

# Uradni vestnik

občin Ormož in Ptuj

YU ISSN 0042-0778

LETO: XXIX

Ptuj, 11. junija 1992

118608

Številka: 20

## VSEBINA

### SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

102. Odlok o sprejemu prostorsko ureditvenih pogojev za območje občine Ptuj izven mesta Ptuj  
Ilustrativna priloga k Odloku o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za območje občine Ptuj izven mesta Ptuja
104. Odlok o spremembah odloka o določitvi pomožnih objektov za potrebe občanov in njihovih družin
105. Odlok o spremembi odloka o občinskih upravnih organih in strokovnih službah

106. Sklep o imenovanju načelnika Oddelka za notranje zadeve občine Ptuj
107. Sklep o razrešitvi in imenovanju namestnika komandirja Policijske postaje Ptuj
108. Soglasje k imenovanju direktorja Zdravstvenega doma Ptuj

### IZVRŠNI SVET SO PTUJ

109. Odredba o določitvi cen

102.

### SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 29/90) in 2. člena Odloka o pristojnosti zborov Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4/90 in 25/90) je Skupščina občine Ptuj na skupni seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora, dne 2. junija 1992 sprejela

### ODLOK

### O SPREJEMU PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJEV ZA OBMOČJE OBČINE PTUJ IZVEN MESTA PTUJ

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

Sprejmejo se Prostorski ureditveni pogoji za območje občine Ptuj izven mesta Ptuj (v nadaljnjem besedilu PUP), ki jih je Zavod za ekonomiko in urbanizem Murska Sobota izdelal pod številko projekta 9/90-UP/PT februarja 1992.

##### 2. člen

S PUP se na osnovi opredelitev o urejanju prostora v dolgoročnem in srednjeročnem družbenem planu občine Ptuj podrobneje določa urbanistične, oblikovalske in druge pogoje za posege v prostor ter ukrepe za ohranjanje in razvijanje naravnih in z delom pridobljenih vrednot človekovega okolja, za vse, približno 63.650 ha veliko območje občine Ptuj izven mesta Ptuja in mestno območje P 11 - S 20 Štuki III-Ptuj, razen posamičnih območij, ki se po srednjeročnem družbenem planu občine urejajo s prostorskimi izvedbenimi načrti (v nadaljnjem besedilu PIN), v času veljave teh načrtov.

PUP vsebuje tekstualni del in grafične priloge, ki se nanašajo na mejo območja, prikazuje prostorskih sestavin srednjeročnega in dolgoročnega družbenega plana občine, prikazuje meril in pogojev za posege v prostor, obrazložitev teh meril in pogojev, in soglasja pristojnih organov, ustanov in podjetij

##### 3. člen

S tem odlokom se določa:

- meja območja;

— funkcija območja s pogoji za izrabo in kvaliteto graditve ali drugih posegov v prostor;

— pogoje za urbanistično oblikovanje območja ter za arhitektonsko oblikovanje objektov ali naprav oz. drugih posegov v prostor na tem območju;

— pogoje glede komunalnega urejanja območja;

— druge pogoje, ki so pomembni za izvedbo predvidenih prostorskih ureditev oziroma posegov v prostor.

### II. MEJA OBMOČJA TER POGOJI ZA POSEGE V PROSTOR

#### 1. OPIS MEJE OBMOČJA

##### 4. člen

Meje PUP-a so na zunanji strani meje občine Ptuj in na notranji strani meje območja mesta Ptuj.

Meje veljavnih PIN, za katerih območja se PUP ne more uporabljati v času njihove veljave, so določene v odlokih o sprejemu teh načrtov.

#### 2. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE ALI DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

##### 5. člen

PUP povzema funkcije območja, določene s srednjeročnim družbenim planom občine Ptuj.

V naseljih, za katera so v dolgoročnem družbenem planu občine podane urbanistične zasnove, se mora pretežna namembnost ohranjati oziroma vzpostavljati v skladu s temi zasnova-mi.

a) Kmetijstvo in gozdarstvo se ohranjata kot prevladujoči rabi območja PUP-a.

b) Kidričevo in Majšperk se opredeljujeta kot urbanizirani naselji.

c) Vsa ostala naselja z razpršeno gradnjo se opredeljuje kot kmečka oziroma kmečko-stanovanjska naselja.

