



Uradni občin Ormož in Ptuj

CENTRALNA PRAVOSODNA
KNJIŽNICA VRHOVNEGA
SODIŠČA SR SLOVENIJE
61000 Ljubljana

YU ISSN 0042-0770

Leto: XIII.

Ptuj, dne 18. februarja 1977

Številka: 2

VSEBINA:

OBČINA ORMOŽ

6. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o pogojih in kriterijih za podeljevanje varstvenega dodatka za kmete borce v občini Ormož.
7. Sklep, da se začne postopek za spremembo statuta občine Ormož

OBČINA PTUJ

8. Odlok o začasnem financiranju splošnih družbenih potreb v občini Ptuj v prvem polletju 1977;
9. Odlok o dopolnitvi odloka o davkih občanov v občini Ptuj;
10. Odlok o čiščenju jarkov in potokov;
11. Odlok o ustanovitvi občinskega štaba za teritorialno obrambo občine Ptuj;
12. Sklep o soglasju k združitvi Živinorejsko-veterinarskega zavoda v Ptuj in Veterinarske postaje v Ptuj v delovno

organizacijo: Obdravski zavod za veterinarstvo in živinorejo Ptuj;

13. Sklep o razrešitvi dosedanjega in imenovanju novega člana komisije za ugotavljanje izvora premoženja Skupščine občine Ptuj;
14. Sklep o imenovanju predstavnika družbene skupnosti (občine Ptuj) v zbor delovne skupnosti Ljudske in študijske knjižnice Ptuj;
15. Sklep o imenovanju predstavnika družbene skupnosti (občine Ptuj) v zbor delovne skupnosti (svet) Osnovne šole Hajdina.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE PTUJ

16. Pravilnik o primopredaji stanovanj v družbeni lastnini.

6.

Na podlagi 1. točke 171. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4-38/74) in 53. člena zakona o starostnem zavarovanju kmetov Uradni list SRS, št. 13-133/73 je skupščina občine Ormož na seji zboru združenega dela, zboru krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 1. februarja 1977 sprejela

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o pogojih in kriterijih za podeljevanje varstvenega dodatka za kmete borce v občini ORMOŽ

1. člen

Za 12. členom odloka o pogojih in kriterijih za podeljevanje varstvenega dodatka za kmete borce v občini Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5-36/73) se dodata nova 12. a in 12. b člen, ki glasita:

„12. a člen

Osebe, ki uživajo pravice po tem odloku, morajo v 15. dneh prijaviti pristojnemu upravnemu organu vsako osebno spremembo, ali spremembo v dejanskih okoliščinah, ki vpliva na pravico do varstvenega dodatka ali na njen obseg.

12. b člen

Uživalec pravic po tem odloku, ki mu je bil izplačan varstveni dodatek, do katerega ni imel pravice, mora preje ti znesek vrniti:

— če ni pravočasno prijavil nastale spremembe, ki vpliva na izgubo ali obseg pravice;

— če je na podlagi nepravilnih podatkov, za katere je vedel ali bi bil moral vedeti, da so nepravilni, ali na kakšen drug protipraven način pridobil pravico do varstvenega dodatka, ali dobil višji znesek kot mu je pripadal;

— če je prejemal večja denarna izplačila kot mu je bilo priznано z odločbo pristojnega upravnega organa.

Terjatve po prvem odstavku tega člena zastarajo s pretekom rokov, ki so določeni v predpisih o zastaranju terjatev. Ti roki začnejo teči od dneva, ko postane v upravnem postopku dokončna odločba, s katero je ugotovljeno, da uživalec do izplačanega prejemka ni imel pravice ali je imel pravico le do manjšega prejemka oziroma od dneva, ko je bilo izvršeno zadnje nepravilno izplačilo.

Prejemnik je dolžan vrniti največ toliko nepravilno izplačanih prejemkov, kolikor jih je prejel v zadnjih treh letih, računano od zadnjega izplačila, do katerega ni imel pravice. Če tega ne stori v roku, ki mu ga določi pristojni organ prve stopnje, se lahko uveljavi vračilo nepravilno prejetega zneska s tožbo pri pristojnem sodišču.“

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 191-14/76

Ormož, dne 1. februarja 1977

Predsednik
skupščine občine Ormož
Mirko NOVAK l. r.

7.

