

VSEBINA ODLOKOV:

12. o spremembi odloka o ustanovitvi občinskega zdravstvenega investicijskega sklada;
13. o ustanovitvi stanovanjskega sklada;
14. o urejanju mestnega zemljišča na območju občine Kamnik;
15. o spremembi in dopolnitvi odloka o določitvi tarife za potrošeno vodo komunalnemu podjetju Kamnik;
16. o gradbenih delih, za katere ni potrebno dovoljenje za graditev;
17. sklep o razširitvi veljavnosti sklepa o roku za prigrasitev prejšnjih lastnikov nacionaliziranega zemljišča;
18. o posebnih obveznostih nosilcev stanovanjske pravice, ki uporabljajo več prostorov kot je potrebno;

12.

Na podlagi 116. člena splošnega zakona o organizaciji zdravstvene službe, (Uradni list FLRJ, št. 45/60) in odloka o višini amortizacije, ki se lahko izloči v občinski zdravstveni investicijski sklad (Uradni list SRS, št. 35/63) je Skupščina občine Kamnik na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti, dne 30. decembra 1963 sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o ustanovitvi občinskega zdravstvenega investicijskega sklada za območje občine Kamnik.

1. člen

Odlok o ustanovitvi občinskega zdravstvenega investicijskega sklada, objavljen v »Glasniku« okrajja Ljubljana št. 78, dne 31. decembra 1962, se v 3. členu spremeni tako, da se v prečiščenem besedilu glasi:

3. člen

Odstotek amortizacije, ki ga poedini zdravstveni zavodi vplačujejo v občinski zdravstveni investicijski sklad, znaša:

- a) za reševalne postaje 10 %;
- b) za vse druge zdravstvene zavode 50 %.

Odstotek se obračuna od osnovnih sredstev in zgradb.

Ta sredstva se štejejo za posojila skladu in se zdravstvenim zavodom vračajo po posebni pogodbi.

2. člen

Ta odlok začne veljati od dneva objave v Uradnem vestniku občine Kamnik, uporablja pa se od 1. januarja 1963.

Št.: 020-74/62-1/1.

Datum: 30. decembra 1963.

Predsednik
Skupščine občine Kamnik
France Vidervol

13.

Na podlagi 4. in 79. člena zakona o financiranju gradnje stanovanj (Uradni list FLRJ, št. 47/59) v zvezi z odlokom OLO Ljubljana o razveljavitvi odloka o ustanovitvi enotnega stanovanjskega sklada v občinah na območju mesta Ljubljana (»Glasnik« okrajja Ljubljana št. 9/60) je Skupščina občine Kamnik na seji občinskega zbora in na seji

zbora delovnih skupnosti, dne 30. decembra 1963 sprejela

ODLOK

o ustanovitvi stanovanjskega sklada občine Kamnik

1. člen

Ustanovi se stanovanjski sklad občine Kamnik, v nadaljnjem besedilu (»sklad«).

2. člen

Dohodki sklada so:

- a) stanovanjski prispevek;
- b) amortizacija vrednosti stanovanj in stavb v družbeni lastnini, od katerih pripada amortizacija po posebnem zveznem predpisu sklada;
- c) predplačila gospodarskih organizacij in oseb v delovnem razmerju na posojilo in na stanovanjsko pravico;
- d) dohodnina od stavb (hišnina);
- e) del najemnine za poslovne prostore v smislu 12. člena zakona o poslovnih stavbah in prostorih in 125. člena zakona o stanovanjskih razmerjih;
- f) obresti od posojil, ki jih daje sklad;
- g) obresti od sredstev sklada, ki so naložena pri banki;
- h) dotacije politično-teritorialnih enot, samostojnih zavodov in družbenih organizacij;
- i) dotacije iz skladov skupne porabe gospodarskih organizacij;
- j) premoženjske koristi iz 40. člena zakona o poslovnih stavbah in prostorih;
- k) drugi dohodki in dotacije.

3. člen

Iz sklada se dajejo posojila za gradnjo novih ali za dovršitev, dozidavo oziroma za velika popravila obstoječih stanovanjskih hiš in stanovanj ter za gradnjo komunalnih objektov, ki so s temi gradnjami v neposredni zvezi.

4. člen

Sklad je samostojni družbeni sklad, ki deluje po načelih gospodarskega poslovanja.

