

OBČIN

ILIRSKA BISTRICA, IZOLA, KOPER,
PIRAN, POSTOJNA IN SEŽANA

KOPER, 11. JUNIJA 1976

Št. 10

VSEBINA

Občina Ilirska Bistrica

- ODREDBA o določitvi marž za nekatera pomembnejša živila v prometu na drobno na območju občine Ilirska Bistrica

Občina Koper

- ODLOK o spremembi in dopolnitvi odloka o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve v občini Koper.
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu občine Koper za leto 1976
- ODLOK o ureditvi cestnega tovornega prometa v Luko Koper, o pristojbinah za uporabo tovarne ceste v luko in o pristojbini za parkiranje tovornih vozil, namenjenih v luko

Občina Piran

- POPRAVEK odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o davkih občanov v občini Piran

Občina Sežana

- ODREDBA o najvišji dovoljeni razliki v ceni (marža) v prodaji na drobno
- POPRAVEK odloka o višini stanarin in najemnin v občini Sežana

Obalna samoupravna stanovanjska skupnost Izola

- PRAVILNIK o kreditiranju stanovanjske graditve iz združenih sredstev
- PRAVILNIK o pogojih in merilih za uporabo sredstev enote družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu za reševanje stanovanjskih vprašanj občanov z nižjimi dohodki, starih ljudi, mladih družin in invalidov
- PRAVILNIK o pogojih in merilih za določanje vrstnega reda za dodeljevanje najemnih stanovanj v družbeni lastnini

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Sežana

- PRAVILNIK o pogojih in merilih za določanje vrstnega reda za dodeljevanje najemnih stanovanj v družbeni lastnini.

OBČINA ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi 6. točke odloka o načinu oblikovanja rabata in marž v prometu na drobno in debelo (Uradni list SFRJ, št. 39/74), 16. člena dogovora o izvajanju politike cen izdelkov in storitev iz pristojnosti republike in občin v letu 1976 (Uradni list SRS, št. 12/76), 13. člena odloka o ukrepih neposredne družbene kontrole cen za proizvode in storitve na območju občine Ilirska Bistrica (Uradne objave št. 14/73) in 175. člena statuta občine Ilirska Bistrica je izvršni svet skupščine občine Ilirska Bistrica na seji dne 25. maja 1976 sprejel

ODREDBO

O DOLOČITVI MARŽ ZA NEKATERA POMEMBNEJŠA ŽIVILA V PROMETU NA DROBNO NA OBMOČJU OBČINE ILIRSKA BISTRICA

1. člen

Organizacije združenega dela, ki se na območju občine Ilirska Bistrica ukvarjajo s prometom blaga, lahko pri oblikovanju cen za živila, ki so naštetja v tem členu, zaračunavajo naslednje najvišje razlike v ceni:

- margarina, rastlinska ter živalska mast – 12 %
- riž, zdrob in moka vseh vrst, razen pšenične moke, testenine, kavovine (sladna kava, mleta kavovina), cikorija, jedilna sol, kis – 14 %
- zelenjavne predelave in konzerve (zelenjavni sokovi, kislo zelje, zmrznjena zelenjava, vložena zelenjava ipd.) – 15 %
- predelava sadja in konzerve (sirupi, sadni sokovi, marmelade, džemi, kompoti, sušeno in kandirano sadje vključno rozine in dateljni) – 15 %
- ribja predelava (sušene, soljene, prekajene, marinirane ribe, ribje konzerve, ribje paštete in antipaste z zelenjavo in brez) – 15 %
- med, medica – 15 %
- bučno in olivno olje, olje iz koruznih klic, oljne repice, ricinovo olje – 15 %
- prava kava – 15 %

- brezalkoholne pijače (naravne in umetne pijače, mineralna voda, sodavica) – 18 %
- naravne alkoholne pijače (naravna vina in naravna žganja) – 18 %
- pivo – 18 %
- škrob in izdelki iz škroba (dekstrini, glutein, pudingi) – 18 %
- kvas – 18 %
- čaji vseh vrst – 18 %
- južno sadje (pomaranče, limone, grenivke, mandarine in banane) – 15 %
- krompir, jabolka – 12 %
- vse drugo sadje, zelenjava in vrtnine – 20 %
- delikatese iz zelenjave (gorčica, antipaste, majoneze ipd.) – 20 %
- bonboni (trdi, polnjeni, žele in drugi) in slaščice – 20 %
- jušni koncentraciji – 20 %
- kakao proizvodi (kakao, čokolada vseh vrst vključno polnjena, desert ipd.) – 20 %
- kandytorski proizvodi iz moke (keksi, pecivo, krekerji, vafli, ipd.) – 20 %
- likerji vseh vrst – 25 %
- močne alkoholne pijače (rum, konjak, vodka, vinjak, ipd.) – 25 %
- umetna vina (vermouth, porto, malaga, peneča vina ipd.) – 25 %
- začimbe (domače in uvožene) – 25 %
- druga živila, ki niso urejena z drugimi predpisi, sklenjenimi družbenimi dogovori ali samoupravnimi sporazumi v okviru poslovnih skupnosti – 17 %

2. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odredba, preneha veljati odredba o določitvi marž za nekatera pomembnejša živila v prometu na drobno na območju občine Ilirska Bistrica (Uradne objave, št. 14/75).

3. člen

Ta odredba začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 38-1/76-4/6

Ilirska Bistrica, 25. maja 1976

Predsednik izvršnega sveta
JOŽE GRILJ, l. r.

OBČINA KOPER

Na podlagi 1. in 4. člena zakona o obdavčevanju proizvodov in storitev v prometu (Uradni list (SFRJ, št. 33/72, 55/72, 28/73, 36/75 in 58/75) in 240. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zborna združenega dela in na seji zborna krajevnih skupnosti dne 8. junija 1976 sprejela

ODLOK

O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ODLOKA O POSEBNEM OBČINSKEM DAVKU OD PROMETA PROIZVODOV IN OD PLAČIL ZA STORITVE V OBČINI KOPER

1. člen

V tarifni številki 2. odloka o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve v občini Koper (Uradne objave, št. 1/73, 22/73, 9/75 in 2/76) se 5. točka spremeni in se glasi:

„5. Od naravnega žganja in vinjaka ter medice 40 %.“

V isti tarifni številki se doda 6. točka, ki se glasi:

„6. Od medice 15 %“

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. julija 1976.

Št.: 421-3/76

Koper, 8. junija 1976

Predsednik

MARIO ABRAM, l. r.

SOCIALISTIČNA REPUBLIKA SLOVENIJA
SKUPŠČINA OBČINE KOPER
IZVRŠNI SVET

OBRAZLOŽITEV

PREDLOGA ODLOKA O POSEBNEM OBČINSKEM DAVKU OD PROMETA PROIZVODOV IN OD PLAČIL ZA STORITVE V OBČINI KOPER

Utemeljitev za povečanje stopnje posebnega občinskega davka od prometa z naravnim žganjem in vinjakom je podana v obrazložitvi predloga odloka o spremembah odloka o proračunu za leto 1976, zato je na tem mestu ne bi ponavljali, razen v tem, da so ali bodo te stopnje z veljavnostjo od 1. julija letos povečale vse občine v SR Sloveniji. Ker pa je zvezni izvršni svet z veljavnostjo od 20. maja znižal stopnjo temeljnega prometnega davka za iste proizvode od 45 % na 20 % se zaradi povečanja občinske stopnje cene ne bodo zvišale nad raven pred 20. majem.

Po tem predlogu se stopnja davka na naravno žganje in vinjak poveča od 15 % na 40 %, povečan davek za II. polletje 1976 pa bo predvidoma znašal 745.000,00 dinarjev. Glede na to, da statistična služba v potrošnji teh proizvodov nima popolnih podatkov, smo jih morali zbrati neposredno pri prodajalcih alkoholnih pijač (oziroma pri davčni upravi za privatni sektor), da bi lahko podali realno oceno dotoka sredstev po povečani stopnji. Pri tem smo se orientirali na potrošnjo v l. 1975, medtem ko smo za določitev davčne osnove upoštevali cene iz I. tromesečja 1976 (v gostinstvu nabavne, v trgovini pa prodajne brez davka).

Izvršni svet je predlog tega odloka sprejel na svoji seji 27. maja 1976 in predlaga skupščini občine, da ga sprejme v besedilu, ki je priloženo tej obrazložitvi.

Koper, 25. maja 1976

IZVRŠNI SVET

Na podlagi 23. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 39/74) in 240. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji

zborna združenega dela in na seji zborna krajevnih skupnosti dne 8. junija 1976 sprejela

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE KOPER ZA LETO 1976

1. člen

1. člen odloka o proračunu občine Koper za leto 1976 (Uradne objave, št. 5/76) se spremeni in se glasi:

Skupni dohodki proračuna občine Koper za leto 1976 znašajo	dinarjev 48.020.00
--	-----------------------

Od tega:

1. Izvirni dohodki proračuna	46.065.000
2. Sredstva vzajemnega prelivanja po dogovoru o splošni porabi v SR Sloveniji za leto 1976	1.955.000

Dohodki proračuna se razporedijo:

1. V posebnem delu proračuna	47.870.000
2. V tekočo proračunsko rezervo	150.000

2. člen

11. člen se črta.

3. člen

Spremeni se bilanca dohodkov in razporeditve dohodkov v proračunu občine Koper za leto 1976 in se glasi:

PREGLED

DOHODKOV IN RAZPOREDITVE DOHODKOV PRORAČUNA OBČINE KOPER ZA LETO 1976

Vrsta	Dohodki	Skupaj
1. Davek na dohodek in davek iz osebnih dohodkov		9.990.000
2. Prometni davek, davek na premoženje in dohodek od premoženja		29.195.000
3. Takse		4.300.000
4. Dohodki po posebnih predpisih		580.000
5. Dohodki upravnih organov in drugi dohodki		2.000.000
6. Dohodki od drugih družbenopolitičnih skupnosti		1.955.000
Skupaj dohodki		48.020.000

Številka

glavnega

namena

Razporeditev dohodkov

Skupaj

01 Dejavnost organov družbenopolitičnih skupnosti	30.931.200
03 Dejavnost družbenopolitičnih organizacij in društev	2.448.900
04 Negospodarske investicije	3.960.700
08 Socialno skrbstvo	2.450.000
09 Zdravstveno varstvo	255.000
10 Komunalna dejavnost	5.178.000
11 Dejavnost krajevnih skupnosti	820.000
15 Gospodarske investicije	211.000
16 Intervencije v gospodarstvu	352.000
17 Tekoča proračunska rezerva in obveznosti iz prejšnjih let	521.700
18 Izločena sredstva rezerv	891.500
Skupaj razp. dohodkov	48.020.000

4. člen

Za 13. členom se doda nov 14. člen, ki se glasi:
„Sredstva pobranih taks na promet parkljerjev in kopitarjev se odvajajo na posebni račun sredstev za zatiranje živalskih kužnih bo-

lezni pri skupščini občine Koper, uporablja pa se jih za namene, določene z zakonom o ukrepih za pospeševanje živinoreje in v zdravstvenem varstvu živinoreje (Uradni list SRS, št. 4/76).“

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. januarja 1976. leta.

Štev.: 400-1/76

Koper, 8. junija 1976

Predsednik
MARIO ABRAM, l. r.

Na podlagi 6. člena zakona o varnosti cestnega prometa (Uradni list SRS, št. 24/75), 23. člena zakona o komunalnih dejavnostih posebnega družbenega pomena (Uradni list SRS, št. 24/75), 4. člena zakona o komunalnih taksah (Uradni list SRS, št. 29/65, 7/70 in 7/72) in 240. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zborna združenega dela in na seji zborna krajevnih skupnosti dne 8. junija 1976 sprejela

O D L O K

O UREDITVI CESTNEGA TOVORNEGA PROMETA V LUKO KOPER, O PRISTOJBINI ZA UPORABO TOVORNE CESTE V LUKO IN O PRISTOJBINI ZA PARKIRANJE TOVORNIH VOZIL NAMENJENIH V LUKO

1. člen

S tem odlokom se ureja cestni tovorni promet v Luko Koper in določa nadomestilo v obliki pristojbine za uporabo tovarne ceste in za uporabo posebnega parkirišča za tovorna cestna motorna vozila.

