



17. IV. 1989

# Uradni vestnik

**občin Ormož in Ptuj**

YU ISSN 0042-0778

Leto: XXVI

Ptuj, 13. aprila 1989

Številka: 12

## VSEBINA

## SKUPŠČINA OBČINE ORMOŽ

58. Odlok o zaključnem računu proračuna občine Ormož za leto 1988
59. Odlok o proračunu občine Ormož za leto 1989
60. Odlok o spremembi odloka o posebnem občinskem davku od plačil za storitve v občini Ormož
61. Odlok o spremembah odloka o komunalnih taksah v občini Ormož
62. Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Ormož

63. Odlok o ureditvenem načrtu za centralno mestno cono v Ormožu
64. Odlok o ureditvenem načrtu za melioracijsko območje Rucmanci-Savci
65. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prenehanju lastninske pravice na zemljiščih namenjenih za kompleksno stanovanjsko in drugo gradnjo na območju zazidalnega načrta Lenta I v Ormožu
66. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 1989

## 58.

Po 35. členu zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 39-461/74) in a) točki 100. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25/1985) je Skupščina občine Ormož na sejah zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti, dne 29. 3. 1989 sprejela

## ODLOK

## o zaključnem računu proračuna občine Ormož za leto 1988

## 1. člen

Sprejme in potrdi se zaključni račun o izvršitvi proračuna občine Ormož za leto 1988, katerega sestavni del je zaključni račun rezervnega sklada občine Ormož za leto 1988.

## 2. člen

Doseženi prihodki in odhodki po zaključnem računu za leto 1988 so bili:

## I. PRORAČUN

prihodki 2.334.195.956 din

odhodki 2.191.524.659 din

presežek prihodkov nad odhodki 142.671.000 din

## II. POSEBNA PARTIJA

## ŽIRO RAČUNA

sredstva za zdravstveno varstvo živali

prihodki 117.559.639 din

odhodki 116.887.079 din

presežek prihodkov nad odhodki 672.560 din

## III. REZERVNI SKLAD

stanje denar. sred. rez. sklada 41.977.760 din

stanje posojila federacije 40.569 din

## 3. člen

1. Presežek prihodkov v višini 142.671.000

din se po zaključnem računu proračuna občine Ormož prenese med prihodke proračuna za leto 1989 in se nameni za kritje proračunskih potreb v letu 1989.

2. Presežek prihodkov posebne partije proračuna — sredstva za zdravstveno varstvo v znesku 672.560 din se po zaključnem računu prenese med prihodke leta 1989 in se razporedi za kritje potreb zdravstvenega varstva v letu 1989.

3. Sredstva rezervnega sklada v znesku 41.977.760.— din se po zaključnem računu prenesejo v rezervni sklad občine Ormož za leto 1989.

## 4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 402-9/89

Ormož, dne 29. 3. 1989

PREDSEDNIK  
SKUPŠČINE OBČINE ORMOŽ  
Milan RITONJA, s. r.

## PREGLED PRIHODKOV IN RAZPOREDITEV PRIHODKOV PO PRORAČUNU OBČINE ORMOŽ ZA LETO 1988

Skupina kontov	PRIHODKI	Skupaj din
70	Del presežka prihodkov iz pret. leta	18.614.100
72	Prih. od davkov od oseb. dohodkov	931.900.530
73	Prihodki od davka od prometa proizv. in stor. ter od davka od prom. nepremičnin	1.205.443.123
74	Prihodki od davka na prihodek od premož. ter premož. pravic ter prihodki od drugih davkov	37.727.739
75	Prihodki od taks	66.744.361
77	Prihodki po poseb. predpisih prih. od org. DPS in drugi prihodki	73.766.103
	Skupaj	2.334.195.956

Skupina kontov	ODHODKI	Skupaj din
40	Sredstva za delo upravnih organov	1.211.835.121
41	Sredstva za pos. in druge namene za delo upr. organov	305.203.797
42	Sred. za ljuds. obramb. in druž. samozaščito	54.999.997
44	Sredstva prenesena drugim DPS in SIS	173.945.001
45	Sredstva za družbene dej.	164.903.866
46	Sredstva za druge splošno družbene potrebe	246.378.473
47	Izločanje sred. rezerv	27.181.697
48	Drugi odhodki	7.077.004
	Presežki prih. nad odhodki	142.671.000
		2.334.195.956

## 59.

Po 23. členu zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 39-461/74, 4-199/78) in a) točki 100. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25/85) je skupščina občine Ormož na sejah

zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti dne 29. 3. 1989 sprejela

## ODLOK

## o proračunu občine Ormož za leto 1989

## 1. člen

S proračunom občine Ormož za leto 1989 se

zagotavljajo sredstva za financiranje splošnih družbenih potreb v občini Ormož.

## 2. člen

Skupni prihodki proračuna občine Ormož (v nadaljnjem besedilu občinskega proračuna) za leto 1989 znašajo 5.037.340.000 din, od tega: — razporejeni prihodki 5.029.795.000 din

— nerazporejeni prihodki (tekoča proračunska rezerva) 7.545.000 din

## 3. člen

Od prihodkov opredeljenih v 2. členu tega odloka se izloča 1 % v rezervni sklad občine Ormož.

## 4. člen

Izvršni svet skupščine občine Ormož (v nadaljnjem besedilu: izvršni svet) je pooblaščen, da ugotavlja vsklajenost obsega proračunske porabe z dogovorom o izvajanju politike na področju splošne porabe na ravni občin v SR Sloveniji v letu 1989. Če bi zaostajalo pritekane proračunskih prihodkov v taki meri, da ne bodo doseženi v višini iz drugega člena tega odloka, sme izvršni svet zaradi ohranitve proračunskega ravnovesja začasno omejiti višino razporejenih sredstev po posameznih postavkah, v skladu z določili 30. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih.

## 5. člen

Sredstva občinskega proračuna se razporejajo med letom po dvanajstinah oziroma enakomerno na vse nosilce oz. uporabnike skladno z dotokom prihodkov, če ni z odlokom ali drugim aktom skupščine občine ali izvršnega sveta drugače določeno.

## 6. člen

Občinski upravni organi in drugi uporabniki sredstev proračuna za leto 1989 morajo organizirati izvrševanje del in nalog svojega delovnega področja skladno s programom dela SO Ormož in njenih zborov za leto 1989 v mejah sredstev, ki so jim s tem proračunom odobrena.

Občinski upravni organi in drugi uporabniki sredstev občinskega proračuna ne smejo prevzeti na račun občinskega proračuna obveznosti, ki bi presegale z občinskim proračunom razporejena sredstva, če tako obveznosti niso določene z odlokom ali drugim aktom občinske skupščine oziroma aktom izvršnega sveta, ki ga je potrdila skupščina občine.

Za izvajanje določb tega člena ter za zakoni-

to in smotrno uporabo sredstev, ki so posameznemu uporabniku odobrena v proračunu je odgovoren predsednik izvršnega sveta skupščine občine Ormož kot odredbodajalec, vodja odseka za splošno porabo pa je odgovoren za zakonito uporabo sredstev.

## 7. člen

Izvršni svet je pooblaščen, da lahko spremeni namen in višino razporejenih sredstev po posameznih postavkah v okviru glavnega namena, če se izkaže, da je to možno in potrebno, razen sredstev razporejenih upravnim organom in strokovni službi skupščine občine in izvršnega sveta občine Ormož in sredstev razporejenih za delo družbenopolitičnih organizacij oziroma sredstev, ki so namensko opredeljena z odobrenimi merili splošne porabe v letu 1989.

