

– razširitev in modernizacija proizvodnje avtomatike s predračunsko vrednostjo 5.324.701 tisoč din, financirana pretežno s krediti 45,3%, združenimi sredstvi 31,5%, lastnimi sredstvi 22,0%, s 34% izvršitvijo del in z dokončanjem letos, investitorja IMP DO IKO TOZD Trata-Avtomatika,

– rekonstrukcija PS I v vrednosti 5.283.182 tisoč din, financirana pretežno s krediti 58,9%, lastnimi sredstvi 22,7%, in združenimi sredstvi 9,6%, s 57% izvršitvijo del glede na konec leta 1986 investitorja Aero Celje TOZD Tovarna celuloze in papirja Medvode, ki naj bi jo dokončal še letos,

– rekonstrukcija in modernizacija varilnice s predračunsko vrednostjo 2.986.187 tisoč din, financirana z lastnimi sredstvi 55,0%, krediti 33,5%, združenimi sredstvi 11,7%, z 52% izvršitvijo del investitorja Pivovarna Union TOZD Proizvodnja piva in slada, ki jo bo končal v letu 1987,

– izgradnja proizvodnje hale za končno obdelavo vozil v vrednosti 1.213.605 tisoč din, financirana le s krediti 51,4% in lastnimi sredstvi 48,6%, s 75% izvršitvijo del, tao kot konec leta 1986 investitorja Avtomontaža TOZD Tovarna vozil. Investicija naj bi bila dokončana letos,

– izgradnja II. faze Mikroelektronike v vrednosti 1.133.353 tisoč din je imela 100% izvršena dela. Financirana je bila s krediti 63%, združenimi sredstvi 24% in lastnimi sredstvi 13%.

b) v prvem trimesečju leta 1987

– razvojno proizvodni center Stegne s predračunsko vrednostjo 14.053.015 tisoč din, financiran pretežno s krediti 42,2%, lastnimi sredstvi 38,5% in združenimi sredstvi 19,2%. Investitor ISKRA DO ISKRA DELTA je imel izvršenih 41% vseh del, dokončal pa naj bi jo še v tem letu.

V področju prometa in zvez je bilo konec marca 1987 tao kot konec leta 1986 v gradnji 8 objektov v skupni predračunski vrednosti 1.449.151 tisoč din, Konec marca 1987 je bila 85% izvršitev del, konec leta 1986 pa 66%.

Za potrebe trgovine je bilo konec marca 1987 tao kot konec leta 1986 v gradnji 8 objektov v skupni predračunski vrednosti 1.344.114 tisoč din. Glede na konec leta 1986 je imel za 52.000 tisoč din višjo predračunsko vrednost le investicijski objekt skladiščna hala investitorja Metalka Ljubljana TOZD Skladišča.

Omenimo iz gospodarstva še področje stanovanjsko komunalne dejavnosti s 40 objekti. Od tega se je 36 objektov v skupni predračunski vrednosti 1.216.747 tisoč din pričelo graditi pred letom 1986, 4 objekti v skupni predračunski vrednosti 370.709 tisoč din pa v prvem letošnjem trimesečju. Na področju stanovanjsko komunalnih dejavnosti prvladujejo objekti manjših predračunskih vrednosti.

Konec marca 1987 je bilo tao kot konec leta 1986 v gradnji 13 negospodarskih objektov v skupni predračunski vrednosti 2.281.287 tisoč din. Za potrebe izobraževanja in kulture je bilo v gradnji največ ali 8 objektov v skupni predračunski vrednosti 1.499.441 tisoč din in s 93% izvršitvijo del. Največja negospodarska investicija je bila izgradnja kuhinje z jedilnico v vrednosti 720.306 tisoč din, financirana pretežno z združenimi sredstvi 66%, s 99% izvršitvijo del investitorja ŽG Železniški srednješolski center TOZD Železniška srednja šola.