Ta odlok velja za transportne in špediterske organizacije in druge koristnike luških storitev ter za vsa tovorna vozila ne glede na lastništvo, ki so namenjena v luko.

2. člen

Tovorna cesta je cesta, ki se pri skladišču „Istra-benz“ odcepi od Ljubljanske ceste in teče naravnost v luko in je edina obvezna cesta v luko za vsa tovorna vozila.

3. člen

Parkirišče za tovorna vozila namenjena v luko je posebno označen in urejen prostor s službo za čuvanje, ki se nahaja pred vhodom v luko.

Vsa tovorna vozila namenjena v luko se obvezno razvrščajo na parkirišče, od tam pa se organizirano usmerjajo v luko.

Pri tem so izvzeta vozila z obveznim vstopom v luko in sicer: RO – RO vozila s tovorom ali brez tovara, kontejnerski promet in vozila z gradbenim materialom v luko.

4. člen

Zaradi zagotovitve varnosti cestnega prometa v mestu Koper se ves cestni tovorni promet za luko obvezno usmeri na tovarno cesto iz 2. člena tega odloka.

5. člen

Za uporabo tovarne ceste in za uporabo parkirišča se plača pristojbina, ki znaša:

1. Za uporabo tovarne ceste (vključno prihod in povratek)	dinarjev
– za kamion brez prikolice	15
– za kamion s prikolico ali vlačilec	20
2. Za parkiranje	dnevno
– za kamion brez prikolice	20
– za kamion s prikolico ali vlačilec	30

Pristojbina po tem členu se plača v gotovini, pobira pa jo služba za čuvanje na parkirišču.

6. člen

Ostali koristniki luških storitev, katerih poslovanje je neposredno vezano na dejavnost ali območje luke, plačajo za uporabo tovarne ceste pristojbino v letnem pavšalnem znesku, ki znaša:

– za Luko Koper, špediterske in agencijske organizacije	150.000
– za kontrolne in druge organizacije	80.000

Delovne organizacije, ki plačujejo pristojbino za uporabo tovarne ceste v pavšalnem znesku, ne plačujejo pristojbine po vozilu po 5. členu tega odloka.

7. člen

Za upravljanje in vzdrževanje parkirišča ter za pobiranje pristojbine po 5. členu se pooblašča delovna organizacija za tovorni transport v cestnem prometu „Vektor“ Ljubljana (v nadaljnjem besedilu „Vektor“).

8. člen

Za upravljanje in vzdrževanje tovarne ceste se pooblašča Sklad za urejanje in oddajanje stavbnih zemljišč občine Koper oziroma organizacija za urejanje in oddajanje stavbnih zemljišč v občini Koper.

9. člen

Pristojbina po 1. točki 5. člena in po 6. členu tega odloka je dohodek organizacije za urejanje in oddajanje stavbnih zemljišč in se uporablja za vzdrževanje tovarne ceste.

Pristojbina po 2. točki 5. člena je dohodek „Vektorja“ Ljubljana, uporablja pa se za vzdrževanje parkirišča, za financiranje službe za čuvanje vozil ter za druge stroške parkirišča.

Pobrano pristojbino po 1. točki 5. člena tega odloka odvaja „Vektor“ dnevno na žiro račun sklada za urejanje in oddajanje stavbnih zemljišč.

10. člen

Z otvoritvijo tovarne ceste se sedanja mestna ulica Vojkovo nabrežje zapre za ves promet tovornih vozil, ki jih zadevajo določbe tega odloka.

11. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 423-3/76

Koper, 8. junij 1976

Predsednik
MARIO ABRAM, l. r.

OBČINA PIRAN

POPRAVEK

ODLOKA O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O DAVKIH OBČANOV V OBČINI PIRAN

5. člen odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o davkih občanov v občini Piran (Uradne objave št. 19/75), se pravilno glasi: „V prvem in tretjem odstavku 23. člena se stopnja 15 % nadomesti s stopnjo 20 %.“

OBČINA SEŽANA

Izvršni svet Skupščine občine Sežana izdaja na podlagi 11. člena odloka o ukrepih neposredne družbene kontrole cen za proizvode in storitve (Uradne objave, št. 13/73) in na podlagi dogovora o izvanjanju politike cen izdelkov in storitev iz pristojnosti republike in občin v letu 1976

O D R E D B O

O NAJVIŠJI DOVOLJENI RAZLIKI V CENI (MARŽA) V PRODAJI NA DROBNO

1.

Odredi se najvišja dovoljena razlika v ceni (marža) v prodaji na drobno.

2.

Najvišja marža se odredi za naslednja živila:

- margarina ter rastlinska in živalska mast – 12 %
- riž, zdrob in moka vseh vrst, razen pšenične moke, testenine, ka-

- vovine (sladna kava, mleta kavovina), cikorijske, jedilna sol, kis – 14 %
- zelenjavne predelave in konzerve (zelenjavni sokovi, kislo zelje, zmrznjena zelenjava, vložena zelenjava, ipd.) – 15 %
- predelava sadja in konzerve (sirupi, sadni sokovi, marmelade, džemi, kompoti, sušeno in kandirano sadje, vključno rozine in dateljni) – 15 %
- ribje predelave (sušene, soljene, prekajene, marinirane ribe, ribje konzerve, ribje pašete in antipaste z zelenjavo in brez) – 15 %
- med, medica – 15 %
- bučno in olivno olje, olje iz koruznih klic, oljne repice, ricinovo olje – 15 %
- prava kava – 15 %
- brezalkoholne pijače (naravne in umetne pijače, mineralna voda, sodavica – 18 %
- naravne alkoholne pijače (naravna vina, žganje) – 18 %,
- pivo – 18 %
- škrob in izdelki iz škroba (dekstrini, glutelin, pudingi) – 18 %
- kvas – 18 %
- čaji vseh vrst – 18 %
- južno sadje (pomaranče, limone, grenivke, mandarine in banane) – 15 %
- krompir, jabolka – 12 %
- vse drugo sadje, zelenjava in vrtnine – 20 %
- delikatese, zelenjave (gorčica, antipaste, majoneze – 20 %
- jušni koncentri – 20 %
- bonboni (trdi, polnjeni, žele in drugi) in slaščice – 20 %
- kakao proizvodi (kakao, čokolada vseh vrst vključno polnjena, desert ipd.) – 20 %
- konditorski proizvodi iz moke (keksi, pecivo, krekerji, vaflji ipd.) – 20 %
- likerji vseh vrst – 25 %
- močne alkoholne pijače (rum, konjak, vodka, vinjak itd.) – 25 %
- umetna vina (vermut, porto, malaga, peneča vina ipd.) – 25 %
- začimbe (domače in uvožene) – 25 %
- druga živila, ki niso urejena z drugimi predpisi, sklenjenimi družbenimi dogovori in samoupravnimi sporazumi v okviru poslovnih skupnosti – 17 %

Natančnejša pojasnila o tem, za katera živila je določena posamezna marža, daje po potrebi Republiški komite za tržišče in cene.

Navedene marže veljajo za trgovske organizacije združenega dela, dokler te ne organizirajo svojega poslovanja v smislu 45. člena ustave SRS, ali dokler se za posamezna živila oziroma skupine živil ne sklenejo družbeni dogovori ali samoupravni sporazumi v okviru ustreznih poslovnih skupnosti.

3.

Z dnem, ko začne veljati ta odredba, preneha veljati odredba št. 38-4/74-3 z dne 30. 7. 1975.

4.

Ta odredba začne veljati z dnem objave v Uradnih objavah.

Št.: 38-4/74-3

Sežana, 19. maja 1976

Predsednik
Izvršnega sveta
ALBIN DEBEVEC, l. r.

POPRAVEK

ODLOKA O VIŠINI STANARIN IN NAJEMNIN V OBČINI SEŽANA

1. V drugi vrstici 3. člena odloka o višini stanarin in najemnin v občini Sežana (Uradne objave št. 9/76) se med besedi „od“ in „stanarine“ vstavi besedo „najvišje“.

OBALNA SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST IZOLA

Na podlagi točke 6. člena statuta samoupravne enote za graditev stanovanj je sprejel zbor delegatov samoupravne enote za graditev stanovanj na seji dne 26. maja 1976 sklep o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o kreditiranju stanovanjske graditve iz združenih sredstev (Uradne objave, 23/74).

Na podlagi tega sklepa izdaje naslednji čistopis:

P R A V I L N I K
O KREDITIRANJU STANOVANJSKE GRADITVE
IZ ZDRUŽENIH SREDSTEV

I. UPRAVLJANJE IN GOSPODARJENJE Z ZDRUŽENIMI SREDSTVI

1. člen

S tem pravilnikom je urejeno dajanje posojil iz združenih sredstev, ki jih za usmerjeno in organizirano graditev združujejo organizacije v banki. Sredstva se lahko uporabi samo za dajanje posojil.

Združena sredstva se lahko uporabi tudi za začasno financiranje pripravljanih del na kompleksih družbeno usmerjene stanovanjske graditve, kot npr. odkup zemljišč, priprava dokumentacije, komunalno opremljanje in podobno.

2. člen

Posojila po tem pravilniku daje Obalna samoupravna stanovanjska skupnost Izola v okviru dogovorjenega stanovanjskega standarda na podlagi razpisov. Razpis se mora objaviti najmanj 1-krat letno, in sicer v „Primorskih novicah“.

Podpisnike družbenega dogovora je treba posebej obvestiti.

3. člen

Posojila po tem pravilniku se daje za naslednje namene:

- za graditev stanovanjskih hiš
- za nakup novih stanovanjskih hiš ali stanovanj
- za rekonstrukcijo obstoječih stanovanjskih hiš in stanovanj.

Posojila po tem pravilniku se lahko daje izjemoma tudi za graditev objektov komunalnih naprav, ki so po programu določeni za usmerjeno stanovanjsko graditev na obalnem območju.

4. člen

Pravico do posojila iz združenih sredstev imajo:

- organizacije, ki združujejo svoja sredstva pri poslovni banki na obalnem območju po družbenem dogovoru ali odloku o obveznem združevanju dela sredstev za kreditiranje stanovanjske graditve,
- delavci, ki združujejo svoje delo v organizacijah iz prejšnje alineje,
- delavci, zaposleni pri občinah, ki pri opravljanju samostojne dejavnosti uporabljajo dopolnilno delo drugih oseb,
- komunalne in druge organizacije, ki gradijo objekte komunalnih naprav pri družbeno usmerjeni stanovanjski graditvi.

5. člen

Stanovanjska graditev, za katero je odobreno posojilo po tem pravilniku, mora biti v skladu z veljavnim srednjeročnim programom stanovanjske graditve za obalno območje.

6. člen

Za gradnjo družbenih najemnih stanovanj je namenjeno najmanj 75 % združenih sredstev.

Pri delitvi teh sredstev imajo prednost organizacije v ustanavljanju oziroma izgradnji ter organizacije na področju šolstva, zdravstva, otroškega in socialnega varstva.

7. člen

V objavljenem razpisu mora biti navedeno, koliko denarnih sredstev bo na razpolago za posojila:

- organizacijam za nakup, graditev ali rekonstrukcijo stanovanj,
- delavcem za nakup stanovanj v etažni lastnini, za graditev in di-

vidualnih stanovanjskih hiš ali za rekonstrukcijo obstoječih stanovanjskih hiš in stanovanj,

- organizacijam v ustanavljanju oziroma izgradnji,
- organizacijam na področju šolstva, zdravstva, otroškega in socialnega varstva,
- komunalnim in drugim organizacijam za urejanje in opremljanje stavbnih zemljišč za usmerjeno stanovanjsko graditev.