## 8. člen

Prihodki, ki jih upravni organi občine Ormož dosežejo s svojo dejavnostjo, se dohodek proračuna, v kolikor ni s tem odlokom drugače določeno.

Prihodki doseženi s taksami na promet parkljev in kopitarjev so prihodek posebnega računa za zdravstveno varstvo živali občine Ormož.

## 10. člen

Sredstva, razporejena za financiranje upravnih organov, občinske skupščine in izvršnega sveta, organa za kaznovanje prekrškov, medobčinskih inšpekcijskih in ostalih služb in ustanov ter materialnih stroškov Postaje milice Ormož, se v letu 1989 zagotavljajo v skladu z dogovori in utemeljenimi programi dela, usklajenimi z rastjo sredstev za zadovoljevanje splošnih potreb v SR Sloveniji v letu 1989.

## 11. člen

Sredstva, razporejena za financiranje ljudske obrambe se nakazujejo na ustreznih račun občine Ormož, uporabljajo pa se po sprejetem finančnem načrtu obrambnih priprav.

## 12. člen

Sredstva, razporejena za dejavnost družbe-

nopolitičnih organizacij se nakazujejo uporabnikom na njihove račune.

## 13. člen

Izvršni svet je pooblaščen, da odloča o uporabi sredstev tekoče proračunske rezerve za pokrivanje premalo predvidenih dohodkov na posameznih postavkah in za nepredvidene odhodke. Izvršni svet se pooblašča, da odloča o uporabi sredstev rezervnega sklada do višine 10.000.000 din, v skladu z 39. členom zakona o financiranju splošno družbenih potreb v DPS, če je to potrebno, s tem, da uporabo tega sklada da v potrditev zborom skupščine občine Ormož na prvi prihodnji seji.

Sredstva tekoče proračunske rezerve občinskega proračuna se bodo dodeljevala za naloge, za katere v proračunu niso zagotovljena sredstva ali niso zagotovljena v zadostnem obsegu in ki po svoji vsebini sodijo v splošno porabo na nivoju občine.

## 14. člen

Vsi uporabniki proračunskih sredstev razporejeni s tem odlokom so dolžni predložiti za proračun pristojnemu občinskemu upravnemu organu finančne načrte za leto 1989 in zaključne račune za leto 1988 s poročili o uporabi sredstev, ki jih neposredno uporabljajo na podlagi tega odloka in posebnih predpisov najkasneje do 31. 3. 1989.

## 15. člen

Upravni organ pristojen za občinski proračun je dolžan določila tega odloka o proračunu dosledno upoštevati.

## 16. člen

Pregled prihodkov proračuna občine Ormož za leto 1989 in njihova razporeditev sta zajeti v zbirni bilanci proračuna za leto 1989, ki je sestavni del tega odloka.

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, uporablja pa se od 1. januarja 1989 dalje.

Številka: 402-10/89  
Ormož, dne 29. 3. 1989

PREDSEDNIK  
SKUPŠČINE OBČINE ORMOŽ  
Milan RITONJA, s. r.

### PREGLED PRIHODKOV IN RAZPOREDITEV PRIHODKOV PO PRORAČUNU OBČINE OBČINE ORMOŽ ZA LETO 1989

Skupina kontov	PRIHODKI	Skupaj din
70	Del. presežka prihodkov iz preteklega leta	142.671.000
72	Prih. od davkov od oseb. dohodkov	1.995.000.000
73	Prihodki od davka od proizvodov in storitev ter OD davka od prom. neprem.	2.525.669.000
74	Prih. od davka na prih. OD premož. ter premož. pravic ter prih. od drug. davkov	63.000.000
75	Prihodki od taks	155.000.000
77	Prih. po pos. predp. prih. od organov DPS ali drugi prihodki	156.000.000
	Skupaj	5.037.340.000

## 60.

Po 1. členu zakona o obdavčevanju proizvodov in storitev v prometu (Uradni list SFRJ, št. 43/83, 66/83, 71/84, 39/85, 11/86, 21/87, 10/88, 27/88, 31/88 in 41/88) in po 9. alineji točke a) člena 100 statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25/85) je Skupščina občine Ormož na sejah zbora zdru-

ženega dela in zbora krajevnih skupnosti, dne 29. marca 1989 sprejela

## ODLOK

o spremembi odloka o posebnem občinskem davku od plačil za storitve v občini Ormož

## 1. člen

V tarifi posebnega občinskega prometnega

davka, ki je sestavni del odloka o posebnem občinskem davku od plačil za storitve v občini Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 28/87 in 23/88) se črta tarifna št. 3.

Tarifne številke 4 do 6 postanejo tarifne številke 3 do 5.

## 2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v

Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, uporablja pa se od 1. 1. 1989 dalje.

Številka: 422-36/87  
Ormož, dne 29. marca 1989

**PREDSEDNIK  
SKUPŠČINE OBČINE ORMOŽ**  
Milan RITONJA, s. r.

**61.**

Po 1. ter 4. členu zakona o komunalnih taksah (Uradni list SRS, št. 29/65, 7/70 in 7/72) in po 9. alineji točke a) člena 100 statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25/85), je Skupščina občine Ormož na sejah zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti dne 29. marca 1989 sprejela

**ODLOK**

**o spremembah odloka o komunalnih taksah v občini Ormož**

**1. člen**

V odloku o komunalnih taksah v občini Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 11/70, 8/81, 9/85, 10/86, 5/87 in 15/88) se tar. št. 4 (razen pripomb) spremeni tako, da se glasi:

»Za začasno prebivanje v turističnih krajih se plača turistična taksa, ki znaša na dan po osebi:

— za domače goste 7.500.— din  
— za tuje goste 15.000.— din«

**2. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, uporablja pa se od 1. januarja 1990 dalje.

Številka: 423-6/88  
Ormož, dne 29. marca 1989

**PREDSEDNIK  
SKUPŠČINE OBČINE ORMOŽ**  
Milan RITONJA, s. r.

**62.**

Po 17. členu zakona o ravnanju z odpadki (Uradni list SRS, št. 8/78 in 29/86) 41. členu zakona o komunalnih dejavnostih (Uradni list SRS, št. 8/82) 3. in 25. členu zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85, 47/87) ter 100. členu statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25/85) je Skupščina občine Ormož na seji zborna združenega dela, dne 29. marca 1989 in na seji zborna krajevnih skupnosti, dne 9. 2. 1989 sprejela

**ODLOK**

**o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Ormož**  
**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

**1. člen**

S tem odlokom se določa vrsta, zbiranje, odvažanje in odlaganje komunalnih odpadkov ter urejanje in vzdrževanje javnih odlagališč.

**2. člen**

Določila tega odloka so obvezna za vse organizacije združenega dela ter druge samoupravne organizacije, skupnosti in občane, pri katerih nastajajo komunalni odpadki (v nadaljnjem besedilu: uporabniki)

**3. člen**

Komunalno podjetje Ormož, Samoupravna interesna skupnost za cestno in komunalno dejavnost občine Ormož in krajevne skupnosti skrbijo za smotno in urejeno ravnanje s komunalnimi odpadki v skladu z določili tega odloka in drugimi predpisi.

**4. člen**

Odvažanje in odlaganje komunalnih odpadkov opravlja v območju mesta Ormož Komunalno podjetje Ormož (v nadaljnjem besedilu:

izvajalec), v drugih krajih pa tudi drug usposobljen izvajalec po pooblastilu posamezne krajevne skupnosti.

