



Uradni vestnik

občin Ormož in Ptuj

YU ISSN 0042-0778

LETO: XXV

Ptuj, 26. maja 1988

Številka: 16

VSEBINA

SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

- 98. Odlok o višini valorizacije stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča
- 99. Odlok o spremembah zazidalnega načrta Toplice
- 100. Odlok o dopolnitvi odloka o komunalnih dejavnostih
- 101. Odločba o uvedbi komasacijskega postopka na melioracijskem območju KO 29 Šturmovci
- 102. Sklep o nadaljevanju začasnih ukrepov družbenega varstva v Delovni organizaciji AGIS Ptuj

- 103. Sklep o potrditvi letnega zaključnega računa davkov in prispevkov občanov za leto 1987
- 104. Sklep o najemu posojila
- 105. Sklep o razrešitvi podpredsednika Izvršnega sveta Skupščine občine Ptuj
- 106. Sklep o izvolitvi podpredsednika Izvršnega sveta Skupščine občine Ptuj
- 107. Sklep o razrešitvi in imenovanju nekaterih članov Izvršnega sveta Skupščine občine Ptuj, predstojnika upravnega organa in namestnika predstojnika upravnega organa

98.

SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

Na podlagi 43. in 44. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84 in 32/85) in 165. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82) je Skupščina občine Ptuj na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti, dne 17. maja 1988 sprejela

ODLOK

o višini valorizacije stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča

1. člen

Predvideni stroški na območjih urejanja stavbnih zemljišč, ki obsegajo pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami, se za vsako tekoče leto in med letom valorizirajo v višini indeksov za obračun razlike v ceni gradbenih storitev (postavka: ostala nizka gradnja), ki jih ugotavlja Splošno združenje gradbeništva in industrije gradbenega materiala Slovenije.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 464/a-1/88-4

Datum: 17/5-1988

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Gorazd ŽMAVC, s. r.

99.

SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

Na podlagi 39. in 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) 44. člena Navodila o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 14/85) ter 165. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 5/78 in 2/82) je Skupščina občine Ptuj na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti, dne 17. maja 1988 sprejela

ODLOK

O SPREMEMBAH ZAZIDALNEGA NAČRTA TOPLICE

1. člen

Zazidalni načrt Toplice, ki je bil sprejet z odlokom o zazidalnem načrtu Toplice (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 6/81) se spremeni po načrtu sprememb zazidalnega načrta Toplice, ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Maribor pod št. projekta 1691/87 v mesecu marcu 1988.

2. člen

S spremembami zazidalnega načrta se:

a) na delu območja, ki je bilo po zazidalnem načrtu namenjeno osrednjemu parkirišču, zgradi sedem bungalovov. Z ureditvijo nove obodne ceste, trga ter pešpoti na območju obstoječih sedmih bungalovov ter z razmestitvijo in stopnjevanjem velikosti novih bungalovov, nadaljevanjem obodne ceste in pešpoti v območje novih bungalovov, se izvede bungalovsko naselje kot »dolga vas« namesto kot skupek enakovrednih enot s 3, 4 ali 6 objekti.

b) severno od obstoječe ceste, ki poteka skozi območje zazidalnega načrta v smeri JV-SZ, na delu območja namenjenega avtokampu in na delu zelenega pasu med avtokampom in športno rekreacijskimi površinami uredi del avtokampa, ki ima namesto velikih kampirnih polj manjša kampirna polja s krožnimi potmi in osrednjimi otoki ter je vzporeden obstoječi cesti namesto glavnim smerem neba.

S spremembami zazidalnega načrta se ureja cca 1 ha veliko območje naselja bungalovov in cca 0,75 ha veliko območje avtokampa.

3. člen

Opis meje območij po parcelnih mejah:

a) Območje spremembe zazidalnega načrta v območju bungalovov omejujejo na severu parcelna meja zemljišča parc. št. 849/6, na zahodu obstoječe bungalovsko naselje, na jugu Mlinska cesta in na vzhodu parcelna meja zemljišča parc. št. 969/1.

b) Območje spremembe zazidalnega načrta v območju avtokampa omejujejo na severovzhodu parcelne meje z zemljišči parc. št. 797, 798 in 799, na severozahodu parcelna meja z zemljiščem parc. št. 862, na jugozahodu občinska pot in na jugovzhodu obstoječi avtokamp.

Vse parcele leže v k. o. Ptuj.