d) Za industrijske dejavnosti se rezervira območja: tovarne glinice in aluminija v Kidričevem, »taborišča« v Kidričevem, industrijske cone Majšperk-Breg, tovarne v Dolanah in hladilnice v Slovenji vasi. Območje nekdanje gradbene baze ob kanalu se nameni za industrijske in obrtne dejavnosti. V Kidričevem ob železniški postaji in glavni cesti, se del zemljišč nameni za rezervat za obrtno cono. Železniška postaja Kidričevo in okolica se opredeljujeta za skladiščno in transportno območje.

e) Kot spomenike naravne in kulturne dediščine se ureja območja, naselja, objekte, posa-

mezna drevesa in podobno, tako opredeljena s posebnimi predpisi in sicer: naselbinsko območje Ptujске gore, grad Borl z okolico, grad Dornava z okolico, krajinski park Šturmovce in drugi s predpisi opredeljeni spomeniki.

f) Predvsem za rekreacijsko in turistično rabo se nameni območja: športne cone v Hajdosa-h, letališča v Moškanjih, bazena in stadiona v Kidričevem ter bodočih igriščih pri gradu Borl.

Raba zemljišč in objektov ter naprav v bližini motela v Podlehniku se podreja turističnim in transportnim namembnostim.

Na območju ptujskega jezera, vinskih cest v Halozah in Slovenskih goricah ter Haloške transverzale se osnovnim funkcijam dodaja tudi turistična in rekreacijska funkcija.

Celotni območji Haloz in Slovenskih goric se opredeljujeta tudi kot turistični območji.

g) Kot območja posebnih namenov se opredeljuje tudi območja: virov pitne vode, nahajališč rudnin, železniške proge, magistralnih plinovodov, avtoceste, hidrocentrale Formin, transformatorske postaje v Cirkovcah, glinokopa — deponije komunalnih odpadkov v Janežovcih in deponije odpadkov tovarne glinice in aluminija v Kidričevem.

#### a) Kmetijske in gozdne površine

##### 6. člen

Na zemljiščih, opredeljenih z družbenim planom občine (v nadaljnjem besedilu DP) kot kmetijska zemljišča, to je na 1. in 2. območjih kmetijskih zemljišč, se dopušča:

— obnova in vzdrževanje melioracijskih sistemov;

— gradnja objektov, ki neposredno služijo primarni kmetijski proizvodnji (stanovanjske hiše, hlevi, silosi, strojne lope itd.);

— gradnja objektov za potrebe oboroženih sil in za namene v okviru splošne ljudske obrambe in zaščite;

— gradnja objektov za urejanje vodnega režima z namenom, da se zagotovi obrambo pred poplavami in erozijo, varstva vodnih količin in zalog, varstva kakovosti voda in vzdrževanje naravnih vodotokov;

— širitev pokopališč;

— melioracije kmetijskih zemljišč, opredeljene za DP in manjše melioracije kmetijskih zemljišč velikosti do 5 ha;

— novogradnja, dozidava, obnova in vzdrževanje ribnikov in ribogojnic;

— dela, povezana s posegi na sosednjih zemljiščih z drugo namensko rabo, po katerih je mogoče takoj vzpostaviti prvotno stanje.

Na 2. območju kmetijskih zemljišč se dopuščata tudi novogradnja, obnova in vzdrževanje stanovanjskih in drugih objektov. Pomožni objekti za potrebe občanov in njihovih družin se dopuščajo na tem območju graditi le v sklopu objektov kmetij oz. v neposrednem okolju stanovanjske hiše, razen čebelnjakov, rastlinjakov, senikov in ograj pašnikov ter ograj za zaščito pred divjadjo, ki se dopuščajo graditi tudi povsem samostojno.

Na zemljiščih, opredeljenih z DP kot gozdne površine, se dopuščata:

- novogradnja, dozidava, obnova in vzdrževanje gozdnih cest, žižnic in drugih gozdno gospodarskih objektov in naprav, melioracij gozdnih zemljišč in lovskih objektov in naprav, razen lovskih domov, katerih lokacije se morajo predhodno opredeliti v DP;

- dela, povezana s posegi na sosednjih zemljiščih z drugo namensko rabo, po kateri je mogoče takoj vzpostaviti prvotno stanje.

V gozdovih, ki so s posebnimi občinskimi predpisi opredeljeni kot varovalni gozdovi, so dopustni le posegi po tem odloku in teh predpisih.

Na zemljiščih, opredeljenih v DP kot kmetijska ali gozdna, se dopuščata urejati tudi sprehajalne, jahalne in planinske poti, kolesarske steze in steze s športnimi napravami ter podobno, toda le po obstoječih poteh.