**5. člen**

Redno odvažanje in odlaganje komunalnih odpadkov po izvajalcu se uvede na območju mesta Ormož in strjenih naseljih v Krajevnih skupnostih Središče ob Dravi, Velika Nedelja, Tomaž pri Ormožu, Ivanjkovci, Kog, Podgorci in Miklavž pri Ormožu.

V ostalih naseljih po krajevnih skupnostih pa skrbijo za odvažanje komunalnih odpadkov krajevne skupnosti.

Na območjih, kjer se opravlja redno odvažanje komunalnih odpadkov po izvajalcu, je obvezno sortiranje in odlaganje komunalnih odpadkov v sredstva za odlaganje iz 11. člena tega odloka, za odvažanje komunalnih odpadkov iz vseh stanovanjskih in poslovnih prostorov ter ostalih površin. Ostale komunalne odpadke, ki se redno ne odvažajo, bo dovoljeno odlagati samo na javnih odlagališčih.

**6. člen**

Krajevne skupnosti organizirajo odvažanje komunalnih odpadkov glede na gostoto naseljenosti območja in količino komunalnih odpadkov. O pogojih in načinu odvažanja, ceni odvažanja in zagotavljanju sredstev za odvažanje komunalnih odpadkov se dogovorijo s samoupravnim sporazumom krajevne skupnosti, SIS za cestno in komunalno dejavnost občine Ormož in izvajalec.

**7. člen**

Za območja, kjer še ni uvedeno redno odvažanje komunalnih odpadkov, pa je to z ozirom na izvor in količino komunalnih odpadkov potrebno, zahteva uvedbo rednega odvažanja komunalnih odpadkov pri izvajalcu pristojna krajevna skupnost.

Če tega ne stori in obstaja zaradi tega nevarnost onesnaževanja okolja, lahko zahteva uvedbo rednega odvažanja sanitarni ali komunalni inšpektor.

O uvedbi rednega odvažanja komunalnih odpadkov se za mestno območje Ormož dogovorita SIS za komunalno in cestno dejavnost občine Ormož in izvajalec za območja krajevnih skupnosti pa krajevna skupnost in izvajalec.

Izvajalec mora o uvedbi rednega odvažanja komunalnih odpadkov obvestiti uporabnike z javno objavo v sredstvih javnega obveščanja.

Ko je uvedeno redno odvažanje komunalnih odpadkov, morajo uporabniki v roku 3 mesecev od dneva javne objave nabaviti sredstva za odlaganje iz 11. člena tega odloka.

**II. VRSTE KOMUNALNIH ODPADKOV**

**8. člen**

Za komunalne odpadke se štejejo nenevarni odpadki, ki nastajajo v proizvodnji, prometu in porabi v naseljih, ki jih je izvajalec dolžan redno odvažati.

**9. člen**

Komunalni odpadki, ki jih je dolžan izvajalec redno odvažati so:

a) trdi organski (ostanki hrane), anorganski odpadki iz stanovanjskih in poslovnih prostorov (ohlajeni pepel, ohlajeni ogorki, konzerve, steklo, manjši kovinski, tekstilni, papirni in plastični odpadki), ter listje in trava, če se ne zbereta in uporabita za kompostiranje.

b) razni drobnji, lažji proizvodni odpadki, za katere uporabniki smatrajo, da niso uporabni kot surovina za nadaljnjo uporabo.

**10. člen**

Ostali komunalni odpadki, ki se zbirajo na posebnih zbirnih mestih, so:

a) kosovni odpadki, pohištvo, gospodinjstvi aparati, kolesa, hišna oziroma stanovanjska oprema (školjke, umivalniki, kadi ipd.).

b) sežgan kužen odpadni material iz zdravstvenih, veterinarskih in drugih organizacij ob upoštevanju zakona o ravnanju z odpadki in predpisov, ki bodo izdani na njegovi podlagi,

c) odpadni gradbeni material, kamenje in jalovina,

d) odpadki iz proizvodnje, ki niso uporabni za proizvodnjo,

e) ohlajeni ogorki iz skupnih kurilnih naprav,

f) fekalije iz greznic,

g) trdne usedline cestne kanalizacije

Komunalni odpadki so tudi zavržena vozila.

**III. ZBIranJE IN ODVOZ TER ODLAGANJE KOMUNALNIH ODPADKOV**

**11. člen**

Uporabniki so dolžni odlagati komunalne odpadke iz 9. in 10. člena tega odloka v:

a) kovinske tipizirane zaboje na kolesih (od 240 do 900 l),

b) kovinske plastične tipizirane smetiščne posode (80 l),

c) kovinske tipizirane zaboje (kesone 4,5 do 8 m<sup>3</sup>),

d) plastične vrečke.

Obliko, normativ oziroma sredstva za zbiranje in odlaganje komunalnih odpadkov določi izvajalec v skladu s tehnologijo odvažanja oziroma strukturo ali vrsto komunalnih odpadkov za območje mesta Ormož v soglasju s SIS za komunalno in cestno dejavnost občine Ormož, za krajevne skupnosti pa s krajevno skupnostjo.

**12. člen**

V tipizirane kovinske zaboje na kolesih, tipizirane smetiščne posode in plastične vrečke je prepovedano odlagati:

a) večje količine gradbenega materiala, kamenja, zemlje ter vejevje, ki bi oviralo izpraznitve posode,

b) odpadke v večjih kosih (večja embalaža, industrijski odpadki iz industrijske proizvodnje in obrti),

c) usedline iz kanalizacije in cestnih požiralnikov.

V katerikoli smetiščno posodo iz 11. člena tega odloka pa je prepovedano odlagati:

a) odpadke v tekočem stanju,

b) nešežgan okužen material iz zdravstvenih, veterinarskih in drugih organizacij,

c) trdne, lahko vnetljive in eksplozivne snovi in druge posebne odpadke.

č) neohlajene ogorke.

Prepovedano je odlagati neuporabne odpadke v kesone, ki so namenjeni za odlaganje sortiranih komunalnih odpadkov.

**13. člen**

Komunalni odpadki, ki se uporabljajo kot surovine, so: papir, steklo, plastika, tekstil, kovine in drugi uporabni odpadki.

Izvajalec, Cestno komunalna skupnost občine Ormož, krajevne skupnosti, Medobčinska gospodarska zbornica za Podravje in organizacije združenega dela za odkup in predelavo odpadkov sklenejo v šestih mesecih od dneva uveljavitve tega odloka samoupravni sporazum, s katerim določijo, kateri komunalni odpadki iz prejšnjega odstavka se bodo zbirali, način, pogoje in rok pričetka zbiranja in odvažanja teh odpadkov, ter združevanje sredstev v te namene v skladu s programom SIS za komunalno in cestno dejavnost občine Ormož.

O dnevu pričetka zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov iz prvega odstavka tega člena v skladu s samoupravnim sporazumom iz prejšnjega odstavka obvesti izvajalec uporabnike z javno objavo. Od tega dne dalje so uporabniki dolžni na izvoru zbirati komunalne odpadke, ki se uporabljajo kot surovine in jih sortirane odlagati na za to določenih mestih v sredstva za odlaganje.

Skupnosti stanovalcev opozarjajo po navodilih izvajalca, stanovalce in najemnike po-

slovnih prostorov na njihove dolžnosti in obveznosti glede zbiranja in odlaganja komunalnih odpadkov, ki se uporabljajo kot surovine.

