



28 IX 1986

Uradni vestnik

občin Ormož in Ptuj

YU ISSN 0042-0778

Leto: XXIII

Ptuj, dne 4. septembra 1986

Številka: 26

VSEBINA:

225. Podatki o rasti sredstev za osebne dohodke delavcev v gospodarstvu občine Ormož v obdobju januar—junij 1986 in ocena o rasti osebnih dohodkov za obdobje januar—september 1986

IZVRŠNI SVET SKUPŠČINE OBČINE PTUJ

226. Podatki o doseženi rasti sredstev za osebne dohodke delavcev v gospodarstvu občine Ptuj v letu 1985 in v obdobju januar—junij 1986 ter ocena rasti za obdobje januar—september 1986

SAMOUPRAVNE INTERESNE SKUPNOSTI

227. Spremembe in dopolnitve Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne komunalne skupnosti občine Ptuj

ORGANIZACIJE POSEBNEGA DRUŽBENEGA POMENA

228. Sklep o višini cen komunalnih storitev

229. Splošni pogoji za dobavo toplotne energije iz vročevodnega oz. toplovodnega omrežja v občini Ptuj

225.

Izvršni svet občine Ormož na osnovi 138. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25/85) objavlja

podatke

o rasti sredstev za osebne dohodke delavcev v gospodarstvu občine Ormož v obdobju januar—junij 1986, ter oceno o rasti osebnih dohodkov za obdobje januar—september 1986.

1. Izvršni svet skupščine občine Ormož ugotavlja, da je bila rast sredstev za osebne dohodke v gospodarstvu občine Ormož v obdobju 1. 1. 1986 do 30. 6. 1986 v primerjavi s 1/2 sredstev za osebne dohodke, razporejenih v letu 1985, 69,9%.

2. Rast razporejenih sredstev za osebne dohodke na delavca v gospodarstvu je v obdobju januar—junij 1986 v primerjavi s povprečnimi osebnimi dohodki, na delavca v letu 1985 bila 72,5%.

3. Izvršni svet SO ocenjuje, da bo rast sredstev za osebne dohodke v gospodarstvu občine Ormož v obdobju januar—september 1986 v primerjavi s 3/4 sredstev za osebne dohodke, razporejenih v letu 1985, v masi 83,5% in povprečno na delavca 85,0%.

4. Podatki o rasti osebnih dohodkov v gospodarstvu se objavijo v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 113-22/82

Datum: 31. 7. 1986

PREDSEDNIK
IZVRŠNEGA SVETA SO ORMOŽ
Miroslav TRAMŠEK l. r.

226.

Izvršni svet Skupščine občine Ptuj je na osnovi 199. člena statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82) objavlja

PODATKE

o doseženi rasti sredstev za osebne dohodke delavcev v gospodarstvu občine Ptuj v letu 1985 in v obdobju januar—junij 1986 ter oceno rasti za obdobje januar—september 1986

1. Izvršni svet Skupščine občine Ptuj ugotavlja, da je bila rast razporejenih sredstev za osebne dohodke delavcev v gospodarstvu občine v letu 1985 v primerjavi z letom 1984, 101,8%.

2. Rast razporejenih sredstev za osebne do-

hodke delavcev v gospodarstvu v obdobju januar—junij 1986 v primerjavi z enakim obdobjem leta 1985 je bila 122,1%.

3. Možna rast razporejenih sredstev za osebne dohodke delavcev v gospodarstvu v obdobju januar—junij 1986 v primerjavi s 1/2 razporejenih sredstev v letu 1985 je bila 67,0%.

4. Izvršni svet ocenjuje, da bo rast sredstev za osebne dohodke delavcev v gospodarstvu občine v obdobju januar—september 1986 v primerjavi s 3/4 razporejenih sredstev v letu 1985 okrog 72%.

Št.: 428-1/84-2

Dne: 27/8-1986

PREDSEDNIK
IZVRŠNEGA SVETA SO PTUJ
Jože Botolin l. r.

227.

Na podlagi 13. Zakona o komunalnih dejavnostih (Uradni list SRS št. 8/82) sklenemo delavci, delovni ljudje in občani, organizirani v temeljnih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih ter delovni ljudje in občani v krajevnih skupnostih, kot uporabniki komunalnih storitev in delavci organizirani v temeljnih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, ki opravljajo komunalne dejavnosti, kot izvajalci, naslednje

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
SAMOUPRAVNEGA SPORAZUMA O
USTANOVITVI SAMOUPRAVNE
KOMUNALNE SKUPNOSTI OBČINE
PTUJ

1. člen

V Samoupravnem sporazumu o ustanovitvi samoupravne komunalne skupnosti občine Ptuj (Uradni Vestnik občin Ormož in Ptuj št. 7/84) se drugi in tretji odstavek 26. člena spremeni in glasi:

Zbor uporabnikov šteje 65 delegatskih mest.
Zbor izvajalcev šteje 11 delegatskih mest.

2. člen

V 27. členu se v prvem odstavku spremeni druga alineja, ki glasi:

— delovni ljudje in občani v krajevnih skupnostih 35 delegatov.

3. člen

V 28. členu se v prvem odstavku spremeni prva alineja, ki glasi:

— delavci komunalnih organizacij združenega dela in organizacij združenega dela, ki opravljajo komunalne dejavnosti na območju komunalne skupnosti 11 delegatov.

4. člen

V prvem odstavku 42. člena se točka 5. črta.

5. člen

Člen 47. in člen 70. prenehata veljati.

6. člen

Spremembe in dopolnitve samoupravnega sporazuma se objavijo v Uradnem Vestniku občin Ormož in Ptuj.

Ptuj, dne 30. julija 1986

Ustanovitelj

228.

