

Koper, 28. novembra

Št. 38

## Skupnost obalnih občin

- ODREDBA o določitvi najvišjih cen

### Občina Koper

- ODLOK o sprejetju zazidalnega načrta industrijska cona Sermin
- ODLOK o razdružitvi naselja Bertoki
- ODLOK o poimenovanju ceste v mestu Koper po Zori Perello - Godina

### Občina Piran

- ODLOK o varstvu, urejanju in videzu okolja
- ODLOK o lokacijskem načrtu za dostopno cesto v obrtno cono v Luciji in novo traso ceste v Liminjan

### Občina Postojna

- ODREDBA o določitvi najvišjih cen
- ODREDBA o načinu oblikovanja cen

### Samoupravna stanovanjska skupnost občine Koper

- SKLEP o povišanju najemnih poslovnih prostorov

- negospodarstvo	1.850	3.870	1.970
- gospodarstvo	5.120	9.700	6.990
- gosp. z večjim onesnaževanjem	-	-	9.030
- turistične DO v času, ko ne obratujejo	2.560	-	3.500

### 2. odvajanje in prečiščevanje odplak din/m<sup>3</sup> porabljene vode:

- gospodinjstva, razen za prostore, ki se v sezoni ali občasno uporabljajo za počitek	10.050	9.700	16.350
- dejavnosti od 12 do 14 po odloku o enotni klasifikaciji dejavnosti (Ur. l. SFRJ, št. 34/76)	10.050	9.700	16.350
- za vse ostale odjemalce	20.820	22.630	34.440

### 3. centralno ogrevanje v Luciji mesečno din/m<sup>2</sup>

30.800

### 4. proizvodnja in distribucija vode din/m<sup>3</sup> na območju občin Izola, Koper in Piran:

- gospodinjstva, razen za prostore, ki se v sezoni ali občasno uporabljajo za počitek	84.000
- dejavnosti od 12 do 14 po odloku o enotni klasifikaciji dejavnosti (Ur. l. SFRJ, št. 34/76)	84.000
- za vse ostale odjemalce	168.000
- minimalni stroški	168.000

Za vse nepodpisnike samoupravnega sporazuma o temeljih plana Obalne samoupravne skupnosti za vodno oskrbo občin Izola, Koper in Piran za obdobje 1986 - 1990 cena vode znaša:

- za dejavnosti od 12 do 14 po odloku o enotni klasifikaciji dejavnosti (Ur. l. SFRJ, št. 43/76)	216.700
- za dejavnosti od 1 do 11 po odloku o enotni klasifikaciji dejavnosti (Ur. l. SFRJ, št. 43/76)	433.400

5. mestni potniški promet:	
- vozovnica v avtobusu	40.000
- vozovnica v predprodaji	20.000
- delavska mesečna	743.000
- dijaška mesečna	210.000

II. Stanarine v občini Izola, Koper in Piran se povečajo za 74 %.

3.

Z dnem, ko začne veljati ta odredba, preneha veljati odredba o določitvi najvišjih cen (Uradne objave št. 14, 19, 28, 29, 58, 31, 34, 36 in 37/89).

4.

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št. 382-13/89  
Koper, 24. novembra 1989

Predsednik  
Izvršnega sveta  
LEOPOLD GORJUP, l.r.

## OBČINA KOPER

Na podlagi drugega odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) ter 239. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zбора združenega dela in na seji zбора krajevnih skupnosti dne 21. novembra 1989 sprejela

### ODLOK

### O SPREJETJU ZAZIDALNEGA NAČRTA INDUSTRIJSKA CONA SRMIN

#### 1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za območje Industrijske cone Srmin, ki ga je izdelal Invest biro Koper pod št. proj. 89-8 v oktobru 1989.

## SKUPNOST OBALNIH OBČIN

Na podlagi 19. člena zakona o sistemu družbene kontrole cen (Ur. l. SFRJ, št. 64/84, 43/86 in 71/86), 5. člena zakona o družbeni kontroli cen (Ur. l. SRS, št. 9/85) in 2. člena odloka o organih za opravljanje družbene kontrole cen v Skupnosti obalnih občin Izola, Koper in Piran (Uradne objave št. 10/85) je Izvršni svet Skupščine Skupnosti obalnih občin na seji 24. novembra 1989 sprejel

### ODREDBO

o določitvi najvišjih cen

1.

Cene naslednjih proizvodov in storitev iz 5. člena zakona o družbeni kontroli cen (Ur. l. SRS, št. 9/85): stanarine, prevoz potnikov v mestnem potniškem prometu, proizvodnja in distribucija vode, prečiščevanje in odvajanje odplak, odvoz smeti in odpadkov ter plin iz omrežja, ki so jih organizacije združenega dela in druge samoupravne organizacije in skupnosti ter nosilci samostojnega osebnega dela oblikovali v skladu s predpisi in uporabili na tržišču do uveljavitve te odredbe, se s to odredbo določijo kot najvišje.

2.

Ne glede na 1. točko te odredbe smejo organizacije združenega dela cene svojih proizvodov in storitev, ki so po predpisih veljale in bile uporabljene na tržišču na dan uveljavitve te odredbe povečati, in sicer:

I. Cene osnovnih komunalnih storitev znašajo:	Izola	Koper	Piran
1. odvoz odpadkov din/m <sup>2</sup> površine	1.850	3.870	1.970
- gospodinjstva	-	-330	
- smetnjaki			

## 2. člen

Zazidalni načrt vsebuje sestavine, ki prikazujejo pogoje za urbanistično oblikovanje, funkcionalne in oblikovalske rešitve objektov in naprav ter rešitve prometnega omrežja, komunalnega omrežja, omrežja zvez in drugih posegov v prostor.

## 3. člen

Zazidalni načrt

## a) TEKSTUALNI DEL

- prostorske pogoje za realizacijo odločitev
- odlok
- soglasje

## b) GRAFIČNI DEL

- izrisi z dolgoročnega plana občine Koper
- izris iz srednjeročnega plana občine Koper
- topografski načrt 1:1000
- mapno kopijo 1:2000
- arhitektonsko zazidalno situacijo 1:1000
- zbirno karto komunalnih naprav 1:1000
- načrte parcelacije 1:1000
- načrt zakoličbe 1:1000
- načrt etapnosti graditve 1:1000

## 4. člen

Meja območja, ki ga ureja zazidalni načrt, poteka po sledečih orientacijskih točkah in parc. št.:

- na vzhodni strani poteka meja ob železniškem tiru po parc. št. 647/2, 5577/5, 6061/3, 5866/3, 5974/2 vse k.o. Bertoki.

