

# Dogovorjene stopnje skupne porabe

## ZA LETO 1976 V OBČINI DOMŽALE

V skladu s programom spremljanja realizacije skupne porabe za leto 1975 oziroma družbenega dogovora o skupni porabi v občini so bili v mesecu septembru organizirani regijski posveti. Na posvetih je bilo podano stanje na področju skupne porabe za leto 1975, istočasno pa so bile sprejete osnovne smernice za dogovarjanje o skupni porabi oziroma družbenega dogovarjanja o razporejanju dohodka v letu 1976. V naši občini koordinira in vodi to dogovarjanje koordinacijski odbor, ki je organ izvršnega sveta.

V mesecu oktobru 1975 so samoupravne interesne skupnosti izdelale predloge programov dela in potrebnih sredstev za leto 1976. Na koordi-

nacijskem odboru so bili vsi programi vsebinsko in finančno usklajeni ter v mesecu novembru poslani v razpravo vsem delovnim organizacijam, krajevnim skupnostim in družbenopolitičnim organizacijam. V mesecu decembru in januarju so bili vsi programi usklajeni z resolucijo o družbeno-ekonomski politiki in razvoju SR Slovenije ter neposrednih nalog v letu 1976.

Predlog družbenega dogovora o razporejanju dohodka je bil v drugi polovici meseca februarja poslan v obravnavo in sprejem vsem delovnim organizacijam v občini. O družbenem dogovoru so razpravljale in ga sprejele občinske samoupravne interesne skupnosti. V tem družbenem dogovoru je bilo prisotno to, da je potrebno predvsem pokrivati tiste potrebe, na prednostnih področjih, ki so obvezne in nepogrešljive za ohranitev družbenega standarda in za uresničevanje osnovnih nalog – otroško varstvo, izobraževanje, zdravstvo in socialno skrbstvo.

Tako je dogovorjeno, da znaša skupna prispevna stopnja za skupno porabo v občini Domžale 31,40 %.

Podrobna razdelitev sredstev med posamezne koristnike je razvidna iz tabele.

Koordinacijski odbor za spremljanje družbenega dogovora o skupni porabi

# URADNI VESTNIK OBČINE DOMŽALE

LETO IX – št. 5

Domžale, 29. marec 1976

PRILOGA OBČINSKEGA POROČEVALCA, GLASILA OBČINSKE KONFERENCI SOCIALISTIČNE ZVEZE DELOVNEGA LJUDSTVA DOMŽALI

Skupščina občine Domžale je na podlagi 3. odstavka 2. člena zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Ur. list SRS, št. 20-129/71), 43. člena zakona o razlastitvi in o prisilnem prenosu pravice uporabe (Ur. list SRS, št. 27/72), pravilnika o enotni metodologiji za izračun revalorizirane vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja (Ur. list SRS, št. 29-212/71) in 192. člena statuta občine Domžale (Ur. vestnik št. 4/74 občine Domžale), na sejah zborna združenega dela, zborna krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora, dne 9. in 15. 3. sprejela

## ODLOK o poprečni gradbeni ceni

### 1. člen

Ta odlok določa za območje občine Domžale vrednost posameznih elementov za izračun revalorizirane vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja v družbeni lastnini, ki se prodaja občanom ali pravnim osebam.

Elementi, katerih vrednosti se s tem odlokom določajo za izračun revalorizirane vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja so:

- poprečna gradbena cena stanovanjske hiše oziroma stanovanja;
- poprečni stroški za komunalno urejanje gradbenih zemljišč;
- osnove za izračun poprečne cene zemljišč.

### 2. člen

Poprečna gradbena cena za kvadratni meter neto stanovanjske površine v občini Domžale je 4.714,20 din.

### 3. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja gradbenih zemljišč v občini Domžale znašajo 20,05 % od poprečne gradbene cene neto stanovanjske površine.

### 4. člen

Dejanski stroški komunalnega urejanja gradbenih zemljišč se ugotavljajo v skladu s pravilnikom o enotni metodologiji za izračun revalorizirane vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja za vsak primer posebej.

### 5. člen

Kot osnova za izračun dohodka od 500 kv. m stavbnega zemljišča se vzame enoletna stanarina za stanovanjsko hišo, in sicer v višini 3,65 % od poprečne gradbene cene stanovanja oziroma stanovanjske hiše, velikosti 150 kv. m.

### 6. člen

Za oceno koristi, ki jo lahko da stavbno zemljišče, se upošteva dohodek od stavbnega zemljišča po določbah 43. člena zakona o razglasitvi in prisilnem prenosu pravice uporabe (Ur. list SRS, št. 27/72) in po določbah tega odloka.

### 7. člen

Pri izračunu odškodnin za stavbna zemljišča na območju občine Domžale je za cono

S – 1 upoštevati faktor	1,00
S – 2 upoštevati faktor	0,80
S – 3 upoštevati faktor	0,70

S – 1 so območja, ki se po urbanističnem načrtu Domžale – Mengeš urejajo z zazidalnimi načrti; S – 2 so območja, ki se po urbanističnem programu občine Domžale in po urbanističnem načrtu Domžale – Mengeš urejajo z dopolnilno gradnjo; S – 3 so območja, ki se urejajo po urbanističnem redu občine Domžale.

### 8. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o poprečni gradbeni ceni in poprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnega zemljišča v občini Domžale, št. 14-6/74 z dne 24/10 – 1974, ki je objavljen v Uradnem vestniku občine Domžale, št. 11/74.

