

PREDLOG

Na podlagi 181. in 189. člena statuta občine Ljubljana-Siška (Uradni list SRS, št. 2/78) in 13. člena Pravilnika o kriterijih, pogojih in načinu sprejemanja predšolskih otrok VVZ Milan Majcen je skupščina občine Ljubljana-Siška na skupnem zasedanju zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne sprejela naslednji

SKLEP

Tov. Ana PRANČIČ, roj. 20. 8. 1953, članica delegacije KS Milan Majcen za delegiranje v skupščine družbenopolitičnih skupnosti, stanujoča Malgajeva 10, Ljubljana, se kot delegatka družbenopolitične skupnosti imenuje v komisijo za sprejem otrok Vzgojno-ustavstvenega zavoda Milan Majcen.

SKUPŠČINA OBČINE
LJUBLJANA-SIŠKA
Številka:
Datum:

Predsednik skupščine
Franc Dejak, l. r.

Komisija za volitve in imenovanja

Obrazložitev

Pravilnik o kriterijih, pogojih in načinu sprejemanja predšolskih otrok VVZ Milan Majcen v 13. členu določa, da skupščina občine Ljubljana-Siška imenuje delegata v komisijo za sprejem otrok. Ker je dosezanemu delegatu potekel mandat, je komisija za volitve in imenovanja po predhodnem mnenju koordinacijskega odbora za kadrovska vprašanja pri POK SZDL Ljubljana-Siška na svoji 47. seji dne 25. junija 1981 sprejela sklep, da se skupščini občine Ljubljana-Siška predlaga, da tov. Ana Prancič, roj. 20. 8. 1953, članico delegacije KS Milan Majcen za delegiranje v skupščine družbenopolitičnih skupnosti, stanujočo Malgajeva 10, Ljubljana, imenuje kot delegatko družbenopolitične skupnosti v komisijo za sprejem otrok VVZ Milan Majcen.

Predsednica komisije
Branka Predikaka, l. r.

INFORMACIJA

o uresničitvi skupščinskih sklepov o ustavitvi gradnje prizidka in razdelitvi investicijskih sredstev

Zvezni zakon o začasnih prepovedi razpolaganja z družbenimi sredstvi za financiranje negospodarskih in neproizvodnih investicij v letu 1981 (Uradni list SFRJ, št. 74/80) je predvideno gradnjo prizidka k občinski stavbi skupščine občine Ljubljana-Siška in upravno poslovne objekta odmaknil za daljše obdobje.

V tej zvezi je gradbeni odbor za izgradnjo prizidka k občinski stavbi na svoji seji dne 14. 1. 1981 obravnaval sedanje stanje o tej gradnji in ugotovil:

1. Na podlagi sklepov o pristopu k investiciji prizidka k občinski stavbi, sprejetih na 23. seji zbora združenega dela in 20. seji zbora krajevnih skupnosti dne 24. 10. 1979 in v tej zvezi danih pooblastil izvršnemu svetu občinske skupščine, so bile sklenjene naslednje pogodbe oziroma izvršena naslednja opravila:

- najetje investicijskega kredita pri LB-KB v višini 53.000.000 din za dobo 6 let in 10 % obrestno mero in sklenitev garancijske pogodbe s to banko za 73.389.311 din,
- prijava investicije pri Službi družbenega knjigovodstva z zagotovitvijo lastnih sredstev,
- zagotovitev lastnih sredstev investitorja in soinvestitorjev:

	din
z naložbo v idejni projekt, investicijski program in pripravo zemljišč	12.961.678,40
z izločitvijo na posebnem računu pri SDK	37.209.322,00
skupaj lastnih sredstev	50.191.000,40
skupaj zagotovljena sredstva	176.580.311,00