Iz sklada se dajejo posojila za gradnjo stanovanj ali vlagajo sredstva v gradnjo stanovanj. Sklad prodaja kot investitor stanovanjske hiše ali pa oddaja stanovanja in poslovne prostore.

5. člen

Sklad je pravna oseba.

Sklad ima statut, s katerim se določita organizacija in način poslovanja.

6. člen

Sklad upravlja upravni odbor, ki šteje 10 članov.

7. člen

Upravni odbor sklada sestavljajo člani, ki jih imenuje skupščina občine in člani, ki jih delegirajo kot svoje predstavnike posamezne družbene in druge organizacije.

V upravnem odboru sklada je najmanj en odbornik skupščine občine in en predstavnik občinskega sindikalnega sveta.

Skupščina občine določi na svoji seji, katere družbene in druge organizacije bodo imele svoje predstavnike v upravnem odboru sklada.

8. člen

Upravni odbor sklada ne more imeti več kot 11 članov.

Mandat članov upravnega odbora traja dve leti, vsako leto se polovica članov izmenja.

9. člen

Direktorja sklada imenuje in razrešuje skupščina občine. Imenovanje se opravi na podlagi razpisa. Direktor je po svoji službeni dolžnosti član upravnega odbora.

10. člen

Natančneje določbe o upravljanju, organizaciji in poslovanju sklada predpiše ustanovitelj s statutom.

11. člen

Sklad je pod nadzorstvom sveta za gradbene, komunalne in stanovanjske zadeve Skupščine občine Kamnik.

12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Kamnik, uporablja pa se od 1. januarja 1964.

Št.: 020-78/63-1/1.

Datum: 30. decembra 1963.

Predsednik
Skupščine občine Kamnik
France Vidervol

14.

Na podlagi 4., 5. in 10. člena Zakona o urejanju mestnega zemljišča (Uradni list LRS, št. 8-65/63) je Skupščina občine Kamnik na seji občinskega zbora in na seji delovnih skupnosti, dne 18. decembra 1963 sprejela naslednji

ODLOK

o urejanju mestnega zemljišča na območju občine Kamnik.

I. Splošne določbe

1. člen

Za urejanje mestnega zemljišča na območju občine Kamnik ve-

ljajo določbe zakona o urejanju mestnega zemljišča (Uradni list LRS, št. 8-65/63) in določbe tega odloka.

2. člen

Za mestno zemljišče po tem odloku se šteje zazidano in nezazidano zemljišče v ožjih gradbenih okoliših občine Kamnik.

Meja ožjih gradbenih okolišev za mesto Kamnik z okoliškimi naselji Duplica in Šmarca je določena z odlokom o krajih, ki se štejejo za mesta in mestna naselja po zakonu o nacionalizaciji stavb in stavbnih zemljišč (Uradni list LRS, št. 1-1/59) in z odlokom o določitvi ožjih gradbenih okolišev v okrajju Ljubljana, objavljen v »Glasniku« okrajja Ljubljana z dne 27. februarja 1959, št. 16.

3. člen

Mestno zemljišče se šteje za urejeno, če izpolnjuje tele najnujnejše pogoje:

— da je izvršena priprava mestnega zemljišča v smislu 3. člena zakona o urejanju mestnega zemljišča;

— da so zgrajene potrebne dovolzne poti, vodovodno omrežje in omrežje s preskrbo naselja z električno energijo ter kanalizacijsko omrežje, oziroma higiensko urejeno vodno odplakovanje.

II. Organizacija ureditve mestnega zemljišča

4. člen

Urejanje mestnega zemljišča se poveri stanovanjskemu skladu občine Kamnik (v nadaljnjem besedilu »sklad«).

5. člen

Za upravljanje mestnega zemljišča s komunalnimi objekti in omrežjem za preskrbo naselja z vodo, električno in toplotno energijo, poštno telegrafsko-telefonskim omrežjem in za napravami za prevoz potnikov v mestnem prometu, skrbe ustrezne komunalne gospodarske organizacije, če tega ne dela investitor. Komunalne gospodarske organizacije se ravnaajo pri tem po načelih o financiranju gospodarskih investicij v smislu 3. člena zakona o urejanju mestnega zemljišča. Komunalne in druge organizacije izvajajo tudi operativna dela v zvezi z urejanjem mestnega zemljišča pri čemer nastopa stanovanjski sklad kot pooblaščen organ za urejanje mestnega zemljišča.