V primeru, da razpisana sredstva za katerega od namenov ne zadoščajo za pokritje vseh prijavljenih in upravičenih potreb, se zniža višina posojil vsem prosilcem prizadete skupine za enak odstotek, z izjemo posojil za nakup stanovanj v etažni lastnini, ki lahko dobijo najvišji možni znesek. Najnižji možni znesek pa se dodeli prosilcem za graditev individualnih stanovanjskih hiš.

8. člen

V objavljenem razpisu morajo biti navedeni zlasti:

- pogoji za posamezne vrste posojila,
- višina lastne udeležbe za posamezne vrste posojila, ki je diferencirana,
- kateri prosilci bodo imeli prednost v natečaju in v kakšnih mejah,
- dokumentacija, ki mora biti predložena k vlogi za posojilo,
- dokazilo o lastni udeležbi,
- rok, do katerega je treba vložiti zahtevek za posojilo in kje se mora vložiti,
- način in rok objave rezultata razpisa.

9. člen

Po preteku 10 let od pričetka odplačevanja posojila se v skladu z 28. členom družbenega dogovora o upravljanju in gospodarjenju s sredstvi za kreditiranje graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. /74) poveča obrestna mera za neodplačani del posojila za dva odstotka.

10. člen

Najdaljša odplačilna doba za posojilo po tem pravilniku je 24 let. Organizacije vračajo posojila v polletnih anuitetah, delavci pa v mesečnih obrokih, ki znašajo šestino polletne anuitete.

11. člen

Šestina polletne anuitete od vseh posojil za isto stanovanje ali stanovanjsko hišo ne more biti nižja od mesečne stanarine za to stanovanje ali stanovanjsko hišo, ki bi jo delavec plačeval po predpisih o stanarinah.

Če se osebni dohodek delavca med odplačevanjem posojila bistveno zmanjša, lahko zaprosi stanovanjsko skupnost za stalno ali začasno znižanje plačila mesečnih obrokov ali za začasno odložitev plačevanja teh obrokov.

II. POSOJILA ORGANIZACIJAM ZA NAKUP ALI GRADITEV NAJEMNIH STANOVANJ ZA DELAVCE

12. člen

Organizacije, ki sodelujejo na razpisu, morajo zagotoviti najmanj 40 % lastne udeležbe, izjemoma imajo lahko nižjo udeležbo organizacije iz 2. odstavka 6. člena, vendar najmanj 20 %.

13. člen

Organizacije in občani, ki kupujejo stanovanje v etažni lastnini in ki so uspeli na razpisu, združujejo svojo udeležbo in sredstva, pridobljena na razpisu pri Obalni samoupravni stanovanjski skupnosti, ki je investitor usmerjene in organizirane stanovanjske graditve v imenu in za račun organizacije.

Organizacija in občan imata pravico sodelovati pri izbiri lokacije in vrsti stanovanjskega objekta.

Organizacije in občani vplačajo polovico lastne udeležbe ob dokončnem naročilu stanovanja, preostanek pa v roku, določenem s pogodbo o nakupu stanovanja.

14. člen

Organizacija lahko dobi posojilo iz združenih sredstev za nakup ali graditev najemnih stanovanj, če predloži naslednja dokazila:

- srednjeročni program za reševanje stanovanjskih vprašanj svojih delavcev,
- sklep organa upravljanja o najetju posojila,
- sklep o žagotovitvi sredstev za vračanje najetih posojil,
- izjavo o višini poprečnega osebnega dohodka v organizaciji na pogojno nekvalificiranega delavca za preteklo leto.

15. člen

Višina posojila, kakor tudi udeležba posojilojemalca, je odvisna od poprečnega osebnega dohodka na pogojno nekvalificiranega delavca.

16. člen

Organizacija ne more pridobiti v posameznem letu več kot trikratni znesek, ki ga je združila v preteklem letu, v petletnem obdobju pa ne več kot dvakratni znesek sredstev, ki jih je združila v zadnjem petletnem obdobju.

V primeru, da tako izračunana sredstva ne zadoščajo na nakup ene stanovanjske enote, se znesek posojila izjemoma poveča do višine, ki skupaj z udeležbo predstavlja vrednost ene stanovanjske enote.

Določbe 15. in 16. člena ne veljajo za organizacije v ustanavljanju oziroma v izgradnji.

17. člen

Organizacija lahko dobi posojilo na podlagi tega pravilnika pod naslednjimi minimalnimi pogoji glede lastne udeležbe, odplačilne dobe in obrestne mere:

a) organizacije s poprečnim osebnim dohodkom na pogojno nekvalificiranega delavca, ki ne dosegajo 90 % republiškega poprečja, zagotovijo najmanj 40 % lastne udeležbe pri najdaljši 24-letni odplačilni dobi s 3 % obrestno mero,

b) organizacije s poprečnim osebnim dohodkom SR Slovenije (– 10 % + 10 %) zagotovijo najmanj 50 % lastne udeležbe pri najdaljši 20-letni odplačilni dobi, s 3 % obrestno mero,

c) organizacije, ki presegajo poprečje osebnih dohodkov pod točko b), zagotovijo najmanj 60 % lastne udeležbe pri najdaljši 15-letni odplačilni dobi, s 3 % obrestno mero.

Odplačilna doba je odvisna od višine posojila in kreditne sposobnosti posojilojemalca.

18. člen

Organizacije se lahko pri najemanju posojil iz združenih sredstev združujejo in tako na osnovi samoupravnih sporazumov skupno rešujejo stanovanjska vprašanja svojih delavcev.

III. POSOJILA DELAVCEM NA NAKUP STANOVANJ ALI ZA GRADITEV STANOVANJSKE HIŠE V OSEBNI LASTI

19. člen

Posojilo iz združenih sredstev na nakup stanovanja v etažni lastnini ali za graditev individualne stanovanjske hiše lahko dobi delavec (v nadaljnjem besedilu „prosilca“), zaposlen pri organizaciji, ki združuje sredstva pri poslovni banki na obalnem območju ali ki je zaposlen pri občanu, ki pri opravljanju samostojne dejavnosti uporablja dopolnilno delo drugih oseb.

Če je več prosilcev za posojilo za nakup istega stanovanja v etažni lastnini ali za graditev iste individualne stanovanjske hiše in živijo prosilci v skupnem gospodinjstvu, lahko dobi posojilo iz združenih sredstev samo eden in samo enkrat.

Če nastopa več prosilcev v smislu prejšnjega odstavka, ki živijo v družinski skupnosti, jih je smatrati kot enega prosilca s tem, da višina vseh posojil iz združenih sredstev ne more presegati višine posojila, izračunane po 20. in 22. členu tega pravilnika.

Izjemoma lahko dobi prosilec posojilo tudi v naslednjem letu, če ostanejo sredstva nerazdeljena in če ni dobil v preteklem letu posojila v polnem znesku po izračunu v smislu 20. in 22. člena. Dodatno posojilo lahko znaša največ do nominalne višine med pripadajočim in odobrenim zneskom posojila v preteklem letu.

20. člen

Iz združenih sredstev lahko dobi prosilec iz 19. člena posojilo največ do 35 % vrednosti njemu ustreznega standardnega stanovanja.

V primeru, da bi znašala vsa posojila iz družbenih sredstev več kot 80 % vrednosti standardnega stanovanja, ki bi pripadalo prosilcu, se zniža posojilo po tem pravilniku za znesek, ki presega 80 %.

21. člen

Prosilec lahko dobi posojilo iz združenih sredstev, če predloži naslednjo dokumentacijo:

a) pogodbo o nakupu stanovanja, gradbeno dovoljenje za novo gradnjo ali prigrasitev del za rekonstrukcijo,

b) družinski list,

c) potrdilo delovne organizacije o višini osebnega dohodka za preteklo leto za vse zaposlene člane gospodinjstva, ki s tem posojilom rešujejo svoj stanovanjski problem,

d) pismeno izjavo o višini vseh do sedaj prejetih posojil iz družbenih sredstev,

e) v primeru, da koristi družbeno najemno stanovanje pismeno izjavo, da ga bo v roku enega leta po obvestilu, da lahko koristi posojilo, izpraznil in izročil imetniku stanodajalske pravice, kdor nima najemniškega stanovanja pa pismeno izjavo, da bo stanovanje, ki ga gradi ali kupuje, usposobil za bivanje in se vanj vselil v istem roku,

f) dokaz, da je stanovanjska hiša zgrajena najmanj do tretje faze.

V primeru, če prosilec ne izpolni pogoja iz točke e), se mu obrestna mera poviša na 12 % za čas do izselitve iz najemnega stanovanja oziroma dokončanja in vselitve v novo stanovanje.

22. člen

Prosilec lahko dobi iz združenih sredstev posojilo pod naslednjimi pogoji glede lastne udeležbe, odplačilne dobe posojila in obrestne mere:

a) če je znašal v preteklem letu poprečni mesečni dohodek na člana gospodinjstva do 40 % poprečnega osebnega dohodka delavca v SRS, lahko dobi prosilec do 35 % posojila pri največ 24-letni odplačilni dobi posojila in 3 % obrestni meri,

b) če je znašal v preteklem letu poprečni mesečni dohodek na člana gospodinjstva do 70 % poprečnega osebnega dohodka delavca v SRS, lahko dobi prosilec do 30 % posojila pri največ 20-letni odplačilni dobi posojila in 3 % obrestni meri,

c) če je znašal v preteklem letu poprečni mesečni dohodek na člana gospodinjstva nad 70 % poprečnega osebnega dohodka delavca v SRS, lahko dobi prosilec do 25 % posojila pri največ 15-letni odplačilni dobi posojila in 3 % obrestni meri.

Odplačilna doba je odvisna od višine posojila in kreditne sposobnosti posojilojemalca.

Poprečni mesečni dohodek na člana gospodinjstva se dokazuje na način, kot je predpisan v odloku o delni nadomestitvi stanarine.

23. člen

V primeru, da prosilec pozneje proda ali kako drugače odtuji stanovanje, za katerega je koristil posojilo iz združenih sredstev, je dolžan odplačati neodplačani del posojila v 30 dneh od dneva prodaje ali odtujitve, pri čemer si mora zagotoviti predhodno soglasje posojilodaljalca.

24. člen

Obalna samoupravna stanovanjska skupnost ugotovi v skladu z odlokom o določitvi stanovanjskega standarda ceno za 1 kv. m koristne stanovanjske površine in jo objavi v vsakoletnem razpisu.

IV. POSOJILA ZA GRADITEV KOMUNALNIH NAPRAV IN NAPELJAV

25. člen

Iz združenih sredstev lahko dobijo posojilo tudi komunalne in druge delovne organizacije za graditev komunalnih naprav za osebno in skupno porabo na zemljišču, ki je po občinskem odloku določeno za usmerjeno in organizirano stanovanjsko graditev.

26. člen

Pogoje za odobritev posojila po prejšnjem členu določi zbor delegatov samoupravne enote za graditev v razpisu.

V. POSTOPEK

27. člen

Posojila razpiše in razpis objavi kreditni odbor samoupravne enote za graditev stanovanj. Na podlagi razpisa sprejema vloge strokovna služba in ugotavlja upravičenost do posojila po pregledu poslanih dokumentacij. Nepopolne zahtevke vrne vložnikom v dopolnitev.

Po poteku razpisanega roka predloži strokovna služba preverjene zahtevke kreditnemu odboru, ki odloča o dodelitvi posojil.

28. člen

Sporne zadeve rešuje zbor delegatov samoupravne enote za gospodarjenje z združenimi sredstvi za usmerjeno in organizirano stanovanjsko graditev.

29. člen

Strokovna služba poslovne banke skrbi za realizacijo pogodb s prosilci, ki so uspeli ob razpisu.

