

VSEBINA**Objave Okrajnega ljudskega odbora**

- 340 Pregled planiranih in izvršenih dohodkov in izdatkov proračuna okraja Koper za leto 1959
- 341 Priporočilo Sveta za notranje zadeve in občo upravo za pravilno in dosledno izvajanje predpisov o uporabi osebnih avtomobilov, nabavljenih iz družbenih sredstev

Objave občinskih ljudskih odborov

Občina Ilirska Bistrica

- 342 Odlok o spremembi družbenega plana občine Ilirska Bistrica za leto 1960

Občina Izola

- 343 Odlok o ustanovitvi sklada za pospeševanje stanovanjske izgradnje in komunalne dejavnosti
- 344 Odlok o določitvi tipičnih stavb za ugotovitev davčne osnove dohodnine od stavb (hišnine) in o določitvi elementov za izračunavanje dohodnine od stavb (hišnine)

- 345 Sklep o potrditvi odredb Sveta za blagovni promet in turizem

Občina Koper

- 346 Odlok o določitvi tipičnih stavb za ugotovitev davčne osnove dohodnine od stavb (hišnine) in o določitvi elementov za izračunavanje dohodnine od stavb (hišnine)
- 347 Odlok o določitvi in plačevanju stroškov za tekoče vzdrževanje hiš in stanovanj na območju občine

Občina Piran

- 348 Prečiščeno besedilo odloka o stopnjah občinskega prometnega davka
- 349 Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o občinskih taksah

Občina Postojna

- 350 Odlok o prispevku investitorjev k stroškom za pripravo in komunalno ureditev stavbnih zemljišč

Objave Okrajnega ljudskega odbora

340

**PREGLED
PLANIRANIH IN IZVRŠENIH DOHODKOV
IN IZDATKOV PRORAČUNA OKRAJA KOPER
ZA LETO 1959**

1. Zaključni račun okrajnega proračuna:

	predvideno dinarjev	doseženo (izvršeno) dinarjev
dohodki	807,235.000	811,692.331
izdatki	807,235.000	803,009.831
presežek dohodkov		8,682.500

2. Zaključni računi finančno samostojnih zavodov:

	predvideno dinarjev	doseženo (izvršeno) dinarjev
dohodki	578,369.000	601,756.708
izdatki	578,369.000	589,031.338
presežek dohodkov		26,705.003
presežek izdatkov		13,979.633

3. Zaključni računi okrajnih proračunskih skladov:

	predvideno dinarjev	doseženo (izvršeno) dinarjev
dohodki	418,986.423	412,930.320
izdatki	418,986.423	403,993.307
presežek dohodkov		8,937.013

4. Zaključni račun stalnega rezervnega sklada:

	dinarjev
dohodki	3,722.308
izdatki	1,800.000
presežek dohodkov	1,922.308

(Gornji pregled je bil pomotoma izpuščen v odloku OLO Koper o potrditvi zaključnega računa o izvršitvi proračuna okraja Koper za leto 1959, objavljenem v Uradnem vestniku okraja Koper, št. 12-276/60.)

341

**PRIPOROČILO
SVETA ZA NOTRANJE ZADEVE IN OBČO UPRAVO
OLO KOPER ZA PRAVILNO IN DOSLEDNO
IZVAJANJE PREDPISOV O UPORABI OSEBNIH
AVTOMOBILOV, NABAVLJENIH IZ DRUŽBENIH
SREDSTEV**

Svet za notranje zadeve in občo upravo Okrajnega ljudskega odbora Koper je na svoji seji 28. septembra 1960 razpravljal o uporabi osebnih avtomobilov v servisih in posebnih servisnih organizacijskih enotah in ugotovil, da se predpisi o uporabi osebnih avtomobilov, nabavljenih iz družbenih sredstev, ne izvajajo s potrebno natančnostjo in doslednostjo in daje zato naslednje

PRIPOROČILO

vsem državnim organom, zavodom in organizacijam v okraju Koper, za katere veljajo Uredba o uporabi družbenih sredstev za osebne avtomobile in na njeni podlagi izdani predpisi:

1. Določbe Uredbe o uporabi družbenih sredstev za osebne avtomobile (Uradni list FLRJ, št. 14/58) in na njeni podlagi izdanih predpisov, zlasti Pravilnika o servisih in o uporabi osebnih avtomobilov v posebnih servisnih organizacijskih enotah in Navodila o načinu in o roku za izvedbo uredbe o uporabi družbenih sredstev za osebne avtomobile (Uradni list FLRJ, št. 21/58), kakor tudi pravilnika servisa oziroma posebne servisne organizacijske enote, je treba natančno in dosledno izvajati.

2. Organi, zavodi in organizacije, ki smejo imeti zaradi posebnega značaja svoje službe osebni avtomobil za svoje potrebe na podlagi odločbe Sveta za notranje zadeve in občo upravo OLO Koper, pa še niso ustanovili posebne servisne organizacijske enote in predpisali svojega pravilnika v smislu 8., 9., 10. in 11. člena Pravilnika o servisih in o uporabi osebnih avtomobilov v posebnih servisnih organizacijskih enotah, morajo to nemudoma storiti ter poslati pravilnik v soglasje Svetu za notranje zadeve in občo upravo OLO Koper in priložiti usta-

novitveno odločbo, najpozneje pa do 15. novembra 1960.

3. Servisi in posebne servisne organizacijske enote morajo zlasti:

- voditi natančno evidenco vseh voženj v smislu predpisanega pravilnika;
- odklanjati vožnje brez v naprej izdanih potnih oziroma vozniških nalogov;
- na vsako kršitev pravilnika in drugih veljavnih predpisov opozoriti nalogodajalca in druge pristojne organe.

4. Upravni odbori servisov morajo na svoji seji razpravljati o nepravilnostih pri izvajanju predpisov o uporabi osebnih avtomobilov in nanje opozoriti odredbodajalca (nalogodajalca).