2. Investicijska sredstva so bila porabljena za naslednje namene in naslednja dela:

a) **Komunalno opremljanje zemljišč:**

	din
Sklenjena je bila pogodba s Komunalno skupnostjo občine Šiška št. 3-3276/78-PA z dne 20. 12. 1978 za 9.468.000 din in dopolnitev k pogodbi z dne 31. 10. 1979 za din 17.530	9.640.530,00
b) Idejni osnutek za prizidek:	
— JAA in Zavod za družbeni razvoj	
— pogodba Emona projekt 266/79 z dne 26. 9. 1979	
— pogodba GIP Ingrad 20-DL/79 z dne 16. 7. 1979	164.420,40
c) Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja:	
Pogodba št. 45-30/79 od 15. 8. 1979, izvajalec Invest biro Koper	2.588.380,00
č) Investicijski program:	
Pogodba št. 757 od 15. 5. 1979, izvajalec ITEO Ljubljana	106.000,00
d) Preiskava tal:	
Pogodba 2/123 od 26. 4. 1979 TOZD Geotehnika Ljubljana	303.100,00
e) Izvajanje inženiringa:	
Pogodba št. 370/79-NB od 18. 5. 1979 izvajalec Standard Invest Ljubljana	417.835,05
f) Stroški pregleda projektov, soglasja in prispevki za gradbeno dovoljenje različni izvajalci	230.080,80
g) Prispevek za energetiko:	
4,8 % od porabljenih sredstev za investicije	419.519,90
h) Stroški provizije LB-Stanovanjsko komunalne banke za garancijo in interkalendarne obresti	262.426,40
SKUPAJ	14.132.292,55

3. Poleg bančnega kredita in bančne garancije so sredstva za to investicijo zagotovili:

A) Skupščina občine Ljubljana-Siška	34.741.000,40
— proračun občine	1.000.000,00
— LO — posebni račun	950.000,00
— sredstva krajevnih skupnosti	950.000,00
SKUPAJ	36.691.000,40
B) Služba družbenega knjigovodstva, podružnica Ljubljana	10.000.000,00
C) Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ljubljana-Siška	3.500.000,00
SKUPAJ VSEGA	50.191.000,40

Glede na spredaj navedene ugotovitve predlaga gradbeni odbor likvidacijo še neuporabljenih investicijskih sredstev po naslednjem principu:

- vlaganja v pripravo in opremo zemljišča (sredstva, dana komunalni skupnosti) v višini 9.640.530,00 din se likvidirajo tako, da predstavljajo aktivno postavko upravnega organa skupščine občine Ljubljana-Siška skupaj z že pridobljenim zemljiščem,
- druga vlaganja v to investicijo, ki predstavljajo predvsem stroške v skupnem znesku 4.491.762,55 din, naj bremenijo udeležence samoupravnega sporazuma (investitorja in soinvestitorja) po ključu, ki velja za samo investicijo, in sicer:

	%	ali	din
— Samoupravna stanovanjska skupnost občine Šiška	6,3		277.028,00
— Služba družbenega knjigovodstva — podružnica Ljubljana	11,1		488.192,00
— Skupščina občine	82,6		3.306.968,65
in še razlika za energetski prispevek, ki bo postopoma vrnjen			419.519,90

Na podlagi take delitve se neporabljena sredstva vrnejo, in sicer:

	din
— Samoupravni stanovanjski skupnosti	3,222.918,00
— Službi družbenega knjigovodstva	9,511.808,00
— Občini Ljubljana-Šiška	23,423.981,85

Skladno z izvajanjem politike stabilizacije in glede na opredelitve družbenega plana 1981—1985 in resolucije za leto 1981 je IS na svoji 207. seji dne 22. maja 1981 sprejel

sklep

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana-Šiška predlaga zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti pristop k likvidaciji investicije prizidka k občinski stavbi in upravnoposlovnega objekta. V tej zvezi je potrebno:

1. odpovedati najeti kredit pri LB — Stanovanjsko komunalni banki v višini 53,000.000,00 din in pogodbo o garanciji za 73.389 din;