Na podlagi Družbenega dogovora o skupnih izhodiščih za oblikovanje cen komunalnih storitev v letu 1986 in 20. člena Pravilnika o načinu oblikovanja cen proizvoda in storitev v TOZD Vodovod in kanalizacija in v TOZD Komunalni servisi, sta razširjena delavska sveta TOZD Vodovod in kanalizacija in TOZD Komunalni servisi na seji dne 2. 9. 1986 po predhodnem soglasju Samoupravne komunalne skupnosti občine Ptuj sprejela

SKLEP
o višini cen komunalnih storitev

1.

S tem sklepom se določijo cene vode, kanalizacije in odvoza odpadkov.

2.

Cene komunalnih storitev iz 1. točke tega sklepa so:

A. VODA (cena za m³)

1. gospodinjstva

100,00 din

2. ostali porabniki

170,00 din

Ob ceni vode pod 1. se doda 10,00 din in pod 2. 170,00 din za zagotavljanje sredstev za obveznosti iz naslova varovanja vodnih virov in kontrolo kvalitete vode.

Ob ceni vode za gospodinjstva in za ustanove se doda vodni prispevek v višini 3,25 din/m³.

B. KANALŠČINA

1. za vse uporabnike

29,75 din/m³Ob ceni se zbirajo sredstva za razširjeno reprodukcijo v višini 30 % cene za enostavno reprodukcijo, t. j. 8,93 din/m³.**C. ODVOZ ODPADKOV**

1.

Odvoz odpadkov po m³/mesečno

— stanovanjske površine, šole, VVZ, upravni prostori

8,60 din

— industrija in obrt

19,00 din

— gostinstvo, trgovina in turizem

39,80 din

3.

Cene komunalnih storitev iz 2. točke tega sklepa se začno uporabljati osmi dan po objavi.

4.

Z dnem, ko začne veljati ta sklep, preneha veljati sklep o višini cen komunalnih storitev z dne 21. 3. 1986.

5.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi.

Štev.: 71/86

Datum: 2. 9. 1986

Predsednik delavskega sveta
TOZD Vodovod in kanalizacija:
KRALJ Milan l. r.Predsednik delavskega sveta
TOZD Komunalni servisi:
BRLEK Miro l. r.**229.**

Na podlagi 8. in 9. točke 14. člena Zakona o komunalnih dejavnostih (Uradni list SRS št. 8/82) in 32. člena Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne komunalne skupnosti občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 7/84) ter v skladu z določili 2. člena Odloka o komunalnih dejavnostih (Uradni vestnik Ormož in Ptuj št. 9/83) je skupščina Samoupravne komunalne skupnosti občine Ptuj na skupnem zasedanju zbora uporabnikov in zbora izvajalcev dne 30. julija 1986 sprejela naslednje

**SPLOŠNE POGOJE
ZA DOBAVO TOPLOTNE ENERGIJE IZ
VROČEVODNEGA OZ. TOPLOVODNEGA
OMREŽJA V OBČINI PTUJ**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Splošni pogoji za dobavo toplotne energije iz vročevodnega oz. toplovodnega omrežja (v nadaljnjem besedilu: »splošni pogoji«) urejajo odnose med dobaviteljem, investitorjem in odjemalcem ter določajo pojmovanja pri oskrbi s toplotno energijo.

2. člen

Cena toplotne energije ni predmet splošnih pogojev in se oblikuje po družbeno verificiranem postopku.

3. člen

Dobavitelj toplotne energije je KGP Ptuj TOZD Stanovanjski servis Jadranska 12.

Investitor je fizična ali pravna oseba, ki naroča priključitev toplotnih naprav na toplotno omrežje in zagotavlja sredstva za izvajanje teh del.

Odjemalec je fizična ali pravna oseba (pogodbeni partner), ki ima toplotne naprave priključene na toplotno omrežje dobavitelja in prejema od dobavitelja toplotno energijo.

4. člen

Odnosi med dobaviteljem in odjemalci se urejajo s temi splošnimi pogoji, s tehničnimi pogoji, pogodbami, sporazumi in soglasji.

5. člen

Nosilec toplotne energije je kemično pripravljena voda, ki jo dobavitelj oddaja v toplotno omrežje. Tlak in temperatura vode, sta določena v tehničnih pogojih.

Vstopna temperatura ogrevne vode v interne toplotne naprave je določena s projekti toplotnih naprav in toplotne postaje.

Če so priključki in toplotne naprave pravilno dimenzionirani, obratovalno usposobljeni in uredilni, zagotavlja dobavitelj v ogrevalnih in klimatiziranih prostorih temperaturo, kot je določena v ustreznih projektih.

II. SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

6. člen

Investitor ali odjemalec, ki želi priključiti svoje toplotne naprave na toplovodno oz. vročevodno omrežje ali spremeniti priključno moč že priključenih naprav, mora dobavitelja pisno zaprositi za naslednja soglasja:

Soglasje k lokaciji:

K vlogi je potrebno predložiti:

— situacijo objekta in

— oceno priključne moči

Soglasje k projektu:

K vlogi je potrebno predložiti:

— lokacijsko dovoljenje ali potrdilo, da lokacijsko dovoljenje ni potrebno,

— projekte (PGD ali PZI) internih toplotnih naprav (strojne instalacije ogrevanja, klimatizacije, toplozračnega ogrevanja, vodovodne instalacije, toplotne postaje in elektroinstalacije za toplotno postajo),

— projekte (PGD ali PZI) priključnega cevovoda in

— vse morebitne spremembe naštetih projektov.