- na severni in zahodni strani poteka meja po robu območja Istrabenza in območja tirnih naprav po parc. št.: 5797/1, 5797/8, 6027/3, 5822/3, 6311, 5822/2, 5821/1, 5823/2, 5824/1, 5975/1, 5833/4, 4833/4, 5833/2, 5983, 5833/5, 5976, 6015/1, 5977/2, 5836, 5979, 5980/2, 5837/2 vse k.o. Bertoki.

- na južni strani poteka meja ob predvideni bertoški vpadnici po parc. št.: 5837/2, 5980/2, 5837/3, 5980/1, 5841/1, 5981/1, 5842/1, 6032/2, 5982/2, 5865/2, 6034/3, 5974/5, 600/2, 601, 603, 607, 5577/1, 647/2 vse k.o. Bertoki.

Detaljni potek meje območja je razviden iz mapne kopije v laboratoru.

## 5. člen

Območje, ki ureja zazidalni načrt je namenjeno:

- izgradnji in širitvi obstoječih dejavnosti Istra benza in Agroservisa,
- izgradnji proizvodnih objektov predvsem malega gospodarstva,
- izgradnji blagovnega centra
- izgradnji skladiščnih objektov,
- izgradnji objektov in naprav za transportne dejavnosti
- izgradnji spremljajočih objektov,
- izgradnji prometne in komunalne infrastrukture.

## 6. člen

Funkcije in pogoji oblikovanja:

- objekti in naprave posameznih dejavnosti tvorijo v okviru gradbene parcele zaključeno prostorsko enoto,

- objekti so samostojni: princip zazidave omogoča individualno izbran način graditve,

- fleksibilna zasnova dopušča sestavljanje ali delitev prostorskih enot v okviru danih prostorskih možnosti in glede na potrebe porabnika,

- oblikovanje objektov mora upoštevati enoten koncept urbanistične in funkcionalne zasnove. Arhitektonsko oblikovanje objektov mora biti kvalitetno, posebej še na glavnih fasadah,

- tlorisni gabarit se giblje znotraj dopustne zazidane površine, ki je razvidna v grafičnem delu zazidalnega načrta; za zazidalno površino je potrebno upoštevati obvezne odmike od prometnic in parcelnih mej,

- višinski gabarit proizvodnih in skladiščnih objektov je etažnost P do P + 1, spremljajoči objekti so etažnosti P + 2 do P + 1. Višine etaž morajo biti skladne s funkcionalnimi zahtevami objekta.

- gradbene linije objektov in naprav označene v grafičnem delu so obvezne,

- obvezen odmik objekta od bertoške vpadnice je 10 m, razen pri centralnih objektih ob vstopu v cono, kjer je minimalni odmik 5 m, vse od zunanjega roba cestnega profila,

- odmik objektov od interne industrijske ceste je 5 m,

- obvezen odmik od parcelnih mej med sosednjimi objekti je 10 m,

- odmik od projektiranih tirnih naprav mora biti skladen z ustreznimi predpisi, najmanj pa 20 m

- odmik od internega industrijskega tira mora biti skladen z ustreznimi predpisi.

V smislu zagotavljanja začrtanega prometnega režima morajo biti dostopi na gradbeno parcelo na točno določenem mestu, v primeru združitve dveh gradbenih parcel v eno ostane dostop na istem mestu; v primeru delitve gradbene parcele se dostop podaljša do nove gradbene parcele.

- vse prostorske enote morajo biti ograjene z enotno oblikovano ograjo; notranje ograje med posameznimi parcelami morajo biti poenotene.

## 7. člen

Pogoji za velikost in namembnost gradbenih parcel:

- parcele velikost do cca 1500 m<sup>2</sup> so pretežno namenjene za gradnjo poslovnega prostora s spremljajočimi objekti,

- parcele velikosti med cca 1500 m<sup>2</sup> in 5000 m<sup>2</sup> so pretežno namenjene za gradnjo poslovnih prostorov s skladiščnimi in spremljajočimi prostori,

- parcele velikosti med cca 5000 m<sup>2</sup> in 10.000 m<sup>2</sup> so pretežno namenjene

- za gradnjo proizvodno-skladiščnih objektov

- za gradnjo trgovsko-skladiščnih objektov s spremljajočimi prostori

- parcele velikosti med 10.000 m<sup>2</sup> in 30.000 m<sup>2</sup> so pretežno namenjene večjim proizvodnim programom s proizvodnimi, skladiščnimi in poslovnimi prostori,

- parcela velikosti cca 2000 m<sup>2</sup> ob vstopu v industrijsko cono je namenjena upravni, gostinski in trgovinski funkciji.

## 8. člen

Prometna in komunalna infrastruktura:

- prometno bo območje navezано na predvideno bertoško vpadnico, v kasnejši fazi tudi na ankaransko vpadnico. Predvidena je navezava vzhodnega dela industrijske cone na železniške tirne naprave,

- za prvo etapo realizacije bo možna navezava na obstoječ telefonski kabel, ki poteka ob obalni cesti v smeri proti Srminu.

Dokončno realizacijo industrijske cone bo potrebo zgraditi novo povezavo ob prometnega terminala do industrijske cone.

- za elektroenergetsko oskrbo bo potrebna izgradnja TP in priključitev VN omrežja,

- za preskrbo z vodo bo potrebna izgradnja razdelilnega omrežja ter napajalnega cevovoda z rezervoarjem v Bertokih,

- za odvajanje fekalnih odplak bo potrebno zgraditi kolektor, ki bo priključen na čistilno napravo.

Obvezno je prečiščenje industrijskih odplak pred priključkom na javno kanalizacijo. V vseh primerih so kot v odpadnih vodah nevarne snovi, zato je potrebna reciklaža odpadnih vod. Izločene odpadne nevarne snovi se morajo odstranjevati v za to določena zbirališča, kar mora biti v lokacijskem postopku pogodbeno dokazano.

Odvodnjavanje območja bo urejeno v melioracijski kanal 8.

- Razbremenilnik Rižane je potrebno postaviti v skupen koridor s traso železnice in ceste.

## 9. člen

Ostali pogoji za izvajanje zazidalnega načrta so:

- odprti prostor se mora enotno urejati,

- poenotena mora biti urbana oprema (svetila, klopi, tlaki, posode za smeti, smerokazi),

- elementi urbane opreme v odprtem prostoru morajo upoštevati tradicionalne elemente oblikovanja,

- zunanje površine morajo biti maksimalno ozelenjene, pri izboru je potrebno upoštevati regionalne značilnosti, funkcijo ter estetsko vlogo zelenja

- za odlaganje trdih odpadkov morajo biti posebno urejeni prostori s kontejnerji, ki morajo biti ograjeni in ozelenjeni, industrijski odpadki morajo biti tretirani na predpisan način, kar mora biti v lokacijskem postopku pogodbeno dokazano,

- skupna količina nevarnih in neugodnih emisij v zrak iz posameznega obrata in iz celotnega območja zazidalnega načrta ne sme presežati s predpisi dovoljenega nivoja,

- upoštevati je treba prvi varstveni režim - prvo valorizacijsko stopnjo za arheološko območje v severozahodnem delu industrijske cone,

- pri izvajanju del na podlagi zazidalnega načrta je dovoljeno odstranjeno plodno zemljo zadržati in začasno predpisno deponirati na območju gradbišča, ali izven njega, le v količini, ki je nujno potrebna za izvedbo z zazidalnim načrtom predvidenih zelenih površin.