5. Odredbodajalci (nalogodajalci) in druge pooblašcene osebe naj ne odredjajo službenih voženj

z osebnimi avtomobili na relacijah, na katerih so redne prometne zveze, izven primerov, določenih s pravilnikom. V vsakem takem primeru pa je treba posebej ugotoviti, ali obstoje pogoji za odreditev vožnje, ki jih določa pravilnik. Predlagatelji-naročniki voženj na progah z rednimi javnimi sredstvi morajo nalogodajalcu svojo zahtevo posebej obrazložiti.

6. Občinski sveti za notranje zadeve in splošno upravo, organi družbene kontrole (finančna inšpekcija) in drugi nadzorni oziroma pristojni organi naj vodijo stalno kontrolo nad izvajanjem predpisov o uporabi osebnih avtomobilov, nabavljenih iz družbenih sredstev.

Predsednik Sveta
za notranje zadeve in občno upravo OLO Koper
Bojan Kardelj, l. r.

Objave občinskih ljudskih odborov

OBČINA ILIRSKA BISTRICA

342

Na podlagi 1. točke 10. člena in 3. točke 26. člena Statuta občine Ilirska Bistrica je Občinski ljudski odbor Ilirska Bistrica na seji Občinskega zbora in na seji Zbora proizvajalcev 30. avgusta 1960 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBI DRUŽBENEGA PLANA OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 1960

1. člen

V XX. poglavju »Formiranje in razdelitev sredstev investicijskega sklada« se drugi in tretji odstavek spremenita in glasita:

»Celotni izdatki investicijskega sklada za leto 1960 so planirani na 28.330.000 dinarjev.

Izdatki se delijo:

	dinarjev
— za gospodarske investicije in udeležbe	23.262.000
— za obratna sredstva	3.000.000
— za garancijske pologe	2.000.000
— drugi izdatki	68.000

Od zneska 23.262.000 dinarjev je predvideno:

	dinarjev
a) za industrijo	2.750.000
b) za kmetijstvo	5.993.000
c) za gozdarstvo	—
č) za trgovino	4.200.000
d) za gostinstvo in turizem	6.502.000
e) za obrt	3.817.000

2. člen

Ta odlok velja od dneva objave v Uradnem vestniku okraja Koper, uporablja pa se od 1. januarja 1960.

Št: 05-01-39/1

Ilirska Bistrica, 30. avgusta 1960

Podpredsednik
Rado Škrlj, l. r.

OBČINA IZOLA

343

Na podlagi 106. člena Zakona o proračunih in o finansiranju samostojnih zavodov (Uradni list FLRJ, št. 52/59) in 124. a) člena Zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list FLRJ, št. 16/59 in 47/59) je Občinski ljudski odbor Izola na seji Občinskega zbora in na seji Zbora proizvajalcev 22. septembra 1960 sprejel

ODLOK

O USTANOVITVI SKLADA ZA POSPEŠEVANJE STANOVANJSKE IZGRADNJE IN KOMUNALNE DEJAVNOSTI V OBČINI IZOLA

1. člen

Pri Občinskem ljudskem odboru Izola se ustanovi sklad za pospeševanje stanovanjske izgradnje in komunalne dejavnosti.

Ime sklada je: »Sklad za pospeševanje stanovanjske izgradnje in komunalne dejavnosti« (v nadaljnjem besedilu »sklad«).

Namen sklada je:

a) zbiranje sredstev iz amortizacijskega dela stanarine tistih stanovanj in poslovnih prostorov, katerih investitor je Občinski ljudski odbor Izola v smislu 48. in 124. a) člena Zakona o stanovanjskih razmerjih, ter uporaba teh sredstev za plačilo anuitet in finansiranje stanovanjske izgradnje za potrebe uslužbencev Občinskega ljudskega odbora in njegovih ustanov;

b) uporaba neizkoriščenih sredstev iz preteklih let, zbranih od najemnin za poslovne prostore do 31. decembra 1959, za finansiranje priključkov vodovodne in električne inštalacije, priključitev na mestno kanalizacijo in za večja popravila tistih zgradb in poslovnih prostorov, katerim ne zadostujejo lastna sredstva.

2. člen

Sklad je pravna oseba.

Za obveznosti sklada jamči Občinski ljudski odbor Izola.

3. člen

Sklad posluje samostojno na podlagi svojih pravil in drugih zakonitih predpisov.

4. člen

Dohodki sklada so:

- sredstva iz preteklih let, zbrana od poslovnih prostorov do 31. decembra 1959;
- amortizacijski del stanarin od stanovanj in poslovnih prostorov iz 1. člena tega odloka;
- dohodki iz proračuna za plačilo anuitet;
- prispevki gospodarskih organizacij in ustanov;
- dotacije politično-teritorialnih enot;
- posojila;
- obresti sredstev sklada in drugi dohodki.

5. člen

Sklad upravlja upravni odbor, sestavljen iz 5 članov, ki ga imenuje ustanovitelj za dobo 5 let, in sicer najmanj po enega izmed članov Občinskega zbora in Zbora proizvajalcev.

Drugi člani se imenujejo izmed javnih delavcev in drugih državljanov.

Upravni odbor izvoli predsednika izmed sebe.

6. člen

Administrativne zadeve sklada opravlja upravni organ, pristojen za gradbene in komunalne zadeve.

7. člen

Sklad ima rezervo, ki se ustvari v dobi treh let in ki more znašati največ 10% letnega povprečja doseženih dohodkov v treh letih.

V prvih dveh letih se vlaga v rezervo po 3% letno doseženih dohodkov, v tretjem letu pa preostala razlika do višine iz prejšnjega odstavka.

V osnovo za izračun rezerve se ne štejejo dohodki iz točke f) 4. člena tega odloka.

8. člen

Sredstva sklada se lahko dajejo za namene iz točke b) 1. člena tega odloka tudi v obliki kredita.

