

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri upravi inšpekcijskih služb Skupščine mesta Ljubljane.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Predsednik skupščine
Franc DEJAK

Obrazložitev odloka

Skupščina mesta Ljubljane je 22. 4. 1971 sprejela **Odlok o določitvi območij** Jeperca G1, Šmartno G2, in Beričevo G3, namenjenih za pridobivanje gramozov, za katere se izdelajo ZN in določil prepoved gradnje in parcelacije.

Odlok o spremembah in dopolnitvah elementov GUP-a (urb. programa in urbanističnega načrta) mesta Ljubljane za površine, ki se določijo za gramoznice (Ur. list SRS št. 16/7 1).

Območje Šmartno G2 I. faza obsega površino 214.583 m², od tega je za drobilnico namenjeno 11.000 m² za sanacijo v kmetijske namene pa se določi 93.000 m² površine.

Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana Šiška je s sklepom (objava v Ur. listu SRS št. 14/78) določil čas javne razgrnitve ZN za I. fazo Gramoznice Šmartno in sicer od 20/7. do 20/8. – 1978

V času javne razgrnitve je tov. Jakus vprašal:

- kolikšne so zaloge gramoznice,
- kam je namenjen prihodek eksploatacije
- zakaj ne bi nudili KS Šmartno – Tacen in KS Gameljne del tega prihodka

graditeljem teh KS naj bi nudili material po nižji (lastni) ceni.

Odgovor:

- količina zalog je ca. 369.000 m³
- glede ostalih vprašanj pa bi bilo treba iskati odgovore v 1. členu Zakona o rudarstvu (SRS št. 17/75) in v določilih Zakona o združenem delu (SFRJ 53/76) v kolikor to dopuščata člena 116. in 124. tega zakona.

Organ pristojen za pripravo postopka sprejemanja ZN pri Skupščini občine Ljubljana Šiška si je pridobil tudi soglasje Kmetijske zemljiške skupnosti in krajevne skupnosti.

Komunalno podjetje Ljubljana v dopisu z dne 16. 4. 1979 v zvezi z vprašanji tehnološke in pitne vode za separacijo izjavlja:

- da v I. fazi mokre separacije ne bo, ker za to ni ekonomske osnove, pitno vodo pa se bo dovažalo v cisternah.

PS.:

Komunalno podjetje Ljubljana je prevzelo gramoznico po združitvi s Komunalnim podjetjem Tlak, ker je I. faza izkoriščena že do dveh tretjin prihodka praktično ne bo, ker se bo porabil za sanacijska dela, deloma pa kot odškodnina za prkometerno obremenitev cest KS Šmartno–Tacen in KS Gameljne.

Material se črpa samo za komunalne potrebe mesta Ljubljane, črpanje gramozov torej ni postavljeno na komercialni osnovi.

Z KS – Šmartno Tacen in KS Gameljne bo sklenjen dogovor o višini in načinu prispevka za urejanje komunalnih objektov na območju obeh KS.

Ceno odobri zavod za cene, vendar se to ceno tolmači kot odobreno prodajno ceno za občane KS Gameljne in KS Šmartno Tacen. (občanom se bo nudil material proti plačilu na osnovi potrdil krajevne skupnosti).

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Šiška je osnutek odloka določil na svoji 64. seji 17. 5. 1979 in ga predlaga delegatski skupščini v obravnavo in sprejem.

Na podlagi 1. in 10. člena zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list SRS št. 27/72, 39/74 in 11/79), 2. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS št. 39/74) in 190. člena statuta občine Ljubljana Šiška na seji zbora združenega dela dne 1979 in na seji zbora krajevnih skupnosti dne 1979 sprejela

Odlok

O SPREMENBI ODLOKA O DAVKU NA PROMET NEPREMIČNIN

1. člen

V odloku o davku na promet nepremičnin (Uradni list SRS št. 29/75 in 5/76) se 3. člen spremeni in glasi:

Poleg oprostitev po 4. členu zakona o davku na promet nepremičnin se davek na promet nepremičnin ne plačuje:

1. če prodaja družbena organizacija, občan ali zasebno pravna oseba kmetijsko zemljišče občanu, ki se z osebnim delom ukvarja s kmetijstvom;

2. če občani, ki se z osebnim delom ukvarjajo s kmetijsko dejavnostjo, menjajo kmetijska ali gozdna zemljišča z namenom združevanja kmetijskih zemljišč.

Lastnost kmeta, razen občana, ki je zdravstveno zavarovan kot kmet, dokaže občan s potrdilom upravnega organa občine, pristojnega za kmetijstvo v kateri ima stalno prebivališče.

Če bo tako zemljišče prej kot v petih letih prodano za nekmetijske namene, plača prodajalec tudi davek, ki ga je bil oproščen po prejšnjih točkah tega člena.

3. če gre za prvo prodajo novega poslovnega prostora, kadar je bil poslovni prostor zgrajen s sredstvi uporabnikov družbenih sredstev.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 1979
Ljubljana, dne 1979

Predsednik Skupščine občine
Ljubljana Šiška
Franc DEJAK l. r.

OBRAZLOŽITEV

V mesecu marcu 1979 je republiška skupščina med ostalimi spremembami zakona o davku na promet nepremičnin sprejela tudi oprostitev davka za prvo prodajo novo zgrajenih garaž. Tako imamo po sedaj veljavni ureditvi oproščeno prvo prodajo novozgrajenih stanovanj in garaž, obdavčujemo še vedno novozgrajene poslovne prostore. Smatramo, da bi bilo primerno oprostiti tudi prvo prodajo novozgrajenih poslovnih prostorov, saj gre za vlaganje prihranjenih sredstev občanov s pogoji za ustvarjanje novega dohodka, nenazadnje pa bi s tem ukrepom pripomogli, da bi občani lažje pridobili poslovni prostor in s svojim poslovanjem zadovoljevali potrebe občanov novih sosek.

1. in 2. točko prvega člena tega odloka je že vseboval dosedanja odlok, tako da se navedena obrazložitev nanaša le na 3. točko prvega člena tega odloka.

SKLEP IZVRŠNEGA SVETA

Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana Šiška je osnutek odloka o spremembi odloka o davku na promet nepremičnin obravnaval na svoji 66. seji dne 24. 5. 1979 ter ga predlaga Skupščini občine v obravnavo in sprejem.