VI. KONČNE DOLOČBE

30. člen

Za zadeve, ki niso urejene s tem pravilnikom, se uporablja smiselno določbe družbenega dogovora o upravljanju in gospodarjenju s sredstvi za kreditiranje graditve stanovanj.

31. člen

Določbe zadnjega odstavka 2. člena se ne uporablja za dodeljena posojila v letu 1975, če posojilojemalec to zahteva.

32. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o kreditiranju stanovanjske graditve iz združenih sredstev, ki je bil objavljen v Uradnih objavah 23/74.

Ta pravilnik prične veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah. 01-305/1-76

Izola, 26. maja 1976

Namestnik predsednika zbora delegatov
I. r. MARKO KREN

Na podlagi 1. točke 7. člena statuta samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu je sprejel na predlog izvršilnega odbora zbor delegatov samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu na seji dne 25. maja 1976 sklep o spremembah in dopolnitvah pravilnika o pogojih in merilih za uporabo sredstev enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu za reševanje stanovanjskih vprašanj občanov z nižjimi dohodki, starih ljudi, mladih družin in invalidov.

Na podlagi tega sklepa izdaja naslednji čistopis:

PRAVILNIK

O POGOJIH IN MERILIH ZA UPORABO SREDSTEV ENOTE DRUŽBENE POMOČI V STANOVANJSKEM GOSPODARSTVU ZA REŠEVANJE STANOVANJSKIH VPRAŠANJ OBČANOV Z NIŽJIMI DOHODKI, STARIH LJUDI, MLADIH DRUŽIN IN INVALIDOV

1. člen

Obalna samoupravna stanovanjska skupnost Izola – Samoupravna enota za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu (v nadaljnjem besedilu „enota“) sodeluje z denarnimi sredstvi pri graditvi, nakupu in popravilu stanovanj v družbeni lastnini za potrebe določenih kategorij občanov s tem, da financira gradnjo in odkup stanovanj ter kreditira ali financira večja popravila stanovanj v družbeni lastnini.

2. člen

Enota financira gradnjo, odkupuje stanovanja, dodeljuje posojila ali financira rekonstrukcijo stanovanj v družbeni lastnini za potrebe družin občanov z nizkimi osebnimi dohodki, mladih družin, starih ljudi in invalidov.

BANCA del FRIULI

Dejniška družba, ustanovljena leta 1872

Banka - Agenti za zunanjo trgovino

Družbeni sedež in glavna direkcija:

UDINE - VIA VITTORIO VENETO 20

Glavni sedež: **UDINE - Via Prefettura 11**

tel. 53-551 - 62-841 - 65-841 -

telex: 45152 Friulban - 45089 - Friulfor

Za vse bančne storitve se poslužuje naših podružnic:

TRBIŽ (TARVISIO) - Trg Unità 17 - tel. 20-11

TARČENT (TARCENTO) - Ul. Roma 13 - tel. 19-115

ČEDAD (CIVIDALE) - Trg Diaz - tel. 71-030

KRMIN (CORMONS) - Trg Libertà 303 - tel. 61-22

GORICA (GORIZIA) Corso Verdi 125 - tel. 23-27

TRŽIČ (MONFALCONE) Trg Cavour 22 - tel. 73-230

TRST (TRIESTE) - Ul. Rossini 14 - tel. 62-572



PRIMORSKE
NOVIGER

NADOMESTNI



ZA KAMIONE -

PIKOLICE -

KIPERJE

Tvrška

GUIDO ROSSI

Udine - telefon 60888

Piazzale d'Annunzio 19

BARVE

LAKI ZA AVTO: italijanski MAX MEYER

IN DRUGIH ZNANIH TOVARN

VELIKA IZBIRA TAPET

VSE POTREBŠČINE ZA PLESKARJE IN SLIKARJE

V TRGOVINI

UGO BEZZI

GORICA: UL. MORELLI 30 (blizu Stande)

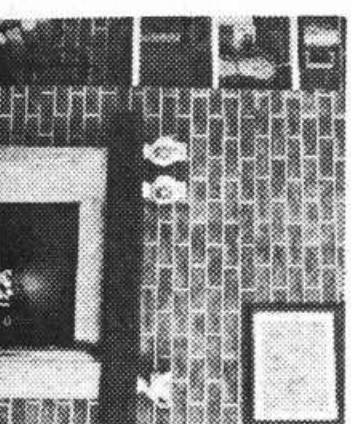


perborat
specijal

belilo za
strojno in ročno
pranje

PERBORAT

Maroni



GORICA

Ul. Duca D'Aosta 186

tel. 2442

PLOŠČICE - KERAMIKA

SANTARILE

VODOVODNE PIPE

OPEKA - APNO -

CEMENT - MAVEC

IZDELANI KAMINI

ZIDNE TAPETE - ITTSON

MANIFATTURE



MARTELLANI

SPECIALIZIRANA TRGOVINA ZA METRSKO BLAGO

- zovese diolen

in terlen

- tkanine za notranjo

opremo stanovanja

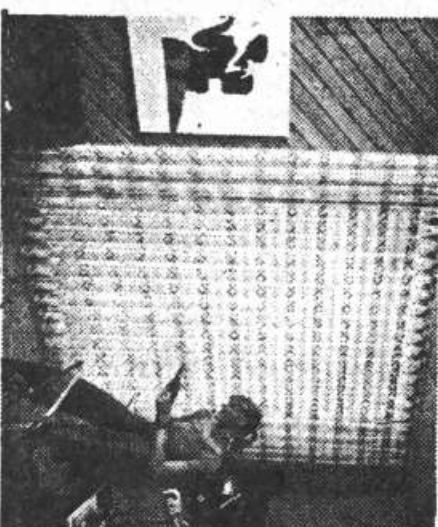
- preproge, posteljno

pregrinjala, odeje

KONKURENČNE CENE!

GORICA,

Korzo Verdi 91, tel. 31-33



Trgovina

POLETTI

GORICA, PIAZZA VITTORIA, 16 -

TEL. 2838.

(NA TRAVNIKU)

TORBICE, DEŽNIKI, PASOVI, ROKA-
VICE IN VSI SOTALI IZDELKI IZ
USNJA IN SKAYA.



smut

GORICA

Piazza Vittoria 50-51
(Travniki) tel. 2975

● tehnični artikli USAG, VBW, FACOM

● kopalnice in vse potrebščine za kopalnice

IDEAL, STANDARD, GROHE, INDA

OBVESTILO

IMETNIKOM NEPRIJAVLJENIH RADJSKIH IN TELEVIZJSKIH SPREJEMNIKOV

Po republiškem zakonu o javnem obveščanju je dolžan vsak imetnik prijaviti radijski ali televizijski sprejemnik zavodu RTV Ljubljana ter zanj plačevati mesečno naročnino. Opustitev prijave in izmikanje plačila naročnine je prekršek, za katerega je določena denarna kazen do višje-

ne 10-kratne mesečne naročnine. Hkrati je kršilec dolžan za nazaj poravnati neplačano naročnino.

Ker je znano, da je v SR Sloveniji določeno število neprijavljenih radijskih in televizijskih sprejemnikov, Radiotelevizija Ljubljana kot pooblaščenca organizacija združenega dela za vodenje evidence o sprejemnikih in pobiranju naročnine, obvešča vse občane in pravne osebe, ki iz kakršnegakoli razloga doslej še niso prijavili svojih radijskih in televizijskih sprejemnikov, da lahko to store v času od 1. do 30. junija 1976 brez materialnih obveznosti za nazaj in drugih nevspešnih posledic, ki so običajne pri prepozni prijavi ali odkritju neprijavljenega sprejemnika.

Prijave na predpisanih obrazcih sprejemajo:

- pooblaščen inkasanti in kontrolorji za naročnino
- vse pošte v SR Sloveniji
- služba obračuna naročnin, recepcija novega RTV centra v Moše Pijadejevi ulici in recepcija v Tavčarjevi ulici 17 zavoda Radiotelevizija Ljubljana v Ljubljani
- recepcija Radia Koper v Koprju, Ul. OF 12
- recepcija Radia Maribor v Mariboru, Koroška ul. 19

Na navedenih krajih dobite tudi prijavne obrazce.

Sprejemnik lahko prijavite tudi tako, da izrežete iz časopisa prijavni obrazec, ga izpolnite in pošljete na naslov Radiotelevizija Ljubljana, Obračun naročnin, 61000 Ljubljana, Tavčarjeva 17.

RTV LJUBLJANA

Prijava sprejemnika

Obračun naročnin

Pečat predaj 26: V

Pišite čitljivo s tiskanimi črkami

* Obkrožite ustrezno številko

19

N. PL.	V. N.
I. P. V.	

3. Ime

4. Naselje — ulica
in hišna številka

5. Pošta

6. Poklic

1. daljavec
2. uslužbenec
3. kmet
4. obrtnik
5. upokojenec

6. gospodinja
7. dijak, štud., vojaec
8. kult. prov. del.
9. svobodnega poklica
10. ostalo

1. privatnik
2. solta-
3. bolnišnica
4. drž. organ.
5. družb. organizacija

6. gosp. organ.
7. gostilne
8. obrt. delav.
9. trgovina

8. Vrsta sprejemnika

UKV

sistemo sprejemnika

1. 2. 3. 4. 5. 6.

7. 8. 9. 10.

OBČANI PLAČUJEJO NAROČNINO:

CASA DELLA MUSICA

LAST. FRANCO RAMOT
GORICA, Ul. Marconi 5 -
tel. 87248



Vse vrste glasbil najbolj znanih znamk kot:

- Fender — Ludwig
- Farfisa — Excelsior
- Paiste — Shure — FBT
- Montarbo

Delovna skupnost FRIZERSTVO
SEŽANA

Razpisuje 4 delovna mesta
POSLOVODIJ

(relekcija)

POGOJI:

- visokokvalificiran delavec frizerske stroke z 2 leti delovnih izkušenj
- kvalificiran delavec frizerske stroke s 5 let delovnih izkušenj,
- moralnopolitična neoporečnost

Rok prijave 15 dni po razpisu na naslov FRIZERSTVO Sežana, Kolodvorska 2/a.



KREDITNA BANKA

KOPER

s svojimi poslovnimi enotami v:

Koprju, Ankaranu, Izoli, Piranu, Portorožu, Sežani, Kozini, Komnu, Novi Gorici, Solkanu, Postojni, Vipavi, Ajdovščini, Ilirski Bistrici, Trnovem, Cerkljci, Starem trgu.

OVARNA MOTORNIH VOZIL OMOS KOPER

Koper, Šmartinska c. 4
Razpisna komisija
DELAVSKEGA SVETA TOZD — Tovarna motor-
ev

razpisuje naslednje prosto vodilno delovno mesto:

DIREKTOR KADROVSKO-SPLOŠ- NEGA SEKTORJA

(ni reelekcija)

Pogoji:

- visoka strokovna izobrazba in 10 let delovne prakse na ustreznem področju
- organizacijske in vodstvene sposobnosti
- da obvlada en svetovni jezik
- da je moralno-politično neoporečen.

Na razpis se lahko prijavi kandidati, ki imajo visoko strokovno izobrazbo in najmanj 5 let delovne prakse na ustreznem področju oz. višjo strokovno izobrazbo in najmanj 7 let delovne prakse na ustreznem področju.

Osebnih dohodek je določen na podlagi samoupravnega sporazuma o osnovah in merilih za razporejanje dohodka in delitev sredstev za osebne dohodeke.

Kandidati naj pošljejo pismene prijave z dokazili o izpolnjevanju pogojev v 15 dneh od dneva objave razpisa na naslov: TOMOS — Koper, Kadrovsko-splošni sektor, 66000 Koper.

Odbor za delovna razmerja in družbeni stan- dard pri Cestnem podjetju Koper p. o.

objavlja prosto delovno mesto

Glavni skladiščnik

Pogoji: srednje šolska izobrazba ekonomske, kovinske ali gradbene smeri z dvema letoma delovnih izkušenj

Poskusno delo dva meseca.