Po 1. točki 166. člena ter 1. odstavku 240. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 4-38/74) in na predlog IS SO Ormož št. 011-3/1973, z dne 18/1-1977 je skupščina občine Ormož na skupni seji vseh zborov sprejela sledeči

sklep

I.

Začne se postopek za spremembo statuta občine Ormož.

II.

Ugotovi se, da sprememba statuta ni bistvena oziroma, da ne gre za pomembno načelno spremembo po 2. odstavku 240. člena.

III.

Besedilo osnutka sprememb se glasi:
Prvi odstavek 195. člena statuta se spremeni tako, da se glasi:
„Izvršni svet ima 12 članov“.

IV.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

V.

Pozivamo delovne organizacije, skupnosti, delovne ljudi in občane občine Ormož, ki imajo k tej spremembi morebitne pripombe ali predloge, da jih v osmih dneh po tej objavi pismeno pošljejo tej skupščini.

Številka: 011-3/1973
Ormož, dne 2. 2. 1977

Predsednik
skupščine občine Ormož
Mirko Novak l. r.

8.

Po 2. odstavku 1. člena zakona o začasnem financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih v prvem polletju 1977 (Uradni list SR Slovenije, št. 31/76) in 5. točki 299. člena in 4. točki 243. člena statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož, Ptuj, št. 5-45/74) je Skupščina občine Ptuj na sejah Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti, dne 15. februarja 1977 sprejela

ODLOK

o začasnem financiranju splošnih družbenih potreb v občini Ptuj v prvem polletju 1977

1. člen

Do sprejetja proračuna občine Ptuj za leto 1977 se bo financiranje splošnih družbenih potreb začelo, nadalje pa do 30. junija 1977, nadaljevalo na podlagi proračuna za leto 1976.

2. člen

V obdobju začasnega financiranja se smejo izdatki občinskega proračuna izvrševati mesečno največ v višini ene dvanajstine izdatkov občinskega proračuna za leto 1976, povečanih za 10,8%. Začasno financiranje se izvaja po trimesečnih načrtih, ki jih sprejme izvršni svet skupščine občine Ptuj.

Izdatki po tem odloku so sestavni del občinskega proračuna za leto 1977 in se morajo izkazati v njegovem zaključnem računu za leto 1977.

3. člen

Za kritje potreb po trimesečnih proračunskih načrtih se lahko uporabijo sredstva rezerve. O najetju posojila iz sredstev rezerve odloča izvršni svet skupščine občine Ptuj.

4. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o začasnem financiranju potreb občine Ptuj v prvem tromesečju 1977 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 14/1976).

5. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, uporablja pa se od 1. januarja 1977. leta.

Številka: 402/29/76-1

Ptuj, 15. februarja 1977

Predsednik
skupščine občine Ptuj
Branko Gorjup l. r.

9.

Na podlagi 6., 11. in 13. člena zakona o davkih občanov (Uradni list SRS št. 21-224/74, 39-468/74, 5-180/76 in 10-381/76) ter 1. točki 244. člena statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5-45/74) je Skupščina občine Ptuj na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti dne 15. februarja 1977 sprejela

ODLOK

o dopolnitvi odloka o davkih občanov v občini Ptuj

1. člen

Na koncu prve točke 20. člena odloka o davkih občanov v občini Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4-25/76) se črta podpičje in doda naslednje besedilo: „ter sporin vladiteljev – amaterjev.“

2. člen

V 3. točki 41. člena se za besedo „priklopnike“ vstavi beseda „ne“.

Za 6. točko se doda nova 7. točka, ki se glasi: „7. na posest kombajnov za žetev in mlatev žitaric 1000,- dinarjev.“

3. člen

V prehodnih in končnih določbah se za 47. členom doda nov 48. člen, ki se glasi:

„Občinski davek od premoženja za stanovanjske hiše, stanovanja in garaže se za 1974, 1975 in 1976 leto ne odmeri.“

Že odmerjen in vplačan davek se zavezancem upošteva pri odmeri za naslednja leta.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, uporablja pa se od 1/1-1977.

Številka: 42-5/70

Ptuj, 15. februarja 1977

Predsednik
skupščine občine Ptuj
Branko Gorjup l. r.

10.

