

kmetijska zemljišča prenašala na kmetijske organizacije in združene kmete, ki bodo zaradi urbanizacije izgubili zemljo;

- Izvajati agrarne operacije, posebno komasacije, združevanje zemljišč, agromelioracije in medsebojno menjavo na območjih, ki bodo s prostorskim planom predvidene za kmetijstvo. Zaradi urbanizacije in drugih sprememb namembnosti kmetijskih zemljišč bo to v bodoče ena glavnih nalog Kmetijske zemljiške skupnosti. Ker pa so agrarne operacije drage, bodo opravičile izvedbo le na območjih, ki bodo dolgoročno namenjene za kmetijske namene. Z združevanjem kmetijskih zemljišč med kmeti in kmetijskimi organizacijami bodo dane možnosti razvoja in prehoda individualnega osebnega dela v združeno delo kmetov na podlagi prostovoljne odločitve ob zakonski zaščiti lastniške pravice;
- Sodelovati pri zagotovitvi socialne varnosti kmetov;
- Zaradi racionalnejše rabe, pospeševanje kmetijstva, oblikovanje večjih zemljiških kompleksov, spreminjanja družbenoekonomskih odnosov v kmetijstvu, bo potrebno odkupovati ali drugače pridobivati kmetijska zemljišča in jih dodeljevati v uporabo kmetijskim organizacijam in združenim kmetom ter drugim obdelovalcem;
- Ohranitev kmetij kot proizvodnih enot in v ta namen izvajati revizijo Odloka o kmetijah, za katere velja posebna uredba dedovanja;
- Razvijati kmetijstvo v hribovitih predelih z odpiranjem prometnic, oblikovanje skupnih pašnikov, izdatnejša materialna podpora v cilju povečanja kmetijske proizvodnje, rodovitnosti kmetijskih površin, ki bodo po prostorskem planu namenjene kmetijstvu ter skrbi za poseljenost krajine;
- Sodelovanje v Zvezi Kmetijske zemljiške skupnosti Slovenije zaradi uresničevanja kmetijske zemljiške politike, ki se nanaša na rabo, pridobivanje in varovanje kmetijskega prostora, izpolnjevanje kmetijskih razvojnih načrtov, uvajanja sodobnih oblik proizvodnje in njenega podružbljanja na temelju samoupravnega združevanja dela, sredstev in zemlje in nadaljnjega razvoja drubenega sektorja v kmetijstvu kot temeljnega nosilca napredka kmetijstva v vasi.

C. SKUPNOST ZA POSPEŠEVANJE KMETIJSTVA IN GOZDARSTVA

- Razširitev novih podpisnikov družbenega dogovora v Skupnost za pospeševanje kmetijstva občine Ljubljana-Šiška in oblikovanje sredstev za uresničevanje programskih nalog skupnosti za pospeševanje kmetijstva;
- Skupnost za pospeševanje kmetijstva v občini bo nadaljevala z delom po dosedanem programu tako, da bo pospeševala predvsem organizirano in usmerjeno kmetijsko proizvodnjo in reševala v okviru le-teh naslednje zadeve: sodelovala pri oblikovanju in uresničevanju temeljnih razvojnih smotrov, ki so opredeljeni v družbenem načrtu občine in mesta Ljubljane. V skladu z družbenimi načrti razvoja občine in mesta Ljubljane zagotavljali sredstva za prednostne razvojne usmeritve v kmetijstvu. Regresirala umetno osemenjevanje govejih plemenic in nabavljala plemenjake za naravni pripust, regresirala obrestne mere za kredite, ki jih kmetje najamejo za modernizacijo svoje proizvodnje, regresirala nabavo plemenske živine ter vzrejo konj, gradnjo silosov, nakup semenskega krompirja, nakup semen strnih žit, prevetrovalne naprave in freze. Nadalje sofinancirala nakup mehanizacije, umetnih gnojil, načrte za hleve in gospodarska poslopja, novogradnjo in adaptacijo govejih hlevov, kemične analize zemlje in krme. Financiranje izobraževanja kmetov in ostalo, kar je potrebno za splošno modernizacijo kmetijstva na vasi;
- Združiti vse, ki so na območju Ljubljane zainteresirani za razvoj kmetijstva v SIS za pospeševanje kmetijstva. V okviru SIS je potrebno načrtno, smotrno in enotno sprejemati ukrepe za hitrejši razvoj kmetijstva in za reševanje obstoječe problematike, sanacija družbenih živinorejskih farm, kreditiranje nabave poslovnih sredstev v družbenem in zasebnem sektorju, pomoč hribovskim kmetom in drugo pospeševalno delo;
- Skupno oblikovati razvojne usmeritve in zagotoviti ustrezno samoupravno organiziranost pospeševalne dejavnosti ter doslednejše opredeliti programe in metode dela pospeševalne službe. Načrtno usklajevati razvojne programe organizacij združenega dela s področja kmetijstva, gozdarstva in kmetijske zemljiške skupnosti.

