

# Uradno glasilo slovenskih občin

Št. 40 Maribor, petek 18.8.2017

ISSN 1854-2409 / 2386-0448

Leto XIII

**OBČINA DIVAČA****838. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje kamnoloma Laže-1, 2. etapa**

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 30. člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14 in 9/15) je županja Občine Divača sprejela

**SKLEP****O ZAČETKU PRIPRAVE SPREMOMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE KAMNOLOMA LAŽE-1, 2. ETAPA****1. člen**

S tem sklepom se začne postopek sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje kamnoloma Laže-1, 2.etapa (v nadaljevanju: OPPN kamnolom Laže-1, 2.etapa), sprejetega z Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje kamnoloma Laže-1, 2.etapa (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/2017), ki se izvede po kratkem postopku.

**2. člen****(ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN kamnolom Laže-1, 2.etapa)**

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje kamnoloma Laže-1, 2.etapa je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 28/2017. Po začetku veljavnosti prostorskega akta oz. po začetku njegove uporabe je bilo ugotovljeno, da je znotraj izvedbenega prostorskega akta med grafičnim in tekstualnim delom prišlo do očitnega neskladja oz. očitnih napak. Občina želi z ustreznim postopkom ta neskladja odpraviti.

**3. člen****(območje urejanja, predmet načrtovanja in vrsta postopka)**

Spremembe in dopolnitve OPPN kamnolom Laže-1, 2.etapa se pripravi za:

- 6. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje kamnoloma Laže-1, 2.etapa, kjer se v prvem odstavku pred parc. št. 1320/12 besedo »in« nadomesti z »,«, ter za parc. št. 1320/12 za vejico doda besedilo »1316/84,«.
- V drugem odstavku, v drugi alineji, se podpičje nadomesti z vejico in doda besedilo: »1316/84;«.
- grafični del OPPN kamnolom Laže-1, 2. etapa, kjer se:
    - grafični del OPPN kamnolom Laže-1, 2.etapa uskladi z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje kamnoloma Laže-1, 2.etapa na način, da se na kartografskih izrisih parc. št. 1316/83 v celoti vključi v območje OPPN,
    - na karti 3b Obodna parcelacija na katastrskem načrtu (1:1.000) točko 22 prestavi proti severu na parc. mejo.
    - Ker gre za očitne napake, se bo odprava neskladja v skladu z določili 61.b in 53.a člena ZPNačrt izvedla po kratkem postopku.

**4. člen****(način pridobitve strokovnih rešitev)**

V kratkem postopku sprememb in dopolnitev OPPN kamnolom Laže-1, 2.etapa ni novih strokovnih rešitev, saj gre za odpravo neskladja med posameznimi določbami znotraj izvedbenega dela prostorskega načrta, ki je posledica očitnih napak.

**5. člen****(roki za pripravo in posamezne faze postopka sprememb in dopolnitev)**

Občina po objavi sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev OPPN kamnolom Laže-1, 2.etapa pripravi predlog sprememb, ki ga skupaj z obrazložitvijo pred sprejemom na občinskem svetu javno objavi na oglasni deski in v svetovnem spletu za najmanj 15 dni. V času

javne objave mora biti javnosti omogočeno podajanje pripomb na objavljeno gradivo.

Po izvedeni javni objavi Občina predlog sprememb skupaj z obrazložitvijo predloži v obravnavo občinskemu svetu na način, kot je predpisan za sprejem drugih občinskih odlokov.

#### 6. člen

##### **(nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi prostorskega akta)**

Spremembe in dopolnitve OPPN kamnolom Laže-1, 2.etapa so take narave, da ne terjajo sodelovanja nosilcev urejanja prostora ali bi bilo zaradi njih treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

Občina bo ob smiselni uporabi določil 53.a člena ZPNačrt v sedmih dneh po sprejemu sprememb in dopolnitev OPPN kamnolom Laže-1, 2.etapa obvestila vse državne nosilce urejanja prostora, ki so sodelovali v postopku priprave predmetnega prostorskega akta.

#### 7. člen

##### **(obveznosti financiranja priprave akta)**

Stroške v zvezi s pripravo gradiva sprememb in dopolnitev OPPN kamnolom Laže-1, 2.etapa nosi podjetje Kolektor CPG d.o.o.