Tudi v letu 1987 je z zveznim zakonom uveljavljena začasna prepoved uporabe družbenih sredstev za financiranje negospodarskih in neproizvodnih investicij (Ur. list SRS št. 12/87). Novi interventni zakon je razveljavil starega. Za razliko od starega omejuje vlaganja v negospodarsko in neproizvodno opremo in poleg tega, da pooblašča republiko tudi sam predpisuje neproizvodne in negospodarske dejavnosti, v katere se lahko vlaga ter pogoje, ki jih mora za to izpolniti posamezen uporabnik. Republika Slovenija je že lani sprejela zakon o pogojih za izplačila za določene negospodarske in neproizvodne investicije v letih 1986 in 1987 (Ur. list SRS, št. 27/86) ter ga letos tudi dopolnila in spremenila (Ur. list SRS, št. 182/87). Te spremembe in dopolnitve samo določajo, da je treba pri vlaganjih v negospodarske in neproizvodne v letu 1987 ravnati po zveznem zakonu.

**Predsednik komiteja**  
**Sašo Sedmak**

Na podlagi 136. in 161. člena Zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Ur. list SRS, št. 1/80, 33/80, 2/81), odloka o pripravi in sprejemu sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986–1990 (Ur. list SRS št. . . .) in 82. člena Statuta občine Ljubljana-Šiška (Ur. list SRS, št. 13/86) je skupščina občine Ljubljana-Šiška na . . . seji zboru združenega dela, . . . seji zboru krajevnih skupnosti in . . . seji družbenopolitičnega zboru, dne . . . sprejela

## SPREMEMBE IN DOPOLNITVE DRUŽBENEGA PLANA OBČINE LJUBLJANA ŠIŠKA ZA OBDOBJE 1986–1990

I. Družbeni plan občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986–1990 (Ur. list SRS št. 45/86) se spremeni in dopolni tao, da se:

1. V poglavju IV. točka 2.1 Načrtovana gradnja proizvodnih in servisnih dejavnosti, stran 3161 v odstavku ŠP 4 ob Celovski cesti prvi odstavek dopolni z »in DO Usluga«.

2. V poglavju IV. se točka 2.2: Načrtovana gradnja drugih gospodarskih dejavnosti je planirana v naslednjih zazidalnih območjih, stran 3162, se odstavek ŠS 1/5 Koseze dopolni z dvema novima stavkoma: »V območju načrtovanem za razvoj servisnih dejavnosti je opredeljena lokacija Doma varnosti. Izdelati je potrebno prostorske ureditvene pogoje«.

3. V poglavju IV. točka 2.2: Načrtovana gradnja drugih gospodarskih dejavnosti je planirana v naslednjih zazidalnih območjih, stran 3162, se v odstavku ŠS 4/1 Dravje v prvem stavku črtajo besede: »in doma varnosti«.

4. V poglavju IV. toč. 3.2 Športnorekreativski programi, stran 3163, se za četrtem odstavkom doda nov peti odstavek in se glasi: »ŠR 3/1 Podutik: izdelali bomo dokumentacijo, opravili pripravljajalna dela, zgradili skakalnico, športno dvorano in spremljače športno-rekreativske objekte in naprave. Izdelati je potrebno prostorske ureditvene pogoje.

Dosedanji peti do dvanajsti odstavek postanejo šesti do trinajsti odstavek.

5. V poglavju IV. toč. 3.2 Športno rekreativski programi, stran 3163, doda se nov štirinajsti odstavek: ŠR 7/1 Povodje, ŠR 7/2 Šmarna gora, ŠR 7/3 Gostilna Kovač. Izdelajo se ureditveni načrti.

6. V poglavju IV. toč. 4.3 Daljinska oskrba s plinom, stran 3164 se doda nov tretji odstavek: SOZD Petrol načrtuje izgradnjo vioskotlačnega magistralnega plinovoda Ø 250 mm ob ostoječem plinovodu R 29 odsek Vodice – občinska meja – Kranj. Izdelati je potrebno lokacijski načrt.

Dosedanji tretji do peti odstavek postanejo četrti do šesti odstavek.