4. člen

Funkcije območja s pogoji za izrabo in kvaliteto graditve ali drugih posegov v prostor:

Z odmaknjeno lego od osrednjih kopaljskih, restavracijskih in športno-rekreacijskih dejavnosti območij bungalovov in avtokampa predstavljata mirnejše območje kompleksa Toplice.

a) Območje bungalovov je namenjeno predvsem več dnevni gostom. V novih sedmih bungalovih bo cca 27 bivalnih enot s 675 m² bruto gradbene površine. Proste površine bungalovskega naselja bodo namenjene zunanjim bivalnim površinam, začasnim parkirnim površinam ob objektih, trgu, obvozni cesti, osrednji pešpoti, avtomobilskim in pešaškimi povezavam s preostalimi deli kompleksa in parkovno urejenim zelenim površinam.

b) Obravnavano območje avtokampa bo imelo cca 50 kampirnih mest s po 80 m² površine. V sedanji fazi urejanja kompleksa bodo gostje mešanega prehodnega in večdnevnega značaja, v končni fazi bodo gostje predvsem večdnevni. Zelene površine med dostopnimi cestami so namenjene kampiranju, zeleni pas po vsej dolžini ureditve v smeri bodoče širitve proti Dravi je namenjen skupnim objektom, to je sanitarijem, osnovni preskrbi in skupnim dejavnostim.

5. člen

Pogoji za urbanistično oblikovanje območja ter za arhitektonsko oblikovanje objektov ali naprav oziroma drugih posegov v prostor na tem območju:

a) Naselje bungalovov se širi proti vzhodu tako, da zavije v smeri proti enemu od prostorskih prevladujočih objektov, to je proti mlinu. Novi objekti se v dveh vrstah postavljajo podobno kot so nameščeni obstoječi vzporedno s smerjo naselja. Med obstoječo dovozno cesto v zapadnem delu naselja, ki se pretvori v pešpot in novo prečno dovozno cesto, ki povezuje Alejo bratstva in enotnosti (cesta v smeri JV-SZ) in Mlinsko cesto, se oblikuje tlakovan trg pravokotne oblike. Obvozna avtomobilska pot, ki se pričinja na omenjeni cesti pred naseljem in zaključuje na njej za naseljem, omogoča dostop do vsakega bungalova z avtomobilom ob nemotenosti pešcev v notranjosti naselja. Pešpot, ki mora biti dimenzionirana na nosilnosti 10 t za potrebe urgentnih dovozov, povezuje objekte in trg v notranjosti naselja v smeri poteka naselja in se nadaljuje proti mlinu.

Razdalje med novimi objekti morajo biti podobne razdaljam med obstoječimi objekti. Velikost in višina objektov cca 17 m x 8 m in P + 1 + M, sta največja v pričetku širitve naselja in se nato zmanjšata na dimenzije podobne dimenzijam obstoječih objektov, cca 15 m x 6 m in P. Novi bungalovi morajo biti oblikovani sorodno obstoječim regionalnim tradicionalnim objektom. Florisi morajo biti podolgovate oblike, lahko so enostavni, preproste oblike ali razgibani. Strehe morajo biti dvokapnice naklona 35—45°, krite z opečno kritino, slemena morajo biti vzporedna s smerjo naselja. Objekti so lahko montažne ali zidane izvedbe. Fasade morajo imeti gladke ometane površine, delno so lahko lesene. Bivalne enote v objektih morajo imeti odgovarjajoče zunanje bivalne površine.

Na zelenih površinah, posebno na površinah proti glavnemu parkirišču in osrednjemu delu kompleksa mora biti zasajeno drevje in grmovje, ki mora biti predvsem takih vrst, ki so značilne za okoliško krajino.

b) Del avtokampa, ki se ureja z obravnavanimi spremembami, je razdeljen na štiri večje kampirne enote približno kvadratne oblike in zeleni pas potekajoč v smeri vzhod—zahod. Vsaka od večjih parkirnih enot je napajana preko krožne dostopne ceste sredi nje in je ločena od sosednje enote z živo mejo oziroma s povezovalno cesto. V obcestnih polovicah krajnih polj so z živimi mejami ločena tudi kampirna mesta. Otoki v krožnih cestah bodo uporabljeni za skupne prostore ali kot kampirna mesta. Objekta sanitarij in osnovne preskrbe morata biti nameščena v zeleni pas, ki poteka na meji območja v smeri verjetne bodoče širitve proti Dravi, tako da bosta tudi od kampirnih mest širitve sorazmerno malo oddaljena. Objekt sanitarij mora imeti zmožljivost za najmanj 300 gostov, da bo zadostoval tudi potrebam širitve. Prostor za kontejner za odpadke mora biti v tem objektu, ta prostor mora biti zaprt. Začasni dostop v avtokamp se izvede iz vzhodne strani v srednji del prve enote. Objekt začasne recepcije mora biti demontažen. Stalna objekta sanitarij in osnovne preskrbe morata biti oblikovana sorodno regionalnim tradicionalnim objektom. Strehi morata biti dvo ali večkapnici naklona 35—40°, krite z opečno kritino. Objekta sta lahko montažne ali zidane izvedbe. Fasade morajo imeti gladke površine, delno so lahko lesene.

