

Uradni vestnik

občin Ormož in Ptuj

Leto: XXX

Ptuj, 18. marec 1993

Številka: 8

VSEBINA

SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

35. Odlok o sprejemu ureditvenega načrta za območje P 11-R 1 Ljudski vrt v Ptuj

36. Sklep o ustanovitvi Komisije za nadzor nad uporabo sredstev proračuna

KRAJEVNE SKUPNOSTI

37. Sklep o uvedbi krajevnega samoprispevka za območje krajevne skupnosti Središče ob Dravi za obdobje od 1/3-1993 do 1/3-1998

35.

SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRŠ, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90) in 2. člena odloka o pristojnosti zborov Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4/90, 25/90, 32/92 in 1/93) je Skupščina občine Ptuj na skupni seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Družbenopolitičnega zbora, dne 9. marca 1993, sprejela

ODLOK

O SPREJEMU UREDITVENEGA NAČRTA ZA OBMOČJE P 11-R 1 LJUDSKI VRT V PTUJU

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Sprejme se Ureditveni načrt za območje P 11 — R 1 Ljudski vrt v Ptuj (v nadaljnjem besedilu UN), ki ga je izdelal Zavod za ekonomiko in urbanizem Murska Sobota pod št. projekta 26/88-UN/PT novembra 1992.

2. člen

Z UN je ob upoštevanju usmeritev dolgoročnega plana podrobneje obdelana v srednjeročnem družbenem planu občine Ptuj sprejeta odločitev o prenovi Ljudskega vrta v Ptuj kot mestnega rekreativno — športnega območja.

V območju UN se prenovi park z ribnikom in "Švicarija", urede športna igrišča, otroško igrišče in trim steza, ter postavijo paviljoni za pritikline ob teh igriščih, za gostinstvo, glasbene in druge prireditve in počitek.

3. člen

UN določa:

— ovrednotenje naravnih, ekoloških in krajinskih značilnosti ter spomeniškovarstvene in gradbenotehnične značilnosti zgrajene strukture;

— namensko rabo površin, rešitve v zvezi s prenovo, funkcionalne in oblikovalske

rešitve območja ter predvidenih objektov in naprav;

— idejne rešitve v zvezi s prenovo, dograditvijo ali novogradnjo infrastrukturnih omrežij.

UN vsebuje tekstualni del in grafične priloge, ki se nanašajo na mejo območja, prikaze iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana, prikaze meril in pogojev za posege v prostor, obrazložitev teh meril in pogojev, ter soglasja pristojnih organov, ustanov in podjetij.

4. člen

Ta odlok določa:

— meje območja;

— funkcije območja s pogoji za izrabo in kvaliteto graditve ali drugih posegov v prostor;

— pogoje za urbanistično oblikovanje območja ter za arhitektonsko oblikovanje objektov ali naprav oziroma drugih posegov v prostor;

— pogoje glede komunalnega urejanja območja;

— druge pogoje, ki so pomembni za izvedbo predvidenih prostorskih ureditev oziroma posegov v prostor;

— etape izvajanja UN;

— začasna namembnost zemljišč, ki se ne zazidajo v prvi etapi;

— tolerance pri gabaritih in namembnosti objektov ali naprav, ki jih z lokacijskim dovoljenjem lahko dopusti upravni organ pri izvedbi UN.

II. MEJA OBMOČJA IN POGOJI ZA POSEGE V PROSTOR

1. OPIS MEJE OBMOČJA

5. člen

Meje območja predstavljajo:

južna meja parc. št. 214/2, cesta, (v nadaljnjem besedilu pomenijo kratice strani neba in številke parcelne številke), Z meja 214/2, Z oz. SZ meja 212, SZ meja 203, SZ meja 206, vse k.o. Ptuj, proti 652/2, 654/1 in 653/1, vse k.o. Krčevina pri Ptuj, SZ meja 205, k.o. Ptuj, proti 653/1, JZ meja 647/2 proti 653/1, SZ meja 647/2, 657/3, 656 in 215, SV meja. 215, SV meja 658/2