V območjih, opredeljenih z DP kot območja, namenjena intenzivni živinski reji ali kmetijskim objektom, se dopuščata novogradnja, dozidava, obnova in vzdrževanje objektov in naprav in drugih posegov v prostor za potrebe obstoječe ali razširjene dejavnosti, lahko pa tudi poljubne proizvodnje pod pogojem, da pretežna namembnost območja ostaja ista.

Gradnje, navedene pod 2., 3., 4., 5. in 7. alinejo (1. odst. tega člena), novogradnje na drugem območju kmetijskih zemljišč ter dela na kmetijskih ali gozdnih zemljiščih, povezana s posegi na sosednjih zemljiščih za drugo namensko rabo, ki bi lahko povzročila večjo motnjo pri osnovni izrabi kmetijskih ali gozdnih zemljišč, se dopuščajo pod pogojem, da z njimi soglašata posebna komisija, sestavljena iz zastopnikov občinskega upravnega organa, pristojnega za kmetijstvo in gozdarstvo, občinskega upravnega organa pristojnega za planiranje, občinskega upravnega organa, pristojnega za urejanje prostora in varstvo okolja, in pristojne institucije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

#### b) Urbanizirana stanovanjska območja

##### 7. člen

V urbaniziranih stanovanjskih območjih Kidričevega in Majšperka se dopuščata:

- obnova in vzdrževanje vseh vrst objektov in naprav;

- novogradnja in dozidava vseh vrst manjših objektov in naprav, razen kmetijskih;

- novogradnja in dozidava večjih stanovanjskih ter javnih objektov in naprav;

- spreminjanja namenske rabe objektov in naprav, pod pogojem, da se pretežna namembnost območij ne spreminja.

Ekološko motečih objektov, kot so določene vrste obrti in industrije, prometni in športni ter drugi objekti, ki so lahko direktni ali posredni vir hrupa ali drugih motečih emisij, se praviloma ne dopuščata graditi oziroma urejati v strnjelih delih naselja, temveč le izven teh oziroma ob robu naselja.

Nadomestne gradnje se dopuščajo izvajati le takrat, kadar bi bila nesmrtina obnova starih objektov ali če so ti arhitektonsko nekvalitetni.

#### c) Ostala naselja

##### 8. člen

V kmečko oziroma kmečko-stanovanjskih naseljih in razpršeni gradnji se dopuščajo:

- vsi posegi v prostor, navedeni v 7. členu,
- novogradnja in dozidava kmetijskih ob-

jektov in naprav, pod pogoji, navedenimi v 7. členu.

Nekmetijski posegi ne smejo poslabšati funkcionalnosti kmetij in možnosti njihove širitve z izjemo neizogibnih posegov v javnem interesu in posegov v kmetije, ki se opuščajo, če s tem soglašata občinski upravni organ, pristojen za kmetijstvo.

Večji hlevi in večje širitve hlevov se praviloma dopuščajo graditi oz. urejati le na obodu naselja oz. v delih naselja, ki so vsaj na eni strani odprti proti zemljiščem, na katerih se ne predvideva poselitev.

d) Območja, namenjena za industrijske, obrtne, skladiščne in transportne dejavnosti

##### 9. člen

V območjih, rezerviranih z DP za industrijske, obrtne, skladiščne in transportne dejavnosti, se dopuščajo:

- vsi posegi v prostor, navedeni v 7. členu, razen novogradenj in dozidav stanovanjskih objektov;

- novogradnje in dozidave vseh ostalih vrst objektov in naprav pod pogoji, navedenimi v 7. členu.

#### c) Spomeniki naravne in kulturne dediščine

##### 10. člen

Na spomenikih naravne in kulturne dediščine se dopuščajo le posegi, dovoljeni po tem odloku in predpisih, s katerimi so proglašeni za spomenike.

Za posege v neposredno okolico spomenikov naravne in kulturne dediščine si je potrebno pridobiti soglasje pristojne institucije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

#### f) Območja rekreacijske in turistične rabe in turistična območja

##### 11. člen

V območjih športne cone v Hajdošah, letališča v Moškanjcih, bazena in stadiona v Kidričevem ter bodočih igrišč pri gradu Borl se dopuščata le posege za potrebe rekreacije, turizma in športa.

V območju športne cone v Hajdošah se dopuščata tudi širitve kanala in drugi posegi zaradi sanacijskih del.

V območju letališča Moškanjci se dopuščajo tudi posegi za potrebe zračnega prometa.

