

Uradni vestnik

občin Ormož in Ptuj

YU ISSN 0042-0778

Leto XVIII

Ptuj, dne 19. februarja 1981

Številka: 3

VSEBINA

SAMOUPRAVNE INTERESNE SKUPNOSTI

11. Samoupravni sporazum o temeljih plana Samoupravne interesne skupnosti za komunalno in cestno dejavnost Ormož za obdobje 1981-1985
12. Samoupravni sporazum o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj za obdobje 1981-1985

KRAJEVNE SKUPNOSTI

13. Sklep o uvedbi krajevnega samoprivevka za sofinanciranje programa izgradnje komunalnih in družbenih objektov ter drugih dejavnosti na območju KS Leskovec

11.

Delavci v TOZD in drugih delovnih skupnostih, delavci in delovni ljudje v krajevnih skupnostih (uporabniki) - z območja občine ter delavci v samoupravnih organizacijah in skupnostih, ki izvajajo naloge (izvajalci) skladno z zakonom o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije, organizirani v samoupravno interesno skupnost za komunalno in cestno dejavnost (v nadaljnjem besedilo: Komunalna skupnost)

sklenejo

Samoupravni sporazum o temeljih plana samoupravne interesne skupnosti za komunalno in cestno dejavnost Ormož za obdobje 1981-1985.

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Podpisniki smo ob ocenjevanju razvojnih možnosti in elementov ter osnutka o temeljih plana občine za obdobje 1981-1985 ugotovili, da zaostajanje razvoja nekaterih komunalnih dejavnosti v pretečenem planskem obdobju postaja zaviralni faktor za pospešen in skladen razvoj občine. Zato je potrebno, da sprejmemo ob predvidenih materialnih okvirih skupne obveznosti za združevanje sredstev, ki jih bomo racionalno vlagali v vzdrževanje in gradnjo objektov individualne in kolektivne komunalne rabe.

2. člen

Podpisniki se sporazumemo, da bomo združevali sredstva za vzdrževanje in razširjeno reprodukcijo komunalnih objektov po sledečih namenih:

- vzdrževanje zelenih površin, javne snage, električne razsvetljave na območjih, ki se urejujejo z urbanističnimi dokumenti,
- modernizacijo lokalnih cest,
- gradnjo vodovodnega omrežja z vzporednimi objekti (vodni viri, črpalnice, vodohrami, drugo),
- urejanje in komunalno opremljanje nezazidanih stavbnih zemljišč,
- odprava odpadkov (kanalizacije, kolektorji),
- pokrivanje anuitet že koriščenih kreditov,
- funkcionalne in druge namene za delovanje skupnosti;

3. člen

Podpisniki ugotavljamo, da je za izvršitev programskih del in nalog, gradnjo komunalnih objektov in naprav v obdobju 1981-1985 potrebno združiti sredstva po cenah iz leta 1980 v višini 150.304.000.- din, katera bodo zagotavljali:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Organizacije združenega dela, druge delovne skupnosti in delovni ljudje, ki delajo s sredstvi občanov (1,6 % prispevka osnova BOD) din | 37.203.000 |
| 2. Organizacije združenega dela, druge delovne skupnosti in delovni ljudje, ki delajo s sredstvi občanov 0,96 % stanovanjski prispevek) | 16.362.000 |
| 3. Območna vodna skupnost „DRAVA“ Maribor | 11.300.000 |
| 4. Komunalna skupnost izvirni dohodki | 45.844.000 din |
| 6. Krajevne skupnosti | 30.595.000 din |
| 7. Drugi viri (odškodnina za urejanje stavbnih zemljišč) | 9.000.000 din |

4. člen

Podpisniki sporazuma s področja gospodarstva in drugih delovnih skupnosti soglašajo, da zagotavljajo sredstva z združevanjem brez obveznosti vračanja.

Podpisniki soglašamo, da se naloge in obveznosti po tem samoupravnem sporazumu konkretizirajo v vsakoletnem dokumentu o družbeno ekonomski politiki razvoja občine ter v letnih planih komunalne skupnosti in drugih udeleženceh.

II. PLAN RAZVOJA LOKALNIH CEST

5. člen

Ob presojanju možnosti nadaljnje modernizacije in vzdrževanja lokalnih cest na območju občine in iz vidika splošno družbenih potreb, podpisniki sporazuma opredeljujejo sledeče naloge:

- izboljšati stanje na vzdrževanju cest, s tem povečati prometno varnost,
- izvajati sanacijska dela na že moderniziranih cestah,
- pri modernizacijah upoštevati potrebe povezav med krajevnimi skupnostmi in središči krajevnih skupnosti,
- dokončati že pričeta dela na lokalnih cestah v letu 1980,
- program modernizacije lokalnih cest usmeriti predvsem na manj razvite krajevne skupnosti.

7. člen

Sredstva za financiranje nalog iz prejšnjega člena sporazuma v višini 59.004.000 din bodo zagotovljene z združevanjem sredstev podpisnikov in sicer

- | | |
|---|----------------|
| — izvirni prihodki komunalne skupnosti (takse, naftni derivati) | 24.390.000 din |
| — Združeno delo in druge delovne skupnosti 1,6 % iz dohodka | 17.307.000 din |
| — Sredstva krajevnih skupnosti | 17.307.000 din |

8. člen

Izvirni prihodki komunalne skupnosti se bodo v obdobju 1981-1985 prvenstveno uporabljala za vzdrževanje makadamskih, moderniziranih cest in za upravljanje cest.

9. člen

Združena sredstva organizacij združenega dela, drugih delovnih skupnosti in delovnih ljudi, ki delajo s sredstvi v lasti občanov se bodo uporabila za modernizacijo cest in odplačilo že najetih kreditov za ceste.

Podpisniki tega sporazuma soglašajo, da se tudi po letu 1982 do konca srednjeročnega obdobja 1985 združujejo sredstva po stopnji 1,6 % iz dohodka, (veljavnost sedanjega sporazuma o združevanju sredstev se nanaša na leta 1979-1982).

10. člen

Podpisniki soglašajo, da skupščina komunalne skupnosti v skladu s svojo pristojnostjo v okviru srednjeročnega plana iz tega sporazuma sprejema letne pl.ane vzdrževanja, modernizacije ter izvaja ukrepe za realizacijo zastavljenih ciljev razvoja.

Razporeditev sredstev po posameznih namenih in objektih je sestavni del tega sporazuma.

11. člen

V programu gradnje in razširitve vodovodnega omrežja se podpisniki zavezujejo zasledovati sledeče cilje.

