

LOKALNA SAMOUPRAVA

Zakon do konca leta

Komisija Državnega zbora za lokalno samoupravo je na seji 4. maja, sprejela predlog stališč o ureditvi ustavne zasnove lokalne samouprave, ki jih bo predložila v sprejem državnemu zboru. Komisija meni, da mora projekt preobrazbe lokalne samouprave postati eden izmed ključnih temeljev demokratične ureditve slovenske države in decentralizacije oblasti v R Sloveniji. Zastoj pri uresničevanju lokalne samouprave krepi centralistične težnje, saj državni zbor sprejema različne zakone, s katerimi ureja tudi to, kar naj bi urejale nove občine. **Komisija meni, da bi morali zakon o lokalni samoupravi sprejeti najkasneje do konca leta 1993, zato bo državnemu zboru za sejo v juniju predlagala v sprejem predlog za izdajo z osnutkom zakona o lokalni samoupravi.** Sočasno z osnutkom tega zakona je potrebno obravnavati tudi zakon o sistemu državne

uprave in javnih finančnih, zakon o referendumih za določitev območij novih občin in zakon o volitvah v enodomne svete lokalnih skupnosti. Pri dopolnjevanju zakona o lokalni samoupravi bi morali razmejiti državne in samoupravne funkcije, jasneje opredeliti položaj, pristojnosti, financiranje in še ne dovolj precizno določene naloge občin, razrešiti vprašanja medobčinskega sodelovanja, prenosa državnih pristojnosti in premoženja občine. V zakonu o lokalni samoupravi je treba opredeliti ustanavljanje pokrajin ter način in kriterije za njihovo oblikovanje. Po mnenju nekaterih strokovnjakov ustavnega prava pa ustanavljanje pokrajin kot drugo stopnjo lokalne samouprave ni možno uresničiti brez manjše spremembe oziroma dopolnitve Ustave R Slovenije.

LEA ZALOKAR

Razpis nadomestnih volitev v zbor združenega dela

Zbor združenega dela občinske skupščine je na aprilski seji ugotovil, da je zaradi upokojitve prenehal mandat poslancu Ivanu Dolničarju, ki je bil izvoljen v 21. volilni enoti (obrtniki in pri njih zaposleni delavci).

Predsednik občinske skupščine je z odlokom razpisal nadomestne volitve 21. volilni enoti za 29. julij 1993.

Tako od 29. aprila dalje tečejo roki za volilna opravila. Na nadomestnih volitvah v 21. volilni enoti imajo pravico voliti in biti voljeni za poslanca obrtniki in pri njih zaposleni delavci. **Predlaganje kandida-**

tov in pošiljanje predlogov predsedniku občinske volilne komisije poteka od 30. aprila do 30. maja. **6. junija** bo predsednik občinske volilne komisije poslal predloge kandidatov sklicateljem zborov volilcev. Ti bodo sklicani v času od 7. do 11. junija. Potekali pa bodo med 12. in 23. junijem. **Skrajni rok za predložitev zapisnikov z zborov volilcev občinski volilni komisiji je 26. junij.** Morebitni kandidati lahko odstopi do 12. julija. **19. julija se objavijo vse pravno-veljavne kandidature glede na dobljeno podporo v kandidacijskem postopku.** Do 7. julija pa bo tekel rok za določanje kandidatov z morebitnim podpisovanjem. **29. julija pa bodo izvedene volitve.**

RAZPIS STANOVANJSKEGA SKLADA

Obrazci tudi na občini!

Stanovanjski sklad Republike Slovenije bo 20. maja objavil razpis stanovanjskih posojil, ki je tokrat namenjen le nakupom novozgrajenih stanovanj, zadržni gradnji, nadomestnim gradnjam, dozidavam, nadzidavam, preureditvam podstrešij na podlagi gradbenega dovoljenja in rekonstrukcijam na podlagi gradbenega dovoljenja na odmočjih, ki so v republiškem in občinskih aktih

razglašena za kulturni in zgodovinski spomenik. **Tokrat bodo pri razpisu sodelovali tudi občinski upravniki in organi, pristojni za stanovanjske zadeve.**

Prodaja obrazcev za vloge bo potekala v recepciji občinske stavbe Trg MDB 7 – prav tako bomo organizirali sprejem vlog, ki bo potekal od **ponedeljka, 31. maja do četrčka, 17. junija v pritličju, soba št. 006.**

PREGLEJTE RAZPIS IN ČE IZPOLNJUJETE POGOJE, SE PRIJAVITE!
Sekretariat za občo upravo