## 10. člen

Elementi za funkcionalne in oblikovalske rešitve objektov in naprav so razvidni iz grafičnih sestavin zazidalnega načrta iz drugega člena tega odloka,

## 11. člen

Urbanistično arhitektonski koncept zahteva smiselno etapnost gradnje. V prvi etapi je predvidena pretežno izgradnja vzhodnega dela industrijske cone z obvezno izvedbo vseh pripadajočih komunalnih naprav.

## 12. člen

Do izvedbe posameznih posegov v prostor ostane zemljišče v dosedanji rabi.

## 13. člen

Zemljišča, ki so glede na današnjo rabo razvrščena med zemljišča (dобрine) v splošni rabi in tako zemljiško knjižno vknjižena, pa se njihova namembnost z zazidalnim načrtom spremeni, se s tem odlokom spremenijo v zemljišča v družbeni lastnini v uporabi občine Koper.

Pri posegih v prostor so dopustne tolerance višinskih gabaritov, ki izvirajo iz tehnoloških potreb.

Tlorisni gabariti objektov se lahko razvijajo znotraj v grafičnih sestavinah ZN predvidene zazidljive površine.

## 15. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled pri Zavodu za družbeni razvoj občine Koper.

## 16. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja urbanistična inšpekcija.

## 17. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v uradnih objavah.

Št. 352-5/89

Koper, 21. novembra 1989

Predsednik

RAUL ŠIŠKOVIČ, l.r.

Na podlagi 8. člena o imenovanju in evidentiranju naselij, ulic in stavb (Uradni list SRS, št. 5/80), 2., 10., 12. in 13. člena pravilnika o določanju imen, naselij in ulic ter o označevanju naselij, ulic in stavb (Uradni list SRS, št. 11/80) ter 238. in 242. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zborna združenega dela, na seji zborna krajevnih skupnosti, na seji družbenopolitičnega zbora in na seji skupščine SIS za prosveto in kulturo pripadnikov italijanske narodnosti občine Koper dne 21. novembra 1989 sprejela

## ODLOK

## O RAZDRUŽITVI NASELJA BERTOKI

## 1. člen

Naselje Bertoki se razdruži v dve naselji in sicer Bertoki in Prade.

## 2. člen

Naselje Prade sestavlja območje naslednjih ulic oz. cest: Cesta bratstva, Cesta Ivana Starca, Cesta II. oktobra, Pobeška cesta – parne številke od 28 do 54 in neparne številke od 21 do 55, Poljska pot, vse ceste poimenovane Prade, Sončna pot in Kurirska cesta.

Naselje Bertoki pa obsega vse ostalo območje.

## 3. člen

Imena ulic v novo imenovanem naselju Prade ostanejo nespremenjena.

## 4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 016-1/89

Koper, 21. novembra 1989

Predsednik

RAUL ŠIŠKOVIČ, l.r.

## ODLOK

## O POIMENOVANJU CESTE V MESTU KOPER PO ZORI PERELLO – GODINA

## 1. člen

Cesta, ki poteka v mestu Koper od Smedelske ceste do križišča z Ljubljansko cesto se poimenuje po Zori Perello – Godina, v počastitev imena te zaslužne antifašistične borke in aktivistke Osvobodilne fronte.

## 2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št. 016-1/89

Koper, 21. novembra 1989

Predsednik

RAUL ŠIŠKOVIČ, l.r.

## OBČINA PIRAN

Na podlagi 41. člena zakona o komunalnih dejavnostih (Uradni list SRS, št. 8/82) 3., 25. in 241. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85 in 47/87) in 221. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/86, 21/86) je Skupščina občine Piran na ločenih sejah zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti dne 26. septembra 1989 sprejela

## ODLOK

O VARSTVU, UREJANJU IN VIDEZU OKOLJA  
I. SPLOŠNE DOLOČBE

## 1. člen

S tem odlokom se določajo ukrepi za zagotavljanje in ohranjanje primerne videza naselij in okolice ter vzpostavitve in varstvo zdravega človekovega okolja na območju občine Piran.

Določila tega odloka veljajo na vseh javnih površinah ter površinah in objektih, ki so v splošni ali omejeni javni rabi ter za površine in urejenost naselja ali okolja:

Javne površine in objekti v splošni rabi so: javne prometne površine (ceste, ulice, poti, trgi, prehodi, parkirišča, pločniki, ploščadi, postajališča, sprehajališča, mostovi), nezgrajena obala, javni parki in zelenice, igrišča, sprehajališča.

Javne površine in objekti v omejeni javni rabi so: sejmišča, tržnice, prireditveni odprti prostori, kopališča, campi, marine, pristanišča, pomoli, stadion, funkcionalna zemljišča javnih objektov, hotelov, javne zgradbe, trgovske hiše, šole, vrtci.

Določila tega odloka veljajo tudi za površine in objekte, ki jih vzdržujejo in upravljajo lastniki ali drugi uporabniki in so vidne iz javnih površin. To so npr.: dvorišča, vrtovi, tovarniška dvorišča, odprte proizvodne površine in skladišča, nezazidana stavba zemljišča, stanovanjske in poslovno stanovanjski objekti, garažne hiše, kioski.

Upravljalci po tem odloku so:

1. komunalne organizacije, ki gospodarijo s komunalnimi objekti in napravami v skladu z njihovo naravo in namenom,
2. krajevne skupnosti, če sama opravljajo posamezno komunalno dejavnost,
3. lastniki ali pooblaščenici upravljalci objektov in zemljišč v družbeni lastnini,
4. lastniki in upravljalci zemljišča in lastniki objektov na teh zemljiščih.

## 3. člen

Odgovornost upravljanja s posamezno komunalno dejavnostjo je poverjena in določena komunalni organizaciji ali krajevni skupnosti v skladu s predpisi o komunalnih dejavnostih. Iz zemljiško knjižnega stanja ali drugih pravnih aktov se ugotavlja lastništvo ali pravico uporabe zemljišča, objektov in naprav drugih upravljalcev in s tem njihovo odgovornost za vzdrževanje in obnovo vseh neprimičnin, ki vplivajo na primeren videz okolja.