6. člen

Sklad, ki pripravlja naloge iz 4. člena tega odloka, ustanovi posebno poslovno službo za zadeve z urejanjem mestnega zemljišča, ki posluje po načelih gospodarskega poslovanja.

7. člen

Upravni odbor stanovanjskega sklada opravi vse naloge, izvirajoče iz pravil sklada in ustanovitvene odločbe stanovanjskega sklada, pri čemer pa je dodatni na-

osnovi tega odloka tudi opravljanje nalog v zvezi z urejanjem mestnega zemljišča.

8. člen

Skład financira in kreditira v soglasju s smernicami občinske skupščine in z urbanističnimi načrti ter s svojimi programi ureditev mestnega zemljišča.

Poslovanje, v zvezi z urejanjem mestnega zemljišča organizira stanovanjski sklad tako, da je v skladu s splošnimi gospodarskimi predpisi in akti pravnega značaja. Stanovanjski sklad ima vse investicijske pravice v zvezi z zakonom o urejanju mestnega zemljišča.

9. člen

Sredstva za urejanje mestnega zemljišča so:

— sredstva iz natečajev ali pogodbe o oddaji zemljišča v uporabo;

— prispevek za uporabo mestnega zemljišča;

— proračunska sredstva politično teritorialnih enot;

— posojila;

— sredstva pridobljena z lastno dejavnostjo (anuitete posojil, obresti od danih posojil, itd.);

— odstopljena sredstva komunalnih organizacij;

— drugi dohodki.

10. člen

Občinska skupščina sprejme na seji obeh zborov natančneje določbe o organizaciji in poslovanju sklada v zvezi z njegovo razširjeno dejavnostjo glede urejanja mestnega zemljišča, predvsem glede ustrezne spremembe pravil.

III. Način in obseg urejanja mestnega zemljišča

11. člen

Urejanje mestnega zemljišča usmerja občinska skupščina z dolgoročnim in letnim družbenim planom na osnovi izdelanega predloga stanovanjskega sklada s potrditvijo pristojnega sveta.

12. člen

S planom ali aktom iz prejšnjega člena določi občinska skupščina:

— zemljiške predele, kraje ali posamezna zemljišča, ki se bodo uredila v dobi, ki jo določa plan, odlok ali akt občinske skupščine;

— višino potrebnih sredstev za izvršitev teh del, določeno na podlagi izkustvenih normativov ali projektantskega elaborata;

— vire finančnih sredstev za pokritje stroškov pri ureditvi mestnih zemljišč;

— obseg urejanja zemljišč in način urejanja v skladu z 2. členom tega odloka;

— druga vprašanja glede na krajevne razmere.

Po določanju smernic iz prvega odstavka upošteva občinska skupščina določbe dolgoročnega in letnega programa stanovanjske graditve ter postavke investicijskih programov, ki so jih sprejeli investitorji za graditev investicijskih objektov.

IV. Oddaja mestnega zemljišča v uporabo

13. člen

Mestno zemljišče se oddaja v uporabo družbenim, pravnim osebam in občanom z javnim natečajem in sicer za gradnje, ki so predvidene v elementih zazidalnih načrtov za ožje gradbene okoliše iz 1. člena tega odloka.

Mestno zemljišče, ki je potrebno za graditev vojaških objektov, se odda v uporabo z neposredno pogodbo.

Za vojaške objekte po tem odloku se ne štejejo objekti družbenega standarda za JLA izven kroga vojašnice ter komunalni objekti in naprave, ki so funkcionalno povezani s takimi objekti.

14. člen

Mestno zemljišče, ki je potrebno za graditev objektov za socialno, zdravstveno, prosvetno ali kakšno drugo javno službo, ali če je potrebno družbenim organizacijam, se odda v uporabo z neposredno pogodbo, če tako sklene občinska skupščina na seji obeh zborov.

Ta določba velja tudi v primeru, ko na mestnem zemljišču namerava graditi družbeno-pravna oseba, ki upravlja zemljišče, v skladu z urbanističnim programom in projektom ter v primeru, ko se ob pogojih 40. člena zakona o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč (Uradni list FLRJ, št. 52/56) dodeli nezazidano mestno zemljišče prejšnjemu lastniku, da si sezida na njem družinsko stanovanjsko hišo po ceni, ki vključuje tudi stroške za komunalno ureditev zemljišča, če je to zemljišče urejeno.

