

**VSEBINA:**

**Občinska izobraževalna skupnost Sežana**

— SKLEP o ugotovitvi veljavnosti samoupravnega sporazuma o osnovah plana občinske izobraževalne skupnosti Sežana za obdobje 1976—1980

**Občinska kulturna skupnost Sežana**

— SKLEP o ugotovitvi veljavnosti samoupravnega sporazuma o osnovah plana kulturne skupnosti Sežana za obdobje 1976—1980

**Občinska skupnost otroškega varstva Sežana**

— SKLEP o ugotovitvi veljavnosti samoupravnega sporazuma o temeljih plana otroškega varstva za obdobje od leta 1976—1980

**Občinska skupnost socialnega skrbstva Sežana**

— SKLEP o ugotovitvi veljavnosti samoupravnega sporazuma o temeljih plana socialnega skrbstva in v SRSloveniji za obdobje 1976—1980

**Obalna samoupravna stanovanjska skupnost Izola**

— PRAVILNIK o spremembah in dopolnitvah pravilnika o pogojih in merilih za določanje vrstnega reda za dodeljevanje najemnih stanovanj v družbeni lastnini

## OBČINSKA IZOBRAŽEVALNA SKUPNOST SEŽANA

Na podlagi drugega odstavka 28. člena samoupravnega sporazuma o osnovah plana občinske izobraževalne skupnosti Sežana za obdobje 1976—1980 je skupščina občinske izobraževalne skupnosti Sežana na seji dne 30. junija 1977 sprejela naslednji

### SKLEP

1.

Skupščina občinske izobraževalne skupnosti Sežana ugotavlja, da je 94,89 % delavcev zaposlenih v organizacijah združenega dela podpisalo samoupravni sporazum o osnovah plana občinske izobraževalne skupnosti Sežana za obdobje 1976—1980.

2.

Na podlagi ugotovitve iz prve točke tega sklepa je sporazum sklenjen, ker je zagotovljena dvotretjinska večina udeležencev sporazuma.

3.

V samoupravnem sporazumu sta bili postavljeni dve varianti, da se presežek občinske izobraževalne skupnosti Sežana iz leta 1976 v višini 1,058.998,80 dinarjev

A) vključi v redno dejavnost za leto 1977 in določi stopnja 5,31 % ali

B) nameni za investicije in določi stopnja 5,68 %.

Za varianto A je glasovalo 63 %, za varianto B 32 %, vzdrževalo se je 5 % od vseh delavcev zaposlenih v organizacijah združenega dela, ki so samoupravni organ podpisale.

4.

Na podlagi ugotovitve iz tretje točke tega sklepa je sporazum sklenjen z varianto A, t. j., da se znesek presežka v višini 1,058.990,80 dinarjev vključi v finančni načrt redne dejavnosti za leto 1977 in da je sprejeta stopnja za obdobje od 1. avgusta do 31. decembra 1977 v višini 5,31 %.

5.

Ta sklep velja takoj.

Št.: 93-77

Sežana, 30. junija 1977

Predsednik  
ANA GODNIK

## OBČINSKA KULTURNA SKUPNOST SEŽANA

Na podlagi 18. člena samoupravnega sporazuma o osnovah plana občinske kulturne skupnosti Sežana, je skupščina Kulturne skupnosti Sežana na svoji seji dne 29. 6. 1977 sprejela naslednji

### SKLEP

1.

Skupščina ugotavlja, da so delavci v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela ter v delovnih skupnostih in delovni ljudje, ki z osebnim delom s sredstvi v lastnini občanov opravljajo gospodarsko ali negospodarsko dejavnost v občini Sežana, pristopili k samoupravnemu sporazumu o temeljnih plana občinske kulturne skupnosti in kulturne skupnost Slovenije za obdobje 1976-1980 s 100 %.

2.

Na podlagi ugotovitve iz 1. točke sklepa je sporazum sklenjen, ker je zagotovljena dvotretjinska večina udeležencev.

3.

Ta sklep velja takoj.

Št.: 188-77

Sežana, 5. avgusta 1977

Predsednik skupščine skupnosti:  
STANE GRGIČ, l. r.

## OBČINSKA SKUPNOST OTROŠKEGA VARSTVA SEŽANA

Na podlagi 29. člena samoupravnega sporazuma o temeljnih plana skupnosti otroškega varstva v obdobju od leta 1978—1980, je skupščina skupnosti otroškega varstva občine Sežana na seji dne 28. junija 1977 sprejela naslednji

### SKLEP

1.

