

VEDomoznanski oddelek
35
URADNI vestnik
1999KNJIŽNICA
IVANA POTROGA
PTUJ**IK**

LETO V 21. SEPTEMBER 1999

070.481(497.12 Ptuj)



6005845,7

COBISS

ISSN 1318-900X

ŠTEVILKA 7

Vsebina**73. SKLICUJEM**ZBOR OBČANOV MESTNE ČETRTE
JEZERO**ŠOLSKEMU OKOLIŠU**

OSNOVNE ŠOLE DORNAVA

74. SKLEP

O SPREMEMBI SKLEPA O SOGLASJU K

75. SKLEPO SOFINANCIRANJU IZGRADNJE
GIMNAZIJE NA PTUJU**URADNE OBJAVE OBČINE HAJDINA****76. ODLOK**o oddaji poslovnih, stanovanjskih in
pomožnih prostorih ter parkirišč in
drugih pokritih in nepokritih površin
v najem in določitvi višine najemnine**78. SKLEP**o prenosu lastnine v javno dobro in
sofinanciranje izvajanja del na tako
prenešeni lastnini**77. SKLEP**o datumu občinskega praznika
Občine Hajdina**79. SKLEP**o zavrnitvi soglasja k šolskemu okolišu
OŠ Breg**73.**Na podlagi prvega odstavka 35. člena
Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik
Mestne občine Ptuj, št. 6/99) ter v
zvezi s pisno pobudo Sveta Mestne četrti
Jezero**SKLICUJEM****ZBOR OBČANOV MESTNE
ČETRTE JEZERO**

1.

Zbor občanov Mestne četrti Jezero,
katerega obsega območje naselja Ptuj na
levem bregu reke Drave vzhodno od
železniške proge in naselja Spuhlja, da
bo vponedeljek,
dne 27. septembra 1999
ob 19. uri*v dvorani Doma krajanov
Budina-Brstje,
Belšakova ul. 20/a, Ptuj.*

2.

Na zboru bo predstavljeno reševanje
prometne problematike v mestu Ptuj s
poudarkom na trasi bodoče hitre ceste
Hajdina-Ormož.

3.

V razpravi in pri odločanju na zboru
občanov lahko sodeluje vsakdo, ki imavolilno pravico in stalno prebivališče na
območju sklicanega zbora občanov.Zbor občanov je sklepčen, če je na
zboru navzočih najmanj pet odstotkov
volivcev z območja sklica zbora
občanov.

Številka: 006-04-1/99-106

Datum: 08.09.1999

Župan
Mestne občine Ptuj
Miroslav Luci, dr. med., l.r.

74.

Na podlagi sedmega odstavka 9. člena Uredbe o merilih za oblikovanje javne mreže osnovnih šol, javne mreže snovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter javne mreže glasbenih šol (Uradni list RS, št. 16/98) in 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 11/95 in Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 4/96, 8/98, 9/98 - popravek, 12/98, 2/99) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, dne 26. julija 1999 sprejel

SKLEP

**o spremembi sklepa o
soglasju k šolskemu okolišu
Osnovne šole Dornava**

1.

Prva točka Sklepa (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 2/99-22) se črta in na novo glasi:

"Mestna občina Ptuj daje soglasje k šolskemu okolišu Osnovne šole Dornava za območja naselij Pacinje in Spodnji Velovlek."

2.

Druga točka Sklepa se črta.

3.

Mestna občina Ptuj s tem sklepom ne prevzema nobenih obveznosti do investicije in obveznosti do materialnih stroškov za dejavnost Osnovne šole Dornava.

4.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj in začne veljati, ko Občinski svet občine Dornava sprejme 3. točko tega sklepa v enakem besedilu.

Številka: 028-2/96-4-106

Datum: 26.07.1999

*Župan
Mestne občine Ptuj
Miroslav LUCI, dr.med., l.r.*

75.

Na podlagi Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94, 45/97 - odločba US in 56/98) in 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 11/95 in Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 4/96, 8/98, 9/98-popravek, 12/98 in 2/99) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, dne 26. julija 1999, sprejel

SKLEP

**o sofinanciranju izgradnje
Gimnazije na Ptuj**

1.