## II. VIDEZ NASELIJ IN OKOLJA

## 4. člen

Upravljalci javnih površin, objektov in naprav, ki so v splošni ali omejeni javni rabi so dolžni:

1. obnavljati, tekoče in redno vzdrževati zemljišče, komunalne objekte in naprave individualne ali kolektivne rabe,
2. izvajati nadzor nad delovanjem komunalnih objektov in naprav,
3. odpravljati in sanirati poškodbe na zemljišču, komunalnih objektih in napravah zaradi elementarnih in drugih nezgod ali nepravilne rabe,
4. zahtevati povračilo stroškov za odpravo poškodb od znanih uporabnikov, ki so jih povzročili z nepravilno rabo komunalnih objektov in naprav oziroma zemljišča,
5. kot komunalna organizacija opravljati dejavnost skladno z občinskim predpisom, ki velja za posamezno komunalno dejavnost.

## 5. člen

Upravljalci objektov in zemljišč v družbeni lastnini ali v zasebni lasti, ki so pomembni za zagotovitev primerne videza naselij in okolja so dolžni zlasti:

1. obnavljati in vzdrževati zunanost objektov, ki jo predstavljajo fasade, okna, polkna, zunanja vrata, kleparski izdelki, strehe, balkoni, terase, ograje, izložbena okna,
2. pročelja poslovnih prostorov in lokalov ter zunanjih funkcionalnih površin opremiti z arhitektonsko in oblikovno primernimi elementi (napisi firm, reklamni napisi, senčila, cvetličnjaki, mize, stoli, itd.),
3. obnavljati in vzdrževati ograje, ograjne zidove, podporne zidove in obzidja na funkcionalnih zemljiščih objektov ali drugih nezazidanih zemljiščih,
4. porušiti ali sanirati zgradbe ali dele zgradb, podpornih in ograjnih zidov ali obzidij, če predstavljajo nevarnost za življenje in zdravje ljudi,
5. v roku določenem v postopku odstraniti ruševine od objektov iz prejšnje točke,
6. vzdrževati in obnavljati peš poti, ograje, instalacije, vodomete, ribnike, spomenike, skulpture, luči, klopi, smetnjake in ostala oprema na parkovnih površinah,
7. vzdrževati, obnavljati in dopolnjevati igrala, opremo in instalacije na kopaljskih in otroških igriščih,
8. postavljati in obnavljati klopi in koše za odpadke ob sprehajališčih, parkiriščih, campih, marinah, kopaljskih,
9. vzdrževati cvetlične posode, jih čistiti, negovati in zalivati zasajeno rastlinje,
10. negovati, odstraniti in nadomestiti poškodovano in posušeno gozdno, parkovno okrasno in sadno drevje, grmovnice, cvetlične nasade, trate in podobno,
11. ob vremenskih nepravilnostih in elementarnih nesrečah skrbeti za čiščenje javnih in zelenih površin,
12. zatirati plevel in druge rastline, ki ovirajo rast parkovnih rastlin,
13. varovati parkovne rastline pred požarom in sušo,
14. varovati parkovne rastline pred boleznimi, škodljivci in poškodbami,
15. čistiti suhe veje, odpadlo listje in druge odpadke, kositi travo, obrezovati in oblikovati krošnje dreves in grmičevja,
16. postavljati opozorilne table o prepovedi hoje po zelenicah in odlaganja smeti v javnih parkih,
17. označiti značilno drevje in druge rastline v javnih parkih z njihovimi imeni v slovenščini, italijanščini in latinščini,
18. čistiti odtočne jaške, peskolove, požiralnike,
19. obnavljati naprave javne razsvetljave in zamenjavati pregorele žarnice,
20. vzdrževati in obnavljati objekte in opremo postajališč avtobusnih linij,
21. divja odlagališča odpadnega materiala ter materiala od izkopov takoj ograditi, opremiti z ustreznimi opozorili, dejanje oziroma kršitelja pa prijaviti organu, ki vrši nadzor nad izvajanjem tega odloka,
22. čistiti sneg in led in ob poledici posipati s soljo na pločnikih in drugih površinah za pešce pred svojimi objekti ali lokali,
23. obnavljati zgrajene obalne objekte, ki so poškodovani od delovanja morja ali vremenskih nepravilnosti,
24. odstranjevati zavržene predmete in čistiti plavajočo nesnago iz obalnega morja,
25. v območju pristanišč varno in tehnično pravilno urediti skladiščenje goriva in olj ter izvesti baražno zaporo ob pomolu,
26. urediti in vzdrževati naprave kot so ventilatorji, zračniki, dimniki na ali ob družbenih in zasebnih zgradbah tako, da s svojim hrupom in treslaji ne motijo ali ogrožajo zdravja in higiene ljudi oziroma krajanov.

### III. KOMUNALNI RED

#### 6. člen

Uporabniki javnih površin in objektov so dolžni te dobrine koristiti tako, da s tem ne povzročajo škode, ogrožajo varnosti in zdravja ljudi ter dobrin in premoženja drugih. Izvajanje ter pogoji in način rabe komunalne dejavnosti, ki lahko vpliva na videz naselij in okolice ter varstvo zdravega okolja, so predpisani z občinskim odlokom o posamezni komunalni dejavnosti individualne ali skupne rabe in ga morajo izvajalci kot tudi uporabniki dosledno upoštevati.

#### 7. člen

Izvajalci gradbenih del ob javnih površinah ali na njih so dolžni:

1. predhodno pridobiti dovoljenje za uporabo javnih površin občinskega upravnega organa pristojnega za komunalne zadeve,
2. primerno zavarovati gradbišče, da se prepreči vstop nezaposlenim,
3. pri obnovi pročelij zgradb postaviti lovilne odre, če je potrebno tudi zastirke iz jute ali podobno, da se prepreči nevarnosti za mimoidoče in onesnaženje širšega območja javnih površin,
4. skrbeti, da material iz gradbišča ali deponije ne odteka ali pada v jaške javne kanalizacije,
5. preprečiti širjenje prahu ob rušenju zgradb ali drugih gradbenih delih,

6. natovarjati vozila tako, da se pri prevozu materiala ne stresa, vozila pa pred odhodom z gradbišča očistiti,

7. uskladiščiti in zavarovati gradbeni material na gradbišču tako, da se ne more širiti izven deponije.

8. očistiti gradbišče in deponijo materiala po končanih delih, površino pa urediti v prvotno stanje.

#### 8. člen

Če naravna dela zahteva gradbeni poseg v javno površino, mora izvajalec del (uporabnik) vlogi za pridobitev dovoljenja upravnega občinskega organa pristojnega za komunalne zadeve za uporabo javnih površin, predložiti soglasje upravljalca javne površine, v katerem so podani pogoji za izredno rabo javne površine in njeno vzpostavitev v prvotno stanje.