2. preklicati prijavo investicije pri SDK, izločena sredstva na posebnem računu prenesti na redne račune in urediti druge formalnosti v tej zadevi;

3. z udeleženci SAS v tej investiciji naj se doseže razveljavitev samoupravnega sporazuma o gradnji in financiranju gradnje prizidka, s tem da se po razdelitvi preostalih sredstev vrne:

	din
— Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Ljubljana-Šiška	3,222.918,00
— Službi družbenega knjigovodstva, podružnica Ljubljana	9,511.808,00

S tem se dokončno likvidira investicija brez uveljavljanja kakršnih koli drugih zahtevkov od skupščine občine Ljubljana-Šiška.

4. Zemljišče se aktivira v višini 9,640.530 din pri upravnem organu skupščine občine. Vlaganja v komunalno ureditev se vodi kot avansirana sredstva komunalne skupnosti, za kar se sklene aneks k pogodbi o oddaji stavbnega zemljišča v uporabo za zgraditev prizidka k upravni zgradbi občine oziroma drugega objekta na zemljišču, če bo kasneje drugače določeno SS 5/1 št. 3-3276/78-PA z dne 20. 12. 1978 in aneksa z dne 31. 10. 1979.

5. Razpoložljiva sredstva skupščine občine v znesku 23,423.981,85 din se razdelijo:

	din
— na sredstva ljudske obrambe	
— posebni račun	1,000.000,00
— sredstva krajevnih skupnosti	950.000,00
— na sredstva proračuna občine	21,737.981,85

6. Proračunska sredstva v višini 21,373.981,85 sestojijo iz:

— izločena sredstva na posebnem računu SDK
 3,522.981,85 |

— vezana sredstva pri LB — Stanovanjsko komunalni banki Ljubljana — valuta 22. 6. 1981
 17,851.000,00 |

7. Predlog za razporeditev proračunskih sredstev:

a) Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Ljubljana-Šiška	3,230.000,00
b) SIS za izobraževanje	5,500.000,00
c) SIS za telesno kulturo občine Ljubljana-Šiška	2,400.000,00
č) SIS za otroško varstvo občine Ljubljana-Šiška	5,600.000,00
d) ureditev prostorov za seje delegatske skupščine	4,643.981,85

SKUPAJ 21,373.981,85

8. Dotacija po sklepu skupščine: Občinska komunalna skupnost občine Ljubljana-Šiška

a) Sredstva so bila uporabljena za:	
— cesto Vikrčke—Smednik III. faza	25,507.000,00
— cesto Večna pot III. faza	8,671.154,65
— cesto Koseze—Vojsko II. faza	5,800.095,00

b) Skladno z dogovorom o dotaciji proračunskih sredstev za izgradnjo občinskih cest po programu Komunalne skupnosti za leto 1980, št. 6-62-80 z dne 29. 9. 1980, in aneksa št. 1 k temu dogovoru bo občinska komunalna skupnost vrnila sredstva proračuna občine do 31. 3. 1982. Razporeditev vrnjenih sredstev bo podana v proračunu občine za leto 1982.

Obrazložitev

k točki 7:

a) V nekaterih stanovanjskih soseskah v Šiški ni ponudbe storitvenih dejavnosti, kar je posledica slabega zanimanja družbenega in zasebnega sektorja za razvoj teh dejavnosti. Posamezni lokali so sicer v teh soseskah pripravljene do 3. gradbene faze, za njih pa ni zanimanja zaradi visokih nakupnih cen. Da bi problem premaknili k reševanju že v letu 1981, si je stanovanjska skupnost zadala za leto 1981 plansko nalogo, da pospeši razvoj storitvenih dejavnosti tudi tako, da bo pridobila nekaj prostorov in jih najemno oddala za odprije nekaterih deficitarnih dejavnosti (frizer, čevljar, sadje, tehnični servisi in podobno).