Na podlagi 46. člena zakona o vodah (Uradni list SRS št. 16/74) 3. in 8. člen zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 31/73) in 244. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 5-45/74) je Skupščina občine Ptuj na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti dne 15/2-1977 sprejela

ODLOK

o čiščenju jarkov in potokov

1. člen

Za potoke in jarke se po tem odloku v občini Ptuj štejejo vsi potoki in jarki razen reke Drave in Pesnice.

2. člen

Lastniki, upravljalci oziroma uporabniki obrežnih zemljišč ob potokih in jarkih so dolžni redno čistiti strugo ali poskrbeti za čiščenje skozi vse leto, odstranjevati neprimerno zarast in naplavljen predmete, ki zapirajo pretočni profil ter gojiti ob bregovih za varstvo bregov primerno zarast.

Posekano drevje in grmičevje morajo lastniki, upravljalci oziroma uporabniki odstraniti takoj po poseku.

3. člen

Izpolnjevanje določb tega odloka nadzorujeta občinski upravni organ pristojen za vodno gospodarstvo in vodnogospodarski inšpektor.

4. člen

Z denarno kaznijo do 30.000 din se kaznuje za prekrške organizacija združenega dela ali druga pravna oseba, če ravna v nasprotju z določili 2. člena tega odloka.

Z denarno kaznijo do 2.000 din se za isti prekršek kaznuje odgovorna oseba organizacije združenega dela ali druge pravne osebe.

5. člen

Z denarno kaznijo do 5.000 din se kaznuje za prekršek občan ali civilno pravna oseba, če se ne ravna po 2. členu tega odloka.

6. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o določitvi manjših potokov in jarkov v občini Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 2-20/68).

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 352-4/75-1

Ptuj, 15. februarja 1977

Predsednik
skupščine občine Ptuj
Branko Gorjup l. r.

,11.

Po 96. členu zakona o ljudski obrambi (Uradni list SRS, št. 23-1057/76) ter 179. člena statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 5/74) je Skupščina občine Ptuj na seji Družbeno-političnega zbora, dne 11. 2. 1977, na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti dne 15. februarja 1977 sprejela

ODLOK

o ustanovitvi občinskega štaba za teritorialno obrambo občine Ptuj

1. člen

Ustanovi se Občinski štab za teritorialno obrambo občine Ptuj. Notranja organizacija občinskega štaba za teritorialno obrambo se v skladu z 79. členom Zakona o ljudski obrambi izvede po določilu predsedstva SR Slovenije.

2. člen

Občinski štab za teritorialno obrambo občine Ptuj je samostojen organ, ki izvršuje in opravlja naloge, predpisane z zakonom o ljudski obrambi in naloge, ki mu jih naloži nadrejeni štab za teritorialno obrambo oz. svet za ljudsko obrambo, varnost in družbeno samozaščito skupščine občine Ptuj.

3. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o ustanovitvi in organizaciji partizanskih enot in služb teritorialne obrambe (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 4/73).

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 020-2/77-1

Ptuj, 15. februarja 1977

Predsednik
skupščine občine Ptuj
Branko GORJUP l. r.

12.

Skupščina občine Ptuj kot soustanovitelj živinorejsko veterinarskega zavoda v Ptuj in kot ustanovitelj veterinarske postaje Ptuj, po 326. členu zakona o združenem delu (Uradni list SFRJ št. 53-764/76), 32. členu zakona o veterinarski službi v socialistični republiki Sloveniji (Uradni list SRS št. 12-53/65) ter po 9. točki 229. člena statuta občine Ptuj (Uradni

vestnik občin Ormož in Ptuj št. 5-45/75) je na seji zbornega dela in zbornega krajevnih skupnosti dne 15. februarja 1977 sprejela naslednji

SKLEP:

1.

Skupščina občine Ptuj kot soustanovitelj Živinorejsko-veterinarskega zavoda v Ptuj in kot ustanovitelj Veterinarske postaje v Ptuj daje soglasje k združitvi

– Živinorejsko-veterinarskega zavoda v Ptuj in
– Veterinarske postaje v Ptuj
v delovno organizacijo z nazivom

OBDRAVSKI ZAVOD ZA VETERINARSTVO IN ŽIVINOREJO PTUJ

s sedežem v Ptuj, Ormoška c. št. 28.

2.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 022-34/75-SK
Ptuj, 15. februarja 1977

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Branko GORJUP l. r.

13.