Soglasje k uporabnemu dovoljenju:

K vlogi je potrebno predložiti:

— potrdilo o plačanih obveznostih iz pogodb z dobaviteljem in o plačanih prispevkih za priključitev,

— zapisnik o ureditvi toplotne postaje,

— zapisnik o ureditvi internih toplotnih naprav,

— projekte izvedenih del (PID) za strojne instalacije ogrevanja, klimatizacije, toplozračnega ogrevanja, vodovodne instalacije, toplotne postaje in elektroinstalacij TOP ali potrdilo, da ni bilo odstopanj od predloženih projektov za izvedbo,

— geodetski posnetek priključenega cevovoda in

— ateste in garantne liste za opremo v toplotni postaji.

Odjemalci, ki so že priključeni na obstoječe toplotne naprave, so dolžni predati izvod projektov v roku enega meseca po začetku veljave teh pogojev.

7. člen

Vsaki novi projekt toplotne postaje (v nadaljnjem besedilu TOP) mora biti izdelan v skladu s tehničnimi pogoji za priključitev toplotnih naprav na vročevodno oz. toplovodno omrežje.

8. člen

Investitor je dolžan upoštevati pripombe strokovne službe dobavitelja, ki jih je podala pri pregledu projektov za izvedbo toplotnih naprav in TOP.

Stroški pregleda projektov bremenijo investitorja.

9. člen

Soglasja služijo investitorju za sklepanje pogodb, za izvedbo priključitve in dobavo toplotne energije. Soglasje predstavlja dobaviteljevo obvezo za dobavo toplotne energije šele, ko investitor sklene z dobaviteljem pogodbo o priključitvi in nadzoru.

10. člen

Dobavitelj izda soglasje v pisni obliki. V primeru odklonitve mora to dobavitelj pisno obrazložiti.

11. člen

Soglasje vsebuje tehnične in finančne pogoje za priključitev ali za spremembo priključne moči. Finančne pogoje določi Samoupravna komunalna skupnost občine Ptuj.

Dobavitelj je dolžan izdati soglasje le, če so zahteve v vlogi za soglasje usklajene s splošnimi in tehničnimi pogoji in če to dopuščajo zmogljivosti dobaviteljevih naprav in ekonomičnost dobave toplote in ko so izpolnjeni finančni pogoji.

12. člen

Soglasje za priključitev velja 6 mesecev od dneva prejema. Če se v tem roku ne sklene pogodba za izvedbo priključitve, soglasje preneha veljati.

III. NAPRAVE ZA PRETOK OGREVNE VODE

13. člen

Naprave za pretok ogrevne vode so vročevodno oz. toplovodno omrežje, priključni vodi, toplotne postaje (TOP) in interne toplotne naprave.

14. člen

Vročevodno oz. toplovodno omrežje obsega primarno in sekundarno omrežje in naprave na tem omrežju.

Primarno omrežje so tranzitni vodi, ki povezujejo proizvodne vire s sekundarnim omrežjem in ustrezne naprave na tem omrežju.

Sekundarno omrežje obsega razdelilno omrežje in naprave za dovod ogrevne vode med primarnim omrežjem in priključnim vodom.

15. člen

Priključni vod je vod od odcepa na vročevodnem oz. toplovodnem omrežju (za zapornim organom na odcepu) do prvega zapornega organa na vodu pri vstopu v TOP.

16. člen

Toplotna postaja povezuje priključni vod z internimi toplotnimi napravami. Deli se na priključno postajo in hišno postajo.

Priključno postajo sestavljajo poleg termometrov in manometrov po potrebi še regulator tlaka in varnostni ventil na predtoku, na povratku pa regulator diferenčnega tlaka in merilnik toplote. Hišno postajo sestavljajo izmenjevalniki toplote in regulacijske naprave na primarnem delu, na sekundarnem pa vse naprave za transport in regulacijo ogrevalnih sistemov.

Interne toplotne naprave se nahajajo izza hišne postaje in služijo za razdelitev toplotne energije za različne načine ogrevanja in potrošne vode.

Toplotna postaja se deli na primarni in sekundarni del. V primarnem delu se pretaka vroča voda dobavitelja, v sekundarnem pa topla voda odjemalca.

17. člen

Toplotni viri, primarno in sekundarno omrežje so osnovno sredstvo dobavitelja. Priključni vodi in toplotna postaja je osnovno sredstvo odjemalca.

Po tehničnem prevzemu se priključni vod in priključna postaja brezplačno predana v upravljanje in redno vzdrževanje dobavitelju, v hišni postaji pa vrši dobavitelj le nadzor nad delovanjem regulacijskih elementov.

IV. PRIKLJUČNA MOČ

18. člen

Priključna moč (oznaka Qs) je maksimalna poraba toplotne energije odjemalčevih toplotnih naprav — v sekundi. Priključna moč se določa v vatih (W) oziroma njihovih desetinških mnogokratnikih.

19. člen

Velikost priključne moči je osnova za ugotavljanje deleža sofinanciranja v toplotno omrežje in za izračun stroškov pri obračunu prevzete količine toplotne energije.

V. SPREMEMBA PRIKLJUČNE MOČI

20. člen

Odjemalec lahko zahteva spremembo priključne moči, ki je navedena v pogodbi o dobavi in sprejemu toplotne energije. Postopek za pridobitev soglasja za spremembo je enak postopku za pridobitev soglasja za priključitev na toplotno omrežje.

21. člen

Dobavitelj je dolžan dati soglasje za spremembo le v primeru, če to dopuščajo obstoječe instalirane naprave in če je ekonomsko utemeljena.

22. člen

Vsi stroški na instalacijah, ki nastanejo zaradi spremembe priključne moči, bremenijo odjemalca, če to s pogodbo ni drugače določeno.