Tak poseg je možen z združenimi sredstvi proračuna skupščine, s sredstvi amortizacije v stanovanjski skupnosti in z bančnimi posojili. Tako združenih sredstev naj bi bilo v letu 1981 okoli 20 milijonov din in s tem možen nakup okoli 500—700 m² površin.

b) SIS za izobraževanje občine Ljubljana-Šiška je prosila izvršni svet skupščine občine za sodelovanje in sofinanciranje pri razreševanju problematike celodnevne šole v OŠ Tine Rožanc v KS Pirniče in prostorske problematike glasbene šole Franc Šturm v KS Šentvid.

— COŠ Tine Rožanc Pirniče je s svojo vlogo sporočila tudi IS SO, da je za šolsko leto 1981—1982 vpisala en razred več, kakor ima prostora, in da ji bodo za naslednje šolsko leto primanjkovali dve učilnici. Šolsko leto 1981/82 bodo rešili tako, da bodo preuredili šolsko zbornico v učilnico. Ravnateljstvo OŠ in KS Pirniče sta izvršni svet seznanila s predračunom za izgradnjo dveh dodatnih učilnic za potrebe COŠ.

Občinska izobraževalna skupnost je pripravljena zgraditi pri OŠ Tine Rožanc dve novi učilnici iz združene amortizacije. Ker sredstva SIS za izobraževanje ne zadostujejo za pokritje celotne predračunske vrednosti, se ta obrača na skupščino občine, da le-ta iz svojih proračunskih sredstev sofinancira izgradnjo dveh dodatnih učilnic v znesku 2,500.000 din.

— Glasbena šola Franc Šturm že leto dni deluje v prostorih Komunalnega podjetja Ljubljana, Celovška 410. Komunalno podjetje je v letu 1980 sporočilo glasbeni šoli, da želi prekiniti najemno pogodbo, ker namerava vse objekte na tej lokaciji odprodati. Glede na to, da je z GUP določeno to območje v perspektivi za inštitutsko cono in izobraževanje, je bilo dogovorjeno med IS SO, izobraževalno skupnostjo in Komunalnim podjetjem Ljubljana, da se kot kupec vseh prostorov in zemljišč pojavlja glasbena šola Franc Šturm.

Ponudbena cena za vse prostore in zemljišče iz decembra 1980 znaša 9,530.000 din. Po mnenju pravobranilca in OIS je cena ugodna, zato je priporočljiva sklenitev pogodbe.

Glasbena šola in izobraževalna skupnost sta sprejeli sklep o nakupu omenjenih prostorov in zemljišča. Skupščino občine pa prosijo za sofinanciranje v znesku 2,500.000 din.

Izobraževalna skupnost Slovenije je dne 23. 7. 1980 sprejela sklep o sofinanciranju rekonstrukcije z zneskom 15,700.000 din s pogojem, da investitor zagotovi preostala sredstva iz drugih virov. Na koordinaciji predsednikov izvršnih svetov ljubljanskih občin dne 24. 10. 1980 je bilo dogovorjeno, da bodo izvršni sveti zagotovili v proračunih za leto 1981 5,000.000 din. Ker ta sredstva v proračunih niso bila izkazana, je bilo na koordinaciji dne 27. 3. 1981 ponovno dogovorjeno, da vsaka občina, vključno z mestom zagotovi, po 800

tisoč din. Znesek 300.000 din je IS že zagotovil z virmaniranjem proračunskih sredstev iz glavnega namena »gospodarski poseg«. Ostanek 500.000 din bo zagotovljen s to razporeditvijo sredstev.

c) SIS za telesno kulturo občine Ljubljana-Šiška je izvršnemu svetu skupščine občine posredovala vlogo za dodelitev finančnih sredstev za nadaljevanje gradnje prizidka TVD Partizan Sp. Šiška, ali pa le del sredstev, s katerimi bi sanirali oz. zaščitili pred razpadanjem kletni del prizidka s ploščadjo, ki je bil zgrajen pred 8 leti.