Mestna občina Ptuj bo v proračunu zagotovila 200.000.000,00 SIT za sofinanciranje izgradnje Gimnazije na Ptuj. Sredstva bo zagotovila v proračunu za leto 2000 in 2001.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 351-03-1/98-4-106

Datum : 26.07.1999

*Župan
Mestne občine Ptuj
Miroslav LUCI, dr.med., l.r.*



Domoznanski oddelek

35

URADNI vestnik
1999

070.481(497.12 Ptuj)



6005845, PRIL5

COBISS

Vsebina

76. ODLOK

o oddaji poslovnih, stanovanjskih in pomožnih prostorih ter parkirišč in drugih pokritih in nepokritih površin v najem in določitvi višine najemnine

77. SKLEP

o datumu občinskega praznika
Občine Hajdina

78. SKL

o pre
sofin
prenešeni lastnini

79. SKLEP

o zavrnitvi soglasja k šolskemu okolišu
OŠ Breg

76.

Na osnovi zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 18/74 in 34/88) in 16. člena Statuta Občine Hajdina je Občinski svet Občine Hajdina na 8. seji, dne 30. 08. 1999 sprejel:

ODLOK

o oddaji poslovnih, stanovanjskih in pomožnih prostorih ter parkirišč in drugih pokritih in nepokritih površin v najem in določitvi višine najemnine

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se določa postopek in pogoji oddaje v najem poslovnih in stanovanjskih prostorov ter parkirišč, drugih pokritih, nepokritih površin in kmetijskih površin (v nadaljevanju nepremičnine), ki so v lasti Občine Hajdina in določitve najemnin. Določbe tega odloka se ne nanašajo na vaška domova Draženci in Skorba in športni objekt v Slovenja vasi s pripadajočimi funkcionalnimi površinami.

II. ODDAJA POSLOVNIH IN STANOVANJSKIH PROSTOROV V NAJEM

1. Komisija za oddajo - sestav in nalog

2. člen

O oddaji poslovnih in stanovanjskih prostorov odloča petčlanska komisija za oddajo poslovnih in stanovanjskih prostorov, ki jo na predlog župana imenuje občinski svet (v nadaljevanju: komisija). Člani komisije se imenujejo za dobo

štirih let oz. do izteka mandata članom Občinskega sveta.

Komisija ima sedež na Občini Hajdina, Zgornja Hajdina 45.

3. člen

Komisija sprejme poslovnik o svojem delu. Seje komisije se po potrebi udeležijo delavci drugih strokovnih služb Občine Hajdina.

O oddaji poslovnega in stanovanjskega prostora ne more odločati član komisije, kadar je on ali njegov ožji družinski član prosilec za najem poslovnega ali stanovanjskega prostora, ki je predmet odločanja.

4. člen

Strokovna, administrativna in tehnična opravila za komisijo opravlja občinska uprava in skupna občinska uprava občin.

5. člen

Nepremičnine se oddajajo v najem z javnim natečajem ali neposredno s pogodbo.

2. Oddaja na podlagi javnega natečaja

6. člen

Javni natečaj za oddajo nepremičnin razpiše občinska uprava in ga objavi v sredstvih javnega obveščanja s prijavnim rokom, ki ne sme biti krajši od osem dni od objave.

Javni natečaj vsebuje:

- lokacijo, velikost poslovnega ali stanovanjskega prostora in višino najemnine, veljavno v času natečaja;
- predvideno dejavnost oz. prednostne dejavnosti ali omejitve;
- čas za katerega se poslovni ali stanovanjski prostor oddata v najem;
- rok za prijavo na natečaj;

- višino in pogoje plačila varščine za najem poslovnega ali stanovanjskega prostora;
- druge pogoje v zvezi s stanjem in ureditvijo poslovnega ali stanovanjskega prostora.

Pri oddaji poslovnega prostora za atelje in prostore za opravljanje druge kulture ali poklicne dejavnosti, se poleg dokazil iz prvega odstavka tega člena zahtevajo tudi dokazila:

- o posebnih z zakonom določenih pogojih za opravljanje dejavnosti;
- o članstvu v ustreznem društvu;
- o mnenju ustrezne strokovne organizacije oz. društva;
- da se prosilec ukvarja s tako dejavnostjo oz. dokazila o priznanjih, nagradah in uspehih.

Vloge prosilcev z zahtevanimi listinami in dokazili se oddajo priporočeno po pošti na naslov, ki je naveden v razpisu z oznako "Za javni natečaj". Nepravočasnih in nepopolnih vlog komisija pri odločanju o oddaji poslovnega ali stanovanjskega prostora ne upošteva. Besedilo tega odstavka je sestavni del natečaja.