9. člen

Sredstva sklada so naložena pri Komunalni banki Koper na posebnem računu. Vse finančno poslovanje se izvršuje preko tega računa.

10. člen

Upravni odbor sklada sestavi finančni načrt sklada po smernicah pristojnega sveta Občinskega ljudskega odbora Izola.

Natančnejše razmerje ustanovitelja do sklada določi ustanovitelj sklada s pravili.

11. člen

Ta odlok stopi v veljavo takoj.

Št: 03-02-89/1-60

Izola, 22. septembra 1960

Predsednik
Srečko Vičič, l. r.

344

Na podlagi tretjega in petega odstavka 33. i) člena in 33. p) člena Uredbe o dohodnini (Uradni list FLRJ, št. 18/56, 16/58, 6/59 in 48/59) in 26. člena Statuta občine Izola je Občinski ljudski odbor Izola na seji Občinskega zbora in na seji Zbora proizvajalcev 22. septembra 1960 sprejel

ODLOK

O DOLOČITVI TIPIČNIH STAVB ZA UGOTOVITEV DAVČNE OSNOVE DOHODNINE OD STAVB (HIŠNINE) IN O DOLOČITVI ELEMENTOV ZA IZRAČUNAVANJE DOHODNINE OD STAVB (HIŠNINE)

1. člen

Tipične stavbe za ugotovitev vrednosti stavb po vaseh in izven okoliša mesta Izola za določitev osnove za odmero hišnine na območju občine Izola se razvrstijo v sedem kategorij.

2. člen

Stavbe po vaseh in izven okoliša mesta Izola se uvrstijo v skupine, ki ustrezajo tipičnim stavbam po metodi točkovanja po naslednji tabeli:

A) Tabela elementov, za katere se ugotavljajo pozitivne točke:

a) Gradivo:	
opeka	80 točk
kamen	60 točk
les	40 točk
b) Pomožni prostori (klet, shramba itd.):	
primerni	10 točk
manj primerni	5 točk
c) Pralnica	5 točk
d) Kopalnica	10 točk
e) Električna napeljava:	
sodobna	10 točk
nesodobna	5 točk
f) Vodovodna napeljava:	
sodobna	10 točk

nesodobna 5 točk

g) Stranišče v hiši 5 točk

B) Tabela elementov, za katere se ugotavljajo negativne točke:

a) Lega hiše:	
v težko dostopnem predelu	10 točk
stran od naselja s šolo, trgovinami ter podjetji	5 točk
b) Praktičnost stanovanja	
zelo nepraktično	10 točk
deloma nepraktično	5 točk

3. člen

Stavbe, ocenjene po metodi točkovanja, se razvrste, če znaša skupno število točk:

nad 110 točk	v I. kategorijo
od 100 do 109 točk	v II. kategorijo
od 80 do 99 točk	v III. kategorijo
od 70 do 79 točk	v IV. kategorijo
od 60 do 69 točk	v V. kategorijo
od 50 do 59 točk	v VI. kategorijo
do 49 točk	v VII. kategorijo

4. člen

Vrednost se določi:

za stavbo v I. kategoriji	2,100.000 dinarjev
za stavbo v II. kategoriji	1,800.000 dinarjev
za stavbo v III. kategoriji	1,500.000 dinarjev
za stavbo v IV. kategoriji	1,200.000 dinarjev
za stavbo v V. kategoriji	900.000 dinarjev
za stavbo v VI. kategoriji	600.000 dinarjev
za stavbo v VII. kategoriji	300.000 dinarjev

V vsaki kategoriji je vrednost določena za hišo, ki ima 3 stanovanjske prostore. Med te prostore se ne štejejo stanovanjski prostori, ki merijo manj kot 10 m², kuhinje ter pritikline. Če ima hiša več kot 3 stanovanjske prostore, se vrednost poveča za 8% za četrti prostor, za 6% za peti prostor in za 4% za vsak nadaljnji stanovanjski prostor. Če ima hiša manj kot 3 stanovanjske prostore, se vrednost zniža za 8% za vsak prostor manj.

5. člen

Z ozirom na starost stavb se vrednost stavb iz 4. člena tega odloka zmanjša takole:

a) Pri stavbah iz trdega gradiva:	
po 10 letih za 10%	
po 25 letih za 20%	
po 40 letih za 30%	
po 60 letih za 40%	

Za stavbe iz trdega gradiva se štejejo stavbe, pri katerih so zidovi iz opeke ali iz kamna, v apneni malti ali pa iz gradiva podobne kakovosti.

b) Pri lesenih stavbah:

po 5 letih za 10%
po 10 letih za 20%
po 15 letih za 30%
po 25 letih za 40%
po 30 letih za 50%

6. člen

Letni znesek stanarine od stavb po vaseh in izven okoliša mesta Izola, ki niso oddane v najem, za katere je ugotovljena vrednost po tipičnih kategorijah stavb, je 50. del vrednosti, zmanjšan za 25%.

7. člen

Za stavbe, ki niso oddane v najem, po vaseh in izven okoliša mesta Izola, se določi za stroške upravljanja in vzdrževanja 50 odstotkov od stanarine, ugotovljene po 6. členu tega odloka.

Pri stavbah, pri katerih se davčna osnova za hišnino določa po stanarini, izračunani po Odloku o osnovah za določitev stanarine in o delitvi dela stanarine na hišne sklade (Uradni vestnik okraja Koper, št. 1/60), se določi 50 odstotkov od tako ugotovljene stanarine za stroške upravljanja in za popravila.

8. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku okraja Koper.

Št: 01-02-98/1-60

Izola, 22. septembra 1960

Predsednik
Srečko Vičič, l. r.

345

Na podlagi 26. člena Statuta občine Izola in 6. člena Odloka o evidenci in kontroli cen na drobno določenih proizvodov in storitev (Uradni vestnik okraja Koper, št. 34/58 in 35/58) je Občinski ljudski odbor Izola na seji Občinskega zbora in na seji Zbora proizvajalcev 22. septembra 1960 sprejel

SKLEP

O POTRĐITVI ODREDB SVETA ZA BLAGOVNI PROMET IN TURIZEM OBČINSKEGA LJUDSKEGA ODBORA IZOLA

1.

