

## PREDLOG

Na podlagi 3. in 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78) ter 43. in 190. člena statuta občine Ljubljana Šiška (Uradni list SRS, št. 2/78) je Skupščina občine Ljubljana Šiška na . . . seji zboru združenega dela dne . . . . . in na . . . . . seji zboru krajevnih skupnosti dne . . . . . sprejela

# ODLOK

## o sprejetju zazidalnega načrta za območje ŠS 218/3 Vodice

### 1. člen

Sprejme se zazidalni načrt za območje ŠS 218/3 – Vodice, ki ga je izdelal Zavod za družbeni razvoj Ljubljane v maju 1978, št. projekta 1928/75-5.

### 2. člen

Zazidalni načrt vsebuje programski in tehnični del po določilih 8. člena zakona o urbanističnem planiranju.

### 3. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom in organizacijam pri upravnih organih Skupščine mesta Ljubljana in Skupščine občine Ljubljana Šiška, pristojnih za urbanizem, pri Geodetski upravi Ljubljana in Zavodu za družbeni razvoj Ljubljana.

### 4. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri upravi inšpekcijskih služb mesta Ljubljane.

### 5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

**Predsednik**  
**Skupščine občine Ljubljana-Šiška**  
**Franc Dejak, dipl. ing.**

## Obrazložitev:

Osnutek odloka sta zbor krajevnih skupnosti in zbor združenega dela Skupščine občine Ljubljana Šiška sprejela na svoji 37. seji dne 1. 12. 1977. Predlagatelj odloka je bil zadolžen, da v fazi priprave predloga prouči vse pripombe, ki so bile zbrane v času postopka sprejemanja osnutka odloka ter jih po možnosti vključi v predlog.

Izvršni svet je predlog odloka pripravil za zasedanje v maju 1978 s tem, da je v predlogu sklepa za sprejem na skupščini opozoril, da bo do samega zasedanja pridobil še pozitivno stališče komunalne skupnosti občine glede na zahtevo kmetijsko zemljiške skupnosti za etapno realizacijo načrta in stališče operativnega odbora za izgradnjo objektov družbenega standarda glede zadovoljivosti kapacitet v otroškem varstvu in osnovnem šolstvu ob predvidevanju, da se bo z realizacijo zazidalnega načrta povečalo število predšolskih otrok za okoli 80 in šoloobveznih otrok v enakem številu. Do zasedanja skupščine v maju 1978 zahteve izvršnega sveta niso bile realizirane, zato je bil takrat predlog umaknjen z obravnave in sprejemanja na skupščini.

S strani operativnega odbora za izgradnjo objektov družbenega standarda pridobljen dokument izkazuje, da bo osnovna šola Franc Marn v Vodica lahko vključila v pouk vse otroke iz novega stanovanjskega naselja, ne da bi bilo pri tem potrebno pridobiti dodatne učne prostore, pri čemer pa izhaja iz srednje-ročne usmeritve, da šola postopno preide na eno in pol izmen-ski pouk. Na področju izvajanja predšolskega varstva in vzgoje otrok, starih do 7 let, pa izkazuje, da je realno programirati izgradnjo vrtca s kapaciteto za 120 otrok in je lokacija za izgradnjo objekta otroškega varstva že opredeljena severno od cerkve neposredno ob otoku ŠS 218/3 (za to lokacijo so se opredelili občani na zboru dne 5. 3. 1975 v KS Vodice).

Glede na zahtevo zamljiško kmetijske skupnosti občine, da se v predlogu zazidalnega načrta zameji delitev realizacije v prvo gradbeno etapo (vključno s parcelama številka 92/1-92/2 k. o. Vodice) in drugo gradbeno etapo (vključno s parcelo št. 97, k. o. Vodice) je bilo potrebno pridobiti do te zahteve stališče komunalne skupnosti občine, ker je taka delitev zahtevala preveritev izgradnje samega projekta komunalnih naprav, kakor tudi racionalnost trošenja sredstev glede na dvoetapnost izgradnje. Sklep 31. seje izvršilnega odbora komunalne skupnosti izkazuje, da komunalna skupnost sprejema gradnjo v dveh etapah, kot je razvidno iz predloga zazidalnega načrta, za kar pa izpostavlja dva pogoja:

## BELEŽKE:

1. Celotna gradnja obeh etap mora biti opredeljena kot usmerjena gradnja, in to individualna in blokovna gradnja.

2. Investitorja gradnje obeh etap je zavezati z bvezo sodelovanja pri urejanju in financiranju izgradnje komunalnih naprav.

Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana Šiška je na svoji 84. seji ponovno pregledal celotno dokumentacijo za sprejem zazidalnega načrta ŠS 218/3 Vodice in ugotovil, da je predlog vsestransko utemeljen. Ponovno je preveril, tudi odgovore na vprašanja iz javne razprave ob sprejemu osnutka, ki se v nadaljnjem podajajo:

### 1. vprašanje:

Tovariš Kastelic Martin, Medvode 123, Jerina Franc in Lužar Ivan iz Vodice predlagajo, da se stanovanjska pot mimo njihovih hiš premakne proti jugu.

### Odgovor:

Predlog je upoštevan. Vspostavljen je odmik, ki je v soglasju z določbami zakona o javnih cestah.

### 2. vprašanje:

Tov. Pangerc Miha in Erna predlagata, da se uporabi kot dovozna pot zemljišče na severovzhodni strani parcele. Osrednja pešpot skozi naselje ni potrebna.

### Odgovor:

Zemljišče dosedaj namenjeno za pešpot (izmere cca 3 x 31 m) se priključi k parceli tov. Pangerca. Osrednje pešpoti, ki je varna, ločena od motornega prometa, ni mogoče opustiti.

### 3. vprašanje:

Tov. Baliž Janez iz Vodice meni, da osrednja pešpot uničuje preveč zemlje.

### Odgovor:

Stališče, da pešpot ni potrebna, ni sprejemljivo. Organizacijsko zasnovano naselje je potrebno ohraniti in realizirati.

4. vprašanje: Posestnik Čebulj Franc predlaga, da se pešpot, ki poteka prek njegovih parcel, premakne na novo traso.

### Odgovor:

Pešpot je prestavljena proti jugovzhodu.

### 5. vprašanje:

Blažič Stanko, Vodice 91, opozarja organizatorja gradnje, da za dva kozolca nima ustrezne nadomestne parcele.

### Odgovor:

Nadaljnje obstojanje kozolcev na sedanji lokaciji ni možno zagotoviti, saj bi to pomenilo brisanje celega niza stanovanjske pozidave. Možnost prestavitve bo potrebno iskati v okviru kmetijskih površin, ki jih poseduje lastnik kozolcev.

### 6. vprašanje:

Koželj Franc in Marija sprašujeta, kdaj bo definitivno določena namembnost območja, konkretno njihovega travnika.

### Odgovor:

S potrditvijo tega zazidalnega načrta so namensko opredeljene vse površine zazidalnega otoka.

### 7. vprašanje:

Tov. Gubanc Janez prosi za korekturo zazidalnega načrta glede poti. Obstoječa pešpot je začasnega značaja.

### Odgovor:

Spoštuje se dogovor med lastniki sosednjih parcel, da vsak odstopi za skupno pot zemljišče širine 1,5 m. To velja za vse navedene parcele, razen za parcelo št. 87/9, kjer po zazidalnem načrtu ni vzdolžne poti. Tu se celotna širina poti priključi k stavbni parceli (vprašanje in odgovor št. 2).

### 8. vprašanje:

Tov. Jereb Franc iz Vodice predlaga, da se odgodi izgradnja stanovanjskega naselja v severovzhodnem delu zazidalnega otoka.

### Odgovor:

Zemljiška kmetijska skupnost občine Ljubljana Šiška je podprla želje in potrebe Jereb Franca, kar je upoštevano tudi v predlogu zazidalnega načrta, tako da se predlaga delitev zazidalnega otoka ŠS 218/3 na območje I. gradbene etape (vključno s parcelami št. 92/1-92/2, k. o. Vodice) in II. gradbeno etapo (vključno s parcelo št. 97, k. o. Vodice).

Do zasedanja skupščine bo predlog zazidalnega načrta na vpogled vsem zainteresiranim v avli Skupščine občine Ljubljana Šiška in v prostorih krajevne skupnosti Vodice.

Izvršni svet predlaga delegatom skupščine Ljubljana Šiška, da o predlogu razpravljajo in ga sprejmejo.

IZVRŠNI SVET