## 14. člen

Hišni sveti, stanovalci in drugi upravljanci stanovanjskih in poslovnih prostorov so dolžni skrbeti, da so smetiščne posode ali zabojniki nameščeni, tako da ustrezajo funkcionalnim higienskimi in estetskimi zahtevam, ter da je omogočen čim bližji dostop smetarskim vozilom in delavcem izvajalca ob praznjenju sredstev za odlaganje komunalnih odpadkov.

## 15. člen

Uporabniki so dolžni na dan rednega odvoza komunalnih odpadkov pred pričetkom odvoza dostaviti sredstva za odlaganje komunalnih odpadkov na odprema mesta in jih po izpraznitvi takoj vrniti na stalna mesta.

Odprema mesta določijo sporazumno uporabniki in izvajalec.

Uporabniki so dolžni vzdrževati čistočo na zbirnih mestih za komunalne odpadke in odvoznih poteh do odpremnega mesta. Uporabniki so v zimskem času dolžni odmetavati sneg tako, da je omogočen dostop do smetiščnih posod.

Kadar izvajalec pri praznjenju smetiščnih posod onesnaži odprema mesto, ga je dolžan takoj očistiti.

## 16. člen

Sredstva za odlaganje komunalnih odpadkov iz 11. člena tega odloka nabavijo hišni sveti, stanovalci in drugi upravljanci stanovanjskih in poslovnih prostorov v skladu s svojimi potrebami in tehničnimi možnostmi.

Vsaka individualna stanovanjska zgradba mora obvezno nabaviti vsaj eno tipsko posodo.

Potrebno število tipskih smetiščnih posod iz 11. člena tega odloka za vsako stanovanje, individualno stanovanjsko zgradbo in poslovni oziroma proizvodni prostor priskrbijo stanovalci, lastniki oziroma drugi koristniki zgradb sami na svoje stroške.

## 17. člen

Sredstva za odlaganje komunalnih odpadkov je koristnik dolžan redno vzdrževati, čistiti in razkuževati ter dotrajane nadomestiti.

## 18. člen

Izvajalec je dolžan smetiščne posode po potrebi ali na zahtevo uporabnikov ter komunalne in sanitarne inšpekcije očistiti, razkuževati, jih sproti popravljati ter dotrajane nadomeščati na zahtevo uporabnikov z novimi, na stroške uporabnikov, če poškodovane in potrebne zamenjave ni povzročil izvajalec sam.

## 19. člen

Izvajalec je dolžan odvažati komunalne odpadke iz 9. in 10. člena tega odloka v skladu s sanitarnimi predpisi po potrebi.

Če izvajalec sam ne more opraviti naloga iz tega odloka, je dolžan poskrbeti, da to opravi drug usposobljen izvajalec v njegovem imenu in na njegov račun.

Za odvoz komunalnih odpadkov se smejo uporabljati le ustrezna specialna vozila.

## 20. člen

Vse komunalne odpadke iz stanovanjskih in poslovnih prostorov ter ostalih površin se mora odlagati na odlagališču komunalnih odpadkov.

## 21. člen

Lokacija odlagališča komunalnih odpadkov

se določi s prostorskim delom družbenega plana občine. Pogoji gradnje odlagališča in sanacije pa s prostorskim izvedbenim aktom.

## 22. člen

Odlagališče komunalnih odpadkov upravlja

izvajalec. Izvajalec skrbi na odlagališču za režim odlaganja, pravilno in redno izravnavanje terena, preprečevanje požarov, zasipavanje organskih odpadkov z anorganskim materialom, za dezinfekcijo, dezinsekcijo, deratizacijo in organizacijo rednega poslovanja.

Če izvajalec sam ne more opraviti naloga iz tega člena, je dolžan poskrbeti, da to opravi drug usposobljen izvajalec v njegovem imenu.

Režim obratovanja odlagališča se predhodno določi s pravilnikom izvajalca.

## 23. člen

Izven odlagališč komunalnih odpadkov je prepovedano odlaganje komunalnih odpadkov.

Kdor odlaga komunalne odpadke izven odlagališč, jih je dolžan na svoje stroške odstraniti in prepeljati na odlagališče, če tega ne stori jih odstrani na njegove stroške izvajalec. Če storilca ni moč ugotoviti, odstrani komunalne odpadke izvajalec po naročilu krajevnih skupnosti v dogovoru s Cestno komunalno skupnostjo občine Ormož.

## IV. OBRAČUNAVANJE ODVAŽANJA KOMUNALNIH ODPADKOV

## 24. člen

Uporabniki in izvajalec odvoza komunalnih odpadkov oblikujejo ceno posameznih storitev v skladu s 37. členom zakona o komunalnih dejavnostih (Uradni list SRS, št. 8/82) v roku dveh mesecev po sprejetju tega odloka.

## 25. člen

Upravljalci zgradb oziroma lastniki so dolžni dati izvajalcu točne podatke o stanovanjskih oziroma poslovnih površinah ali številu prebivalcev oziroma številu članov gospodinjstva. Upravljalce zgradb oziroma lastnik mora obvestiti izvajalca o vseh spremembah glede površin in drugih dejstev, ki vplivajo na obveznost oziroma na višino plačevanja odvoza smeti.

Če zaradi netočnih podatkov ali opustitve obvestila o spremembi nastane za izvajalca premoženjska škoda, je tako škodo dolžan poravnati upravljalec oziroma lastnik zgradbe.

## V. NADZOR

## 26. člen

Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka opravlja Uprava za inšpekcije občin Ormož in Ptuj ter organi milice, vsak v okviru svojega delovnega področja.

## VI. KAZENSKE DOLOČBE

## 27. člen

Z denarno kaznijo od 100.000 din do 1.000.000 din se kaznuje izvajalec, če:

1. ne sprejme najkasneje v šestih mesecih po uveljavitvi tega odloka termenskega plana za redni odvoz komunalnih odpadkov,

2. ne vrne smetiščnih posod po izpraznitvi nazaj na zbirno mesto,

3. ne čisti odjemnega mesta, če ga je pri praznjenju v komunalno vozilo onesnažil,

4. po potrebi ali na zahtevo uporabnikov ter komunalne in sanitarne inšpekcije ne očisti in razkuži smetiščnih posod,

5. ne opravi na določen dan odvoza smetiščnih posod, čeprav niso polne,

6. odlaga posebne odpadke, ki vsebujejo nevarne snovi na komunalno odlagališče, ali če odlaga komunalne odpadke izven odlagališča komunalnih odpadkov,

7. ne odstrani komunalnih odpadkov izven odlagališča komunalnih odpadkov po zahtevi krajevnih skupnosti, sanitarnega in komunalnega inšpektorata,

8. ne upošteva vseh sprememb, ki mu jih sporočijo uporabniki.

## 28. člen

Z denarno kaznijo od 10.000 do 100.000 din

se kaznuje za prekršek posameznik — uporabnik, če:

1. ne odlaga komunalnih odpadkov v kovinske tipizirane zaboje na kolesih (od 240 do 900 litrov),

2. ne odlaga komunalnih odpadkov v kovinske, plastične tipizirane smetiščne posode,

3. ne odlaga komunalnih odpadkov v kovinske tipizirane zaboje — kesone 4,5 do 8 m<sup>3</sup>,

4. ne odlaga komunalnih odpadkov v plastične vrečke.

## 29. člen

Z denarno kaznijo 10.000 din se kaznuje za prekršek delavec izvajalca, ki takoj ne počisti odjemnega mesta, ki ga je onesnažil pri praznjenju posod v komunalno vozilo. Denarna kaznen se izterja na kraju samem.