15. člen

Mestno zemljišče odda v uporabo v imenu občine sklad.

V. Javni natečaj za oddajo mestnega zemljišča

16. člen

Javni natečaj opravi komisija, ki jo imenuje upravni odbor stanovanjskega sklada. Komisija šteje najmanj 3 člane. Natečaj se izvede na krajevno običajen način.

17. člen

V razpisu javnega natečaja morajo biti obseženi:

1. zazidalni podatki za gradnjo na mestnem zemljišču;

2. višina odškodnine za mestno zemljišče (2. odstavek 30. člena odloka), ter rok in način plačila odškodnine;

3. rok za začetek in dokončanje gradnje;

4. višina varščine, rok za položitev varščine in način vrnitve varščine;

5. začetni prispevek k stroškom za urejeno mestno zemljišče ter rok in način plačila prispevka.

V razpisnih pogojih pa morajo biti obseženi:

1. določbe o tem, kako se postopa v primeru, če se v roku ne začne ali dokonča gradnja;

2. odločbe o tem, kako se prenese pravica uporabe zemljišča na drugo osebo v primeru, če objekt še ni dogotovljen;

3. določba o tem, kako se postopa v primeru, če pride upo-

rabnik zemljišča pod prisilno upravo ali preide v redno ali prisilno likvidacijo;

4. navedbe, katera dela bo razpisovalec natečaja izvršil na svoje stroške po dograditvi objekta, v kakšnem roku in sorazmerni delež stroškov, ki jih je pri natečaju upošteval;

5. rok za predložitev ponudb za dodelitev mestnega zemljišča;

6. kje in ob kakšnih pogojih se dobijo grafični podatki natečaja (izvleček iz zazidalnega načrta in shema komunalnih naprav);

7. posebni pogoji (uporaba zemljišča, obveznosti uporabnika napram napravam in urejanju okolice itd.).

18. člen

Šteje se, da je javni natečaj za oddajo mestnega zemljišča uspel, če je razpisovalec natečaja prejel vsaj eno ponudbo za zemljišče, ki ustreza razpisanim pogojem.

19. člen

Komisija predloži po opravljenem natečaju upravnemu odboru mnenje in predlog o določitvi najugodnejšega ponudnika.

20. člen

O predlogu komisije odloči upravni odbor sklada z odločbo. Predlog komisije za upravni odbor sklada ni obvezen. Odločba se vroči udeležencem javnega natečaja najkasneje 15 dni po tem, ko je bil javni natečaj opravljen.

21. člen

Vsak udeleženec javnega natečaja, ki meni, da je oškodovan v svojih pravicah zaradi kršitve postopka pri javnem natečaju ali zaradi tega, ker je bilo dodeljeno mestno zemljišče ponudniku, katerega ponudba je bila manj ugodna, se lahko v 15 dneh po prejemu odločbe pritoži na upravni organ okrajnega ljudskega odbora, ki je pristojen za komunalne zadeve.

22. člen

Skład mora takoj po sprejemu sklepa upravnega odbora (19. člen tega odloka) objaviti uspeh javnega natečaja na krajevno običajen način.

Skład mora najkasneje v osmih dneh potem, ko postane odločba o oddaji mestnega zemljišča pravnomočna, skleniti z uporabnikom, ki je dal na natečaju najugodnejšo ponudbo, pogodbo o oddaji mestnega zemljišča.

23. člen

Pogodba o oddaji mestnega zemljišča mora vsebovati:

— podatke iz sprejete ponudbe na natečaju;

— druge določbe, ki so potrebne za ureditev lastninskih, finančnih in drugih vprašanj v zvezi z oddajo mestnega zemljišča, oziroma z izgradnjo objekta,

VI. Prispevek k stroškom za urejanje mestnega zemljišča

24. člen

Tisti, ki si žele pridobiti in ki dobe urejeno mestno zemljišče po uveljavitvi tega odloka, morajo prispevati k stroškom za njegovo ureditev.

Koliko mora uporabnik prispevati k stroškom za urejeno zemljišče, se določi na podlagi uspeha javnega natečaja ali pa se o

tem neposredno pogodita uporabnika in občina.