Nastop dela je možen takoj.

Kandidati naj svoje ponudbe pošljejo do 30. junija 1976 splošne-
mu sektorju podjetja.

KEMIČNA INDUSTRIJA



KOPER, o. sol. o.

Delavski svet SDS Skupne službe

razpisuje prosta delovna mesta:

1. **direktor SDS Skupne službe**
(ni reelekcija)
2. **vodja finančnega sektorja**
(ni reelekcija)
3. **vodja kadrovske-splošnega sektorja**
(ni reelekcija)

Komisija za socialno-kadrovska vprašanja SDS Skupne službe

objavlja prosta delovna mesta:

4. **blagajnik**
5. **strojni knjigovodja**
za določen čas 7 mesecev (2 delovni mesti)

Poleg splošnih zakonskih pogojev morajo kandidati izpolnjevati še naslednje:

- pod 1. — končana ekonomska fakulteta, aktivno znanje nemščine ali angleščine, 5 let delovnih izkušenj na vodenju in koordiniranju
- pod 2. — končana ekonomska fakulteta in 5 let delovnih izkušenj na samostojnih strokovnih poslih v finančni stroki
- pod 3. — končana sociološka, pravna ali visoka šola za organizacijo dela (kadrovska smer) in 5 let delovnih izkušenj na samostojnih strokovnih delih na spremljanju ali organiziranju splošno-kadrovskih nalog
- pod 4. — končana dvoletna administrativna šola in 1 leto delovnih izkušenj v knjigovodstvu
- pod 5. — končana dvoletna administrativna šola in knjigovodski tečaj za strojno knjiženje, ter 1 leto delovnih izkušenj v knjigovodstvu

Prijave z dokazili o izpolnjevanju pogojev naj kandidati pošljejo na naslov: Kemična industrija »Ipias« Koper, o. sol. o., Krpanova ul. št. 2, do 25. 6. 1976.

objavlja prosta delovna mesta

ZA OSREDNJO ENOTO

1. REFERENT

DEVIZNIH RAČUNOV

delo je za določen čas

- Pogoji za zasedbo delovnega mesta: gimnazija, ekonomska srednja šola
- delovne izkušnje do 1 leta
- poskusno delo 2 meseca

ZA EKSPOZITURO KOPER

Poslovalnica 3

2. DINARSKO VALUTNI

LIKVIDATOR-BLAGAJNIK —

delo je v izmeni

- Pogoji za zasedbo delovnega mesta: ekonomska, upravno-administrativna, gimnazija
- pasivno znanje 1 svetovnega jezika
- delovne izkušnje do 1 leta
- poskusno delo 3 mesece

ZA EKSPOZITURO IZOLA

3. REFERENT

SPLOŠNE LIKVIDATURE 2 DM —

— delo je v izmeni

- Pogoji za zasedbo delovnih mest: ekonomska, upravno-administrativna, gimnazija
- pasivno znanje 1 svetovnega jezika
- delovne izkušnje do 1 leta
- poskusno delo 3 mesece

ZA EKSPOZITURO NOVA GORICA

4. REFERENT

SPLOŠNE LIKVIDATURE —

delo je v izmeni

- Pogoji za zasedbo delovnega mesta: ekonomska, upravno-administrativna, gimnazija
- pasivno znanje 1 svetovnega jezika
- delovne izkušnje do 1 leta
- poskusno delo 3 mesece

Delovna mesta so za nedoločen čas s polnim delovnim časom, razen kjer je drugače navedeno. Rok za oddajo prijav je do vključno 21. junija 1976.

Kandidati naj svoje prijave z dokazili o izpolnjevanju pogojev predložijo osebno ali pošljejo na naslov KREDITNA BANKA KOPER, Kadrovsko-socialna služba, Cesta JLA 10/a, 66001 Koper. Kjer lahko dobijo tudi potrebne informacije.

Probleme današnjega časa

ENERGETSKO KRIZO ONEŠNAŽEVANJE OKOLJA VARČEVANJE

REŠUJEJO

Schiedel — YU — dimniki
Schiedel YU ZRAČNIKI
Schiedel YU jaški za smeti
Schiedel — YU — odprti kamini
Montažne troprekadne greznice
STIBO termoblok
STATIK montažni stropi



NAŠ PROIZVODNI PROGRAM

SCHIEDEL — YU — DIMNIK je troplasten dimnik. Porabi do 40% manj goriva, ne onesnažuje ozračja. Ker je okrogel, daje boljši vlek in je enostaven za čiščenje. Njegov šamotni vložek je odporen proti kislinam, varen pred zasajevanjem in toplotno obstojen. Schiedel dimnik je montažni dimnik, zato je cenen pri postavitvi.

SCHIEDEL — YU — ZRAČNIKI v elementu z dimnikom ali posebej skrbijo za vedno čist zrak v prostorih za bivanje.

SCHIEDEL — YU JAŠKI ZA SMETI — enostaven odmet odpadkov v stanovanjskih blokih, šolah in poslovnih poslopih.

SCHIEDEL — YU — ODPRTI KAMINI so novost na našem tržišču. Z njimi si olupšate stanovanje in omogočite prijetno in estetsko grejte.

MONTAŽNE TROPREKADNE GREZNICE so prav tako novost na našem tržišču. Poenostavijo in poceniijo gradnjo, odgovarjajo sanitarnim predpisom in JUS normam glede števila oseb v gospodinjstvu.

STIBO TERMOBLOK je betonski blok s posebnim styropornim vložkom. S tem se doseže optimalna toplotna izolacija. Ustvarite si stalno varčevanje energije, zato gradite tudi vi s STIBO blokom.

STATIK MONTAŽNI STROP opčne ali betonske izdelave zmanjša stroške, poenostavi montažo.

PROIZVAJAMO, PRODAJAMO IN MONTIRAMO

Proizvodno gradbeno podjetje »GRADNJA« Žalec, Aškerčeva 4, tel. štev. (063) 710-740, 710-783, 710-782.

Enota: Proizvodnja in prodaja gradbenih materialov Latkova vas pri Preboldu, tel. št. (063) 722-027.

Naše proizvode lahko kupite v vseh prodajalnah gradbenega materiala.

Plas... Obloge

Primerne za novogradnje, adaptacije sten, stropov, stesnih napuščev in drugo po principu in adaptacije druge propalne elemente napuščev in drugo. »Montiraj sam«, plastične elemente za m² Nudimo tudi: garazna vrata, za pregradne sisteme, garazna vrata in drugo. smučna vrata in drugo.



POLIBRILL
INDUSTRIJA ZA PREDDELAVO PLASTIČNIH MASE
INDUSTRIJA ZA PREDDELAVO PLASTIČNIH MASE
INDUSTRIJA ZA PRINOVNI GORICI
VOLČJA DRAGA PRINOVNI GORICI
TEL 065/72 513 73 541

Enota lahko nastopa kot investitor pri adaptaciji stanovanj, ki so dodeljena ali v katerih stanujejo upravičenci do stanovanj in so uvrščeni v prednostni listi na takšnem mestu, ki opravičujejo rešitev stanovanjskega problema.

V primeru, da enota kreditira rekonstrukcijo stanovanja, je lahko posojilojemalec le samoupravna enota za gospodarjenje s stanovanjskim skladom v družbeni lastnini. Kreditna razmerja nastanejo z ustreznima sklepoma pristojnih organov obeh enot.

3. člen

O uporabi sredstev za gradnjo in odkup stanovanj ter o odobritvi posojila sklepa odbor za graditev, kreditiranje, odkup in dodeljevanje stanovanj.

4. člen

Kreditni odnosi, vzpostavljeni na podlagi 2. člena tega pravilnika, so lahko:

- a) neposredni kreditni odnosi med enoto in posojilojemalcem,
- b) posredni kreditni odnosi med enoto in posojilojemalcem, ko vstopi kot pobudnik poslovna banka.

Posredni kreditni odnosi nastanejo najpogosteje v primerih, ko se odobravajo posojila iz vezanih ali oročenih sredstev pri poslovnih bankah ali v primerih, ko je poslovni banki poverjen komisijski posel dajanja posojil.

5. člen

Pogoji za odobritev in dodelitev posojil za rekonstrukcijo in izboljšavo obstoječih družbenih stanovanj so:

- odplačilna doba 25 let in
- obrestna mera 2 %

Posojilo se prične vračati v roku 6 mesecev od dneva pričetka koriščenja kredita.

6. člen

Enoti pripada amortizacija od stanovanj zgrajenih ali odkupljenih iz sredstev družbene pomoči obalnih občin ves čas, dokler vložena sredstva niso povrnjena.

7. člen

Gradbena cena stanovanj, zgrajenih s pomočjo sredstev enote, ne sme presegati povprečne gradbene cene v obalnih občinah. Opremljenost, oziroma standard stanovanj pa mora ustrezati standardu, oziroma opremljenosti stanovanj, ki je predpisana z odlokom Skupščine obalne skupnosti Koper.

8. člen

Najemna stanovanja, pridobljena s sredstvi enote, oddaja odbor za graditev, kreditiranje, odkup in dodeljevanje stanovanj pri enoti. Navedena stanovanja se smejo tudi po izpraznitvi uporabiti samo za osebe, naštete v 2. členu tega pravilnika.

Odbor za graditev, kreditiranje, odkup in dodeljevanje stanovanj ima pravico oddajati tudi izpraznjena stanovanja upravičencev, katerim je bilo dodeljeno stanovanje po prejšnjem odstavku. Ta določba pa ne velja za izpraznjena stanovanja, ki so bila pridobljena s sredstvi prejšnjega stanodajalca in za izpraznjena stanovanja, za katera se stanodajalec obveže, da jih bo pred dodelitvijo uredil do predpisanega stanovanjskega standarda.

Odbor ima pravico oddajati tudi stanovanja, katera enota adaptira ali kreditira adaptacijo.

Pred vročitvijo odločbe o dodelitvi stanovanja upravičencu, ki je uvrščen v prednostno listo, mora le-ta predložiti pismeno soglasje dotedanega stanodajalca o prenosu razpolagalne pravice na samoupravno enoto za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, če ta pravica ne pripada že po samem zakonu, oziroma ustrezno listino, če je zadržek za prenos stanodajalske pravice po drugem odstavku tega člena.

9. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o pogojih in merilih za uporabo sredstev enote družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu za reševanje stanovanjskih vprašanj občanov z nižjimi dohodki, starih ljudi, mladih družin in invalidov.

Ta pravilnik prične veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah. Št.: 01-285/1-76
Izola, 25. maja 1976

Predsednik zbora delegatov
IVAN BREČKO, l. r.

Na podlagi 1. točke 7. člena statuta samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu je sprejel na predlog Izvršilnega odbora zbor delegatov samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu na seji dne 25. maja 1976 sklep o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o pogojih in merilih za določanje vrstnega reda za dodeljevanje najemnih stanovanj v družbeni lastnini.

Na podlagi tega sklepa izdaja naslednji čistopis:

P R A V I L N I K

O POGOJIH IN MERILIH ZA DOLOČANJE VRSTNEGA REDA ZA DODELJEVANJE NAJEMNIH STANOVANJ V DRUŽBENI LASTNINI

1. člen

Pravilnik predpisuje pogoje in merila za določanje vrstnega reda za dodeljevanje najemnih stanovanj v družbeni lastnini, ki so bila zgrajena s sredstvi obalnega sklada za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu (v nadaljnjem besedilu „sklada“).

2. člen

Pravico do reševanja stanovanjskega vprašanja po tem pravilniku imajo:

- družine in občani z nižjimi dohodki
- mlade družine
- stari ljudje
- invalidi,

ki izpolnjujejo pogoje tega pravilnika.

Za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV se uporablja poseben pravilnik, če je za prosilca ugodnejši.