### 9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

Številka: 38 – 2/76

Datum: 15. 3. 1976

Predsednik  
Skupščine občine Domžale  
Jernej Lenič, l.r.

Na podlagi 11., 13. in 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Ur. list SRS, št. 16-119/67) je Izvršni svet skupščine občine Domžale na 75. seji, dne 11. 3. 1976 sprejel

## SKLEP o javni razgrnitvi urbanistične dokumentacije

### 1. člen

A. Sprememba urbanističnega programa občine DOMŽALE:

1. Cona kamnoloma Lukovica za Komunalno podjetje Domžale;
2. Cona kamnoloma – Ušenišče za industrijo apna Kresnice.
3. Industrijska cona za TERMIT v Drtiji pri Moravčah.

B. Sprememba urbanističnega načrta DOMŽALE – MENGEŠ:

1. Industrijska cona v Jaršah (LEK, BAYER, ALKO).
2. Industrijska cona v Selu pri Ihanu (obratni GIP OBNOVA)
3. Lokacija plinske postaje za stanovanjsko naselje TRZIN – Mlake.
4. Črpališče in rezervat črpališča za „Hidrometal“ Mengeš (Drnovo v Mengšu).

C. Zazidalni načrti:

1. Zazidalni načrt Preserje.
2. Sprememba zazidalnega načrta Jarše (spremem-

ba stanovanjske zazidave, lokacija trgovine).

3. Sprememba zazidalnega načrta TRZIN – Mlake (Sprememba gostote zazidave).

### 2. člen

Grafično dokumentacijo za navedeno urbanistično dokumentacijo je izdelala pooblaščen organizacija BIRO 71 Domžale

- cona kamnoloma Lukovica št. L.D. 1888, januar 1976;
- cona kamnoloma Ušenišče št. L.D. 1130, februar 1976;
- industrijska cona v Jaršah št. 269, februar 1976;
- industrijska cona v Selu pri Ihanu št. 271, marec 1976;
- plinska postaja za naselje Trzin – Mlake, št. proj. 6, januar 1976;
- Črpališče in rezervat črpališča v Mengšu – DRNOVO, št. L. D. 1584, oktober 1975;
- zazidalni načrt Preserje, št. proj. 66, januar 1976;
- sprememba zazidalnega načrta Jarše, št. proj. 133 januar 1976;
- sprememba zazidalnega načrta TRZIN Mlake št. proj. 6, januar 1976.

### 3. člen

Navedena urbanistična dokumentacija se javno razgrne za dobo 30 dni, računano od dneva objave tega sklepa v Uradnem vestniku občine Domžale. Dokumentacija bo javno razgrnjena na oddelku za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve skupščine občine Domžale.

### 4. člen

V času javne razgrnitve lahko delovne organizacije, krajevne skupnosti ter občani podajo na razgrnjeno urbanistično dokumentacijo pismene pripombe v knjigo pripomb.

Številka: 06-6/76-11

Datum: 16. 3. 1976

Predsednik IS  
Sob DOMŽALE  
Viljem DRŽANIČ, l. r.

Na podlagi 197. in 220. člena statuta občine Domžale (Uradni vestnik občine Domžale št. 4/74) ter 13. člena zakona o osnovni šoli (Uradni list SRS št. 9/68) je zbor združenega dela skupščine občine Domžale na seji, dne 9. 3. 1976 sprejel

## SKLEP o potrditvi statuta šol

Potrdita se statuta zgoraj navedenih osnovnih šol v besedilu, kakršnega sta zgoraj omenjeni osnovni šoli predložili v potrditev.

Na podlagi 197. in 220. člena statuta občine Domžale (Uradni vestnik občine Domžale št. 4/74) ter 13. člena zakona o osnovni šoli (Uradni list SRS št. 9/68) je zbor združenega dela skupščine občine Domžale na seji, dne 9. 3. 1976 sprejel

**SKLEP**

**o potrditvi statuta Glasbene šole Domžale.**

Potrdi se statut Glasbene šole Domžale v predloženem besedilu, s tem, da predlagatelj uskladi določbe statuta s pripombami, ki so navedene v obrazložitvi sklepa.

Na podlagi 197. in 220. člena statuta občine Domžale (Uradni vestnik občine Domžale št. 4/74) ter 13. člena zakona o srednjem šolstvu (Ur. l. SRS št. 8/74) je zbor združenega dela skupščine občine Domžale na seji, dne 9. 3. 1976 sprejel

**SKLEP**

**o potrditvi statuta Centra srednjih šol Domžale.**

Potrdi se statut Centra srednjih šol Domžale v besedilu, ki ga je zgoraj omenjena organizacija predložila v potrditev.

Na podlagi 197. in 220. člena statuta občine Domžale (Uradni vestnik občine Domžale št. 4/74) ter 6. člena zakona o usposabljanju otrok in mladostnikov z motnjami v telesnem in duševnem razvoju (Ur. l. SRS št. 5/68) je zbor združenega dela skupščine občine Domžale na seji, dne 9. 3. 1976 sprejel

**SKLEP**

**o potrditvi statuta Posebne osnovne šole Homec;**

Potrdi se statut Posebne osnovne šole Homec v predloženem besedilu s tem, da predlagatelj uskladi določbe statuta s pripombami, ki so navedene v obrazložitvi sklepa.

