



Na podlagi 125. člena ter s smiselno uporabo določil 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) in 95. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/2021 – UPB1) je župan Občine Trzin sprejel

## SKLEP

### **o začetku priprave kratkega postopka Tretjih (3) sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Trzin**

#### 1. člen

S tem sklepom se za območje celotne občine prične kratek postopek Tretjih (3) sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/2010, 7/2011, 1/2013, 5/2013, 6/2013, 3/2016, 2/2018, 6/2020, 11/2020, 14/2020 in 5/2021), v nadaljevanju 3SD OPN Trzin, po postopku in na način, ki ga določa Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v 125. členu.

#### 2. člen

(razlogi za spremembe in dopolnitve in pogoji za uvedbo po kratkem postopku)

V času po sprejemu in uveljavitvi OPN Trzin so se pri njegovi uporabi v praksi pokazala določena neskladja med posameznimi določbami znotraj izvedbenega dela, ki so posledica očitnih napak ter usklajevanja z novimi področnimi predpisi.

Kratek postopek 3 SD OPN Trzin se izvede, ker gre za take spremembe in dopolnitve, ki ne pomenijo načrtovanja novih prostorskih ureditev oziroma določanja nove izvedbene regulacije prostora.

Ne glede na prejšnji odstavek se kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN izvede tudi zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v besedilnem ali grafičnem delu OPN, ki so nastale med postopkom in so razvidne iz spisne dokumentacije ter uskladitve z veljavnimi sorodnimi predpisi, v skladu z 62. členom tega zakona oziroma uskladitve s pravili državnega prostorskega reda in drugimi predpisi.

Spremembe in dopolnitve ne zahtevajo sodelovanja nosilcev urejanja prostora ter postopka celovite presoje vplivov na okolje.

#### 3. člen

(potrjevanje)

Izdelaavec prostorskega akta imenuje odgovornega vodjo izdelave tega akta, občinski urbanist pa skladno z določili četrtega odstavka 46. člena ZUreP-3 potrdi, da so izpolnjeni pogoji za uporabo kratkega postopka 3 SD OPN Trzin.

#### 4. člen

(objava gradiva in vključevanje javnosti)

Skladno z določili tretjega odstavka 138. člena ZUreP-3 se gradivo objavi tudi na spletnih straneh ministrstva po tem, ko ministrstvo v preveri tehnično ustreznost gradiva.

Predlog 3 SD OPN Trzin z obrazložitvijo bo objavljen tudi na občinski spletni strani <http://www.trzin.si>, v fizični obliki pa dostopen na sedežu Občine Trzin, Mengeška 22, 1236 Trzin. Javnosti bo v roku vsaj 15 dni od objave omogočeno podajanje pripomb na objavljeno gradivo. Pripombe bo v navedenem roku možno podati pisno po pošti, po e-pošti na naslov [info@trzin.si](mailto:info@trzin.si) ali v času uradnih ur na sedežu Občine Trzin. Natančnejši roki in način oddajanja pripomb se objavijo na občinski spletni strani.

#### 5. člen

(sprejem)

Občina na podlagi stališč do pripomb pripravi usklajen predlog 3 SD OPN Trzin in ga skupaj s spremljajočim gradivom predloži v obravnavo in sprejem Občinskemu Svetu. Odlok se skladno z določili ZUreP-3 objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu.

#### 6. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati z dnevom objave.

Številka: 3500-0004/2021-33

Datum: 1. 6. 2022

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.





Na podlagi 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) in 95. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/2021 –UPB1) je župan Občine Trzin sprejel

### SKLEP

#### **o začetku priprave tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Trzin**

##### 1. člen

S tem sklepom se prične postopek tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora za celotno območje Občinskega prostorskega načrta Občine Trzin Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/2010, 7/2011, 1/2013, 5/2013, 6/2013, 3/2016, 2/2018, 6/2020, 11/2020, 14/2020 in 5/2021), v nadaljevanju OPN Trzin, po postopku in na način, ki ga določa Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v 142. členu.

##### 2. člen

(razlogi za uvedbo postopka)

S tehnično posodobitvijo občina zagotavlja ažurnost grafičnega prikaza namenske rabe prostora prostorskega akta s katastrom nepremičnin. Tehnična posodobitev se izvede s samostojnim postopkom sprememb in dopolnitev prostorskega izvedbenega akta in ne vključuje novih prostorskih ureditev ter ne določa nove izvedbene regulacije prostora.

##### 3. člen

(potrjevanje)

Tehnično posodobljen prostorski izvedbeni akt izdelata pooblaščen prostorski načrtovalec in pooblaščen inženir s področja geodezije, ki skupaj z občinskim urbanistom v izjavi potrdira, da so izpolnjene zahteve iz 141. člena ZUreP-3 in pogoji za uporabo samostojnega postopka tehnične posodobitve v skladu s 142. členom.

##### 4. člen

(objava gradiva in vključevanje javnosti)

Ministrstvo pred objavo gradiv v sedmih dneh preveri, ali so ta pripravljena v tehnično ustrezni obliki in o tem obvesti pripravljavca prostorskega akta.

Občina osnutek tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta objavi v prostorskem informacijskem sistemu in na občinski spletni strani <http://www.trzin.si>. Vpogled v gradivo bo mogoč tudi na sedežu Občine Trzin, Mengeška 22, 1236 Trzin. Javnosti bo v roku vsaj 15 dni od objave omogočeno podajanje pripomb na objavljeno gradivo. Pripombe bo v navedenem roku možno podati pisno po pošti, po e-pošti na naslov [info@trzin.si](mailto:info@trzin.si) ali v času uradnih ur na sedežu Občine Trzin. Natančnejši roki in način oddajanja pripomb se objavijo na občinski spletni strani.

##### 5. člen

(sprejem)

Občina na podlagi pripomb javnosti ter skladno s stališči do pripomb pripravi predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta, ter ga predloži v obravnavo in sprejem Občinskemu Svetu. Občinski svet sprejme predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta s sklepom, ter skladno z določili ZUreP-3 objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu.

##### 6. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati z dnevom objave.

Številka: 3500-0004/2021-34

Datum: 1. 6. 2022

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.



Izdajatelj: Občina Trzin,

Mengeška cesta 22

1236 Trzin

ISSN: 2386-0464