Po 21. točki 243. člena statuta občine Ptuj in po 2. členu odloka o ustanovitvi komisije za ugotavljanje izvora premoženja Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 8-58/73), je Skupščina občine Ptuj na sejah zbornega dela, ter zbornega krajevnih skupnosti dne 15. februarja 1977 in družbenopolitičnega zbornega, dne 1. februarja 1977 sprejela

SKLEP

o razrešitvi dosedanega in imenovanju novega člana komisije za ugotavljanje izvora premoženja Skupščine občine Ptuj

1.

Marjan VRŠEC, dosedanji član komisije za ugotavljanje izvora premoženja, ki je bil imenovan s sklepom Skupščine občine Ptuj št. 021-7/72-1, dne 27. junija 1975, se na lastno željo razreši dolžnosti člana v tej komisiji (upokojitev).

2.

Za novega člana komisije se imenuje Aleksander MAJDIČ, pomočnik komandirja postaje milice v Ptuj, stanujoč v Gorišnici, novi blok.

3.

Mandatna doba člana komisije začne veljati takoj in traja do 27. junija 1979, kot ostalim članom komisije.

4.

Naloge komisije in opravljanje strokovno administrativno-tehničnih opravil določa odlok o ustanovitvi komisije za ugotavljanje izvora premoženja Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 8-58/73).

Številka: 021-7/1-72

Ptuj, dne 15. februarja 1977

Podpredsednik
Skupščine občine Ptuj
Oton POLIČ l. r.

14.

Po 27. točki 243. člena statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 5-45/74) ter 33. in 34. členu statuta Ljudske in študijske knjižnice Ptuj je Skupščina občine Ptuj na sejah zbornega dela in zbornega krajevnih skupnosti dne 15/2-1977 ter družbenopolitičnega zbornega, dne 11/2-1977 sprejela

SKLEP

o imenovanju predstavnika družbene skupnosti (občine Ptuj) v zbor delovne skupnosti Ljudske in študijske knjižnice Ptuj

1.

Fanika INDIČ, vodja polnilnice, TOZD Slovenske gorice, Kmetijskega kombinata Ptuj, stanujoča v Ptuj, Lackova 8
sedelegira
v zbor (svet) delovne skupnosti Ljudske in študijske knjižnice Ptuj.

2.

Mandatna doba novoizvoljenega delegata traja dve leti, to je do 15. februarja 1979.

3.

Naloge predstavnika družbene skupnosti določa statut zavoda.

4.

Ta sklep začne veljati takoj, objavi pa se v uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 020-35/74-1/4

Ptuj, dne 15. februarja 1977

Podpredsednik
Skupščine občine Ptuj
Oton POLIČ l. r.

15.

Na podlagi 27. točke 243. člena statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5-45/74) in 20. člena statuta Osnovne šole Hajdina, je Skupščina občine Ptuj na sejah zbornega dela ter zbornega krajevnih skupnosti dne 15/2-1977 in družbenopolitičnega zbornega, dne 11/2-1977, sprejela

SKLEP

o imenovanju predstavnika družbene skupnosti (občina Ptuj) v zbor delovne skupnosti (svet) Osnovne šole Hajdina.

1.

Ivan ZUPANIČ, ing. agronomije iz Gerečje vasi 56/a, se imenuje za člana družbene skupnosti (občina Ptuj) v zbor delovne skupnosti (svet) Osnovne šole Hajdina.

2.

Mandatna doba zgoraj imenovanega predstavnika družbene skupnosti traja dve leti t. j. do 15. februarja 1979.

3.

Naloge predstavnika družbene skupnosti določa statut Osnovne šole Hajdina.

4.

Ta sklep začne veljati takoj, objavi pa se v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 022-23/74-1

Ptuj, dne 15. februarja 1977

Podpredsednik
Skupščine občine Ptuj
Oton POLIČ l. r.

16.

Na osnovi 7. člena statuta samoupravne enote za gospodarjenje s stanovanjskim skladom v skladu z določili zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list SRS št. 18/74), zakona o gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Uradni list SRS št. 37/74) je zbor delegatov samoupravne enote za gospodarjenje s stanovanjskim skladom samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj na seji dne 22/12-1976 sprejel naslednji

PRAVILNIK

o primopredaji stanovanj v družbeni lastnini
I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta pravilnik določa pravila za delo ter medsebojne pravice in obveznosti udeležencev ob izselitvi oz. vselitvi imetnika stanovanjske pravice v stanovanje.