#### 9. člen

Vsak drug poseg v javno površino v splošni rabi ali omenjeni javni rabi, kot je deponija materiala in embalaže, opravljanje obrti, prodaja in druge gospodarske dejavnosti, izvajanje prireditve, je dovoljeno le s predhodnim dovoljenjem občinskega upravnega organa pristojnega za komunalne zadeve. Za tak poseg v javno površino v omejeni javni rabi, mora uporabnik vlogi za dovoljenje uporabe površine predložiti tudi soglasje upravljalca javne površine.

#### 10. člen

Upravni organ izda dovoljenje v turističnih naseljih za:

a) gradbene posege v javno površino in deponiranje gradbenega materiala v sezoni od 1. 5. do 31. 5. in od 1. 9. do 30. 9. le za nujne primere,

b) v sezoni od 1. 6. do 31. 8. ne izdaja dovoljenj za tovrstno dejavnost, razen v primeru ogroženosti ljudi ali intervencije.

Pri nujnih popravilih lahko komunalne organizacije takoj posegajo v javne površine s tem, da primerno in varno zavarujejo gradbišče ter o posegu takoj obvestijo občinski upravni organ pristojen za komunalne zadeve in upravljalca javne površine.

#### 11. člen

Za postavitev stalnih ali začasnih objektov, adaptacije in rekonstrukcije teh objektov na javnih in drugih površinah veljajo predpisi o urbanističnem planiranju in graditvi objektov, s predhodnim soglasjem upravljalca javne ali druge površine.

## IV. OBVEZNOSTI ZA UREJANOST OKOLJA IN VZDRŽEVANJE ČISTOČE

#### 12. člen

Za primeren videz urejenosti naselij in okolja so uporabniki javnih površin in posamezniki dolžni:

1. pri novogradnji zunanost objekta in zunanjo ureditev funkcionalnega zemljišča v turističnih krajih Piran, Portorož, Lucija in Strunjan dokončati pred vselitvijo oziroma uporabo objekta,
2. nad vhodih v poslovne prostore organizacij in obrtnikov namestiti napise firm, ki morajo biti dobro vidni, primerne velikosti, čitljivi, tehnično in estetsko oblikovani in redno vzdrževani. Na dvojezičnem območju morajo biti napisi v slovnično pravilnem slovenskem in italijanskem jeziku in enako povdarjeni,
3. izložbena okna čistiti, higiensko in estetsko urediti,
4. okrog svojih stalnih in občasnih kioskih, stojnicah in drugih prodajnih objektih čistiti okolico v obsegu, ki je bil odrejen za opravljanje dejavnosti,
5. kot prireditelji javnega shoda ali javne prireditve vzdrževati čistočo na prireditvenih površinah, po končani prireditvi ali shodu pa odstraniti vse provizorične objekte in naprave in prireditvene površine očistiti,
6. kot prevozniki svoja vozila natovoriti tako, da bo onemogočeno vsako stresanje materiala, širjenje prahu in smradu in odcejanje vode z vozila,
7. še isti dan odstraniti pripeljano kurjavo z javnih površin in površino očistiti,
8. kot lastniki psov poskrbeti, da se javne površine, ki so jih onesnažili njihovi psi, takoj očisti.

#### 13. člen

Za ohranitev primerne videza naselij in okolja ter zdravega človekovega okolja je prepovedano:

1. zanemariti snago v poslovnih in skupnih stanovanjskih prostorih, funkcionalnih zemljiščih objektov, nezazidanih stavbnih zemljiščih, zelenih površinah, kmetijskih in gozdnih površinah v taki meri, da to moti okolico ali ogroža zdravje in higieno ljudi,
2. v bližini stanovanjskih in poslovnih objektov in javnih površin v naseljih ter vodopreskrbovalnih objektov in drugih javnih površinah v naseljih imeti gnojišče ali smetišče,

## 13. člen

Zemljišča, ki so glede na današnjo rabo razvrščena med zemljišča (dobre) v splošni rabi in tako zemljiško knjižno vknjižena, pa se njihova namembnost z zazidalnim načrtom spremeni, se s tem odlokom spremenijo v zemljišča v družbeni lastnini v uporabi občine Koper.

Pri posegih v prostor so dopustne tolerance višinskih gabaritov, ki izvirajo iz tehnoloških potreb.

Tlorisni gabariti objektov se lahko razvijajo znotraj v grafičnih sestavinah ZN predvidene zazidljive površine.

## 15. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled pri Zavodu za družbeni razvoj občine Koper.

## 16. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja urbanistična inšpekcija.

## 17. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v uradnih objavah.

Št. 352-5/89

Koper, 21. novembra 1989

Predsednik

RAUL ŠIŠKOVIČ, l.r.

Na podlagi 8. člena o imenovanju in evidentiranju naselij, ulic in stavb (Uradni list SRS, št. 5/80), 2., 10., 12. in 13. člena pravilnika o določanju imen, naselij in ulic ter o označevanju naselij, ulic in stavb (Uradni list SRS, št. 11/80) ter 238. in 242. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zborna združenega dela, na seji zborna krajevnih skupnosti, na seji družbenopolitičnega zbora in na seji skupščine SIS za prosveto in kulturo pripadnikov italijanske narodnosti občine Koper dne 21. novembra 1989 sprejela

## ODLOK

## O RAZDRUŽITVI NASELJA BERTOKI

## 1. člen

Naselje Bertoki se razdruži v dve naselji in sicer Bertoki in Prade.

## 2. člen

Naselje Prade sestavlja območje naslednjih ulic oz. cest: Cesta bratstva, Cesta Ivana Starca, Cesta II. oktobra, Pobeška cesta – parne številke od 28 do 54 in neparne številke od 21 do 55, Poljska pot, vse ceste poimenovane Prade, Sončna pot in Kurirska cesta.

Naselje Bertoki pa obsega vse ostalo območje.

## 3. člen

Imena ulic v novo imenovanem naselju Prade ostanejo nespremenjena.

## 4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 016-1/89

Koper, 21. novembra 1989

Predsednik

RAUL ŠIŠKOVIČ, l.r.

Na podlagi 8. člena zakona o imenovanju in evidentiranju naselij, ulic in stavb (Uradni list SRS, št. 5/80), 13. člena pravilnika o določanju imen naselij in ulic ter o označevanju naselij in stavb (Uradni list SRS, št. 11/80) ter 238. in 242. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zborna združenega dela, na seji zborna krajevnih skupnosti, na seji družbenopolitičnega zbora in na seji skupščine SIS za prosveto in kulturo pripadnikov italijanske narodnosti občine Koper dne 21. novembra 1989 sprejela

## ODLOK

## O POIMENOVANJU CESTE V MESTU KOPER PO ZORI PERELLO – GODINA

## 1. člen

Cesta, ki poteka v mestu Koper od Smedelske ceste do križišča z Ljubljansko cesto se poimenuje po Zori Perello – Godina, v počastitev imena te zaslužne antifašistične borke in aktivistke Osvobodilne fronte.