Številka: 022-1/76  
Datum: 9. 3. 1976

**PREDSEDNIK**  
zborna združenega dela  
Ivan JERETINA, l. r.

Na podlagi 13. člena zakona o skupnostih socialnega varstva (Ur. l. SRS št. 39/74) in 42. ter 190. čl. statuta občine Domžale (Ur. vestnik občine Domžale št. 4/74) je skupščina občine Domžale na sejah zbor združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbe nopolitičnega zbora, dne 9. in 15. 3. 1976 sprejela

**SKLEP**  
**o potrditvi**  
**samoupravnega sporazuma**

Potrdi se samoupravni sporazum o ustanovitvi občinske skupnosti socialnega varstva Domžale in statut občinske skupnosti socialnega varstva Domžale v predloženem besedilu.

**SKUPŠČINA OBČINE DOMŽALE** **PREDSEDNIK**  
Številka: 025-3/76 skupščine občine Domžale  
Datum: 15. 3. 1976 Jernej LENIČ, l. r.

Na podlagi 3. in 13. člena zakona o skupnostih socialnega varstva (Uradni list SRS, št. 39/74) sklenejo samoupravne interesne skupnosti socialnega skrbstva, otroškega varstva, pokojninskega in invalidskega zavarovanja, zaposlovanja ter stanovanjske skupnosti na območju občine Domžale

**SAMOUPRAVNI SPORAZUM**  
**o ustanovitvi**  
**občinske skupnosti**  
**socialnega varstva Domžale**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

**1. člen**

Delovni ljudje, organizirani v občinski skupnosti socialnega skrbstva, skupnosti otroškega varstva, konferenci delegacij pokojninskega in invalidskega zavarovanja, enoti skupnosti za zaposlovanje ter enoti za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu stanovanjske skupnosti, se povezujejo v občinsko skupnost socialnega varstva, da bi v njej oblikovali celovito politiko socialnega varstva, usklajevali programe na tem področju, zagotavljali ukrepe in sredstva za uresničevanje sprejetih programov socialnega varstva ter enakopravno odločali s skupščino občine o skupnih vprašanjih socialnega varstva.

**2. člen**

Občinska skupnost socialnega varstva (v nadaljnjem besedilu: občinska skupnost) usklajuje politiko in programe s področja socialnega varstva, določa prioritete naloge, sprejema minimalne osnove socialnega varstva ter zagotavlja sredstva za izvajanje sprejetega programa socialnega varstva v občini.

**3. člen**

Za usklajevanje politike na področju socialnega varstva v SR Sloveniji ter za ugotavljanje ukrepov in nalog, ki so določeni z zakonom, se občinska skupnost povezuje z drugimi občinskimi skupnostmi v Skupnosti socialnega varstva Slovenije.

**4. člen**

V občinski skupnosti delovni ljudje preko samoupravnih interesnih skupnosti, ki se povezujejo v občinsko skupnost, uveljavljajo svoj interes pri programiranju, samoupravnem načinu upravljanja, gospodarjenju z združenimi sredstvi, soodločanju z občinsko skupščino ter pri drugih medsebojnih razmerjih, pravicah, obveznostih in odgovornostih občinske skupnosti.

**II. NALOGE OBČINSKE SKUPNOSTI**

**5. člen**

Občinska skupnost oblikuje politiko celovitega razvoja in financiranja socialnega varstva in pri tem upošteva splošne družbene potrebe ter družbene cilje, ki so določeni z zakonom, družbenimi dogovori in samoupravnimi sporazumi v občini ter v republiki.

**6. člen**

Občinska skupnost socialnega varstva sprejema program za uresničevanje socialne varnosti delovnih ljudi in občanov, ki obsega zlasti:

- skrb za otroke brez roditeljev oziroma za otroke, katerih roditelji niso sposobni skrbeti ali ne skrbijo zanje;
- skrb za otroke, ki so moteni v telesnem ali duševnem razvoju, skrb za njihovo usposabljanje, vključevanje v razne oblike družbenega varstva otrok ter skrb za izboljšanje socialnega položaja njihovih družin;
- ukrepe za reševanje stanovanjskih problemov občanov in družin, ki so po ustavi in zakonu deležni posebne družbene pomoči ter gradnjo namenskih stanovanj za te občane in družine;
- usposabljanje in zaposlovanje invalidnih in za delo manj zmognih oseb pod posebnimi pogoji in druge oblike njihovega varstva, ki jim omogočajo urejene življenske razmere in ohranitev sposobnosti za življenje in delo;
- zagotavljanje socialne varnosti občanov v času brezposelnosti;
- zagotavljanje urejenih življenskih pogojev, raznih oblik pomoči na domu, organizacije različnih oblik rekreacije in družbenega življenja in domskim varstvom;
- ukrepe za zagotovitev socialne varnosti občanov, ki niso sposobni skrbeti sami zase, z družbenimi denarnimi oblikami varstva;
- izgradnjo splošnih in posebnih socialnih zavodov;
- ukrepe za preprečevanje negativnih socialnih pojavov in resocializacijo družbeno neprilagojenih oseb.

