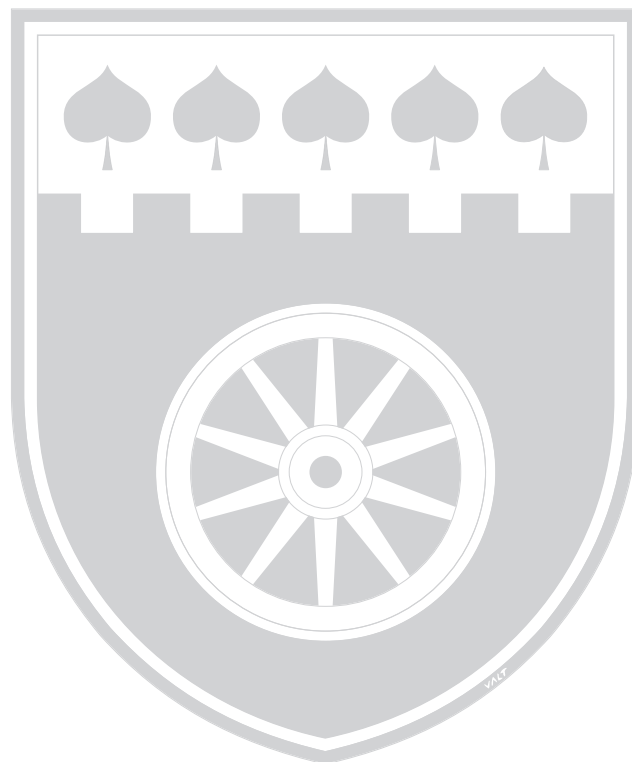


# LOGAŠKE NOVICE

WWW.LOGATEC.SI - GLASILO OBČINE LOGATEC - LETNIK XLVII - 16. NOVEMBER 2016 - ŠT. 11

## URADNE OBJAVE ŠT. 11





Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 1-2/14 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Logatec na 14. redni seji, dne 10. 11. 2016, sprejel

**Odlok o spremembah in dopolnitvah  
Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec**

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve besedilnega in grafičnega dela odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 10/12, 12/12-popr., 7-8/13, 12/14, 53/15, Uradi list RS, št. 97/12, 110/13, v nadaljnjem besedilu: Odlok). (2) Spremeni in dopolni se besedilo Odloka, priloga 1 in grafični del, ki je sestavni del odloka.

2. člen

Spremembe in dopolnitve Odloka se nanašajo na naslednje karte grafičnega dela:

- v sklopu »3. Prikaz območij enot urejanja prostora in osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« in »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, se spremembe izvedejo na kartah št.: 09 (list D2321), 10 (list D2322), 13 (list C2340), 14 (list D2331), 16 (list D2333), 17 (list D2334), 18 (list D2335), 20 (list D2341), 21 (list D2342), 22 (list D2343), 23 (list D2344), 24 (list D2345), 28 (list D2202), 29 (list D2203), 30 (list D2204), 31 (list D2205), 35 (list D2211), 36 (D2212), 37 (list D2213), 38 (list D2214), 39 (list D2215), 40 (list D2216), 41 (list D2225) in 42 (list D2226);

- v sklopu »5. Prikaz območij enot urejanja prostora in občinskih podrobnih prostorskih načrtov« se spremembe izvedejo na kartah št.: 13 (list C2340), 14 (list D2331), 17 (list D2334), 20 (list D2341), 21 (list D2342), 22 (list D2343), 23 (list D2344), 28 (list D2202), 29 (list D2203), 35 (list D2211), 36 (D2212), 39 (list D2215).

3. člen

Besedilo 83. člena se spremeni, tako da se glasi:

»83. člen  
(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.
- (2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).
- (3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter kulturno dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).
- (4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni:
  - gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in
  - rekonstrukcija objekta na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.
- (5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.
- (6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.



- (7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.
- (8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.
- (9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.
- (10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe kulturne dediščine in so navedeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorsko izvedbeni pogoji za posamezne vrste dediščine.
- a) Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
  - gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
  - oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohoštvo, barve fasad, fasadni detajli),
  - funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
  - sestavine in pritikline,
  - stavbno pohoštvo in notranja oprema,
  - komunikacijska in infrastrukturna povezava na okolico,
  - pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
  - celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
  - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- b) Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
  - odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
  - prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
  - prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
  - naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
  - podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
  - odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
  - stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
  - oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
  - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

- c) Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
  - značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
  - tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
  - tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
  - odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
  - avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
  - preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
  - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.



- č) Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
  - grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
  - naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
  - podoba v širšem prostoru oziroma odnos kulturne dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
  - rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
  - vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.
- d) Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:
- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
  - poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
  - ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
  - gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
  - postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.
- Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
- če ni možno najti drugih rešitev in
  - če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.
- V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.
- e) Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- avtentičnost lokacije,
  - materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
  - vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.
- f) Za drugo registrirano dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- materialna substanca, ki je še ohranjena,
  - lokacija in prostorska pojavnost,
  - vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.
- (11) V vplivnih območjih kulturne dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.
- (12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za posege po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.
- (13) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.
- (14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.
- (15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.



- (16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.
- (17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.«

#### 4. člen

V 108. členu Odloka se v oddelku 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti na koncu doda nova alineja, ki se glasi: »- 211 – Ceste«.

#### 5. člen

(1) V 110. členu Odloka se v oddelku 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti na koncu doda nova alineja, ki se glasi: »- 211 – Ceste«.

(2) V 110. členu Odloka se v oddelku 3.2 Oblikovanje objektov na koncu doda nova alineja, ki se glasi: »- izvedba parkirnih mest je obvezna s tratnimi tlakovci oziroma travnimi ploščami. Parkirišča, ki so večja od 20 PM, morajo biti zasajena z avtohtonim visokodebelnim drevjem. Drevesna gostota je 1 drevo na 6 parkirnih mest.«.

#### 6. člen

V 112. členu Odloka se v oddelku 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti podrobna oznaka klasifikacije vrst objektov 21110 – Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila spremeni, tako da se glasi: »- 211 – Ceste«.

#### 7. člen

V 115. členu Odloka se v oddelku 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti na koncu doda nova alineja, ki se glasi: »-12650 – Stavbe za šport«.

#### 8. člen

V 127. členu Odloka se v oddelku 1.1 Dopustni objekti in dejavnosti podrobna oznaka klasifikacije vrst objektov 22231 – cevovodi za odpadno vodo spremeni, tako da se glasi: »-2223 – cevovodi za odpadno vodo«.



## 9. člen

(1) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora RO-114, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	RO-114	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		CDv	G
		ZK	
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Območje enote KD 2235 Rovte pri Logatcu - Cerkev Sv. Mihaela.</p> <p>Za potrebe opravljanja verskih dejavnosti, so v enoti urejanja prostora dovoljeni tudi stanovanjski objekti, po merilih za podrobno namensko rabo prostora SK – površine podeželskega naselja.</p> <p>Cerkev sv. Mihaela, v kateri se nahaja habitat zavarovanih vrst (kotišče netopirjev) naj se ne osvetljuje, oziroma se nujno osvetljevanje izvede na način, da ne moti preletnih odprtih netopirjev.</p> <p>Ureditev javne razsvetljave naj se izvede v najmanjšem možnem obsegu, skladno z veljavnimi predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja okolja. Svetilke naj se namesti le na mestih in v gostoti, kjer je nujno potrebno za zagotavljanje varnosti. Uporabi naj se sijalke s poudarjenim rumenim delom spektra, ki ne svetijo v UV spektru.</p> <p>Uporabi se popolnoma zasenčene svetilke, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico z ravnim in neprodušnim zaščitnim steklom.</p> <p>Ohranja se posamična drevesa v okolici objektov.</p>		

(2) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora MB-33, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	MB-33	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		CDv	G
		A	AE, D, C
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Območje enote KD 4136 Medvedje Brdo - Cerkev Sv. Gabrijela.</p> <p>V celotni enoti urejanja prostora so dopustne tudi: – 1272 Obredne stavbe.</p> <p>Cerkev sv. Katarina, v kateri se nahaja habitat zavarovanih vrst (kotišče netopirjev) naj se ne osvetljuje, oziroma se nujno osvetljevanje izvede na način, da ne moti preletnih odprtih netopirjev.</p> <p>Ureditev javne razsvetljave naj se izvede v najmanjšem možnem obsegu, skladno z veljavnimi predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja okolja. Svetilke naj se namesti le na mestih in v gostoti, kjer je nujno potrebno za zagotavljanje varnosti. Uporabi naj se sijalke s poudarjenim rumenim delom spektra, ki ne svetijo v UV spektru.</p> <p>Uporabi se popolnoma zasenčene svetilke, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico z ravnim in neprodušnim zaščitnim steklom.</p> <p>Ohranja se posamična drevesa v okolici objektov.</p>		



(3) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora GL-74, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	GL-74	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		SKs	E, F, AE, D, C
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>V enoti urejanja prostora naj se zagotovi postavitvev protihrupne ograje. Največja dovoljena višina ograj je 4m.</p> <p>Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega za gradnjo: FZ: / DZP: / FI: /</p> <p>Enota urejanja prostora posega na območje srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Za namen reševanja poplavne ogroženosti naselja Logatec so predvideni celoviti ukrepi za reševanje poplavne nevarnosti. Ukrepe, ki so predvideni je potrebno upoštevati in izvesti pred morebitnimi posegi na območja srednje in majhne poplavne nevarnosti znotraj te enote urejanja prostora.</p> <p>Območje enote se nahaja v neposredni bližini življenjskega prostora zavarovanih vrst (Črni potok).</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ohranja naj se naravni tok vodotoka ob gozdu;</li><li>- Ohranja se obrežna vegetacija;</li><li>- V strugo in brežine potoka ni dovoljeno posegati;</li><li>- Prepovedano je kakršnokoli onesnaževanje potoka z izpuščanjem odpadnih voda;</li><li>- Prepovedano je tudi odvzemanje vode iz potoka.</li></ul>		

(4) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora RO-116, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	RO-116	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		ZS	
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Ohranja naj se obstoječa gozdna vegetacija.</p> <p>Za zunanjo osvetlitev športnega parka naj se uporabi sijalke s poudarjenim rumenim delom spektra, ki ne svetijo v UV spektru. Uporabi se popolnoma zasenčene svetilke, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico z ravnim in neprodušnim zaščitnim steklom.</p> <p>Potrebno je zagotoviti neoviran dostop do gozdnih zemljišč v okolici, za potrebe spravila lesa.</p>		



(5) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora GL-185, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	GL-185	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
Prostorsko izvedbeni pogoji		SSs	
		PC	
		VI	
		K1	
		K2	
		<p>Za potrebe varovanja naselja Logatec pred stoletnimi poplavnimi vodami je v enoti urejanja prostora GL-185 predvidena gradnja objekta za zaščito pred poplavami (suhi zadrževalnik) ter gradnja prometne in gospodarske javne infrastrukture. Območje izven vodne infrastrukture naj se ne utrjuje, zasipava, nasipava ali kako drugače posega vanj. Gradnja stavb v enoti urejanja prostora ni dovoljena.</p> <p><u>Usmeritve za poseganje na kmetijska zemljišča (podrobna namenska raba K1 in K2) v EUP GL-185:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na območju kmetijskih zemljišč, je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno izvesti meritve ničelnega stanja kmetijskih zemljišč. Po pričetku obratovanja zadrževalnika je za območje razlivnih površin potrebno izvajati monitoring z vidika onesnaženosti, fizikalne degradacije tal in pridelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč. Monitoring je dolžan izvajati upravljalec pregrade in sicer po potrebi (po večjih poplavnih dogodkih, ko je zapolnjenih več kot 50% projektiranega volumna zadrževalnika), vendar najmanj vsakih 5 let. Vse podatke monitoringa mora upravljalec predstaviti javnosti vsakih 10 let v obliki poročila. Načrt monitoringa je sestavni del gradbenega dovoljenja. Monitoring se izvaja skladno s predpisi, ki urejajo obratovalni monitoring pri vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla. Ob morebitni ugotovitvi poslabšanja stanja kmetijskih zemljišč je upravljalec dolžan zagotoviti dodatne zaščitne ukrepe, ki bodo preprečili nadaljnje slabšanje stanja.</li> <li>- Kmetijska zemljišča na katera se posega med gradnjo, se po končanju gradbenih del vrne v prvotno stanje.</li> <li>- Pri izvedbi načrtovanih ureditev se preprečita onesnaženje in mešanje horizontov tal. Ves rodoviten del tal se predhodno odstrani, ločeno odlaga in po dokončanju del ponovno uporabi pri ureditvah in rekultivacijah.</li> <li>- Investitor je dolžan ohraniti oziroma nadomestiti dostopne poti do kmetijskih zemljišč v času izgradnje in po nje.</li> </ul> <p><u>Usmeritve za varovanje ekološko pomembnega območja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zavarovanje brežin dolvodno od pregrade, naj se izvede tako, da bo brežina razgibana z večjimi skalami in kamni;</li> <li>- V največji možni meri se ohranja obrežno vegetacijo ter obvodno drevnino ob potoku.</li> <li>- Pregrada zadrževalnika mora ribam omogočati prehodnost in prosto razporejanje po vodotoku. Ob umiku visokih voda mora biti ribam omogočen nemoten prehod nazaj v strugo vodotoka.</li> <li>- Struge Logaščice ni dovoljeno prestavljati, prav tako ni dovoljeno poseganje v dno in prečni profil struge, z izjemo na najožjem območju pregrade.</li> </ul>	





(6) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora RO-103, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	RO-103	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		SKs	AE, D, C
		PC	
Prostorsko izvedbeni pogoji	Ureditev javne razsvetljave naj se izvede v najmanjšem možnem obsegu, skladno z veljavnimi predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja okolja. Svetilke naj se namesti le na mestih in v gostoti, kjer je nujno potrebno za zagotavljanje varnosti. Uporabi naj se sijalke s poudarjenim rumenim delom spektra, ki ne svetijo v UV spektru. Uporabi se popolnoma zasenčene svetilke, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico z ravnim in neprodušnim zaščitnim steklom.		