## 30. člen

Z denarno kaznijo od 100.000 do 1.000.000 din se kaznuje za prekršek pravna oseba:

1. če nima tipskih smetiščnih posod postavljenih na določenih površinah ali določenem prostoru,

2. če nima urejenega prostora za smeti in če tega prostora redno ne čisti,

3. če ne nabavi potrebnega števila tipskih smetiščnih posod oziroma zabojnikov, ali če jih ne nabavi v določenem roku,

4. če ostankov hrane in od odpadkov živil ne odlaga v tipske posode.

Z denarno kaznijo od 10.000 do 100.000 din se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

Z denarno kaznijo od 100.000 do 1.000.000 din se kaznuje za prekršek posameznik — obrtnik, ki stori prekrške iz 1. odstavka tega člena.

## 31. člen

Z denarno kaznijo od 50.000 do 200.000 din se kaznuje za prekršek posameznik, če stori prekršek iz 30. člena tega odloka.

## VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 32. člen

Ta odlok se ne nanaša na odlaganje nevarnih ali strupenih odpadnih materialov, ki jih mora delovna organizacija, ki jih ustvarja, odlagati na posebna odlagališča.

## 33. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o obveznem zbiranju, odlaganju in odvozu smeti, odpadkov ter uporabi javnih odlagališč v občini Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 23/79).

## 34. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 352-6/88

Ormož, dne 29. 3. 1989

PREDSEDNIK  
SKUPŠČINE OBČINE ORMOŽ  
Milan RITONJA, s. r.

## 63.

Po 2. odst. 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 29/86) in točki b/100 člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25/85) je Skupščina občine Ormož na sejah zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 29. marca 1989 sprejela

ODLOK  
O UREDITVENEM NAČRTU ZA CENTRALNO MESTNO CONO V ORMOŽU

## I. Splošne določbe

## 1. člen

V skladu s Programom priprave prostorskih

izvedbenih aktov občine Ormož, ki jih bo v skladu z Druženim planom občine Ormož za obdobje 1986—90 sprejela Skupščina občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25/87) se za centralno mestno cono sprejme ureditveni načrt, ki ga je pod številko 14/88 — UN/OR izdelal Zavod za ekonomiko in urbanizem, Murska Sobota.

## 2. člen

Ureditveni načrt za centralno mestno cono v Ormožu vsebuje naslednje priloge:

A) Tekstualni del z izjavami o notranji kontroli in upoštevanju predpisov, obrazložljivo prostorskih pogojev za realizacijo načrta, očno stroškov ter soglasji pristojnih organov in organizacij.

B) Grafični del vsebuje:

1. Izrez iz Druženega plana občine Ormož v merilu 1 : 5000
2. Dopolnjena kopija katastrskega načrta z območjem obdelave M 1 : 1000
3. Situacija obstoječih objektov in naprav M 1 : 1000
4. Predvidene rušitve M 1 : 1000
5. Naravna in kulturna dediščina M 1 : 1000
6. Omejitve v območju obdelave M 1 : 1000
7. Ureditvena situacija M 1 : 1000
8. Zakoličena situacija M 1 : 1000
9. Komunalna ureditev M 1 : 1000
10. Požarna varnost, zaklonišča M 1 : 1000
11. Gabariti.

## II. MEJA OBMOČJA

## 3. člen

Meja območja, ki ga obravnava ureditveni načrt poteka po mejah naslednjih parcel, vse v k.o. Ormož:

po zahodni meji parcel 930, 929, 927, 928, po severnih mejah parcel 928, 927, 1303/1, 1303/2, 824, 825, 823, 822, 820/1 prečka Ptujsko cesto in poteka po južnem robu parcel 752, 751/2, dalje po vzhodnih mejah parcel 751/1, 1326 (Cvetlična ulica) in 656, v višini parcele 789/2 preskoči na severni rob te parcele ter poteka naprej po severnih mejah parcel 796/1, 800, 804, 643, po severozahodnih mejah parcel 645, 482, 480, 476/1, 473, ter zahodnih mejah parcel 464, 465 in 458. Dalje poteka po severnih in severovzhodnih mejah parcel 458, 457, 454, 453, 455, 458, 456, in vzhodni meji parcele 462, prečka Vrazovo ulico s števil. 1321 in preide na severno mejo parcel št. 541, 542, 543, preide na južni rob parcel št. 543, 540, 536, 535 (oz. severni rob Ljutomerske ulice s parc. št. 544). Od vogala Ljutomerske in Kolodvorske ceste preide na zahodni rob Kolodvorske ceste s parc. št. 1325/1 ter poteka ob njej do parcele 1000/1, od tu po vzhodnih mejah parcel 1000/1, 998/4, ter nadaljuje po južnih mejah parcel 997/6, 997/5, 997/4, 994/4, 994/3, 991/2, 991/1, 998/2, 990/1, 988, 981/1, 981/2, 980, 965, 964, prečka Dravsko ulico (št. 940) in nadaljuje po južnih mejah parcel 939, 938, 936/1, 936/3, 936/2, 936/1, 935, 1303/1, ter se priključi pri parceli št. 930 na njeno zahodno mejo.

Meja območja je razvidna tudi iz grafičnih prilog navedenih v 2. členu tega odloka.

## III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO POSEGOV

## 4. člen

Območje ureditvenega načrta je namenjeno gradnji poslovnih, poslovno-stanovanjskih, stanovanjskih, obrtnih in družbenih objektov ter pripadajočih pritliklin in pomožnih objektov k obstoječim in predvidenim objektom.

Na Ptujski cesti je predvidena gradnja vzhodnih in zahodnih mestnih vrat.

Na parcelah št. 476/1, 473, 475, 477 je predvidena gradnja pokritega parkirišča v kombinaciji z zakloniščem. Na parcelah 816, 817 in 818/2 je predvidena gradnja pritličnih garaž.

Predvidena je gradnja Doma upokoencev in adaptacija ter delna prizidava osnovne šole.

Na celotnem območju je predvidena tudi gradnja zaklonišč in ureditev parkirnih in drugih talnih površin.

Dovoljena je tudi rušitev obstoječih in gradnja nadomestnih objektov, prizidave in nadzidave obstoječih objektov ter sprememba namembnosti obstoječih objektov.

V območju ureditvenega načrta je dopustna tudi gradnja, prenova ali dopolnilna gradnja komunalnega in energetskega omrežja objektov in naprav ter omrežja, objektov in naprav za zveze.

Obstoječi objekti se lahko adaptirajo in preurejajo, tako, da se ne spremenijo njihova razpoznavna značilnost, ter da se ne spremeni njihov vsebinski in oblikovni vpliv na okolje in na sosednje objekte.

## 5. člen

Vsa pritličja predvidenih poslovnih in poslovno-stanovanjskih objektov se morajo projektirati tako, da je v njih možno urediti poslovne prostore, lokale, oz. servisne in obrtne delavnice.

Pritličja se lahko namenijo javnim poslovnim prostorom, pisarnam, servisnim delavnicam za popravilo gospodinskih strojev, uslužnostno obrt, gostinske lokale s prodajo in proizvodnjo hrane in pijače, nadalje manjšim obrtnim delavnicam, ki ne povzročajo prekomernega hrupa, prekomerne obremenitve prometnih površin ali kako drugače negativno vplivajo na okolje (npr. šiviljstvo, pasarstvo, zlatarstvo, fotokopiranje in podobno).