25. člen

Prispevek k stroškom sme vsebovati:

1. stroške za pripravo mestnega zemljišča:

a) asanacijska dela, kot so: poravnavanje, nasipavanje in osušitev zemljišča, zavarovanje drsečega terena, odstranitev rastlinja in odlagalšč ter druga asanacijska dela;

b) odstranitev objektov in naprav ter ureditev premoženjskih razmerij z lastniki in uporabniki družbenega premoženja, da bi le-ti dobili nadomestilo za porušene objekte, za nasade na zemljišču, za odvoz materiala in za preselitev stvari in materiala;

c) zazidava ali nakup nadomestnih stanovanj za stanovalce porušene zgradbe.

2. Stroške gradnje, dograditve in rekonstrukcije sekundarnih objektov kolektivne komunalne potrebnosti, ki so neposredno namenjeni za uporabnika mestnega zemljišča in sicer:

a) mestnega cestnega omrežja (stanovanjskih cest, pešpoti, hodnikov, dovoljnih poti in parkirnih prostorov);

b) zelenih površin v naselju (zelenic, parkov, nasadov, otroških igrišč in prostorov za rekreacijo);

c) omrežja javne razsvetljave do višine stroškov, ki je potrebna za javno razsvetljavo stanovanjske ceste;

č) kanalizacijskega omrežja za odpravo atmosferskih in odpadnih voda, razen če so v pristojbini (tarifi) za kanalizacijo vsebovani tudi stroški za graditev tega omrežja;

d) vodovodnega omrežja sekundarnega značaja.

26. člen

Višina prispevka k stroškom za posamezna urejena mestna zemljišča, ki se oddaja uporabnikom, se določi v sorazmerju z dejanskimi stroški za ureditev mestnega zemljišča na celotnem območju Kamnika, Duplice in Smarce in sicer tako, da se kot merilo vzamejo stroški predvideni s projektom izgradnje komunalnih naprav za m² mestnega zemljišča na območju, kjer leži zemljišče, oddano v uporabo.

Skład je dolžan objaviti specifikacijo stroškov za urejeno mestno zemljišče v razpisanih pogojih.

27. člen

Če je bil v razpisu javnega natečaja določen nižji začetni prispevek k stroškom za ureditev mestnega zemljišča, kot so stroški za ureditev tega zemljišča ter z natečajem ni dosegla višine teh stroškov, krije občinski ljudski odbor iz lastnih sredstev.

V primerih iz prvega odstavka mora razpisovalec za razpis javnega natečaja dobiti pritrditev občinske skupščine Kamnik.

28. člen

Občinska skupščina lahko izjemoma odda za graditev objektov tudi neurejeno mestno zemljišče.

V takem primeru mora urediti mestno zemljišče praviloma uporabnik, razen če ne prevzame občina po pogodbi, ki jo sklene z njim celotno ali delno ureditev.

29. člen

Prispevek k stroškom za urejanje mestnega zemljišča se zbira na posebnem računu občinskega stanovanjskega sklada in se sme uporabljati samo za urejanje mestnega zemljišča.

VII. Odškodnina za mestna zemljišča

30. člen

Komur da občina po uveljavitvi tega odloka v uporabo mestno zemljišče, mora plačati zanj odškodnino.

Odškodnina za mestno zemljišče ne sme biti večja od odškodnine, ki je predpisana za nacionalizacijo ustreznega gradbenega okoliša v območju občine Kamnik.

31. člen

Če je bilo mestno zemljišče odano v uporabo, predno je začel veljati ta odlok in zanj ni bila izplačana ta odškodnina, je treba tudi za tako zemljišče plačati odškodnino, razen če ni v odločbi občinskega ljudskega odbora, ali v pogodbi med občino in uporabnikom zemljišča drugače določeno.

Pristojni upravni organ izvrši pregled izdanih odločb in sklenjenih pogodb o oddaji gradbenih zemljišč v roku 2 mesecev.

VIII. Končne določbe

32. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Kamnik.

Št.: 020-75/63-1/1.

Datum: 18. decembra 1963.

Predsednik
Skupščine občine Kamnik
France Vidervol

15.

Na podlagi prvega odstavka 15. člena in 2. točke 50. člena zakona o občinskih ljudskih odborih (Uradni list SRS, št. 19/52), 8. člena statuta občine Kamnik ter uredbe o cenah za komunalne proizvode, ki jih uporabljajo gospodarske organizacije, državni uradni zavodi (Uradni list FLRJ, št. 16/58) je izdal občinski ljudski odbor Kamnik po sklepu občinskega zbora in zbora proizvajalcev na 9. skupni seji, dne 30. decembra 1963.