Skupščina skupnosti otroškega varstva občine Sežana ugotavlja, da so delavci v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela ter delovnih skupnostih, ki združujejo nad 99 % vseh delavcev s podpisom pristopili k samoupravnemu sporazumu o temeljnih plana otroškega varstva v obdobju od leta 1976—1980.

2.

Samoupravni sporazum je sklenjen, ker je zagotovljena dvotretjinska večina udeležencev sporazumevanja.

3.

Ta sklep velja takoj.

Št.: 22-77

Sežana, 8. avgusta 1977.

Predsednik skupščine skupnosti  
PAHOR ING. JOŽE, l. r.

## OBČINSKA SKUPNOST SOCIALNEGA SKRBTVA SEŽANA

Na podlagi 27. člena samoupravnega sporazuma o osnovah plana socialnega skrbstva v občini Sežana in SR Sloveniji za obdobje 1976—1980 je skupščina občinske skupnosti socialnega skrbstva Sežana na seji dne 28. junija 1977 sprejela

### SKLEP

1.

Skupščina občinske skupnosti socialnega skrbstva Sežana ugotavlja, da so delavci v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela ter delovnih skupnostih, ki združujejo nad 99 % vseh delavcev s podpisom pristopili k samoupravnemu sporazumu o skupnih temeljnih plana socialnega skrbstva v občini in SR Sloveniji za obdobje 1976—1980.

2.

Samoupravni sporazum je sklenjen, ker je zagotovljena dvotretjinska večina udeležencev sporazumevanja.

3.

Ta sklep velja takoj.

Št.: 21-1-77.

Sežana, 8. avgust 1977.

Predsednik skupščine  
MILKA SOSIČ, l.r.

## OBALNA SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST IZOLA

Na podlagi 1. točke 7. člena statuta samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu je zbor delegatov te samoupravne enote na seji dne 27. junija sprejel

### PRAVILNIK

#### OSPREMENBAH IN DOPOLNITVAH PRAVILNIKA O POGOJIH IN MERILIH ZA DOLOČANJE VRSTNEGA REDA ZA DODELJEVANJE NAJEMNIH STANOVANJ V DRUŽBENI LASTNINI

##### 1. člen

Zadnji odstavek 5. člena pravilnika o pogojih in merilih za določanje vrstnega reda za dodeljevanje najemnih stanovanj v družbeni lastnini (Uradne objave, št. 10-76, 1-77 in 2-77) se črta.

##### 2. člen

Za 6. členom se vnese nov 6. a člen, ki se glasi:

»Zbor delegatov samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu objavi razpis in pogoje, na podlagi katerih vlagajo občani svoje zahteve za dodelitev stanovanja.

Na podlagi razpisa vlagajo občani svoje zahteve za dodelitev stanovanja na samoupravno enoto za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, in sicer:

- zaposleni občani preko svoje delovne organizacije,
- delavci, zaposleni pri občanih, ki opravljajo dejavnost z osebnim delom z delovnimi sredstvi v lasti občanov, prek pristojnega strokovnega odbora gospodarske zbornice,
- upokojeni občani prek pristojnega društva upokojencev,
- delovni invalidi prek skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja,
- vojaški mirovni invalidi s pravico dodatka za pomoč in postrežbo prek občinskega odbora ZZB NOV in vojaških invalidov,
- upravičenci do stalne denarne pomoči prek skupnosti socialnega skrbstva,
- ostali člani prek krajevne skupnosti, kjer prosilec stalno prebiva.

Strokovna služba obalne samoupravne stanovanjske skupnosti Izola zbere in kompletira podatke o prosilcih za dodelitev stanovanj in njihovih stanovanjskih razmerah in jih razporedi po skupinah iz 2. člena tega pravilnika.