- program razširitve vodovoda mora biti usmerjen predvsem na hribovita področja občine,
- opraviti raziskave in projekte za zagotovitev dodatnih vodnih virov,
- pristopiti k povezovanju centralnih vodovodnih sistemov s sedanjimi občanami;
- za potrebe SLO in DSZ usposobiti dodatne vodne vire v KS po večji krajevnih centrih pa izvršiti usposobitev vodnjakov.

12. člen

Za realizacijo nalog iz 11. člena bo potrebno za vodnogospodarske objekte združiti sredstva v višini 30.100.000.- din katere bodo zagotovili:

— komunalna skupnost od priključkov na vodovodno omrežje	7.500.000
— območna vodna skupnost „DRAVA“ Maribor	11.300.000 din
— krajevne skupnosti	11.300.000

13. člen

Krajevne skupnosti na katerih območjih se bodo izvajala dela na gradnji oz. razširitvi vodovodnega omrežja prispevajo za dela 50 % udeležbe sredstev, ki je razvidna iz posebne razdelitve kot sestavnega dela tega sporazuma.

14. člen

Komunalna skupnost bo prispevala k razvoju vodovodnih objektov in naprav s sredstvi iz pristojbin za priključke, prvenstveno pa za zagotovitev dodatnih vodnih virov, za projektno dokumentacijo in za urejanje območja vodnih virov.

15. člen

Območna vodna skupnost „DRAVA“ Maribor bo v skladu s samoupravnim sporazumom o temeljih plana za obdobje 1981—1985 sofinancirala 50 % predračunskih vrednosti vodnih objektov v občini Ormož kot manj razvitem območju, poleg tega pa še financirala izdelavo potrebnih študij in raziskav vodnih virov.

16. člen

Podpisniki tega sporazuma soglašajo, da se vodni objekti, ki so po programu del v domeni združevalcev sredstev po končanju in prevzemu predajo s posebnim aktom v upravljanje Komunalnemu podjetju Ormož, ki je dolžno po načelih dobrega gospodarjenja skrbeti za nemoteno obratovanje in funkcioniranje vodovodnih objektov in naprav.

Upravljalca bo uresničeval te naloge po pogojih, standardih in normativih, dogovorjenih med uporabniki in izvajalci v komunalni skupnosti občine Ormož.

17. člen

Uporabniki storitev in izvajalec Komunalno podjetje Ormož se sporazumejo, da se bodo sredstva za redno in investicijsko vzdrževanje vodovodnih objektov zagotavljala iz dohodka od prodane vode. Glede na to se bo cena vode formirala v skladu z družbenim dogovorom o oblikovanju cen v SR Sloveniji in politike cen v občinski pristojnosti.

18. člen

Upravljalca vodovodnega omrežja Komunalno podjetje Ormož bo v svojem srednjeročnem planu za obdobje 1981-85 predvidelo sredstva za tekoče in investicijsko vzdrževanje, s katerimi bo zagotavljalo redno obratovanje vodovodnih objektov.

IV. PLAN UREJANJA NEZAZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ

19. člen

Podpisniki samoupravnega sporazuma opredeljujejo v obdobju 1981-1985 v okviru samoupravne enote za upravljanje in urejanje nezazidanih stavbnih zemljišč:

- obseg in način urejanja ter oddajanje nezazidanih stavbnih zemljišč,
- način in vire financiranja pri urejanju nezazidanih stavbnih zemljišč.

20. člen

Urejanje in oddajanje nezazidanih stavbnih zemljišč v prihodnjem srednjeročnem obdobju izhaja iz sedanje neurejenosti stavbnih zemljišč, pri čemer se bo težilo k popolnemu urejanju stavbnih zemljišč pred oddajanjem.

21. člen

Podpisniki opredeljujejo program urejanja nezazidanih in delno zazidanih stavbnih zemljišč za:

- usmerjeno stanovanjsko gradnjo v družbene in zasebnem sektorju;

22. člen

Obseg urejanja stavbnega zemljišča, priprava zemljišča za gradnjo in komunalno opremljanje se bo izvajalo v skladu z zakonom o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem in odlokom skupščine občine Ormož.

23. člen

Za program urejanja nezazidanih, delno zazidanih stavbnih zemljišč ter gradnjo drugih objektov bo potrebno združiti sredstva v višini 31.150.000 ddn od sledečih soudeležencev:

— organizacije združenega dela in druge delovne skupnosti del stanovanjskega prispevka za urejanje stavbnih zemljišč	16.362.000 din
— odškodnina investitorjev za urejanje nezaz. stavb. zemljišč	9.000.000 din
— odškodnina za stavbno zemljišče (mestni prispevek)	3.800.000 din
— krajevne skupnosti	1.988.000 din

24. člen

Podpisniki ugotavljamo, da je potrebno za izvršitev planirane ureditve stavbnih zemljišč vložiti v objekte skupne in individualne kolektivne rabe na območju:

— mesta Ormož	25.150.000 din
— na območju KS	6.000.000 din

25. člen

Investitorji stanovanjskih in drugih objektov v usmerjeni gradnji so dolžni povrniti upravljalcu sorazmeren del stroškov priprave in komunalnega urejanja stavbnega zemljišča. Zato se podpisniki tega sporazuma strinjamo, da se s programom predvidena sredstva, ki jih morajo prispevati investitorji združujejo po posebnem sporazumu pred pričetkom komunalnega urejanja.

26. člen

Investitorji stanovanjskih in drugih objektov v individualnih stanovanjskih sosekah prispevajo sorazmeren delež za pripravo in urejanje stavbnega zemljišča. Ker se po zakonu o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem sme oddajati graditeljem le komunalno opremljena zemljišča, smo si podpisniki tega sporazuma enotni, da je treba za delo žetih investitorjev v komunalni skupnosti najemati primostitvene kredite.

27. člen

Podpisniki soglašamo, da opravlja investitorske naloge pri urejanju in oddajanju nezazidanih stavbnih zemljišč iz tega sporazuma samoupravna

SIS ZA KOMUNALNO IN CESTNO DEJAVNOST OBČINE ORMOŽ

MATERIALNI OKVIRI RAZVOJA 1981-1985
PLAN LASTNIH IN ZDRUŽENIH SREDSTEVT - 1
- 000 Din
- cene 1980

Viri sredstev	1981	1982	1983	1984	1985	Skupaj 1981-85
1	2	3	4	5	6	2 - 6
1. Zdruševanje sredstev OZD TOZD in drugih po samoupravnem sporazumu (1,6% osnova BOD)	5.857	6.559	7.346	8.227	9.213	37.203
2. Takse na motorna vozila in naftni derivati	4.062	4.468	4.914	5.405	5.945	24.794
3. Prispevek OVS "DRAVA" Maribor	3.100	2.100	2.200	2.200	1.700	11.300
4. Sredstva iz skl. za gos. inv.	150	150	150	150	150	750
5. Pristojbina za priključke na vodovodno omrežje	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	7.500
6. Odškodnina za stavbno zemljišče mesta Ormož	500	700	300	900	900	3.800
7. Del stanovanjskega prisp. za urejanje stavb. zemlj.) 2) o,92%)	2.576	2.885	3.231	3.618	4.052	16.362
8. Odškodnina invest. za urejanje stavb. zemljišč	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	9.000
S k u p a j:	19.545	20.162	21.941	23.800	25.261	110.709

1. Samoupravni sporazum velja do leta 1982
2. Samoupravni sporazum sprejet v letu 1980

enota za upravljanje in razpolaganje s stavbnimi zemljišči pri komunalni skupnosti občine Ormož.