#### 8. člen

##### **(določitev objave)**

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in v svetovnem spletu na naslovu: <https://www.divaca.si> ter začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 350-0004/2017-2

Datum: 16.8.2017

Občina Divača  
Alenka Štruel Dovgan, županja

### **OBČINA DORNAVA**

#### **839. Javno zbiranje ponudb za prodajo stvarnega premoženja v lasti Občine Dornava**

Na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), Občina Dornava objavlja

#### **JAVNO ZBIranJE PONUDB ZA PRODAJO STVARNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE DORNAVA**

1. Prodajalec: Občina Dornava, Dornava 135/a, 2252 Dornava

2. Predmet prodaje so: nepremičnine – stanovanji in poslovni prostor, vsa vpisana kot etažna lastnina in sicer v stanovanjskem objektu, na parceli št. 776/21, k.o. 384-Dornava, številka stavbe 237, na naslovu Dornava 136 in parkirno mesto, na parc. št. 775/13, k.o. 384-Dornava. Predmet prodaje so:

1. stanovanje, posamezni del stavbe št. 4, v stavbi št. 237 k.o. 384-Dornava (ID 6453812), solastnina na skupnih delih 1503/10000, v skupni izmeri 61,1 m<sup>2</sup> za izhodiščno ceno 32.800, 00 EUR;
2. stanovanje, posamezni del stavbe št. 5, v stavbi št. 237 k.o. 384-Dornava (ID 6453813), solastnina na skupnih delih 1118/10000, v skupni izmeri 48,7 m<sup>2</sup> za izhodiščno ceno 28.000, 00 EUR;
3. poslovni prostor, posamezni del stavbe št. 8, v stavbi št. 237 k.o. 384-Dornava (ID 6453816), solastnina na skupnih delih 347/10000, v skupni izmeri 14,1 m<sup>2</sup>, za izhodiščno ceno 10.300, 00 EUR;
4. parkirišče, parc. št. 775/13 k.o. Dornava, za izhodiščno ceno 2.620,00 EUR (pri stanovanjskem objektu »Vila pri Lipi«);

V navedenih vrednostih DDV ni zajet.

Nepremičnine – stanovanja, poslovni prostori in parkirišča se nahajajo v centru Dornave v poselitvenem območju, ki je namenjeno stanovanjem in poslovnim prostorom. Izhodiščna cena je določena na podlagi cenitve in predstavlja najnižjo možno vrednost ponudbe za posamezno stanovanje oz. poslovni prostor oz. parkirišče.

V ceno nepremičnine ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec, prav tako kupec plača vse druge stroške v zvezi s prodajo in prenosom lastništva.

3. Merilo za izbiro ponudnika je najvišja ponujena cena.

4. Prodajni pogoji in sklenitev pogodbe:

- a) nakup po načelu videno – kupljeno;
- b) na razpisu lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki plačajo varščino v višini 10% ponujene cene na transakcijski račun Občine Dornava, št. 01224-0100016768 pri UJP Slovenska Bistrica. Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika;
- c) ponudba za nakup nepremičnine mora vsebovati predvsem naslednje elemente:
  - ime in priimek oziroma firmo kupca ter naslov stalnega prebivališča oziroma sedež ponudnika;
  - navedbo nepremičnine, ki jo želi kupiti;
  - ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne;
  - dokazilo o plačani varščini, s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine;
  - potrdilo o državljanstvu, kopijo osebnega dokumenta in kopijo davčne številke (fizične osebe);
  - priglasitveni list (samostojni podjetniki posamezniki) oziroma sklep o vpisu v poslovni register;
  - izpis iz sodnega registra, ne starejši od 3 mesecev (pravne osebe);
  - pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;
  - izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe;
  - izjavo o vezanosti na ponudbo 90 dni od preteka roka za oddajo ponudb.
- d) ponudnik bo o izbiri pisno obveščen s sklepom o izbiri najkasneje v roku 8 dni po javnem odpiranju ponudb;
- e) uspešni ponudnik mora v 15 dneh od poziva k podpisu pogodbe skleniti kupoprodajno pogodbo;

- f) celotno kupnino mora kupec poravnati v roku 30 dni od podpisa pogodbe na transakcijski račun prodajalca – plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla.
- g) če kupec v določenem roku ne podpiše pogodbe, varščina zapade v korist Občine Dornava in velja, da je kupec odstopil od pogodbe.

**5.** Objava javne ponudbe ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil kupoprodajno pogodbo za nepremičnino, ki je predmet tega razpisa. Prodajalec lahko ustavi postopek prodaje do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

**6.** Ponudba bo štela za pravočasno, če bo prispela najkasneje do 5.9.2017, do 12.00 ure, na naslov: Občina Dornava, Dornava 135 A, 2252 Dornava. Na zaprti kuverti mora biti pod naslovom občine vidno navedeno »ponudba za nakup nepremičnin - ne odpiraj«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja.