Avtokamp mora biti na vseh straneh omejen z ogrado iz žične mreže in živo mejo na zunanji strani. Na vseh zelenih površinah avtokampa ter na bližnjih zelenih površinah mora biti zasajeno drevje in grmovje, ki mora biti predvsem takih vrst, ki so značilne za okoliško krajino.

6. člen

Pogoji glede komunalnega urejanja območja:

Do novih objektov bungalovskega naselja se podaljšajo komunalni vodi iz obstoječega dela naselja.

Avtokamp bo oskrbljen s komunalnimi vodi ob obstoječi cesti od osrednjega obstoječega objekta kompleksa.

Izvede se priključitev na obstoječe vodovodno omrežje iz cevi Ø 110 mm. Na območjih sprememb se morajo izvesti hidrantne zanke s hidranti, ki so oddaljeni medsebojno največ 80 m.

Izvede se ločen kanalizacijski sistem. Padavinske vode, ki se morajo na parkiriščih in v ozkih površinah predhodno očistiti v lovlicah olj in maščob, se morajo odvesti v kanal meteorne vode Ø 700 mm, ki je speljan do potoka Studenčnice. Ker ta kanal sedaj ni uporaben zaradi previsokega nivoja potoka, se mora izvesti nova priključitev kanala na potok pod jezom pri mlinu. Cevi z odpadnimi vodami se morajo priključiti na obstoječi kanal Ø 400 mm na Mlinski cesti, ki vodi v kolektor navezan na čistilno napravo mesta.

Ogrevanje objektov na območjih sprememb zazidalnega načrta se mora vršiti centralno s toplo vodo.

Nizkonapetostni električni vodi se morajo izvesti kabelsko in ne smejo potekati prostozračno. Ob poteh, cestah in parkirnih mestih se mora izvesti javna razsvetljava.

7. člen

Drugi pogoji, ki so pomembni za izvedbo predvidenih prostorskih ureditev oziroma posegov v prostor:

Gradnja zaklonišča za te spremembe zazidalnega načrta ni potrebna. Ob izgradnji hotela v bodočnosti se mora izgraditi zaklonišče, ki bo dimenzionirano tudi za potrebe območij teh sprememb.

8. člen

Etape izvajanja sprememb zazidalnega načrta:

Spremembe zazidalnega načrta obravnavajo prostorske posege ene etape.

9. člen

Obveznosti investitorjev in izvajalcev pri izvajanju sprememb zazidalnega načrta:

Investitorji in izvajalci so dolžni v celoti upoštevati določila tega odloka.

10. člen

Tolerance, ki jih z lokacijskim dovoljenjem lahko dopusti upravni organ:

Florisne površine objektov, površine funkcionalnih zemljišč in razdalje med objekti so določene s tehničnimi elementi za zakoličenje objektov in gradbenih parcel. Tolerance so možne ± 2 m, toda le v okviru tehnično opravičljivih rešitev za objekte.

11. člen

Spremembe zazidalnega načrta Toplice so na vpogled občanom in organizacijam na Občinskem komiteju za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve.

12. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja Uprava za inšpekcije občin Ormož in Ptuj.

13. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 350-1/80-4

Datum: 17/5-1988

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Gorazd ŽMAVC, s. r.

100.

SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

Na podlagi 3. in 41. člena Zakona o komunalnih dejavnostih (Uradni list SRS, št. 8/82) in 165. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82) je Skupščina občine Ptuj na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti, dne 17. maja 1988 sprejela

ODLOK

o dopolnitvi odloka o komunalnih dejavnostih

1. člen

2. člen odloka o komunalnih dejavnostih (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 9/83) se dopolni z 11. točko, ki se glasi:

»11. odstranjevanje nepravilno parkiranih vozil.«

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 352-2/83-4

Datum: 17/5-1988

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Gorazd ŽMAVC, s. r.

101.

SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

Skupščina občine Ptuj, izdaja na podlagi 3. točke 81. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (prečiščeno besedilo) (Uradni list SRS, št. 17/86), 165. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82), 202. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SFRJ, št. 47/86), na predlog Kmetijske zemljiške skupnosti občine Ptuj za uvedbo komasacijskega postopka in na osnovi sklepa Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti, z dne 17. maja 1988 naslednjo

ODLOČBO

1. Uvede se komasacijski postopek kmetijskih zemljišč na melioracijskem območju KO 29 Šturmovci.

Komasacijsko območje zajema dele k. o. Ptuj, Pobrežje, Spuhlja, Zabovci, Markovci, Šturmovci in Vareja ter meri 795.3311 ha, od tega je v zasebni lasti 483.4521 ha zemljišč, v družbeni pa 311.8790 ha.

Komasacijsko območje je omejeno:

Meja se prične v k. o. Pobrežje na zahodnem delu parc. št. 17/2 in poteka po vzhodni meji parc. št. 1266 proti jugu in seka parc. št. 1125/5, nato na zahodno južni rob parc. št. 7, 20, 25, 45/2, nato po zahodni meji parc. št. 51/1, 51/2, 217/1, 227, 233, seka cesto parc. št. 1123/4, se nadaljuje po zahodnem robu parc. št. 234 do Studenčnice parc. št. 1130/1, po njej proti zahodu do parc. št. 1133 in po njeni južni meji parc. št. 1134/1 in po njenem južnem robu parc. št. 716 in po zahodni meji parc. št. 1187 do južne meje parc. št. 1184 proti zahodu, kjer preseka parc. št. 1121/4 in po njenem zahodnem robu v k. o. Ptuj do severnega roba parc. št. 123. Od tu je v k. o. Ptuj po zahodni meji parc. št. 3715/1, 3972, 3720 prečka parc. št. 4086 in se nadaljuje po jugozahodni meji parc. št. 3721, 3633, 3632, 3630, 3629, 3628, 3627, 3626, 3625, 3303, 3304, 3302, nadalje poteka na južno mejo parc. št. 3971 in prečka parc. št. 4080 na zahodno mejo parc. št. 3075 na severno mejo parc. št. 3074 in se nadaljuje po zahodni meji potoka parc. št. 3969 proti severu do južnega roba parc. št. 3092 do asfaltne ceste parc. št. 4066 po njenem vzhodnem robu parc. št. 2722/1 in po njenem južnem in vzhodnem robu do jarka in ceste parc. št. 4069 in jo prečka na južni rob parc. št. 2713 proti severu po zahodnem robu parc. št. 2691 in zahodno do parc. št. 2710 ter po njenem vzhodnem in severnem robu parc. št. 4066, po njenem robu proti severu do južnega roba parc. št. 2705, 2707 in po njenem vzhodnem robu parc. št. 2706 in njenem južnem robu do parc. št. 4066 nadalje po njenem vzhodnem robu do južnega roba parc. št. 2449/3 in vzhodno do parc. št. 2449/2 severno do južnega roba parc. št. 2449/1 in po njenem zahodnem robu do parc. št. 2447 proti severu do južnega roba parc. št. 2445/1 proti vzhodu do parc. št. 2440, nadalje po vzhodnem robu parc. št. 2462, 2699 do parc. št. 3966 in njenem jugozahodnem robu in jo seka v smeri severovzhoda na severni rob parc. št. 2675 do zahodne meje parc. št. 4058 po njej proti severu na zahodno mejo parc. št. 2650 in jo seka v smeri severovzhoda na severno mejo parc. št. 2648, 2647, 2655 ob ograji Semenarce do kompleksa čistilne naprave do parc. št. 4177/11 — cesta po njenem zahodnem robu na jug do jugozahodnega roba parc. št. 4177/1 po njem proti vzhodu do obrobnega drenažnega jarka parc. št. 4169/2 po njenem jugozahodnem robu do katastrske meje v k. o. Spuhlja parc. št. 828/8 do katastrske meje v k. o. Zabovci parc. št. 1116 nadalje do katastrske meje v k. o. Markovci parc. št. 837/8 do vzhodnega roba parc. št. 628/8 po njenem jugovzhodnem robu do parc. št. 825/1 do vzhodnega roba parc. št. 725/2, kjer preidemo v k. o. Šturmovci na parc. št. 182/21, 182/22, 182/29, 182/36 do