Potrdi se odredba Sveta za blagovni promet in turizem št. 02-02-55/1-60 od 30. junija 1960 o spremembah in dopolnitvah odredbe o določitvi najvišjih prodajnih cen za določena živila v prodaji na drobno, ki imajo poseben pomen za preskrbo potrošnikov.

2.

Potrdi se odredba Sveta za blagovni promet in turizem št. 02-02-55/2-60 od 30. junija 1960 o drugi spremembi odredbe o določitvi najvišjih prodajnih cen za nekatera živila in o določitvi stroškov trgovine in gostišč v prodaji živil in pijač na drobno.

3.

Potrdi se odredba Sveta za blagovni promet in turizem št. 02-02-54/2-60 od 30. junija 1960 o določitvi najvišjih prodajnih cen na drobno za mleko.

4.

Ta sklep velja takoj!

Št: 02-02-54/3-60

Izola, 22. septembra 1960

Predsednik
Srečko Vičič, l. r.

OBČINA KOPER

346

Na podlagi tretjega in petega odstavka 33. i) člena in 33. p) člena Uredbe o dohodnini (Uradni list FLRJ, št. 18/56, 16/58, 6/59 in 48/59) in 26. člena Statuta občine Koper je Občinski ljudski odbor Koper na seji Občinskega zbora in na seji Zbora proizvajalcev 29. septembra 1960 sprejel

ODLOK

O DOLOČITVI TIPIČNIH STAVB ZA UGOTOVITEV DAVČNE OSNOVE DOHODNINE OD STAVB (HIŠNINE) IN O DOLOČITVI ELEMENTOV ZA IZRACUNAVANJE DOHODNINE OD STAVB (HIŠNINE)

1. člen

Tipične stavbe za ugotovitev vrednosti stavb po vaseh in izven okoliša mest, toplic, kopališč ter klimatskih in turističnih krajev za določitev osnove za odmero hišnine na območju občine Koper se razvrstijo v sedem kategorij.

2. člen

Stavbe po vaseh in izven okoliša mest, toplic, kopališč ter klimatskih in turističnih krajev se uvrstijo v skupine, ki ustrezajo tipičnim stavbam po metodi točkovanja po naslednji tabeli:

A) Tabela elementov, za katere se ugotavljajo pozitivne točke:

a) Gradivo:	
opeka	80 točk
kamen	60 točk
les	40 točk

b) Pomožni prostori (klet, shramba itd.):	
primerni	10 točk
manj primerni	5 točk
c) Pralnica	5 točk
d) Kopalnica	10 točk
e) Električna napeljava:	
sodobna	10 točk
nesodobna	5 točk
f) Vodovodna napeljava:	
sodobna	10 točk
nesodobna	5 točk
g) Stranišče v hiši	5 točk

B) Tabela elementov, za katere se ugotavljajo negativne točke:

a) Lega hiše:	
v težko dostopnem predelu stran od naselja s šolo, trgovinami ter podjetji	10 točk
b) Praktičnost stanovanja	
zelo nepraktično	10 točk
deloma nepraktično	5 točk

3. člen

Stavbe, ocenjene po metodi točkovanja, se razvrste, če znaša skupno število točk:

nad 110 točk	v	I. kategorijo
od 100 do 109 točk	v	II. kategorijo
od 80 do 99 točk	v	III. kategorijo
od 70 do 79 točk	v	IV. kategorijo
od 60 do 69 točk	v	V. kategorijo
od 50 do 59 točk	v	VI. kategorijo
do 49 točk	v	VII. kategorijo

4. člen

Vrednost stavb se določi:

za stavbo v I. kategoriji	2,100.000 dinarjev
za stavbo v II. kategoriji	1,800.000 dinarjev
za stavbo v III. kategoriji	1,500.000 dinarjev
za stavbo v IV. kategoriji	1,200.000 dinarjev
za stavbo v V. kategoriji	900.000 dinarjev
za stavbo v VI. kategoriji	600.000 dinarjev
za stavbo v VII. kategoriji	300.000 dinarjev

V vsaki kategoriji je vrednost določena za hišo, ki ima 3 stanovanjske prostore. Med te prostore se ne štejejo stanovanjski prostori, ki merijo manj kot 9 m², sobe, ki merijo manj kot 10 m², če je razmerje stranic večje kot 1:2, kuhinje in pritikline. Če ima hiša več kot 3 stanovanjske prostore, se vrednost poveča za 8% za četrti prostor, za 6% za peti prostor in za 4% za vsak nadaljnji stanovanjski prostor. Če ima hiša manj kot 3 stanovanjske prostore, se vrednost zniža za 8% za vsak prostor manj.

5. člen

Z ozirom na starost stavb se vrednost stavb iz 4. člena tega odloka zmanjša takole:

a) Pri stavbah iz trdega gradiva:	
po 10 letih	za 10 %
po 25 letih	za 20 %
po 40 letih	za 30 %
po 60 letih	za 40 %

Za stavbe iz trdega gradiva se štejejo stavbe, pri katerih so zidovi iz opeke ali iz kamna, v apneni malti ali pa iz gradiva podobne kakovosti.

b) Pri lesenih stavbah:

po 5 letih	za 10 %
po 10 letih	za 20 %
po 15 letih	za 30 %
po 25 letih	za 40 %
po 30 letih	za 50 %

6. člen

Letni znesek stanarine od stavb, ki niso oddane v najem, po vaseh in izven okoliša mest, toplic, kopaljšč ter klimatskih in turističnih krajev, za katere je ugotovljena vrednost po tipičnih kategorijah stavb, je 50. del vrednosti, zmanjšan za 25 %.