Ponudbena cena za sanacijska dela znaša 2.400.000 din. Z izvedbo sanacijskih del bi objekt zaščitili pred nadaljnjimi propadanji, dokler ne bi uspeli združiti sredstva za nadaljevalna dela oz. dokončanje.

Delegacije KS Milan Majcen, Ljubo Šerčer, Hinko Smrekar in Zg. Šiška so že večkrat postavile delegatsko vprašanje, kaj je z nadaljevanjem gradnje omenjenega prizidka.

č) SIS otroškega varstva, KS Gameljne, osnovna šola Stane Kosec, Občinska izobraževalna skupnost in KS Koseze ter VVZ Koseze so naslovili vlogo na izvršni svet skupščine občine za razrešitev vprašanja otroškega varstva v KS Gameljne in dograditev dislocirane enote VVZ Koseze v bloku E in preureditev oddelkov za potrebe dojenčkov.

— OŠ Stane Kosec v Šmartnem se srečuje z velikim pomanjkanjem učnega prostora. Zbornico so že preteklo leto uredili v učilnico. Za šolsko leto 1981/82 so vpisali toliko novih učencev, da je nujno potrebno poiskati novo učilnico, da bi lahko nemoteno nadaljevali celodnevno šolo.

V prostorih OŠ Šmartno je sedaj v eni izmed učilnic dislocirana enota otroškega varstva VVZ Rezke Dragarjeve. Da bi zagotovili normalno delovanje osnovne šole, je bilo dogovorjeno med občinsko izobraževalno skupnostjo, skupnostjo otroškega varstva, VVZ Rezke Dragarjeve in OŠ Staneta Kosca ter prizadetima KS Gameljne in Edvard Kardelj, da je treba nujno zagotoviti OŠ pogoje za delno normalne pogoje dela, tako da COŠ ne bo prizadeta. Enoto otroškega varstva so soglasno s starši preselili v VVZ Rezke Dragarjeve, prevoz otrok organizira skupnost otroškega varstva. Za potrebe KS Gameljne in druge KS pa je potrebno nujno zgraditi nadomestni VVZ na lokaciji pri domu KS Gameljne. Investitor bo SIS otroškega varstva in KS Gameljne. IS SO predlaga, da se skupno sofinancira izgradnja dislocirane enote otroškega varstva z dvema oddelkoma v KS Gameljne v znesku 1.500.000 din.

— KS Koseze, VVZ Koseze in skupnost otroškega varstva so naslovili vlogo na izvršni svet skupščine občine za sofinanciranje izgradnje dislocirane enote VVZ Koseze v bloku za 60 otrok v znesku 3.500.000 din.

Problematika izgradnje omenjene enote je prisotna že od leta 1978, vendar ni bilo možno pričeti z gradnjo, dokler ni VVZ Koseze odkupil sedanje III. gradbene faze od SGP Zidar Kočevje. Kupoprodajna pogodba je bila realizirana v mesecu aprilu 1981.

— Za preureditev oddelkov VVO in nakup opreme za otroke II. starostne skupine od 2 do 7 let starosti v oddelke za dojenčke pri VVZ Koseze, Andersen, Milan Majcen, Najdihojca in Manice Komanove, skupaj 7 oddelkov za 105 dojenčkov, se dodeli 600.000 din.

Izvršni odbor skupnosti otroškega varstva ugotavlja, da je v omenjenih zavodih že letos možno pričakovati nezasedene kapacitete v oddelkih otrok od 5—7 let starosti. Sočasno pa se kaže veliko povpraševanje po prostoru za dojenčke. Na območju naše občine beležimo tudi zelo velik odstotek odklonjenih dojenčkov zaradi nezadostnih kapacitet.

d) Oprema občinske dvorane je skoraj dotrajana, večina stolov je v zelo slabem stanju. IS SO predlaga, da se znesek 4.643.981,85 din razporedi na sklad opreme upravnega organa, da bi se tako skupaj z delom razpoložljive amortizacije delno uredila oprema dvorane za zasedanje delegatske skupščine.