S SEJ IZVRŠNEGA SVETA

121 milijonov za odpravo komunalnega deficita

Ko se bo na računu sklada ljubljanskih občin za urejanje stavbnih zemljišč zbralo tekom tega leta 121 milijonov tolarjev, bodo le ta na območju naše občine namenili za odpravo takoimenovanega komunalnega deficita. Najbrže je odveč povedati, da to še zdaleč niti približno ne zadošča za odpravo vseh perečih problemov v občini. Res je zaradi občutno nižjih sredstev za komunalo na območju vseh petih ljubljanskih občin, sklad letos izdvojil več sredstev za same komunalne probleme. Ta denar je namenski za odpravo komunalnega deficita, vir pa je prispevek za nadomestilo uporabe stavbnih zemljišč. Poleg teh sredstev se bo nekaj nabralo tudi še iz tako imenovanih združenih sredstev mestnega sekretariata za komunalo, precej – predvsem z materialom in delom – pa so pripravljene prispevati tudi krajevne skupnosti same in to večinoma na izvenmestnem območju, kot je to že navada. Računajo tudi na sredstva za demografsko ogrožena območja, saj sta za to območje proglašeni krajevni skupnosti Velike Lašče in Rob ter še trinajst pretežno visokogorskih vasi odnosno zaselkov. Ob velikih potrebah pa je bilo težko kolikor toliko ta sredstva razdeliti. Manj so dodelili mestnim krajevnim skupnostim in to vsem enako, več pa so namenili podeželju. Izvršni svet, ki je to razdelitev že sprejel, se je držal načela vsaki krajevni skupnosti nekaj, saj bi razdelitev po nalogah lahko pripeljala do rezultata, da je teh dragocenih tolarjev deležnih le nekaj krajevnih skupnosti. Mnogo že pričeti investicij predvsem v osnovno komunalno infrastrukturo kot sta vodovod in kanalizacija, pa bo žal ostalo na pol poti, saj jih zagotovo letos in najbrže, če bo komunalna mošnja tudi v bodoče tako skromna, ne bo moč končati.

O poročilu in programu sklada

Kar precej časa si je izvršni svet vzel za obravnavo poročila o uresničevanju programov ljubljanskega sklada stavbnih zemljišč za preteklo leto in njegovemu programu za letošnje leto. Zanimiv je bil že podatek, da upravni odbor tega sklada poročila ni sprejel (mimogrede zapišimo, da upravni odbor sklada deluje v okrnjenem številu, pa še mandat mu je potekel lanskega junija) razpravljajo o njem občinske skupščine, sprejme pa ga mestna skupščina. Kar na mestu so bile ob tem zahteve, da je potrebno čimprej kadrovska dopolniti upravni odbor in ob tem pogledati tudi poročilo o njegovem delu.

Sicer pa je poročilo tako kot vsako leto izjemno obsežno, zato se je izvršni svet odločil, da njegova posebna komisija pripravi izčrpen povzetek za skupščinsko razpravo. Veliko pripomb je bilo na račun majhne realizacije, komaj 23 odstotkov na postavki oddajanja stavbnih zemljišč, čemur pa baje botrujejo nedoslednosti v prostorski zakonodaji, nekoliko pa tudi denacionalizacija. Člani izvršnega sveta so bili zaskrbljeni nad dejstvom, da je v Ljubljani nad 500 hektarov

neoddanih stavbnih zemljišč (mnoga so pozidana) in še ta naj bi prešla po novi zakonodaji o kmetijskih zemljiščih v republiški fond kmetijskih zemljišč. Sklenili so posredovati pobudo poslancem državnega zbora, da se ta nesmisel ob sprejemu tega zakona prepreči.

Precej pripomb je bilo okrog samega programa (tega je upravni odbor sprejel) saj leta predvideva po nekem ključu enakopravnosti, porazdelitev sredstev med ljubljanski občine v enaki višini. To je v celoti nesprejemljivo in nedopustno. Viškogradniška občina je po površini večja kot vse ostale skupaj in komunalno daleč manj opremljena kot druge. Medtem ko se v programu teh ljubljanskih občin iz naslova tako imenovanega tolarja za deficitarno komunalo pri njih planirajo sredstva za npr. izgradnje kolesarskih stez in podobno in kar predstavlja zadovoljevanje visokega standarda, je v znesku namenjenem naši občini, osnovna prednostna naloga vodovod, kanalizacija in kvečjemu še kakšna zelo utrjena cesta. Že podatek, da je v tej največji ljubljanski občini kar 34 zaselkov brez pitne vode, pove vse o tem, kaj pomeni prednostno reševanje perečih komunalnih problemov znotraj ljubljanskih občin, ki se bodo na tak način med seboj razlikovale že po svoji osnovni – beri zunanji – urejenosti. Pa tudi sicer se v celotnem programu kot takem, preveč drobijo sredstva za posamezne namene. Upoštevati bo veljalo npr. dokončno urejanje zemljišč na že pričeti industrijskih in obrtnih conah, ne pa tudi tistih, ki se šele oblikujejo. O vsem tem bo razpravljala še občinska skupščina.