(7) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora BL-60, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	BL-60	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		BC	E
		PC	
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Odlaganje odpadkov naj se uredi tako, da ne bo privabilo divjih živali še posebej rjavega medveda.</p> <p>V arheološko območje naj se ne posega. Širitve javne razsvetljave za nova področja naj se ureja skladno z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07), izbira naj se usmerjena svetila z ugodnim svetlobnim spektrom.</p> <p>Za zunanje osvetlitve športnih objektov naj se uporabi popolnoma zasenčene svetilke, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico, z ravnim in neprodušnim zaščitnim steklom. Uporabi se sijalke s poudarjenim rumenim delom spektra, ki ne svetijo v UV spektru.</p> <p>Za zasaditve zunanjih ureditev naj se uporablja avtohtone rastlinske vrste.</p>		

(8) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora PE-50, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	PE-50	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		A	AE, D, C
		PC	
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>V območje naravne vrednote naj se ne postavlja novih objektov, potrebno je ohraniti obstoječo vegetacijo.</p> <p>Prepovedano je posegati v strugo in v brežino vodotoka ter v obrežno vegetacijo.</p>		



(9) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora BL-169, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	<b>BL-169</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		CU	G
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Območje enote KD 18600 Dolenji Logatec - Trško naselje.</p> <p>Upošteva naj se tudi sledeča usmeritev, ki veljajo v območju SON Logatec – drevored lip in NV 170 Logatec - drevored:</p> <p>Na rastišču drevesa naj se ne izvaja nobenih talnih del (izkopi, nasutja, utrditve idr.), da se ne poškoduje koreninskega sistema. Rastišče drevesa predstavlja vertikalna projekcija krošnje povečana v radialni smeri od debla za 2 metra.</p>		

(10) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora RO-113, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	<b>RO-113</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		CU	G, AE
		PC	
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Ureditev javne razsvetljave naj se izvede v najmanjšem možnem obsegu, skladno z veljavnimi predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja okolja. Svetilke naj se namesti le na mestih in v gostoti, kjer je nujno potrebno za zagotavljanje varnosti. Uporabi naj se sijalke s poudarjenim rumenim delom spektra, ki ne svetijo v UV spektru. Uporabi se popolnoma zasenčene svetilke, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico z ravnim in neprodušnim zaščitnim steklom. Ohranja se posamična drevesa v okolici objektov.</p>		



(11) V Odloku se v Prilogi 1 doda besedilo za oznako enote urejanja prostora GL-186, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	GL-186	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
Prostorsko izvedbeni pogoji		K1	
<p>Za potrebe varovanja naselja Logatec pred stoletnimi poplavnimi vodami je v enoti urejanja prostora GL-186 predvidena gradnja objekta za zaščito pred poplavami (suhi zadrževalnik) ter gradnja prometne in gospodarske javne infrastrukture. Območje izven vodne infrastrukture naj se ne utrjuje, zasipava, nasipava ali kako drugače posega vanj. Gradnja stavb v enoti urejanja prostora ni dovoljena.</p> <p><u>Usmeritve za poseganje na kmetijska zemljišča (podrobna namenska raba K1) v EUP GL-186:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Na območju kmetijskih zemljišč, je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno izvesti meritve ničelnega stanja kmetijskih zemljišč. Po pričetku obratovanja zadrževalnika je za območje razlivnih površin potrebno izvajati monitoring z vidika onesnaženosti, fizikalne degradacije tal in pridelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč. Monitoring je dolžan izvajati upravljalec pregrade in sicer po potrebi (po večjih poplavnih dogodkih, ko je zapolnjenih več kot 50% projektiranega volumna zadrževalnika), vendar najmanj vsakih 5 let. Vse podatke monitoringa mora upravljalec predstaviti javnosti vsakih 10 let v obliki poročila. Načrt monitoringa je sestavni del gradbenega dovoljenja. Monitoring se izvaja skladno s predpisi, ki urejajo obratovalni monitoring pri vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla. Ob morebitni ugotovitvi poslabšanja stanja kmetijskih zemljišč je upravljalec dolžan zagotoviti dodatne zaščitne ukrepe, ki bodo preprečili nadaljnje slabšanje stanja.</li><li>- Kmetijska zemljišča na katera se posega med gradnjo, se po končanju gradbenih del vrne v prvotno stanje.</li><li>- Pri izvedbi načrtovanih ureditev se preprečita onesnaženje in mešanje horizontov tal. Ves rodoviten del tal se predhodno odstrani, ločeno odlaga in po dokončanju del ponovno uporabi pri ureditvah in rekultivacijah.</li><li>- Investitor je dolžan ohraniti oziroma nadomestiti dostopne poti do kmetijskih zemljišč v času izgradnje in po nje.</li></ul> <p>Ob umiku visokih voda mora biti ribam omogočen nemoten prehod nazaj v strugo vodotoka.</p>			



(12) V Odloku se v Prilogi 1 doda besedilo za oznako enote urejanja prostora GL-187, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	GL-187	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
Prostorsko izvedbeni pogoji		K1	
	<p>Za potrebe varovanja naselja Logatec pred stoletnimi poplavnimi vodami je v enoti urejanja prostora GL-187 predvidena gradnja objekta za zaščito pred poplavami (suhi zadrževalnik) ter gradnja prometne in gospodarske javne infrastrukture. Območje izven vodne infrastrukture naj se ne utrjuje, zasipava, nasipava ali kako drugače posega vanj. Gradnja stavb v enoti urejanja prostora ni dovoljena.</p> <p><u>Usmeritve za poseganje na kmetijska zemljišča (podrobna namenska raba K1) v EUP GL-187:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na območju kmetijskih zemljišč, je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno izvesti meritve ničelnega stanja kmetijskih zemljišč. Po pričetku obratovanja zadrževalnika je za območje razlivnih površin potrebno izvajati monitoring z vidika onesnaženosti, fizikalne degradacije tal in pridelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč. Monitoring je dolžan izvajati upravljalec pregrade in sicer po potrebi (po večjih poplavnih dogodkih, ko je zapolnjenih več kot 50% projektiranega volumna zadrževalnika), vendar najmanj vsakih 5 let. Vse podatke monitoringa mora upravljalec predstaviti javnosti vsakih 10 let v obliki poročila. Načrt monitoringa je sestavni del gradbenega dovoljenja. Monitoring se izvaja skladno s predpisi, ki urejajo obratovalni monitoring pri vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla. Ob morebitni ugotovitvi poslabšanja stanja kmetijskih zemljišč je upravljalec dolžan zagotoviti dodatne zaščitne ukrepe, ki bodo preprečili nadaljnje slabšanje stanja.</li> <li>- Kmetijska zemljišča na katera se posega med gradnjo, se po končanju gradbenih del vrne v prvotno stanje.</li> <li>- Pri izvedbi načrtovanih ureditev se preprečita onesnaženje in mešanje horizontov tal. Ves rodoviten del tal se predhodno odstrani, ločeno odlaga in po dokončanju del ponovno uporabi pri ureditvah in rekultivacijah.</li> <li>- Investitor je dolžan ohraniti oziroma nadomestiti dostopne poti do kmetijskih zemljišč v času izgradnje in po nje.</li> </ul> <p>Ob umiku visokih voda mora biti ribam omogočen nemoten prehod nazaj v strugo vodotoka.</p>		



(13) V Odloku se v Prilogi 1 doda besedilo za oznako enote urejanja prostora GL-188, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	GL-188	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		VI	
		K1	
		K2	
		G	
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Za potrebe varovanja naselja Logatec pred stoletnimi poplavnimi vodami je v enoti urejanja prostora GL-188 predvidena gradnja objekta za zaščito pred poplavami (suhi zadrževalnik) ter gradnja prometne in gospodarske javne infrastrukture. Območje izven vodne infrastrukture naj se ne utrjuje, zasipava, nasipava ali kako drugače posega vanj. Gradnja stavb v enoti urejanja prostora ni dovoljena.</p> <p><u>Usmeritve za poseganje na kmetijska zemljišča (podrobna namenska raba K1 in K2) v EUP GL-188:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Na območju kmetijskih zemljišč, je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno izvesti meritve ničelnega stanja kmetijskih zemljišč. Po pričetku obratovanja zadrževalnika je za območje razlivnih površin potrebno izvajati monitoring z vidika onesnaženosti, fizikalne degradacije tal in pridelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč. Monitoring je dolžan izvajati upravljalec pregrade in sicer po potrebi (po večjih poplavnih dogodkih, ko je zapolnjenih več kot 50% projektiranega volumna zadrževalnika), vendar najmanj vsakih 5 let. Vse podatke monitoringa mora upravljalec predstaviti javnosti vsakih 10 let v obliki poročila. Načrt monitoringa je sestavni del gradbenega dovoljenja. Monitoring se izvaja skladno s predpisi, ki urejajo obratovalni monitoring pri vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla. Ob morebitni ugotovitvi poslabšanja stanja kmetijskih zemljišč je upravljalec dolžan zagotoviti dodatne zaščitne ukrepe, ki bodo preprečili nadaljnje slabšanje stanja.</li><li>- Kmetijska zemljišča na katera se posega med gradnjo, se po končanju gradbenih del vrne v prvotno stanje.</li><li>- Pri izvedbi načrtovanih ureditev se preprečita onesnaženje in mešanje horizontov tal. Ves rodoviten del tal se predhodno odstrani, ločeno odlaga in po dokončanju del ponovno uporabi pri ureditvah in rekultivacijah.</li><li>- Investitor je dolžan ohraniti oziroma nadomestiti dostopne poti do kmetijskih zemljišč v času izgradnje in po nje.</li></ul> <p>Ob umiku visokih voda mora biti ribam omogočen nemoten prehod nazaj v strugo vodotoka.</p>		

(14) V Odloku se v Prilogi 1 doda besedilo za oznako enote urejanja prostora BL-194, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	BL-194	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		A	AE, D, C
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljena je izključno stanovanjska dejavnost v kombinaciji s kmetijsko dejavnostjo.		



(15) V Odloku se v Prilogi 1 doda besedilo za oznako enote urejanja prostora BL-62, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	<b>BL-62</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		SB	AV, BV, G
Prostorsko izvedbeni pogoji			

(16) V Odloku se v Prilogi 1 doda besedilo za oznako enote urejanja prostora GL-245, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	<b>GL-245</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		SSs	AE, D
		CU	G, AV, BV
		PC	
Prostorsko izvedbeni pogoji		Odlaganje odpadkov naj se uredi tako, da ne bo privabilo divjih živali še posebej rjavega medveda.	

(17) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora OP-13, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	<b>OP-13</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
Oznaka podenote urejanja prostora	OP-13/1	SKs	
		PC	
		K1	
		K2	
		G	
	OP-13/2	K1	
		G	
	OP-13/3	G	
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Območje DPN:</p> <p><u>OP-13/1</u> Državni prostorski načrt za prenosni plinovod R38 Kalce – Godovič Uradni list RS, št. 99/11</p> <p><u>OP-13/2</u> Državni prostorski načrt za prenosni plinovod R38 Kalce – Godovič Uradni list RS, št. 99/11 Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M3/1 Kalce-Ajdovščina, Uradni list RS, št. 57/15</p> <p><u>OP-13/3</u> Državni prostorski načrt za prenosni plinovod R38 Kalce – Godovič Uradni list RS št. 99/11-4214</p>		



(18) V Odloku se v Prilogi 1 za oznako enote urejanja prostora OP-32 dodajo nove preglednice z enotami urejanja prostora, ki se glasijo:

»

Oznaka enote urejanja prostora	<b>OP-33</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		PC	
		Območje DPN: Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M3/1 Kalce-Ajdovščina, Uradni list RS, št. 57/15	

Oznaka enote urejanja prostora	<b>OP-34</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		PC	
		Območje DPN: Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M3/1 Kalce-Ajdovščina, Uradni list RS, št. 57/15	

Oznaka enote urejanja prostora	<b>OP-35</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		PC	
		Območje DPN: Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M3/1 Kalce-Ajdovščina, Uradni list RS, št. 57/15	

Oznaka enote urejanja prostora	<b>OP-36</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		PC	
		Območje DPN: Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M3/1 Kalce-Ajdovščina, Uradni list RS, št. 57/15	

Oznaka enote urejanja prostora	<b>OP-37</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		PC	
		Območje DPN: Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M3/1 Kalce-Ajdovščina, Uradni list RS, št. 57/15	



Oznaka enote urejanja prostora	<b>OP-38</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		PC	
Območje DPN: Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M3/1 Kalce-Ajdovščina, Uradni list RS, št. 57/15			

Oznaka enote urejanja prostora	<b>OP-39</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		PC	
Območje DPN: Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M3/1 Kalce-Ajdovščina, Uradni list RS, št. 57/15			