7. V poglavju IV. toč. 5.5 stran 3166 Pokopališka in pogrebna dejavnost prvi odstavek: Razširitev pokopališča Smlednik dopolni z besedilom: ŠM 13/1 investicija, Krajevne skupnosti Smlednik

8. V poglavju IV. toč. 8.1. Varstvo pred škodljivim delovanjem voda in varstvo pred poplavami, str. 3169, se v tretjem odstavku zadnja alineja dopolni z besedilom: izdela se lokacijski načrt, črta pa se v oklepaju beseda dokumentacija.

9.1. Ceste, str. 3170 se doda nov drugi odstavek, ki se glasi: Skupnost za ceste SR Slovenije načrtuje izgradnjo avtoceste Karavanke Bregana, v odseku Šentvid–Koseze. Izdelati je potrebno lokacijski načrt.

Dosedanji drugi do peti odstavek ostanejo tretji do šesti odstavek.

10. V poglavju IV. toč. 9.1 Ceste, stran 3170  
V drugem odstavku: Ojačali in obnovili bomo lokalne ceste se doda nova alineja: cesta Seničica–Golo brdo (preko hriba).

11. V poglavju IV. toč. 9.1 str. 3171 se doda nov predzadnji odstavek: Izdelali bomo lokacijski načrt za Cesto A. Bitenca, Podutiško cesto in povezovalno cesto med njima. Izgradnja oz. rekonstrukcija navedenih cest je načrtovana v programu KSLO in Sklada za urejanje stavbnih zemljišč.

II. Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986-1990 začnejo veljati osmi dan po objavi v uradnem listu.

**PRESEDNIK  
SKUPŠČINE OBČINE LJUBLJANA-ŠIŠKA**

Številka:  
Ljubljana, dne

**Rado Roter**

**OBRAZLOŽITEV  
OSNUTKA SPREMENB IN DOPOLNITEV  
DRUŽBENEGA PLANA OBČINE LJUBLJANA-ŠIŠKA  
ZA OBDOBJE 1986-1990 IN NJEGOVH PROSTORSKIH  
SESTAVIN**

V osnutku sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986-1990 predlagamo te spremembe:

1. Spremembo družbenega plana občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986-1990 zahtevajo nove naloge, ki v času priprave in sprejemanja družbenega plana občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986-1990 niso bile napovedane:

Te naloge so:

1.1 **Avtocesta Karavanke-Bregana**, odsek Šentvid Koseze, dolžina 3,2 km.

S sprejetjem odloka ZIS o zbiranju sredstev iz bencinskega dinarja za gradnjo ceste Bratstva in enotnosti v Jugoslaviji, so v SR Sloveniji pospešeno stekla dela v zvezi z izgradnjo štiripasovne avtoceste od predora v Karavankah do Bregane (191 km).

Avtocesta Karavanke-Bregana ima šest gradbenih etap. Izgradnja odseka Šentvid-Koseze, v dolžini 3,2 km in s predorom pod šentviškim hribom je predvidena v obdobju 1989-1991.

Nosilec investicije: Skupnost za ceste SR Slovenije

Za odsek avtoceste Šentvid-Koseze je potrebno izdelati programsko zasnovo in lokacijski načrt.

1.2 **Magistralni plinovod odsek Vodice-občinska meja (Kranj)**

Da bi zagotovili kvalitetnejšo oskrbo potrošnikov na območju Kranja z zemeljskim plinom, je interesna skupnost za nafto in plin sprejela sklep, da bo zgradila vzporedni visokotlačni plinovod Ø 250 mm, ob že obstoječem plinovodu R 29, Vodice-Britof. Izgradnja plinovoda je načrtovana znotraj rezervata, ki ga je v ta namen določil Dolgoročni plan občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000. Za odsek plinovoda Vodice-občinska meja (Kranj) je potrebno izdelati programsko zasnovo in lokacijski načrt.

Nosilec investicije: SOZD Petrol.