5. PROMET IN ZVEZE

V okviru dogovora med ljubljanskimi občinami je področje ure-

janja prometa in zvez naloga mestnih služb in so naloge vsebovane v mestnih smernicah, vendar pa se bo občina Ljubljana-Šiška zavzemala zlasti za naslednje naloge:

- Na področju mestnega in primestnega prometa se bomo vključevali v razvoj, kot je predviden za mesto Ljubljana, posebej pa si bomo prizadevali za posodobitev primestnega prometa, za sodelovanje z organizatorji primestnega prometa ter za poglabitev samoupravne organiziranosti te dejavnosti;
- Na področju železniškega gospodarstva se bomo vključili v program obvozne proge Dolgi most-Višmarje, ter sodelovali pri preselitvi oz. združitvi na novi lokaciji v Mostah železniške delavnice, sedaj stacionirane v Šiški;
- V cestnem gospodarstvu se bomo zavzemali za odpravo ozkih grl v časovnih konicah ter za prilagoditev prometnega režima novim blagovnim centrom ter kontejnerskim in ostalim terminalom v mednarodnem transportu;
- Na področju PTT prometa in zvez se bomo zavzemali za izgradnjo novih poštnih enot ter za vzpostavitev čim gostejše telefonske mreže.

6. TRGOVINA

Področje celotne oskrbe je skupna dogovorjena naloga v okviru mesta Ljubljane. Vendar si bo občina Ljubljana Šiška prizadevala še za naslednje usmeritve, poleg usmeritev v okviru mesta:

- Uveljavljanje novih družbeno-ekonomskih odnosov med proizvodnjo ter trgovino in v sami trgovini;
- Potrošniški sveti morajo zaživeti v vseh predelih občine;
- Dograditi trgovske lokale v stanovanjskih predelih in s tem približati stanovalcem preskrbo z osnovnimi živili;
- V trgovini na debelo zgraditi skladišča za hitro pokvarljivo blago;
- Pospešiti izgradnjo trgovskih centrov ob vpadnicah neposredno ob stanovanjskih naseljih;
- Obratovalni čas trgovin in vseh lokalov, ki so namenjeni za oskrbo občana moramo prilagoditi tako, da bo vsak občan imel možnost nabave ob prostem času (izven delovnega časa, bodisi to v trgovinah, ali pa v kioskih, kjer bomo nudili osnovne življenjske potrebščine);
- Povečanje zalog živilskih in drugih proizvodov v obstoječih in novih trgovskih mrežah. Hkrati je potrebno pričeti z izgradnjo skladišč na območju občine Ljubljana-Šiška, ob upoštevanju tako imenovanega „varnostnega paketa“ za primer elementarnih nesreč in podobno.