V predvidenih obrtno-stanovanjskih objektih ob Dravski ulici je dopustna tudi za okolje agresivnejša obrtna dejavnost (npr. kovinoplastika, mehanična delavnica, ipd.).

Po potrebi je možno za poslovno ali obrtno dejavnost nameniti tudi etaže.

V primeru pomanjkanja interesa za ureditev pritličja, se le-ta lahko namenijo za stanovanja, vendar morajo biti projektirana tako, da je pozneje možna sprememba namembnosti v poslovne prostore ali lokale.

Natančnejša namembnost posameznih objektov bo definirana v projektni dokumentaciji.

V vseh predvidenih objektih je predvidena gradnja dvonamenskih zaklonišč. Praviloma se zaklonišča naj gradijo v kletnih etažah. Pogoji za gradnjo bodo za vsak objekt opredeljeni na podlagi projektne dokumentacije s strani Oddelka za ljudsko obrambo S.O. Ormož.

## 6. člen

Posegi na objektih, ki so zaščiteni z Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov so dopustni pod pogoji, ki jih določa varstveni režim.

## 7. člen

Gradnja nadomestnih objektov ob Ptujski cesti je možna na obstoječih stavbnih parcelah. Parcelacija individualnih obrtno-stanovanjskih objektov ob Dravski ulici in stanovanjskih objektov ob Kolodvorski cesti je razvidna iz grafične priloge.

Pri gradnji objektov in pri drugih ureditvah se mora upoštevati obulična zazidava. Objekti so z daljšo stranico vzporedni s cesto, prav tako smer slemen. Vhodi v lokale morajo biti z ulične strani, v stanovanja z dvorišč.

Pri vseh javnih objektih morajo dvorišča biti urejena v parkirne prostore.

## 8. člen

Gradnja manjših pritliklin k obstoječim objektom je dopustna le tam, kjer za to obstajajo sanitarni, požarni in drugi pogoji. Odmiki med objekti morajo biti tolikšni, kot znaša maksimalna višina sosednjega objekta.

## 9. člen

Gradnje, oziroma posegi, ki niso definirani v

grafičnih podlogah in niso opredeljeni v tekstualnem delu ureditvenega načrta so dopustni le na podlagi vsakokratnih strokovnih podlag in na podlagi dogovorjenih zahtev vseh prizadetih in pristojnih.

## 10. člen

Maksimalne višine posameznih objektov so označene v grafičnih prilogah. Vsi objekti so lahko deloma ali v celoti podkleteni.

Vsi objekti morajo imeti dvokapne strehe z naklino od 30 do 45 st.

Smeri slemen na objektih ob Ptujski in Dravski ulici morajo biti vzporedne z ulico.

Strehe imajo lahko pravokotne mansarde z odprtinami.

Okna na vseh objektih morajo biti pokončna, enakomerno razporejena po fasadi. Lahko imajo dvokrnlina polkna.

Pritlični del, kjer bodo lokali mora biti z vencem ali drugačno obdelavo ločen od gornjega stanovanjskega dela. Objekti ob Kolodvorski cesti se morajo graditi po tipskem projektu, po katerem sta zgrajena že objekta na parc. št. 997/5, 997/6.

## 11. člen

Odstopanja v tlorisni velikosti objektov so možna za objekte ob Ptujski cesti  $\pm 1,00$  m v vse meri.

Za individualne objekte ob Dravski ulici in Kolodvorski cesti odstopanj v širini objektov ni, v globino pa ob Dravski  $\pm 3,00$  m, ob Kolodvorski pa v mejah tipskega projekta.

Odstopanja v velikosti pokritega parkirišča so dopustna v mejah, ki jih dopušča zemljišče in sosednji obstoječi objekti.

## IV. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO UREDITVENEGA NAČRTA

## 12. člen

Vsi predvideni objekti, razen pokritega parkirišča, oz. zaklonišča se morajo priključiti na vodovodno, kanalizacijsko in električno omrežje.

Vsi predvideni komunalni in energetski priključki morajo biti zemljski.

## 13. člen

Vzporedno z izgradnjo objektov se mora urediti tudi okolica.

Ob parcelnih mejah individualnih stanovanjskih objektov ob Dravski in Kolodvorski ulici je možno postaviti ograjo.

Višina ograje ne sme presežati 1,20 m. Lahko so betonske, kovinske ali lesene. Lahko so tudi ozelenjene. Ob cesti je dovoljena postavitve ograje le znotraj parcelne meje.

## V. ETAPNOST IZVAJANJA NAČRTA, ZAČASNA RABA POVRŠIN IN OBVEZNOSTI INVESTITORJEV

## 14. člen

Vse predvidene gradnje in ostale ureditve je možno izvajati istočasno in takoj s pogojem, da se zemljišče predhodno pripravi in opremi s komunalnimi priključki.

Do izvedbe ureditvenega načrta ostanejo vsa zemljišča in objekti v sedanji rabi.

## 15. člen

Vsak investitor posameznega objekta ali površine si mora pred izvedbo zagotoviti pravico uporabe zemljišča ter poravnati sorazmerni delež stroškov za pripravo in opremo zemljišča.

## VI. KONČNE DOLOČBE

## 16. člen

Ureditveni načrt za centralno mestno cono v Ormožu je na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim pri upravnem organu, ki skrbi za urejanje prostora v občini Ormož in na sedežu Krajevne skupnosti Ormož.

17. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Uprava za inšpekcije občin Ormož in Ptuj.

18. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o zazidalnem načrtu za centralno mestno cono Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 18/81).

19. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 350-5/88.

Ormož, dne 29. marca 1989

**PRESEDNIK  
SKUPŠČINE OBČINE ORMOŽ**  
Milan RITONJA, s. r.

64.

Po drugem odstavku 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84) in točki b/ 100. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25/85) je Skupščina občine Ormož na sejah združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 29. marca 1989 sprejela

**ODLOK  
o ureditvenem načrtu za melioracijsko območje  
Rucmanci—Savci**

I. Splošne določbe

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt za melioracijsko območje Rucmanci—Savci v k. o. Rucmanci, k. o. Savci in k. o. Trnovci, ki ga je izdelal Zavod za ekonomiko in urbanizem, Murska Sobota pod št. 16/88-UN/OR.

2. člen

- Ureditveni načrt vsebuje:
  - Tekstualni del
    - izjave
    - pogoji organov in organizacij za pripravo UN
    - povzetek planskih usmeritev
    - opis območja, naravne in ustvarjene značilnosti v prostoru
    - predvideni prostorski posegi
    - analiza vplivov posega na okolje
    - prostorski pogoji za izvedbo posega
    - soglasja pristojnih organov in organizacij
  - Grafični del
    - Prikaz območja ured. načrta M 1:25.000
    - Izrez iz povzetka srednjeročnega družbenega plana občine Ormož za obdobje 1986—1990 M 1:5.000
    - Inventarizacija prostora M 1:5.000
    - Ureditvena situacija M 1:5.000
    - Načrt obodne parcelacije
    - Infrastruktura in promet
    - Detajl zasaditve vegetacijskega pasu ob jarku M 1:100
    - Prečni profili ureditev strug na majhnih in srednjih vodotokih M 1:50.