2. člen

Udeleženci ob primopredaji stanovanja so:
– imetnik stanovanjske pravice, ki se izseli iz stanovanja
– imetnik stanovanjske pravice, ki se vseli v to stanovanje
– predstavnik Stanovanjskega servisa Ptuj p. o. kot pooblaščen organizacije samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj
– predstavnik vlagatelja
– predstavnik hišnega sveta

II. POSTOPEK OB IZSELITVI IZ STANOVANJA

3. člen

Imetnik stanovanjske pravice mora najmanj 7 dni pred izselitvijo obvestiti Stanovanjski servis Ptuj p. o. in stanodajalca, če ta ni Samoupravna stanovanjska skupnost, o dnevu izselitve zaradi predaje stanovanja in sestave primopredajnega zapisnika o ugotovitvi stanja stanovanja v skladu s 35. členom zakona o stanovanjskih razmerjih.

4. člen

Imetnik stanovanjske pravice, ki se izseli in predstavnik Stanovanjskega servisa Ptuj p. o. sporazumno določita dan in čas prevzema in o tem obvestita bodočega imetnika stanovanjske pravice, stanodajalca, če le-ta ni Samoupravna stanovanjska skupnost in hišni svet.

5. člen

Z zapisnikom iz 3. člena tega pravilnika se ugotove stanje, pomanjkljivost ter izboljšave in spremembe v stanovanju, ki jih je imetnik stanovanjske pravice izvršil in svoje stroške.

III. PRAVICE IN DOLŽNOSTI IMETNIKA STANOVANJSKE PRAVICE OB IZSELITVI

6. člen

Imetnik stanovanjske pravice je dolžan ob izselitvi izročiti stanovanje v stanju v kakršnem ga je prevzel ter izvršiti vsa popravila, ki spadajo v tekoče vzdrževanje stanovanja ob izselitvi po veljavnem odloku o minimalnih tehničnih normativih.

Pri urejanju stanovanja mora imetnik stanovanjske pravice poleg popravil stanovanja po odloku iz prvega odstavka tega člena urediti predvsem naslednje:

1. V vseh stanovanjskih prostorih morajo biti zidovi in stropovi ostrugani in prebeljeni tako strokovno, da novi imetnik stanovanjske pravice nanese na zidove samo barvo, tapete, kjer so bile ob vselitvi (novi bloki).

2. Obnovljeni morajo biti oljni pleski v kuhinji, kopalnici in stranišču ter oknih in vratih, ki niso na fasadnih zidovih v kolikor je plesk zaradi uporabe dotrajan ali poškodovan. Ves oljni plesk mora biti izveden kvalitetno in strokovno v beli barvi.

3. Tla v stanovanju morajo biti očiščena, položena in nepoškodovana.

4. Vodovodne pipe in kotni ventili morajo biti brezhibni in normalno uporabni.

5. Umivalnik, WC školjka in WC deska ne smejo biti razpokani ali kakorkoli poškodovani.

6. WC rezervoar ne sme biti poškodovan in mora tesniti, imeti mora potezno vrstico in normalno delovati.

7. Bojlerji in kopalne peči morajo delovati brezhibno (termostat, kontrolna lučka, grelec, varnostni ventil).

8. Čepi na umivalniku, kadi in pomivalnem koritu morajo biti nameščeni in pritrjeni na kovinsko delovico.

9. Platnene zavese ali rolete oz. žaluzije morajo normalno delovati (samonavjalci, potezne vrvice gurte na roletah).

10. Kljuge na vratih in ključavnice stanovanja in poštnih omarič ter olive na oknih ne smejo biti odstranjene ali pokvarjene, vrata pa opremljena s pripadajočimi ključi. Isto velja za ključavnice ozimnice oz. drvarnice če je stranka ob vselitvi prejela ključe oz. ključavnico – obešenko.

11. Stikalo in vtičnice morajo biti pravilno pritrjene in nepoškodovane. Prostori kjer so nameščene (zidne, plafonjare ipd.) morajo biti opremljeni z žarnicami in steklenimi bučkami. Električni zvonci morajo delovati brezhibno.

12. Peči ne smejo biti poškodovane, radiatorji pa morajo biti opremljeni s koleščki za regulacijo.

13. Oprema v stanovanju (vzidane omare, pomivalna korita in oprema v kopalnici) mora biti nepoškodovana in razporejena na ustreznem mestu.