1.3 **Skakalnica Podutik ŠR 3/1**

V obdobju do leta 1990 načrtujemo izvedbo zemeljskih del za sanacijo okolja, izgradnjo skakalnice s plastiko ter gradnjo športne dvorane in spremljajočih športnorekreativskih objektov in naprav. Nosilec investicije je Smučarski skakalni klub Elektrotehna-Ilirija. Območje se ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji, ki so v izdelavi.

1.4 **Rekonstrukcija lokalne ceste Seničica Golo brdo (čez hrib)**

Načrtovana je rekonstrukcija lokalne ceste Seničica-Golo brdo. Nosilec investicije: KS Preska. Izdelati je potrebno prostorske ureditvene pogoje.

2. Spremembo družbenega plana občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986-1990 terjajo tudi naloge, ki so bile že vključene v družbeni plan občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986-1990, vendar so bile prostorsko neustrezno locirane.

Spremembo lokacije predlagamo za:

2.1 **DO Usluga v območju ŠP 4/1**

Lokacija DO Usluga se prenese iz v družbenem planu občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986-1990, že določene lokacije v ŠS 1/5 Koseze v proizvodno ceno ŠP 4/1 Avtotehna, na območje, ki ga sprošča potek nove ceste Jožeta Jame.

Za program DO Usluga je treba dopolniti že izdelano programsko zasnovo za območje ŠP 4/1 Avtotehna in dopolniti ureditveni načrt za ŠP 4/1.

2.2 **Dom Varnosti v območju ŠS 1/5 Koseze**

Na območju predvidenem za servisnoobrtne dejavnosti ob Podutiški c. v Kosezah je predlagana lokacija Doma varnosti in

Doma Krajevne skupnosti s programom za servisne in uslužnostne dejavnosti. Do leta 1990 je predvidena izgradnja Doma varnosti. Izdelati je potrebno prostorske ureditvene pogoje.

3. V dolgoročnem planu in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 ni bila opredeljena zahteva po izdelavi lokacijskih načrtov za pomembnejše prometne in infrastrukturne objekte in naprave. To pomanjkljivost odpravljajo spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000, ki so v javni razgrnitvi.

Skladno z njimi dopolnjujemo prostorske sestavine družbenega plana občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986-1990 z določitvijo območij urejanja za:

- rekonstrukcijo ceste A. Bitenca, Podutiška cesta in povezovalna cesta med njima
  - vodni zadrževalnik ob Glinščici v Podutiku
- Izdelati je potrebno programske zasnove in lokacijske načrte.

4. **Priprava prostorskih izvedbenih aktov za gradnjo po letu 1990**

V skladu s pričakovanimi ureditvami širšega območja Šmarne gore po letu 1990 dopolnjujemo prostorske sestavine družbenega plana občine Ljubljana-Šiška s pripravo programskih načrtov in prostorskih ureditvenih načrtov za te območja urejanja:

- ŠR 7/1 RIBOGONJICA
- ŠR 7/2 ŠMARNNA GORA
- ŠR 7/3 GOSTILNA KOVAČ

5. Uskladitev meja območij urejanja med družbenim planom občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986-1990 in dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000.

Namensko rabo prostora in območja urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti določa dolgoročni plan občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000.

V javni razgrnitvi je osnutek sprememb in dopolnitev dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 z vsemi, v tem poglavju navedenimi spremembami.

Izvedba nalog že sprejetih in predlaganih za dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986-1990 pogojuje spremembo meja naslednjih območij urejanja.

5.1 **ŠP 4/1 ob Celovski c. in ŠP 5/1 Iskra**

Razširitev severne in vzhodne meje zaradi izgradnje ceste Jožeta Jame in industrijske servisne ceste ob vzhodnem robu industrijske cone Iskra.