## 2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št. 016-1/89

Koper, 21. novembra 1989

Predsednik

RAUL ŠIŠKOVIČ, l.r.

## OBČINA PIRAN

Na podlagi 41. člena zakona o komunalnih dejavnostih (Uradni list SRS, št. 8/82) 3., 25. in 241. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85 in 47/87) in 221. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/86, 21/86) je Skupščina občine Piran na ločenih sejah zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti dne 26. septembra 1989 sprejela

## ODLOK

O VARSTVU, UREJANJU IN VIDEZU OKOLJA  
I. SPLOŠNE DOLOČBE

## 1. člen

S tem odlokom se določajo ukrepi za zagotavljanje in ohranjanje primerne videza naselij in okolice ter vzpostavitev in varstvo zdravega človekovega okolja na območju občine Piran.

Določila tega odloka veljajo na vseh javnih površinah ter površinah in objektih, ki so v splošni ali omejeni javni rabi ter za površine in urejenost naselja ali okolja:

Javne površine in objekti v splošni rabi so: javne prometne površine (ceste, ulice, poti, trgi, prehodi, parkirišča, pločniki, ploščadi, postajališča, sprehajališča, mostovi), nezgrajena obala, javni parki in zelenice, igrišča, sprehajališča.

Javne površine in objekti v omejeni javni rabi so: sejmišča, tržnice, prireditveni odprti prostori, kopališča, campi, marine, pristanišča, pomoli, stadion, funkcionalna zemljišča javnih objektov, hotelov, javne zgradbe, trgovske hiše, šole, vrtci.

Določila tega odloka veljajo tudi za površine in objekte, ki jih vzdržujejo in upravljajo lastniki ali drugi uporabniki in so vidne iz javnih površin. To so npr.: dvorišča, vrtovi, tovarniška dvorišča, odprte proizvodne površine in skladišča, nezazidana stavba zemljišča, stanovanjske in poslovno stanovanjski objekti, garažne hiše, kioski.

Upravljalci po tem odloku so:

1. komunalne organizacije, ki gospodarijo s komunalnimi objekti in napravami v skladu z njihovo naravo in namenom,
2. krajevne skupnosti, če sama opravlja posamezno komunalno dejavnost,
3. lastniki ali pooblaščenici upravljalci objektov in zemljišč v družbeni lastnini, 4. lastniki in upravljalci zemljišča in lastniki objektov na teh zemljiščih.

## 3. člen

Odgovornost upravljanja s posamezno komunalno dejavnostjo je poverjena in določena komunalni organizaciji ali krajevni skupnosti v skladu s predpisi o komunalnih dejavnostih. Iz zemljiško knjižnega stanja ali drugih pravnih aktov se ugotavlja lastništvo ali pravico uporabe zemljišča, objektov in naprav drugih upravljalcev in s tem njihovo odgovornost za vzdrževanje in obnovo vseh nepremičnin, ki vplivajo na primeren videz okolja.

## II. VIDEZ NASELIJ IN OKOLJA

## 4. člen

Upravljalci javnih površin, objektov in naprav, ki so v splošni ali omejeni javni rabi so dolžni:

1. obnavljati, tekoče in redno vzdrževati zemljišče, komunalne objekte in naprave individualne ali kolektivne rabe,
2. izvajati nadzor nad delovanjem komunalnih objektov in naprav,
3. odpravljati in sanirati poškodbe na zemljišču, komunalnih objektih in napravah zaradi elementarnih in drugih neizogibnih ali nepravilnih rabe,
4. zahtevati povračilo stroškov za odpravo poškodb od znanih uporabnikov, ki so jih povzročili z nepravilno rabo komunalnih objektov in naprav oziroma zemljišča,
5. kot komunalna organizacija opravljati dejavnost skladno z občinskim predpisom, ki velja za posamezno komunalno dejavnost.

## 5. člen

Upravljalci objektov in zemljišč v družbeni lastnini ali v zasebni lasti, ki so pomembni za zagotovitev primerne videza naselij in okolja so dolžni zlasti:

### III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO

#### 4. člen

Cesta v Obrtno cono ima funkcijo dostopne ceste predvsem za težja tovorna vozila, ki naj bi razbremenila sedanji dostop, ki je mogoč le po stanovanjski cesti skozi gosto naseljeno stanovanjsko naselje in mimo osnovne šole in vrtca. Predvidena cesta bo prevzela ves motorni promet iz smeri Koper – Portorož – Lucija in iz smeri Dragonja – Sečovelje, namenjen v Obrtno cono.

Tako bo prometno razbremenjena Liminjanska cesta in s tem stanovanjsko naselje Lucija s šolo in vrtcem severno od magistralne ceste.

### IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE

#### 5. člen

Lokacijski načrt obsega naslednje posege:

1. Izvedba križišča dostopne ceste v obrtno cono z magistralno cesto M-10
2. Izvedbena podhoda za pešce in kolesarje pod magistralno cesto M - 10
3. Izvedba ceste od križišča z M - 10 do križišča z Liminjansko cesto
4. Izvedba dveh avtobusnih postajališč na novi trasi Liminjanske ceste
5. Izvedba križišča dostopne ceste v Liminjansko cesto
6. Izvedba nove trase Liminjanske ceste v dolžini 440 m
7. Izvedba rekonstrukcije M - 10 v dolžini cca 300 m
8. Izvedba protihrupnih zaščit za tri stanovanjske hiše

Dostopna cesta se odcepi od Obalne-magistralne ceste M - 10 v križišču s štiripasovnico pri izstopu iz stanovanjske soseske Lucija I. Cestna trasa poteka od križišča s M - 10 po rahlo dvignjenem nasipu nad naravnim terenom do križišča z Liminjansko cesto in je dolga cca 580 m. Križanje z magistralno cesto M - 10 je izvedeno kot nivojsko križišče brez semaforja in bo zahtevalo 300 m dolgo rekonstrukcijo Magistralne ceste zaradi potrebne razširitve za dodatni pas za zavijanje v levo.

Predvidena je izvedba podhoda za pešce in kolesarje pod magistralno cesto M - 10.

V križišču je cesta štiripasna od km 1320 do km 1440 preide v dvopasovno cesto.

Ob cesti so predvideni enostranski pločnik in kolesarska steza s tem, da je cestišče z zelenico od kolesarske steze. Liminjanska cesta se od km 0,200 izvede po novi trasi do km 0,640, t.j. v dolžini 440 m, kjer se ponovno priključi na obstoječo Liminjansko cesto. Križanje z »Dostopno cesto v Obrtno cono v Luciji« se izvede kot nivojsko križišče.