Občani, ki so sposobni za delo in ne prispevajo iz OD v sklad za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu in niso socialno ogroženi se ne morejo uvrstiti v prednostno listo za dodelitev stanovanj iz sredstev samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu obalnih občin.

3. člen

Družine z nižjimi dohodki so tiste, v katerih dohodek na družinskega člana ne dosega 55 % povprečnega OD na zaposlenega v SRS v preteklem letu.

Mlade družine so tiste, v katerih ni nobeden od zakoncev starejši od 35 let.

Stari ljudje se smatrajo v smislu tega pravilnika moški nad 60 let in ženske nad 55 let starosti.

Med invalide se štejejo vojaški vojni in mirodobni vojaški invalidi, žrtve fašističnega nasilja z invalidnostjo nad 75 %, delovni invalidi 1. kategorije invalidnosti ter delovni invalidi s telesno okvaro nad 70 %.

4. člen

Sredstva sklada namenjena za nakup, gradnjo in rekonstrukcijo najemnih stanovanj se razvrščajo po posameznih skupinah upravičencev iz prejšnjega člena v skladu s potrebami, vendar tako, da se ne prizadene posamezne skupine upravičencev.

5. člen

Sklad z vsakoletnim razpisom zbere prijave prosilcev za stanovanja iz sredstev sklada.

Razpis mora biti objavljen najkasneje do 30. novembra za razpoložljiva sredstva v naslednjem letu.

Na podlagi razpisa zbere sklad podatke o prosilcih za stanovanja, jih razporedi po skupinah ter napravi tudi razporeditev investicijskih sredstev sklada po posameznih kategorijah.

6. člen

Za upravičence do stanovanj iz sredstev Samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu se sestavi prednostne liste za posamezno kategorijo občanov iz 2. člena tega pravilnika.

Nihče ne more biti istočasno uvrščen v dve ali več prednostnih listah.

V prednostno listo se uvrsti prosilce, ki imajo najmanj 5 let stalnega bivanja v obalnih občinah. Prednostne liste se sestavi glede na število točk, ki pripadajo posameznemu prosilcu po tem pravilniku, sprejme pa jih zbor delegatov enote.

Ne glede na določbe prednjega odstavka tega člena se v prednostno listo ne morejo uvrstiti prosilci, ki niso dosegli skupaj 120 točk, razen če so pridobili iz splošnih kriterijev za oceno stanovanjskih razmer najmanj 60 točk.

7. člen

Predlog prednostnih list izdela odbor za reševanje vlog prosilcev stanovanj in jih predloži izvršilnemu odboru. Izvršilni odbor daje predloge v javno razpravo s tem, da jih dostavi družbeno političnim skupnostim, družbenopolitičnim organizacijam, krajevnim skupnostim, delovnim in drugim organizacijam na območju obalnih občin ter razobesi na oglasnih deskah samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu in občinskih skupščin Izola, Koper in Piran.

Prizadeti lahko dajo svoje pripombe pismeno ali ustno na zapisnik pri oddelku za družbeno pomoč v 30 dneh od dneva objave predloga prednostne liste.

Po poteku roka, ki je določen za javno razpravo obravnava zbor delegatov samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu pripombe in sprejme prednostne liste upravičencev za vsako koledarsko leto do konca meseca decembra in jih objavi.

8. člen

Sprejete prednostne liste se med letom ne spreminja. Izjemoma lahko pristojni organ enote dodeli stanovanje prosilcu, ki ni v prednostni listi, če je ostal brez stanovanja zaradi višje sile (potres, požar, poplava, nesreča in podobno).

Po izrednem postopku lahko odbor dodeli stara stanovanja, točkovana do 80 točk, ki ne ustrezajo veljavnim standardom in je njihova adaptacija ekonomsko neopravičena. Taka dodelitev je začasna za dobo dveh let. Za izredno dodelitev mora predložiti prosilec predlog občinskega organa ali obalne skupnosti socialnega skrbstva in delovne organizacije ali krajevne skupnosti.

9. člen

Pri določanju vrstnega reda in dodeljevanju stanovanj posameznim upravičencem je treba zagotoviti smotrnost uporabe stanovanja z upoštevanjem veljavnih predpisov o stanovanjskih standardih. Smotrno izkoriščenost se ugotovi po številu in površini prostorov, po številu uporabnikov, njihovi starosti, spolu, zdravstvenem stanju ter drugih kriterijih.

10. člen

Pri sestavljanju prednostne liste prosilcev stanovanj se uporablja točkovno metodo na podlagi kriterijev in meril, ki so določeni s tem pravilnikom in ki se delijo v:

- splošne
- dodatne
- posebne

Splošni kriteriji veljajo za vse upravičence, medtem ko se dodatni in posebni kriteriji uporabljajo samo za tiste prosilce, ki izpolnjujejo dodatne in posebne pogoje po tem pravilniku.

11. člen

KRITERIJI IN MERILA

I. Splošni kriteriji:

Prosilci pridobijo po kriterijih in merilih iz tega pravilnika naslednje število točk:

1. Prosilec nima stanovanja – 120 točk
 - šteje se, da prosilec nima stanovanja, če sam ali družinski član ni imetnik stanovanjske pravice ali če stanuje v stanovanju, ki meri

manj kot 12 kv. m na prvega in manj kot 6 kv. metrov na vsakega nadaljnjega družinskega člana,

– za družine ali posameznike, ki stanujejo pri starših, otrocih, bratu ali sestri, se šteje, da niso v podnajemniškem razmerju,

– če je prosilec uporabnik prostorov, nad katerimi so imetniki stanovanjske pravice ali lastniki starši, otroci, brat ali sestra, se šteje, da nima stanovanja, če merijo prostori imetnika stanovanjske pravice in uporabnikov do 80 % minimalne površine, določene z veljavnimi predpisi o stanovanjskih standardih.

2. Neustreznost stanovanja glede na površino se točkuje, če stanovanje meri:

a) na prvega družinskega člana 14 kv. m in na vsakega nadaljnjega 6 do 8 kv. m ali če je prosilec uporabnik stanovanjskih prostorov, katerih so imetniki stanovanjske pravice ali lastniki starši, otroci, brat ali sestra in merijo manj kot 90 % stanovanjske površine, določene z veljavnimi predpisi o stanovanjskih standardih – 60 točk

b) na prvega družinskega člana 16 kv. m in na vsakega nadaljnjega 8 do 10 kv. m ali če je prosilec uporabnik stanovanjskih prostorov, katerih imetniki stanovanjske pravice ali lastniki so starši, otroci, brat ali sestra in ne dosegajo minimalne površine, določene z veljavnimi predpisi o stanovanjskih standardih – 40 točk

c) na prvega družinskega člana 18 kv. m in na vsakega nadaljnjega 10 do 12 kv. m ali če je prosilec uporabnik stanovanjskih prostorov, katerih imetniki stanovanjske pravice ali lastniki so starši, otroci, brat ali sestra in ne dosegajo maksimalne površine, določene z veljavnimi predpisi o stanovanjskih standardih – 20 točk

3. Neustreznost stanovanja glede na higiensko tehnične razmere: Higiensko-tehnično neustreznost stanovanj se ugotovi po zapisniku za ugotavljanje vrednosti stanovanja in se točkuje, kot sledi:

a) stanovanja, ki so ocenjena do 35 točk	100 točk
b) stanovanja, ki so ocenjena od 35 do 45 točk	85 točk
c) stanovanja, ki so ocenjena od 45 do 55 točk	75 točk
č) stanovanja, ki so ocenjena od 55 do 65 točk	65 točk
d) stanovanja, ki so ocenjena od 65 do 75 točk	55 točk
e) stanovanja, ki so ocenjena od 75 do 85 točk	45 točk
f) stanovanja, ki so ocenjena od 85 do 95 točk	25 točk
g) stanovanja, ki so ocenjena od 95 do 100 točk	10 točk

Točkovanje se upošteva na podlagi metodologije, ki je v veljavi od leta 1973.

4. Neustreznost stanovanja glede na ločene prostore: Stanovanje je neustrezno glede na ločene prostore, če mora stanovati družina prosilca v ločenih stanovanjskih enotah (ločenih zgradbah) – 5 točk

5. Neustreznost stanovanja glede na opremljenost se točkuje:

- a) stanovanje je brez vodne napeljave – 5 točk
- b) stanovanje je brez sanitarij – 5 točk
- c) stanovanja, kjer morajo mladoletniki in starši ali mladoletniki različnih spolov uporabljati isti spalni prostor – 5 točk
- d) stanovanja brez kuhinje – 5 točk

Število točk iz 2. do 5. alineje tega poglavja ne sme presegati 120 točk.

II. DODATNI KRITERIJI:

1. Bolezen in invalidnost:

- a) če je prosilec ali družinski član 75 ali več odstotni invalid – 20 točk
- b) če je prosilec ali družinski član 50 do 75 odstotni invalid – 10 točk
- c) če boluje prosilec ali družinski član s težko ozdravljivo boleznijo – 5 točk
- d) če bolujeta dva ali več družinskih članov – 10 točk

2. Čakanje na stanovanje:

Prosilec s stalnim bivanjem na območju obalnih občin, ki izpolnjuje pogoje iz 6. člena tega pravilnika, ki čaka dalj časa na stanovanje in nima ustreznega stanovanja v drugem kraju, pridobi naslednje število točk:

- a) če čaka prosilec za stanovanje do vložitve vloge za dodelitev stanovanja na enoto za družbeno pomoč
 - 3 do 5 let – 5 točk
 - za vsako nadaljnje dopolnjeno leto – 3 točke
- b) prosilec za stanovanje pri enoti za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu pridobi

– za prvo leto uvrstitve v prednostni listi izdani od samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu – 30 točk
– za vsako nadaljnjo uvrstitev – 15 točk

Seštevek točk pod a) in b) sme znašati največ 100 točk.

Doba čakanja na stanovanje se šteje od tedaj, ko prosilec ni imel ustreznega stanovanja v obalnih občinah, če to dokaže s potrdilom delovne organizacije, krajevne skupnosti ali stanovanjskega organa občine. Pri prosilcih, ki so se nasilno vselili v katerokoli stanovanje v obalnih občinah, se doba čakanja upošteva od dneva izselitve iz nasilno vseljenega stanovanja.

3. Gmotno stanje prosilca:

Merilo za ugotavljanje gmotnega stanja prosilca je povprečen osebni dohodek v SRS v preteklem letu. Prosilec pridobi naslednje število točk, če znaša dohodek na družinskega člana:

a) do 30 % povprečnega osebnega dohodka v SRS	60 točk
b) od 30 do 35 %	50 točk
c) od 35 do 40 %	40 točk
č) od 40 do 45 %	30 točk
d) od 45 do 50 %	20 točk
e) od 50 do 55 %	10 točk

Za prosilce iz te točke se sestavi posebna prednostna lista.

Pri izračunu dohodka na družinskega člana se ne upošteva tiste družinske članke, ki nimajo lastnega dohodka in so sposobni za pridobitno delo, niso pa zaposleni, če nezaposlenost dokažejo z ustreznimi prilogami: z zdravniškim spričevalom ali potrdilom od zavoda za zaposlovanje, da ne odklanjajo zaposlitve ali potrdilom o šolanju.

Matere, ki imajo pridobitno nešposobne otroke in so mlajše kot 40 let ter vse ženske nad 40 let starosti, štejejo izjemoma, kljub prednji določbi, za družinskega člana.

Če prosilka dokaže z zdravniškim potrdilom nosečnost nad 6 mesecev, se dohodek družine deli tudi na še nerojenega otroka, prav tako se upošteva pridobitvene točke in stanovanjska površina.

Prednostno listo za prosilce – stari ljudje in prednostno listo – invalide se sestavlja ne glede na višino dohodka družine.

4. Število družinskih članov:

Prosilec pridobi naslednje število točk, če je v družini:

a) En član	5 točk
b) dva člana	10 točk
c) tri članke	15 točk
d) štiri članke	20 točk
e) pet ali več članov	25 točk

Samohranilke-ci pridobijo na vsakega vzdrževanega družinskega člana dodatno še po 5 točk.