V. PREDHODNE IN KONČNE DOLOČBE

28. člen

Podpisniki tega sporazuma bomo tudi del združenih sredstev namenili za redno funkcioniranje organov in strokovnih služb komunalne skupnosti in enote za upravljanje in razpolaganje s stavbnimi zemljišči.

29. člen

Podpisniki bomo obveznosti in naloge iz tega sporazuma opredelili v svojih srednjeročnih planih, ter se zavzemali za njegovo uresničitev.

30. člen

Ta samoupravni sporazum velja, ko ga podpiše 2/3 vseh podpisnikov, velja za obdobje 1981-1985 in se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Ormož, 16.12-1980

PODPISNIKI:

RAZPOREDITEV LASTNIH IN ZDRUŽENIH
SREDSTEV PO NAMENIH

T- 2

v 000 din
- cene 1980

Leto	C e s t e		Javna snaga jav.povr. razsvetlj.	Urejanje stavn. zemlj.	Vodovod primarni objekti vod.viri	Pokrivanje anuitet najetih kreditov 76-79	Funkcion. in drugi odhodki	Skupaj
	Redno vzdrževanje	Moderniza- cija						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1981	3.840	1.191	1.864	4.876	4.600	2.674	500	19.545
1982	4.300	2.422	2.090	5.385	3.600	1.805	560	20.162
1983	4.816	3.075	2.300	5.831	3.700	1.552	672	21.941
1984	5.394	5.066	2.620	6.318	3.700	-	702	23.800
1985	6.040	5.553	2.930	6.752	3.200	-	786	25.261
SKUPAJ	24.390	17.307	11.844	29.162	18.800	6.031	3.175	110.709

Delež

v % 22,2 15,6 10,7 26,3 16,9 5,4 2,9 100,00

T - 3

PLAN MODERNIZACIJE LOKALNIH CEST V LETIH
1981-1985

- v 000 din
- cene 1980

Leto	Odsek ceste	KS	km	Predračunska vrednost	F i n a n c i r a n j e	
					Komunalna	Krajevna skupnost
1	2	3	4	5	6	7
1981	Lahonci-Pršetinci I. FAZA	Tomaž	1,4	900	450	450
	Središče-Fresika	Središče	0,6	600	300	300
1982	Ivanjkovci-Lahonci	Ivanjkovci	4,5	4.640	2.320	2.320
	Lahonci-Pršetinci	Tomaž	1,5	1.546	773	773
1983	Grabe-Šalovci	Središče	5,0	4.643	2.321	2.322
	Šalovci - Krčevina	Miklavž	2,0	1.857	929	928
1984	Tomaž - Savci	Tomaž	4,0	4.000	2.000	2.000
	Bratislavci	Tomaž	4,0	4.128	2.064	2.064
1985	Ivanjkovci-Veličane	Ivanjkovci	2,0	2.000	1.000	1.000
	Ključarovci-Runeč	Ivanjkovci	1,5	1.500	750	750
	Bresnica-Lasigovci	Ormož	1,5	1.500	750	750
	Lačaves-Vuzmetinci	Podgorci	1,5	1.300	650	650
	Središče-Fresika	Kog	1,0	1.000	500	500
	Ceste skupaj	Miklavž	2,0	2.000	1.000	1.000
	Fločniki-sofi- nancerje	Središče	1,4	1.400	700	700
1985	VSEGA SKUPAJ		32,3	33.014	16.507	16.507
		Vel.Nedelja		600	300	300
		Središče		1.000	500	500
				34.614	17.307	17.307

PLAN IZGRADNJE VODOVODNEGA OMREŽJA
V LETIH 1981-1985

T - 4
- v 000 din
- cene 1980

Leto	Objekti	Predračunska vrednost	Udeležba Komunalna skupnost	Krajevna skupnosti
1	2	3	4	5
1981	Vodovod Lešnica - Litmerk			
1982	Stanovno-Runeč (črpalnica)			4.050 KS Ormož
1983	Vodohram	16.200	8.100	4.050 KS Ivanj.
1984	Vodovod Cvetkovci-Osluševei	4.000	2.000	2.000 KS Podg.
1985	Vodni objekti Tomaž	2.400	1.200	1.200 KS Tomaž
1981-1985	Gradnja vodnjakov, urejanje vodnih virov, projektna dokumentacija	7.500	7.500	-
SKUPAJ		30.100	18.800	11.300

PLAN UREJANJA NEZAZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ
V LETIH 1981 - 1985

T - 5
- v 000 din
- cene 1980

Leto	OBJEKTI	PREDRAČUNSKA VREDNOST	KOMUNALNA SKUPNOST	KS	DRUGA SREDSTVA
1	2	3	4	5	6
1981	- zazidava "stara sodišče"	1.000	800	-	200
	- Ureditev Skolibrove ul. sofinanciranje	950	475	475	-
1982	- Zazidalni coning Hardek	10.037	5.012	-	5.025
	- zgradba SIS - park.prostor	950	800	150	-
1983	- Kolektor do čistilne naprave	5.000	3.225	-	1.775
1984	- parkirni prostori pri pokopališču Ormož	1.663	350	1.313	-
1985	- Naselje Dolga lesa	550	300	300	-
1981-85	- Mostna cona - komunalna oprema	5.000	3.000	-	2.000
1981-85	- Komunalna oprema v KS (nezazidava stavbna zemlj.)	6.000	6.000	-	-
SKUPAJ :		31.150	20.162	1.988	9.000

SAMOUPRAVNA INTERESNA SKUPNOST
ZA KOMUNALNO IN CESTNO DEJAVNOST
ORMOŽ

Na podlagi rezultatov podpisovanja udeležencev samoupravnega sporazuma o temeljih plana, samoupravna interesna skupnost za komunalno in cestno dejavnost Ormož

ugotavlja

da je samopravni sporazum o temeljih plana samoupravne interesne skupnosti za komunalno in cestno dejavnost Ormož za obdobje 1981-1985 sprejet, in se objavi v Uradnem vestniku občine Ormož in Ptuj.