Oznaka enote urejanja prostora	<b>OP-40</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		PC	
		G	
Območje DPN: Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M3/1 Kalce-Ajdovščina, Uradni list RS, št. 57/15			

Oznaka enote urejanja prostora	<b>OP-41</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		PC	
		G	
		K1	
		K2	
Območje DPN: Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M3/1 Kalce-Ajdovščina, Uradni list RS, št. 57/15			





Oznaka enote urejanja prostora	<b>OP-42</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		PC	
		G	
		K1	
		K2	
		VC	
		Za naravno vrednoto: NV 3965 Logatec – lipa pod Sekirico je potrebno upoštevati veljavne predpise, ki urejajo območja naravnih znamenitosti.  Upošteva naj se tudi sledeča usmeritev: - Na rastišču drevesa naj se ne izvaja nobenih talnih del (izkopi, nasutja, utrditve idr.), da se ne poškoduje koreninskega sistema. Rastišče drevesa predstavlja vertikalna projekcija krošnje povečana v radialni smeri od debla za 2 metra.	
Oznaka enote urejanja prostora	<b>OP-43</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		K1	
		Območje DPN: Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M3/1 Kalce-Ajdovščina, Uradni list RS, št. 57/15	
Oznaka enote urejanja prostora	<b>OP-44</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		G	



Oznaka enote urejanja prostora	<b>OP-45</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
Oznaka podenote urejanja prostora	OP-45/1	CU	G, AV, BV
		SSs	AE
		PC	
		K1	
		K2	
		G	
	OP-45/2	K1	
		G	
	OP-45/3	G	
	OP-45/4	K1	
		VI	
	OP-45/5	K1	
	OP-45/6	K1	
		G	
	OP-45/7	SB	AV, BV, G
		SSs	AE, D
		SSv	
		BC	
		A	AE, D, C
		ZD	
		PC	
		PŽ	
		K1	
		K2	
		G	
		VC	



Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Podenota urejanja prostora OP-45/7 posega na območje srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Na parc. št. 911/3, 911/4 in 911/11 k.o. Blekova Vas s podrobno namensko rabo SSs, ki se nahajajo v območju srednje poplavne nevarnosti, gradnja novih objektov ni dopustna, do izvedbe celovitih ukrepov za reševanje poplavne nevarnosti območja.</p> <p>Območje DPN: <u>OP-45/2</u> Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M3/1 Kalce – Vodice, Uradni list RS št. 17/15 in Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M3/1 Kalce-Ajdovščina, Uradni list RS, št. 57/15 <u>OP-45/1, OP-45/3, OP-45/4, OP-45/5, OP-45/6, OP-45/7</u> Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M3/1 Kalce – Vodice, Uradni list RS št. 17/15</p> <p><u>Usmeritve za poseganje na kmetijska zemljišča (podrobna namenska raba K1 in K2) v PEUP OP-45/4:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Na območju kmetijskih zemljišč, je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno izvesti meritve ničelnega stanja kmetijskih zemljišč. Po pričetku obratovanja zadrževalnika je za območje razlivnih površin potrebno izvajati monitoring z vidika onesnaženosti, fizikalne degradacije tal in pridelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč. Monitoring je dolžan izvajati upravljalec pregrade in sicer po potrebi (po večjih poplavnih dogodkih, ko je zapolnjenih več kot 50% projektiranega volumna zadrževalnika), vendar najmanj vsakih 5 let. Vse podatke monitoringa mora upravljalec predstaviti javnosti vsakih 10 let v obliki poročila. Načrt monitoringa je sestavni del gradbenega dovoljenja. Monitoring se izvaja skladno s predpisi, ki urejajo obratovalni monitoring pri vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla. Ob morebitni ugotovitvi poslabšanja stanja kmetijskih zemljišč je upravljalec dolžan zagotoviti dodatne zaščitne ukrepe, ki bodo preprečili nadaljnje slabšanje stanja.</li><li>- Kmetijska zemljišča na katera se posega med gradnjo, se po končanju gradbenih del vrne v prvotno stanje.</li><li>- Pri izvedbi načrtovanih ureditev se preprečita onesnaženje in mešanje horizontov tal. Ves rodoviten del tal se predhodno odstrani, ločeno odlaga in po dokončanju del ponovno uporabi pri ureditvah in rekultivacijah.</li><li>- Investitor je dolžan ohraniti oziroma nadomestiti dostopne poti do kmetijskih zemljišč v času izgradnje in po nje.</li></ul> <p>Ob umiku visokih voda mora biti ribam omogočen nemoten prehod nazaj v strugo vodotoka.</p> <p>Odlaganje odpadkov v območju stavbnih zemljišč naj se uredi tako, da ne bo privabilo divjih živali še posebej rjavega medveda.</p>
-----------------------------	---

Oznaka enote urejanja prostora	<b>OP-46</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora K1	Tip zazidave



Oznaka enote urejanja prostora	<b>OP-47</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		PC	
		K1	
		K2	
		G	

Oznaka enote urejanja prostora	<b>OP-48</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		ZD	
		K1	
		VC	

Oznaka enote urejanja prostora	<b>OP-49</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		K1	

Oznaka enote urejanja prostora	<b>OP-50</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		PC	
		K1	

Oznaka enote urejanja prostora	<b>OP-51</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		K2	
		G	



Oznaka enote urejanja prostora	<b>OP-52</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		PC	
		K1	
		K2	
		G	

Oznaka enote urejanja prostora	<b>OP-53</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		K1	

Oznaka enote urejanja prostora	<b>OP-54</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		K1	
		ZD	
		V območju enote urejanja prostora je dovoljeno odstranjevanje zarasti in uravnavanje hidroloških razmer na podlagi hidrološke in botanične študije. Na celotnem območju je dovoljeno je urejanje sprehajalnih poti in postavitve varovalnih ograj do višine 2m. Na območju podrobne namenske rabe ZD je dovoljeno postaviti tudi interpretacijske točke z lesenim podestom, senčnico, nadstrešek, informativne table in klopi, ter drugo premično urbano opremo.	

Oznaka enote urejanja prostora	<b>OP-55</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		ZD	
		Dovoljena je postavitve lesene opazovalnice, senčnice, nadstreška, informativnih tabel in klopi, ter druge premične urbane opreme.	

«.

(19) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora BL-51, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	<b>BL-51</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		SSs	AE, D
		PC	
Prostorsko izvedbeni pogoji			



(20) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora BL-104, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	BL-104	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		SSs	AE, D
		PC	
Prostorsko izvedbeni pogoji			

(21) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora BL-176, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	BL-176	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		PC	
		K1	
Prostorsko izvedbeni pogoji			

(22) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora BL-43, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	BL-43	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		SSv	BV
		ZDo	
Prostorsko izvedbeni pogoji			

(23) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora BL-53, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	BL-53	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		SSs	AE, D
		ZD	
		ZDo	
Prostorsko izvedbeni pogoji			

(24) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora BL-63, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	BL-63	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		SB	AV, BV, G
		PC	
		ZD	
		ZDo	
Prostorsko izvedbeni pogoji		Južni del enote urejanja prostora (20 metrski pas ob vodotoku) se nahaja v območju manjše in srednje nevarnosti poplav, zato novogradnje tam niso dovoljene.	



(25) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora BL-95, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	<b>BL-95</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		SSs	AE, D
		PC	
		ZD	
Prostorsko izvedbeni pogoji	Potrebno je zagotoviti mejne vrednosti kazalcev hrupa za namensko rabo stanovanja. Dokler je območje hrupno preobremenjeno gradnje niso možne.		

(26) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora DL-38, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	<b>DL-38</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		IG	E, F
Prostorsko izvedbeni pogoji	Odmik od sosednjega zemljišča je lahko najmanj 0,5 metra, s pisnim soglasjem lastnika zemljišča in ob upoštevanju ostalih določb (varovalni pasovi, varovana območja, FI, FZ, DZP, ipd.).		

(27) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora DL-43, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	<b>DL-43</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		IG	E, F
Prostorsko izvedbeni pogoji	Odlaganje odpadkov naj se uredi tako, da ne bo privabilo divjih živali še posebej rjavega medveda. Proti stanovanjskim objektom v severnem delu EUP naj se ohranja zeleni pas. Odmik od sosednjega zemljišča je lahko najmanj 0,5 metra, s pisnim soglasjem lastnika zemljišča in ob upoštevanju ostalih določb (varovalni pasovi, varovana območja, FI, FZ, DZP, ipd.).		

(28) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora DL-46, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	<b>DL-46</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		IG	E, F
Prostorsko izvedbeni pogoji	Odmik od sosednjega zemljišča je lahko najmanj 0,5 metra, s pisnim soglasjem lastnika zemljišča in ob upoštevanju ostalih določb (varovalni pasovi, varovana območja, FI, FZ, DZP, ipd.).		



(29) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora DL-47, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	<b>DL-47</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		PC	
Prostorsko izvedbeni pogoji	Odmik od sosednjega zemljišča je lahko najmanj 0,5 metra, s pisnim soglasjem lastnika zemljišča in ob upoštevanju ostalih določb (varovalni pasovi, varovana območja, FI, FZ, DZP, ipd.).		

(30) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora DL-81, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	<b>DL-81</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		CU	G
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Območje enote KD 9700 Logatec - Gostilna Krpan in enote KD 18600 Dolenji Logatec - Trško naselje.</p> <p>Območje sega na enoto kulturne dediščine 11102 Logatec - Arheološko najdišče Tabor, Gorenji in Dolenji Logatec. Pred vsakim posegom v to območje je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave, ki zajemajo podrobnejše ovrednotenje arheološkega najdišča in glede na rezultate posebne ukrepe varstva ali morebitno nadzorovano odstranitev dediščine.</p>		

(31) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora DL-168, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	<b>DL-168</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		IG	E, F
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Odlaganje odpadkov naj se uredi tako, da ne bo privabilo divjih živali še posebej rjavega medveda.</p> <p>Odmik od sosednjega zemljišča je lahko najmanj 0,5 metra, s pisnim soglasjem lastnika zemljišča in ob upoštevanju ostalih določb (varovalni pasovi, varovana območja, FI, FZ, DZP, ipd.).</p>		

(32) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora DL-169, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	<b>DL-169</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		IG	E, F
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Odlaganje odpadkov naj se uredi tako, da ne bo privabilo divjih živali še posebej rjavega medveda.</p> <p>Odmik od sosednjega zemljišča je lahko najmanj 0,5 metra, s pisnim soglasjem lastnika zemljišča in ob upoštevanju ostalih določb (varovalni pasovi, varovana območja, FI, FZ, DZP, ipd.).</p>		





(33) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora DL-171, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	DL-171	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		IG	E, F
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na območju, kjer enota urejanja prostora meji na naravno vrednoto NV 45078 Brezno v gozdu, je potrebno paziti, da se z gradbenimi deli jame ne poškoduje ali uniči. Odlaganje odpadkov naj se uredi tako, da ne bo privabilo divjih živali še posebej rjavega medveda. Odmik od sosednjega zemljišča je lahko najmanj 0,5 metra, s pisnim soglasjem lastnika zemljišča in ob upoštevanju ostalih določb (varovalni pasovi, varovana območja, FI, FZ, DZP, ipd.).		

(34) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora DL-172, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	DL-172	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		IG	E, F
Prostorsko izvedbeni pogoji	Odlaganje odpadkov naj se uredi tako, da ne bo privabilo divjih živali še posebej rjavega medveda. Odmik od sosednjega zemljišča je lahko najmanj 0,5 metra, s pisnim soglasjem lastnika zemljišča in ob upoštevanju ostalih določb (varovalni pasovi, varovana območja, FI, FZ, DZP, ipd.).		

(35) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora DL-173, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	DL-173	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		IG	E, F
Prostorsko izvedbeni pogoji	Odmik od sosednjega zemljišča je lahko najmanj 0,5 metra, s pisnim soglasjem lastnika zemljišča in ob upoštevanju ostalih določb (varovalni pasovi, varovana območja, FI, FZ, DZP, ipd.).		

(36) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora DL-174, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	DL-174	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		IG	E, F
Prostorsko izvedbeni pogoji	Odlaganje odpadkov naj se uredi tako, da ne bo privabilo divjih živali še posebej rjavega medveda. Odmik od sosednjega zemljišča je lahko najmanj 0,5 metra, s pisnim soglasjem lastnika zemljišča in ob upoštevanju ostalih določb (varovalni pasovi, varovana območja, FI, FZ, DZP, ipd.).		



(37) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora DL-175, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	<b>DL-175</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		IG	E, F
Prostorsko izvedbeni pogoji	Odmik od sosednjega zemljišča je lahko najmanj 0,5 metra, s pisnim soglasjem lastnika zemljišča in ob upoštevanju ostalih določb (varovalni pasovi, varovana območja, FI, FZ, DZP, ipd.).		

(38) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora DL-176, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	<b>DL-176</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		IG	E, F
Prostorsko izvedbeni pogoji	Odmik od sosednjega zemljišča je lahko najmanj 0,5 metra, s pisnim soglasjem lastnika zemljišča in ob upoštevanju ostalih določb (varovalni pasovi, varovana območja, FI, FZ, DZP, ipd.).		

(39) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora DL-179, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	<b>DL-179</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		IG	E, F
Prostorsko izvedbeni pogoji	Odmik od sosednjega zemljišča je lahko najmanj 0,5 metra, s pisnim soglasjem lastnika zemljišča in ob upoštevanju ostalih določb (varovalni pasovi, varovana območja, FI, FZ, DZP, ipd.).		