III. POSEBNI KRITERIJI:

1. Mlade družine – varčevalci:

Poleg doslej naštetih kriterijev pridobi mlada družina pravico do uvrstitve v prednostno listo za dodelitev stanovanja za dobo največ do pet let pod naslednjimi pogoji:

– da namensko varčuje za stanovanje pri banki najmanj 15 % svojih osebnih dohodkov, za dobo najmanj 5 let

– da jamči delovna ali druga organizacija, v kateri imata zakonca lastnost delavca v združenem delu, da bo rešila njun stanovanjski problem v petih letih od dneva dodelitve stanovanja in sklene o tem posebno pogodbo z enoto,

– da nobeden od članov družine ni starejši od 35 let

Število točk je odvisno od višine dohodka na družinskega člana in sicer: če znaša dohodek na družinskega člana:

a) do 55 % povprečnih OD v SRS	40 točk
b) od 55 do 70 %	30 točk
c) od 70 do 80 %	25 točk
d) od 80 do 90 %	20 točk
f) nad 100 %	0 točk

Varčevalci, katerih dohodek na družinskega člana presega povprečje OD v SRS, se lahko uvrstijo v prednostno listo le, če varčujejo nad 20 % osebnega dohodka.

2. Družina, ki izpolnjuje pogoje za uvrstitev v prednostno listo prosilcev z nizkimi osebnimi dohodki in varčuje najmanj 15 % za dobo 5 let, pridobi – 20 točk.

3. Udeležba v NOB:

Za udeležbo in sodelovanje v NOB se prizna naslednje število točk:

A) Udeležencem NOV s priznanim dvojnimi štetjem časa, prebitega v NOV:

a) nosilec spomenice 1941, španskim borcem predvojnimi revolucionarjem in udeležencem NOV od 1941	25 točk
b) udeležencem NOB od 1942	20 točk
c) udeležencem NOB od 1943	15 točk
č) udeležencem NOB od 1944	10 točk
d) udeležencem NOB od 1945	5 točk

B) Prosilcem, ki imajo priznано enojno štetje za sodelovanje v NOB:

a) od leta 1941	15 točk
b) od leta 1942	11 točk
c) od leta 1943	8 točk
č) od leta 1944	5 točk
d) od leta 1945	2 točki

12. člen

Pri nakupu in gradnji najemnih stanovanj se glede potrebne stanovanjske površine na gospodinjstvo uporabljajo kriteriji določeni s predpisi o stanovanjskih standardih.

13. člen

Odbor za reševanje vlog prosilcev stanovanj objavi razpis s pogoji, na podlagi katerih prosilci vlagajo svoje zahteve za dodelitev stanovanj iz sredstev sklada.

Prejete vloge odbor iz prejšnjega odstavka točkuje po 11. členu tega pravilnika in pripravi predlog prednostne liste.

Po preteku roka javne objave sprejme dokončno prednostno listo.

14. člen

Odbor za graditev, kreditiranje, odkup in dodeljevanje stanovanj sklepa o dodelitvi stanovanja posameznim prosilcem na podlagi sprejete prednostne liste.

Upravičenci do stanovanja iz sredstev enote, ki odklonijo dodeljeno stanovanje, katero ustreza standardom, predpisanim z odlokom Skupščine obalne skupnosti, izgube pravico za ponovno uvrstitev v prednostno listo za dodelitev stanovanja iz sredstev enote, razen, če se poveča število družinskih članov. Tak prosilec izgubi v vsakem primeru pravico do števila točk za čakanje na stanovanje pri enoti za družbeno pomoč.

Odločbe na podlagi sklepov komisije izda strokovna služba in seznam teh objavi na krajevno običajen način.

15. člen

Odbor za reševanje vlog prosilcev obravnava le pismene vloge prosilcev, opremljene z naslednjimi prilogami:

1. potrdilo o dohodkih družine v preteklem letu, oziroma dohodkih v tekočem letu, če so se prosilci ali njihovi družinski člani zaposlili v tekočem letu,

2. izjavo, da so dohodki iz delovnega razmerja ali iz pokojnine njihovi edini dohodki, oziroma kolikšne dopolnilne dohodke prejemajo še poleg rednih.

Vloge mladih družin z dohodkom na družinskega člana nad 55 % povprečnega OD v SRS, odbor obravnava le, če predložijo poleg gornjih prilog še:

a) potrdilo banke o namenskem varčevanju za stanovanje

b) podpisano pogodbo med delovno organizacijo in varčevalcem, da bo rešen njegov stanovanjski problem v petih letih od dneva dodelitve stanovanja pri enoti za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu.

Odbor obravnava upravičence za dodatno število točk v skladu z dodatnimi in posebnimi kriteriji le na podlagi ustreznih posebnih in dodatnih prilog,

3. potrdilo o stalnem bivanju v obalnih občinah najmanj 5 let,

4. družinski list

5. potrdilo poslovne enote o površini in kvaliteti stanovanja, ali da ni prosilec nosilec stanovanjske pravice ali da stanuje pri starših, v tem primeru potrdilo o stanovanju staršev,

6. potrdilo o čakanju na stanovanje v obalnih občinah.

Pri obravnavanju posameznih vlog lahko komisija zahteva še posebna dokazila iz II/3. točke 11. člena, mnenje krajevnih skupnosti pristojnega občinskega organa ali sindikalne podružnice za posamezno vprašanje ali pa imenuje posebno komisijo, da ugotovi za presojo pomembno dejansko stanje.

16. člen

Delo odborov iz 13. in 14. člena je javno. Zoper sklepe odborov ali zoper izdane odločbe na podlagi sklepov odborov je dopusten ugovor v 15 dneh po objavi sklepa ali prejema odločbe na zbor delegatov samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu.

Z ugovorom upravičenci lahko zahtevajo spremembo uvrstitve v prednostno listo ali dodelitev stanovanja le pod pogojem, da so v razpisnem roku predložili ustrezno dokumentacijo oddelku za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu.

17. člen

Prosilci, ki so bili uvrščeni v prednostne liste za leto 1976 in še nimajo urejenega stanovanjskega vprašanja, se lahko izjemoma uvrstijo v prednostne liste za leto 1977 kljub zadržku po 6. členu tega pravilnika, če sicer izpolnjujejo druge pogoje.

18. člen

Ta oravilnik prične veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se za dodeljevanje stanovanj po že sprejetih prednostnih listah od dneva veljavnosti dalje, za sestavo prednostnih list pa za leto 1977.

Št.: 01-286/1-76

Izola, 25. maja 1976

Predsednik zbora delegatov
I. r. IVAN BREČKO

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE SEŽANA

Na podlagi I. točke 7. člena statuta enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Sežana je zbor delegatov enote na seji dne 25. maja 1976 sprejel

P R A V I L N I K

O POGOJIH IN MERILIH ZA DOLOČANJE VRSTNEGA REDA ZA DODELJEVANJE NAJEMNIH STANOVANJ V DRUŽBENI LASTNINI

1. člen

Pravilnik predpisuje pogoje in merila za določanje vrstnega reda za dodeljevanje najemnih stanovanj v družbeni lastnini, ki so bila zgrajena s sredstvi sklada enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu občine Sežana (v nadaljnjem besedilu „sklad“).

2. člen

Pravico do reševanja stanovanjskega vprašanja po tem pravilniku imajo:

- družine in občani z nižjimi dohodki
- mlade družine
- stari ljudje
- invalidi, ki izpolnjujejo pogoje tega pravilnika.

Za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV se uporablja poseben pravilnik, če je za prosilca ugodnejši.

3. člen

Sredstva sklada namenjena za nakup, gradnjo in rekonstrukcijo najemnih stanovanj se razvrščajo po posameznih skupinah upravičencev iz prejšnjega člena v skladu s potrebami, vendar tako, da se ne prizadene posamezne skupine upravičencev.

4. člen

Sklad z vsakoletnim razpisom zbere prijave prosilcev za stanovanja iz sredstev sklada.

Razpis mora biti objavljen najkasneje do 31. januarja za razpoložljiva sredstva v tekočem letu.

Razpis traja najmanj 15 dni.

Na podlagi razpisa zbere sklad podatke o prosilcih za stanovanja, jih razporedi po skupinah ter napravi tudi razporeditev investicijskih sredstev sklada po posameznih kategorijah.

5. člen

Za upravičence do stanovanja iz sredstev sklada se sestavi prednostna lista za posamezno skupino iz 2. člena tega pravilnika.

V prednostno listo se uvrsti prosilci, ki imajo najmanj tri leta stalnega bivanja v občini Sežana.

Prednostna lista se sestavi glede na število točk, ki pripadajo posameznemu prosilcu po tem pravilniku, sprejme pa jo zbor delegatov enote.

6. člen

Prednostno listo se izdela in javno objavi za vsako koledarsko leto posebej do konca meseca aprila. Družbenopolitične skupnosti, družbenopolitične organizacije, delovne in druge organizacije ter zbori stanovalcev krajevnih skupnosti in občani lahko pošljejo svoje pripombe na objavljeno prednostno listo v 15 dneh po njeni objavi.

7. člen

Sprejete prednostne liste se med letom ne spreminja. Izjemoma lahko pristojni organ enote dodeli stanovanje prosilcu, ki ni v prednostni listi, toda le v primeru višje sile (potres, požar, poplava, nesreča ipd.), če ostane prosilec brez stanovanja ali v drugih posebno utemeljenih primerih.

O vsakem takem primeru odloča posebej zbor delegatov na predlog komisije.

8. člen

Pri določanju vrstnega reda in dodeljevanju stanovanj posameznim upravičencem je treba zagotoviti smotrnost uporabe stanovanja z upoštevanjem veljavnih predpisov o stanovanjskih standardih. Smotrno izkoriščenost se ugotovi po številu in površini prostorov, po številu uporabnikov, njihovi starosti, spolu, zdravstvenem stanju ter drugih kriterijih.

9. člen

Pri sestavljanju prednostne liste prosilcev stanovanj se uporablja točkovno metodo na podlagi kriterijev in meril, ki so določeni s tem pravilnikom in ki se delijo v:

- splošne
- dodatne
- posebne.

Splošni kriteriji veljajo za vse upravičence, medtem ko se dodatni in posebni kriteriji uporabljajo samo za tiste prosilce, ki izpolnjujejo dodatne in posebne pogoje po tem pravilniku.

10. člen

KRITERIJI IN MERILA

I. Splošni kriteriji:

Prosilci pridobijo po kriterijih in merilih iz tega pravilnika naslednje število točk:

1. Prosilec nima stanovanja – 120 točk
 - šteje se, da prosilec nima stanovanja, če sam ali družinski član ni imetnik stanovanjske pravice ali če stanuje v stanovanju, ki meri manj kot 10 kv. metrov na prvega in manj kot 6 kv. metrov na vsakega nadaljnjega družinskega člana;
 - za družine ali posameznike, ki stanujejo pri starših, otrocih, bratu ali sestri, se šteje, da niso v podnajemniškem razmerju;
 - če je prosilec uporabnik prostorov, med katerimi so imetniki stanovanjske pravice ali lastniki starši, otroci, brat ali sestra, se šteje, da nima stanovanja, če merijo prostori imetnika stanovanjske pravice in uporabnikov do 80 % minimalne površine, določene z veljavnimi predpisi o stanovanjskih standardih.