katastrske meje v k. o. Markovci, na severni rob parc. št. 843 po njej do severovzhodnega roba parc. št. 617/19, nato po severnem robu parc. št. 617/184, 675, 617/10, 683, 684 do zahodnega roba parc. št. 617/116, nato proti jugu po vzhodnem robu parc. št. 685, 686, 687, 688, 689, 690/2, 691, 692/1, 693, 694, 695/1, 695/2, 788, 790, 791, 792, 793, 794/1, 794/2, 795, 796, do parc. št. 829/1 in po njenem severnem robu proti vzhodu do zahodnega roba parc. št. 829/2 proti jugu v k. o. Vareja po vzhodni meji parc. št. 664/18 do parc. št. 468, po njenem severnem robu proti zahodu v k. o. Markovci parc. št. 844, nadalje v k. o. Šturmovci parc. št. 266 in po njenem severnem robu do parc. št. 202/1, kjer prečka drenažni jarek parc. št. 266, v smeri juga na južni rob parc. št. 202/2 18/2 do parc. št. 17/3 in po njenem severovzhodnem robu proti zahodu do parc. št. 1266, kjer se na izhodiščnem delu območje zaključuje.

2. V komasacijski sklad se vlagajo kmetijska zemljišča v družbeni in zasebni lasti na komasacijskem območju, navedenem v 1. točki izreka te odločbe. V komasacijski sklad se vključijo tudi gozdovi, vodotoki in druga zemljišča, ki ležijo znotraj komasacijskega območja, oz. segajo vanj. Zgradbe in funkcionalna zemljišča zgradb pa niso predmet komasacije.

Seznam lastnikov ter njihovih zastopnikov v komasacijski sklad vloženih zemljišč z navedbo zemljiškoknjižnih in katastrskih podatkov, je sestavni del te odločbe in je na vpogled vsem zainteresiranim pri Občinskem komiteju za kmetijstvo Ptuj v razgrnitvenem roku na sedežih Krajevnih skupnosti Hajdina, Markovci, Videm pri Ptuj, Turnišče in KS Ivan Spolenak.

3. Z uvedbo komasacijskega postopka je na komasacijskem območju prepovedan promet z zemljišči, parceliranje zemljišč, graditev in sajenje nasadov ter gozdnega drevja.

Izjemoma je dovoljen promet z zemljišči do konca razgrnitve elaborata obstoječega stanja zemljišč komasacijskega sklada, če gre za zmanjšanje števila lastnikov in solastniških deležev, če gre za formalno dokončanje pravnega posla za prenos lastništva na zemljišču, ki je dejansko že opravljen ali če postane zemljišče družbena lastnina. Potrdilo o tem, da gre za izjemen primer, izda občinski upravni organ, pristojen za kmetijstvo.

4. Idejno zasnovano ureditve komasacijskega območja, ki jo je izdelal Geodetski zavod Maribor v mesecu marcu 1988 ter odločbo o uvedbi komasacijskega postopka, ki istočasno služi kot elaborat o obstoječem trenutno zemljiškoknjižnem stanju zemljišč na komasacijskem območju in elaborat o vrednotenju zemljišč na komasacijskem območju, razgrne komisija za izvedbo komasacijskega postopka na sedežu Krajevnih skupnosti Hajdina, Markovci, Videm pri Ptuj, Turnišče in KS Ivan Spolenak.

Komasacijske udeležence (lastniki in uporabniki zemljišč v komasacijskem območju) in druge, ki imajo na zakonopravni interes se poziva, da dajo komasacijski komisiji v posebej za to določenem roku v razgrnitvenem postopku posameznih elaboratov svoje pripombe, ugovore in predloge, ki se nanašajo na ureditev komasacijskega območja.

5. Izvajalec operativnih del za vodenje oz. izvajanje določenih upravnih postopkov po zakonu o zemljiškem katastru je Geodetski zavod Maribor.

6. Komasacijo izvede 5-članska komasacijska komisija, ki jo imenuje občinski upravni organ, pristojen za kmetijstvo.

Komisija tudi razpiše in vodi ustne obravnave, zbira pripombe in predloge za posamezen elaborat z vsemi udeleženci, ob sodelovanju predlagatelja in investitorja komasacije.

Obrazložitev:

Na melioracijskem območju MO 29 Šturmovci se izvajajo hidro in agromelioracije po izvedenem projektu številka 1374/4-87 in se izvaja na osnovi Odloka o uvedbi melioracijske-

ga postopka na melioracijskem območju Šturmovci (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25/87) in Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o uvedbi melioracijskega postopka na melioracijskem območju Šturmovci (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 12/88). Za investitorja melioracij na treh delih projekta so določeni Emona Kmetijski kombinat Ptuj, Kmetijska zadruga Ptuj in Seminarski kombinat Semenarna Ljubljana.