VI. PRIKLJUČITEV NA VROČEVODNO OZ. TOPLOVODNO OMREŽJE

23. člen

Na osnovi soglasja za priključitev skleneta dobavitelj in investitor oziroma odjemalec pogodbo o priključitvi na vročevodno oz. toplovodno omrežje, s katero se uredijo vse medsebojne obveze, ki niso zajete v splošnih pogojih.

24. člen

Dela na priključnem vodu in toplotni postaji lahko izvaja vsak strokovno usposobljen in registriran izvajalec.

Vsi stroški priključitve bremenijo naročnika.

25. člen

Hidravlično priključitev TOP sme izvršiti investitor le pod nadzorstvom pooblaščenega predstavnika dobavitelja.

26. člen

Dobavitelj prevzame priključni vod in TOP v redno obratovanje po končanem poskusnem obratovanju, ki je določeno s tehničnimi pogoji in ko so izpolnjeni pogoji soglasij, pogodb, sporazumov in splošnih pogojev ter po pravomočnosti uporabnega dovoljenja za objekt oziroma priključek.

27. člen

Ob vsaki prvi hidravlični priključitvi, povečanju ali zmanjšanju moči se sestavi zapisnik. Zapisnik mora vsebovati:

- naslov investitorja oziroma odjemalca,
- odjemno mesto (naslov objekta, kjer je vgrajena TOP),
- priključno moč in
- datum priključitve.

28. člen

S priključitvijo toplotnih naprav na vročevodno oz. toplovodno omrežje dobavitelj ne prevzame jamstva za pravilnost izvedbe in brezhibno delovanje toplovodnih naprav, razen če je napake v delovanju zakrivil dobavitelj.

Rok priključitve je določen v pogodbi o priključitvi na vročevodno oz. toplovodno omrežje.

29. člen

Odjemalec sme spremeniti svojo priključno moč v skladu s splošnimi pogoji praviloma samo v času zunaj ogrevalne sezone, oziroma v dogovoru z dobaviteljem.

30. člen

Odjemalec lahko izvede rekonstrukcijo ali spremembo internih toplotnih naprav, razen vzdrževanja le s predhodnim soglasjem dobavitelja.

VII. ODJEMNO MESTO IN ČAS DOBAVE TOPLOTNE ENERGIJE

31. člen

Odjemno mesto je merilno mesto v priključni postaji za zapornimi organi, kjer odjemalec prevzame dobavljeno toplotno energijo.

Dobava toplotne energije je sezonska, celoletna ali po posebnem naročilu in pogodbi.

32. člen

Ogrevalna sezona se začne praviloma 1. oktobra oziroma, ko znaša po ugotovitvah Meteorološke postaje Maribor-Tezno zunanja temperatura v treh zaporednih dneh ob 21. uri + 12° C ali manj.

Tri dni po začetku ogrevalne sezone morajo biti ogrevani vsi odjemalci, katerih priključek in toplotne naprave so obratovalno usposobljene.

Ogrevalna sezona se konča, ko znaša skladno s 1. odstavkom tega člena zunanja temperatura v treh zaporednih dneh + 12° C ali več, najkasneje pa 3. maja.

Pri nihanju zunanjih temperatur v predhodnem obdobju so možne tudičasne prekinitve ogrevanja.

33. člen

Dobavitelj dobavlja odjemalcu po njegovem pisnem naročilu toplotno energijo za ogrevanje tudi zunaj ogrevalne sezone v skladu s tehničnimi možnostmi.

34. člen

Dobava toplotne energije za pripravo tople potrošne vode in klimatizacije prostorov traja le v času kurilne sezone oz. se določa s posebno pogodbo, izven kurilne sezone.

35. člen

O dobavi toplotne energije v ogrevalni sezoni ali izven nje za posebne toplotne naprave (za tehnologijo, bazne itd.) in posebne primere se dogovorita odjemalec in dobavitelj posebej z ustrežno pogodbo.

36. člen

Ob sklenitvi pogodbe za priključitev skleneta dobavitelj in odjemalec posebno pogodbo o dobavi in sprejemu toplotne energije. S to pogodbo se precizirajo vsa določila, ki niso zajeta

v splošnih pogojih zlasti:

- priključna moč,
- cena toplotne energije,
- rok začetka dobave energije in
- garancija za dobavo pogojne količine toplotne energije z navedbo njegovih parametrov.

Pogodbena razmerja z obstoječimi odjemalci bo dobavitelj uredil v roku enega leta od veljavnosti teh splošnih pogojev.

VIII. OBVEZNOSTI DOBAVITELJA IN ODJEMALCA

37. člen

Obveznosti dobavitelja so predvsem:

- vodenje obratovalne knjige priključne postaje in hišne postaje,

- nadzor nad delovanjem priključnega voda, priključne in hišne postaje,

- skrb za redno vzdrževanje priključnega voda in priključne postaje,

- obveščanje odjemalca o morebitnih okvarah na napravah priključnega voda, hišne in priključne postaje in potrebnih izrednih vzdrževalnih delih,

- obveščanje odjemalca o predvidenih prekinitvah dobave toplotne energije,

- odprava morebitne prekinitve dobave toplotne energije v najkrajšem možnem času,

- za preprečitev večje škode, takojšnje ukrepanje v primeru večjih okvar,

- odgovornost odjemalcu za direktno škodo, ki bi nastala po krivdi dobavitelja, zaradi prekinitve dobave toplotne energije ali nenadnega povišanja tlaka in temperature,

- stalna dežurna služba,

- skrb za obvezne periodične preglede merilnih naprav, vgrajenih v TOP (Uradni list SFRJ, št. 26/84), na račun odjemalca.