7. člen

Po izteku razpisnega roka pristojna strokovna služba občinske uprave odpre prispelle vloge ter seznanji z njihovo vsebino komisijo, katera odloči o oddaji poslovnega ali stanovanjskega prostora.

Nepravočasne in nepopolne vloge strokovna služba posebej označi ter o tem obvesti komisijo in prosilca.

8. člen

V primeru, ko pogoje javnega natečaja izpolnjuje več prosilcev, ki opravljajo isto dejavnost, se po sklepu komisije izvede dražba. Praviloma se odda

poslovni ali stanovanjski prostor prosilcu, ki ponudi najvišjo najemnino. Prosilci za najem poslovnega ali stanovanjskega prostora morajo biti s pogoji in načinom izvedbe dražbe seznanjeni pred izvedbo dražbe.

Oddaja poslovnega ali stanovanjskega prostora na dražbi se opravi po postopku, ki je določen v poslovniku o postopku oddaje poslovnih in stanovanjskih prostorov na dražbi, ki ga izda župan.

Komisija ni dolžna oddati poslovnega ali stanovanjskega prostora najugodnejšemu dražitelju oz. nobenemu dražitelju, če na osnovi ustreznega strokovnega mnenja ugotovi, da dokazila o finančnem stanju prosilca in njegov poslovni načrt za opravljanje dejavnosti v poslovnem prostoru ne zagotavljajo rednega plačevanja najemnine.

3. Neposredna oddaja

9. člen

Poslovni prostor lahko komisija odda v najem neposredno s pogodbo, in sicer:

- a) na predlog župana občine;
- v primerih ob elementarnih nesrečah ali druge višje sile za določen čas 6 mesecev,
- javnim zavodom, katerih ustanoviteljica oz. soustanoviteljica je občina in institucijam, ki se ne ukvarjajo s pridobitno dejavnostjo,
- b) s sklepom
- družinskemu članu (zakoncu, otroku, snahi, zetu ali vnuku) dosedanjega najemnika v primeru upokojitve, bolezni ali smrti najemnika, če nadaljuje z isto dejavnostjo;
- če se ustanovijo nova ali reorganizirajo obstoječa podjetja, celotno podjetje ali posamezni deli podjetja pa so pravni nasledniki sedanjega najemnika;
- zaradi preselitve najemnika iz poslovnega ali stanovanjskega prostora, ki ga je potrebno porušiti;
- če gre za začasno preselitev najemnika zaradi prenove ali rekonstrukcije stavbe ali območja;
- če gre za razširitev poslovnega prostora v prostor, ki ga je možno z obstoječim neposredno povezati za opravljanje iste dejavnosti;
- če gre za zamenjavo poslovnega prostora.

4. Sklenitev najemnega razmerja

10. člen

Nepremičnine se oddajo s sklepom komisije. O sprejetem sklepu se obvesti vse udeležence natečaja. Vsak udeleženec natečaja ima pravico do pritožbe, ki se vložijo v pisni obliki pri komisiji v osmih dneh od dneva vročitve sklepa. O pritožbi odloči župan, katerega odločitev je dokončna.

11. člen

Nepremičnine se oddajo v najem za nedoločen ali določen čas, ki ne sme biti daljši od 10 let.

12. člen

Po pravnomočnosti sklepa o oddaji nepremičnin sklene Občina Hajdina, ki jo zastopa župan, z najemnikom najemno pogodbo v skladu z zakonom in določili tega odloka.

Pogodba o najemu nepremičnin mora vsebovati še naslednje sestavine in določila:

- naslov poslovnega ali stanovanjskega prostora oz. stavbe, v kateri je poslovni ali stanovanjski prostor,
- površino vseh prostorov, ki sestavljajo poslovni ali stanovanjski prostor,
- višino najemnine, ki ne mora biti nižja od objavljene v natečaju za oddajo poslovnega ali stanovanjskega prostora v najem in način plačila,
- čas za katerega se sklene najemna pogodba,
- podrobnejšo navedbo dejavnosti, ki se bo opravljala v poslovnem prostoru, potem ko so pridobljena vsa ustrezna dovoljenja in soglasja na osnovi razpisane dejavnosti,
- način oddaje poslovnega ali stanovanjskega prostora: natečaj, dražba, neposredna dodelitev,
- možnost uporabe skupnih delov in naprav v stavbi in pogoji njihove souporabe,
- določilo, da se pri večji obnovi ali preureditvi poslovnega ali stanovanjskega prostora sklene z najemnikom posebna pogodba glede vračila stroškov vlaganj,
- o pravici vstopa najemodajalca v poslovni ali stanovanjski prostor in pravici ogleda oz. pregleda,
- ostale obveznosti najemnika, ki izhajajo iz uporabe poslovnega ali stanovanjskega prostora.