proti 641/13 in 641/19, SV meja 658/1 proti 641/19, podaljšana linija te meje preko 658/3 in 659/7, vse k.o. Krčevina pri Ptuj, do Z meje 354/26, Z oz. SZ in JZ meja 354/26, SZ meja 354/38, V meja 354/38 in 354/28, vse k.o. Nova vas pri Ptuj, SV meja 209, k.o. Ptuj, proti 354/41, k.o. Nova vas pri Ptuj, JV meja 209, JV meja 208 proti 3980, cesta, V meja 218, cesta, proti 3980, cesta, od tromeje 208, 3980 in 218 do cestišča, meja med cestiščem in obcestno površino na 218 do podaljšane linije meje med cestiščem in obcestno površino preko cestišča, ki vodi v Ljudski vrt, vse na 218, meja med cestiščem in obcestno površino, na Z strani, na 218, linija, preko cestišča Ul. 5. prekomorske brigade do preloma meje med pločnikom in zelenico iz smeri SZ-JV, ki le malo odstopa od smeri S-J, v smer SZ-JV, ki od smeri S-J močno odstopa, meja med cestiščem in obcestno površino v tej izraziti smeri, ter J meja proti 211 (južna meja med pločnikom in zelenico ceste Ulice 5. prekomorske brigade na odseku, kjer drevored s Potrčeve ceste v Ljudski vrt prečka ulico), vse k.o. Ptuj.

2. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

6. člen

Z ureditvami po UN se revitalizira in dopolni funkcija območja kot mestnega rekreacijsko-športnega območja. Ohrani se obstoječa razdelitev območja na dele s prevladujočimi namembnostmi. V večini teh delov se ohranijo obstoječe namembnosti, razen v območju nekdanje "Švicarije". V tem delu se prevladujoča stanovanjska namembnost nadomesti z namembnostmi, ki zaokrožajo funkcijo območja UN.

a) V parku z ribnikom, na parc. št. 207, 208, 209, 210, 211, delu 218 med cestiščem in 211 ter 208, vse k.o. Ptuj in južnem delu 658/3 k.o. Krčevina pri Ptuj, se izvedejo naslednje ureditve:

Sanirajo se erodiran oz. s hojo in z vožnjami s kolesi ter mopedi poškodovan teren, vegetacija, ribnik, potok in vodnjak ob

V primernih postavljanja rezervoarjev za kurilno olje, morajo ti biti tako vgrajeni, da ni mogoče izliti olja v podtalnico.

V neposredni bližini gostinskih objektov se morajo vgraditi požarni hidranti.

6. ETAPE IZVAJANJA UREDITVENEGA NACRTA

10. člen

V I. fazi se postavi večnamenski paviljon in izvedejo dovod vode s prelivno komoro ter tlakovanje poti iz stanovanjske soseske preko otroškega igrišča do ribnika.

V II. fazi se izvedejo prečrpalnica, vodometa, električni razvod, poti, platoji, hortikultura, balinišče, igrišče za odbojko na pesku, trim steza in postavi se gostinski paviljon z javnimi sanitarijami.

V III. fazi se izvedejo preostale ureditve po UN.

7. ZAČASNA NAMEMBNOST ZEMLJIŠČ, KI SE NE UREJAJO V PRVI ETAPI

11. člen

Zemljišča, ki se ne urejajo v prvi etapi, ohranijo dosedanjo namembnost.

8. TOLERANCE PRI GABARITIH IN NAMEMBNOSTI OBJEKTOV ALI NAPRAV, KI JIH Z LOKACIJSKIM DOVOLJENJEM LAHKO DOPUSTI UPRAVNI ORGAN PRI IZVEDBI UN

12. člen

Dopuščajo se odstopanja v velikostih objektov in naprav + — 1 m. Po višini ne smejo, "Švicarija", športni objekt ob njej in enodružinske stanovanjske hiše, presežati enega nadstropja, vsi ostali objekti pa se dopuščajo le v pritlični izvedbi.

III. KONČNE DOLOČBE

13. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Uprava za inšpekcije občin Ormož in Ptuj.

14. člen

UN je na vpogled vsem zainteresiranim na občinskem upravnem organu, pristojnem za urejanje prostora.

15. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 350-90/88-4

Datum: 9/3-1993

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Vojteh Rajher s. r.

36.

SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

Na podlagi 187. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78, 2/82) in 63. člena Poslovnika Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 11/91, 32/92, 3/93) je Skupščina občine Ptuj na skupni seji Zbora združenega dela Zbora krajevnih skupnosti

in Druženopolitičnega zbora, dne 26. januarja 1993 in dne 9. marca 1993, sprejela

SKLEP

O USTANOVITVI KOMISIJE ZA NADZOR NAD UPORABO SREDSTEV PRORAČUNA

1. člen

Ustanovi se komisija za nadzor nad uporabo sredstev proračuna občine Ptuj.