V območju turistične in transportne cone v bližini motela v Podlehniku se dopuščajo:

- vsi posegi v prostor, navedeni v 8. členu;

- gradnja in dozidava večjih transportnih in turističnih objektov in naprav —

pod pogoji, navedenimi v 8. členu, in pod pogojem, da so vsi dovoljeni posegi, razen vzdrževalnih del, izvedeni po navodilih in ob soglasju pristojne institucije za varstvo naravne in kulturne dediščine ter da ne bodo ovirali gradnje avtoceste.

V območju ptujskega jezera, vinskih cest in haloške trasverzale, se dopuščata vse posege za osnovne namembnosti, opredeljene z DP, pod pogojem, da so, razen vzdrževalnih del, izvedeni po navodilih in v soglasju pristojne institucije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

V območju Haloz in Slovenskih goric morajo širitve naselij, novogradnje in prenove obstoječih objektov ter drugi posegi v prostor tipološko izhajati iz krajevne tradicije in prispevati k ohranjanju tradicionalne identitete kraja in naselja.

#### Ostala območja posebnih namembnosti

##### 12. člen

1. V območjih virov pitne vode, ki so zavarovani s posebnimi občinskimi predpisi, se dopuščajo le posegi po tem odloku in teh predpisih. Pod istimi pogoji se dopuščajo posegi na zemljiščih, za katera se upravičeno domneva,

da vplivajo na vire pitne vode, ki še niso zavarovani s predpisi.

2. V območjih rudninskih nahajališč — gramoznicah, glinokopih, kamnolomih in podobnih, se dopuščajo:

- novogradnja, dozidava, obnova in vzdrževanje objektov in naprav za pridobivanje rudnine, njeno predelavo in prodajo;

- sanacijski posegi oz. pretvorba območja v kmetijske površine ali površine za potrebe gozdarstva, lovstva, ribištva, vodnega gospodarstva ali rekreacije — pod pogojem, da je posamezno rudninsko nahajališče plansko opredeljeno.

Rudninska nahajališča, ki niso opredeljena z DP, se dopuščata sanirati le po konkretni planski opredelitvi.

3. V varovalnem progovnem pasu železniške proge, ki meri 200 m in v 80 m širokem pasu ob industrijskem tiru — računano od osi okrajnih tirov, se dopuščata:

- graditi objekte in naprave, visoke do 3 m, cevovode, elektr. in telefon. in telegrafске zračne linije in podzemne kable ter druge instalacije in naprave na oddaljenosti več kot 8 m od osi skrajnega tira oz. 6 m od osi industrijskega tira brez posebnih pogojev;

- graditi vodnjake, vodovode in rezervoarje za vodo ter objekte, visoke od 3 m do 15 m, na oddaljenosti več kot 12 m od osi skrajnega tira oz. 8 m od osi industr. tira brez posebnih pogojev

- graditi objekte in naprave večjih višin ter objekte iz lažje vnetljivih materialov oz. objekte, v katerih se hranijo vnetljive ali eksplozivne snovi, po pogojih posebnega republiškega predpisa; pod pogojem, da imajo zaščitene podzemne kovinske instalacije pred vplivom blodečih tokov.

Na drugačnih razdaljah se dopuščajo objekti in naprave graditi le ob soglasju republiškega upravnega organa pristojnega za promet.

4. V območjih magistralnih plinovodov se dopuščata:

- posege v zvezi z graditvijo, obnovo in vzdrževanjem plinovoda;

- posege po konkretni osnovni planski opredelitvi

pod sledečimi pogoji:

- k vsakemu dovoljenju za lokacijo in gradnjo v zaščitnem pasu plinovoda, ki sega po 200 m na vsako stran osi plinovoda, mora biti pridobljeno soglasje upravljalca plinovoda;

- k vsem posegom, razen k vzdrževalnim delom, v pasu, ki sega po 30 m na vsako stran osi plinovoda, mora biti pridobljeno soglasje upravljalca plinovoda; V tem pasu se ne dovoljujejo novogradnje bivalnih objektov.

5. V območju avtoceste se dopuščata:

- posege v zvezi z graditvijo, obnovo in vzdrževanjem avtoceste ter objektov in naprav povezanih z avtocesto;

- posege po konkretni osnovni planski opredelitvi, pod pogojem, da ne bodo ovirali posegov v zvezi z avtocesto.

Gradnja avtoceste mora upoštevati pogoje namakanja kmetijskih zemljišč.