Do prenosa osnovnih sredstev proizvodnih virov, primarnih in sekundarnih vodov, zagotavlja sredstva za izredno vzdrževanje in potrebna remontna popravila investitor (Samoupravna stanovajska skupnost oz. drug lastnik osnovnega sredstva).

38. člen

Obveznosti odjemalca so:

- da skrbi za normalno obratovanje internih toplotnih naprav,

- da ne dela sprememb na priključku in toplotnih napravah brez pisnega soglasja dobavitelja,

- da do 1. septembra vsako leto ali v slučaju okvar poskrbi, da se opravijo izredna vzdrževalna dela ali remont internih toplotnih naprav TOP in priključnega voda,

- da pisno obvesti dobavitelja o vseh lastniških in statusnih spremembah, ki vplivajo na razmerje med odjemalcem in dobaviteljem,

- da sproti obvešča dobavitelja o motnjah pri dobavi toplotne energije,

- da odgovarja za škodo in posledice, ki bi nastale zaradi obratovalne neusposobljenosti toplotnih naprav (osnovno sredstvo odjemalca),

- da s svojim obratovanjem ne moti drugih odjemalcev ali dobavitelja,

- da ne preprodaja od dobavitelja prejete toplotne energije brez njegovega soglasja,

- da redno plačuje toplotno energijo in druge storitve dobavitelja,

- da v primeru pomanjkanja toplotne energije upošteva odredbo o omejevanju odvzema,

- da upošteva vsa dobaviteljeva obvestila v zvezi z obratovanjem toplotnih naprav.

IX. OBRAČOVANJE ODJEMALČEVIH TOPLOTNIH NAPRAV

39. člen

Vse odjemalčeve toplotne naprave morajo biti brezhibno izvedene in vzdrževane, da ne pride do motenj pri oskrbi s toplotno energijo drugih odjemalcev ali v proizvodnji dobavitelja.

40. člen

Dobavitelj v času do 15. septembra vsako leto opravi pregled opravljenih vzdrževalnih del ali opravljenega remonta na priključnem vodu in TOP, ter ugotovi obratovalno usposobljenost.

41. člen

Izvajalec del je dolžan v TOP izobesiti shemo priključne postaje, toplotnih naprav in električne vezave naprav v priključni postaji.

Sheme morajo biti primerno zaščitene in videti na vidnem mestu v prostoru, kjer je priključna postaja.

42. člen

Odjemalec mora takoj obvestiti dobavitelja, o vsaki okvari na internih toplotnih napravah, zlasti tistih, ki bi lahko povzročile izgubo ogrevane vode iz dobaviteljevega omrežja.

43. člen

Dostop v prostore TOP ina samo dobaviteljevo pooblaščen o strokovno osebje. V kolikor se v istem prostoru nahajajo še odjemalčeve interne naprave, ima dostop še odjemalčev pooblaščen predstavnik.

X. VZDRŽEVANJE ODJEMALČEVIH TOPLOTNIH NAPRAV

44. člen

Vzdrževanje odjemalčevih toplotnih naprav zajema redno in izredno vzdrževanje priključnega voda, TOP in internih toplotnih naprav.

45. člen

Po izdanem uporabnem dovoljenju za objekt in toplotne naprave in po prevzemu slednjih v redno obratovanje skrbi dobavitelj za redno vzdrževanje priključnega voda in priključne postaje, medtem ko skrbi za izredno vzdrževanje priključnega voda in TOP in za vzdrževanje hišne postaje in internih toplotnih naprav odjemalec sam.

46. člen

1. Redno vzdrževanje priključka voda in TOP obsega:

- stalna kontrola stanja in delovanja naprav v TOP,
- zamenjava mašilk, tesnil in električnih varovalk,
- čiščenje in mazanje gibljivih delov,
- nastavljanje regulacijskih naprav,
- manjši preventivni opleski,
- čiščenje prostora TOP, razen prostorov, kjer so v istem prostoru nameščene odjemalčeve interne naprave ali odjemalčeve kotlovnice.

47. člen

Izredno vzdrževanje priključnega voda in TOP obsega:

- remont,
 - odpravo okvar,
 - zamenjavo pokvarjene opreme in naprav,
 - periodični pregled merilnih naprav.
- Izredno vzdrževanje priključnega voda in TOP izvaja dobavitelj samo po pisnem naročilu pooblaščenega zastopnika odjemalca.

48. člen

Če poseduje, odjemalec svojo kotlovnico, se lahko z dobaviteljem s posebno pogodbo dogovori, da bo vzdrževal to kotlovnico v popolnem pripravnem stanju, tako da jo lahko v primeru potrebe da v obratovanje.

XI. PREKINITEV DOBAVE TOPLOTNE ENERGIJE

49. člen

1. Prekinitev dobave toplotne energije je začasna značaja in jo dobavitelj lahko izvede zaradi naslednjih del na svojih napravah:

- izrednega vzdrževanja
- pregleda in remontov
- preizkusov in kontrolnih meritev in
- razširitve in priključitve novih potrošnikov.

2. Za predvideno prekinitev izbere dobavitelj čas, ki po dogovoru najmanj prizadene odjemalca. Pred pričetkom del seznaniti dobavitelj odjemalca o predvidenem času trajanja prekinitve.

50. člen

Dobavitelj obvesti odjemalca o prekinitvi z neposrednim obvestilom, po dnevnem časopisu ali po radiu vsaj 24 ur pred prekinitvijo.

XII. USTAVITEV DOBAVE TOPLOTNE ENERGIJE

51. člen

Dobavitelj lahko ustavi dobavo toplotne energije po predhodnem pisnem obvestilu ali brez predhodnega obvestila. V stanovanjskih

objektih lahko dobavitelj ustavi dobavo toplotne energije le po predhodnem pisnem obvestilu Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj.