Zaradi razdrobljenosti zemljišč in celotne ureditve po izvedbi hidromelioracijskih del je potrebno izvesti komasacijo, ki jo je predlagala Kmetijska zemljiška skupnost občine Ptuj s svojim predlogom št. 57 z dne 29/2-1988. Komasaacija se izvede na melioracijskem območju v skupni velikosti 795.3311 ha zemljišč, od tega je v zasebni lasti 483.4521 ha zemljišč, v družbeni pa 311.8790 ha.

Komasacijski postopek se izvede na kmetijskih zemljiščih, gozdovih, vodotokih in drugih zemljiščih, ki ležijo znotraj komasacijskega območja oz. segajo vanj in s tem omogočajo boljše izvedbo komasacijskega postopka. Predmet komasacijskega postopka pa niso stanovanjska in gospodarska poslopja, kot njim pripadajoča funkcionalna zemljišča, oziroma vsa stavbna zemljišča ter območje Krajinskega parka Šturmovci zavarovanega z odlokom o razglasitvi in zavarovanju naravnih območij in spomenikov narave v občini Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 14/79).

Investitorji komasacije so Kmetijska zadruga Ptuj, Emona Kmetijski kombinat Ptuj in Seminarski kombinat Semenarna Ljubljana, ki so za izvedbo komasacije sklenili z Geodetskim zavodom iz Maribora izvajalsko pogodbo. Sredstva za izvedbo komasacije so investitorji zbrali v naslednji finančni konstrukciji: Zveza vodnih skupnosti Slovenije — Odbor za melioracije 90 % in lastna sredstva udeležencev, ki jih premoščajo investitorji, 10 %.

Komasacija se izvede z izdelavo načrta nove razdelitve zemljišč na osnovi 89. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 17/86), na osnovi idejne zasnovane ureditve komasacijskega območja elaborata o obstoječem zemljiškoknjižnem in katastrskem stanju in elaborata o vrednotenju zemljišč, z upoštevanjem enotnega odbitka za skupne objekte, na osnovi kriterijev za novo razdelitev kot so določeni z Zakonom o kmetijskih zemljiščih in sklepi komisije za izvedbo komasacije, da vsak udeleženec dobi čimbolj zaokrožena zemljišča v približno enaki vrednosti in legi, kjer imajo družbeni sektor, tržno organizirani kmetje in kmetje, prednost pred nekmeti. Pred tem bodo posamezni prej nasteti elaborati razgrnjeni na sedežu KS Hajdina, KS Markovci, KS Videm pri Ptuj, KS Ivan Spolenak in KS Turnišče, v roku, ki ga določi občinski upravni organ, pristojen za kmetijstvo. Tehni predlogi in želje udeležencev komasacije, podani v času razgrnitve elaboratov se upoštevajo pri predlogu načrta nove razdelitve zemljišč.

Predlog načrta nove razdelitve zemljišč bo razgrnjen 15 dni na sedežu KS Hajdina, KS Ivan Spolenak, KS Turnišče, KS Markovci in KS Videm pri Ptuj, kjer se nanj zbirajo pismene pripombe, ki jih nato komasacijska komisija obravnava.

Po rešenih pripombah komasacijska komisija osvoji načrt nove razdelitve in ga posreduje Geodetskemu zavodu Maribor v izvedbo.

Vse prej navedene elaborate je predlagatelj predložil k zahtevku za izvedbo komasacijskega postopka, hkrati pa je še priložil tudi program proizvodnje na melioriranih in komasiranih zemljiščih, ki izkazuje uspešnost vlaganj po predpisanih merilih in s tem zadostil določbam 6. člena Navodila za izvajanje komasacij kmetijskih zemljišč (Uradni list SRS, št. 29/86).

Iz navedenega je ugotovljeno, da predlagana komasacija izpolnjuje vsa zakonska določila, za kar je občinska skupščina predlogu ugodila. S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, dopusten pa je upravni spor. V ta namen je potrebno v roku 30 dni po prejemu te odločbe vložiti tožbo pri Rhovnem sodišču SR Slovenije in je takse prosta.

Odločba je po 19. členu Zakona o upravnih takсах, takse prosta.

Ta odločba se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 462/e-2/88-11

Datum: 17/5-1988

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Gorazd ŽMAVC, s. r.

102.

SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

Na podlagi 167. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82), 612. člena Zakona o združenem delu (Uradni list SFRJ, št. 11/88) ter na podlagi 13. člena Zakona o sprejemanju začasnih ukrepov družbenega varstva samoupravnih pravnic in družbene lastnine (Uradni list SRS, št. 32/80) je Zbor združenega dela na seji, dne 17. maja 1988 na predlog izvršnega sveta sprejel

SKLEP

O NADALJEVANJU ZAČASNIH UKREPOV DRUŽBENEGA VARSTVA V DELOVNI ORGANIZACIJI AGIS PTUJ

I.