Številka: 5 - 1/1981

Datum: 15/1-1981

Predsednik skupščine:
BORKO Viktor l. r.

12.

Na podlagi 2. in 113. člena Zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 1/80) delavci v samoupravnih organizacijah in skupnostih ter delovni ljudje in občani v krajevnih skupnostih z območja občine Ptuj, kot uporabniki ter delavci v samoupravnih organizacijah in skupnostih, ki izvajajo s tem samoupravnim sporazumom opredeljene naloge, kot izvajalci, organizirani v Samoupravno stanovanjsko skupnost občine Ptuj ter Izvršni svet Skupščine občine Ptuj in Kreditna banka Maribor

S K L E P A M O
SAMOUPRAVNI SPORAZUM O TEMELJIH PLANA
SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE PTUJ
ZA OBDOBJE 1981-1985

I. Temeljna izhodišča

I. člen

Udeleženci Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj (v nadaljnjem besedilu: samoupravni sporazum) opredeljujejo s tem samoupravnim sporazumom za uresničevanje ciljev, usmeritev in nalog razvoja stanovanjskega gospodarstva v srednjeročnem obdobju 1981-1985 zlasti:

- obseg stanovanjske graditve v srednjeročnem obdobju in posameznih letih ter strukturo, vrsto in kvaliteto stanovanj,
- prostorske rešitve za gradnjo planiranega števila stanovanj glede na lokacijo in dinamiko gradnje,
- zmogljivost izvajalcev za uresničevanje predvidenega obsega stanovanjske graditve, prenove in vzdrževanja stanovanjskega sklada,
- združevanje in zagotavljanje sredstev,
- obseg in način združevanja sredstev v stanovanjski skupnosti za vzajemno graditev stanovanj ter pogoje in način uporabe teh sredstev,
- obseg in način združevanja sredstev v stanovanjski skupnosti za solidarnost ter pogoje in način uporabe teh sredstev,
- pogoje in merila za pridobitev pravice uporabe na stanovanjih zgrajenih iz sredstev solidarnosti,
- pogoje in merila za delno nadomeščanje stanarin,

- temeljne usmeritve o oblikovanju in namenski uporabi stanarin in najemnin za poslovne prostore,
- temeljne usmeritve o lastni udeležbi pričakovalcev stanovanj,
- oblikovanje stanarin in najemnin ter merila o uporabi sredstev stanarin in najemnin,
- osnove in merila za vzajemno združevanje sredstev za vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini,
- osnove in merila za združevanje in razpolaganje s sredstvi amortizacije stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini,
- osnove in merila za oblikovanje cen v stanovanjski graditvi,
- naloge na področju znanstveno raziskovalnega dela in racionalizacije stanovanjske graditve,
- naloge, ki jih uresničujemo v Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije,
- medsebojne pravice in obveznosti v primeru odstopanja od sprejetih planskih aktov.

2. člen

Pri načrtovanju temeljnih ciljev in nalog na področju stanovanjskega gospodarstva v obdobju 1981-1985 bomo udeleženci samoupravnega sporazuma, opredeljena v Stališčih, sklepih in priporočilih Skupščine SR Slovenije za nadaljni razvoj samoupravnih družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 35/79).

3. člen

- Pri določanju osnov srednjeročnega plana upoštevamo udeleženci:
- cilje in potrebe na stanovanjskem področju v občini in v širšem migracijskem območju občine,
 - razvojne možnosti širše družbene skupnosti ter analize možnosti razvoja občine za obdobje 1981-1985,
 - temeljne usmeritve razmeščanja poselitve glede na razvoj mest in naselij v občini,
 - varstvo, razvoj in izboljšanje bivalnega okolja glede na ohranitev naravnih in z delom pridobljenih vrednot,
 - cilje in naloge na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite,
 - druge naloge opredeljene v aktih stanovanjske skupnosti in drugih interesnih skupnosti.

II. Stanovanjska graditev

4. člen

- Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo na področju stanovanjske graditve ob upoštevanju usmeritev in ob upoštevanju objektivnih možnosti v občini Ptuj, zagotavljali predvsem:
- uveljavitev sistema družbeno usmerjene stanovanjske gradnje celovitih sosesk,
 - izboljšanje stanovanjskih pogojev stanovalcev,
 - kontinuirano, racionalno in kvalitetno stanovanjsko gradnjo.

5. člen

Udeleženci bomo na osnovi ocen in pridobljenih ter med seboj usklajenih elementov, ustvarjali pogoje in uresničevali dogovorjeni program stanovanjske graditve v občini Ptuj v obdobju 1981-1985 po sledeči strukturi:

Stanovanjska graditev	Štev. stanov.	Površina m ²	Vrednost v MIO din
1. Družbena gradnja			
— družbena najemna	324	18.144	283,1
— solidarnostna	215	12.040	187,8
— etažna zasebna	12	672	10,5
— nadomestna stanov.	49	1.744	42,8
Družb. grad. skupaj:	600	33.600	524,2
2. Individualna gradnja:	600	54.000	842,4
Skupaj 1 + 2:	1200	87.600	1.366,6

Evidenco o izgradnji individualnih stanovanjskih hiš in pridobivanju novih stanovanjskih površin na ta način, zagotovi Komite za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve Skupščine občine Ptuj.

Stanovanjska graditev po posameznih letih v planskem obdobju je razvidna iz tabele št. 1, ki je priloga in sestavni del tega sporazuma.

6. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo planirano število družbenih stanovanj gradili na lokacijah, ki so odraz interesa pričakovalcev stanovanj. Družbena stanovanja bomo prvenstveno gradili na naslednjih lokacijah in z naslednjo dinamiko:

Lokacija — KS	št. stanov.	leto
Boris Zihlerl	530	1981—85
Kidričevo	30	1984
Majšperk	20	1982
Lokacije v dogov. KS	20	1981—85
Skupaj:	600	

III. Prenova starih mestnih predelov

7. člen

S prenovo stanovanjskih hiš in stanovanj ter poslovnih prostorov, ki pomeni ohranjanje in obnavljanje mestnega jedra in zavarovanje kulturne dediščine mesta Ptuja, bomo udeleženci samoupravnega sporazuma

zagotavljali izboljšanje obstoječega stanovanjskega sklada in s tem ustvarjali boljše bivalne pogoje stanovalcem.

8. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma se bomo zavzemali za sklenitev Družbenega dogovora o varovanju in usmerjeni prenovi kulturno-zgodovinskega jedra mesta Ptuja, v katerem bomo opredelili medsebojne pravice in obveznosti nosilcev in izvajalcev sporazumov za dogovarjanje in financiranje konkretnih nalog v posameznih mestnih predelih (karejih) oziroma na posameznih objektih.