(40) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora DL-180, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	<b>DL-180</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		IG	E, F, BV
Prostorsko izvedbeni pogoji	Odlaganje odpadkov naj se uredi tako, da ne bo privabilo divjih živali še posebej rjavega medveda. Odmik od sosednjega zemljišča je lahko najmanj 0,5 metra, s pisnim soglasjem lastnika zemljišča in ob upoštevanju ostalih določb (varovalni pasovi, varovana območja, FI, FZ, DZP, ipd.).		

(41) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora DL-181, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	<b>DL-181</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		IG	E, F
Prostorsko izvedbeni pogoji	Odmik od sosednjega zemljišča je lahko najmanj 0,5 metra, s pisnim soglasjem lastnika zemljišča in ob upoštevanju ostalih določb (varovalni pasovi, varovana območja, FI, FZ, DZP, ipd.).		



(42) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora DL-182, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	<b>DL-182</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		IG	E, F
Prostorsko izvedbeni pogoji	Odmik od sosednjega zemljišča je lahko najmanj 0,5 metra, s pisnim soglasjem lastnika zemljišča in ob upoštevanju ostalih določb (varovalni pasovi, varovana območja, FI, FZ, DZP, ipd.).		

(43) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora DL-188, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	<b>DL-188</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		IG	E, F
Prostorsko izvedbeni pogoji	Odmik od sosednjega zemljišča je lahko najmanj 0,5 metra, s pisnim soglasjem lastnika zemljišča in ob upoštevanju ostalih določb (varovalni pasovi, varovana območja, FI, FZ, DZP, ipd.).		

(44) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora DL-194, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	<b>DL-194</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		PC	
		SSs	
Prostorsko izvedbeni pogoji			

(45) V Odloku se v Prilogi 1 spremeni besedilo pod oznako enote urejanja prostora DL-196, tako da se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	<b>DL-196</b>	Oznaka podrobne namenske rabe prostora	Tip zazidave
		SSs	AE, D
		PC	
Prostorsko izvedbeni pogoji	Odlaganje odpadkov naj se uredi tako, da ne bo privabilo divjih živali še posebej rjavega medveda. Potrebno je zagotoviti mejne vrednosti kazalcev hrupa za namensko rabo stanovanja. Dokler je območje hrupno preobremenjeno gradnje niso možne.		

(46) V Odloku se v Prilogi 1 besedilo, pod oznako enot urejanja prostora DL-15, DL-19, DL-20, RO-115, BL-42, BL-49, BL-50 in BL-52, črta.



**PREHODNA IN KONČNE DOLOČBE**

10. člen

Postopki, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah tega odloka.

11. člen

S tem odlokom preneha veljati Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja GL J4-C1 Staro jedro Gorenji Logatec (Logaške novice, št. 10/07).

12. člen

OPN je stalno na vpogled na Občini Logatec, v prostorih za okolje in prostor.

13. člen

Ta odlok se objavi v uradnem glasilu in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 3500-3/2015-115  
Datum: 10. 11. 2016

Berto MENARD, l.r.  
ŽUPAN



Na podlagi 58. člena in sedmega odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 -ZUPUDPP - A, (109/12), 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 1-2/14 - uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Logatec na svoji 14. redni seji, dne 10. 11. 2016, sprejel

**OD L O K**  
**o spremembah in dopolnitvah**  
**Ureditvenega načrta prometnih križišč v naselju Kalce - C/12**

**I. UVODNE DOLOČBE**

1. člen  
(predmet odloka)

(1) Z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Ureditvenega načrta prometnih križišč v naselju Kalce - C/12 (v nadaljnjem besedilu: UN Kalce) se sprejmejo spremembe in dopolnitve tekstualnega in grafičnega dela Ureditvenega načrta prometnih križišč v naselju Kalce - C/12 (Uradni list RS, 51/97) in Odloka o spremembah in dopolnitvah Ureditvenega načrta prometnih križišč v naselju Kalce - C/12 (Logaške novice, št. 1-2/07).

(2) Ta odlok določa:

- ureditveno območje UN Kalce,
- umestitev načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji,
- zasnove projektnih rešitev prometne, energetske, vodovodne in druge komunalne
- infrastrukture ter obveznost priključevanja nanjo,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z - varstvom pred požarom,
- načrt parcelacije,
- obveznosti investitorjev,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

2. člen  
(prostorske ureditve, ki se urejajo z UN Kalce)

S tem odlokom se določa:

- meja ureditvenega območja,
- namenska raba prostora,
- funkcija območja,
- lega, potek in zmožljivost ter velikost in namembnost objektov in naprav,
- pogoje za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje objektov in naprav,
- pogoje za infrastrukturno urejanje,
- okoljevarstvene in druge pogoje,
- obveznosti investitorja in izvajalcev, tolerance ter nadzor nad izvajanjem tega odloka.

3. člen  
(sestavni deli UN Kalce)

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:

1. list: Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom območja UN Kalce
2. list: Načrt območja z obstoječim parcelnim stanjem
3. list: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
4. list: Načrt namenske rabe prostora

M 1:1000  
M 1: 1000  
M 1: 1000  
M 1: 1000



5. list: Območja tipologije zazidave	M 1: 1000
6. list: Zazidalna situacija	M 1: 1000
7. list: Zazidalna situacija območja D	M 1: 500
8. list: Prometna ureditev	M 1: 1000
9. list: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	M 1: 1000
10. list: Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave	M 1: 1000
11. list: Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom	M 1: 1000
12. list: Načrt parcelacije	M 1: 1000

**4. člen**  
(priloge UN Kalce)

Priloge UN Kalce so:

- prikaz stanja prostora,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitev UN Kalce,
- povzetek za javnost,
- spis postopka priprave in sprejemanja UN Kalce.

**5. člen**  
(izdelovalec UN Kalce)

UN Kalce je izdelalo podjetje Arealine d.o.o., pod številko projekta U 14/ 2006 in spremembe in dopolnitve v letu 2016 pod številko projekta U 09/2015.

## **II. OBMOČJE UN Kalce**

**6. člen**  
(ureditveno območje UN Kalce)

- (1) Obravnavano ureditveno območje UN Kalce se nahaja v naselju Kalce, ob križišču cest proti Ajdovščini, Idriji in Postojni, ter zajema del enot urejanja prostora GL-1, GL-2, GL-3, GL6, GL-7, GL-8, GL-9, GL-10, GL-11 in GL-12, GL-13, GL-237, GL-238, GL-239, GL-240, GL-241, OP-7, in sicer zemljišča s parc. št. 1322/13, 1360/3, 1322/7-del, 1866/1-del, 1827/2-del, 1826/1-del, 1867/2, 1867/4, 1867/5, 1361/3, 1208/3, 1208/81, 1208/109, 1208/118, 1208/167, 1357/2, 1322/9-del, 1322/5, 1322/10, 1322/11, 1827/3-del, 1322/14-del, 1322/15-del, 1322/17, 1360/2, 1361/2, 1208/151-del, 1322/12, 1717/1-del, 1715/30-del, 1867/7, 1715/25, 1715/26, 1361/4, 1361/5, 1825/13-del, 1208/141, 1866/1-del, \*160/1, \*160/2, \*161, \*258, 1208/83-del, 1208/112, 1208/115, 1208/117, 1208/139, 1208/140, 1208/141-del, 1360/1, 1356, 1351/2, 1352/1-del, 1352/3-del, 1826/2-del, 1344, 1349, 1357/4, 1357/7, 1357/9, 1357/10, 1357/11, 1357/12, 1357/13, 1717/2-del, 1827/3-del, 1208/179-del, 1208/190-del, 1208/191, 1357/5-del, 1357/14-del, 1825/19, 1825/21, 1825/20-del, 1343-del, 1825/18-del, \*162, 1357/15, 1357/16, 1357/17, 1357/18, 1357/19, 1357/20, 1357/21, 1357/22, 1357/23, 1357/24, 1357/25, vse k. o. Gorenji Logatec.
- (2) Obravnavano območje je osredotočeno na območje prometnih križišč v naselju Kalce in zazidave, ki se navezujejo na ta prometni skelet. Prometnice glavnih državnih cest so: - G2 - 102 - odsek Kalce - Logatec, - G2 - 102 - odsek Godovič - Kalce, - R2 - 409 - odsek Kalce - Planina.
- (3) Z UN Kalce se načrtuje navezava na skelet glavnih državnih cest za potrebe okoliške pozidave. Poleg obstoječe in predvidene gradnje znotraj območja urejanja se načrtujejo tudi prometni priključki za napajalne ceste nove soseske Mala Stran.
- (4) Poleg zemljišč iz prvega odstavka tega člena se lahko vključijo tudi dodatne parcelne številke znotraj stavbnih zemljišč, če bi se v postopku priprave projektne dokumentacije gospodarske javne infrastrukture ali na podlagi strokovno preverjenih rešitev izkazalo, da je to potrebno.
- (5) Površina območja UN Kalce meri okvirno 55.127 m<sup>2</sup>.

**III. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV****7. člen**

(pogoji za urbanistično in arhitekturno ureditev objektov)

(1) Osnovna izhodišča umeščanja grajenih struktur so:

- prostorske omejitve (varstveni pasovi javne gospodarske infrastrukture ceste, gozdni rob),
- območje vizur na naselje Kalce,
- obstoječe gradbene linije in geometrija širšega prostora,
- dostopnost do objektov in urejenost s prometno in drugo infrastrukturo.

(2) Pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov so:

- določen je odmik gradbene linije od prometnic,
- višinski gabarit je določen z etažnostjo objektov,
- urejeni so dovozi in dostopi za invalide in starejše ljudi,
- parkirna mesta za občane in obiskovalce bodo urejena skladno s funkcijami parkirišč,
- lokacija objektov v območju osrednjega dela križišča zahteva primerno arhitekturno oblikovanje objektov, s poudarkom prepoznavnosti objektov po dejavnosti in prilagoditvijo tehnološkim zahtevam,
- strešna konstrukcija objektov bo usklajena s funkcijo objektov in obstoječimi objekti,
- fasade naj bodo oblikovane sodobno z uporabo enostavnih pravokotnih rastrov.
- materiali: omet, beton, steklo in sodobni materiali za oblogo, poenotena uporaba materialov, dovolijo se fasade v barvni lestvici naravnih barv,
- obvezna je zasaditev drevoredov ob glavnih prometnicah oziroma v ločitvenih linijah parkirišč,
- zasaditev vzdolž državne ceste se izvede pod pogoji upravljavca
- ostale zelene proste površine se parkovno uredijo z neformalnimi skupinami dreves ter pakrovnega grmičevja.

**8. člen**

(namenska raba prostora)

(1) Območje je namenjeno izgradnji stanovanjskih in poslovnih objektov vezanih na križišče državnih cest z vsemi potrebnimi spremljajočimi ureditvami ter z dopolnilnimi programi.

Preglednica 1: Območja namenske rabe in tipologija zazidave

OZNAKA OBMOČJA	NAMENSKA RABA PROSTORA	PREVLADUJOČA TIPOLOGIJA
A	centralne dejavnosti	Območje poslovno stanovanjskih objektov
B	stanovanjska gradnja	Območje samostojno stoječih eno in dvostanovanjskih objektov
C	stanovanjska gradnja	Območje večstanovanjskih objektov ter eno in dvostanovanjskih objektov
D	centralne dejavnosti	Območje poslovnih in stanovanjskih objektov



(2) Podrobneje prikazane namenske rabe prostora zemljišč v območju UN Kalce so:

- območje prometnih površin: 1322/13, 1360/3, 1322/7-del, 1866/1-del, 1827/2-del, 1826/1-del, vse k.o. Gorenji Logatec,
- območje centralnih dejavnosti: 1867/2, 1867/4, 1867/5, 1361/3, 1208/3, 1208/81, 1208/109, 1208/118, 1208/167, 1357/2, 1322/9-del, 1322/5, 1322/10, 1322/11, 1827/3-del, 1322/14-del, 1322/15-del, 1322/17, 1360/2, 1361/2, 1208/151-del, 1322/12, 1717/1-del, 1715/30-del, 1867/7, 1715/25, 1715/26, 1361/4, 1361/5, 1825/13-del, 1208/141, 1866/1-del, vse k. o. Gorenji Logatec,
- območje stanovanjske gradnje: \*160/1, \*160/2, \*161, \*258, 1208/83-del, 1208/112, 1208/115, 1208/117, 1208/139, 1208/140, 1208/141-del, 1360/1, 1356, 1351/2, 1352/1-del, 1352/3-del, 1826/2-del, 1344, 1349, 1357/4, 1357/7, 1357/9, 1357/10, 1357/11, 1357/12, 1357/13, 1717/2-del, 1827/3-del, 1208/179-del, 1208/190-del, 1208/191, 1357/5-del, 1357/14-del, 1825/19, 1825/21, 1825/20-del, 1343-del, 1825/18-del, \*162, 1357/15, 1357/16, 1357/17, 1357/18, 1357/19, 1357/20, 1357/21, 1357/22, 1357/23, 1357/24, 1357/25, vse k.o. Gorenji Logatec.

(3) Podrobneje prikazana namenska raba prostora je prikazana v Načrtu namenske rabe prostora - 4. list.

