



VSEBINA

82. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (LN OC III)

82.

Na podlagi 57., 61. in 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list Republike Slovenije št. 33/2007, 70/2008 – ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 – ZUPUDPP, 106/2010 – popr. ZUPUDPP, 43/2011 – ZKZ-C, 57/2012, 109/12, 76/2014 – odl. US in 14/2015 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Ormož na svoji redni 9. seji dne 16.11.2015 sprejel

ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (LN OC III)

1. člen

S tem odlokom se sprejemajo Spremembe in dopolnitve Odloka o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (LN OC III) za območje trgovine Hofer.

2. člen

V tretjem odstavku 2. člena Odloka o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 19/2005, 10/2010) se dodata nova grafična prikaza z oznako 4A in 6A tako, da se tretji odstavek 2. člena Odloka glasi:

»Grafični del obsega:

1	Izrez iz prostorskega plana in prikaz namenske rabe	1 : 5.000
2	Kopija katastrskega stanja	1 : 1.000
3	Geodetski posnetek	1 : 1.000

4	Arhitektonsko ureditvena situacija	1 : 1.000
4A	Arhitektonsko ureditvena situacija za območje sprememb in dopolnitev (območje trgovine Hofer)	1 : 500
5	Zakoličbena situacija	1 : 1.000
6	Komunalne ureditve	1 : 1.000
6A	Situacija komunalne ureditve za območje sprememb in dopolnitev (območje trgovine Hofer)	1 : 500
7	Kulturna dediščina	1 : 1.000
8	Prometna situacija	1 : 1.000
9	Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	1 : 1.000
10	Parcelacija	1 : 1.000«.

3. člen

Za 3. členom se doda novi 3a. člen, ki se glasi:

»Območje obravnave Sprememb in dopolnitev Odloka (območje trgovine Hofer) je razvidno iz grafičnih prilog 4A in 6A, navedenih v 2. členu tega Odloka in zajema parceli št. 170/6 in 170/8, k.o. Ormož.«.

4. člen

V 8. členu se doda novi drugi odstavek, ki se glasi:

»Obstoječa infrastruktura se s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja prilagodi predvidenim novim objektom. Obstoječa infrastruktura se ustrezno premakne in izvede skladno z določili Odloka ter soglasji pristojnih upravljavcev infrastrukture, pri čemer se lahko medsebojni odmiki infrastrukture zmanjšajo, če s tem soglašata pristojni upravljavec.«.

V točki 6. OGREVANJE, se doda novi drugi odstavek, ki se glasi:

»Pri novogradnjah in rekonstrukcijah objektov se omogoča ogrevanje iz obnovljivih virov energije. V primeru ogrevanja s toplotnimi črpalkami tipa voda-voda ali zemlja-voda, je potrebno s strani pristojnega organa pridobiti vsa ustrezna dovoljenja, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje.«.

5. člen

V 13. členu se doda novi drugi odstavek, ki se glasi:
»Območje se nahaja na območju sedme stopnje potresne intenzitete po lestvici EMS-98. V skladu s karto projektnega pospeška tal je na območju lokacijskega načrta določen projektni pospešek tal 0,125 g. Gradnja objektov mora biti potresno odporna, pri načrtovanju se upošteva veljavna zakonodaja s tega področja oziroma področja o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov, v skladu z evropskim standardom za potresno odporno gradnjo Eurocode 8 oz. EC8 (SIST EN-1998).«.

6. člen

V 16. členu se dodajo nova peta, šesta in sedma alineja, ki se glasijo:
»- v času gradnje ter v času obratovanja je treba različne frakcije odpadkov zbirati ločeno in jih oddajati na ustrezna odjemna mesta oziroma odlagališča;
- v času gradnje je treba zagotoviti ustrezne varnostne ukrepe in takšno organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi;
- po končani gradnji je treba vse z gradnjo prizadete površine sanirati oziroma ustrezno krajinsko urediti.«.

7. člen

Za 16. členom se doda novi 16a. člen, ki se glasi:
»V nadaljnjih fazah načrtovanja in gradnje je treba upoštevati tudi projektne pogoje in druga določila, podana s smernicami in mnenji pristojnih nosilcev urejanja prostora.«.

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Številka: 350-31/2015 02\22
Ormož, dne 16.11.2015

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