ODLOK

o spremembi in dopolnitvi odloka o določitvi tarife za potrošeno vodo Komunalnemu podjetju Kamnik

1. člen

Besedilo 1., 2. in 3. točke 1. člena odloka o določitvi tarife za potrošeno vodo Komunalnemu podjetju Kamnik («Glasnik» okraja Ljubljana, št. 56/62) se spremeni in dopolni tako, da se glasi v prečiščenem besedilu:

1. za široko potrošnjo: gospodinjstvo za m³ — 30 dinarjev;

2. za prosvetne, kulturne, družbene organizacije in društva za m³ — 40 dinarjev;

3. za uslužnostno obrt, trgovino in gostinstvo za m³ — 60 dinarjev;

4. za industrijo, gradbeništvo in proizvodnjo obrt za m³ — 90 dinarjev.

2. člen

Ta odlok stopi v veljavo 1. januarja 1964.

Št.: 020-37/62-1/1.

Datum: 30. decembra 1963.

Predsednik
Skupščine občine Kamnik
France Vidervol

16.

Na podlagi 2. odstavka 31. člena zakona o graditvi investicijskih objektov (Uradni list LRS, št. 5-33/63), 1. člena pravilnika o izdajanju dovoljenj za graditev investicijskih objektov (Uradni list LRS, št. 8-78/63) in določb statuta občine Kamnik je skupščina občine Kamnik na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti, dne 18. decembra 1963 sprejela

ODLOK

o gradbenih delih, za katere ni potrebno dovoljenje za graditev.

1. člen

Dovoljenje za graditev ni potrebno za vsa gradbena dela vzdrževalnega značaja (prekritje strehe, zamenjava dotrajenih lesenih elementov stanovanjskih zgradb in ostalih objektov, zamenjava dotrajenih podov, opažev, obnovitev odpadnega ometa, naprava horizontalne in vertikalne izolacije proti vlagi, naprava toplotne izolacije in slična manjša opravila vzdrževalnega značaja, pri katerih se ne menja izgled in konstrukcija objekta.

Izvajanje gradbenih del vzdrževalnega značaja, navedenih v 1. členu tega odloka, mora investitor priglasiti upravnemu organu občine. Priglasitev mora vsebovati popis del vzdrževalnega značaja.

2. člen

Dovoljenje za graditev ni potrebno za enostavne rekonstrukcije pri adaptaciji stanovanjskih zgradb in ostalih objektov, kar obsega: zamenjavo strešnih konstrukcij, stropov, oken, vrat, nosilnih zidov ter sličnih konstrukcijskih sprememb enostavne rekonstrukcije.

Nadalje ni potrebno dovoljenje za graditev za oblikovne in florisne spremembe objekta, različne prezidave, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti objekta (zamenjava strehe dvokapnice, krite z navadnimi strešniki ali s salonitno kritino, odstranitev lesenih stropov in naprava masivnih, zamenjava manjših oken z večjimi, odstranitev kamnitih zidov in naprava opečnih, naprava podstrešnih stanovanj z nadzidavo ali spremembo strešne konstrukcije.

3. člen

Dovoljenje za graditev ni potrebno za novogradnje gospodarskih poslopij ter za adaptacijo manjših ali večjih gospodarskih poslopij, kolikor še niso te zajete v 2. členu tega odloka.

Za novogradnje in adaptacije gospodarskih poslopij se štejejo sledeči objekti:

a) novogradnje: garaže, stelnice, drvarnice, kurnice, lope, čebeljnaki, oporni in podporni izidovi ob cestah IV. reda ter ostala manjša gospodarska poslopja in objekti;

b) adaptacije: hlevi, svinjaki, skednji ter objekti, ki so naštetih pod a) točko tega člena;

c) za novogradnje in adaptacije se šteje tudi ureditev ali naprava hišnih kanalizacij, s priključki na javno kanalizacijsko omrežje, oziroma greznice, naprava betonskih gnojišč z grezničnimi jamami namesto obstoječih provizoričnih gnojišč, gradnja vodnjakov in kapnic ter naprava hišnega vodovoda z zajetjem ter gradnja stanovanjskih cest.

Skico predvidenega hišnega vodovoda z zajetjem ali kapnice mora obvezno potrditi pred izdajo gradbenega soglasja občinski sanitarni inšpektor s klavzulo na sami skici.