II. MEJA OBMOČJA

3. člen

Meja območja ureditvenega načrta je določena z obodno parcelacijo na jugu do ceste Savci—Bratislavci št. parc. 1532/1 k. o. Savci na zahodu do vključno parc. št. v k. o. Savci: 186, 198, 175, 84, 79/1, 78/2, 41, 36, 29, 24; v k. o. Rucmanci: parc. št. 1161, 716/3, 1158/1, 1155, 1175, preko parcele 1177, 1180/1, 1181, 1184/2, preko parcele 1180/2 in

731, 1064, preko parcele 1059, 1058, 1205 do Mlinščice, 1052, 1053, preko parcele 1055, 761, 762, 764, 356/2, 358, 359/1, 359/2, 362, 369, 370, 383, 382, 384/1, 384/2, 385, 386, 387, ob potoku do parcele 188, 182, 179, 175, 170, 171, 166, 163, 159 do občinske meje s Ptujem in parc. št. 169, 164, 165, 172, 173, 174/2, 180/2, 147 preko parcele 151/1, 150, 43, 42/2, preko parcele 29, do parcele 48 in 49, 42/1, 146, 144/2, 192, 189, 195, 209/2, 206, 205, 204, 203/2, 203/1, ob Rucmanskem potoku, na severu do parcel št. 351/2, 352/2, 352/1, preko parcele 353, 771, 770, 769, preko parcele 353, do 351/1, 356/1, ob parceli 1211 do parcele 1046, 1047, 1053, 1048/1, preko parcele 1194/1 (cesta) do 992/1, 992/2, 991, 990, 989/2, preko parcele 1206/3, ob parceli 1206/1 (cesta) na sever do parcele 830/2, po južni in zahodni meji parcele 830/2, 825, 823.

V k. o. Trnovci: parc. št. 1272/3, 1271, preko parcele 1271/5 do 1381 (cesta), 1259/1, 1278, 1257, preko parcele 1380 (cesta), 1284, preko parcele 1287/1, 1288, preko parcele 1383 (cesta), 1292, 1291, 1338/1, preko parcele 1382 (cesta), 1339/1, 1337/2, 1290/2, 1341, 515/2, 513, 515/1, preko parcele 506, 509, 508 preko parcele 475/7 in 468/2, 568/1, 467/2, 457, 458, 400, 401, 403, 404, 271, 269, 266, preko parcele 262, 206, 204, severna meja 203, 200/2, 191, 191/2, 190, 276, 275, 274, preko parcele 280 in 290, ob parceli 1346 (cesta) do 467/1, 465, 466, 576/1, preko parcele 518, 519, preko parcele 521 in 520, čez parcelo 524, 702/1, 525/1, 531, 530/2, preko parcele 536 in 538, 605, 534, 609 ob cesti parcelna št. 1385 do parcele 712, 705/3, 705/2, preko parcele 1349 (cesta) 707, 716, 1290/1, 1252/3, prek parcele 1382 (cesta), 252/2, 1289, preko parcele 1380 (cesta), 1259/1, 1256, 1258, 1246 čez parcelo 1354/1 (cesta), 1044, 1248/1, 734, 733, do parcele 1357 (cesta) do parcele 856, preko parcele 855 in 854 in 861/1, do 865/2, 916/2, 915/2, 916/1, preko parcele 924 in 921, 922, 1037, 1366, 1060, 1064, 1062, 1066, 1064, preko parcele 1014, na vzhodni strani preko parcele 1064 in 1191, 1059, 1195 do parcele 1375 (cesta), do parcele 1057, 1055, 1053, 1048, 1047, 1036, 1243, 1241/1, 1262, 1371 (cesta), 1225 preko parcele 1222, 1226, 1224, preko parcele 1223.

V k. o. Rucmanci parcele: 843, preko 845 in 846, 847, 858, 848, 856/1, 853, 854, 986, 987, 988/1, 973, 970, 1072, 1078/1, 1078/2, 1071, 1068, 1139, 1141, 1136, 1135, 1130, 1128, 1124, 1101/1, 1111/1, 1110/1, 1110/3,;

V k. o. Savci parcele: 91/2, 284, 283, 282, 281, 280, 278/2, 279, 276, 274, do parcele 1629 (cesta), 258/2, 258/1, preko parcele 256 in 255, 252/1, 368, 367, 366, 365, 364, 362, 352, 353, 359 do parcele 1531 (cesta) do parcele 452, 454, 490, 488, 459/1, 315, 311/2, 310/3, 309/1, 311/1, 309/2.

V k. o. Rakoveci parcele: 481/2, 477, 476/1, 476/2, 470, 451/2, preko parcele 452, 454, 457, 430/1, 431/1, preko parcele 424/1, 402, 372/1, 424/2, 426, 427/2, preko 670 (cesta), 493, 494, preko 500 (cesta), 622/2, 623/2, 624/2, 622/2, po cesti parc. št. 50 do katastrske meje k. o. Savci.

V k. o. Savci 309/2, 310/1, 310/2, 310/4, 310/3, 314, preko 460, 459/1, 487, 490, 503, 506, 508, 526, 442, 443, 439, 438, 426 preko 422/2, 420, 416, 417, 472/2, 566 nato se meja obrne proti severu po zahodnih parcelnih mejah 556, 548, 543, 540, 539, 536, 521, 514 nato dalje po vzhodnih mejah parcel, ki so izven območja 500/2, 497/2 preko parcele 481/1 do parcele 720/1 nato po severozahodni parcelni meji 756/1, 760/1, 760/2, 714, 711/2, proti cesti Savci—Tomaž dalje po vzhodnih parcelnih mejah, ki so v območju 552, 595, 592, preko parcel 574/1 in 575 in preko 576/1, 584/2, 582/2, deloma 610, preko 613 in 615/2, 624 preko potoka do parcele 616/3, 621/6 do ceste 1583; ob cesti do parcele 1213, 244, 245, 376/1, 373 preko 1531 (cesta) 247/1, preko 1629 (ce-

sta) 139, 144, 132, 166, preko parcele 125 do ceste 1532/2 in ob cesti na zahod do parcele 186.

III. FUNKCIONALNE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE TER POGOJI ZA KRAJINSKO OBLIKOVANJE PROSTORA

4. člen

Na območju prevladuje kmetijska raba površin opredeljena s planskimi akti. Kmetijska zemljišča so razvrščena v III. in IV. kategorijo. Ob kmetijskih površinah so na območju tudi infrastrukturni objekti, ceste in kolovozi, električno in PTT omrežje ter plinovod.

5. člen

Urejanje kmetijskih površin je neodvisno od urejanja vodnega režima, površinskih vodotokov in osuševanja zemljišč. Pogoji za urejanje so podani v tekstualnem in grafičnem delu UN iz 1. člena tega odloka.

6. člen

Obravnava območje je del vplivnega pasu vodnega zajetja občine Ormož. Zato je potrebno ob projektiranju in izvedbi prostorskih posegov, zlasti v potok Sejanca, upoštevati določila Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov in ukrepih za zavarovanje voda v občini Ormož objavljenem v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj št. 23/87.

7. člen

Merila in pogoji za ohranjanje in varovanje naravne in kulturne dediščine so opisani v ureditvenem načrtu.

IV. PRIPRAVA ZEMLJIŠČ TER ZAČASNA IN TRAJNA NAMEMBNOST ZEMLJIŠČ

8. člen

Do pričetka melioriranja zemljišč, oz. izvedbe kakršnih koli del, ki so predmet UN, se zemljišča uporabljajo v dosedanje namene. Prepovedani so posegi v prostor, ki bi motilno vplivali na načrtovano rabo.

9. člen

Regulacijska dela ter izkopi melioracijskih jarkov se morajo izvesti tako, da se najprej odstrani vrhni sloj, ki se ga deponira in vsega uporabi kot vrhni sloj pri planiranju zemljišč.