##### 3. člen

Drugi odstavek 8. člena se spremeni in se glasi:

»Stara stanovanja, ki so točkovana do 80 točk in ne ustrezajo veljavnim standardom, njihova adaptacija pa ekonomsko ni opravičena, lahko dodeli odbor posameznim upravičencem iz katerekoli prednostne liste. Ta dodelitev je začasna in zaradi nje ne izgubi upravičenec pravic iz uvrstitve v ustrezni prednostni listi iz naslova stanovanjskih razmer. Začasna dodelitev velja do dokončne dodelitve ustreznega standardnega stanovanja.«

##### 4. člen

V 11. členu se v poglavju II. DODATNI KRITERIJI doda v 3. točki za drugim odstavkom nov tretji odstavek, ki se glasi:

»V dohodke družine za izračun dohodka na družinskega člana se všttevajo osebni dohodki iz delovnega razmerja, pokojnine, invalidnine, otroški dodatki, prejeti zneski preživnin, dohodki iz dopolnilnega delovnega razmerja, iz obrtné in kmetijske dejavnosti, socialnih pomoči in drugih dohodkov, ki imajo značaj osebnih prejemkov.«

Dosedanji tretji do šesti odstavek postanejo četrti do sedmi.

##### 5. člen

13. člen se črta.

Dosedanji 14. člen postane 13. člen, kateremu se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Dodeljeno stanovanje ali njegov posamezen del ni dopustno oddajati v podnajem, ker mora biti izrecno vnešeno v odločbi o dodelitvi stanovanja in v stanovanjski pogodbi. Vsakršno podnajemno ali sostanovalsko razmerje predstavlja uporabo stanovanja v namen, ki nasprotuje stanovanjski pogodbi v smislu zakona.«

##### 6. člen

Za novim 13. členom se vnese dva nova člena, ki se glasita:

»14. člen:

Upravičenci iz prednostne liste, katerim je bilo dodeljeno stanovanje, morajo pred vselitvijo vplačati soudeležbo v naslednji višini vrednosti stanovanja:

— če znaša dohodek na družinskega člana	
40 — 45 % poprečnega OD v SR Sloveniji	2 %
45 — 50 % poprečnega OD v SR Sloveniji	3 %
50 — 60 % poprečnega OD v SR Sloveniji	5 %
60 — 70 % poprečnega OD v SR Sloveniji	10 %
70 — 80 % poprečnega OD v SR Sloveniji	15 %
nad 80 % povprečnega OD v SR Sloveniji	20 %

Pri dohodku na družinskega člana, ki je manjši kot 40 % poprečnega osebnega dohodka v SR Sloveniji v preteklem letu, se soudeležba ne plača, o čemer izda pristojna služba potrdilo. Občan, kateremu je bilo dodeljeno starejše stanovanje v družbeni lastnini, plača soudeležbo po enakih merilih kot za novo stanovanje, vendar se vrednost takega stanovanja zmanjša za amortiziran del.

Za začasno dodeljena stanovanja varčevalcem in občanom iz drugega odstavka 8. člena se soudeležba ne plača.

##### 14. a člen

O plačilu soudeležbe sklene občan z obalno samoupravno stanovanjsko skupnostjo posojilno pogodbo.

Vplačana soudeležba se vrne občanu v 10 (desetih) letih s 4 % (štiri) obrestno stopnjo v letnih anuitetah, ki zapadejo v plačilo 1. januarja vsako leto.

Pogodba mora vsebovati anuitetni načrt.

Brez pogodbe iz tega člena oziroma potrdila iz drugega odstavka prejšnjega člena ni mogoče skleniti stanovanjske pogodbe.

## 7. člen

Za 15. členom se vnese nov 15. a člen, ki se glasi:

## »15. a člen

Prosilce, za katere bi se ugotovilo, da so dali neresnične izjave ali predložili listine z neresnično vsebino ali zamolčali dejstva o okolnostih, pomembnih za uvrstitev v prednostno listo, se ne uvrsti v nobeno prednostno listo za naslednje leto. Če je prosilec že vnešen v prednostno listo, se ga črta iz nje. Poleg tega izgubi prosilec pravico do točk za uvrstitev v prednostno listo po 2-b točki II. poglavja 11. člena tega pravilnika.

Neresničnost izjave, zamolčanje in neresničnost vsebine listine, ugotovi s sklepom odbor za reševanje vlog prosilcev stanovanj.«

## 8. člen

17. člen se spremeni in se glasi:

»Določbe 6. a člena se uporablja za sestavo prednostnih list za leto 1978. Določbe o vplačilu soudeležbe veljajo za stanovanja, ki bodo dodeljena po 1. januarju 1978.

Za stanovanja, dodeljena od 1. januarja 1978 do 31. decembra 1978, se plača polovico udeležbe izračunane po 14. členu.«

## 9. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah. Št.: 01-121-2-77

Ízola, 27. junij 1977

Predsednik  
zborna delegatov  
IVAN BREČKO, l. r.