7. GOSTINSTVO IN TURIZEM

- Urediti Koseški bajer;
- Urediti rekreacijski center „Sora“;
- Urediti ter postaviti kvalitetne gostinske lokale ob Zbiljskem jezeru;
- Vključiti izgradnjo turistično-gostinskih lokalov v trgovsko-gostinski servisni center ob vpadnici avtoceste (Vodice-Podutik);
- Izkoristiti možnosti vključevanja zasebnih sob v organizirano oddajo le-teh preko centralnih recepcij;
- Razvijati kmečki turizem na področju Polhograjskih Dolomitov in Rašice;
- Skrbeti, da bo Pohodna transverzala približana občanom in meščanom;
- Izgradnja novih hotelskih restavracijskih kapacitet ter obratov družbene prehrane,
- Večja povezava kulturnih prireditev ob krajevnih praznikih s turistično ponudbo;
- Vključitev v mestno akcijo za izgradnjo Poti spominov in tovarištva ter po njeni izgradnji vgraditi vse manifestacije Poti spominov in tovarištva v občinske programe.

8. MALO IN DROBNO GOSPODARSTVO

Razvoj malega gospodarstva, kot podaljšane roke organizacij združenega dela s področja proizvodnje je zelo pomemben pogoj za vzpostavitev pravičnega ravnotežja med proizvodnjo in potrošnjo. Zato si razvoja malega gospodarstva ne moremo zamišljati kot stihijen razvoj, ampak je treba nanj vplivati preko vseh znanih planskih instrumentarijev.

Drobno gospodarstvo, ki izkazuje predvsem osebne storitve za potrebe zlasti gospodinjstva vsakdana mora biti stalni spremljevalec celotnega prostorskega kakor tudi ekonomsko-socialnega raz-

voja. Prostorsko in storitveno – uslužnostno neuskladje v naši občini je potrebno nameniti z usmerjevanjem drobnega gospodarstva v prostoru, kjer je ta dejavnost potrebna.

Upoštevajoč takšne ugotovitve, za razvoj malega in drobnega gospodarstva v naši občini je potrebno zagotoviti realizacijo programskih izhodišč, spreminjati prioriteto tako, da se zagotavlja minimum teh dejavnosti v naših stanovanjskih soseskah oziroma, da se te dejavnosti v prostoru, kjer že obstoje, močneje razvijajo. Nosilci dolgoročnega razvoja malega gospodarstva in drobnega gospodarstva v naši občini so:

Obrtno združenje, ki s svojo koordinativno vlogo izdeluje programe razvoja in možnosti razvoja malega in drobnega gospodarstva v občini in o tem obveščajo vse nosilce razvoja. Preko bank s kreditiranjem začetnih naložb naj stimulira in tako omogoči začetnikom usmeritev v obrtno storitveno dejavnost.

Krajevne skupnosti, ki so po Ustavi poklicane, da planirajo usklajen razvoj na svojem območju in da s tem v zvezi opravijo vsa potrebna usklajevanja znotraj, kakor tudi zunaj KS. Na podlagi ugotovljenih potreb po posameznih vrstah malega gospodarstva, ter skladno s prostorskim planom se zagotovi skladnejša razporeditev storitvene dejavnosti malega gospodarstva, ter zagotovi pogoje za razvoj tiste obrti, ki zadovoljuje potrebe neposredno občanom.

Združeno delo, ki mora v svojih planskih dokumentih zagotoviti pogoje za vse oblike dolgoročnega sodelovanja – pogodbeno sodelovanje, kooperacija, POZD.

Samoupravna stanovanjska skupnost, ki mora s svojo usmerjeno stanovanjsko gradnjo zagotoviti pogoje za odpiranje drobne obrti v novih stanovanjskih soseskah ter z natečaji privabljati nove obrtnike, ki jih je potrebno tudi kreditirati ali jim drugače omogočiti premostitve težave. Sočasno je zagotoviti vire za formiranje namenskega fonda za poslovne prostore za razvoj deficitarne storitvene obrti v soseskah, ter s tem zagotoviti prebivalstvu potrebne servisne in osebne storitve.