6. V območju hidrocentrale Formin, kanala z brezinami in jezcu pri Markovcih se dopuščata:

- novogradnje, dozidave, vzdrževanje in obnova objektov in naprav za potrebe hidrocentrale, elektrodistribucije in namakalne sisteme;

- prečkanja infrastrukturnih objektov in naprav.

7. V območju transformatorske postaje Cirkevce se dopuščata le posege za potrebe te postaje.

8. V območju glinokopa — deponije komunalnih odpadkov v Janežovcih se dopuščata:

- novogradnja, dozidava, obnova in vzdrževanje objektov in naprav za pridobivanje rudnine oz. za deponiranje in sortiranje komunalnih odpadkov, za predelavo rudnine in odpadkov ter za prodajo teh proizvodov;





posebno komisijo v sestavi, kot je navedena v istem odstavku.

### III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 43. člen

Sanirati se mora vire prekomernega hrupa, škodljivih zračnih emisij, škodljivih emisij v podtalnico in vodne površine, prevelikih smradnih emisij ter emisij v zemljo: določene vrste proizvodnje, večje kotlovnice, prometnejše ceste, disko klube, rekreacijske objekte, večje hleve, odlagališča odpadkov, kanalizacije brez čistilnih naprav, neustrezne greznice in gnojišča in podobno.

Skrajni rok za ekološko sanacijo je leto 2000, če ni s posebnimi predpisi ali sanacijskimi programi že drugače določeno.

### ILUSTRATIVNA PRILOGA

k odloku o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za območje občine Ptuj izven mesta Ptuja

#### VSEBINA:

- I. Veljavni prostorski izvedbeni načrti na območju občine Ptuj izven mesta Ptuja
- II. Ureditvena območja, za katera se, z družbenim planom za obdobje 1986–1990, dopolnjenim 1991, predvideva izdelava prostorskih izvedbenih načrtov
- III. Predpisi, ki so omenjeni v Prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Ptuj izven mesta Ptuj

#### I. VELJAVNI PROSTORSKI IZVEDBENI NAČRTI NA OBMOČJU OBČINE PTUJ IZVEN MESTA PTUJ:

1. Spremembe zazidalnega načrta (ZN) Majšperk — Breg, stanovanjska namembnost, površina 0,5 ha, objava 23/88
2. ZN Dornava — Dom, inštitutska, 6,32 ha, 38/88
3. Ureditveni načrt (UN) za območje P 3 — K I Desenci, kmetijska, 270 ha, 22/89
4. UN za območje P 1 — K I Pesniška dolina, Trnovski potok, kmetijska, 300 ha, 33/89

#### II. UREDITVENA OBMOČJA, KATERA SE, Z DRUŽENIM PLANOM ZA OBDOBJE 1986–1990, DOPOLNJENIM 1991, PREDVIDEVA IZDELAVA PROSTORSKIH IZVEDBENIH NAČRTOV

1. Ureditveno območje P 2 — K I Pesniška dolina, kmetijska 100 ha, UN
2. Ureditveno območje P 3 — P 2 Janežovci, glinokop, komunalni odpadki, 10,38 ha, UN
3. Ureditveno območje P 5 — K I Tivolci, Sejanski potok, kmetijska, 80 ha, UN
4. Ureditveno območje P 8 — I I Dornava — grad, inštitutska, 26,92 ha, UN
5. Ureditveno območje P 9 — R I Muretinci — golf, rekreacijski center, 83,64 ha, UN
6. Ureditveno območje P 10 — P I Slovenja vas (Košaki), industrijska, 30,48 ha, ZN
7. Ureditveno območje P 13 — S 6 Nova vas pri Markovcih (Novi jork) SKP, 8, ha, ZN
8. Ureditveno območje P 16 — S 4 Njiverce I, stanovanjsko poslovna, 14,84 ha, ZN
9. Ureditveno območje P 16 — P 2 Železniška postaja Kidričevo, skladišča, 7,48 ha, ZN
10. Ureditveno območje P 16 — OI Obrtna cona — Kidričevo, obrtna dejavnost, 3,20 ha, ZN
11. Ureditveno območje P 17 — K I Dolina Dravinje, kmetijska, 200 ha, UN
12. Ureditveno območje P 19 — S 5 Majšperk I, stanovanjsko poslovna, 20,76 ha, del ZN

#### 104.

### SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

Na podlagi 2. odstavka 51. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/74, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90) in 2. člena Odloka o pristojnosti zborov Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4/90 in 25/90) je Skupščina občine Ptuj na skupni seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Družbenopolitičnega zbora, dne 2. junija 1992 sprejela

### ODLOK O SPREMEMBAH ODLOKA O DOLOČITVI OBJEKTOV ZA POTREBE OBČANOV IN NJIHOVIH DRUŽIN

#### 1. člen

2. člen Odloka o določitvi pomožnih objektov za potrebe občanov in njihovih družin (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 34/86) se spremeni tako, da se glasi:

#### 44. člen

Do leta 2000 se morajo izdelati načrti za celovito urejanje večjih in pomembnejših naselij. Ti načrti se sprejmejo kot posebne strokovne podlage PUPa za urejanje teh naselij.