4. člen

Izvajanje novogradenj in adaptacij v 2. in 3. členu tega odloka omenjenih objektov lahko dovoli upravni organ občinske skupščine, ki je pristojen za gradbene zadeve, na prošnjo investitorja. Tej prošnji mora investitor priložiti tehnično dokumentacijo v dveh izvodih, mapno kopijo, situacijski načrt z vrisanjem sosednjih posestnih meja od objekta nameravane adaptacije ali novogradnje, tehnično poročilo z načrtom objekta in aproksimativni predračun.

Dokumentacija iz prejšnjega odstavka lahko izdela tudi strokovnjak izven projektivne organizacije, ki odgovarja tudi za vse eventualne posledice, ki bi nastale s tem v zvezi.

5. člen

Pred izdajo odločbe, s katero se dovoljuje izvajanje novogradnje, adaptacije ali enostavne rekonstrukcije, naštete v 2. in 3. členu tega odloka, se mora izvršiti komisijski ogled zemljišča oziroma objekta, na katerem se predvideva novogradnja oziroma adaptacija ali rekonstrukcija objekta.

Ogled na kraju samem opravi občinska komisija, v kateri morata biti vsaj dva člana.

V komisiji za ogled zemljišč pod c) odstavka 3. člena tega odloka mora biti obvezno član komisije tudi sanitarni inšpektor.

Redni postopek je potrebno izvajati tudi v primeru, če se ob priliki komisijskega ogleda ugotovi, da je primer iz kakršnih koli vzrokov sporen.

6. člen

Investitor mora pričeti z gradnjo najkasneje v enem letu po prejemu odločbe, ta rok pa lahko občinski upravni odbor za gradbene zadeve iz upravičenih razlogov podaljša največ še za eno leto.

7. člen

Določbe tega odloka se lahko uporabijo na področju celotne občine Kamnik, če to ni v nasprotju z urbanističnimi ureditvami in zazidalnimi načrti.

Za izvrševanje del, naštetih v 1. členu tega odloka, v krajih, ki spadajo v vplivno območje, se lahko izda dovoljenje na podlagi komisijske obravnave na kraju samem.

8. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku občine Kamnik.

Št.: 020-72/63-1/1.

Datum: 18. decembra 1963.

Predsednik
Skupščine občine Kamnik
France Vidervol

17.

Na podlagi 2. odstavka 40. člena zakona o nacionalizaciji nemarnih zgradb in gradbenih zemljišč (Uradni list FLRJ, št. 52-890/58) je skupščina občine Kamnik na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti, dne 27. novembra 1963 sprejela

SKLEP

o razširitvi veljavnosti sklepa o roku za priglasitev prejšnjih lastnikov nacionaliziranega zemljišča na območju občine Kamnik, bivšega Občinskega ljudskega odbora Kamnik, št. 01/1-4492/1-59 z dne 28. oktobra 1959 («Glasnik» okraja Ljubljana, št. 89/59).

1. člen

Rok, do katerega lahko vloži prejšnji lastnik nacionaliziranega nezazidanega zemljišča zahtevo, da si bo na nacionaliziranem zemljišču sam sezidal družinsko stanovanjsko hišo, se določi vključno 15. marca 1964.

2. člen

Ta rok velja za ves ožji gradbeni okoliš občine Kamnik (mesto Kamnik z naselji Duplica in Šmarca), ki je bil določen z odlokom o ožjih gradbenih okoliših v občinah okraja Ljubljana (Glasnik OLO Ljubljana, št. 12-4/59).

3. člen

Zahtevo lahko vloži prejšnji lastnik nacionaliziranega nezazidanega gradbenega zemljišča le v primeru, če se sme po odloku o zazidalnih okoliših oziroma po potrjenih urbanističnih zazidalnih načrtih na območju občine Kamnik sezidati družinska stanovanjska hiša.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku občine Kamnik.

Št.: 020-68/63-1/1.

Datum: 27. novembra 1963.

Predsednik
Skupščine občine Kamnik
France Vidervol

18.

Na podlagi 196., 197 in 198. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list FLRJ, št. 17-222/62) in 26. člena statuta občine Kamnik, je skupščina občine Kamnik na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti, dne 30. decembra 1963 sprejela

ODLOK

o posebnih obveznostih nosilcev stanovanjske pravice na območju občine Kamnik, ki uporabljajo več prostorov, kot je potrebno, da bi se štel, da je stanovanje smotrno izkoriščeno.