52. člen

Po predhodnem pisnem obvestilu ustavi dobavitelj dobavo toplotne energije v naslednjih primerih:

- če odjemalec ne omogoči rednega in izrednega vzdrževanja,
- če odjemalec ne vzdržuje internih toplotnih naprav po tehničnih pogojih dobavitelja,
- če odjemalec moti dobavo toplotne energije drugim odjemalcem,
- če odjemalec ne omogoči dobavitelju varnega dostopa v prostore, kjer je TOP,
- če odjemalec ne izpolni plačilne obveznosti,
- če odjemalec pisno ne obvesti dobavitelja o vseh spremembah na priključku in toplotnih napravah in
- če odjemalec pisno ne obvesti dobavitelja o lastninskih in statusnih spremembah, ki vplivajo na razmerje med odjemalcem in dobaviteljem.

53. člen

Brez predhodnega pisnega obvestila ustavi dobavitelj dobavo toplotne energije v naslednjih primerih:

- če odjemalec poškoduje svoje ali dobaviteljeve toplotne naprave, tako da je ogrožena redna dobava,
- če odjemalec odvzame toplotno energijo brez dobaviteljevega soglasja,
- če si je odjemalec prisrkel prisilen dostop v prostore priključne postaje in je posegel v vgrajene naprave,
- če odjemalčeve toplotne naprave ogrožajo okolico,
- če ni bil opravljen redni letni pregled in remont internih toplotnih naprav,
- če prepodaja od dobavitelja prejeto toplotno energijo brez njegovega soglasja,
- če v primeru pomanjkanja toplotne energije ne upošteva odredb o omejevanju odvzema in
- če nastopi višja sila.

54. člen

Ponovna dobava toplotne energije se prične po prekinitvi ali ustavitvi, šele ko se odpravijo razlogi prekinitve ali ustavitve in ko so dobavitelju poravnani vsi stroški nastali v zvezi s prekinitvijo dobave.

XIII. VIŠJA SILA

55. člen

Poleg primerov višje sile, ki jih določa zakon o obligacijskih razmerjih, se šteje kot višja sila še naslednje:

- poškodbe na dobaviteljevih proizvodnih in transportnih napravah, ki jih ni zakrivil dobavitelj,
- poškodbe na odjemalčevih instalacijah, ki jih ni zakrivil odjemalec,
- izpad električne energije pri napravah za proizvodnjo in transport toplotne energije,
- pomanjkanje goriva, za katero ni odgovoren dobavitelj.

mesec	tmsr	k	h	kxh	0,85 K	0,75 K	0,65 K
januar	- 1,31	0,561	744	417	354,5	312,8	271,1
februar	+ 0,76	0,506	672	340	289,0	255,0	221,0
marec	+ 4,52	0,407	744	303	257,6	227,3	197,0
april	+ 9,87	0,267	720	192	163,2	144,0	124,8
oktober	+ 9,66	0,272	744	202	171,7	151,5	131,3
november	+ 4,82	0,399	720	287	244,0	215,3	186,6
december	+ 0,08	0,524	744	390	331,5	292,5	253,5
Klima zunaj			5088	2131	1811,5	1598,4	1385,3
ogrevalne sezone				450	382,5	337,5	292,5

Za poskusno obratovanje (ogrevanje), ko priključek še ni prevzet v redno obratovanje in

56. člen

Nastop višje sile prekine odjemalčeve oziroma dobaviteljeve obveznosti pri izpolnjevanju pogodb, dokler trajajo njene posledice.

Nastop višje sile na svojih napravah je dobavitelj dolžan takoj sporočiti odjemalcu.

Nastop višje sile na svojih napravah je odjemalec dolžan takoj sporočiti dobavitelju.

Sporočilo o nastanku višje sile je lahko telefonično, vendar ga je treba pisno potrditi.

XIV. UGOTAVLJANJE PREVZETIH KOLIČIN TOPLOTNE ENERGIJE

57. člen

Prevzete količine toplotne energije se praviloma merijo z merilnimi napravami, toplotnimi števci. Le kadar so merilne naprave v okvari ali pa jim poteče rok veljavnosti (Uradni list SFRJ, št. 26/84), se količine toplotne energije določijo s pavšalnim izračunom.

58. člen

Dobavitelj ugotovi količino dobavljene toplotne energije za ogrevanje na osnovi odčitka na toplotnem števcu, oziroma pavšalnega obračuna.

59. člen

Količino toplotne energije določi dobavitelj pavšalno tudi za tiste priključene odjemalce, ki nimajo vgrajenih toplotnih števcov. Odjemalci, katerih toplotni števci ne delujejo ali jim je potekel rok veljavnosti, morajo v roku enega leta od veljavnosti teh pogojev poskrbeti za pregled oz. vgraditi navedene števce.

Isto velja tudi za odjemalce, katerih števci niso vgrajeni v skladu z navodili proizvajalca.

60. člen

Kadar ni vgrajen števec, kadar je ta v okvari ali pa mu je potekel rok veljavnosti ali ni vgrajen z navodili proizvajalca se določi količina dobavljene toplotne energije za ogrevanje po obrazcu:

$$Q = Q_s \times K \times y \text{ kar pomeni}$$

$$Q = \text{prevzeta količina toplotne energije v MWh}$$

Q_s = priključna moč po 18. členu v MW
 K = ekvivalentno število ur obratovanja odjemalčevih toplotnih naprav s polno priključno močjo v obračunskem obdobju glede na 30-letno povprečje srednjih mesečnih zunanjsih temperatur v Mariboru.