IV. Gospodarjenje

9. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo na področju gospodarjenja s stanovanjskimi hišami in stanovanji realizirali načela enakih pogojev in možnosti za vse stanovalce družbenih stanovanj, kar bomo dosegli s solidarnim in vzajemnim združevanjem sredstev.

Etažnim lastnikom bomo zagotovili enakopravni položaj pri gospodarjenju s stanovanjsko hišo. Z normativi in standardi bomo uveljavili racionalno in strogo namensko uporabo sredstev, najemnin in prispevkov etažnih lastnikov.

10. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo s postopnim prehodom na ekonomske stanarine do leta 1985 uveljavili ekonomske stanarine v višini 3,05 % revalorizirane vrednosti stanovanjskega sklada in tako zagotovili materialno osnovo za samoupravno dogovarjanje in odločanje pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini. Navedeno bomo dosegli z letnim dvigom stanarin za 25 % in sicer vsako leto s 1. julijem.

11. člen

Višino najemnin za poslovne prostore in garaže bomo vskladili s stanarino. To bomo dosegli z dvigom najemnin v skladu s splošno politiko cen, vendar tako, da bodo najemnine naraščale istočasno in hitreje, kot stanarine.

12. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo stanarine po posameznih letih uporabljali za naslednje namene:

- a) amortizacija
- b) vzdrževanje
- c) upravljanje
- d) funkcionalno dejavnost.

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo za amortizacijo stanovanj in stanovanjskih hiš uporabili 1 % revalorizirane vrednosti stanovanja in stanovanjske hiše.

13. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo po posameznih letih dosegli naslednji delež letne stanarine v primerjavi z revalorizirano vrednostjo stanovanj in stanovanjskih hiš:

Leto	Letna stanarina	Revaloriz. vredn. fonda	Delež v %
1981	24.139	1.030.105	2,34
1982	32.116	1.208.650	2,65
1983	44.485	1.581.749	2,81
1984	48.600	1.640.212	2,96
1985	57.759	1.893.555	3,05

14. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma sprejemamo naslednjo notranjo delitev stanarine po posameznih letih:

Leto	a.	b.	c.	d.	Skupaj
1981	41,20	39,81	12,73	6,26	100
1982	36,80	44,60	12,65	5,95	100
1983	34,78	47,02	12,55	5,65	100
1984	33,15	49,00	12,39	5,46	100
1985	32,32	50,05	12,25	5,38	100

15. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo sredstva amortizacije stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov združevali za realizacijo skupnih programov na nivoju občine in sicer:

- za realizacijo enostavne reprodukcije (nadomestna stanovanja) v višini 40 %,
- za realizacijo prenove kulturno-zgodovinsko zaščitene objekto stanovanj in lokalov v starem mestnem jedru v višini 40 % in
- za realizacijo prenove stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov v krajevnih skupnostih izven mestnega območja v višini 20 %.

16. člen

S sredstvi vzdrževanja bodo gospodarili zbori stanovalcev v skladu z normativi.

Del sredstev vzdrževanja v višini 70 % bomo združevali za realizacijo skupnih programov v občini na nivoju Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj ter uporabljali v skladu z letnimi programi vzdrževanja stanovanj in stanovanjskih hiš.

Del sredstev vzdrževanja v višini 30 % uporabljajo skupnosti stanovalcev v skladu z lastnimi letnimi programi vzdrževanja stanovanj in stanovanjskih hiš.

17. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo sredstva za upravljanje uporabili za stroške zborov, stanovalcev, hišnih svetov in stanovanjske skupnosti ter za opravljanje nalog in opravil pri upravljanju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini v skladu s srednjeročnim in letnimi plani stanovanjske skupnosti.

18. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo sredstva za funkcionalno dejavnost uporabljali za zavarovalne premije, bančne storitve in druge stroške, ki so potrebni za smoterno gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v skladu s srednjeročnim in letnimi plani stanovanjske skupnosti.

V. Zmogljivosti izvajalcev za uresničevanje predvidenega obsega stanovanjske graditve

19. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma — izvajalci — bomo zagotavljali zmogljivosti za uresničevanje predvidenega obsega stanovanjske graditve prenove stanovanj in vzdrževanja stanovanjskega sklada in se z vzetimi, da bo graditev stanovanj potekala v smeri intenzivnejšega razvoja produktivnosti dela v gradbeni dejavnosti in sprejemanja ukrepov v smeri racionalizacije in nadaljnje razvoja tehnologije gradnje.

20. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma — izvajalci se zavezujejo, da bomo stanovanja gradili v taki kvaliteti, da bodo bistveno izboljšane možnosti vzdrževanja in da bodo upoštevani ukrepi kompleksnega varčevanja z energijo. Z zagotovitvijo kontinuirane, racionalne in kvalitetne gradnje bomo udeleženci samoupravnega sporazuma — izvajalci za novo zgrajena stanovanja zagotovili 5-letno garancijo.

21. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma — izvajalci bomo pri uresničevanju programa stanovanjske graditve v največji možni meri upoštevali ukrepe za varstvo človekovega okolja, naloge in ukrepe s področja splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite.

22. člen

Pri oblikovanju cen stanovanjske graditve bomo udeleženci samoupravnega sporazuma — izvajalci upoštevali veljavni Družbeni dogovor o oblikovanju cen stanovanjske graditve v SR Sloveniji ter tvorno sodelovali pri snovanju samoupravnih sporazumov o izgradnji stanovanjskih naselij oziroma stanovanjskih objektov v občini.

23. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo med seboj in tudi v drugih oblikah samoupravnega interesnega združenja določili in uresničevali tako zemljiško politiko, ki bo omogočala načrtovano stanovanjsko izgradnjo za vse strukture, dinamiko in kvaliteto.

VI. Združevanje sredstev

24. člen

Za izvedbo predvidenega obsega stanovanjske graditve, prenove in družbene pomoči bomo udeleženci samoupravnega sporazuma v obdobju 1981-1985 zagotovili sredstva v višini 5,45 % od BOD iz dohodka oziroma iz čistega dohodka.

