

O DELU ARHIVOV IN ZBOROVANJIH ON THE ACTIVITIES OF THE ARCHIVES AND THE CONFERENCES

Novi prostori v Novi Gorici

Stavba Pokrajinskega arhiva v Novi Gorici je bila zgrajena sredi 80. let, dana v uporabo pa leta 1987. Najprej mišljena kot namenska stavba za arhiv je zaradi finančnih razlogov dobila soinvestitorja in s tem sostanovalca: od skupno 7 etaž so pritličje in prvi dve nadstropji pripadli takratni goriški podružnici Ljubljanske banke, ki je bila pozneje z reorganizacijo pripojena Novi KBM. Prvo nadstropje je pozneje z zamenjavo prešlo v last Gospodarske zbornice Slovenije (GZS), nadalje pa je banka del 2. nadstropja prodala zasebnemu podjetju. Arhivu so pripadli klet, 3. nadstropje z delovnimi prostori ter 4. in 5. za skladišče. Tam je postavljenih pribl. 3900 tm regalov, ki pa so bili že sredi prejšnjega desetletja precej polni. Kot pomožna in prehodna rešitev do pridobitve potrebnih prostorov se je ponujala namestitev fiksnih regalov v arhivskem zaklonišču v kleti, zato je bilo leta 2008 nabavljenih in v začetku 2009 tam nameščenih za okoli 470 tm dodatnih polic. Že sama mikroklima predvsem poleti ni primerna zaradi povišane vlažnosti, poleg tega se je tudi v praksi prostor izkazal za poplavno nevarnega, saj so vedno pogostejši ekstremni vremenski pojavi doslej že dvakrat ogrozili tamkajšnje gradivo. Do pridobitve novih prostorov je torej arhiv razpolagal s pribl. 4400 tm opreme, postavljene na 684 m² površine.

Ko je arhiv torej že vsaj 10 let opozarjal na prihajajoči prostorski problem in ko se je v letu 2013 že vedelo, da se novogoriška podružnica GZS namerava preseliti v načrtovano novogradnjo, se je začelo dogovarjanje arhiva oz. Ministrstva za kulturo (MK) za odkup 1. nadstropja. Zaradi nekaterih ovir na strani



Postori v Gorici pred posegi jeseni 2014.



Postori v Gorici po obnovi poleti 2015.



Postori v Gorici z novo opremo jeseni 2015.

GZS in posledičnega zavlačevanja do resnih pogajanj nikoli ni prišlo. V začetku leta 2014 je kot prodajalec svojih prostorov v pritličju in 2. nadstropju nastopila Nova KBM, hkrati sta tudi dve fizični osebi kot lastnika 60 m² v 2. nadstropju izkazali interes, da prodata svoje prostore. Stekle so formalnosti in tudi pogajanja, ki so poleti pripeljala do sklenitve kupoprodajne pogodbe: MK je zagotovilo denar za odkup prostorov od banke, arhiv pa je primaknil lastna investicijska sredstva za nakup preostalih 60 m²; s tem sta država kot lastnik, arhiv pa kot upravljalec pridobila dodatnih pribl. 520 m², prva ima tako v lasti veliko večino stavbe na tem naslovu (87,35 %). Čeprav ima arhiv s tem zagotovljenega dovolj prostora za svoj razvoj vsaj za naslednjih 15 do 20 let, ostaja strategija prostorskega razvoja arhiva tudi v prihodnje usmerjena v pridobitev še pribl. 270 m² v 1. nadstropju, ki je od leta 2015 v lasti Trgovinske zbornice Slovenije (TZS), in s tem sklenitev lastništva nad celotno stavbo.

Od pridobitve prostorov poleti 2014 so potekali zemljiškoknjižni postopki vpisa novega lastnika in postopek prenosa upravljanja na arhiv. Februarja 2015 smo tako lahko pričeli z deli za adaptacijo. Preko oglasa smo pridobili interesenta za demontažo in odvoz predelnih sten, spuščene stropa in notranjega stavbnega pohištva, ki je delo opravil do konca maja. Sledil je poziv izvajalcem obnove k oddaji ponudb za adaptacijo prostora. Hkrati smo pridobili najugodnejšega ponudnika zamenjave oken v delu nadstropja, ki leta 2007 ni bil obnovljeno tako kot preostalo nadstropje v lasti banke. Adaptacija nadstropja v enovit skladiščni prostor je obsegala obnovo stropa in sten, deloma obdelanih s knauf ploščami, njihovo pleskanje in namestitev nove stropne razsvetljave ter požarnih javljalnikov, vezanih na že obstoječo skupno požarno centralo. Nadalje je sledila obnova tlakov oz. polaganje negorljivih talnih plošč preko obstoječega parketa in talne keramike. Dela so bila končana poleti 2015.

Sledilo je izbiranje dobavitelja arhivske opreme; po izračunu velikosti prostora in razporeditve glede na nosilnost je šlo za 1890 tm navadnih arhivskih regalov. Ko se je izkazalo, da so tudi pocinkani regali enako ustrezni, hkrati pa za okrog 20 % cenejši v primerjavi s prašno barvanimi, smo se odločili za prve. Nadalje smo s pogajanjem dosegli tudi ugodno ceno. Po novem ima arhiv na razpolago 5790 tm regalov, postavljenih na 880 m² površine, poleg tega pa, sicer zelo pogojno, še vedno 470 tm zasilne rezerve v kletnem zaklonišču.

Na koncu še o porabi javnih sredstev: odkup prostorov Nove KBM je stal 440 tisoč, odkup

od dveh fizičnih oseb 57 tisoč, skupno torej 497 tisoč EUR; adaptacija prostora je znesla skupaj z zamenjavo oken z vključenim DDV 21,5 tisoč in oprema 24 tisoč, vse skupaj torej 542,5 tisoč EUR.

Novopridobljeno pritličje v izmeri pribl. 210 m² uporabne površine zaenkrat ostaja v funkciji pisarniških poslovnih prostorov. Ker jih arhiv zaenkrat ne potrebuje, jih oddaja v najem, najemnino pa namenja izboljšanju svojega finančnega poslovanja.

Drago Trpin



Postori v Gorici po selitvi konec 2015.