Pogodba o najemu kmetijskih površin mora vsebovati še naslednje sestavine in določila:

- parcelno številko,
- k. o.,
- površino,
- kulturo,
- čas najema,
- ceno.

5. Prenehanje najemnega razmerja

13. člen

Najemna pogodba preneha z odpovedjo, s pretekom časa za katerega je pogodba sklenjena in z odstopom od pogodbe.

14. člen

Najemodajalec lahko odstopi od najemne pogodbe in zahteva izpraznitev poslovnega ali stanovanjskega prostora

ob vsakem času, ne glede na pogodbeno ali zakonske določbe o trajanju najema:

- če najemnik tudi po opominu uporablja poslovni ali stanovanjski prostor v nasprotju s pogodbo ali ga uporablja brez potrebne skrbnosti, tako da se dela občutna škoda,

- če je najemnik v zamudi s plačilom najemnine dva meseca od dneva, ko ga je najemodajalec na to opomnil,
- če najemnik iz vzroka za katerega ni odgovoren trajno ne more uporabljati prostorov, v katerih je opravljal svojo dejavnost in zato poslovnega prostora nujno ne potrebuje,
- če najemnik ne začne uporabljati poslovnih ali stanovanjskih prostorov, ko so za to izpolnjeni pogoji, oz. brez upravičenega razloga preneha uporabljati poslovni ali stanovanjski prostor za več kot dva meseca oz. ga uporablja občasno,
- če najemnik ne uporablja poslovnih ali stanovanjskih prostorov v skladu z najemno pogodbo,
- če najemnik odda poslovni ali stanovanjski prostor v podnajem ali ga zamenja brez privolitve najemodajalca,
- če prejemnik preneha opravljati dejavnost ali če namesto dejavnosti določene v pogodbi, brez soglasja najemodajalca opravlja drugo dejavnost, oz. uporablja poslovni prostor v drugi namen kot je določeno s pogodbo,
- če najemnik odpove pri pristojnem organu obrtno dejavnost, ali mu je ta odvzeta oz. je zoper njega uveden stečajni postopek,
- če najemnik ne vzdržuje poslovnega ali stanovanjskega prostora s skrbnostjo dobrega gospodarja ali po navodilih najemodajalca poslovnega ali stanovanjskega prostora in inšpekcijske službe,
- če najemnik najemodajalcu v roku osem dni od datuma spremembe ne sporoči spremembe naslova stalnega bivališča ali spremembe številke žiro računa,
- če so poslovni ali stanovanjski prostori potrebni najemodajalcu (in mu ponudi nadomesten prostor),
- ob upokojitvi najemnika.

Najemodajalec lahko odstopi od najemne pogodbe za ostale nepremičnine v kolikor ugotovi, da najemodajalec na ravna v skladu z določili pogodbe oz. v duhu dobrega gospodarja.

III. DOLOČITEV NAJEMNIN

1. Najemnine za poslovni prostor

15. člen

Najemnine za poslovne stavbe, poslovne in stanovanjske prostore se določijo po metodologiji predpisani s Pravilnikom o merilih in načinu ugotavljanja vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistema točkovanja (Uradni list RS, št. 25/81).

$$Nm = \frac{Vp \times Lsn}{12 \times 100}$$

Nm - mesečna najemnina

Vp - prometna vrednost poslovnega in stanovanjskega prostora = (število točk x vrednost točke uporabna površina x korekcijski faktor za popravek končne vrednosti poslovnega prostora glede na razpon nosnih elementov - konstrukcija)

Lsn - letna stopnja najemnine izražene v % od prometne vrednosti poslovnega prostora.

Izračunana najemnina predstavlja razpisano oz. izklicno najemnino.

16. člen

Vrednost točke za izračun prometne vrednosti poslovnega in stanovanjskega prostora določi s posamičnim sklepom občinski svet vsaj enkrat letno. Kolikor tega ne stori se vrednost točke za naslednje leto revalorizira po indeksu rasti cen na drobno.

17. člen

Letna stopnja najemnine (Lsn) za poslovni prostor je odvisna od namembnosti poslovnega prostora oz. dejavnosti, ki v njem poteka oz. v katerem je poslovni prostor.