Sredstva navedena v prvem odstavku tega člena bomo zagotovili za naslednje namene po posameznih virih:

Namen uporabe	5,45 na BOD	Vir	Odstotek sredstev
Združevanje na nivoju SRS	0,320		
— za dij. domove in MDA	0,295	DOH	5,4
— za manjrazvite in obmejne kraje	0,025	ČD	0,5
Sred. na nivoju občine	5,130		
1. Sredstva OZD	2,200	ČD	40,4
2. Sredstva neposr. združ. v SSS	2,930		
— za solidarnost	1,000	DOH	18,3
— za vzajemnost	1,630	ČD	29,9
— za revitalizacijo	0,300	ČD	5,5

25. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma se obvezujemo, da bomo izločali sredstva v sklad skupne porabe za reševanje stanovanjskih vprašanj in čistega dohodka najmanj v višini 2,200 % na BOD za naslednje namene:

- odplačilo anuitet za stanovanjske kredite,
- kreditiranje individualne stanovanjske gradnje in obnovo stanovanjskih hiš in stanovanj,
- zagotavljanje lastne udeležbe pri najemanju stanovanjskih kreditov,
- nakup stanovanj ter
- druge namene na področju stanovanjskega gospodarstva v skladu s samoupravnimi akti, plani in programi udeleženca samoupravnega sporazuma.

26. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma združujemo sredstva iz dohodka v višini 1,000 % na bruto osebne dohodke nepovratno v samoupravni stanovanjski skupnosti za naslednje namene solidarnosti v občini:

- reševanje stanovanjskih vprašanj občanov in družin z nizkimi dohodki, zlasti tistih z večjim številom otrok,
- reševanje stanovanjskih vprašanj starejših občanov,
- reševanje stanovanjskih vprašanj borcev in kmetov borcev,
- reševanje stanovanjskih vprašanj invalidov,
- reševanje stanovanjskih vprašanj občanov, ki so za delo nesposobni,
- delno nadomestitev stanarine,
- premiranje namenskega stanovanjskega varčevanja, upošteva ekonomski položaj varčevalcev.

Razmerja med sredstvi za posamezne namene solidarnosti v občini bodo opredeljena v srednjeročnem planu Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj.

27. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma združujemo sredstva iz dohodka v višini 0,295 % na bruto osebne dohodke nepovratno v samoupravni stanovanjski skupnosti za namene solidarnosti na ravni republike, opredeljene s samoupravnimi sporazumi, sklenjenimi v okviru Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije in sicer za:

- gradnjo domov za učence in študente,
- bivalne pogoje udeležencev MDA.

28. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma se obvezujemo združevati sredstva za solidarnost iz dohodka tako, da ob dvigu sredstev za izplačilo osebnih dohodkov predložimo Službi družbenega knjigovodstva naloge za vplačilo obračunanih prispevkov za solidarnost.

Izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj lahko s sklepom deloma ali v celoti odloži obveznosti plačila obračunanega prispevka za solidarnost, če udeleženec samoupravnega sporazuma posluje z izgubo ter je sprejel sanacijski program in sicer najdalje za toliko časa, dokler postopek sanacije po sanacijskem programu ni končan.

Sklep o odložitvi obveznosti plačila se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

29. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma se zavezujejo združiti del čistega dohodka za namene vzajemnosti pri reševanju stanovanjskih vprašanj in za revitalizacijo obstoječega stanovanjskega fonda v obliki posojila za dobo 20 let z 2 % obrestno mero in po ostalih pogojih, ki jih bomo določili s pravilniki Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj, za naslednje namene:

- kreditiranje izgradnje družbenih najemnih stanovanj,
- kreditiranje nakupa etažnih stanovanj,
- kreditiranje graditve individualnih stanovanjskih hiš in
- kreditiranje celovite in funkcionalne prenove (revitalizacije) stanovanjskih hiš.

30. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma začasno združujemo del čistega dohodka za namene vzajemnosti in revitalizacije iz prejšnjega člena samoupravnega sporazuma v višini 1,930 % na bruto osebne dohodke.

31. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma se obvezujemo združevati sredstva za vzajemnost iz čistega dohodka tako, da ob dvigu sredstev za izplačilo osebnih dohodkov predložimo Službi družbenega knjigovodstva naloge za vplačilo obračunanih prispevkov za vzajemnost.

Akontacije obračunanih prispevkov za vzajemnost se poravnajo ob izplačilu osebnih dohodkov, časna oziroma dokončna obveznost pa se ugotovi in poračuna v rokih za predložitev periodičnega oziroma zaključnega računa iz dela čistega dohodka, ki ga temeljna organizacija združenega dela oziroma drugi uporabnik družbenih sredstev začasno dokončno razporedi za skupno porabo za te namene.

Izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj lahko s sklepom deloma ali v celoti odloži obveznost plačila obračunskega prispevka za vzajemnost, če bi udeleženec samoupravnega sporazuma zaradi plačila tega prispevka posloval z izgubo ter bi bilo potrebno uvesti postopek za sanacijo.

Sklep o odložitvi obveznosti plačila se objavi v Uradnem Vestniku občin Ormož in Ptuj.

32. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma združujemo del čistega dohodka nepovratno v samoupravni stanovanjski skupnosti za namene solidarnosti na ravni republike, opredeljene s samoupravnimi sporazumi, sklenjenimi v okviru Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije za reševanje stanovanjskih problemov v manj razvitih in manj razvitih obmejnih območjih v višini 0,025 % na bruto osebne dohodke.

33. člen

Namen	Znesek v MIO DIN	Vir združevanja sred.
I. Družb. najemn		
I. Družb. najemna stanov.		ČD
1. ČD OZD in drugih UDS	184,1	
2. Kredit bank	70,7	
3. Lastna udeležba	35,4	
4. Amortizacija stanovanj	35,7	
	365,9	
II. Stanov. za družb. pomoč		DOH
1. Doh. OZD in drugih UDS	102,7	

2. Sred. delavcev zaposl. pri obrtnikih	14,4	
3. Amortiz. solid. stanov.	4,0	
4. Lastna sredstva občanov	5,6	
5 Sredstva SPIZ	61,1	
	187,8	
III. Zaseb. stanov. gradnja in nakup etažnih stanovanj		
1. Lastna sred. občanov	587,7	ČD
2. Kredit bank	103,3	
3. Krediti OZD in drugih UDS iz sklada skup. porabe	162,0	ČD
IV. Prenova in modernizacija stanovanj		
1. Združena sredstva	37,7	
2. Lastna sred. obč. 1 %	10,6	
3. Krediti bank	10,6	
	58,9	
V. Gradnja dijaš. in štud. domov. MDA		DOH
1. Združevanje sredstev	37,0	ČD
2. Manj razvita in manj razv. obmejna območja	3,4	
	40,4	
VI. Premiranje namenskega varč. subvencioniranje in vračilo lastne udeležbe		DOH
1. Združ. in doh. OZD in drugih UDS	16,1	
	16,1	
VII. Združev. sredstev za toplifikacijo naselja Kidričevo	60,0	ČD
VIII. Sred. za poravnavo obv. OZD — anuitete za kred. za stanov. izgradnjo	55,0	ČD
	55,0	
IX. Upravljanje in razširitev mat. osnove dela	6,5	DOH
	20,4	ČD
	26,9	
SKUPAJ: I—IX:	1.624,0	

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo v razdobju 1981—1985 financirali stanovanjsko izgradnjo, prenavo in modernizacijo, gradnjo študentskih in dijaških domov iz naslednjih virov sredstev:

1. iz čistega dohodka	522,6
2. iz dohodka	162,3
3. iz sredstev in dela občanov	639,3
4. iz sredstev bank	184,6
5. iz sredstev delavcev, ki združujejo delo pri obrtnikih	14,4
6. iz sredstev SPIZ	61,1
7. iz amortizacije	39,7
	1.624,0

Združevanje sredstev in njihova višina po posameznih letih je razvidna iz tabele št. 2, ki je priloga in sestavni del tega sporazuma.