Samoupravna komunalna skupnost, ki mora s svojo usmerjenostjo na področju urejanja zemljišč zagotoviti pogoje za vzpostavljanje novih obrtnih delavnic kot bodočih oblik kooperacije v malem gospodarstvu in graditvi industrijskih in drugih objektov. Prav gotovo je potrebno zagotoviti nadomestne poslovne prostore za tiste obrtne dejavnosti, ki izgubijo svoj prostor ob eventualnih prenovah sosesk.

Pri izdelavi programa razvoja malega in drobnega gospodarstva je potrebno posebno pozornost posvetiti vključevanju malega in drobnega gospodarstva v organiziranju materialne baze splošnega ljudskega odpora.

9. GOSPODARJENJE S PROSTOROM IN KOMUNALNO GOSPODARSTVO

A prostor

Rast občine in mesta zahteva neposredno opredeljevanje novih površin, ki so namenjene poselitvi in drugim urbanim dejavnostim. To odpira vprašanja in dileme o nadaljnjem prostorskem načrtovanju, smeri razvoja v prostoru in vprašanje, katere površine in kje bodo namenjene potrebam občine.

- mestno območje pokriva GUP iz 1. 1965/78 z delno novelacijo 1979 (v javni obravnavi),
- območje Medvode pokriva UN Medvode, zadnjikrat noveliran 1977. I.,
- območje Polhograjskih Dolomitov pokriva UN nacionalnega parka Polhograjski Dolomiti,
- območje Tacen, Šmartno in Gameljne pokriva UN TŠG, potrjen I. 1978,
- ostalo območje občine pokriva urbanistični red (UR).

V konceptu srednjeročnega razvoja občine bo potrebno novelirati našete prostorske načrte.

1. Urbanizem

V naslednjem planskem obdobju je za nadaljnji razvoj občine potrebno pridobiti in predvideti nove površine, dodatno k tistim, ki so planirane, vendar so neizrabljene v sprejeti dokumentaciji:

- že planirana in zajeta v letih programih 1979/80: ŠS 1, ŠS 3, ŠS 4, ŠS 5, ŠS 6, ŠS 7/1, ŠS 8/1, ŠS 9, ŠS 10, ŠS 11 3-2, ŠS 115-2, ŠS 115-3, ŠS 12-a, b, c (1. faza), ŠS 107, ŠS 109, ŠS 110, ŠS 111, ŠS 112, ŠS 201-4, ŠS 201-5, ŠS 202-1c, ŠS 202/2a, Mes 7a, MeS 19, ŠS 222, ŠW 202, ŠS 214/3, ŠS 218-3, ŠM 1, ŠP 2, ŠP 3, ŠP 4, ŠP 5, ŠP 6, ŠP 7, ŠP 8, ŠP 9, MeP 1/1, 1/2, 1/2a, MeC 1, C 2, C 3, C 3a, ŠP 218/1, G 2

b) za stanovanjsko in integrirano gradnjo: za dolgoročno politiko stanovanjske graditve, njeno zasnovu v prostoru in planiranju potrebnih površin, bodo pomembne odločitve o razmerju med blokovno in individualno gradnjo. To razmerje naj bi v prihodnjem srednjeročnem obdobju bilo 70 % v korist blokovne gradnje in 30 % v korist enodružinske individualne gradnje (pri slednjih si bomo prizadevali za čimvečjo organiziranost). Razmerje zajema število stanovanjskih enot, kar ni ekvivalentno z razmerjem porabe učinkovitih površin.)

Kot potencialne možnosti odpiranja novih zazidalnih otokov za stanovanjsko gradnjo so naslednji otoki: ŠS 12-a, b, c, (2. faza), ŠS 11-1-1, ŠS 11-1-2, 201-6a, 201-7, 202-6b, 202-3b, 202-4a, Mes 5 in še neopredeljeno območje Vodice – Smlednik – Bukovica ŠP 11, ŠP 12, MeP 8 (Preska), ŠP 202 – 1, ŠP 202-2, G 1.