To se izračuna po obrazcu
 $K = k \times h$
 h = število ur na mesec 20 tmsr
 $k = \frac{1}{20 + 18}$ — ekvivalentni faktor
 t_{mse} — mesečna srednja temperatura
 Y — faktor odvzema za stanovanje z 9 urno nočno prekinitevijo se računa:

stanovanja $y = 0,65$
 šola z eno izmenjo $y = 0,60$
 šola z dvema izmenama $y = 0,64$
 poslovni prostori $y = 0,75$

Ekvivalentno število ur obratovanja v ogrevalni sezoni je za posamezne mesece prikazano v naslednji tabeli:

še ni izdano uporabno dovoljenje za objekt oziroma priključek, se upošteva $y = 1,0$.

Količina toplotne energije, prevzete zunaj ogrevalne sezone za klimatizacijo prostorov se izračuna po isti enačbi, s tem da je ekvivalentno število ur $K + 450$.

61. člen

Količino prevzete toplotne energije za ogrevanje tople potrošne vode se v primeru okvare merilnika toplote in v času izven ogrevalne sezone, ko je odjem pod mejo točnosti merilnika ugotovi na osnovi odčitkov vodomera, ki je vgrajen pred napravo za pripravo TPV po obrazcu:

$Q = \text{poraba vode v m}^3 \times 0,06 \text{ MWh}$
V gornjem obrazcu je upoštevano ogrevanje potrošne vode od 10 na 60°C.

Za obdobje, ko je vodomera v okvari, se določi poraba vode na osnovi enoletnega poprečja zadnjih pravih odčitkov ali normativne porabe po osebi oziroma vrsti objekta.

V kolikor ni možen obračun iz 1. ali 2. alineje, se določi poraba vode na osnovi priključne moči.

$Q_v = 450 \text{ ur} \times \text{priključna moč za ogrevanje ali}$

$Q_v = 2550 \times \text{priključna moč za TPV}$

62. člen

Če odjemalec ali dobavitelj menita, da merilne naprave na delujejo pravilno, lahko vsak od njih pisno zahteva, da ustreza strokovna organizacija preizkusi merilne naprave.

2. Stroški preizkusa bremenijo predlagatelja, če odstopanje ne presega $\pm 5\%$.

63. člen

Če pokaže preizkus merilnih naprav odstopanje za več kot $\pm 5\%$, se korigirajo prevzete količine od tistega časa nazaj, ko je odstopanje prijavljeno.

Odjemniki — potrošniki tople vode, kateri nimajo pred napravo za pripravo TPV vgrajenih vodomera, morajo iste vgraditi do pričetka kurilne sezone.

XV. NEKONTROLIRAN ODJEM

64. člen

Če odjemalec odjema toplotno energijo ali ogrevano vodo brez dobaviteljevega soglasja ali če posega v merilne in regulacijske naprave za namenom prikrivanja prevzetih količin toplotne energije v dobaviteljevo škodo, je dobavitelj upravičen zaračunati že porabljeno toplotno energijo po največjem možnem odjemu po 60. členu ($y = 1,0$). Dobavitelj ima v tem primeru tudi pravico ustaviti dobavo toplotne energije.

65. člen

Če se trajanje nekontroliranega odjema ne more z gotovostjo ugotoviti, se nekontrolirani odjem zaračuna za eno koledarsko leto.

66. člen

Odjemalec mora dobavitelju plačati tudi vse druge stroške in škodo, ki jo je povzročil z nekontroliranim odjemom toplotne energije in ogrevane vode ali s poseganjem v merilne naprave.

XVI. OBRAČUN

67. člen

Ceno toplotne energije določa dobavitelj na osnovi kalkulacijskih elementov in pravilnika o cenah, prične pa veljati, ko si pridobi vsa zakonito predpisana soglasja, oz. ko je cena potrjena o družbeno verificiranem postopku.

68. člen

Cena za toplotno energijo za nestanovanjski konzum je sestavljena iz:

— cene za priključno moč (fiksni del) din KW

— cene za prevzeto količino toplotne energije (variabilni del) din MW/h.

69. člen

Cena toplotne energije za stanovanjski konzum, je izračunana na osnovi stanovanjske površine din (m^2) mesec.

Ko bo urejeno merjenje energije pri vseh stanovanjskih odjemalcih, velja obračun iz 73. člena tega pravilnika.

70. člen

Obračunsko obdobje za stanovanjski konzum sešteje od 1/10 do konca kurilne sezone in se obračunava v obliki devetih mesečnih akontacij za desetim, enajstim in dvanajstim obrokom se opravi obračun in poračun.

V primeru izselitve ali vselitve v času kurilne sezone plača odjemalec toplotne energije akontacijo do dneva predaje stanovanja, oz. od dneva prevzema stanovanja, ter sorazmerni delež poročuna kurilne sezone. V primeru predaje stanovanja po končanju kurilne sezone, plača odjemalec vse akontacije, vključno s celotnim poročunom kurilne sezone.

71. člen

Obračunsko obdobje za nestanovanjski konzum se šteje od 1/10 do konca kurilne sezone, s sedmimi obroki se zaračunava akontacijska cena s osmim obrokom pa se napravi poročun.

72. člen

Obračunska in akontacijska cena za prevzeto toplotno energijo se lahko spremeni, če pride do sprememb cene energije, oziroma do ekonomskih instrumentov.

73. člen

Količino porabljene vode za TPV plača odjemalec. Količino porabljene vode za sistem ogrevanja (kemično pripravljena voda, plača dobavitelj toplotne energije).

Porabljeno električno energijo za pogon in razsvetljavo v toplotni postaji plača odjemalec.