Letne stopnje najemnine izražene v % od prometne vrednosti poslovnega in stanovanjskega prostora se določijo po tabeli:

Skupina dejavnosti I

1. skupina	7,0
2. skupina	9,0
3. skupina	16,0
4. skupina	18,0
5. skupina	20,0

Skupine dejavnosti:

Namembnosti poslovnih prostorov so razdeljene v naslednje skupine:

1. skupina
 - vaške skupnosti
 - politične organizacije
 - društva
2. skupina
 - zdravstveno varstvo, varstvo mladine in socialno varstvo
 - izobraževanje in naravno - raziskovalne dejavnosti
 - varovanje kulturnih dobrin
 - kulturno umetniške in izobraževalne dejavnosti ter sorodne dejavnosti
 - razstavniki saloni
 - dejavnost javne uprave in obrambe, obvezno socialno zavarovanje
 - deficitarne dejavnosti, po odločitvi ustreznega upravnega organa
3. skupina
 - specializirane trgovine osnovne oskrbe na drobno
 - gospodinjski servisi
 - storitvene in obrtne delavnice

storitvenega značaja

4. skupina
 - večje trgovine
 - specializirane prodajalne
 - cvetličarne
 - foto - ateljeji
 - živilska obrt (pekarnice, slaščičarne)
 - časopisno - založniška obrt
 - tiskarstvo, fotokopiranje
 - druge terciarne dejavnosti: turistične, prevozniške, komisijarske, posredniške
 - storitve infrastrukturnih sistemov

5. skupina

- banke in pošte
- denarni zavodi (zavarovalnice, borzno posredništvo)
- finančni servisi, marketing servisi, informacijski servisi
- intelektualne storitve (advokati, notarji, umetniki, raziskovalci ipd.)
- servis za osebno porabo, reprodukcijo, investicije (svetovanje, ekonomske storitve, propagandni design, inženiring ipd.)
- gostinski lokali
- fine obrti plemenitih kovin (zlatarstvo, juvelirstvo, graverstvo)
- trgovine z visoko tehnologijo (elektronika, elektrotehnika, finomehanika)
- trgovine s centralno funkcijo (zunanja trgovina, trgovina na debelo, blagovnice)

V primeru, ko je namembnost poslovnega prostora za določeno dejavnost nepopolna in je ni mogoče razvrstiti v eno izmed zgoraj navedenih skupin, odloči o razvrstitvi v skupino župan.

2. Najemnine za garaže, parkirišča, pokrite, nepokrite površine in kmetijske površine

18. člen

Najemnina za garaže, parkirišča, pokrite, nepokrite površine in kmetijske površine se določi po isti metodologiji kot najemnina za poslovne in stanovanjske prostore.

Letna stopnja najemnine - Lsn je odvisna od vrste prostora in znaša:

Vrsta prostora:	Lsn
Garaža	8,0
Parkirišče	4,0
Pokrita površina	4,0
Nepokrita površina	2,0
Kmetijske površine	1,0

3. Obračun in plačilo najemnine

19. člen

Najemnik poslovnega in stanovanjskega prostora, garaž, pokritih in nepokritih površin mora plačati najemnino vnaprej do petnajstega v mesecu za tekoči mesec na račun proračuna Občine Hajdina.

Najemnik lahko v soglasju z najemodajalcem plača najemnino za vnaprej za več mesecev skupaj.

Najemnik za kmetijske površine plača najemnino najkasneje do konca devetega meseca v tekočem koledarskem letu.

20. člen

Najemnina se usklajuje s stopnjo rasti cen na drobno v RS oz. po sklepu Občinskega sveta.

21. člen

Pri oddaji v najem z dražbo je najemnina izračunana po tem odloku, izklicna najemnina.

22. člen

Komisija lahko najemniku na njegovo vlogo s sklepom za določen čas zniža najemnino oz. ga za določen čas oprosti plačila najemnine v primeru:

- za čas adaptacije poslovnega prostora s soglasjem najemodajalca, v okviru terminskega plana izvajanja del;
- v primeru elementarnih nesreč;
- v drugih primerih, ko na osnovi vloge najemnika pristojni upravni organ, ki pokriva področje dejavnosti prosilca, poda pisno utemeljitev.

IV. PROGRAM UPORABE SREDSTEV NAJEMNIN

23. člen

Poraba sredstev najemnin poslovnih prostorov se določi z letnim proračunom Občine Hajdina.