TABELA ŠT. 1

STANOVANJSKA GRADITEV PO LASTNIŠTVU, POVRŠINI STANOVANJ IN POTREBNIH SREDSTVIH Z DINAMIKO ZA OBDOBJE 1981 - 1985

Stanovanja po sektorju lastništva	Stev. stan.	Skup.pov. m ²	Potrebna sredstva v MIO din	Število in vrednost stanovanj po letih										
				1981 št.	1982 št.	1983 št.	1984 št.	1985 št.	1981 din	1982 din	1983 din	1984 din	1985 din	
1. DRUŽBENA GRADNJA														
- družbena najemna	324	18.144	283,1	24	21,0	70	61,2	60	52,4	90	78,6	80	69,0	
- solidarnostna	215	12.040	187,8	35	30,6	43	37,6	32	28,0	62	54,2	43	37,6	
- etažna zasebna	12	672	10,5	1	0,9	2	1,7	3	2,6	3	2,6	3	2,6	
- nadomestila	49	2.744	42,8	10	8,7	5	4,3	5	4,4	15	13,1	14	12,2	
DRUŽBENA GRADNJA SKUPAJ: 600		33.600	524,2	70	61,2	120	104,8	100	87,4	170	148,5	140	122,3	
2. INDIVIDUALNA GRADNJA 600		54.000	842,4	100	140,4	140	196,6	140	196,6	110	154,4	110	154,4	
SKUPAJ 1 + 2:	1200	87.600	1.366,6	170	201,6	260	301,4	240	284,0	280	302,9	250	276,7	

Opomba:

Povprečna površina stanovanja v družbeni izgradnji je 56 m², pri individualni pa 90 m².

Povprečna cenam² je 15.600 din.

Združevanje sredstev in njihova višina po posameznih letih je razvidna iz tabele št. 2, ki je priloga in sestavni del tega sporazuma.

VII. Druge naloge in obveznosti

34. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma se obvezujemo, da bodo razmerja družbenih sredstev namenjenih za gradnjo družbeno najemnih stanovanj in za kreditiranje nakupa etažnih stanovanj ter za kreditiranje graditve stanovanjskih hiš in stanovanj v lasti občanov naslednja:

— za gradnjo družbenih stanovanj	63 %
— za nakup etažnih stanovanj	2 %
— za gradnjo individualnih hiš	35 %

35. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo uveljavili obvezno lastno udeležbo ob pridobitvi družbenega najemnega stanovanja, solidarnostnega stanovanja, nakupa etažnega stanovanja in za graditev individualnih stanovanjskih hiš.

36. člen

Lastna udeležba za pridobitev družbenega najemnega stanovanja bo znašala od 5 % do 20 % vrednosti stanovanja za pridobitev solidarnostnega stanovanja pa od 1 % do 4 % vrednosti stanovanja, za nakup etažnega stanovanja in graditev v okviru zadruške gradnje najmanj 15 %, za graditev individualne stanovanjske hiše pa najmanj 30 % od predračunske vrednosti oziroma končne cene po kupoprodajni pogodbi.

37. člen

Lastna udeležba za pridobitev družbenega stanovanja je vračljiva, višina lastne udeležbe pa je odvisna predvsem od ekonomskega in socialnega položaja občana in njegove družine.

38. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo podrobneje opredelili obveznosti plačila lastne udeležbe v pravilniku samoupravne stanovanjske skupnosti in v pravilniku o razreševanju stanovanjskih vprašanj temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti.

TABELA ŠT. 2

OBSEG SREDSTEV PO VIRIH FINANCIRANJA V OBDOBJU 1981 - 1985

VIR SREDSTEV	1981	1982	1983	1984	1985	Skupaj
	1	2	3	4	5	
1. Čisti dohodek	79,0	100,1	104,4	108,1	113,0	522,6
2. Dohodek	30,1	31,1	32,4	33,6	35,1	162,3
1 + 2 SKUPAJ OZD	127,1	131,2	136,8	141,7	148,1	684,9
3. Sredstva občanov	90,6	138,5	127,8	149,2	132,2	639,3
4. Sredstva bank	26,2	40,0	36,9	43,1	38,4	184,6
5. Sredstva delavcev pri zaseb. delodajalcih	2,5	2,8	2,9	3,0	3,2	14,4
6. Sredstva SPIZ	2,5	15,5	14,5	15,2	13,4	61,1
7. Amortizacija	6,6	7,2	7,9	8,6	9,4	39,7
SKUPAJ 1 - 7	255,5	335,2	326,8	360,8	345,7	1624,0

39. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo kriterije za pridobitev družbenih najemnih stanovanj, za pridobivanje stanovanjskih posojil, za pridobivanje solidarnostnih stanovanj, za delno nadomeščanje stanarin in za premiranje namenskega stanovanjskega varčevanja opredelili v pravnih samoupravne stanovanjske skupnosti in v pravnih temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti.

40. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo združevali 1 % sredstev za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu za zagotavljanje študijske in raziskovalne dejavnosti na stanovanjskem področju, s ciljem večjega kontinuiranega vključevanja dosežkov znanosti na to področje.

41. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo pri izvajanju plana stanovanjskega gospodarstva na področjih graditve, prenove in vzdrževanja upoštevali tudi potrebe splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite.

42. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma pooblašamo Samoupravno stanovanjsko skupnost občine Ptuj za družbenega investitorja nalog in opravil pri družbeno usmerjeni stanovanjski graditvi, ki lahko za strokovne posle v zvezi z investitorstvom pooblasti ustrezno organizacijo združenega dela oziroma delovno skupnost.

43. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma pooblašamo samoupravno stanovanjsko skupnost za tekoče spremljanje izvajanja in uresničevanja ciljev in nalog, opredeljenih s tem samoupravnim sporazumom in za povratno obveščanje udeležencev samoupravnega sporazuma.

44. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo v primeru odstopanja od dogovorjenih obveznosti ravnali skladno z določili Zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 1/80).

