plana DO Lesnina in da je investicija opredeljena kot prioriteta in bodo vanje združevale sredstva vse temeljne organizacije Lesnine.

Izvršni svet občine Ljubljana-Siška je investicijo Lesnina, TOZD Gramex za gradnjo poslovno-prodajnega centra obravnaval na 239. seji dne 4. 12. 1981 in se o njej pozitivno izrekel, kar je že razvidno iz osnutka odločbe.

Glede postavljenega vprašanja konference delegacij Aero Celje in DO Energetika, TOZD Komunalna energetika, kako je z zavarovanjem kmetijskih površin na kraju, kjer so predvideni objekti Gramexa, je že v obrazložitvi same odločbe bilo navedeno, da je kmetijska zemljiška skupnost občine Ljubljana-Siška dne 30. 1. 1981 pod št. 3/17-350-144/80 dala soglasje k osnutku zazidalnih otokov ŠP 2, ŠM 1, ŠR 2/3, torej navedeno območje ni mogoče šteti za kmetijske površine, kar je razvidno tudi iz prostorskega plana občine Ljubljana-Siška.

Na pripombo konference delegacij DO Energetika, TOZD Komunalna energetika, da bo lokacija objektov Gramex poslabšala ekološko situacijo v Dravljah, češ da za dovoz blaga ni predviden železniški tir in se bo ves prevoz odvijal po cesti, zaradi česar se bo povečala onesnaženost zraka in hrupa, je treba pojasniti, da iz lokacijske dokumentacije št. 28469/81, za izdelavo katere je bil podlaga GUP in zazidalna osnova za že navedene otoke, izhaja, da bodo objekti Gramex prometno povezani na železnico, in sicer v prvi fazi z odcepom sedanjega »Litostrojskega« tira, v končni fazi pa neposredno na predvideno tovorno postajo.

Zaradi navedenih ugotovitev izvršni svet predlaga obema zboroma, da sprejmeta navedeno odločbo, kot je bila objavljena v delegatskem gradivu kot osnutek.

Izvršni svet

OSNUTEK

Skupščina občine Ljubljana-Siška izdaja na podlagi 190. člena statuta občine Ljubljana-Siška (Uradni list SRS, št. 2/78 in 31/81), 80. in 82. člena zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 1/79 in 11/81) navodila za izvajanje komasacij kmetijskih zemljišč (Uradni list SRS, št. 22/81) in 202. ter 206. člena zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SFRJ, št. 32/78) na predlog kmetijske zemljiške skupnosti občine Ljubljana-Siška o uvedbi komasacijskega postopka naslednjo

ODLOČBO

1. Uvede se komasacijski postopek v k. o. Sp. Pirniče in k. o. Zg. Pirniče v komasacijskem območju, določenim z mejo, ki poteka: južno od vasi Sp. Pirniče od tromeje parcel št. 413/3, 413/2 in 1087 (Sava), po zahodni meji parcel št. 412, 404, 403 in 399, po vzhodni meji parcele št. 386 do reke Save (parc. št. 1087 in 1088), ob reki Savi preko katastrske meje med k. o. Sp. Pirniče in k. o. Zg. Pirniče, dalje v k. o. Zg. Pirniče ob Savi (parc. št. 1028) do meje med parcelama 299/2 in 286/2, po tej meji do parc. št. 286/1, po jugozahodni meji parc. št. 286/1 in 285/1, preko poti (parc. št. 992/1), po zahodni meji parc. št. 284/3 in 284/1, po zahodni meji parc. št. 284/4, po južni in zahodni meji parc. št. 278 in 277 do parc. št. 971, po njeni južni meji do parc. št. 977/1, ob njeni vzhodni in južni meji, po jugozahodnih mejah parc. št. 976, 980, 982/1, 982/2 in 987 (pot), po zahodni in severni meji parc. št. 951/1, po severnih mejah parcel št. 954, 955, 958, preko poti (parc. št. 988), ob zahodni in severni meji parc. št. 962/2, do poti parc. št. 961, ob južni strani te poti do parc. št. 964, po severnih mejah