**7. člen**

- Občinska skupnost:
- odloča o ukrepih za zagotovitev socialnega varstva občanov, ki niso sposobni skrbeti sami zase;
  - določa načela za reševanje stanovanjskih problemov občanov in družin, ki so po ustavi in zakonu deležni posebne družbene pomoči, zlasti za mlade družine, delavce z najnižjimi osebnimi dohodki, invalide osebe in starejše občane;
  - določa merila za delno nadomestitev stanarine;
  - določa načela ter usmerja izvajanje dejavnosti za usposabljanje in zaposlovanje invalidnih in za delo manj zmognih oseb;
  - določa načela za zagotovitev socialnega varstva otrok, mater in družine, ter zagotavlja socialno varstvo pri uresničevanju pravice človeka, da svobodno odloča o rojstvu otrok;
  - odloča o drugih zadevah s področja socialnega varstva, določenih z zakonom oziroma drugim predpisom ali splošnim aktom občinske skupščine ali s samoupravnim sporazumom.

**III. SAMOUPRAVLANJE V OBČINSKI SKUPNOSTI**

**8. člen**

Občinsko skupnost upravlja skupščina skupnosti. Skupščina skupnosti ima dva zbora:

- zbor upravljalcev
- zbor uporabnikov.

Skupščino občinske skupnosti sestavljajo delegati, ki jih delegirajo skupščine občinskih skupnosti, oziroma ustrežni organi upravljanja na občinski ravni, povezani v to skupnost.

**9. člen**

Skupščina občinske skupnosti ima 30 delegatskih mest. Vsaka skupnost, združena v občinski skupnosti, ima v njeni skupščini 6 delegatskih mest.

Skupščini občinske skupnosti socialnega skrbstva in otroškega varstva delegirata po 3 delegate v zbor uporabnikov izmed delegatov svojega zbora uporabnikov ter po 3 delegate v zbor izvajalcev izmed delegatov svojega zbora izvajalcev.

Konferenca delegacij skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja delegira 6 delegatov v zbor uporabnikov.

Enota skupnosti za zaposlovanje delegira 6 delegatov v zbor uporabnikov skupščine.

Enota za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu pri stanovanjski skupnosti delegira 6 delegatov v zbor uporabnikov skupščine.

**10. člen**

Delegati iz prejšnjega člena izvolijo in odpokličejo občinske skupnosti oziroma organi upravljanja v skladu z določbami svojega statuta.

Za ustavnost in zakonitost svojega dela so delegati odgovorni skupnostim, ki so jih delegirale v skupščino občinske skupnosti.

Delegati skupščine so dolžni posvetovati se s svojimi skupnostmi o vseh vprašanjih, o katerih razpravlja in sklepa skupščina občinske skupnosti ter ji posredovati stališča svoje skupnosti.

**11. člen**

Vsak delegat v skupščini ima pravico dajati pobude za obravnavo vprašanj s področja dela skupnosti, predlagati ustrezne rešitve in postavljati vprašanja skupščini in njenim organom.

Delegati skupščine občinske skupnosti se volijo praviloma za dobo 4 let.

**12. člen**

Skupščina občinske skupnosti ima naslednja pooblastila, naloge in odgovornosti:

- sprejema statut in druge splošne akte občinske skupnosti;
- sprejema program socialnega varstva na osnovi predlogov programov posameznih skupnosti, povezanih v občinski skupnosti socialnega varstva ter spremlja njihovo izvrševanje;
- sprejema finančni načrt in zaključni račun;
- določa višino prispevka za socialno varstvo, izraženo v stopnji;
- sklepa družbene dogovore in samoupravne sporazume;
- sprejema poslovnik o svojem delu in o delu svojih organov;
- obravnava problematiko socialnega varstva na svojem območju;
- daje pobude za sodelovanje in povezovanje z drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi, organizacijami združenega dela, krajevnimi skupnostmi in drugimi organizacijami in organi o vprašanih skupnega pomena;
- daje pobudo in predlaga sprejem predpisov s področja socialnega varstva;
- voli in odpokliče organe skupščine;
- voli in odpokliče predsednika skupščine ter predsednika obeh zborov, ki sta obenem namestnika predsednika skupščine;
- imenuje in razrešuje člane občasnih teles skupščine;
- delegira delegate v skupščino skupnosti socialnega varstva Slovenije;
- imenuje in razrešuje tajnika strokovne službe, v soglasju s skupščino občine;
- opravlja še druge naloge, določene z zakonom in drugimi splošnimi akti.

**13. člen**

Skupščina občinske skupnosti enakopravno s pristojnimi zbori občinske skupščine odloča:

- o politiki socialnega varstva;
- o razvojnem programu socialnega varstva;
- o drugih vprašanih socialnega varstva, ki so določena z zakoni, drugimi predpisi in splošnimi akti.

Za zagotovitev potrebnih sredstev za financiranje temeljnih nalog socialnega varstva lahko skupščina občinske skupnosti enakopravno s pristojnimi zbori občine skupščine določi višino prispevka, izraženo v stopnji.

**14. člen**

Skupščina občinske skupnosti odloča na zasedanju obeh zborov.

Odločitev je sprejeta, če je bila v enakem besedilu sprejeta v obeh zbora skupščine z večino glasov vseh članov vsakega zbora.

O zadevah, ki so bistvenega pomena za občinsko skupnost, kot so:

- sprejem splošnih aktov,
- sprejem programa,
- določitev višine prispevka, izražene v stopnji,
- sprejem finančnega načrta in zaključnega računa, odločata oba zbora s tričetrtinsko večino vseh članov vsakega izmed zborov.

O vprašanih s področja pokojninskega in invalidskega zavarovanja, zaposlovanja in stanovanjskega gospodarstva odloča skupščina občinske skupnosti z večino glasov vseh svojih članov.