Komisija ima predsednika in osem članov, ki jih imenujejo zbori skupščine izmed poslancev zborov.

2. člen

Naloga komisije je, da opravlja nadzor nad politiko in smotrnostjo uporabe sredstev, ki so iz proračuna razporejena za posamezne namene.

3. člen

Strokovno in administrativno tehnična dela za komisijo opravlja Strokovna služba Skupščine občine in Izvršnega sveta SO Ptuj.

4. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 108-3/93-1

Datum: 9/3-1993

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Vojteh Rajher s. r.

37.

KRAJEVNE SKUPNOSTI

Na podlagi 8. člena Zakona o referendumu (Ur. list RS št. 23/77 in 18/88), 7. člena Zakona o samoprispevku (Ur. list SRS št. 35/85) in 54. člena Statuta Krajevne skupnosti Središče ob Dravi ter izida referenduma z dne 28. 2. 1993, je Skupščina KS Središče ob Dravi na svoji seji dne 4. 3. 1993 sprejela

SKLEP

O UVEDBI KRAJEVNEGA SAMOPRISPEVKA ZA OBMOČJE KRAJEVNE SKUPNOSTI SREDIŠČE OB DRAVI ZA OBDOBJE OD 1. 3. 1993 DO 1. 3. 1998

1.

V KS Središče ob Dravi se na podlagi odločitve občanov na referendumu dne 28. 2. 1993 uvede krajevni samoprispevek v denarni obliki za dobo pet let in sicer od 1. 3. 1993 do 1. 3. 1998.

2.

S samoprispevkom se bo zbralo v petih letih 31.031.500,00 SIT, medtem ko bo za realizacijo programa potrebno skupaj 105.000.000,00 SIT po cenah decembra 1992. Za financiranje realizacije zastavljenih programov po naseljih bo porabljenih 75% zbranih sredstev, za financiranje skup-

nih programov 20% in za stroške delovanja krajevne skupnosti 5 % zbranih sredstev.

3.

Samoprispevek plačujejo zavezanci, ki imajo stalno bivališče na območju krajevne skupnosti Središče ob Dravi in sicer:

— 1% od osebnega dohodka iz delovne ga razmerja, nagrad, dopolnilnega dela in pogodb o delu (od neto)

— 0,5% od pokojnin,

— 3% od višine katasterskega dohodka,

— delavci začasno zaposleni v tujini 150 DEM letno,

— občani, ki nimajo stalnega bivališča na območju krajevne skupnosti Središče ob Dravi, imajo pa hišo, plačajo vsako leto 100 DEM v tolarski protivrednosti po tečaju Narodne banke na dan plačila,

— 1% od zavarovalne osnove zavezanca, ki opravlja samostojno obrtno dejavnost (od neto)

4.

Samoprispevek obračunavajo in odvajajo podjetja in druge organizacije združenega dela ter delovne skupnosti, zasebni delodajalci in skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja od nadomestil in pokojnin.

Kmetijskim proizvajalcem in obrtnikom bo obračunavala in odtegovala samoprispevek MF RUJP — izpostava Ormož.

Od zavezancev, ki samoprispevka ne plačujejo v roku, izterja obvezno MF RUJP — izpostava Ormož po predpisih, ki veljajo za izterjavo davkov.

Ob vsakem izplačilu oziroma nakazilu na Krajevno skupnost Središče ob Dravi, se na krajevno skupnost dostavi seznam zaposlenih oz. upokojenecv, za katere se nakazuje krajevni samoprispevek.

5.

Oprostitve plačila samoprispevka so določene v 12. členu Zakona o samoprispevku. Občani, ki bi bili socialno ogroženi zaradi plačila samoprispevka, svoje pravice lahko uveljavljajo v svetu KS Središče ob Dravi.

6.

Sredstva samoprispevka se zbirajo na posebnem žiro računu KS Središče ob Dravi, številka: 52410-842-038-82523.

7.

Za zbiranje sredstev je odgovoren Svet Krajevne skupnosti Središče ob Dravi, ki hkrati skrbi za izvajanje sprejetega programa.

8.

Svet KS Središče ob Dravi po preteku obdobja sprejme zaključni račun o višini zbranih in uporabljenih sredstev krajevne-ga samoprispevka.

9.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema. Objavi se v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, uporablja pa se od 1. 3. 1993 do 1. 3. 1998.

Številka: 47/93

Datum: 4/3-1993

Predsednik
Skupščine KS Središče ob Dravi
Ivan Viher s. r.