1. člen

Na območju občine Kamnik se šteje stanovanje zaradi pomanj-

kanja stanovanjskih prostorov za smotno izkoriščeno, če uporablja nosilec stanovanjske pravice dvosobno stanovanje za 3 osebe, trosobno stanovanje za 4 osebe, štirisobno stanovanje pa vsaj za 6 oseb.

2. člen

Za presežek stanovanjskega prostora se šteje:

1. ena soba, če uporablja nosilec stanovanjske pravice dvosobno stanovanje za eno ali dve osebi, trosobno stanovanje za tri osebe, štirisobno stanovanje pa za štiri ali pet oseb;

2. dve sobi, če uporablja nosilec stanovanjske pravice trosobno stanovanje za eno ali dve osebi, štirisobno stanovanje pa za tri osebe;

3. tri sobe, če uporablja nosilec stanovanjske pravice štirisobno stanovanje za eno ali dve osebi.

Za pet ali večsobno stanovanje se presežek stanovanjskega prostora ugotavlja po načelih iz 1. in 3. točke tega člena.

Če stanovanje uporablja šest ali več oseb, se pri pet ali večsobnih stanovanjih presežek stanovanjskega prostora ne ugotavlja, kakor tudi ne v primeru, če je sta-

novanje manj zasedeno in predloži nosilec stanovanjske pravice potrdilo ustreznega upravnega organa skupščine občine Kamnik, da ne velja gornja omejitev.

3. člen

V presežek stanovanjskega prostora se ne šteje stanovanjski prostor, ki meri 6—10 m² površine (kabinet).

Če ima stanovanje več kabineto, se ostali kabineti upoštevajo pri ugotavljanju smotne izkoriščenosti stanovanja kot sobe.

Dnevni prostor s kuhinjsko nišo se ne šteje za sobo.

4. člen

Za stanovanjske zadeve pristojen organ občinske skupščine izda nosilcu stanovanjske pravice odločbo, s katero določi rok na predlog stanodajalca, da zamenja stanovanje s stanovanjem, ki bo po njegovi družini smotno izkoriščeno ali pa na predlog stanodajalca, da odda presežek stanovanjskega prostora podstanovalcu.

5. člen

Če nosilec stanovanjske pravice noče zamenjati ali oddati presežka stanovanjskega prostora osebi, ki je navedena v prejšnjem členu v določenem roku, mora pla-

čati za ta presežek povečano stanarino po naslednji lestvici:

— za presežek do 10 m² se poveča stanarina za 20 %;

— za presežek od 10—15 m² se poveča celotna stanarina za 30 %;

— za presežek od 15—20 m² se poveča celotna stanarina za 40 %;

— za presežek od 20—25 m² se poveča celotna stanarina za 50 %;

— za presežek od 25—30 m² se poveča celotna stanarina za 60 %.

6. člen

Odločbe s prejšnjim členom izdaja upravni organ skupščine občine Kamnik, pristojen za stanovanjske zadeve.

7. člen

Sredstva, pridobljena na ta način se v celoti odvajajo stanovanjskemu skladu skupščine občine Kamnik.

8. člen

Kot presežek stanovanjskega prostora, za katerega se plačuje povečana stanarina po prejšnjem členu, se ne štejejo sobe z manjšimi površinami.

9. člen

Če uporabljata dvosobno stanovanje, ki nima kabineta dve od-

rasli osebi različnega spola, ki ni sta zakonca, temveč sta bližnja svojca, se šteje, da je stanovanje smotno izkoriščeno.

10. člen

Odlok občinske skupščine o presežku stanovanjskega prostora ne velja za stanovanja v družinski stanovanjski hiši, ki je državljanska lastnina in ne za stanovanje, ki jih kot posamezne dele stavb uporabljajo lastniki.

11. člen

Odlok o posebnih obveznostih nosilcev stanovanjske pravice, ki uporabljajo več prostorov, kot je potrebno, da bi se štelo, da je stanovanje smotno izkoriščeno občine Kamnik, št. 01/1-5114/1-59 z dne 11. decembra 1959 (Glasnik kokrajaL ljubljana, št. 101/59), preneha veljati z objavo tega odloka.

12. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku občine Kamnik.

Št.: 020-69/63-1/1.

Datum: 30. decembra 1963.

Predsednik
Skupščine občine Kamnik
France Vidervol