Skupščina občine Ptuj ugotavlja: — da je s sklepom št. 428-1/78-2 z dne 24/12-1987 uvedla v DO AGIS Ptuj, v Delovni skupnosti skupnih služb in v vseh TOZD začasne ukrepe družbenega varstva,

— da so se DO AGIS, Delovna skupnost skupnih služb in TOZD 1/5-1988 po Samoupravnem sporazumu o združitvi v enovito DO združili v enovito delovno organizacijo AGIS Ptuj,

— da tudi v novoustanovljeni delovni organizaciji AGIS Ptuj še vedno obstajajo razlogi za časne ukrepe družbenega varstva v izredno hudi obliki.

II.

Na podlagi ugotovitev iz I. točke tega sklepa se začasni ukrepi družbenega varstva, uvedeni s sklepom o uvedbi začasnih ukrepov družbenega varstva v DO AGIS Ptuj Delovni skupnosti skupnih služb, TOZD Komercialna, TOZD Avtooprema — TAP, TOZD Velika oprema, TOZD Precizna mehanika, TOZD ORODJARNA, TOZD Vzdrževanje in v TOZD Kovinska obdelava nadaljujejo po določbah navedenega sklepa v enoviti DO AGIS Ptuj, prenehajo pa v Delovni skupnosti skupnih služb in v vseh TOZD.

III.

Začasni kolegijski poslovodni organ, ki je bil imenovan s sklepom o uvedbi začasnih ukrepov, izvršuje vse funkcije poslovodnega organa, organa upravljanja in njegovih izvršilnih organov ter odloča o začasnem omejenih pravicah delavcev.

Do konca meseca maja je potrebno izvoliti nove člane delavskega sveta.

IV.

V začasnem kolegijskem organu družbenega varstva se zaradi novih zadolžitev razreši Zlatko ŠPOLJAR, dipl. oec. in na novo imenuje Martin BERDEN, dipl. oec. za področje financ in za podpredsednika začasnega kolegijskega poslovodnega organa.

V.

Nadomestila osebnih dohodkov in stroški članov začasnega kolegijskega organa v celoti bremenijo delovno organizacijo AGIS Ptuj.

VI.

Sklep o nadaljevanju začasnih ukrepov družbenega varstva v DO AGIS Ptuj se vpiše v sodni register.

VII.

Ta sklep začne veljati z 18/5-1988 in se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

VIII.

Zoper ta sklep je dopustna zahteva za preizkus zakonitosti na Sodišču združenega dela SR Slovenije v roku 15 dni, zahteva za preizkus zakonitosti ne zadrži njegove izvršitve.

Številka: 428-1/78-2
Datum: 17/5-1988

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Gorazd ŽMAVC, s. r.

103.

SKUPŠČINA OBČINE
PTUJ

Na podlagi 261. člena Zakona o davkih občanov (Uradni list SRS, št. 32/85), 21. člena Pravilnika o knjiženju davkov občanov (Uradni list SRS, št. 2/73 in 2/86) ter 165. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82) je Skupščina občine Ptuj na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti, dne 17. maja 1988 sprejela

SKLEP

o potrditvi letnega zaključnega računa davkov in prispevkov občanov za leto 1987

1. Potrdi se letni zaključni račun davkov in prispevkov občanov za leto 1987.

II.

Letni zaključni račun vsebuje: bilanco, bruto bilanco, pregled skupno doseženega prometa, pregled dolgov in preplačil zavezancev ter zapisnik strokovne komisije o pregledu zaključnega računa.

III.

Letni zaključni račun izkazuje:

| | |
|---------------|---------------|
| — obremenitve | 6.277.590.883 |
| — plačila | 5.989.575.965 |
| — dolg | 366.668.787 |
| — preplačila | 78.653.869 |

IV.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 400-2/88
Datum: 17/5-1988

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Gorazd ŽMAVC, s. r.

104.

SKUPŠČINA OBČINE
PTUJ

Na podlagi 6. alineje 165. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82) je Skupščina občine Ptuj na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti, dne 17. maja 1988 sprejela naslednji

SKLEP

1. Pri Zavarovalni skupnosti Triglav, Območni skupnosti Maribor, se najame posojilo v višini 10.000.000 dinarjev, preko Kreditne banke Maribor.

2.