#### 9. člen

(vrste dopustnih dejavnosti)

(1) Območje UN Kalce je namenjeno izgradnji stanovanjskih in poslovnih objektov. Dovoljene dodatne funkcije in programske dopolnitve območja so:

MS - splošne mešane površine,

I - prometna infrastruktura,

E - energetska infrastruktura,

O - komunalna infrastruktura,

T - komunikacijska infrastruktura.

- (2) Znotraj območja se novi objekti razporejajo skladno s prostorskimi danostmi, z omejitvami prostora in zasnovo rabe. Zasnova celotnega območja upošteva dosedanje ureditve in zahteve nosilcev urejanja prostora. Izhodišče novih gradenj in ureditev je usmerjeno v kompatibilne programe in razvoju obstoječih dejavnosti.
- (3) Vsak investitor vodi za svojo dejavnost samostojen postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja, skladno z veljavno prostorsko in okoljsko zakonodajo.
- (4) V primeru, da se v območju UN Kalce zgradijo objekti ali izvajajo dejavnosti, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja izvesti ustrezne postopke skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja.
- (5) V območju UN Kalce so dovoljene: trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnost ter bivanje.





## 10. člen

(tipologija zazidave, velikost in zmogljivost objektov, oblikovanje zunanje podobe objektov)

## (1) Način urejanje območja A:

A	<b>POSLOVNO STANOVANJSKI OBJKETI</b>	<b>A-1, A-11, A-2, A-21, A-31, A-32, A-4</b>
<p>Tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- prostostoječa zazidava s pripadajočimi površinami za opravljanje dejavnosti,</li><li>- maksimalna tlorisna zasnova je prikazana v grafičnih prilogah,</li><li>- stavbni volumen ne sme presegati dane maksimalne višine in zahtevanih odmikov,</li><li>- upoštevati je potrebno predpise o minimalnem zahtevanem osončenju sosednjih stavb in parcel,</li><li>- odprte nadstrešnice, ki služijo kot dopolnitev stanovanjski enoti, morajo biti oblikovno skladne z osnovnim objektom ter arhitekturno usklajene z ostalimi objekti znotraj območja</li><li>- objekta A-2 in A-21 sta vezana v niz in oblikovana v celoto,</li><li>- objekta A-31 in A-32 sta vezana in oblikovana v celoto.</li></ul> <p>Etažnost:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- maksimalni višinski gabarit K+P+M,</li><li>- kolenčni zid mansardnega dela je maksimalno visok 1,20 m,</li><li>- vse naprave na objektu (prezračevanje, ogrevanje, ipd.) morajo biti znotraj maksimalnega gabarita.</li></ul> <p>Strehe:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- obvezna je dvokapna streha,</li><li>- del strehe je lahko enokapnica, oblikovana kot podaljšek strešine,</li><li>- naklon strešin je med 35 ° in 42°,</li><li>- na delih stavb se lahko izvede nizka enokapnica, skrita za fasadnim vencem,</li><li>- glavna smer slemena je vzporedna z daljšo stranico objekta, podana v grafičnih prilogah,</li><li>- v mansardnem delu je možno izvesti frčade, ki sledijo členitvi fasad,</li><li>- energetske sprejemnike (kolektorje in sončne celice) je možno namestiti na ploskev strešine,</li><li>- dovoljena je strešna kritina v sivi, temno sivi, temno rjavi barvi ali opečnih barv poljubne obdelave. Kritina ne sme biti trajno bleščeča.</li></ul> <p>Materiali in barve:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- prednost naj imajo naravni oz. avtohtoni materiali in okolju prilagojene barve,</li><li>- materiali: omet, les, beton, steklo in sodobni obloženi materiali, poenotena uporaba materialov,</li></ul> <p>Pomožni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- pogojno dopustni na vizualno ne-izpostavljenih lokacijah, odmaknjeni od parcelnih mej vsaj 2 m in v velikosti do 5 % tlorisne površine stavbišča osnovnega objekta.</li></ul> <p>Pozidanost gradbene parcele:</p> <p>max. do 50% ob upoštevanju vseh ostalih omejitev znotraj posamezne gradbene parcele (odmiki od parcelnih mej, obvezna ozelenitev območja, parkiranje, manipulativne površine, ipd.)</p>		



## (2) Način urejanje območja B:

B	ENO in DVO STANOVANJSKI OBJKETI	B-1, B-2, B-3, B-4, B-51, B-52
<p>Tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prostostoječa zazidava s pripadajočimi površinami,</li> <li>- maksimalna tlorisna zasnova je prikazana v grafičnih prilogah,</li> <li>- stavbni volumen ne sme presegati dane maksimalne višine in zahtevanih odmikov,</li> <li>- upoštevati je potrebno predpise o minimalnem zahtevanem osončenju sosednjih stavb in parcel,</li> <li>- odprte nadstrešnice, ki služijo kot dopolnitev stanovanjski enoti, morajo biti oblikovno skladne z osnovnim objektom ter arhitekturno usklajene z ostalimi objekti znotraj območja</li> <li>- objekta B-51 in B-52 sta vezana in oblikovana v celoto.</li> </ul> <p>Etažnost:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksimalni višinski gabarit K+P+M,</li> <li>- kolenčni zid mansardnega dela je maksimalno visok 1,20 m,</li> <li>- vse naprave na objektu (prezračevanje, ogrevanje, ipd.) morajo biti znotraj maksimalnega gabarita.</li> </ul> <p>Strehe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obvezna je dvokapna streha,</li> <li>- del strehe je lahko enokapnica, oblikovana kot podaljšek strešine,</li> <li>- naklon strešin je med 35 ° in 42°,</li> <li>- glavna smer slemena je vzporedna z daljšo stranico objekta podana v grafičnih prilogah,</li> <li>- v mansardnem delu je možno izvesti frčade, ki sledijo členitvi fasad,</li> <li>- energetske sprejemnike (kolektorje in sončne celice) je možno namestiti na ploskev strešine,</li> <li>- dovoljena je strešna kritina v sivi, temno sivi, temno rjavi barvi ali opečnih barv poljubne obdelave. Kritina ne sme biti trajno bleščeča.</li> </ul> <p>Materiali in barve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prednost naj imajo naravni oz. avtohtoni materiali in okolju prilagojene barve,</li> <li>- materiali: omet, les, beton, steklo in sodobni obloženi materiali, poenotena uporaba materialov.</li> </ul> <p>Pomožni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pogojno dopustni na vizualno ne-izpostavljenih lokacijah, odmaknjeni od parcelnih mej vsaj 2 m in v velikosti do 10 % tlorisne površine stavbišča osnovnega objekta.</li> </ul> <p>Pozidanost gradbene parcele:</p> <p>max. do 35 % ob upoštevanju vseh ostalih omejitev znotraj posamezne gradbene parcele (odmiki od parcelnih mej, obvezna ozelenitev območja, parkiranje, manipulativne površine, ipd.)</p>		



## (3) Način urejanje območja C:

C	VEČSTANOVANJSKI TER ENO in DVO STANOVANJSKI OBJKTI
Niz a - večstanovanjska gradnja:	Ca-1, Ca-2
Niz b - eno in dvo stanovanjska prostostoječa gradnja (domačije):	Cb-1, Cb-2, Cb-31, Cb-32
Niz c - eno in dvo stanovanjska prostostoječa gradnja:	Cc-1, Cc-2
<p>Tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- prostostoječa zazidava s pripadajočimi površinami;</li><li>- maksimalna tlorisna zasnova je prikazana v grafičnih prilogah,</li><li>- stavbni volumen ne sme presegati dane maksimalne višine in zahtevanih odmikov;</li><li>- upoštevati je potrebno predpise o minimalnem zahtevanem osončenju sosednjih stavb in parcel;</li><li>- odprte nadstrešnice, ki služijo kot dopolnitev stanovanjski enoti, morajo biti vezane na osnoven objekt in oblikovno skladne z osnovnim objektom ter arhitekturno usklajene z ostalimi objekti znotraj območja,</li><li>- domačije: dovoljeni pomožni objekti in gospodarski prizidki k objektu (Cb-1, Cb-2, Cb-31 in Cb- 32)</li></ul> <p>Etažnost:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- maksimalni višinski gabarit Niza a P+N+2M oziroma v celoti izkoriščen podstrešni del, ki ga oblikuje naklon,</li><li>- maksimalni višinski gabarit Niza b in c K+P+M oziroma v celoti izkoriščen podstrešni del, ki ga oblikuje naklon,</li><li>- kolenčni zid mansardnega dela je maksimalno visok 1,20 m,</li><li>- vse naprave na objektu (prezračevanje, ogrevanje, ipd.) morajo biti znotraj maksimalnega gabarita.</li></ul> <p>Strehe:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- obvezna je dvokapna streha,</li><li>- del strehe je lahko enokapnica, oblikovana kot podaljšek strešine,</li><li>- naklon strešin je med 35° in 42°,</li><li>- glavna smer slemena je vzporedna z daljšo stranico objekta podana v grafičnih prilogah,</li><li>- v mansardnem delu je možno izvesti frčade, ki sledijo členitvi fasad,</li><li>- energetske sprejemnike (kolektorje in sončne celice) je možno namestiti na ploskev strešine,</li><li>- dovoljena je strešna kritina v sivi, temno sivi, temno rjavi barvi ali opečnih barv poljubne obdelave. Kritina ne sme biti trajno bleščeča.</li></ul> <p>Materiali in barve:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- prednost naj imajo naravni oz. avtohtoni materiali in okolju prilagojene barve,</li><li>- materiali: omet, les, beton, steklo in sodobni obloženi materiali, poenotena uporaba materialov;</li></ul> <p>Pomožni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- pogojno dopustni na vizualno ne-izpostavljenih lokacijah, odmaknjeni od parcelnih mej vsaj 2 m in v velikosti do 10 % tlorisne površine stavbišča osnovnega objekta.</li></ul> <p>Pozidanost gradbene parcele:</p> <p>max. do 40% ob upoštevanju vseh ostalih omejitev znotraj posamezne gradbene parcele (odmiki od parcelnih mej, obvezna ozelenitev območja, parkiranje, manipulativne površine, ipd.)</p>	



## (4) Način urejanje območja D:

D	POSLOVNO STANOVANJSKI OBJKTI	
	Niz De - poslovni objekti	De-11, De-12, De-21, De-22
	Niz Df - poslovni stanovanjski objekti	Df-3, Df-4, Df-11, Df-12, Df-21, Df-22

**De:**

V območju De je opredeljen tip objekta oziroma zazidave:

- visoki podolgovati objekti

## Tlorisni gabariti:

- prostostoječa zazidava s pripadajočimi površinami za opravljanje dejavnosti,
- maksimalna tlorisna zasnova je prikazana v grafičnih prilogah,
- večji objekti lahko imajo sestavljene gabarite,
- stavbni volumen ne sme presegati dane maksimalne višine in zahtevanih odmikov,
- odprte nadstrešnice, ki služijo kot dopolnitev dejavnosti v enoti, morajo biti oblikovane skladno z arhitekturno zasnovo osnovnega objekta,
- objekta De-12 in De-22 sta nadstrešnici.

## Etažnost:

- maksimalni višinski gabarit za objekt De-11 vP+M,
- maksimalni višinski gabarit za objekt De-21 K+P+2N+M,
- višina objektov ne sme presegati 15 m,
- kolenčni zid mansardnega dela je maksimalno visok 1,20 m.

## Strehe:

- simetrične dvokapnice z naklonom 30° do 45° stopinj,
- smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico,
- za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne strehe, lahko enokapne, ločno oblikovane strehe in strehe z nižjim naklonom do 20° ali sestavljene strehe.

## Materiali in barve:

- prednost imajo naravni oz. avtohtoni materiali in okolju prilagojene barve,
- materiali: omet, les, beton, steklo in sodobni obloženi materiali, poenotena uporaba materialov.

## Pomožni objekti:

- pogojno dopustni na vizualno ne-izpostavljenih lokacijah, odmaknjeni od parcelnih mej vsaj 2 m in v velikosti do 5 % tlorisne površine stavbišča osnovnega objekta.

## Pozidanost gradbene parcele:

- max. do 80% (FZ) in faktor izrabe (FI) je 1. Ob tem se upoštevajo vse ostale omejitve znotraj posamezne gradbene parcele (odmiki od parcelnih mej, obvezna ozelenitev območja, parkiranje, manipulativne površine, ipd.)

**Df:**

V nizu Df sta opredeljena tip objekta oziroma zazidave:

- nizki prostostoječi objekti,
- nizki strnjeni objekti.

**Tlorisni gabariti:**

- prostostoječa zazidava ali gradnja v nizu s pripadajočimi površinami za opravljanje dejavnosti,
- maksimalna tlorisna zasnova je prikazana v grafičnih prilogah (potencialno območje zazidljivosti parcele),
- stavbni volumen ne sme presegati dane maksimalne višine in zahtevanih odmikov,
- upoštevati je potrebno predpise o minimalnem zahtevanem osončenju sosednjih stavb in parcel,
- odprte nadstrešnice, ki služijo kot dopolnitev stanovanjski enoti, morajo biti oblikovane skladno z arhitekturno zasnovo osnovnega objekta,

**Etažnost:**

- maksimalni višinski gabarit P+N+M,
- kolenčni zid mansardnega dela je maksimalno visok 1,20 m.

**Strehe:**

- simetrične dvokapnice z naklonom 30° do 45° stopinj,
- smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico,
- dovolijo se ravne strehe, a le do višine P+1.

**Materiali in barve:**

- tradicionalni fasadni materiali (omet, les, opeka, avtohtoni kamen).