Do leta 2000 se morajo vizuelno sanirati: — proizvodni objekti in objekti za intenzivno živilsko proizvodnjo oz. območja takih objektov (z zelenjem ali prenavo); — opuščena rudninska nahajališča; kot vizuelno najbolj degradacijski elementi v območjih PUPa.

#### 45. člen

S sprejemom PUPa prenehajo veljati urbanistični red in vsi zazidalni načrti, ki so bili za območje PIPA sprejeti po zakonu o urbanističnem planiranju.

#### 46. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja Uprava za inšpekcije občin Ormož in Ptuj.

#### 47. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 352-1/90-4  
Datum: 2/6-1992

Predsednik  
Skupščine občine Ptuj  
Vojteh RAJHER

13. Ureditveno območje P 19 — S 7 Breg, stanovanjsko poslovna, 27,25 ha, ZN
14. Ureditveno območje P 19 — P I Breg, industrijska, 12,56 ha, ZN
15. Ureditveno območje P 20 — S I Ptujška gora, SKP, 9,16 ha, UN
16. Ureditveno območje P 20 — S 2 Stogovci, SKP, 1,88 ha, UN
17. Ureditveno območje P 23 — P I Dolane, industrijska, 6,36 ha, ZN
18. Ureditveno območje P 23 — R I Borl-Veliki vrh, rekreacija, 73,23 ha, UN
19. Ureditveno območje P 23 — Kul Borl—grad—Dolane, kulturna dediščina, 12,20 ha, UN
20. Ureditveno območje avtoceste Šentilj—Macelj, odsek Hajdina—Macelj, lokacijski načrt (LN)
21. Ureditveno območje avtoceste Šentilj—Macelj, odsek Miklavž—Hajdina, LN

#### III. PREDPISI, KI SO OMENJENI V PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE OBČINE PTUJ IZVEN MESTA PTUJ

1. Odlok o razglasitvi in zavarovanju naravnih območij in spomenikov narave v občini Ptuj, 14/79
2. Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Ptuj, 35/89
3. Odlok o varovalnem gozdu v okolici Tovarne glinice in aluminija v Kidričevem, 6/67
4. Odlok o razglasitvi varovalnega gozda v okolici mesta Ptuj 5/69
5. Odlok o varstvenih pasovih vodnih virov v občini Ptuj, 16/80, 24/82, 38/86, 4/90, 3/91 in 32/91
6. Odlok o ravnanju s plodno zemljo, 23/88
7. Pravilnik o pogojih za graditev gradbenih objektov ali drugih objektov, saditev dreve ter postavljanje naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob ind. tiru Ur. l. SRS št. 2/87
8. Zakon o varstvu pred požarom, Ur. l. SRS, 2/76, 15/84
10. Strokovno navodilo o urejanju gnojišč in greznic, Ur. l. SRS, 10/85
11. Zakon o zračni plovbi (Uradni list SFRJ št. 45/86, 24/88, 80/89 in 29/90) — 124. do 127. člen
12. Odlok o odločitvi pomožnih objektov za potrebe občanov in njihovih družin, 34/86 in sprememba št. 192
13. Zakon o temeljnih varnosti transporta po naftovodih in plinovodih Ur. list SFRJ, št. 64/73
14. Pravilnik o tehničnih pogojih in normativih za varen transport tekočih in plinastih ogljikovodikov po magistralnih naftovodih in plinovodih, ter naftovodih in plinovodih za mednarodni transport, Ur. list SFRJ, št. 26/85.
15. Pravilnik o zaznamovanju stez za vzletanje in pristajanje in drugih stez ter letališke ploščadi na letališču (Ur. list SFRJ št. 47/79)
16. Določila o višini in položaju objektov, instalacij in ovir v bližini letališča in njihovo zaznamovanje — to je 52. do 74. člen Pravilnika o načinu zaznamovanja stez za vzletanje in pristajanje in drugih stez na civilnih letališčih ter o nameščanju orientacijskih znamenj na objekte v coni civilnih letališč (Uradni list SFRJ, št. 24/66), ki so še v veljavi po določbi 197. člena pravilnika citiranega pod točko 15.