Utemeljitev razširitve območja ŠP 5/1 Iskra:

Veljavni zazidalni načrt zazidalnega območja ŠP 5/1 Iskra (doslej zazidalni načrt ŠP 3/1 določa rekonstrukcijo in prestavitev Ceste Jožeta Jame z ukinitvijo nivojskega križanja ceste in železnice ter izgradnjo podvoza na novi cesti pod gorenjsko železniško progo. Nova cesta s podvozom je pomaknjena za ca 85 m severno od obstoječega nivojskega križanja zaradi križanja z magistralnimi plinovodom.

Novopridobljene površine na severu so skladno z zazidalnim načrtom opredeljene kot funkcionalne površine za javno cesto in parkirišča osebnih vozil, predvsem za potrebe delovne organizacije IMP.

Premaknitev vzhodne meje območja urejanja ŠP 5/1 tudi izhaja iz veljavnega zazidalnega načrta, ki je določil mejo ca 15 m vzhodno od osi obstoječe ceste delovne organizacije »ISKRA«.

Novopridobljene površine omogočajo realizacijo nove interne ceste ter nemoten razvoj delovne organizacije »ISKRA« in »IMP« v okviru določil veljavnega zazidalnega načrta.

Območje ŠP 5/1 se s predlagano spremembo proti severu poveča za 1,94 ha proti vzhodu pa razširi za 15 m v celotnem poteku vzhodne meje na območje ŠK 5/1. (Skupno povečanje površine znaša 3,71 ha)

Utemeljitev razširitve območja ŠP 4/1 ob Celovski c.

Veljavni zazidalni načrt zazidalnega otoka ŠP 3/1 (stara oznaka) je s premaknitvijo Ceste Jožeta Jame pogojil tudi razširitev območja ŠP 4/1, saj je logično, da poteka severna meja območja urejanja ŠP 4/1 po osi predvidene Ceste Jožeta Jame.

Severno od predlagane meje območja ŠP 4/1 potekajo rezervati za železnico in elektrokoridorje, kar je dodatni razlog za predlagano povečavo območja ŠP 4/1.

Območje ŠP 4/1 se s predlagano spremembo poveča proti severu za 1 ha na območje rekreacijskih površin ŠR 4/4.

S predlagano spremembo usklajujemo predhodno sprejet prostorski izvedbeni akt, dolgoročni plan občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 in plan občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986-1990. S tem zagotavljamo podlage za realizacijo nalog sprejetih v družbenem planu občine Ljubljana-Šiška za tekoče srednje-ročno obdobje.

### 5.2 ŠR 3/1 Podutik

razširitev območja zaradi izgradnje smučarske skakalnice

Po temeljiti in več let trajajoči razpravi, ki naj bi odločile ali je mogoče obnoviti, nikdar do konca dograjeno in od druge polovice šestdesetih let propadlo leseno zaletišče skakalnice na Galetovem, kot osrednji objekt (letnega) skakalnega centra republiškega pomena Moste-Galetovo, se je izkazalo, da zaradi vrste objektivnih razlogov ta zamisel ni uresničljiva. Po proučitvi in ovrednotenju 12 možnih lokacij je ZIL-TOZD Urbanizem LUZ, kot najugodnejšo lokacijo skakalnice opredelil območje opuščene peskokopa nad Podutikom (Območje urejanja ŠR 3/1). Ureditvev območja ŠR 3/1 Podutik v športnorekreacijske namene zagotavlja tudi sanacijo opuščeni peskokopov, saj se rekreacijski objekti nahajajo prav na teh območjih.

Ker je skakalnica objekt, ki ga je možno racionalno zgraditi le na pobočju, je v danem primeru nujno poseči v gozdne površine, ki so v dolgoročnem planu označene s ŠG 3/1, kar pomeni, da je v gozdni površini možna tudi športno rekreacijska dejavnost s svojimi objekti in ureditvami. Ker gre za zaključen športnorekreacijski kompleks predlagamo razširitev območja ŠR 3/1 proti jugu na severno pobočje gozdnih površin Stražnega vrha. Območje, ki ga predlagamo kot spremembo dolgoročnega plana za športnorekreacijske dejavnosti, bo še nadalje ostalo gozdna površina, vendar z možnostjo določenih gradbenih in ureditvenih posegov za potrebe izgradnje načrtovanega športnorekreacijskega programa. Predlog spremembe dolgoročnega plana vključuje 14,5 ha gozdnih površin.