**Pomožni objekti:**

- pogojno dopustni na vizualno ne-izpostavljenih lokacijah, odmaknjeni od parcelnih mej vsaj 2,0 m in v velikosti do 10 % tlorisne površine stavbišča osnovnega objekta.

**Pozidanost gradbene parcele:**

- max. do 80% (FZ) in faktor izrabe (FI) je 1. Ob tem se upoštevajo vse ostale omejitve znotraj posamezne gradbene parcele (odmiki od parcelnih mej, obvezna ozelenitev območja, parkiranje, manipulativne površine, ipd.)

(5) Kota objektov se določi na osnovi izvedenih prometnih površin oziroma tako, da se kota pritličja objekta navezuje na koto cestnega priključka, ter skladno z določbami in usmeritvami pogojev za gradnjo upravljavcev gospodarske infrastrukture.



11. člen  
(lega objekta na zemljišču)

Lega objektov na zemljišču je razvidna iz načrtov Zazidalna situacija - 6. list in Zazidalna situacija območja D - 7. list

12. člen  
(zelene površine)

- (1) Ozelenitev je predvidena že skladno z osnovnim sprejetim prostorskim aktom iz leta 1997 in je prikazana v grafični prilogi, 6. list: Zazidalna situacija. Ozelenitev se dejansko ni izvedla in se ne izvaja. Če bi prišlo do realizacije, je potrebno upoštevati naslednje kriterije; potrebno je upoštevati načrtovani profil državen ceste in odmike po potrebi prilagoditi. Drevesa morajo biti od asfaltnih površin odmaknjena najmanj za širino krošnje odraslega drevesa. Korenine ne smejo segati v območje komunalnih naprav.
- (2) Urejanje odprtih (utrjenih in zelenih) površin mora upoštevati značilnosti širšega prostora, predvsem zaradi vidne izpostavljenosti območja v smislu varovanja vizure na preglednosti prometnih koridorjev v naselju Kalce.
- (3) Zelene površine morajo biti urejene skladno z vsebinsko zasnovo posameznih območij. Temu se prilagaja struktura in način saditve ter vrstni izbor. Zasaditev se podrobneje obdelava v načrtu krajinske arhitekture, kjer se poudari vhod v naselje. Izbor drevnine: lahko tudi lipa.
- (4) Glede na značilnosti krajinske zasnove območja in zasajevanja je območje razdeljeno v več območij: - varovalni obcestni pas, - zeleni pasovi znotraj prometnih ureditev, - zelena bariera, kot ločnica med prometnim koridorjem in grajenimi strukturami (drevored).

13. člen  
(ostale vrste posegov v prostor)

- (1) Urbana oprema odprtega prostora, kot so kioski, stojnice, telefonske govornice, nadstreški, klopi, brisoleji in ulične svetilke, morajo biti oblikovno poenoteni in skladni s celotno podobo ožjega območja dela naselja ob tranzitnih prometnicah. Pred izdajo dovoljenja za postavitve teh objektov in naprav je potrebno predložiti skico nameravanega posega s podrobno urbanistično presojo prostora, ki vzame za izhodišče kvaliteto postopnega dopolnjevanja javnega prostora.
- (2) Večja reklamna znamenja, informacijske table in turistične oznake, naj bodo praviloma postavljeni na skupnih lokacijah tako, da niso moteče za okoliški ambient in ne ovirajo prometa, preglednosti in vzdrževanja komunalnih naprav. Pred izdajo ustreznega dovoljenja za postavitve ulične opreme in vsake oznake mora investitor predložiti skico nameravanega posega, ki jo pristojna služba uskladi s pogoji upravljavca ceste ter s celotno podobo ožjega območja.
- (3) Če oznake, table, znamenja in druga ulična oprema niso primerno vzdrževani, jih je dolžan investitor odstraniti po pogojih pristojne urbanistične ali komunalne inšpekcije, oziroma jih odstrani komunalno podjetje na stroške investitorja.

#### IV. NAČRT PARCELACIJE

14. člen  
(gradbene parcele, parcelacija)

- (1) Obstoječe parcele je možno deliti in združevati tako, da se upošteva vse ostale omejitve, in da zaradi neustrezne nove členitve ne ostanejo neuporabne površine. Ohranjajo se predvidena mesta uvozov. Možno je opuščanje oz. zmanjševanje števila uvozov. Gradbene parcele imajo urejene dovozne in parkirne površine, peš dostope in zelenice. Utrjene površine znotraj mej gradbenih parcel bodo asfaltirane ali tlakovane (priporočljivo, s travnimi ploščami).
- (2) Ograjevanje parcel naj bo praviloma urejeno enotno. Ograje so lahko postavljene na parcelno mejo, če s tem pisno soglašata lastnika sosednjih zemljišč. Če se lastnika sosednjih parcel ne sporazumeta, mora biti ograja od sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 0,50 metra oz. skladno s pogoji soglasodajalcev v varovalnem pasu. V križiščih in ob prometnicah ograja ne sme ovirati preglednega trikotnika. Zamik ograje v križišču je obvezen v skladu s predpisi.



- (3) Ograje v uličnem nizu so enotno oblikovane, in sicer na klasično zidanem podstavku do višine 0,50 m, na katerem je lahko nameščena transparentna ograja do skupne višine 1,20 m nad nivojem cestišča. Lahko se izvede nizek delilni zid do višine 0,50 m z zasaditvijo na zemljišču investitorja. Zasaditev na cestnih priključkih ne sme ovirati preglednosti za vključevanje v promet na napajalnih ulicah.
- (4) Ograje, ki ločujejo zasebne vrtove so lahko izvedene kot živa meja, transparentna ograja do skupne višine 1,6 m nad nivojem raščenege terena.
- (5) Raščen teren je v pretežnem delu padajoč. V kolikor se zunanja ureditev izvaja s podpornimi zidovi izvedenimi terasasto, so le ti lahko visoki do 1 m z vmesnimi zasaditvami, izjemoma so lahko podporni zidovi višji, če gre za zavarovanje brežin pri objektih z oznako De.
- (6) Smeri dovozov do objektov so označeni v grafičnih prilogah tega odloka. Natančna lokacija dovoza se določi v PGD projektih. Za obstoječe objekte se načeloma ohranjajo obstoječi dovozi in dostopi.
- (7) Vhodi v objekte se oblikujejo poljubno, vendar smiselno in funkcionalno navezано na glavne smeri dovozov in dostopov.
- (8) Parcelacija je prikazana na karti Načrt parcelacije - 12. list.

## **V. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV**

### 15. člen (obveznosti investitorjev)

- (1) Določila ureditvenega načrta so obvezna za investitorje, projektante in izvajalce del na vseh objektih in napravah, vključno s komunalnimi in ostalimi posegi na obravnavanem območju. Ta določila morajo biti smiselno uporabljena v lokacijskih dokumentacijah.
- (2) Poleg določil tega odloka je pri realizaciji potrebno upoštevati pogoje soglasodajalcev za vsak poseg v prostor posebej.
- (3) Pri načrtovanju objektov in spremembi namembnosti v objektih je nujno upoštevati potrebe po dodatnih zunanjih površinah za potrebe manipulacije in parkiranja. Pri vsakem posegu je potrebno preveriti zadostnost zunanjih površin in zagotoviti pregledne in varne dostope in dovoze, brez poseganja v samo telo magistralne ceste.
- (4) Upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko pred izdajo upravnega dovoljenja za posamezen poseg v prostor zahteva dodatno strokovno presojo širših prostorskih in okoljskih pogojev v območju za funkcionalno, oblikovno in racionalno izrabo konkretnega območja in obremenitve okolja.
- (5) Upravni organ lahko v navedenih primerih dovoljenje za nov poseg pogojuje s predhodno ureditvijo prostorskih in okoljskih pogojev.

## **VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE**

### 16. člen (ohranjanje kulturne dediščine)

V območju urejanja ni varovane kulturne dediščine.

### 17. člen (ohranjanje narave)

Na območju urejanja se nahajajo ekološko pomembna območja ter posebna varstvena območja, in sicer:

- območje Natura 2000: Trnovski gozd – Nanos, SAC SI3000255.
  - ekološko pomembno območje (EPO): Trnovski gozd in Nanos, ID 51300 ter Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri, ID 80000;
- (2) Pri načrtovanju posegov na obravnavanem območju je treba upoštevati naravovarstvene smernice št. 3-III-442/4-O-06/NH, z dne 1. 8. 2006. Zaradi ohranjanja biotske raznovrstnosti na območju, ki meji na gozdni prostor, se upoštevajo usmeritve:
    - ureditev javne razsvetljave se izvede v najmanjšem možnem obsegu, ki zagotavlja varnost ob upoštevanju veljavnih predpisov,



- za zunanjo osvetlitev objektov in cestne infrastrukture se uporabijo sijalke s poudarjenim rumenim delom spektra, ki ne svetijo v UV spektru. Za osvetljevanje cestne infrastrukture se uporabi popolnoma zasenčene svetilke z ravnim zaščitnim in neprodušnim steklom.
- (3) Z ustreznimi ukrepi je potrebno preprečiti erozijo poškodovanih ali kako drugače degradiranih zemeljskih površin.

18. člen  
(varstvo pred hrupom)

- (1) Prostorski načrt določa podrobno namensko rabo prostora in s tem tudi stopnjo varstvo pred hrupom. V območjih centralnih dejavnosti CU je določena III: stopnja varstva pred hrupom.
- (2) Območje UN Kalce ter okoliška pozidava je izpostavljena prometnemu hrupu - tranzitni promet. Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnjo objektov načrtovati z aktivno zaščito pred hrupom.
- (3) S posebnimi ukrepi je treba zmanjšati hitrosti vozil in s tem tudi ublažiti hrup. Po maksimalno možni dolžini ceste naj bodo ob cesti načrtovane protihrupne ozelenjene bariere.

19. člen  
(varstvo vodnih virov)

- (1) Obravnavano območje ne leži v vodovarstvenem območju vodnih virov. Pri projektiranju je potrebno upoštevati naslednje pogoje:
  - Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda s cest mora biti usklajena s predpisom, ki ureja odvajanje in čiščenje odpadne komunalne vode oziroma z drugimi veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje;
  - Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z zakonom, ki ureja področje voda, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v padavinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ...);
  - Za vso škodo, ki bi nastala na vodnem režimu zaradi neustrezne ali nekvalitetne izvedbe gradbenih del ali projekta, je v celoti odgovoren investitor;
  - V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin na prosto ali v zemljo;
  - V projektu je treba prikazati oziroma opisati mesto deponije viška zemeljskega in gradbenega materiala. Z viškom izkopanega materiala ni dovoljeno zasipavati struge in poplavnega prostora vodotokov ter pritokov. Začasne deponije morajo biti locirane in urejene tako, da ni oviran odtok vode, imeti morajo urejen odtok padavinskih voda in morajo biti zaščitene pred erozijo in odplavljanjem materiala na sosednje parcele;
  - Po končanem izvajanju del je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti;
  - Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda mora biti usklajena s predpisom, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, predpisom ki ureja emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.
- (2) Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je treba urediti v skladu z veljavno zakonodajo in sicer na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti ponikanje ali po možnosti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike.
- (3) Kanalizacija mora biti projektirana v strogo ločenem sistemu. Odvajanje padavinskih odpadnih voda z asfaltnih manipulacijskih površin je nujno projektirati in izvesti preko peskolova in ustrezno dimenzioniranega lovilnika maščob in olj.
- (4) Komunalne odpadne vode morajo biti praviloma obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem.
- (5) Padavinska vode s streh objektov je, v kolikor ne obstaja možnost priključitve na javni kanalizacijski sistem, in če to dovoljuje sama sestava tal, potrebno ponikati. Pri tem morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulacijskih površin, možnost ponikanja predvidenih količin pa računsko dokazana..
- (6) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani in izvedeni tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda. To mora biti posebej prikazano in dokazano v projektni dokumentaciji.





- (7) Vse padavinske vode z javnih cest in parkirišč morajo biti speljane in očiščene na način kot je določeno v predpisu, ki ureja emisije snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.
- (8) Pri objektih z dopolnilnih dejavnostih in tehnologijo je potrebni v fazi projektiranja in izvedbe vključiti vse ukrepe, ki jo zahteva tehnologija in veljavni predpisi.

20. člen  
(varstvo zraka)

- (1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.
- (2) Pri posameznih obstoječih in predvidenih objektov kot vir prekomernega onesnaženja zraka mora lastnik oziroma upravljalavec izvesti ukrepe in emisije uskladiti v skladu z veljavnimi predpisi.
- (3) V območju ureditvenega načrta je onesnaževanje zraka predvsem s strani prometa z izpušnimi plini. Kljub vse bolj energetsko učinkovitim avtomobilom se emisije lahko zmanjšajo samo z zmanjšanjem prometa.
- (4) Posebno pozornost je potrebno posvetiti temu, da se ne bi povečale emisije. Na posameznih odsekih je potrebno izvesti varovalne ukrepe glede na dejavnost priležnih površin.

**VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI  
IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

21. člen

(rešitve in ukrepi za varstvo pred požarom ter drugi ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Pri projektiranju stavb je potrebno predvideti seizmični pospešek tal z vrednostjo 0,2.
- (2) Območje urejanja občinskega podrobnega prostorskega načrta se ne nahaja v poplavnem območju.
- (3) Območje urejanja občinskega podrobnega prostorskega načrta se ne nahaja na plazljivem in erozijskem območju.
- (4) V projektu je potrebno opredeliti ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno predvideti način gradnje.
- (5) Pri izdelavi projektne in tehnične dokumentacije je potrebno upoštevati pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja pred požari. V okviru varstva pred požarom se izvedejo naslednji ukrepi: - intervencijske poti in površine, potrebni odmiki med objekti, poti za evakuacijo.
- (6) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu - „zasnova požarne varnosti“, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - „študija požarne varnosti“. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti. Drugi pogoji protipožarne zaščite bodo podani v pogojih pri izdelavi projektne dokumentacije.
- (7) Intervencijske poti in površine - Vsa zemljišča v ureditvenem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta so v primeru požara dostopna po državni cesti in po predvideni cesti znotraj območja. Pri zagotavljanju neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila je potrebno upoštevati predpis, ki ureja požarno varnost v stavbah.
- (8) Odmiki - Z izbranimi materiali in odmiki je potrebno preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Glede odmikov je potrebno upoštevati ustrezne smernice in predpise ter tako prilagoditi zasnovi in lokacijo posameznih stavb.
- (9) Evakuacijske poti - Evakuacijsko pot in evakuacijske površine predstavljajo dostopne ceste v naselju.

**VIII. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO  
IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

22. člen  
(pogoji za prometno urejanje)

- (1) V območju UN Kalce je zgrajeno območje državne ceste. Območje prometnih križišč je križišče z dvema zaporednima križiščema državnega omrežja, ki obenem predstavlja glavno os poselitve tega dela na lokalnem nivoju. Prometni skelet obravnavanega območja omogoča dostopnost širšega območja. Prometni križišči predstavljata pomembno prometno vozlišče ter povezavo obcestnega naselja Kalce.



- (2) V območju UN Kalce se, preko občinskih cest, javnih poti in individualnih cestnih priključkov, na državno cestno omrežje priključuje širše območje pozidave, ki obsega obstoječe kot tudi načrtovane stanovanjske in poslovne objekte. Ureditev vseh cestnih priključkov na državno cestno omrežje mora biti skladna s predpisi o projektiranju cest in predpisi o cestnih priključkih na javne ceste.
- (3) Za ureditev novih ali ureditev in preureditev obstoječih dovozov na državno cesto, ter za vse posege v varovalnem pasu in v cestnem telesu državne ceste je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega upravljavca, skladno s predpisom, ki določa postopek za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah.
- (4) Kadar na parceli, namenjeni gradnji novega objekta ali pri rekonstrukciji obstoječega objekta, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od novega objekta oddaljene največ 200 metrov in na katerih je etažnim lastnikom, oziroma uporabnikom stavbe, zagotovljena njihova trajna uporaba.
- (5) Širina ceste oziroma javne površine mora zagotavljati opravljanje nalog smetarskega vozila in zimske službe s kamionom - plugom. Predvideti je potrebno površine za odlaganje snega s cestišča.
- (6) Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

#### 23. člen

(komunalna oprema)

- (1) Komunalna oprema obsega omrežja in naprave za oskrbo s pitno vodo, naprave in omrežje za odvajanje odpadnih vod, oskrbo z električno energijo, omrežje zvez ter plinovodno omrežje.
- (2) Načrti komunalnih naprav morajo upoštevati planske usmeritve, zasnove, ki so jih izdelale pooblaščen organizacije in biti morajo v skladu z določili predpisov in pravilnikov, veljavnih na območju Občine Logatec.
- (3) Komunalne ureditve morajo biti izvedene na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja (zrak, vodo, tla) in ustrezno obrambno zaščito (varstvo pred požarom, oskrba v izrednih razmerah, zmanjšanje ogroženosti).
- (4) Za vse posege v cestno telo je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega upravljavca.

#### 24. člen

(odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode)

- (1) Območje prostorskega načrta ni v celoti opremljeno s kanalizacijo. Pred izvedbo ali ob izvedbi novih posegov v prostor je potrebno zemljišča predvidena za gradnjo opremiti z gospodarsko javno infrastrukturo.
- (2) V ureditvenem območju OPPN je predvidena kanalizacija ločenega sistema. Projektiranje in priključevanje se izvaja skladno s pogoji upravljavca.
- (3) Zbirni načrt komunalnih vodov je prikazan v načrtu Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro - 9. list.

#### 25. člen

(oskrba s pitno vodo)

- (1) Območje prostorskega načrta ni v celoti opremljeno z vodovodom. Pred izvedbo ali ob izvedbi novih posegov v prostor je potrebno zemljišča predvidena za gradnjo opremiti z gospodarsko javno infrastrukturo.
- (2) Na območju poteka javno vodovodno omrežje. Objekte je potrebno priključiti na javni vodovod, skladno s pogoji upravljavca.

#### 26. člen

(energetska oskrba in javna razsvetljava)

- (1) Upravljavec mora zagotoviti ustrezne napetostne razmere za potrebe gospodinjstev in dejavnosti (obstojećih in predvidenih) na osnovi izpolnitve tehničnih pogojev, ki so predpisani v elektro-energetskem soglasju pred izdajo dovoljenja.
- (2) Priključevanje na elektroenergetsko infrastrukturo se projektira in izvaja po pogojih upravljavca.



- (3) Vsa križanja nizkonapetostnih in visokonapetostnih vodov je potrebno preurediti. Smiselno je zamenjati del obstoječih z novimi trasami in izvesti kabelske povezave. Razdelilne omarice je potrebno locirati izven cestišča. Kabelske jaške in temelje razdelilnih omaric je nujno prilagoditi novim višinam cestišča in ploščadi.
- (3) Ureditev javne razsvetljave naj se izvede v najmanjšem možnem obsegu, ki zagotavlja varnost, od upoštevanju predpisa, ki ureja mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja.
- (4) Za zunanjo osvetlitev objektov in cestne infrastrukture se uporabi sijalke s poudarjenim rumenim delom spektra, ki ne svetijo v UV spektru. Za osvetljevanje cestne infrastrukture se uporabi popolnoma zasenčene svetilke z ravnim zaščitnim in neprodušnim steklom.
- (3) Svetilke in drogovi morajo biti stilsko usklajeni s tistimi, ki jih občina trenutno vgrajuje. Sistem vezave mora omogočati tako imenovani nočni varčevalni režim.

**27. člen**  
(plinovodno omrežje)

- (1) Del območja Ureditvenega načrta prometnih križišč v naselju Kalce se nahaja v varovalnem pasu plinovodnega omrežja, in sicer: M3, MMRP Šempeter NG – Ljubljana (obstoječi prenosni plinovod) in M3-1 Kalce – Vodice (predvideni prenosni plinovod) in R38 Kalce – Godovič (predvideni prenosni plinovod).
- (2) Posegi v varovalnem pasu plinovodov se dela izvajajo izključno pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom pooblaščenega upravljavca ali operaterja.
- (3) Dolgoročno se predvidi možnost izgradnje distribucijskega plinovodnega omrežja.

**28. člen**  
(telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Objekti se priključujejo na telekomunikacijska omrežja skladno s pogoji upravljavcev.
- (2) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in pridobiti soglasje upravljavca.
- (3) Obstoječe TK omrežje je potrebno glede na pozidavo ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar je potrebno projektno obdelati. Pri projektni rešitvi se upošteva izgradnja kabelske kanalizacije.

**IX. DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV**

**29. člen**  
(odstopanja)

- (1) Odstopanja pri trasah komunalnih ter energetskih vodov in naprav so dovoljena s soglasjem upravljavcev. Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih in energetskih vodov ter cestnega omrežja zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora ali boljše tehnične rešitve.
- (2) V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne tudi izvedbe komunalnih vodov, ki jih v fazi priprave prostorskega načrta ni bilo mogoče predvideti.
- (3) Če ta prostorski načrt ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju UN Kalce dopustni naslednji objekti in naprave ter posegi v prostor:
  - gradnja novega objekta (tudi dozidava ali nadzidava),
  - rekonstrukcija,
  - vzdrževanje objekta,
  - odstranitev objekta.
- (4) Na območju s podrobneje prikazano namensko rabo prostora stanovanjska gradnja, iz 8. člena tega odloka, ne glede na grafični del odloka, je dovoljena gradnja stanovanjskih objektov, v katerih lahko predvidena stanovanjska dejavnost zavzema površino največ 60 % bruto tlorisne površine posameznega stanovanjskega objekta.

**X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE UN Kalce**

## 30. člen

(drugi pogoji in obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Med izvajanjem posegov na območju UN Kalce je izvajalec dolžan zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostope do vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav ter jih takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani.
- (2) Investitor in izvajalec morata pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet oziroma zagotoviti, da med gradnjo prometna varnost ni slabša, in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju.
- (3) V času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor.
- (4) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vsečasne objekte, odvečni gradbeni in izkopani material pa mora odpeljati na ustrezno deponijo oziroma zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov, plodno zemljo pa uporabiti za ponovno ureditev zelenih površin.
- (5) Določitev faznosti gradnje ni potrebna, saj gre večinoma za obstoječe objekte. Novogradnja predstavlja manjše število objektov (Df11, Df12, Df21, Df33, Df3 in Df4) katerih terminski plan gradnje in faznost sta odvisna od potreb in finančnih zmožnosti investitorja.

**XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

## 31. člen

(veljavnost prostorskih izvedbenih načrtov in prostorskih ureditvenih pogojev)

- (1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati naslednja izvedbena prostorska akta:
  - Ureditveni načrt prometnih križišč v naselju Kalce - C/12 (Uradni list RS, 51/97) in
  - Odlok o spremembah in dopolnitvah Ureditvenega načrta prometnih križišč v naselju Kalce- C/12 (Logaške novice, št. 1-2/07)
- (2) Za posege znotraj območja UN Kalce, ki niso posebej določeni s tem odlokom, se smiselno uporabljajo določbe občinskega prostorskega načrta.

## 32. člen

(dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj)

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah prostorskih aktov, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

## 33. člen

(vpogled)

UN Kalce je stalno na vpogled pri pristojnem organu Občine Logatec, pristojnem za urejanje prostora in na Upravni enoti Logatec.

## 34. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

## 35. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu.



Na podlagi 27. člena Zakona o javnem interesu v mladinskem sektorju (Uradni list RS, št. 42/10), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10), Zakona o javnih financah (Uradni list RS 11/11 – uradno prečiščeno besedilo) ter 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/10 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Logatec na svoji 14. redni seji dne 10.11.2016, sprejel

## **P R A V I L N I K**

### **o sofinanciranju mladinskih projektov, ki so v občini Logatec v javnem interesu**

#### **1. člen**

- (1) S tem pravilnikom se določa pogoje, merila in postopek za sofinanciranje mladinskih projektov, ki so v občini Logatec (v nadaljnjem besedilu: občina) v javnem interesu.
- (2) Predmet tega pravilnika je delitev sredstev za mladinske projekte, ki jih zagotavlja proračun občine za uresničevanje javnega interesa v mladinskem sektorju v občini, skladno s predpisi, ki urejajo mladinski sektor.
- (3) Posamezni izrazi, ki so uporabljeni v tem pravilniku, imajo enak pomen kot v zakonu, ki ureja javni interes v mladinskem sektorju.

#### **2. člen**

- (1) Sofinanciranje projektov se po tem pravilniku izvaja na podlagi javnega razpisa, in sicer za področja mladinskega sektorja, ki se namenja za:
  - mladinske organizacije,
  - organizacije za mlade oz. mladinske organizacije, ki so organizirane kot sestavni del druge prane osebe, in sicer društva, zveze društev, politične stranke ali sindikata ter
  - javne in zasebne zavode, ki delujejo v mladinskem sektorju v javnem interesu.
- (2) Finančna sredstva se dodelijo za vse ovrednotene in ocenjene projekte.

#### **3. člen**

Merila vrednotenja delovanja se določijo v točkovniku, ki ga na predlog komisije iz 8. člena tega pravilnika, sprejme župan

#### **4. člen**

- (1) Upravičenci do proračunskih sredstev so na podlagi tega pravilnika lahko le organizacije, določene v 2. členu, če izpolnjujejo pogoje določene v 11. členu zakona, ki ureja področje mladinskega sektorja, in sicer:
  - mladinska organizacija, ki je lahko društvo oziroma zveza društev, ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja društva (izpolnjevati mora splošne pogoje za pridobitev statusa v javnem interesu v skladu z zakonom o društvih, imeti najmanj 90 odstotkov članstva v starosti do 29 let in 70 odstotkov članov vodstva v starosti od 15. do dopolnjenega 29. leta) ali
  - mladinska organizacija, ki je organizirana kot sestavni del druge pravne osebe, in sicer društva, zveze društev, politične stranke ali sindikata (izpolnjevati mora še naslednje pogoje, in sicer, da ji je v temeljnem aktu zagotovljena avtonomija delovanja v mladinskem sektorju, da ima najmanj 90 odstotkov članstva v starosti do 29 let in 70 odstotkov članov vodstva v starosti od 15. do dopolnjenega 29. leta, da deluje v mladinskem sektorju neprekinjeno vsaj dve leti pred dnem objave javnega razpisa ter da je zadnji dve leti pretežno izvajala programe iz prve alineje tega odstavka) ali



- druga pravna oseba zasebnega prava, in sicer zasebni zavod, ustanova ali zadruga (izpolnjevati mora še pogoje, da deluje v mladinskem sektorju neprekinjeno vsaj dve leti pred dnevom objave javnega razpisa in je sredstva zadnji dve leti pretežno uporabljala za programe iz prve alineje tega odstavka).