**15. člen**

Če odločitev iz 2. in 3. odstavka prejšnjega člena ne bi bila sprejeta v enakem besedilu v obeh zbora skupščine občinske skupnosti, se prične usklajevalni postopek med zboroma. Če tudi v usklajevalnem postopku ni doseženo soglasje, ali če v primeru iz drugega in tretjega odstavka prejšnjega člena odločitev ni sprejeta z ustrežno večino glasov vseh članov skupščine občinske skupnosti, lahko skupščina občine na predlog svojega izvršnega svetačasno uredi tako vprašanje.

**16. člen**

Izvršni odbor ima 9 članov, od katerih je najmanj 2/3 izvoljenih izmed delegatov skupnosti, ki se v skladu s 1. členom tega samoupravnega sporazuma povezujejo v skupnost socialnega varstva, 1/3 pa je zunanjih aktivnih družbenopolitičnih delavcev in strokovnjakov iz teh področij.

Izvršni odbor voli izmed svojih članov predsednika.

#### 17. člen

- Naloge izvršnega odbora so:
- skrbni za izvajanje odločitev in sklepov skupščine občinske skupnosti;
  - izvaja družbene dogovore in samoupravne sporazume, programe in druge splošne akte občinske skupnosti;
  - pripravlja predloge splošnih aktov in sklepov;
  - opravlja druge naloge iz pristojnosti občinske skupnosti, ki so določene s statutom občinske skupnosti, če ni določena pristojnost skupščine.

#### 18. člen

Skupščina občinske skupnosti ima lahko še druge organe ter delovna telesa, katerih naloge in sestav določa statut.

#### 19. člen

Za opravljanje organizacijsko-tehničnih nalog občinske skupnosti imenuje skupščina tajnika. Strokovne naloge za skupnost bodo opravljale strokovne službe interesnih skupnosti, ki se združujejo v skupnost socialnega varstva.

#### FINANCIRANJE SKUPNOSTI

#### 20. člen

Skupnosti, povezane v občinski skupnosti, z med-

sebojnim dogovorom zagotovijo sredstva za delo skupnosti in strokovne službe občinske skupnosti.

#### 21. člen

S statutom in poslovníkom o delu organov skupnosti socialnega varstva občine Domžale se natančneje določijo pooblastila in odgovornosti ter način odločanja organov skupnosti socialnega varstva občine Domžale.

#### 22. člen

Občinska skupnost je dolžna najmanj enkrat letno poročati skupščinam občinskih skupnosti oziroma upravljanja skupnosti, ki se povezujejo v skupnosti socialnega varstva, o svojem delu, izvajanju politike na področju socialnega varstva in uporabi sredstev za socialno varstvo.

#### IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 23. člen

Prvo sejo skupščine občinske skupnosti skliče iniciativni odbor, ki so ga imenovali skupščine občinskih skupnosti, ki se v njej povezujejo.

#### 24. člen

Spremembe in dopolnitve tega samoupravnega spo-

razuma lahko predlagajo skupščine občinskih skupnosti, ki se v njej povezujejo.

Ta samoupravni sporazum se lahko spremeni oziroma dopolni po postopku, ki velja za njegovo sklenitev.

#### 25. člen

Ta samoupravni sporazum je sklenjen, ko ga podpisajo ustanovitelji.

Samoupravni sporazum o ustanovitvi začne veljati, ko ga potrdi skupščina občine in se objavi v „Uradnem vestniku občine Domžale.“

#### PODPISNIKI:

Skupnost socialnega skrbstva  
Skupnost otroškega varstva  
Konferenca delegacij pokojniškega in invalidskega zavarovanja  
Enota skupnosti za zaposlovanje  
Enota za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu stanovanjske skupnosti

## OBČINA DOMŽALE

po Biroju 71 Domžale, podjetje za projektiranje in urbanizem, stanovanjsko gospodarstvo in inženiring, Ljubljanska 110 a, Domžale

### razpisuje

po 16. členu odloka o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča (Uradni vestnik občine Domžale, številka 11/74 in 3/75) in 11. člena zakona o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča (Uradni list SRS številka 42/66, 20/71)

## JAVNI NATEČAJ

za oddajo stavbnega zemljišča na področju stanovanjskih sosesk v občini Domžale za stanovanjsko gradnjo:

1. TRZIN – 3 parcele za gradnjo samostojne visokopritlične hiše na parcelah:  
850/16 v izmeri 512 m<sup>2</sup>,  
850/17 v izmeri 552 m<sup>2</sup>,  
879/12 v izmeri 429 m<sup>2</sup>.

Izklicna cena za komunalno ureditev znaša po enoti 124.600,00 din.

2. DOPOLNILNA ZAZIDAVA VIR OB KAMNIŠKI BISTRICI – 1 parcela za gradnjo vrstne atrijske hiše na parceli številka 5626 v izmeri 535 m<sup>2</sup>.

Izklicna cena za komunalno ureditev znaša po enoti 104.248,15 din.

3. DOPOLNILNA ZAZIDAVA VIR OB KAMNIŠKI BISTRICI  
– 1 parcela za gradnjo samostojne visokopritlične hiše na parceli številka 1187/4 v izmeri 600 m<sup>2</sup>.

Izklicna cena za komunalno ureditev znaša po enoti 69.394,55 din.