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo sporazumno sprejeli ukrepe za zagotovitev potrebnih sredstev in zmogljivosti izvajalcev, potrebnih za izvedbo minimalnega programa stanovanjske graditve, opredeljenega v družbenem planu občine.

Udeleženci samoupravnega sporazuma soglašamo, da je za morebitne spore med udeleženci, izvirajoče iz tega sporazuma pristojno sodišče združenega dela.

45. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo obveznosti in naloge dogovorjene s tem samoupravnim sporazumom uveljavili v svojih srednjeročnih in letnih planih in drugih samoupravnih splošnih aktih.

46. člen

Ta samoupravni sporazum velja, ko ga podpiše večina vseh udeležencev, objavi pa se v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Na podlagi 30. člena Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 19/79), je Izvršilni odbor skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj na svoji seji dne 4. februarja 1981 sprejel

SKLEP

o ugotovitvi, da je samoupravni sporazum o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj za obdobje 1981-1985

sklenjen.

I.

Izvršilni odbor skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj ugotavlja, da je samoupravni sporazum o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj za obdobje 1981-1985 sklenjen, ker ga je sprejela večina delavcev v občini, udeležencev sporazumevanja.

II.

V skladu s 46. členom navedenega sporazuma se ta sklep objavi.

Številka: 168/1-80-BJ

Datum: 4/2-1980

Samoupravna stanovanjska
skupnost občine Ptuj
Predsednik IO
SKERLOVNIK Jože I. r.

13.

Na podlagi 2. člena Zakona o samoprispevku (Uradni list SRS št. 3/73) 8. člena Zakona o referendumu (Uradni list SRS, št. 23/77), 43. člena statuta krajevne skupnosti Leskovec in poročila Volilne komisije KS Leskovec z

dne 1. februarja 1981, o glasovanju na referendumu za uvedbo krajevnega samoprispevka, je Skupščina krajevne skupnosti Leskovec na seji, dne 7. februarja 1981, srpejela

SKLEP

o uvedbi krajevnega samoprispevka za sofinanciranje programa izgradnje komunalnih in družbenih objektov ter drugih dejavnosti na območju krajevne skupnosti Leskovec.

1. člen

Za območje krajevne skupnosti Leskovec, ki obsega naselja: Berinjak, Belavšek, Gradišče, Mala Varnica, Repišče, Strmec pri Leskovcu, Skorišnjak, Spodnji Leskovec, Trdobjci, Veliki Okič, Velika Varnica in Zgornji Leskovec, se uvede po odločitvi delovnih ljudi in občanov na referendumu, dne 1. februarja 1981, krajevni samoprispevek v denarju.

2. člen

Samoprispevek se uvaja za čas od 1. marca 1981 do 28. februarja 1986.

3. člen

S samoprispevkom bo zbranih 2.760.000 dinarjev. S temi sredstvi bo krajevna skupnost financirala in sofinancirala naslednji delovni program:

- za nadaljnjo izgradnjo in modernizacijo cest,
- za razširitev telefonskega omrežja,
- elektrifikacija, nadaljnje urejanje pokopališča, vodovod in regulacija potokov,
- za ljudsko obrambo, CZ DSZ in požarno varstvo in delovanje krajevne skupnosti.

4. člen

Višina in osnova krajevnega samoprispevka je naslednja:

- za zavezance, ki imajo osebne dohodke iz delovnega razmerja oz. nadomestila, po stopnji 2 % od neto osebnega dohodka oz. nadomestila;
- za zavezance, ki imajo dohodke od kmetijstva odnosno kmetijske dejavnosti, po 6 % od letnega katastrskega dohodka;
- za zavezance, ki prejemajo pokojnino, ki je višja od pokojnine z varstvenim dodatkom, po stopnji 2 % od izplačane mesečne pokojnine;
- za zavezance, ki imajo dohodek od samostojnega opravljanja obrti in druge gospodarske dejavnosti ali intelektualnih storitev oz. nadomestila, po stopnji 2 % od osnove, ki je podlaga za odmero davka po odbitku davka;
- občani, ki so na delu v tujini plačajo pavšalni znesek 1.000.- dinarjev v enem obroku ob koncu tekočega leta.

Zavezanci, ki imajo dohodek iz dveh ali več virov navednih v tem členu, plačajo krajevni samoprispevek za vsak vir dohodkov posebej.

5. člen

Zavezanci za krajevni samoprispevek so občani, ki imajo stalno prebivališče na območju krajevne skupnosti Leskovec.

6. člen

Samoprispevek se ne plačuje od družbenih pomoči, invalidnine, pokojnine z varstvenim dodatkom, otroškega dodatka, štipendij učencev, študentov ter od nagrad, ki jih prejemajo učenci v gospodarstvu.

Izjemoma sme svet krajevne skupnosti Leskovec odločiti, da se obveznost iz samoprispevka v celoti ali delno odpiše oz. v izrednih izmerah odloži plačilo za določen čas, če bi se z izterjavo spravilo v nevarnost preživljanje zavezanca in njegovih članov.

7. člen

Od zavezancev, ki ne izpolnjujejo obveznosti samoprispevka v določenem roku, se obveznost izterja po predpisih, ki veljajo za izterjavo davkov.

8. člen

Samoprispevek kmetijskih proizvajalcev in obrtnikov bo odmerila in pobirala Uprava za družbene prihodke občine Ptuj skupaj z drugimi obveznostmi. Samoprispevek zaposlenim delavcem in upokojujencem obračunavajo in odtegujejo izplačevalci osebnih dohodkov oz. nadomestil in pokojnin in ga vplačajo na poseben račun samoprispevka delovnih ljudi in občanov Krajevne skupnosti Leskovec.

Občanom, ki so na začasnem delu v tujini obveznost o višini in načinu plačila samoprispevka pismeno sporoči Svet krajevne skupnosti Leskovec.

9. člen

Za zbiranje sredstev samoprispevka in izvajanje je odgovoren Svet krajevne skupnosti Leskovec, ki odgovarja, da se dosledno in v mejah možnosti izvaja program samoprispevka. Nadzor nad uporabo sredstev samoprispevka in izvajanjem programa za uvedbo samoprispevka opravlja Komisija za družbeni nadzor in samoupravno kontrolo krajevne skupnosti Leskovec.

10. člen

Svet krajevne skupnosti je dolžan poskrbeti, da se na koncu vsakega leta napravi obračun pobranega in porabljenega samoprispevka. Obračun in poročilo predloži Svet krajevne skupnosti Leskovec, ki mora o tem poročati zboru občanov.

11. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, uporablja pa se od 1. marca 1981 do 28. februarja 1986.

Številka: KS-014-128/3-1981

Datum: 7/2-1981

Predsednik
skupščine krajevne skupnosti
KODRIČ Alfonz I. r.