7. člen

Za stavbe, ki niso oddane v najem, po vaseh in izven okoliša mest, toplic, kopaljšč ter klimatskih in turističnih krajev, se določi za stroške upravljanja in vzdrževanja 50 % stanarine, ugotovljene po 6. členu tega odloka.

Pri stavbah, pri katerih se davčna osnova za hišnino določa po stanarini, izračunani po Odloku o določitvi elementov za izračunavanje stanarine in delitvi dela stanarine na hišne sklade (Uradni vestnik okraja Koper, št. 1/60), se določi 50 % od tako ugotovljene stanarine za stroške upravljanja in za popravila.

8. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku okraja Koper, uporablja pa se od 1. januarja 1960.

Št: 01/3-32-98/1

Koper, 29. septembra 1960

Predsednik
Miran Bertok, l. r.

347

Na podlagi tretjega odstavka 91. člena in šestega odstavka 122. člena Zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list FLRJ, št. 16/59, 47/59 in 27/60), 1. člena Zakona o merilih, po katerih določi občinski ljudski odbor, kateri stroški za tekoče vzdrževanje obremenjujejo sklade hiše (Uradni list LRS, št. 22/59) in 26. člena Statuta občine Koper je Občinski ljudski odbor Koper na seji Občinskega zbora in na seji Zbora proizvajalcev 29. septembra 1960 sprejel

ODLOK

O DOLOČITVI IN PLAČEVANJU STROŠKOV ZA TEKOČE VZDRŽEVANJE HIŠ IN STANOVANJ NA OBMOČJU OBČINE KOPER

1. člen

Na območju občine Koper se krijejo iz skladov hišne uprave splošni režijski stroški za tekoče vzdrževanje stanovanj in hiš, razen stroškov, ki po tem odloku bremenijo nosilca stanovanjske pravice.

2. člen

Splošni režijski stroški so:

1. premija za zavarovanje hiše pred požarom in drugimi elementarnimi nezgodami;
2. stroški za snaženje in uporabo skupnih prostorov in naprav;
3. stroški odnašanja smeti, čiščenja dimnikov, čiščenja kanalizacije in podobno;
4. stroški za olepševanje neposredne okolice hiše;
5. stroški za plačo hišniku in hišnemu upravitelju;
6. stroški za administrativno poslovanje hišnega sveta.

3. člen

Za stroške tekočega vzdrževanja stanovanja se štejejo stroški za majhna popravila, čiščenja in druga dela, ki nastanejo z normalno uporabo stanovanja, predvsem pa stroški za:

1. slikanje in beljenje notranjih sten;
2. čiščenje štedilnikov in peči;
3. popravila in nadomestila stikal, vtikačev, vtičnih puš, varovalk in podobno;
4. popravilo okovja na oknih in vratih;
5. nadomestitev razbitih šip v oknih, vratih in drugod, poteznih verižic pri straniščnih rezervoarjih, kopalnih kadeh, umivalnikih, pomivalnih koritih in drugo, zapirave pri iztoku kopalnih kadi,

umivalnikih, pomivalnih koritih in podobno, gumiastih blazinic na spodnji strani straniščne deske, tesnil pri vodovodnih pipah, vrvic pri zavesah in zastorih ter žarnic;

6. popravilo in nadomestilo delov lončenih, električnih in plinskih peči;

7. popravilo in nadomestilo delov vzdanih, železnih, električnih ter plinskih štedilnikov;

8. popravilo vzdane in nevzdane opreme in inventarja;

9. popravilo ometa na stropih in notranjih stenah stanovanja;

10. manjša popravila podov in tlakov v stanovanju;

11. pleskanje notranjih lesenih delov oken, vrat, pregrad in oblog v stanovanju.

4. člen

Stroški za tekoče vzdrževanje hiše so zlasti:

1. stroški zamenjave posameznih strešnih opek in drugih elementov strehe, terase, balkona in popravila dimniških pokrovcev in ograj;

2. stroški popravila strešnih odvodov, cevi in njihovih odvodnih cevi ter sestavnih delov — čiščenja, oksidiranja in pleskanja z zaščitnimi sredstvi;

3. stroški popravil lepljivih kotnih oblog pri strehi in ventilacijskih ceveh ter pleskanja z zaščitnimi sredstvi;

4. pleskanje notranjih lesenih delov oken, vrat, pregrad in oblog, ki so v skupni uporabi;

5. stroški popravil notranjih sten zidov skupne uporabe;

6. stroški obnove slikanja in beljenja tistih notranjih sten, ki so v skupni uporabi;

7. stroški popravil podov in stopnic iz mehkega lesa, ki so v skupni uporabi;

8. manjši stroški popravil vodovodnih instalacij in centralne kurjave skupne uporabe;

9. stroški popravil plinskih in električnih instalacij v vseh prostorih hiše;

10. stroški popravil in čiščenja hišne kanalizacije, straniščne jame in drenaže;

11. stroški popravil in čiščenja dimnikov po požarno varnostnih predpisih;

12. stroški popravil okovja na oknih, vratih in ostalih delih hiše v skupni uporabi;

13. stroški za manjše popravilo fasad;

14. stroški za manjše popravilo zidnih izolacij.

5. člen

Iz sklada za hišno upravo se krijejo splošni režijski stroški, navedeni v 2. členu, stroški za dela, ki so potrebna za tekoče vzdrževanje hiše iz 4. člena ter stroški za tekoča vzdrževanja stanovanj iz 6.—11. točke 3. člena tega odloka.

Nosilca stanovanjske pravice bremenijo stroški za tekoče vzdrževanje stanovanj, navedeni v 1. do 5. točki 3. člena.

6. člen

Ne glede na določbe prejšnjega člena bremenijo nosilca stanovanjske pravice stroški za nadomestitve in popravila stanovanja in na drugih delih hiše, ki so nastali po njegovi krivdi, kakor tudi vsi stroški za nadomestitve in popravila, ki so potrebna v času, krajšem od normalne obrabe, če ni tem okvaram vzrok slaba izdelava.