4. MENGEŠ – SEVERNO OD TAMIZA  
– 1 parcela za gradnjo stanovanjske hiše in obrtne delavnice na parceli številka 332/1 v izmeri 1146 m<sup>2</sup>.

Izklicna cena za komunalno ureditev znaša 150.200,00 din.

5. Vsa zemljišča pod zaporednimi številkami 1 do vključno 4 so družbeno lastnina.
6. Zemljišče se oddaja komunalno urejeno.  
Komunalna ureditev zajema:
  - pod zaporedno številko 1: pripravo, asfaltne ceste, vodovod, kanalizacijo, elektriko, javno razsvetljavo in primarno telefonsko omrežje;
  - pod zaporedno številko 2: pripravo, vodovod, elektriko, asfaltne ceste, kanalizacijo s skupinsko greznico in ponikovalnico ter javno razsvetljavo;
  - pod zaporedno številko 3: pripravo, vodovod, elektriko, javno razsvetljavo in cesto v asfaltni izvedbi;
  - pod zaporedno številko 4: pripravo, vodovod, elektriko in cesto.

7. Odškodnina za zemljišče znaša 52,00 din za 1 m<sup>2</sup> in jo je treba plačati v 8 dneh po sklenitvi pogodbe o oddaji. Uspeli ponudnik bo pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja dolžan plačati pri SOB Domžale še davek na prekvalifikacijo zemljišča.

8. Stroški za pripravo in komunalne ureditev so izračunani iz predračunske vrednosti in jih je treba plačati v 8 dneh po sklenitvi pogodbe o komunalni ureditvi stavbnega zemljišča.  
Končni obračun stroškov komunalne ureditve bo izvršen po tehničnem prevzemu zgrajenih komunalnih naprav.

9. Natečaja za pridobitev stavbnih zemljišč pod točko 1, 2, 3 in 4, se lahko udeležijo pravne in fizične osebe.

10. Na natečaju uspe najugodnejši ponudnik. Ugodnejši ponudnik je tisti, ki ponudi višjo ponudbeno ceno za komunalno ureditev.

11. Pismene ponudbe je treba vložiti na „Biro 71“ Domžale v zapečateni ovojnici z oznako „JAVNI NATEČAJ“. Ponudnik mora vplačati pri Ljubljanski banki v Domžalah varščino 5.000,00 din na račun številka 50120-781-26000 Biro 71 Domžale, ter odrezek o plačani varščini priložiti ponudbi.

Neuspelemu ponudniku se varščina vrne, uspelemu ponudniku pa se vračuna v izklicno ceno za komunalno ureditev.

12. Začetek gradnje bo možen v šestih mesecih po podpisu pogodbe o oddaji zemljišča. Investitor mora pričeti z gradnjo v roku enega leta.

13. Posamezni ponudnik sme za vplačano varščino 5.000,00 din staviti ponudbo na petih parcelah.

Natečaj je odprt do oddaje vseh parcel, posebna komisija pa bo ponudbe odpirala vsakih petnajst dni.

O izidu javnega natečaja bodo vsi udeleženci obveščeni z odločbami v smislu določil odloka o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča na območju občine Domžale.

Vse informacije v zvezi z natečajem in splošnimi pogoji so na razpolago pri Biroju 71 Domžale, Ljubljanska 110 a.

Splošni urbanistični pogoji so sestavni del javnega natečaja.

BIRO 71 DOMŽALE  
Ljubljanska 110 a

## Prijetne novice iz Homca

Ko se je leto 1975 iztekalo smo postali nestrpni, kot vsako leto ob tem času. Snega nam dedek Mraz ni nasul. Nam bo prinesel kaj drugega? Spraševali smo tovarišice učiteljice. Te pa so bile nekam zaskrbljene. Doslej smo vsako leto v šoli dobili skromno darilo, ki pa smo ga bili nadvse veseli. Za nekatere je bilo to edino darilo ob Novem letu. Ta dan je bil za nas praznik. Pred prihodom dedka Mraza smo imeli proslavo in se zabavali v razredih. Pojedli smo celo kako torto, ali grizli piškote, ki smo jih spekli pri gospodinjsstvu. Učenci in učenke višjih razredov pa so zaplesali v tehnični delavnici. Povabljeni so bili naši bivši sošolci, ki so sedaj že v službi. Bali smo se že, da letos vsega tega ne bo.

Pred novim letom smo si v Ljubljani ogledali lutkovno igrico HIŠA TETE BARBARE, učenci radomeljske šole so nam zaigrali igrico ČUDNE STVARI V MESTU PETPEDI. Obe predstavi sta nam bili nadvse všeč. Učenci višjih razredov so obiskali vojašnico LJUBE ŠERCERJA v Ljubljani. Ti obiski so bili prvo darilo dedka Mraza. Zadnje dni pred novim letom smo vedno pogosteje nadlegovali tovarišice. Toda bile so

skrivnostne.

Na slavnostni dan smo že vedeli, da bo dedek Mraz tudi to pot prišel s košem. Vsem učencem je prinesel vrečko dobrot in žoge. Višjim razredom pa je pridelil čajanko. Dvanajstim učencem je dal posebno darilo: hlače, jopice, puloverje.

Kasneje smo zvedeli, kdo vse je polnil koš našemu dedku Mrazu: RK Kamnik 1.000 din, SIS soc. skrbstvo Domžale 1.500 din, SOV Domžale 2.000 din, Kulturna skupnost Domžale 2.000, ZKS Domžale 1.000 din, ZPM Domžale 4.000, Stol Kamnik 1.500 din, SZDL Kamnik, 1.000 din, SOV Domžale 2.000 din, Kulturna skupnost Kamnik 500 din in Podjetje Kamnik vrečke.