10. člen

Po izvedbi melioracijskih del bodo urejene površine trajno namenjene kmetijski rabi.

V. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCA UREDITVENEGA NAČRTA

11. člen

Investitor in izvajalec regulacijskih, melioracijskih in agromelioracijskih del je dolžan upoštevati prostorske pogoje za izvedbo posega iz UN in zahteve iz soglasij pristojnih organov in organizacij.

12. člen

Investitor gradnje melioracijskega sistema si mora zagotoviti občasen ali stalen nadzor upravljalcev infrastrukturnih objektov v času, ko se bodo izvajala zemeljska dela v bližini teh objektov.

13. člen

Zuradi domnevnih arheoloških nahajališč mora investitor poskrbeti tudi za občasen arheološki nadzor, oziroma o morebitnih najdbah obvestiti Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Maribor.

VI. ETAPNOST IZVAJANJA UREDITVENEGA NAČRTA TER MOŽNA ODSTOPANJA

14. člen

Predvidene posege je možno izvajati v kraj-

ših časovnih zamikih, pri čemer se najprej izvedejo regulacijska dela, nato izkop melioracijskih jarkov in polaganja drenažnih cevi.

## 15. člen

Pri izvedbi melioracijskih del so možna odstopanja, če to zahtevajo razmere na terenu in če s tem niso ogroženi interesi drugih uporabnikov prostora.

## 65.

Po 10. členu zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18-932/84) in 100. a členu statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25-200/85) je Skupščina občine Ormož na sejah zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti, dne 29. marca 1989 sprejela

## ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o prenehanju lastninske pravice na zemljiščih, namenjenih za kompleksno stanovanjsko in drugo gradnjo na območju zazidalnega načrta Lenta I v Ormožu

## 1. člen

3. člen odloka o prenehanju lastninske pravice na zemljiščih, namenjenih za kompleksno stanovanjsko in drugo gradnjo na območju zazidalnega načrta Lenta I v Ormožu (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 30/87) se nadomesti z novim členom, ki se glasi:

»Zazidalni načrt stanovanjske in druge gradnje območja Lenta I obsega kompleks stavbnih zemljišč v k. o. Ormož in k. o. Hardek.

Obodna meja območja poteka:

— na vzhodu: ob potoku Lešnica po vzhodnih mejah parcel št. 832/1, 835/1, 836/1, 836/5, 836/4, 836/2, 836/3, in 837/1, k. o. Ormož,

— na severu: po severni meji parcel št. 837/1 in 1329/2, k. o. Ormož ter 400/2, 402/2, 397, 398 in 396, k. o. Hardek,

— na zahodu: po zahodni meji parcele št. 401/2, 400/2, 396, 398, 399, 385/2, 383/2, 382/3 in 382/4 k. o. Hardek,

— na jugu: vzporedno z magistralno cesto Ormož—Ptuj (Novakova cesta)«.

## 2. člen

4. člen odloka se nadomesti z novim členom, ki se glasi:

»Lastninska pravica na območju zazidalnega načrta stanovanjske in druge gradnje Lenta I preneha na stavbnih zemljiščih:

vlož. št.	parcelna št.	kultura b. r.	povr. v m <sup>2</sup>	dosedanji lastniki oz. imetniki pravice uporabe
k. o. Ormož				
110	832/1	travnik 2.	700	Darinka Meško, Novakova 4, Ormož,
725	832/2	travnik 2.	806	Radenko, Anđelka Miličič Skolibrova 13, Ormož
731	833/2	sadovnjak 2.	734	Franjo, Silva Lorenčič, Ivanjkovci 3
732	833/1	sadovnjak 2.	734	Boris, Cvetka Juranovič, Dolga lesa 11/6 Ormož
372	834	njiva 2.	672	Ivan, Darinka Rakovec, Kolodvorska 2, Ormož
724	884/2	njiva 2.	1324	Anton, Sonja Ivanuša, vsak do 1/4 in ndl. Sandra Ivanuša do 1/2, Skolibrova 8, Ormož
243	884/1	njiva 2.	1324	Anica Rajh in Ivan Golob vsak do 1/4 in ndl. Aleš Rajh do 1/2, Dr. Hrovata 1, Ormož
375	883/2	njiva 1.	1382	Darko Sever, Hajndl 23, Velika Nedelja
723	883/1	njiva 1.	510	Danilo Lukner, Trg J. Kerenčiča št. 11, Ormož
282	882/1	njiva 1.	639	Friderika Lukner, Ormož, Trg J. Kerenčiča 11
712	881	pašnik	580	Božica Ivanuša, Ormož, Ljutomerská 12
		porušeni objekt	105	
718	882/2	njiva 1.	640	Maks, Marija Jenuš, Ormož, Skolibrova 6
483	835/1	njiva 2.	3709	Rimokatoliško župnijstvo Ormož

## VII. KONČNE DOLOČBE

## 16. člen

Ureditveni načrt je stalno in vpogled občanom in organizacijam pri Komiteju za družbeno planiranje, razvoj in gospodarske zadeve občine Ormož.

## 17. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja

Uprava za inšpekcije občin Ormož in Ptuj.

## 18. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 351-5/88

Ormož, dne 29. marec 1989

Predsednik

Skupščine občine Ormož  
Milan Ritonja, s. r.

483	837/1	gozd 2.	451	Rimokatoliško župnijstvo Ormož
713	836/1	njiva 2.	638	Peter Krasnič, Dolga lesa 18, Ormož
713	836/5	njiva 2.	480	Peter Krasnič, Dolga lesa 18, Ormož
484	836/4	njiva 2.	3909	Džordž Krasnič, Hardek 4, prepoved odtujitve v korist Roberta, Leona, Viktora
717	836/2	njiva 2.	4415	Marko Krasnič, Ptuj, Volkmerjeva 22
714	836/3	travnik 2.	5124	Andrej Krasnič, Hardek 4
508	1329/2	pot	875	družbena lastnina
k. o. Hardek				
170	401/2	gozd 3.	50	Rimokatoliško župnijstvo Ormož
170	400/2	pašnik 5.	119	Rimokatoliško župnijstvo Ormož
170	396	travnik 4.	1583	Rimokatoliško župnijstvo Ormož
170	397	travnik 3.	1834	Rimokatoliško župnijstvo Ormož
170	398	travnik 4.	7253	Rimokatoliško župnijstvo Ormož
170	399	travnik 3.	5220	Rimokatoliško župnijstvo Ormož
161	382/3	gozd 3.	31	Slovin KK Jeruzalem Ormož
165	383/2	travnik 3.	62	Slovin KK Jeruzalem Ormož
297	382/4	pašnik 5.	4	Božica Ivanuša, Ormož, Ljutomerska c. 12
10	385/2	pot	275	družbena lastnina
10	402/2	pot	119	družbena lastnina.«

## 3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 465-4/87

Ormož, dne 29. 3. 1989

PREDSEDNIK  
SKUPŠČINE OBČINE ORMOŽ  
Milan Ritonja, s. r.

## 66.

Po 14. členu odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/89) točki a) 100. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25/85) je Skupščina občine Ormož na sejah zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 29. marca 1989 sprejela

## sklep

o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 1989

## 1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Ormož za leto 1989 je 5,00 din.

## 2. člen

Ta sklep velja 8. dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 351-3/89

Ormož, dne 29. marca 1989

PREDSEDNIK  
SKUPŠČINE OBČINE ORMOŽ  
Milan RITONJA, s. r.