Križanje s projektirano obalno cesto se izvede ko podvoz. Ob cesti so predvideni dvostranski pločniki.

Predvidena je izvedba 2 avtobusnih postajališč.

#### 6. člen

#### A. DOSTOPNA CESTA V OBRTRNO CONO LUCIJA – 05 3

1. Trasa ceste mora potekati tako, kot je prikazana v trasnem načrtu in prerezih
2. Trasa ceste je dolga cca 580 m in na odseku od križišča s cesto M - 10 od km 1240 do km 1360 štiripasovnica v nadaljevanju do km 1820 pa dvopasovnica.
3. Cestni profil od km 1440 do križišča v Liminjanu je sledeč

#### DESNA STRAN

- vozišče 3,50 m
- zelenica 1,50 m
- pločnik 2,10 m
- bankina 0,50 m

7,60 m

#### LEVA STRAN

- vozišče 3,50 m
- zelenica 1,50 m
- kolesarska steza 2,50 m
- pločnik 2,10 m
- bankina 0,50 m

10,10 m

4. Cestni profil za križiščem od km 1280 do 1360 je sledeč

#### DESNA STRAN

- zelenica 2,00 m
  - vozišče 7,00 m
  - zelenica 1,50 m
  - pločnik 2,10 m
  - bankina 0,50 m
- Skupaj 13,10

#### LEVA STRAN

- zelenica 2,00 m
  - vozišče 7,00 m
  - zelenica 1,50 m
  - kolesarska steza 2,50 m
  - pločnik 2,10 m
  - bankina 0,50 m
- Skupaj 15,60 m

5. Obremenitev ceste je dimenzionirana na osni pritisk 10 ton s cestnim ustrojem: asfaltbeton 3 cm, bitugramoz 10 cm, tampon 30 cm, nasip

#### 6. Odvodnjavanje

Odvodnjavanje z vozišča do km 1.640 je možno v odprt kanal ob cesti. Od te stacionaže do križišča s cesto v Liminjan bo potrebna meteorna kanalizacija, na katero bo priključen tudi meteorni kanal ceste v Liminjan.

#### 7. člen

#### B. NOVA TRASA CESTE V LIMINJAN

1. Trasa ceste mora potekati tako, kot je prikazano v trasnem načrtu in prerezih.

2. Nova trasa ceste je dolga cca 440 m. Od križišča z Ulico borcevo do km 0,200 poteka trasa po obstoječi Liminjanski cesti. Od km 0,20 do km 0,640 pa poteka cesta po novi trasi.

V celotni dolžini je cesta dvopasovnica.

3. Cestni profil je povzet po že zgrajenem delu Liminjanske ceste od km 0,200 do km 0,640 je sledeč:

#### LEVA STRAN

- vozišče 3,00 m
  - pločnik 1,00 m
  - bankina 0,25 m
- skupaj 4,25 m

#### DESNA STRAN

- vozišče 3,00 m
  - pločnik 1,00 m
  - bankina 0,25 m
- skupaj 4,25 m

4. Obremenitev ceste je dimenzionirana na osni pritisk 10 ton s cestnim ustrojem:

asfaltbeton 3 cm, bitugramoz 10 cm, tampon 30 cm, nasip.

#### 5. Odvodnjavanje

Odvodnjavanje z vozišča od km 0,00 do km 0,200 je že izvedeno v obstoječo mešano kanalizacijo.

Od km 0,200 do km 0,640 bo potreben meteorni kanal, kateri bo priključen na meteorno kanalizacijo »Ceste v Obrtno cono v Luciji«.

### V. POGOJI GLEDE KOMUNALNEGA UREJANJA OBMOČJA

#### 8. člen

Vsa križanja ceste s komunalnimi napravami, elektroenergetskimi vodi in komunikacijami morajo biti izvedene skladno s pogoji, ki so jih k temu LN podale pristojne organizacije in organi (soglasodajalci). Pri nadaljnjem projektiranju in pri izvedbi je potrebno upoštevati vse pogoje v izdanih soglasjih.

#### 9. člen

**Prestavitve, razširitve in druge prilagoditve obstoječih objektov in naprav, ki so potrebni za realizacijo predvidenega posega**

Magistralna cesta:

- Rekonstrukcija magistralne ceste na dolžini cca 300 m zaradi razširitve za dodatni pas za zavijanje v levo

Dostopna cesta v obrtno cono

- Pri km 1.340 prečka prestavljeno traso kanala Fazan. V skladu z zahtevo Hidra je potrebno izvršiti na vodotoku regulacijska dela vsaj še 30 m vzvodno in nizvodno od propusta.

- Rekonstruirati se dostopna cesta do stanovanjske hiše Fazan št. 10 in Fazan št. 12

- Od km 1.360 do km 1.510 prečka cesta vodovod (3 cevovode in anodno zaščito). Od prečkanja poteka vodovod pod pločnikom do križišča z novo traso ceste v Liminjan.

- Pri zakoličbi ceste se mora točno upoštevati potek obstoječe trase vodovoda, ker bo potekal pod pločnikom.

- Cevovod 0 1 1/2« je potrebno v skladu z zahtevo Rižanskega vodovoda prestaviti.

- Pri km 1.600 prečka cesto zračni daljnovod 35 KV.

- Pri km 1.630 se rekonstruirata obojestranski cestni priključek.

- Pri km 1.630 prečka vodovod (dva cevovoda)

- Ob gradnji ceste je potrebno predvideti ustrezen popust za cevovode.
- Pri km 1.760 prečka cesta fekalno kanalizacijo za Obrtno cono. Nova trasa ceste v Liminjan
  - Od km 0,20 do km 0,240 poteka vzporedno s cesto kanalizacija nato poteka proti severu izven trase ceste.
  - Pri stanovanjski hiši Liminjan št. 22 je potrebno prestaviti del cevovoda izven cestnega telesa.
  - V celi dolžini ceste poteka po levem robu cevovod.
  - Pri km 0,450 bo izvedeno izvennivojsko križišče s priključkom na obalno cesto s tem, da jo bo obalna cesta prečkala kot nadvoz.
  - Od km 0.600 do križišča z obstoječo Liminjsko cesto poteka vzporedno s cesto pod desnim pločnikom kanalizacije.

Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu nepredvidene komunalne naprave ali drugo oviro. Na kritičnem mestu je potrebno problematiko uskladiti s pristojnimi soglasodajalci.

## V. VPLIVI NA OBSTOJEČE OBJEKTE IN OKOLJE

### 11. člen

Na celotnem poteku trase do križišča s M - 10 do Liminjanske ceste na dolžini cca 580 m ni predvidena nobena rušitev že obstoječih objektov, pač pa bo potrebno izvesti protihrupne zaščite pri stanovanjski hiši na parc. št. 2815/6, pri stanovanjski hiši na parc. št. 2842 in pri stanovanjski hiši na parc št. 1120/2 vse k.o. Piran.