Kot čas normalne obrabe posameznih elementov v stanovanju se šteje čas, ki je naveden v seznamu elementov, ki so sestavni del tega odloka.

7. člen

Za nadomestitve in popravila, ki so nastala po 6. členu tega odloka, mora poskrbeti nosilec stanovanjske pravice, in sicer v obsegu in kvaliteti, ki ustreza prvotnemu stanju.

Če nosilec stanovanjske pravice ne oskrbi nadomestitev in popravil iz prejšnjega odstavka v roku, ki mu ga določi hišni svet ali zasebni lastnik hiše, izvrši nadomestitev oziroma popravilo na njegove stroške hišni svet oziroma lastnik hiše.

8. člen

Če v skladu za hišno upravo ni dovolj sredstev za stroške, ki so navedeni v prvem odstavku 5. člena tega odloka, morajo presežek kriti nosilci stanovanjske pravice v sorazmerju s stanarino, ki jo plačujejo.

Stanovanjski organ občinskega ljudskega odbora določi z odločbo na predlog hišnega sveta, koliko morajo plačevati posamezni nosilci stanovanjske pravice na račun preseženih upravnih stroškov in stroškov tekočega vzdrževanja ter kako in kdaj morajo to plačevati.

9. člen

Popravila, ki so večjega značaja in niso navedena v tem odloku, kakor tudi dela tekočega vzdrževanja, ki se izvajajo v velikem obsegu, gredo v breme sklada za hišna popravila.

10. člen

Stanovanjski organ Občinskega ljudskega odbora Koper po potrebi določa, katero vrsto del, ki niso navedena v tem odloku, je štetih za dela, ki bremenijo posamezni sklad hiše oziroma nosilca stanovanjske pravice.

11. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku okraja Koper.

Št: 01/3-39-61/1

Koper, 29. septembra 1960

Predsednik
Miran Bertok, l. r.

SEZNAM ELEMENTOV V STANOVANJU
IN ČAS NJIHOVEGA TRAJANJA

Elementi	Čas trajanja (let)
Zidani štedilnik	30
Kotliček za vodo pri štedilniku:	
bakreni	15
iz pocinkane pločevine	4
Pekači	10
Železni premični štedilnik	8
Električni štedilnik	10
Plinski štedilnik	20
Sobna lončena peč	30
Sobna železna peč	15
Plinska peč	15
Parquet — hrastov	40
Parquet — bukov	30
Ladijska tla	20
Navadna tla	10
Lesonitna prevleka poda	4
Linolej	10
Polivinil	3
Ksilolit	10
Teraco tlak	80
Vodovodna pipa in armatura	10
WC rezervoar — komplet	20
WC školjke in bide	30
Umivalnik — porcelan	30
Pomivalno korito — emajlirano	20
Pomivalno korito iz litega železa	40
Instalacije — centralna kurjava	35
Kopalna peč za drva	15
Kopalna kad iz litega železa	80
Kopalna kad — emajlirana	40
Plinski in električni bojlerji	15
Medokenske zavese	6
Lesene žaluzije	20
Vgrajeno kuhinjsko pohištvo	26
Vgrajene omare	40
Plesk notranjih delov oken, vrat, vgrajenega pohištva in drugih notranjih lesenih delov	10
Plesk zunanjih delov oken, vrat, rolojev, ograj, in drugih zunanjih delov	5

OBČINA PIRAN

348

Na podlagi določb Uredbe o spremembah in dopolnitvah tarife prometnega davka (Uradni list FLRJ, št. 16/58, 39/58, 1/59 in 45/59) ter 2. člena Uredbe o spremembah in dopolnitvah uredbe o prometnem davku (Uradni list FLRJ, št. 8/60) je Občinski ljudski odbor Piran na seji Občinskega zbora in na seji Zbora proizvajalcev 22. septembra 1960 sprejel

PREČIŠČENO BESEDILO

ODLOKA O STOPNJAH OBČINSKEGA PROMETNEGA DAVKA V OBČINI PIRAN,

ki se glasi:

ODLOK

O STOPNJAH OBČINSKEGA PROMETNEGA DAVKA V OBČINI PIRAN

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Poleg zveznega prometnega davka, ki se plačuje po veljavnih predpisih, se pobira na območju občine Piran občinski prometni davek, predpisan s tarifo v drugem delu tega odloka.

2. člen

Občinski prometni davek, ki se pobira po tem odloku, je dohodek občinskega proračuna.

3. člen

Uredba o prometnem davku (Uradni list FLRJ, št. 55/53) z vsemi poznejšimi spremembami in dopolnitvami, Navodilo za izvajanje uredbe o prometnem davku (Uradni list FLRJ, št. 2/54 in 4/55), Uredba o prisilni izterjavi davkov in drugih proračunskih dohodkov (Uradni list FLRJ, št. 33/55) ter Uredba o pobiranju dohodkov proračunov ter skladov gospodarskih organizacij (Uradni list FLRJ, št. 19/56) se primerno uporabljajo tudi glede občinskega prometnega davka, kolikor ni v tem odloku drugače določeno.

4. člen

Občinski prometni davek se ne pobira v primerih, določenih z mednarodnimi pogodbami in v primerih, ko izvira oprostitev iz mednarodnih običajev do držav, s katerimi obstoji vzajemnost.

5. člen

Pojasnila in navodila za izvrševanje tega odloka izda po potrebi Svet za družbeni plan in finance Občinskega ljudskega odbora Piran.

6. člen

Vsi dosedanji predpisi, ki so bili izdani v zvezi z uvedbo občinskega prometnega davka, prenehajo veljati, ko začne veljati ta odlok.

7. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku okraja Koper.

Št: 01-32-128/1

Piran, 22. septembra 1960

Predsednik

Davorin Ferligoj, l. r.