K točki 8:

Skupščina občine je na svoji seji dne 23. 9. 1980 ob rebalansu proračuna del sredstev, ki bi se lahko uporabil za gradnjo prizidka, in sicer v višini 23.507.000

din, začasno angažirala za modernizacijo občinskih cest preko občinske komunalne skupnosti z rokom vračila 30. 6. 1981. Z aneksom k dogovoru je rok vračila podaljšan do 31. 3. 1982.

Navedena sredstva je Komunalna skupnost uporabila za objekte modernizacije cest v občini, in sicer:

1. Rekonstrukcija ceste Vikrče—Smlednik III. faza: Na podlagi gradbenega dovoljenja št. 4/12-352-170/77 in pogodbe z izvajalcem Komunalnim podjetjem Ljubljana št. 361-4/30 z dne 7. 10. 1980 je izvajalec pričel z deli 21. 10. 1980. Vrednost del po pogodbenem predračunu je 11.035.750,35 din. Pogodbeno vrednost je »na ključ« in fiksno ceno, rok dokončanja je 15. junij 1981.

2. Rekonstrukcija III. faze Večne poti:

V planu Komunalne skupnosti občine Ljubljana-Šiška za leto 1980 je bila predvidena rekonstrukcija III. faze Večne poti. Na odseku od križišča Podutiške—Šišenske do križišča ceste Pod hribom—Šišenska.

Križišče Šišenska—Podutik bo semaforno urejeno. Z izvajalcem del »Cestnim podjetjem Ljubljana« sta bila sklenjena pogodba in aneks k osnovni pogodbi dne 15. 12. 1980. Gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo je bilo pridobljeno 15. 12. 1980, vrednost del je 8.071.154, 65 din.

Rekonstrukcija tega dela ceste je končana.

3. Rekonstrukcija ceste Koseze—Vojsko II. faza:

Po pogodbi z izvajalcem »Cestno podjetje Ljubljana« št. 4-51/80 z dne 22. 12. 1980 je dogovorjena izvedba propusta za delno regulacijo potoka Poljšek in nasipi spodnjega ustroja ceste v dolžini okoli 300 m. Vrednost pogodbenih del je 5.800.000 din. Rok dokončanja teh del je 30. 6. 1981.

Izvršni svet

Na podlagi 3., 8. in 13. člena Zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 27/72) ter 190. člena statuta občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS, št. 2/78) je skupščina občine Ljubljana-Šiška na seji zбора združenega dela dne in na seji zбора krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o sprejetju programskega in tehničnega dela ZN za zazidalne otoke ŠS 113/2 Dvor in ŠS 115/2,3 Staneziče

1. člen

Sprejme se programski in tehnični del ZN za zazidalne otoke ŠS 113/2 Dvor in ŠS 115/2, 3 Staneziče, ki ga je izdelal LUZ v juniju 1981, šifra projekta 2664/79.

2. člen

ZN vsebuje vse potrebne elemente, ki se predpisujejo po 8. in 13. členu zakona o urbanističnem planiranju za postopek javne razgrnitve in razprave.

3. člen

ZN je stalno na vpogled organom, organizacijam, skupnostim in drugim pri oddelku za upravne, gradbene in komunalne zadeve skupščine občine Ljubljana-Šiška, komiteju za urbanizem in varstvo okolja SML, LUZ in Geodetski upravi skupščine mesta Ljubljane.

4. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri Upravi inšpekcijskih služb skupščine mesta Ljubljane.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

Številka:

Ljubljana, 1. julij 1981

**Predsednik skupščine
občine Ljubljana-Šiška
Franc Dejak, l. r.**