### 5.3 ŠR 6/2 Guncleje

razširitev območja urejanja ŠR 6/2 na območje obstoječega smučišča

Pri izrisu dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane z obdobje 1986–2000 je bila pomotoma izpuščena opredelitev območja urejanja obstoječega smučišča, ki se nahaja na severnem pobočju Šentviškega hriba. Predlog spremembe širi območje urejanja ŠR 6/2 Guncleje proti jugu na obstoječe smučišče.

Predlog spremembe dolgoročnega plana vključuje podaljšanje oz. razširitev obstoječe smučarske proge do podnožja hriba. Smučišče bo opremljeno s sistemom za zasneževanje, ker bo omogočalo smučanje najmanj 90 dni v letu. Vremenske prilike so glede na lego idealne, saj je mrazišče prav v vznožju hriba v Gunclejah.

Siritev območja ŠR 6/2 Guncleje je predlagana v gozdno pobočje Gunclejskega hriba, ki je v dolgoročnem planu opredeljeno kot območje urejanja ŠG 6, za 3,6 ha površin.

Naloge v zvezi z ureditvijo zunanjih igrišč pod skakalnico v Gunclejah ter ureditev in rekonstrukcija smučišča na Poseki sta že vključeni v družbeni plan občine Ljubljana-Siška za obdobje 1986–1990.

### 5.4 ŠR 7/1 RIBOGOJNICA

Vskladitev meje območja urejanja z izdelanimi strokovnimi podlogami.

Območje ŠR 7/1 Ribogojnica predstavlja vzhodno vstopno območje na Šmarno goro.

Z izdelanimi strokovnimi podlogami je bila opravljena preveritev velikosti območja, ki ga je v ta namen določil dolgoročni plan. Strokovna preveritev turistično rekreacijskega programa je utemeljila potrebno po spremembi in delni razširitvi meja območja urejanja ŠR 7/1 v južni in zahodni smeri na manj kvalitetna kmetijska zemljišča (drugo območje kmetijskih zemljišč).

### 5.5 ŠR 9/1 MEDVODE

Osrednje rekreacijsko območje središča Medvod je bilo v dolgoročnem planu občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 nepravilno določeno.

Na podlagi predhodno izdelanih planskih in prostorskih izvedbenih aktov bi moral biti vključen v območje ŠR 9/1 tudi severni del območja ŠK 9/4, ki leži neposredno v zahodnem nadaljevanju ŠR 9/1.

S predlagano spremembo razmejitev med ŠR 9/1 in ŠK 9/4, se območje ŠK 9/4 omeji na prvo območje kmetijskih zemljišč, območje ŠR 9/1 pa se zaključi z rekreacijskim programom, ki se razteza na desnem bregu Sore do Goričan.

### STALIŠČA IZVRŠNEGA SVETA:

Izvršni svet je določil osnutek sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana-Siška za obdobje 1986–1990 na 72. seji dne 8.6.1987 ter predlaga zborov skupščine občine:

a) da osnutek sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana-Siška za obdobje 1986–1990 obravnava in sprejmejo

b) da osnutek sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana-Siška za obdobje 1986–1990 posredujejo v javno obravnavo, ki naj bo od 15.8.1987–19.9.1987

c) da osnutek sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana-Siška za obdobje 1986–1990 objavijo v glasilu SZDL Javna Tribuna

d) da v delovno telo, ki spremlja potek javne obravnave, kot predstavnika izvršnega sveta imenujejo predsednika Komiteja za družbeno planiranje in gospodarstvo in predsednika Komiteja za urejanje prostora.