XVII. PLAČILO RAČUNOV

74. člen

Odjemalec — pravna oseba, je dolžan plačati račune za prevzete količine toplotne energije in storitve v 15 dneh po nastanku dolžniško upniškega razmerja. V primeru zamude je odjemalec dolžan plačati zamudne obresti po veljavnih predpisih, če s pogodbo o dobavi in sprejemu toplotne energije ni drugače določeno.

Dolžniško upniško razmerje nastane zadnji dan v tekočem mesecu, če s pogodbo ni drugače določeno.

Odjemalec — fizična oseba je dolžan plačati toplotno energijo do 15. v mesecu za tekoči mesec, na osnovi položnic.

XVIII. REKLAMACIJE

75. člen

Reklamacije računov so samo pisne. Reklamacije prejetih računov mora odjemalec izvršiti v 8 dneh po prejemu računa. Dobavitelj je dolžan odgovoriti na reklamacijo v 8 dneh od prejema reklamacije.

Reklamacije ne odložijo roka plačila računa. Če rešitev reklamacije pokaže razlike v računu, se ta poročuna v naslednjem mesecu.

76. člen

Odjemalec lahko pri dobavitelju reklamira:

- količino in kvaliteto prevzete toplotne energije,
- obračun toplotne energije in
- druge storitve.

77. člen

Reklamacije so lahko telefonične, ustne ali pisne. Odjemalec mora reklamirati brez odlašanja. Telefonične in ustne reklamacije se morajo pisno potrditi.

Reklamacije morajo javljati izključno pooblaščen osebe. Reklamacije posameznikov se upoštevajo le v primeru večjih okvar.

78. člen

Utemeljene reklamacije zaradi zastojev in motenj po krivdi dobavitelja upošteva dobavitelj sorazmerno s časom njihovega trajanja pri končnem obračunu. Pri tem se ne upoštevajo odbitki na račun nedobavljene energije za čas, ki je krajši od enega dneva (velja za pavšalni obračun).

79. člen

Okvare na odjemalčevih internih toplotnih napravah in s tem nedobavljeno toplotno energijo upošteva dobavitelj pri obračunu, tako da zaračunava za čas prekinitve samo fiksne stroške. Prekinitve upošteva dobavitelj od takrat dalje, ko ga je odjemalec o tem obvestil, in to v primeru izpada celotnega objekta. Prekinitve krajše od enega dneva se ne upoštevajo.

80. člen

Odjemalec je dolžan obvestiti dobavitelja o lastniških in statusnih spremembah, ki vplivajo na razmerje med odjemalcem in dobaviteljem v 30 dneh po nastanku spremembe. Obvestila se upoštevajo v nadaljnjem poslovanju od 1. naslednjega meseca dalje.

81. člen

Dobavitelj se obvezuje poravnati odjemalcu dejansko škodo, ki je nastala na njegovih toplotnih napravah zaradi neupravičenega odstopanja od pogojenih parametrov dobavljene toplotne energije.

82. člen

Dobavitelj ne jamči za škodo, ki je nastala na odjemalčevih toplotnih napravah, če le-ta pri najavljeni prekinitvi ali ustavitvi dobave toplotne energije ni priskrbel za preventivne ukrepe.

83. člen

Odjemalec se obvezuje, da bo poravnal dobavitelju vso nastalo škodo, ki jo je povzročil z nestrokovnim ravnanjem in ki ima za posledico izgubo ali onesnaževanje nosilca toplotne energije.

84. člen

Vsa škoda se ugotavlja komisijsko. Komisijo sestavljajo pooblaščen predstavniki dobavitelja, odjemalca in lastnika (Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj)

O škodi se sestavi zapisnik, ki mora vsebovati:

- imena članov komisije,
- začetek in konec dela komisije,
- kraj in čas nastanka poškodbe,
- opis nastale poškodbe s skico,
- mnenje komisije o nastanku poškodbe predvsem o vzrokih (v primeru različnih mnenj se vsako mnenje vnese v zapisnik),
- ocena višine škode,
- predlog za sanacijo škode,
- ocena časa, potrebnega za izvršitev sanacije.

XIX. KONČNE DOLOČBE

85. člen

Vsako odstopanje od teh splošnih pogojev mora biti zajeto v posebni pogodbi, ki se sklene med dobaviteljem in odjemalcem.

86. člen

V primeru prekinitve pogodbe o dobavi in sprejemu toplotne energije odemalec dovoljuje dobavitelju, da obdrži svoje instalirane naprave na njegovem zemljišču in da jih lahko uporabi tudi za druge potrebe. Odjemalec prav tako dovoljuje dobavitelju, da v primeru potrebe demontira instalirane naprave.

87. člen

Sestavni del splošnih pogojev so tehnični pogoji za priključitev toplotnih naprav za vročevodno oz. toplovodno omrežje KGP Ptuj TOZD Stanovanjski servis.

Tehnični pogoji za priključitev internih toplotnih naprav na vročevodno oz. toplovodno omrežje izdelata KGP Ptuj TOZD Stanovanjski servis v roku enega leta po sprejemu teh pogojev.

88. člen

Toplotni viri, primarno in sekundarno omrežje iz 17. člena so osnovno sredstvo investitorja

(Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj) dokler ne bodo izpolnjeni organizacijski in drugi pogoji za prenos navedenih osnovnih sredstev na dobavitelja.

89. člen

Te splošne pogoje je sprejela Skupščina Samoupravne komunalne skupnosti občine Ptuj dne 30. julija 1986 ter stopijo v veljavo v roku 8 dni po objavi v Uradnem vestniku 30. julija 1986 ter stopijo v veljavo v roku 8 dni po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Predsednik Skupščine SKS

Anton Žagar l. r.

Ptuj, dne 30. julija 1986