Navedeni otoki se nahajajo v povsem novih, za razvoj občine izredno pomembnih območjih, katerih izgradnja bo predvidoma potekala dolgoročno – začnejo v letu 1981 ter končajo v letu 2000:

1. Stanežiče
2. Podutik
3. Vodice, Smlednik
4. Gameljne

Območje Stanežič in Podutika sta v makro-urbanističnih dokumentih že detaljno obdelana, potrebne so še dokončne družbeno-politične odločitve o namembnosti, ki morajo biti usklajene z ostalimi nosilci razvoja v prostoru. Območje Vodice-Smlednika-Bukovice se načrtuje kot najdaljša akcija razvoja v občini in bo v realizaciji šele v obdobju plana Ljubljana 2000.

2. Načela smotrnega gospodarjenja s prostorom v občini Lj.-Šiška

3. Skrb za smotrno izrabo prostora in dobro bivalno okolje

Kljub velikim potrebam za odpiranje novih „zazidalnih“ površin moramo ohranjati ravnovesje s prostorom ter omogočiti dihanje urbane strukture.

V tem kontekstu bo potrebno organizirano izrabljati obstoječi prostor, ki še daje velike možnosti za zazidavo ob nekoliko smelejših posegih v neekmetijske površine, predvsem v:

- rekonstruiranih obstoječih naseljih
- manj kvalitetnih gozdnih površinah
- primestnih naseljih.

4. Razvoj prostorskih možnosti za industrijsko gradnjo

5. Da bi dosegli hitrejši in kvalitetnejši razvoj industrije moramo zagotoviti smotrno in racionalno izrabo še prostih površin oz. površin, ki jih že danes neracionalno koristijo (nizek faktor izrabe) posamezna podjetja. Težiti je k temu, da naj bo lektor izrabe v vseh conah vsaj 0,5.

6. Trenutne možnosti razvoja industrijskih površin na obstoječih, že programiranih površinah:

- zgostitev zazidave v coni ŠP 4, ŠP 5 (potrebni so nam razvojni programi)
- zgostitev zazidave v coni ŠP 3 (potrebni so nam razvojni programi)
- zgostitev zazidave Litostroj ŠP 2
- uvajanje in realizacija novih razvojnih programov Lek, Gorenje-Tiki, Mostovna, Gramex itd. v coni ŠM 1,
- razširitev in modernizacija cone ŠP 1/1 – pivovarna Union
- sanacija območja „Slovin“, „Alko“, „Fructal“ ABC Drogerija v ŠP 1/2
- razširitev in zgostitev zazidave v coni ŠP 6 – Agrostroj
- razširitev in zgostitev cone ŠP 7 – Iskra Pržan
- razširitev in zgostitev cone IMP SKIP ŠP 8
- razširitev cone MeP – Medvode
- razširitev cone v Vodiceh ŠP 218/1
- razširitev in zgostitev cone Gameljne-Rašica ŠP 202-1, 202-2

To pomeni izrabo prostora tako, da je na 1 m² stavbnega zemljišča v območju določenega kompleksa za industrijsko gradnjo zgrajenih najmanj 1.0 m² bruto etažne površine objekta. Pomemben je kot izhodišče za ekonomsko vsklajevanje stroškov urejanja.

7. Razvojne možnosti za odpiranje novih proizvodnih in industrijskih površin, predvsem v smislu pripravljajalnih del, izdelave urbanistične dokumentacije in dolgoročno orientiranih akcij:

- industrijska cona ŠP 11 – Stanežiče, ki bo sukcesivno nastajala ob pospešeni dinamiki črpanja groma iz gramoznice G 4
- razvoj industrijskega območja Vodice – Smlednik
- uveljavitev nove industrijske cone za območje Medvode
- Podutik – lahka, čista industrija