## POROČILO O DELU ZAVODA ZA IZGRADNJO LJUBLJANE V LETU 1986

### 1. UVOD

Skupščina občine Ljubljana-Siška je na 9. skupnem zasedanju zborov, dne 5. maja 1987 obravnavala »Poročilo o izvajanju sklepov skupščine o problematiki stanovanjskega gospodarstva v občini« ter sprejela tudi sklep, s katerim zahteva, da ji Zavod za izgradnjo Ljubljane posreduje poročilo o delu v letu 1986 s posebnim prikazom za občino Ljubljana-Siška. V zvezi z navedeno zahtevo je v zavodu pripravljeno poročilo, v katerem pa ne ponavljamo ugotovitev, zaključkov in predlogov, ki so podrobno obdelani v ustreznih analizah in programih. Področje stanovanjskega gospodarstva je detaljno preučeno v »Analizi uresničevanja plana stanovanjskega gospodarstva Ljubljane v letu 1986«, ki obravnava področje gospodarjenja, prenove, nadomeščanja in odprave podstandardnih stanovanj, toplifikacije in plinifikacije stanovanj, graditev stanovanj in solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu. Prikazi so podani za mesto, občine, stanovanjske soseske in posamezne objekte. Za delegatsko obravnavo je v glasilu samoupravne interesne stanovanjske skupnosti objavljen povzetek navedene analize.

Sintezni predlog, ki izhaja iz zaključkov analiz preteklega obdobja in sprejetih planskih usmeritev je podan v »Programu operativnih nalog za pospešitev družbeno usmerjene stanovanjske gradnje v Ljubljani (pridobivanje in urejanje stavbnih zemljišč, priprave za graditev)«. Program smo pripravili ob koncu lanskega leta, Skupščina mesta Ljubljane pa ga je sprejela 5. 2. 1987.

### 2. ZNAČILNOSTI DELOVANJA ZAVODA ZA IZGRADNJO LJUBLJANE

Delovanje Zavoda za izgradnjo Ljubljane zajema področja urbanističnega načrtovanja, pridobivanja in urejanja stavbnih zemljišč ter organiziranja in nadzorovanja stanovanjske gradnje in prenove. Organizacijsko je delovna organizacija sestavljena iz treh TOZD in delovne skupnosti skupnih služb. TOZD Urbanizem-LUZ pripravlja strokovne podlage za prostorske izvedbene akte, opravlja strokovne naloge v zvezi z urbanističnim načrtovanjem, izdeluje lokacijsko dokumentacijo itd.; TOZD Urejanje stavbnega zemljišča opravlja strokovne naloge pri pridobivanju, urejanju in oddajanju stavbnih zemljišč; TOZD Inženiring pa izvaja strokovne naloge pri stanovanjski gradnji in prenovi ter gradnji objektov družbenega standarda. Okvirna vsebina dela izhaja iz sprejetih planskih dokumentov občin in mesta Ljubljane, planskih dokumentov stanovanjskih skupnosti, SIS s področja infrastrukturnih dejavnosti ter programa nalog sklada stavbnih zemljišč. Neposredni odnosi med naročniki in zavodom so urejeni z dolgoročnimi pogodbami oziroma sporazumi ter s pogodbenimi naročili za posamezna dela.

Za strokovno delo, ki ga opravlja zavod so v zadnjem obdobju značilne velike spremembe v zakonski regulativi, v odnosih med občinami in mestom Ljubljano in v zaostritvi mnogih problemov, ki izhajajo iz družbenega značaja urbanistične in zemljiške politike ter stanovanjske gradnje.

Težišče aktivnosti pri urejanju prostora je bilo v uveljavljanju koncepta nove prostorske zakonodaje. Leto 1986 je bilo prvo v novem planskem obdobju in so časovno sovpadle nekatere zaključne aktivnosti pri izdelavi prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana in začetne aktivnosti pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov.

S stavbnimi zemljišči občine je do aprila 1985 upravljala in razpolagala Komunalna skupnost občine Ljubljana-Siška, s prenehanjem njenega delovanja pa je to funkcijo do ustanovitve Sklada stavbnih zemljišč mesta Ljubljane vršil Izvršni svet skupščine