Vsem omenjenim delovnim in drugim organizacijam se lepo zahvaljujemo.

Pionirski odred

Na podlagi 9. člena pravilnika o upravljanju in gospodarjenju z združenimi sredstvi za usmerjeno in organizirano stanovanjsko gradnjo v občini Domžale, izvršilni odbor zbora delegatov samoupravne enote za kreditiranje stanovanjske gradnje — Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Domžale, razpisuje naslednji

#### 4. JAVNI NATEČAJ

za pridobitev posojil za stanovanjsko gradnjo

##### NAMEN

Namen posojila je pospešitev gradnje stanovanj in s tem pospešeno odpravljanje stanovanjskega primanjkljaja ter pravilna razdelitev združenih sredstev za kreditiranje usmerjene in organizirane stanovanjske gradnje glede na pereče potrebe.

##### PRAVICA

Pravico udeležbe na tem natečaju imajo:

- organizacije, ki združujejo sredstva za usmerjeno in organizirano stanovanjsko gradnjo pri LB, podružnica Domžale;
- delavci v teh organizacijah;
- delavci zaposleni pri zasebnih delodajalcih.

##### VIŠINA IN VRSTA POSOJILA TER POSEBNI POGOJI

Izvršilni odbor Samoupravne enote za graditev stanovanj razpisuje posojilo v skupni višini 9,650.000,00 din v letu 1976. Posojila iz tekočega priliva do konca leta bodo na razpolago za koriščenje v skladu z dotokom sredstev, razpoložljiva sredstva pa po pravomočnosti odločbe o dodelitvi posojila. Prioriteto koriščenja dodeljenih posojil določi izvršilni odbor. Razpisani posojilni znesek je namenjen:

- 3.000.000,00 din za posojila delovnim organizacijam, ki združujejo sredstva in sicer za nakup ali gradnjo standardnih najemnih stanovanj. Delovne organizacije morajo k prošnji za posojilo dostaviti srednjeročni plan za reševanje stanovanjske problematike delavcev. Organizacija, ki združuje sredstva za kreditiranje organizirane in usmerjene stanovanjske gradnje, lahko pridobi posojilo do višine 200 % združenih sredstev v preteklem letu oz. najmanj za eno stanovanjsko enoto. Skupna sredstva, ki jih najame delovna organizacija in njeni delavci, ne smejo presegati višine, določene v prejšnjem odstavku. Odplačilna doba se izračuna po 14. členu pravilnika o podeljevanju posojil.
- 1.400.000,00 din za posojila delavcem organizacij, ki združujejo sredstva, pa nimajo lastnega stanovanja ali imajo neustrezno stanovanje. Delavci lahko dobijo iz združenih sredstev posojila za nakup stanovanja v etažni lastnini do 60 % vrednosti ustreznega stanovanja po kupni pogodbi. Za ustrezno stanovanje se šteje stanovanje, ki je v mejah stanovanjskega standarda določenega z Odlokom o določitvi stanovanjskega standarda (Ur. vestnik št. 16/75).

V primeru, da najema posojilo več družinskih članov, pa posojila ne morejo presegati 60 % vrednosti ustreznega stanovanja po kupni pogodbi.

Prosilci za posojilo iz tega naslova morajo dostaviti naslednjo dokumentacijo:

- prošnjo za posojilo — obrazec se dobi na BIRO 71 DOMŽALE, Ljubljanska 110 a;
- potrdilo o številu družinskih članov (SOB);
- potrdilo o poprečnih mesečnih prejemkih zadnjih 6 mesecev za člane, s katerimi prosilec živi v skupnem gospodinjstvu;
- dokazilo o zagotovljenih lastnih sredstvih najmanj 20 % (potrdilo banke ali drugo);
- soglasje delovne organizacije za najetje posojila;
- izjavo koliko kredita ima pri delovni organizaciji;
- potrdilo delovne organizacije o skupnem znesku administrativnih prepovedi za stanovanjska posojila.

Odplačilna doba je odvisna od mesečnega dohodka na družinskega člana oz. člana gospodinjstva, vendar ne more biti daljša od 20 let.

Pri izračunu odplačilne dobe se upoštevajo obveznosti do anuitet že najetih stanovanjskih posojil.

- 2.550.000,00 din za posojila za gradnjo ali nakup individualnih stanovanjskih hiš. Prosilci lahko dobijo posojilo iz tega naslova:
  - če so zaposleni v organizaciji, ki združuje sredstva pri LB, podružnica Domžale;
  - če imajo najmanj 70 % vrednosti dvosobnega standardnega stanovanja, ali v obliki zgrajenega objekta do III. faze ali če izvajajo adaptacijo, s katero se povečuje stanovanjska površina v okviru stanovanjskega standarda;
  - če imajo veljavno tehnično dokumentacijo;
  - če vsa posojila družinskih članov oz. članov gospodinjstva ne presegajo 250.000,00 din.