Kako se bodo letos urejala kmetijska zemljišča?

Tudi o tem je na eni izmed svojih sej razpravljala občinska izvršni svet. V lanskem letu je bilo za urejanje kmetijskih zemljišč porabljenih okrog devet milijonov tolarjev. Največ denarja od tega je bilo namenjenega za sofinanciranje agromelioracij v Polhograjskih Dolomitih (ali natančneje v KS Črni vrh, Horjul in Polhov Gradec) in v KS Ig, Iška vas, Pijava Gorica, Podpeč–Preserje, Turjak in Velike Lašče. Sicer pa je bil denar porabljen tudi za vzdrževanje jarkov in poti na območju barja, na dobrovskem, horjulskem in polhograjskem območju ter kot denarne pomoči posameznim kmetijam (za sofinanciranje zemeljskih del pri gradnji vodovodov).

Vir teh sredstev je denar zbran od odškodnine zaradi sprememe namembnosti kmetijskih zemljišč ali gozda in v letu 1993 naj bi se ga zbralo okrog 25 milijonov tolarjev, pri čemer ga slaba tretjina ostane občini. V prednostnem delu programa bo zopet sofinanciranje agromelioracij v gorskih in hribovitih območjih Polhograjskih Dolomitov, Rakinke, Golega, Zapotoka in KS Velike Lašče ter sofinanciranje vzdrževanje in obnove odvodnih jarkov na ljubljanskem barju in drugih zamočvirjenih zemljiščih. In kar ni nepomembno, prispevek občine pri vzdrževanju jarkov je v tem, da krije 40 odstotkov stroškov za učinkovite strojne ure pri jarkokopačih. Pri agromelioracijah v hribovitih predelih je prispevek v plačilu 70 odstotkov stroškov za učinkovite strojne ure

buldožerjev ali bagrov. Ta način se je po izkušnjah sodeč dobro uveljavil in z njim so zadovoljni tudi kmetje.

Ob sprejemu tega programa, pa je izvršni svet pozval mestne inšpekcijske službe, da preverijo zakonitost izkopavanja in prodaje zemlje, ki jo na področju Kozarij izvajajo ljubljanske mlekarne-Kmetijska proizvodnja.

Zavarovana pitna voda pri Robu

Osnutek odloka o zavarovanju pitne vode v vrtinah R-2 in R-3 pri Robu, je obravnaval izvršni svet ne eni izmed zadnjih sej. V bližini ceste Rob-Kurešček pri Robu je Geološki zavod Ljubljana, v okviru sanacije vodovoda Dobrepolje–Turjak in proučitvah možnosti za Velike Lašče, izdelal omenjeni vrtnini. Raziskovalna dela so dala ugodne rezultate tako glede kvalitete kot glede količine vode. Okrog vodnih virov odnosno okrog obeh vrtin sta predvidena ožja in širša varstvena pasova z razmeroma strogim režimom varovanja.

Oskrba s pitno vodo predstavlja čedalje večji problem, tako, da je predlog zaščite in realizacija pogojev najpomembnejše za ohranitev zdrave pitne vode. Če bi v preteklosti posvetili temu problemu več pozornosti, bi danes potrebovali znatno manj sredstev za sanacijo preskrbe s pitno vodo in ohranili osnovne pogoje za zdravo življenje.

Ob teh ugotovitvah je izvršni svet predlagal Geološkemu zavodu Ljubljana, da ob odritju izvira pitne vode takoj zahteva pravno odloka za zaščito vodnega vira ne glede na to, ali je predvideno izkoriščanje takoj ali pozneje.

Slabi gospodarski rezultati

V občini raste število novoustanovljenih podjetij predvsem zasebnih družb z omejeno odgovornostjo, med družbenimi pa rast delniških družb. Industrijska proizvodnja je v upadanju na vseh ravneh, porastel je izvoz prav tako pa tudi uvoz, večja se število nezaposlenih (ob koncu leta petina vseh nezaposlenih v Ljubljani), povečalo se je število podjetij z blokiranimi žiro računi... Z izgubo je poslovno leto leto zaključilo 267 podjetij, ki so skupaj zaposlovala 4735 delavcev ali 35 odstotkov vseh delavcev.