Za izvedbo protihrupne zaščite je bil izdelan poseben elaborat št. 88-157 v septembru 1988, ki ga je izdelal Invest biro Koper.

V skladu z elaboratom se izvedejo tri protihrupne ograje v skupni dolžini 161 m, višine 2,6 m nad koto pločnika.

1. Na desni strani vozišča od km 1,340 do 1,400 l je 60 m za zaščito objekta Fazan št. 12.
2. Na levi strani vozišča do km 1,367 do 1,420 l je 53 m za zaščito objekta Fazan št. 10.
3. Na desni strani vozišča od km 1,575 do 1,623 l je 48 m za zaščito objekta Fazan št. 7.

## VI. OSTALE DOLOČBE IN POGOJI

### 12. člen

- Vse posege, ki bodo nastali kot posledica izgradnje ceste je dolžan investitor izvesti oziroma sanirati ali izplačati ustrezne odškodnine.
- Pridobiti mora ustrezna soglasja lastnikov zemljišč in rešiti odškodninske zahtevke za prizadete površine in pridelke.
- V skladu z 11. členom mora investitor izvesti protihrupne zaščite pri vseh treh stanovanjskih objektih.
- Vsem objektom in obdelovalnim površinam je potrebno zagotoviti dostop v času gradnje ceste, po dokončani gradnji pa dostope in poti dokončno urediti.

### 13. člen

#### Etapnost izvajanja LN

- V prvi fazi se bo izgradilo križišče z magistralno cesto in dostopna cesta v Obrtno cono.
- V drugi fazi pa se bo izvedla nova trasa ceste v Liminjan.

### 14. člen

#### Tolerance

Na križiščih z magistralno cesto in Liminjansko cesto in na mestih križanj s komunalnimi vodi, koder bo v fazi projektov PGD in PZI ugotovljeno, da so smiselne manjše spremembe, ki kvalitetno izboljšajo potek cest ali izvedbo posameznih križanj in priključkov je potrebno skupaj s pristojnimi soglasodajalci sprejeti optimalno rešitev, ki ne prizadene druga varovana območja.

Enako velja za protihrupne zaščite pri treh stanovanjskih objektih. V smislu najustreznejše rešitve se pri izdelavi PGD dokumentacije predvidi takšno izvedbo protihrupne zaščite, ki je za uporabnike najustreznejša.

### 15. člen

Za gradnjo objektov in naprav na območju lokacijskega načrta investitor pridobi lokacijsko dovoljenje, skladno s pogoji sprejetega odloka.

## VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 16. člen

LN je na vpogled občanom, organizacijam združenega dela in skupnostim pri Komiteju za družbeno planiranje in družbeno ekonomski razvoj občine Piran in Zavodu za urbanistično načrtovanje in urejanje prostora občine Piran ter KS Lucija.

### 17. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija Skupnosti obalnih občin Koper.

### 18. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 350-16/88-89

Piran, 26/september 1989 in

14/ november 1989

Predsednica  
TATJANA KOSOVEL, l.r.

## OBČINA POSTOJNA

Na podlagi 5. člena Zakona o družbeni kontroli cen (Ur. list SRS št. 9/85) in 2. člena Odloka o ustanovitvi organa za spremljanje cen v občini Postojna (Ur. objave št. 13/85), sprejema Izvršni svet Skupščine občine Postojna

### ODREDBO O DOLOČITVI NAJVIŠJIH CEN

#### 1. člen

Cene naslednjih proizvodov in storitev iz 5. člena Zakona o družbeni kontroli cen (Ur. list SRS št. 9/85): stanarine, ki so jih organizacije združenega dela oziroma podjetja in druge pravne osebe ter nosilci samostojnega osebnega dela oblikovali v skladu s predpisi in uporabili na tržišču do uveljavitve te odredbe, se s to odredbo določijo kot najvišje.

#### 2. člen

Ne glede na 1. člen te odredbe smejo organizacije združenega dela oziroma podjetja in druge pravne osebe ter nosilci samostojnega osebnega dela cene svojih proizvodov in storitev, ki so po predpisih veljale in bile uporabljene na tržišču na dan uveljavitve te odredbe povečati in sicer s 1. 12. 1989:

- stanarie za 51 %

#### 3. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odredba, neha veljati odredba o določitvi najvišjih cen (Ur. objave št. 14/89, 19/89, 30/89, 31/89).

#### 4. člen

Ta odredba se objavi v Uradnih objavah in začne veljati s 1. 12. 1989.

Št. 38-5/87-3

Postojna, 16. november-1989

Predsednik  
LIVIJ KNAFELC, l.r.

Na podlagi 5. člena Zakona o družbeni kontroli cen (Ur. list SRS, št. 9/85) in 2. člena Odloka o ustanovitvi organa za spremljanje cen v občini Postojna (Ur. objave št. 13/85), sprejema Izvršni svet Skupščine občine Postojna, na seji dne 16. novembra 1989

### ODREDBO O NAČINU OBLIKOVANJA CEN

#### 1. člen

Cene naslednjih proizvodov in storitev iz 5. člena Zakona o družbeni kontroli cen (Ur. list SRS št. 9/85): osnovne komunalne storitve (proizvodnja in distribucija vode, prečiščevanje in odvajanje odplak, odnašanje in odlaganje odpadkov), ki so jih organizacije združenega dela oziroma podjetja in druge pravne osebe ter nosilci samostojnega osebnega dela oblikovale v skladu s predpisi in uporabili na tržišču do uveljavitve te odredbe, se s to odredbo usklajujejo mesečno z rastjo cen na drobno.

#### 2. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odredba, preneha veljati odredba o določitvi najvišjih cen (Ur. objave št. 14/89 in 19/89) ter Odredba o načinu oblikovanja cen (Ur. objave št. 30/89 in 31/89).

#### 3. člen

Odredba se objavi v Uradnih objavah in začne veljati s 1. 12. 1989.

Št. 38-5/87-3

Postojna, 16. novembra 1989

Predsednik  
LIVIJ KNAFELC, l.r.

## **SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE KOPER**

Na podlagi 26. člena Statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper je Odbor za gospodarjenje na seji dne 21. novembra 89 sprejel naslednji

### **SKLEP**

1.

Najemnine poslovnih prostorov se povečajo v občini Koper s 1. 12. 1989 za 36 % in se še postopno uskladijo z določilom 33. člena Pravilnika o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov v najem (Uradne objave št. 24/89).

2.

Ta sklep stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. 12. 1989.

Koper, 21. novembra 1989

Predsednik odbora  
**MARJAN PODVRŠIČ, l.r.**