»Za pomožne objekte za potrebe občanov in njihovih družin se po tem odloku štejejo:

— prizidki k stanovanjskim hišam do 25 m<sup>2</sup> tlorisne površine,

— lesne in zidane drvarnice, shrambe in steljnike, če ne presegajo v skupni površini 25 m<sup>2</sup> tlorisne površine,

— leseni ali zidani kurniki, zajčniki in hlevi za drobnico, če ne presegajo v skupni površini 16 m<sup>2</sup> in se postavijo na območjih, kjer reja ni prepovedana s posebnim predpisom,

— čebelnjaki v tlorisni površini največ 30 m<sup>2</sup>,

— lesene, zidane ali betonske montažne garaže za osebni avto, če ne presegajo 20 m<sup>2</sup> tlorisne površine,

— nadstrešniki pri gospodarskih objektih v tlorisni površini največ 60 m<sup>2</sup>,

— rastlinjaki in leseni kozolci v tlorisni površini največ 40 m<sup>2</sup>,

— vrtnete v tlorisni površini največ 15 m<sup>2</sup>,

— stolpni silosi za shranjevanje živinske krme v višini največ 5 m in koristasti silosi za hranjevanje živinske krme prostornine največ 180 m<sup>3</sup>,

— ograje visoke največ 1,2 m razen ograj za zaščito pred divjadjo, ki so lahko visoke do 1,5 m in ureditve utrjenih površin,

— podporni in oporni zidovi ter obloge brežin.

Na isti parceli je z izjemo silosov za shranjevanje živinske krme in rastlinjakov mogoče postaviti le en istovrstni objekt.

Pomožne objekte je dovoljeno graditi le v sklopu objektov kmetije oz. v neposredni bližini stanovanjske hiše, z izjemo čebelnjakov, rastlinjakov, senikov in ograj pašnikov ter sadovnjakov.

Strehe pomožnih objektov morajo biti sime-trične, z izjemo ozkih prizidkov, na katerih se dopušča izvedba enokapne strehe.

Kritina mora biti iz žgane opeke ali iz betona v obliki in barvi kritin iz žgane opeke. Naklon strehe ne sme biti večji kot 45°

#### 2. člen

V prvem stavku 5. člena se beseda »potrdilo« nadomesti z besedami »odločbo o priglasitvi manjših gradbenih del«.

Zadnji stavek se črta.

## 3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 351-6/86-4

Datum: 2/6-1992

Predsednik  
Skupščine občine Ptuj  
Vojteh RAJHER, s. r.

## 105.

SKUPŠČINA OBČINE  
PTUJ

Na podlagi 19. in 45. člena Zakona o sistemu državne uprave in o izvršnem svetu Skupščine Republike Slovenije ter o republiških upravnih organih (Uradni list SRS, št. 24/79, 12/82, 39/85, 37/87, 18/88), 2. člena Odloka o pristojnosti zborov Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4/90, 25/90) in 240. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78, 2/82) je Skupščina občine Ptuj na skupni seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Družbenopolitičnega zbora, dne 2. junija 1992 sprejela

## ODLOK

O SPREMEMBI ODLOKA O OBČINSKIH  
UPRAVNIH ORGANIH IN STROKOVNIH  
SLUŽBAH

## 1. člen

V 1. odstavku 10. člena Odloka o občinskih upravnih organih in strokovnih službah (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 19/91 in 25/91) se črta 9. alineja in besedilo »Uprava za družbene prihodke«.

Črta se 19. člen.

## 2. člen

Spremembe tega odloka začnejo veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 021-1/86

Datum: 2/6-1992

Predsednik  
Skupščine občine Ptuj  
Vojteh RAJHER, s. r.

## 106.

SKUPŠČINA OBČINE  
PTUJ

Na podlagi 238. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj 5/78 in 2/82), 10. člena Odloka o občinskih upravnih organih in strokovnih službah (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj 11/91) je Skupščina občine Ptuj na skupni seji dne 2/6-1992 sprejela

## SKLEP

## o imenovanju načelnika Oddelka za notranje zadeve občine Ptuj

## 1.

FRIDL-GRAH Metod, diplomiran pravnik, rojen 28/7-1959, v Murski Soboti, stanujoč v Ptuj, Kajuhova 3 se imenuje z 2/6. 1992 za načelnika Oddelka za notranje zadeve občine Ptuj.