Posojilo se najame za projektno dokumentacijo za izven-nivojsko železniško-cestno križišče Ptuj na regionalni cesti M-3.

3.

Posojilo se najame za dobo 3 let po 10% obrestni meri.

4.

Anuitete najetega posojila se bodo poravnale v breme sredstev proračuna občine Ptuj.

5.

Sklep začne veljati takoj in se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 402-33/86
Datum: 17/5-1988

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Gorazd ŽMAVC, s. r.

105.

SKUPŠČINA OBČINE
PTUJ

Na podlagi 197. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82) in 287. člena Poslovnika Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 10/76 in 12/87) je Skupščina občine Ptuj na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti, dne 17. maja 1988 ter Druženopolitičnega zbora, dne 16. maja 1988 sprejela

SKLEP

o razrešitvi podpredsednika Izvršnega sveta Skupščine občine Ptuj

1. Stanko BRODNJAK, rojen 3. novembra 1950, dipl. pravnik, stanujoč v Ptuj, Potrčeva ulica 43, se razreši dolžnosti podpredsednika Izvršnega sveta Skupščine občine Ptuj.

2.

Ta sklep prične veljati takoj in se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 111-6/86-1
Datum: 17/5-1988

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Gorazd ŽMAVC, s. r.

106.

SKUPŠČINA OBČINE
PTUJ

Na podlagi 196. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82) in 286. člena Poslovnika Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 10/76 in 12/87) je Skupščina občine Ptuj na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti, dne 17. maja 1988 ter Druženopolitičnega zbora, dne 16. maja 1988 sprejela

SKLEP

O IZVOLITVI PODPREDSEDNIKA IZVRŠNEGA SVETA SKUPŠČINE OBČINE PTUJ

1. Anton ČEH, rojen 20. januarja 1952 v Sakušaku, dipl. ekonomist, stanujoč v Ptuj, Nova vas pri Ptuj, Ulica Jožefe Lackove 24,

se izvoli za podpredsednika Izvršnega sveta Skupščine občine Ptuj.

2.

Mandatna doba novoizvoljenega podpredsednika izvršnega sveta traja do izteka mandata skupščine sedanjega sklica.

3.

Ta sklep prične veljati takoj in se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 111-6/86-1
Datum: 17/5-1988

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Gorazd ŽMAVC, s. r.

107.

SKUPŠČINA OBČINE
PTUJ

Na podlagi 196. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82) in 286. člena Poslovnika Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 10/76 in 12/87) je Skupščina občine Ptuj na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti, dne 17. maja 1988 ter Druženopolitičnega zbora, dne 16. maja 1988 sprejela

SKLEP

o razrešitvi in imenovanju nekaterih članov Izvršnega sveta Skupščine občine Ptuj, predstojnika upravnega organa in namestnika predstojnika upravnega organa

1.

Dragica VODA, rojena 12. januarja 1955 v Ptuj, dipl. ekonomist, iz Ptuja, Kraigherjeva ulica 35,

se razreši dolžnosti člana izvršnega sveta in predsednice Občinskega komiteja za družbene dejavnosti.

Lizika VIDOVIČ, rojena 29. septembra 1943 v Ptuj, dipl. ekonomist, iz Ptuja, Ulica Lackove čete 41,

se razreši

dolžnosti člana izvršnega sveta in namestnice predsednika Občinskega komiteja za družbeno-ekonomski razvoj in planiranje.

2.

Silva GORJUP, rojena 22. aprila 1938 v Tetovu, socialna delavka, iz Ptuja, Langusova 9

se izvoli

za člana izvršnega sveta, zadolžena za družbene dejavnosti in za predsednico Občinskega komiteja za družbene dejavnosti.

Boris HORVAT, rojen 19. marca 1933 v Ižakovcih, dipl. organizator dela, iz Ptuja, Frankovičeva 12

se izvoli

za člana izvršnega sveta, zadolžen za področje industrije in drobnega gospodarstva in za namestnika predsednika Občinskega komiteja za družbeno-ekonomski razvoj in planiranje.

2. a

Član izvršnega sveta — Anton ILEC, ki pokriva v izvršnem svetu področje gospodarstva, razen industrije in drobnega gospodarstva, se zadolži še za področje planiranja.

3.

Mandatna doba izvoljenih članov izvršnega sveta, predstojnika upravnega organa in namestnika predstojnika upravnega organa traja do izteka mandata skupščine sedanjega sklica.

4.

Ta sklep začne veljati takoj in se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 11-1/86-1
Datum: 17/5-1988

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Gorazd ŽMAVC, s. r.