Prosilci za posojila iz tega naslova morajo dostaviti naslednjo dokumentacijo:

- prošnjo — obrazec se dobi na BIRO 71 DOMŽALE, Ljubljanska 110 a;
- kopijo ali fotokopijo gradbenega dovoljenja;
- potrdilo o poprečnih osebnih mesečnih dohodkih družinskih članov oz. članov gospodinjstva za zadnjih 6 mesecev;
- zemljiškoknjižni izpisek — v izjemnih primerih, kjer se zemljiškoknjižni izpisek ne glasi na ime prosilca, je potrebno priložiti še izjavo lastnika o dovolitvi vknjižbe posojila na njegovo nepremičnino;
- potrdilo o številu družinskih članov oz. članov gospodinjstva;
- soglasje delovne organizacije o najetu posojila;
- izjavo, koliko kredita ima pri delovni organizaciji;
- potrdilo delovne organizacije o skupnem znesku administrativnih prepovedi za stanovanjska posojila.

Odplačilna doba za posojilo za individualno stanovanjsko hišo se izračuna po določilih 11. in 12. člena pravilnika Samoupravne enote za graditev stanovanj. Pri izračunu odplačilne dobe se upoštevajo obveznosti do anuitet od že najetih stanovanjskih posojil.

- 1.800.000,00 din za nakup in komunalno urejanje stavbnih zemljišč. Posojilo lahko najamejo organizacije, ki se ukvarjajo z nakupom in komunalnim urejanjem stavbnih zemljišč v okviru plana organizirane in usmerjene blokovne stanovanjske gradnje. Odplačilna doba znaša 3 leta.
- 900.000,00 din za posojila delavcem zaposlenim pri zasebnih delodajalcih za nakup standardnega stanovanja v etažni lastnini ter za gradnjo ali nakup individualne stanovanjske hiše.

Pogoji za pridobitev posojila in zahtevana dokumentacija so enaki, kot pod točko 2. oz. 3. tega natečaja.

##### SPLOŠNI POGOJI

Obrestna mera za vsa posojila znaša 2 % za prvih 10 let, nakar se poveča še za 2 %.

##### ROK IN KRAJ

Vloge za posojila je treba dostaviti najpozneje v roku 30 dni od objave natečaja na naslov:

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Domžale, Samoupravna enota za graditev stanovanj, Domžale, Ljubljanska 110 a (BIRO 71 DOMŽALE).

Izvršilni odbor bo o izidu natečaja obvestil udeležence najpozneje v roku 30 dni po zaključku natečaja.

Rezultat natečaja bo javno objavljen v Občinskem poročevalcu.

Predsednik  
Izvršilnega odbora zbora  
delegatov Samoupravne enote  
za graditev stanovanj  
Peter Janežič, l.r.

(Nadaljevanje s 6. strani)

#### BRIGADIRJI VETERANI!

Seveda pa to ne pomeni, da niso za takšne akcije, samo delavka Tosame, mora vedeti, da bo njen prispevek tudi nekaj spremenil za njo samo in za njen standard. Deleгатke so si bile edine tudi v tem, da je takšne oblike izražanja mnenj in usklajevanje potrebno še pogosteje organizirati in seveda zaključke tudi izpeljati. Samo tako bo vidna prisotnost žene — delavke — samoupravljalke v enakovrednem odnosu z možem na vseh poljih družbenega ter političnega dela. Vsi so si bili edini, „okrogla miza“ je uspela, rezultati pa bodo vidni takrat, ko bodo izvedeni nakazani in sprejeti zaključki.

P. J.

Letos mineva 30 let, od kar smo mladi s prostovoljnim delom začeli pomagati pri izgradnji naše domovine. Prepričani smo, da se je v teh treh desetletjih tudi iz naše občine precej občanov udeležilo mladinskih delovnih akcij.

Zato prosimo vse brigadirje veterane, da pomagajo pri ureditvi evidence brigadirjev iz naše občine. Svoje spomine (značke, embleme, slike, zastave, priznanja) prinesite na Občinsko konferenco ZSMS Domžale, Ljubljanska 70/I (nasproti avtobusne postaje).

OK ZSMS Domžale

#### HVALA ZA HUMANOST

Društvo za pomoč duševno nerazvitim osebam Domžale-Kamnik je ob Novem letu obdarilo 57 otrok, ki so doma in niso vključeni v proces usposabljanja. Člani društva so jih s skromnim darilom obiskali na domu. Sreča je bila nepopisna, vsaj tako zveni iz pisma očeta prizadetega otroka.

Pripis: Osnovna organizacija sindikata Lek Mengeš je ob 8. marcu na našo šolo nakazala 5.000 din. Za nakazana sredstva se jim iz srca zahvaljujemo. Tudi ta denar bomo porabili za zgoraj omenjene otroke. Naši učitelji jih bodo obiskovali na domu, jih usposabljali in svetovali staršem, dokler ne bo zanje drugače poskrbljeno.

#### OBISKOVALI SMO TEČAJ PRVE POMOČI

Na šoli smo imeli tečaj RDEČEGA KRIŽA. Tečaj je vodil dr. KRSTIČ. Obsegal je 20 ur. Udeležili so se ga učenci višjih razredov naše šole. Naučili smo se veliko novega. Na tečaj smo hodili radi. Učili smo se obvezovati rane. Nekaj ur smo dajali umetno dihanje. Lutki smo dali ime Ančka. Dvajseta ura je bila najhujša. Na vrsti je bilo izpraševanje. Vsi smo veliko povedali in tako smo dobili izkaznice o opravljenem 20-URNEM TEČAJU. Kdor od nas bo kasneje hotel postati šofer amater, mu tega izpita ne bo potrebno opravljeti.

Učenci 7. a razreda