II. TARIFA OBČINSKEGA PROMETNEGA DAVKA

DEL A — proizvodi zasebnih obrtnikov, obrtnim podobnih delavnic in drugih zasebnih oseb, če se od njihovih proizvodov ne plačuje prometnega davka po delu A zvezne tarife:

Tar. št.	VRSTA BLAGA	Davčna stopnja
	Proizvodi iz panoge 113:	
1	Kolomaz	10 %
	Proizvodi iz panoge 116:	
2	Izdelki iz mavca	10 %
3	Zemeljske barve	20 %
4	Opeka — zidna in strešna	3 %
5	Izdelki iz cementa	8 %
6	Keramični in lončarski izdelki	10 %
	Proizvodi iz panoge 117:	
7	Kovinske peči in štedilniki	8 %
8	Vsi drugi izdelki iz panoge 117, razen izdelkov za potrebe kmetijstva, mlekarkstva, čebelarstva in ribištva (in onih, obdavčenih po zvezni tarifi)	20 %
	Proizvodi iz panoge 120:	
9	Vsi izdelki (razen obdavčenih po zvezni tarifi)	20 %
	Proizvodi iz panoge 122:	
10	Vsi izdelki (kakor zgoraj)	8 %
	Proizvodi iz panoge 123:	
11	Fotografski izdelki, razen slik za neposredno osebno uporabo naročnikov	10 %
12	Izdelki iz papirja, kartona in lepenke, razen šolskih zvezkov in risank	10 %
	Proizvodi iz panoge 124:	
13	Konfekcija	3 %
14	Volneni in svileni trikotažni in pleteni predmeti	5 %
15	Vsi drugi (v zvezni tarifi nezajeti) izdelki iz panoge 124	3 %
	Proizvodi iz panoge 125:	
16	Vsi izdelki iz usnja, razen krzna	10 %
	Proizvodi iz panoge 127:	
17	Izdelki s kakaom	15 %
18	Bonboni	10 %
19	Slaščice, keksi, ratluk in drugi slaščičarski izdelki	10 %
20	Testenine	8 %
21	Nadomestki kave, kakaa in drugi	10 %
22	Mleta paprika	10 %
23	Vsi drugi, v zvezni tarifi nezajeti izdelki panoge 127	5 %
	Drugi proizvodi:	
24	Vsi drugi izdelki, ne glede na panogo gospodarske dejavnosti, od katerih se ne plača davka po zvezni tarifi prometnega davka, pa tudi niso naštetih v gornjih tarifnih številkah	8 %

SPLOŠNA PRIPOMBA:

Občinski prometni davek se ne plačuje od tehle proizvodov: od moke in drugih mlevskih izdelkov, pekovskih izdelkov, mlečnih, mesnih in ribjih izdelkov, od obleke in perila, izdelanega po meri za račun individualnih potrošnikov iz njihovega osnovnega materiala, ter od ortopedskih pripomočkov, med katere je šteti tudi umetne oči in zobovja.

DEL B — Storitve

Tar. št.	VRSTA BLAGA	Davčna stopnja
1	Od plačil za zasebne obrtne storitve vseh vrst, razen od gradbenih in prevoznih storitev	8 %
2	Od plačil za* opravljanje samostojnih poklicev, razen plačila za delo odvetnikov, patentnih inženirjev ter plačila za obrede verskih organizacij in duhovnikov	5 %

PRIPOMBA:

a) Davčna osnova je skupni znesek plačila, v katerem je obsežen tudi prometni davek na storitve.

b) Davka po tej tarifi ne plačajo dijaki in redni študenti od plačil, prejetih za poučevanje (instrukcije) ter krojači, šivilje, čevljarji, brivci, kovači in kolarji.

DEL C — Splošna tarifa

Tar. št.	VRSTA BLAGA	Davčna stopnja
1	Od prodanih vstopnic za kinematografske in druge predstave ter za ostale prireditve z vstopnico	5 %
	Pripomba: Finančni organ občinskega ljudskega odbora je pooblaščen, da oprosti tega davka izrazito kulturne prireditve.	
2	Od nakupa in prodaje nepremičnin od odmerjenega zveznega prometnega davka po uredbi o prometnem davku od nepremičnin in pravic	10 %
3	Za reklame v kinu se plača od cene za objavo	5 %
4	Od točenja in prodaje alkoholnih pijač na drobno se plača:	
	a) od vseh vrst alkoholnih pijač, razen naravnega vina	20 %
	b) od prometa na drobno z naravnim vinom v gostinstvu in trgovini na drobno	7 %
	Pripomba k tarifi a) in b): Davčna osnova je prodajna cena na drobno.	
	c) Na ostali promet z blagom na drobno, razen onega, za katerega je v III. točki dela C zvezne tarife določeno, da se prometnega davka ne plača	3 %

349

Na podlagi 1. člena Uredbe o občinskih taksah (Uradni list FLRJ, št. 3/60) in 12. člena Uredbe o pristojnosti občinskih in okrajnih ljudskih odborov in njihovih organov (Uradni list FLRJ, št. 52/57) je Občinski ljudski odbor Piran na seji Občinskega zbora in na seji Zbora proizvajalcev 22. septembra 1960 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ODLOKA
O OBČINSKIH TAKSAH NA OBMOČJU
OBČINE PIRAN

1. člen

Tarifna številka 4. odloka o občinskih taksah na območju občine Piran (Uradni vestnik okraja Koper, št. 7/60) se spremeni in dopolni tako, da se celotno besedilo glasi:

»Za vsako firmo oziroma napisno tablo lokalov, podjetij, poslovalnic, obratov itd.:

letno	dinarjev
a) industrija (tudi filmska), gradbeništvo in promet	20.000
b) kmetijstvo (razen poslovalnic KZ)	15.000
c) gostinstvo in komunalne dejavnosti, razen prodaje kruha in razen počitniških domov	10.000
č) trgovina, obrt, poslovne enote KZ in prodaja kruha	5.000
d) počitniški domovi, ki se ukvarjajo tudi s točenjem alkoholnih pijač in drugimi storitvami:	
z zmogljivostjo do 15 ležišč	5.000
z zmogljivostjo 16 do 29 ležišč	8.000
z zmogljivostjo od 30 ležišč dalje	10.000
počitniški domovi, ki dajejo samo prenočišče	3.000
e) zasebni sektor	3.000

Pripomba: takse po tej tar. št. ne plačajo kolonije za otroke in šolsko mladino ter domovi Rdečega križa.

2. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku okraja Koper.

Št: 01-32-127/1

Piran, 22. septembra 1960

Predsednik
Davorin Ferligoj, l. r.

OBČINA POSTOJNA

350

Na podlagi 1. člena Uredbe o začasnem načinu ureditve prispevka investitorjev k stroškom za pripravo in komunalno ureditev stavbnih zemljišč (Uradni list FLRJ, št. 19/59) in 26. člena Statuta občine Postojna je Občinski ljudski odbor Postojna na seji Občinskega zbora in na seji Zbora proizvajalcev 17. septembra 1960 sprejel

ODLOK

O PRISPEVKU INVESTITORJEV K STROŠKOM ZA PRIPRAVO IN KOMUNALNO UREDITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ

1. člen

Investitorji, ki gradijo objekte v ožjem gradbenem okolju občine Postojna (Odlok o ožjih gradbenih okoljih mest in naselij mestnega značaja v okraju Koper, Ur. vestnik okraja Koper, št. 17/59), morajo plačati stroške za pripravo in komunalno ureditev stavbnega zemljišča, na katerem izvajajo dela.

Za objekt se šteje v smislu prejšnjega odstavka stanovanjska hiša, upravno poslopje, ki ga gradi gospodarska organizacija v stanovanjskem naselju, ter poslovna stavba, ki ne služi za gospodarsko dejavnost.

2. člen

Stroški za pripravo in komunalno ureditev stavbnega zemljišča v smislu tega odloka so:

1. stroški za pripravo in razčiščenje zemljišča (asanacijska dela, podiranje starih stavb in odvoz materiala);

2. stroški za zgraditev začasnih ali stalnih objektov za stanovalce iz stavb, ki jih je treba podreti, in stroški za njihovo preselitev;

3. posebni stroški za dograditev, razširitev in rekonstrukcijo komunalnih naprav in napeljav (vodovod, kanalizacija, razsvetljava, cestišče in pločniki), ki tvorijo sekundarno omrežje, pa so nujne za uporabo objekta, ki se gradi, ter glede uporabe zvezane z njim — če so povzročeni z graditvijo takega objekta.

3. člen

Med stroške iz 2. člena tega odloka ne spadajo stroški za gradnjo vseh priključkov, dohodnih potov ter ureditev nasadov in zelenic na stavbni parceli objekta, ki se gradi.

Za priključke se štejejo:

- vodovodni priključki od komunalnega cevovoda do priključka na vodomer;
- kanalizacijski priključki od glavnega cestnega kanala do hiše;
- nizkonapetostni električni priključki od cestnega omrežja do razdelilnih omaric.

4. člen

Stroški za komunalne naprave iz 3. člena tega odloka morajo biti posebej prikazani v investicijskem programu in gredo v breme investitorja objekta.

5. člen

Del skupnih stroškov iz 2. člena tega odloka, ki odpade na posamezne objekte, znaša od proračunske vrednosti posameznega objekta:

- a) 5% za enostanovanjske hiše in
- b) 10% za vse ostale hiše.

V predračunsko vrednost objekta se ne štejejo stroški iz 3. člena tega odloka.

6. člen

Kadar se gradijo objekti na posameznih parcelah in v manjših zazidalnih okoljih, kjer ni ali niso predvidene vse komunalne naprave, se del skupnih stroškov iz prejšnjega člena zniža sorazmerno na podlagi vrednosti komunalnih naprav, ki jih ni ali se ne bodo gradile. Za koliko se ta prispevek za skupne stroške zniža, določi v odstotku za vsak posamezni objekt upravni organ občinskega ljudskega odbora, pristojen za komunalne zadeve.

7. člen

Prispevki investitorjev za komunalno ureditev se plačujejo na poseben račun pri Komunalni banki Postojna. Ta sredstva sme banka izplačati samo investitorju, ki je komunalne objekte in naprave iz 2. člena tega odloka dejansko zgradil proti predloženemu obračunu.

Investitor je dolžan plačati komunalni prispevek najkasneje do tehničnega prevzema objekta, ki ga je zgradil.

8. člen

Z odločbo o lokaciji določi pristojni organ občinskega ljudskega odbora, koliko znaša stopnja prispevka za komunalno ureditev. Investitor ima v 8 dneh od prejema odločbe o lokaciji pravico odkloniti to odločbo.

Če investitor ne odkloni odločbe o lokaciji, mora skleniti z upravnim organom za komunalne zadeve občinskega ljudskega odbora pogodbo, v kateri natančneje določita medsebojne pravice in obveznosti ter način in čas plačevanja stroškov iz 2. člena tega odloka.

V isti pogodbi lahko tudi določita, da izvrši posamezna ali vsa dela za pripravo in komunalno ureditev gradbenega zemljišča naravnost investitor.

9. člen

Svet za urbanizem, stanovanjske in komunalne zadeve občinskega ljudskega odbora mora kontrolirati, da se sredstva, ki jih plačajo investitorji po tem odloku, uporabljajo izključno le za izvajanje del, naštetih v 2. členu tega odloka.

10. člen

Ta odlok velja za objekte, za katere bo po 1. oktobru 1960 vložena prošnja za gradbeno dovoljenje ali se bodo po tem dnevu začeli graditi.

11. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku okraja Koper.

Št: 03-39-88/1

Postojna, 17. septembra 1960

Predsednik
Jože Baša, l. r.