7. člen

Zapisnik o ugotovitvi stanja stanovanja in pomanjkljivosti v njem vsebuje obveznosti imetnika stanovanjske pravice, ki stanovanje predaja. V vsakem primeru trpi imetnik stanovanjske pravice, ki stanovanje predaja, stroške za odpravo vseh poškodb, ki so nastale po njegovi krivdi ali krivdi njegovih stanovalcev.

8. člen

V zapisniku se posebej ugotovijo obveznosti imetnika stanovanjske pravice, ki stanovanje predaja glede tekočega vzdrževanja in stanovanjske skupnosti glede investicijskega vzdrževanja.

Za vse te obveznosti se v zapisniku določi tudi rok in način izpolnitve obveznosti.

9. člen

V kolikor imetnik stanovanjske pravice ne izpolni obveznosti v roku, določenem v zapisniku iz prejšnjega člena tega pravilnika, bo stanovanjski servis po predhodnem opominu dal odpraviti pomanjkljivosti drugemu izvajalcu, za stroške pa bremenil imetnika stanovanjske pravice, ki obveznosti ni izpolnil. V primeru neplačila bo stanovanjski servis izterjal plačilo stroškov po sodni poti.

10. člen

Ključke stanovanja in pripadajočih pritliklin mora imetnik stanovanjske pravice po uspešni primopredaji stanovanja izročiti Stanovanjskemu servisu Ptuj p. o.

IV. POSTOPEK OB VSELITVI

11. člen

Po sklenitvi stanovanjske pogodbe predstavnik Stanovanjskega servisa Ptuj p. o. v 15 dneh izroči stanovanje imetniku stanovanjske pravice v uporabo. Ob izročitvi se komisijsko ugotovi stanje stanovanja oz. pomanjkljivosti v njem.

Če se stanje stanovanja oz. pomanjkljivosti v njem ne ugotovijo v zapisniku ob izročitvi, se domneva, da je bilo stanovanje izročeno v redu.

O ugotovitvi stanja stanovanja se sestavi zapisnik, ki ga podpišeta imetnik stanovanjske pravice, predstavnik Stanovanjskega servisa Ptuj p. o. in predstavnik hišnega sveta.

V. OBVEZNOSTI IMETNIKA STANOVANJSKE PRAVICE

12. člen

Imetnik stanovanjske pravice mora ravnati pri uporabi stanovanja skrbno in stanovanje varovati pred okvarami in poškodbami.

13. člen

Posamezne prostore v stanovanju sme imetnik uporabljati za opravljanje dovoljene dejavnosti samo z dovoljenjem samoupravne stanovanjske skupnosti.

14. člen

Imetnik stanovanjske pravice ne sme izvrševati sprememb na stanovanjskih prostorih ter opremi in napravah v stanovanju brez poprejšnjega soglasja stanodajalca in stanovanjske skupnosti.

15. člen

Imetnik stanovanjske pravice je dolžan dopustiti, da se izvršijo v njegovem stanovanju dela, ki so potrebna, da se okvare v hiši popravijo in izvršijo koristne izboljšave, pa jih druge ni mogoče izvršiti ali pa le z nesorazmernimi stroški.

16. člen

Imetnik stanovanjske pravice mora plačevati stanarino, obratovalne stroške ter prispevek za uporabo mestnega zemljišča po določenih zakona oz. odloka občinske skupščine od dneva vselitve v stanovanje, če ni drugače dogovorjeno.

Stanarino je treba plačati vnaprej najpozneje do 5 v mesecu.

Če je imetnik stanovanjske pravice že znan ob izročitvi stanovanja, se opravi prevzem in predaja istočasno in se pomanjkljivosti ugotovijo.

17. člen

Če se imetnik stanovanjske pravice brez opravičenega vzroka ne vseli v stanovanje v 30 dneh od sklenitve pogodbe, izgubi pravico do tega stanovanja.

V rok iz prejšnjega odstavka se ne šteje čas, ki je potreben imetniku stanovanjske pravice, da popravi stanovanje za vselitev, ta čas pa ne more trajati dalj kot šestdeset dni.

VI. KONČNA DOLOČBA

18. člen

Ta pravilnik začne veljati, ko ga sprejme zbor delegatov samoupravne enote za gospodarjenje s stanovanjskim skladom in se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Predsednik
zbor delegatov
Cafuta Alojz l. r.