**7.** Ponudniki so vezani na oddano ponudbo.

**8.** Odpiranje ponudb bo javno. Odpiranje ponudb bo: 6.9.2017 ob 15.00 uri na sedežu Občine Dornava, Dornava 135/a, 2252 Dornava. Na odpiranju ponudb lahko sodelujejo tudi ponudniki, njihovi pooblaščenca pa le s pisnim pooblastilom. Ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni.

**9.** Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bo komisija upoštevala kot kriterij višino ponujene kupnine. Najugodnejši bo ponudnik z najvišjo ponujeno ceno.

V primeru, da je podanih več ponudb z enako najvišjo ponudbeno ceno, ima prednost sedanji najemnik stanovanja oz. poslovnega prostora, za parkirišče pa lastniki stanovanj stanovanjskega objekta »Vila pri Lipi, stavba št. 394 k.o. 384-Dornava«.

**10.** V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa (nepravočasna ponudba, nepopolna ponudba – ne velja za formalno nepopolno ponudbo, ki jo je možno dopolniti) bo izločena iz postopka.

**11.** Za morebitne podrobnejše podatke v zvezi z izvedbo javnega zbiranja ponudb se obrnite na direktorja občinske uprave Občine Dornava: Viljem Mar, Dornava 135 A, 2252 Dornava, tel. 02/ 754 01 10, e-pošta: viljem.mar@dornava.si.

**12.** Ogljed nepremičnine je možen na podlagi predhodne najave pri osebi, navedeni v prejšnji točki.

Številka: 478-23/2016

Datum: 16.8.2017

Občina Dornava  
Rajko Janžekovič, župan

## OBČINA GORNJI GRAD

**840. Sklep o javni razgrnitvi in javni obravnavi Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu Tičjek II.**

Na podlagi 60. člena Zakon o prostorskem načrtovanju

(Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), 5. člena Sklepa o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta Tičjek II (v nadaljevanju spremembe in dopolnitve OPPN) ter 25. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo SO, št. 8/16) je župan Občine Gornji Grad sprejel

### SKLEP O JAVNI RAZGRNITVI IN JAVNI OBRAVNAVI ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O LOKACIJSKEM NAČRTU TIČJEK II.

#### I.

Javno se razgrne Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu Tičjek II (v nadaljevanju spremembe in dopolnitve OPPN), ki ga je pod številko projekta A-1099, junij 2017, izdelalo podjetje BP PROJEKTIVNI BIRO, Darja Bezovnik Planovšek s.p., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje, katerega odgovorni vodja projekta je Peter Lojen, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1099 A.

#### II.

Za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN ni bilo potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje, odločba št. 35409-93/2017/4 z dne 9. 5. 2017, ki jo je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.

#### III.

Gradivo, navedeno v I. točki, bo javno razgrnjeno 15 dni v sejni sobi Občine Gornji Grad, Attemsov trg 3, Gornji Grad. Javna razgrnitev bo trajala od 28. 8. 2017 do 12. 9. 2017. Javno razgrnjeno gradivo bo na voljo za ogled v delovnem času občinske uprave.

#### IV.

V času javne razgrnitve sprememb in dopolnitev OPPN bo organizirana javna obravnava, ki bo potekala v torek dne 5. 9. 2017 ob 13.00 uri, v sejni sobi občine Gornji Grad.

#### V.

V času javne razgrnitve in javne obravnave lahko vsi zainteresirani podajo pripombe in predloge k razgrnjenemu Odloku o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu Tičjek II. Pripombe in predlogi se lahko podajo pisno v knjigo pripomb na mestu javne razgrnitve, po pošti na naslov Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad ali na elektronski naslov: obcina@gornji-grad.si. Ustno se lahko pripombe in predlogi podajo na javni obravnavi. Rok za dajanje pripomb k razgrnjenemu gradivu poteče s potekom javne razgrnitve.

#### VI.

Občane se o javni razgrnitvi obvesti najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve z javnim naznanilom po svetovnem spletu ([www.gornji-grad.si](http://www.gornji-grad.si)) in na krajevno običajen način. Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in na svetovnem spletu ([www.gornji-grad.si](http://www.gornji-grad.si)) ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3505-0020/2006-31

Datum: 8. 8. 2017

Občina Gornji Grad  
Stanko Ogradi, župan

**OBČINA DIVAČA**

- |  | Stran |
|--|-------|
| 838. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje kamnoloma Laže-1, 2. etapa | 1042  |

**OBČINA DORNAVA**

- |   | Stran |
|---|-------|
| 839. Javno zbiranje ponudb za prodajo stvarnega premoženja v lasti Občine Dornava | 1043  |

**OBČINA GORNJI GRAD**

- |  | Stran |
|--|-------|
| 840. Sklep o javni razgrnitvi in javni obravnavi Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu Tičjek II. | 1044  |