O poročilu inšpekcijskih služb

Dobro pripravljenemu poročilu Mestnih inšpekcijskih služb, ki nakazujejo tudi predloge in pobude za boljše funkcioniranje upravnega sistema kot takega, velja pred skupščinsko razpravo dodati še oceno za prve mesece tega leta, a so menili člani izvršnega sveta. V tem času so stopili v veljavo nekateri novi zakoni in situacija se spreminja. Zanimiva je ugotovitev načelnika dr. Prevca, da opažajo v času po sprejemu interventnega zakona o črnih gradnjah pravi rzcvet le-teh. Nov zakon nalaga nove naloge, žal še niso povsem znane, te pa tudi drugačno ukrepanje. Nujno je zatorej čimprej opraviti aero posnetek območja vseh ljubljanskih občin, člani izvršnega sveta pa so ob tem predlagali tudi kadrovsko okrepitev komunalne inšpekcije, večjo vključitev gradbenih inšpektorjev, v razmislek pa tudi pobuda, da se v spremljanju pojavov na terenu

vključijo tudi krajevne skupnosti in druge. Tako obsežen prostor je namreč izjemno težko nadzorovati, le takojšnje ukrepanje pa ima lahko smisel in učinkovito ukrepanje. Sicer pa so sodelovanje med upravnimi organi in inšpekcijo tudi na drugih, predvsem na gospodarskem področju, ocenili kot dobro.

Stanovanjski zaplet na Rakinu

29. aprila so se na zahtevo peticije 90 krajanov zbrali na zboru krajanov bevalci Rakinu. Bistvo peticije je bil protest »proti nesprejemljivi privatizaciji stanovanj na podružnični šoli Rakinu z zahtevo, da se stanovanji za učitelje dodelita v last šole in se opredelita kot kadrovske stanovanji«.

Obe učiteljici, ki stanujeta v teh stanovanjih, sta na osnovi določil veljavnega stanovanjskega zakona namreč izkoristili zakonsko možnost in stanovanji odkupili.

Kaj sedaj? Krajanji Rakinu se na zboru oblikovali protestno izjavo in se z njo napolniti iskati pravično rešitev, ki se zdi najbolj logična. Menijo namreč, da sta bili hkrati z dograditvijo šole leta 1981 stanovanji zgrajeni za kadrovske potrebe šole. In če bi sedaj ti dve učiteljici zamenjali službeni mesti odnosno se kasneje upokojili, bi s tem zgubili stanovanji pa tudi učitelje in to bi v končni fazi pomenilo tudi ukinitve podružnične šole. Učenci pa bi se morali voziti v 9 km oddaljeno Preserje. Pa ne gre samo za to. Izničena bi bila tudi 40-letna prizadevanja za težko pridobljeno podružnično šolo (med drugo svetovno vojno je bila požgana), za katero so Rakinčani prispevali mnogo dela in znatna sredstva v obliki lesa (približno 300 kubičnih metrov) ter z drugimi – tudi samoprispevek. In ne glede na to, da je denar za stanovanja takrat prispevala tudi stanovanjska skupnost, to ne bi smelo povzročiti spremembo namembnosti šolskih stanovanj.

Krajanji Rakinu se tako danes sprašujejo zakaj ti dve stanovanji že takrat nista bili opredeljeni kot službeni. Ob tem pa zahtevajo, da se razveljavijo kupoprodajne pogodbe in da stanovanji postaneta last šole ali občine, ter, da se skliče delovni sestanek prizadetih strani za uresničitev teh zahtev. O tem je razpravljal tudi izvršni svet, pri čemer je bilo ugotovljeno, da je možno zahteve realizirati samo tako, da se učiteljema-lastnikoma stanovanj ponudijo v zamenjavo enakovredna nadomestna stanovanja z menjalno pogodbo, šele nato bi lahko občina ti stanovanji opredelila kot službeni. Denarja za to pa občina nima. Na sami seji so predstavniki KS Rakinu podali še nekaj dodatnih okoliščin, ker pa pristojni občinski sekretariat tudi še ni uspel pridobiti nekaterih podatkov, je bil podan sklep, da se v primerih obeh stanovanj preveri možnost za razveljavitev in zavrnitev prodaje.

**Oglašajte
v Naši komuni!**