2. Neustreznost stanovanja glede na površino se točkuje, če stanovanje meri:

a) na prvega družinskega člana 12 kv. metrov in na vsakega nadaljnega 6 do 8 kv. metrov ali če je prosilec uporabnik stanovanjskih prostorov, katerih so imetniki stanovanjske pravice ali lastniki starši, otroci, brat ali sestra in merijo manj kot 90 % stanovanjske površine, določene z veljavnimi predpisi o stanovanjskih standardih – 30 točk.

b) na prvega družinskega člana 14 kv. metrov in na vsakega nadaljnega 8 do 10 kv. metrov ali če je prosilec uporabnik stanovanjskih prostorov, katerih imetniki stanovanjske pravice ali lastniki so starši, otroci, brat ali sestre in ne dosegajo minimalne površine, določene z veljavnimi predpisi o stanovanjskih standardih – 20 točk.

c) na prvega družinskega člana 16 kv. metrov in na vsakega nadaljnega 10 do 12 kv. metrov ali če je prosilec uporabnik stanovanjskih prostorov, katerih imetniki stanovanjske pravice ali lastniki so starši, otroci, brat ali sestra in ne dosegajo maksimalne površine, določene z veljavnimi predpisi o stanovanjskih standardih – 10 točk.

3. Neustreznost stanovanja glede na higiensko tehnične razmere: Higiensko tehnično neustreznost stanovanj se ugotovi po zapisniku za ugotavljanje vrednosti stanovanja in se točkuje kot sledi:

a) stanovanja, ki so ocenjena do 35 točk	75 točk
b) stanovanja, ki so ocenjena od 35 do 45 točk	65 točk
c) stanovanja, ki so ocenjena od 45 do 55 točk	55 točk
d) stanovanja, ki so ocenjena od 55 do 65 točk	45 točk
d) stanovanja, ki so ocenjena od 65 do 75 točk	35 točk
e) stanovanja, ki so ocenjena od 75 do 85 točk	20 točk
f) stanovanja, ki so ocenjena od 85 do 100 točk	5 točk

4. Neustreznost stanovanja glede na ločene prostore: Stanovanje je neustrezno glede na ločene prostore, če mora stanovati družina prosilca v ločenih stanovanjskih enotah (ločenih zgradbah) – 5 točk.

5. Neustreznost stanovanja glede na opremljenost se točkuje:

- a) stanovanje je brez vodne napeljave – 5 točk
- b) stanovanje je brez sanitarij – 5 točk
- c) stanovanje, kjer morajo mladoletniki in starši ali mladoletniki različnih spolov uporabljati isti spalni prostor – 5 točk
- d) stanovanja brez kuhinje – 5 točk.

Število točk iz 2. do 5. alineje tega poglavja ne sme presežati 120 točk.

II. DODATNI KRITERIJI:

1. Bolezen in invalidnost:

- a) če je prosilec ali družinski član 75 ali več odstotni invalid – 20 točk.
- b) Če je prosilec ali družinski član 50 do 75-odstotni invalid – 10 točk.
- d) Če boluje prosilec ali družinski član z težko ozdravljivo boleznijo – 5 točk.
- d) Če bolujeta dva ali več družinskih članov – 10 točk.

2. Čakanje na stanovanje:

Prosilec s stalnim bivanjem na območju občine Sežana, izpolnjuje pogoje iz 5. člena tega pravilnika, ki čaka dalj časa na stanovanje in nima ustreznega stanovanja v drugem kraju pridobi naslednje število točk:

- a) če čaka prosilec na stanovanje do vložitve vloge za dodelitev stanovanja na enoto za družbeno pomoč
 - 3 do 5 let – 5 točk
 - za vsako nadaljnje dopolnjeno leto – 3 točke
- b) prosilec za stanovanje pri enoti za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu pridobi za prvo dopolnjeno koledarsko leto od dneva, ko je zaprosil za stanovanje – 10 točk.
 - za vsako nadaljnje leto – 5 točk.

Šeštevek točk pod a) in b) sme znašati največ 50 točk.

Doba čakanja na stanovanje se šteje od tedaj, ko prosilec ni imel ustreznega stanovanja v občini Sežana; če to dokaže z potrdilom delovne organizacije, krajevne skupnosti ali stanovanjskega organa občine. Pri prosilcih, ki so se nasilno vselili v katerokoli stanovanje v

občini, se doba čakanja upošteva od dneva izselitve iz nasilno vseljenega stanovanja.

3. Gmotno stanje prosilca:

Merilo za ugotavljanje gmotnega stanja prosilca je poprečni osebni dohodek v SRS v preteklem letu. Prosilec pridobi naslednje število točk, če znaša dohodek na družinskega člana:

a) do 30 % poprečnega osebnega dohodka v SRS	60 točk
b) do 30 do 35 %	50 točk
c) od 35 do 40 %	40 točk
č) od 40 do 45 %	30 točk
d) od 45 do 50 %	20 točk
e) od 50 do 55 %	10 točk

Za prosilce iz te točke se sestavi posebna prednostna lista. Pri izračunu dohodka na družinskega člana se ne upošteva tistih družinskih članov, ki nimajo lastnega dohodka in so sposobni za pridobitno delo, niso pa zaposleni; razen, če nezaposlenost dokažejo z ustreznimi prilogami: z zdravniškim spričevalom ali potrdilom od zavoda za zaposlovanje, da ne odklanjajo zaposlitve ali potrdilom o šolanju.

Matere, ki imajo pridobitno nesposobne otroke in so mlajše kot 40 let ter vse ženske nad 40 let starosti, štejejo izjemoma, kljub prednji določbi, za družinskega člana.

4. Število družinskih članov:

Prosilec pridobi naslednje število točk, če je v družini:

a) En član	5 točk
b) Dva člana	10 točk
c) Trije člani	15 točk
d) Štirje člani	20 točk
e) Pet ali več članov	25 točk

Samohranilke-ci pridobijo na vsakega vzdrževanega družinskega člana dodatno še po 5 točk.

III. POSEBNI KRITERIJI

I. Mlade družine – varčevalci:

Poleg doslej naštetih kriterijev pridobi mlada družina pravico do uvrstitve v prednostno listo za dodelitev stanovanja za dobo največ do 5 let pod naslednjimi pogoji:

- da namensko varčuje za stanovanje pri banki najmanj 15 % svojih osebnih dohodkov,
- da jamči delovna ali druga organizacija, v kateri imata zakonca lastnost delavca v združenem delu, da bo rešila njun stanovanjski problem v petih letih od dneva dodelitve stanovanja,
- da nobeden od članov družine ni starejši od 35 let.

Število točk je odvisno od višine dohodka na družinskega člana in sicer: če znaša dohodek na družinskega člana:

a) do 55 % poprečnih OD v SRS	40 točk
b) od 55 do 70 %	30 točk
c) od 70 do 80 %	25 točk
d) od 80 do 90 %	20 točk
e) od 90 do 100 %	10 točk
f) nad 100 %	0 točk

Varčevalci, katerih dohodek na družinskega člana presega poprečne OD v SRS, se lahko uvrstijo v prednostno listo le, če varčujejo nad 20 % osebnega dohodka.

2. Družine, ki izpolnjuje pogoje za uvrstitev v prednostno listo prosilcev z nizkimi osebnimi dohodki in varčuje najmanj 15 % za dobo 5 let, pridobi 20 točk.

3. Udeležba v NOB:

Za udeležbo in sodelovanje v NOB se prizna naslednje število točk:

A) Udeležencem NOV s priznanim dvojnem štetjem časa prebitega v NOV:

- | | |
|--|---------|
| a) nosilec spomenice 1941, španskim borcem, predvojnimi revolucionarjem in udeležencem NOV od 1941 | 25 točk |
| b) udeležencem NOB od 1942 | 20 točk |
| c) udeležencem NOB od 1943 | 15 točk |
| č) udeležencem NOB od 1944 | 10 točk |
| d) udeležencem NOB od 1945 | 5 točk |

B) Prosilcem, ki imajo priznано enojno štetje za sodelovanje v NOB:

- | | |
|-----------------|---------|
| a) od leta 1941 | 15 točk |
| b) od leta 1942 | 11 točk |
| c) od leta 1943 | 8 točk |
| č) od leta 1944 | 5 točk |
| d) od leta 1945 | 2 točki |

11. člen

Pri nakupu in gradnji najemnih stanovanj se glede potrebne stanovanjske površine za gospodinjstvo uporabljajo kriteriji določeni s predpisi o stanovanjskih standardih.

12. člen

Komisija za reševanje vlog prosilcev stanovanj objavi razpis s pogoji, na podlagi katerih prosilci vlagajo svoje zahteve za dodelitev stanovanj iz sredstev sklada.

Prejete vloge komisija iz prejšnjega odstavka točkuje po 10. členu tega pravilnika, pripravi predlog prednostne liste in ga objavi.

Po preteku roka javne objave sprejme dokončno prednostno listo zbor delegatov enote.

13. člen

Komisija za dodeljevanje družbenih stanovanj, sklepa o dodelitvi stanovanj posameznim prosilcem na podlagi sprejete prednostne liste.

Odločbe na podlagi sklepov komisije izda strokovna služba in seznam teh objavi na krajevno običajen način.

14. člen

Komisija za reševanje vlog prosilcev obravnava le pismene vloge prosilcev opremljene z naslednjimi prilogami:

1. Potrdilo o dohodkih družine v preteklem letu, oziroma dohodkih v tekočem letu, če so se prosilci ali njegovi družinski člani zaposlili v tekočem letu.

2. Izjavo, da so dohodki iz delovnega razmerja ali iz pokojnine njihovi edini dohodki, oziroma kolikšne dopolnilne dohodke prejema še poleg rednih.

Vloge mladih družin z dohodkom na družinskega člana nad 55 % poprečnega OD v SRS, komisija obravnava le, če predložijo poleg gorjnjih prilog še:

- Potrdilo banke o namenskem varčevanju za stanovanje.
- Podpisano pogodbo od delovne organizacije in varčevalca, da bo rešen njegov stanovanjski problem v petih letih od dneva dodelitve

stanovanja pri Enoti za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu.

Komisija obravnava upravičence za dodatno število točk v skladu z dodatnimi in posebnimi kriteriji, le na podlagi ustreznih posebnih in dodatnih prilog.

3. Potrdilo o stalnem bivanju v občini Sežana najmanj 3 leta.

4. Družinski list

5. Potrdilo Enote za gospodarjenje s stanovanjskim skladom o površini in kvaliteti stanovanja, ali da ni prosilec nosilec stanovanjske pravice ali da stanuje pri starših. V tem primeru potrdilo o stanovanju staršev.

6. Potrdilo o čakanju na stanovanje v občini Sežana.

Pri obravnavanju posameznih vlog lahko komisija zahteva še posebna dokazila iz II/3. točke 10. člena, mnenje Krajevne skupnosti, pristojnega občinskega organa ali sindikalne podružnice za posamezno vprašanje ali pa imenuje posebno komisijo, da ugotovi za presojo pomembno dejansko stanje.

15. člen

Delo komisij iz 12. in 13. člena je javno.

Zoper objavljen predlog prednostne liste, zoper sklep komisije ali zoper izdano odločbo na podlagi sklepa komisij je dopustna pritožba v 15. dneh na zbor delegatov enote.

Odločitev skupščine odnosno zbora delegatov enote je dokončna.

16. člen

V izjemnih primerih lahko komisija s pristankom pričakovalca reši njegov stanovanjski problem z rekonstrukcijo stanovanja, če je stanovanje last Samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu občine Sežana in se z rekonstrukcijo doseže trajnejšo rešitev njegovega stanovanjskega vprašanja.

V takem primeru mora komisija ugotoviti smotrnost uporabe sredstev. Rekonstrukcijska dela morajo biti v mejah odloka o določitvi stanovanjskega standarda in ne smejo presegati 1/3 vrednosti površinsko enakega novega stanovanja, zgrajenega po normativih navedenega odloka.

17. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

18. člen

Z dnem, ko začne veljati ta pravilnik, preneha veljati pravilnik o pogojih za oddajanje v uporabo stanovanj, zgrajenih s pomočjo sredstev samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu za območje občine Sežana št. 01-372/1-74 z dne 20. junija 1976.

Št.: 01-325/1-76

Sežana, 25. maja 1976

Predsednik
RADO MAHNIČ, l. r.