(2) Poleg v prejšnjem odstavku navedenih pogojev, morajo upravičenci izpolnjevati še naslednje pogoje:

- da redno izvajajo mladinske programe oziroma programe za mlade (v nadaljnjem besedilu: programe v mladinskem sektorju) na področjih iz 4. člena zakona, ki ureja javni interes v mladinskem sektorju;
- da izkazujejo pomembnejše dosežke pri razvoju in povezovanju mladinskega dela;
- da razpolagajo z ustreznimi materialnimi in človeškimi zmogljivostmi za delovanje;

(3) Upravičenec, ki aktivno sodeluje z Mladinskim svetom Logatec (v nadaljnjem besedilu: MSL) oz. sorodno krovno mladinsko organizacijo v občini, je upravičen do dodatnih točk, ki se natančneje opredelijo v točkovniku.

(4) Aktivno sodelovanje z MSL pomeni, da se upravičenec udeležuje skupnih aktivnosti MSL, ki so v javnem interesu v mladinskem sektorju.

#### 5. člen

(1) Višina sredstev predvidenih za sofinanciranje dejavnosti v mladinskem sektorju v občini, se določi za posamezno proračunsko leto in je odvisna od vsakoletnih namenskih sredstev občinskega proračuna.

(2) Sredstva se upravičencem dodeljujejo po postopku, kot ga določa ta pravilnik, če ni drugače določeno z zakonom, ki ureja področje mladinskega sektorja.

(3) MSL ima v proračunu svojo postavko, ki je namenjena za izvajanje koordinacije med organizacijami iz 2. člena tega pravilnika.

#### 6. člen

(1) Postopek za sofinanciranje mladinskega sektorja v občini se začne z objavo sklepa o uvedbi javnega razpisa najmanj enkrat letno v uradnem glasilu, ki ga objavi župan občine predvidoma v začetku leta.

(2) Sklep o uvedbi javnega razpisa mora vsebovati najmanj:

- jasno navedbo, da gre za javni razpis za izbiro projektov v mladinskem sektorju;
- področja projektov v mladinskem sektorju, ki so predmet javnega razpisa;
- merila, po katerih se vrednotijo prijavljeni projekti v mladinskem sektorju;
- pogoje, ki jih morajo izpolnjevati prijavitelji;
- okvirno vrednost razpoložljivih sredstev, namenjenih za predmet javnega razpisa;
- obdobje, v katerem morajo biti porabljeni dodeljena sredstva;
- prijavni rok in način pošiljanja prijave;
- dokazila o izpolnjevanju pogojev;
- navedbo uslužbencev, pristojnih za dajanje informacij v zvezi z javnim razpisom in
- informacijo o morebitni razpisni dokumentaciji, ki je na razpolago.



- (3) Poleg podatkov iz prejšnjega odstavka se lahko objavijo tudi drugi podatki, glede na predmet javnega razpisa. Vsebina podrobnejše dokumentacije se posebej določi v besedilu javnega razpisa.

#### 7. člen

- (1) Rok za prijavo na javni razpis traja vsaj 1 mesec.
- (2) Za pravočasno vloženo se šteje prijava, ki je predložena v roku, določenem v javnem razpisu.
- (3) Občina prevzame tudi prijave prispеле po izteku roka, določenega v javnem razpisu, vendar jih ne obravnava in jih zapečatenе vrne nazaj pošiljatelju.

#### 8. člen

- (1) Javni razpis vodi posebna komisija za dodelitev sredstev za mladinski sektor (v nadaljnjem besedilu: komisija), ki jo sestavlja 5 članov.
- (2) Komisijo imenuje župan občine s sklepom, in sicer na sledeči način:
- a) enega člana na podlagi predloga izvajalcev projektov mladinskega sektorja v občini, in sicer tako, da postane član komisije tisti kandidat, ki doseže največ predlogov posameznih izvajalcev projektov; v kolikor pa imajo kandidati enako število predlogov, se župan odloči na podlagi predloženih referenc in izkušenj kandidata,
- b) enega člana na predlog Odbora za družbene dejavnosti občinskega sveta občine Logatec,
- c) enega člana izmed zaposlenih v občinski upravi (praviloma s področja družbenih dejavnosti za področje mladine) ter
- d) dva člana, ki ju določi kolegij Mladinskega sveta Logatec.
- (3) Mandat komisije sovpada z mandatom občinskega sveta občine Logatec.

#### 9. člen

- (1) Član komisije iz vrst izvajalcev projektov mladinskega sektorja je lahko vsaka polnoletna oseba, ki ni predsednik izvajalca projekta (upravičenca) ali član poslovodskega organa le-tega.
- (2) Na prvi seji izvolijo člani izmed sebe predsednika komisije.
- (3) Predsednik sklicuje in vodi seje komisije.
- (4) Na sejah komisije se piše zapisnik, za katerega skupaj z ostalimi administrativnimi nalogami skrbi občinska uprava.
- (5) MSL predloži županu v potrditev predlog prioritetenih dejavnosti ter vsebin na področju mladinskega sektorja za naslednje leto do konca meseca septembra tekočega leta
- (6) Pristojnost komisije je tudi, da med letom lahko spremlja izvajanje tako programov kot projektov, ki so bili odobreni v javnem razpisu.

#### 10. člen

- (1) Po izteku roka za predložitev prijav se sestane komisija in odpre vse pravočasno prispеле prijave oz. kontrolne obrazce.
- (2) Vsako prijavo se v elektronski aplikaciji pregleda, če vsebuje vse, z razpisno dokumentacijo, zahtevane dokumente in dokazila.



- (3) Prijave, ki so po ugotovitvah komisije formalno popolne (v primeru manjših formalnih nepopolnosti komisija prijavitelja pozove k dopolnitvi), se ovrednotijo glede na Točkovnik, ki se ga poleg sklepa o uvedbi javnega razpisa objavi v uradnem glasilu občine.

## 11. člen

- (1) Pripadajoča vrednost sredstev sofinanciranja projekta posameznemu prejemniku sredstev se določi tako, da se število doseženih točk pomnoži z vrednostjo točke. Vrednost točke se dobi tako, da se okvirna vrednost sredstev javnega razpisa deli s številom doseženih točk vlog vseh prijaviteljev.
- (2) Ne glede na prvi odstavek tega člena, se lahko v posameznem javnem razpisu določi drugačen model določitve višine sredstev za upravičence oziroma vrednosti točke kot to določa prejšnji odstavek.

## 12. člen

- (1) Po končanem odpiranju in preverjanju prijav ter točkovanju pripravi komisija sklep o sofinanciranju, ki je sestavni del zapisnika.
- (2) Na podlagi sklepa komisije se prijaviteljem pred izdajo odločbe pošlje poziv na razjasnitev o dejstvih in okoliščinah, ki so pomembni za izdajo odločbe.
- (3) Za postopek vrednotenja in odločanja o prijavah se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek, v katerem se odloča na podlagi podatkov in dokumentov, ki jih preko spletne elektronske aplikacije posredujejo prijavitelji razen, če v tem pravilniku ni določeno drugače. V kolikor so podatki nezadostni ali komisija ne more ugotoviti dejanskega stanja na podlagi teh podatkov, se šteje, da je program ali prireditev zavrnjena.
- (4) V postopku odločanja o višini sofinanciranja se, v kolikor ta pravilnik ne določa drugače, smiselno uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

## 13. člen

- (1) Na podlagi dokončne in pravnomočne odločbe iz prejšnjega člena občina s predlaganim upravičencem sklene pogodbo za odobrene projekte. V pogodbi se opredeli vsebina in obseg projektov, pravice in dolžnosti izvajalca projektov, obseg sredstev, ki se zagotavlja iz občinskega proračuna, namen in način nadzora nad porabo sredstev ter druge medsebojne pravice in obveznosti.
- (2) Če kateri od upravičencev, v postavljenem roku, ne podpiše pogodbe, se šteje, da je svoj predlog umaknil. V tem primeru je potrebno odločbo odpraviti.
- (3) Upravičenci, ki so z občino sklenili pogodbo iz prvega odstavka tega člena, morajo po opravljenih projektih, določenih v pogodbi, predložiti dokazila o izpolnitvi prevzetih obveznosti, najkasneje do datuma, ki je določen v medsebojni pogodbi.
- (4) V primeru, da upravičenec, ki ima z občino sklenjeno pogodbo, ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti, mu občina spornega dela projekta ne sofinancira.
- (5) Če upravičenec zaradi objektivnih razlogov ne more izvesti projekta, se sredstva lahko prerazporedijo za drug projekt, vendar mora o tem upravičenec zaprositi komisijo, ki se mora v roku enega meseca odločiti o prošnji. Na podlagi odločitve se izda odločbo, ki je podlaga za sklenitev aneksa k obstoječi pogodbi.
- (6) V primeru, da do določenega roka, upravičenci ne porabijo vseh sredstev, ki so jim bila prvotno namenjena v veljavnem proračunu tekočega leta, se sredstva s ponovnim sklepom oz. odločbo dodelijo med druge upravičence skladno s sklepom komisije po poteku rokov, določenih v pogodbi o sofinanciranju.



**KONČNI DOLOČBI****14. člen**

- (1) Članom komisije, ki je bila imenovana po prejšnjem pravilniku preneha mandat z dnem uveljavitve tega pravilnika in se v roku dveh mesecev po uveljavitvi, imenuje novo komisijo za dobo štirih let.
- (2) Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o sofinanciranju mladinskih projektov, ki so v občini Logatec v javnem interesu (Logaške novice, št. 12/11).

**15. člen**

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Logaških novicah.

Številka: 007-15 /2016 - 5  
Logatec, 10.11.2016

Berto MENARD, l.r.  
ŽUPAN

---

**Predlog Odloka o proračunu občine Logatec za leto 2017 v javni razpravi**

Občinski svet Občine Logatec je na svoji 14. redni seji v četrtek, 10. novembra 2016, potrdil Predlog Odloka o proračunu Občine Logatec za leto 2017 v I. obravnavi.

Na podlagi navedenega Občinski svet Občine Logatec daje Predlog Odloka o proračunu Občine Logatec za leto 2017 v javno razpravo. Predlagani proračun Občine Logatec za leto 2017 je vsem zainteresiranim na vpogled v pisarni št. 115 Občine Logatec (1. nadstropje), v Upravnem centru Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec, v času od 11. 11. 2016 do 25. 11. 2016, vsak delovnik v poslovnem času Občine: ob ponedeljkih, torkih ter četrtnih: od 8. do 12. ter od 13. do 15. ure, ob sredah: od 8. do 12. ter od 13. do 17. ure in ob petkih: od 8. do 13. ure in na spletni strani Občine Logatec: [www.logatec.si](http://www.logatec.si).

Vse zainteresirane prosimo, da posredujete svoje pisne predloge in pripombe županu Občine Logatec do 25. 11. 2016.

Občinska uprava



Na podlagi 15. člena Zakona o pravilih cestnega prometa (Ur.l. RS, št. 82/13- uradno prečiščeno besedilo), 100. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 46/15), 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 - uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13), 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 1-2/14 - uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Občine Logatec na 14. redni seji, dne 10.11.2016, sprejel naslednji

### **Odlok o spremembi Odloka o prometni ureditvi v občini Logatec**

#### **1. člen**

V Odloku o prometni ureditvi v občini Logatec (Logaške novice, št. 7-8/12, 12/13, 1-2/15) se v 3. členu spremeni drugi odstavek, tako da se glasi:

»(2) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka tega člena, upravljalec občinskih cest s sklepom določi:

- območja omejene hitrosti in omejitev hitrosti na občinskih cestah,
- promet pešcev in promet s kolesi,
- prometno ureditev (postavitev obvestilne in opozorilne prometne signalizacije, postavitev prometne opreme na cestah), ki ne spreminja obstoječega prometnega režima.«.

Za tretjim odstavkom se doda nov četrti odstavek 3. člena, ki se glasi:

»(4) Upravljalec občinskih cest o urejanju prometa, kot je določeno v drugem odstavku tega člena, poroča občinskemu svetu enkrat letno.«

#### **KONČNA DOLOČBA**

#### **2. člen**

Ta odlok se objavi v Logaških novicah in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Št.: 007-10/2016-3  
V Logatcu, dne 3.10.2016

Berto Menard  
ŽUPAN



Na podlagi prvega odstavka 3. člena Odloka o prometni ureditvi v občini Logatec (Logaške novice, št. 7-8/12, 12/13, 1-2/15) in 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 1-2/14 - uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Občine Logatec na 14. redni seji, dne 10.11.2016, sprejel naslednjo

## ODREDBO

### o prometni ureditvi v občini Logatec

#### 1. člen

Prometna ureditev na lokalni cesti številka LC 226051:

- na odseku se na stacionaži 85 m in na stacionaži 1115 m odstrani prometno signalizacijo z oznako 2209, ki označuje cesto ali njen del, kjer je prepovedan promet za motorna vozila s priklopnim vozilom, razen z lahkim ali bivalnim priklopnikom.

#### 2. člen

Sestavni del te odredbe je grafična priloga, ki označuje lokacijo spremenjene prometne ureditve.

#### 3. člen

Ta odredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Logaških novicah.

Št.: 007-18/2016-1

V Logatcu, dne 20.10.2016

Berto Menard

ŽUPAN



● odstranitev prometne signalizacije