## 2.

Ta sklep prične veljati takoj in se objavi v Uradnem vestniku občine Ormož in Ptuj.

Št.: 108-5/90-1

Dne: 2/6-1992

Predsednik  
Skupščine občine Ptuj  
Vojteh RAJHER

## 107.

SKUPŠČINA OBČINE  
PTUJ

Na podlagi 41. člena Zakona o notranjih zadevah (Uradni list RS, št. 28/80, 38/88, 27/89, 19/91, 4/92) in 2. člena Odloka o pristojnosti zborov Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4/90, 25/90) in 26. člena Poslovnika Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 15/91) je Skupščina občine Ptuj na skupni seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Družbenopolitičnega zbora, dne 2. junija 1992, sprejela

## SKLEP

## o razrešitvi in imenovanju namestnika komandirja Policijske postaje Ptuj

## 1.

Robert BRATKOVIČ, rojen 24/7-1953 se razreši z 31/3—1992 dolžnosti namestnika komandirja Policijske postaje Ptuj.

## 2.

Silvester SKOK, rojen 24/12-1954 se imenuje s 1/4-1992 za namestnika komandirja Policijske postaje Ptuj.

## 3.

Ta sklep prične veljati takoj in se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 111-38/79-1

Datum: 2/6-1992

Predsednik  
Skupščine občine Ptuj  
Vojteh RAJHER

## 108.

SKUPŠČINA OBČINE  
PTUJ

Na podlagi 32. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91), 29. člena Zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 9/92) in 2. člena Odloka o pristojnosti zborov Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4/90, 25/90) je Skupščina občine Ptuj na skupni seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Družbenopolitičnega zbora, dne 2. junija 1992 sprejela

## SOGLASJE

## K IMENOVANJU DIREKTORJA ZDRAVSTVENEGA DOMA PTUJ

## 1.

Skupščina občine Ptuj daje soglasje k imenovanju Henrika ŽLEBNIKA, dr. med. spec. za direktorja Zdravstvenega doma Ptuj.

## 2.

Soglasje se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 108-7/92-1

Datum: 2/6-1992

Predsednik  
Skupščine občine Ptuj  
Vojteh RAJHER

## 109.

Na podlagi 3. in 10. člena Zakona o cenah (Uradni list RS, št. 1/91) in 1. člena Odloka o prenosu pristojnosti za določanje cen na izvršne svete skupščin občin in posebnih družbenopolitičnih skupnosti (Uradni list RS, št. 2/91) ter 1. člena Odloka o spremembi odloka o prenosu pristojnosti za določanje cen na izvršne svete skupščin občin in posebnih družbenopolitičnih skupnosti (Uradni list RS, št. 33/91) je Izvršni svet Skupščine občine Ptuj na 63. seji, dne 4/5-1992 sprejel

ODREDBO  
O DOLOČITVI CEN

## 1. člen

S to Odredbo se kot ukrep določitve cen predpišejo najvišje cene na področju stanovanjske dejavnosti in izdaja soglasja k cenam na področju komunalne dejavnosti, zdravstvenega in socialnega varstva ter finančne, tehnične in poslovne storitve.

## 2. člen

Najemnine za poslovne prostore, ki so jih podjetja in pravne osebe ter nosilci samostojnega osebnega dela oblikovali v skladu s predpisi in uporabili na tržišču do uveljavitve te odredbe, se s to odredbo določijo kot najvišje.

## 3. člen

Podjetja, pravne osebe in nosilci samostojnega osebnega dela, ki opravljajo spodaj navedene dejavnosti, morajo pred spremembo cen pridobiti soglasje Izvršnega sveta Skupščine občine Ptuj:

1. Komunalne dejavnosti
  - dimnikarske storitve
  - pogrebne storitve
2. Zdravstvo in socialno varstvo
  - dejavnost zavodov za dnevno bivanje otrok (otroški vrtci, jasli)
  - socialno varstvo odraslih oseb (dom upokojeencev)
3. Finančne, tehnične in poslovne storitve
  - storitve tržnice na drobno.

## 4. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odredba, neha veljati Odredba o določitvi cen (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/92, 11/92 in 17/92).

## 5. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, uporablja pa se od 1/6-1992.  
Štev.: 381-27/78-2  
Datum: 4/5-1992

Predsednik  
Izvršnega sveta SO Ptuj  
Branko Brumen, l.r.