V. VLAGANJE V POSLOVNI PROSTOR

24. člen

Najemniku poslovnega ali stanovanjskega prostora se lahko odda v najem tehnično opremljen in dokončan ali nedokončan poslovni prostor, ki ga je treba za določeno dejavnost v celoti obnoviti.

25. člen

Najemnik in najemodajalec se s pogodbo dogovorita o obsegu in obliki potrebnih del za usposobitev poslovnega ali stanovanjskega prostora. Na podlagi ocene potrebnih vlaganj v poslovni ali stanovanjski prostor, ki jo pripravi pooblaščen podjetje, opredelita obseg investicije za usposobitev poslovnega ali stanovanjskega prostora.

Kolikor najemnik preseže znesek dogovorjenih potrebnih vlaganj ali je zainteresiran za večji vložek sredstev od zneska ocene, se navedeni višek vloženih sredstev šteje kot nepovratni strošek v breme najemnika.

Vsa vlaganja se posebej opredelijo, po končanih delih preverijo na osnovi ustrezne dokumentacije in računov.

26. člen

Ob usposobitvi poslovnega ali stanovanjskega prostora se sestavi nov točkovalni zapisnik in ugotovi nova vrednost poslovnega prostora, kar je podlaga za polno mesečno najemnino. Dejanska vrednost vlaganja najemnika v usposobitev poslovnega ali stanovanjskega prostora se ugotovi s postopkom opisanim v 25. členu.

Priznana vlaganja najemnika se vračajo najemniku v obliki dogovorjene zmanjšane najemnine ali za določen čas v celoti oproščene najemnine, kar se določi s pogodbo in je sestavni del najemne pogodbe. Po končani dobi vračanja, najemnik plačuje polno vrednost mesečne najemnine.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**27. člen**

Dosedanje najemne pogodbe je treba uskladiti v roku 6 mesecev po uveljavitvi tega odloka.

V primeru, ko najemnik poslovnega ali stanovanjskega prostora ne sklene nove najemne pogodbe po tem odloku, se šteje kot odpoved najemnega razmerja.

28. člen

Najemnine se po določitvi tega odloka uskladijo v roku šestih mesecev po uveljavitvi tega odloka. O spremembi najemnin se mora pisno obvestiti vse najemnike poslovnih in stanovanjskih prostorov.

29. člen

Na predlog župana lahko občinski svet sprejme sklep o prenosu občinskega premoženja v upravljanje vaškim odborom in društvom na območju naselja v katerem nepremičnina leži.

30. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Datum: 30. 08. 1999

Številka: 360-01/99

Župan
Občina Hajdina
Radoslav SIMONIČ, l. r.

77.

Na podlagi 6. člena Statuta Odloka Občine Hajdina (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 2/99) in 3. člena Odloka o občinskem prazniku Občine Hajdina (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99) je Občinski svet Občine Hajdina na svoji 8. redni seji, dne 30. 08. 1999 sprejel

SKLEP
o datumu občinskega
praznika Občine Hajdina

1. člen

S tem sklepom se ureja datum občinskega praznika Občine Hajdina.

2. člen

Datum občinskega praznika je v soboto pred Martinovo nedeljo v mesecu novembru.

3. člen

Sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 001-08/99

Datum: 30. 08. 1999

Župan
Občina Hajdina
Radoslav SIMONIČ, l. r.

78.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Hajdina (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 2/99) in v skladu s 69. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Hajdina (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 3/99) je Občinski svet občine Hajdina na 8. seji dne 30.08.1999 sprejel

SKLEP
o prenosu lastnine v javno
dobro in sofinanciranje izvajanja
del na tako prenešeni lastnini

1.

Vse modernizacije cest, ki prehajajo iz zasebne lastnine v javno dobro z odstopnimi izjavami (preverjenimi pri notarju) morajo biti predhodno katastrsko odmerjene in zemljiškoknjižno izvedene. Na podlagi zemljiškoknjižnega izpisa, da je cesta prešla v javno dobro v tako imenovano občinsko cesto se pristopi k priglasitvi del za modernizacijo tovrstnih odsekov v Občini Hajdina.

Modernizacija se prične izvajati, ko so na podlagi pogodbe o sofinanciranju izvedena vsa plačila oz. izpolnjene pogodbeno prevzete obveznosti.

V Občini Hajdina občani sofinancirajo tamponsko pripravo cestišča do asfaltne prevleke. Asfaltno izvedbo plača občina Hajdina po predhodnem prevzemu izvedenih del.

Na občinsko cesto se ima pravico priključiti vsak občan Občine Hajdina (Zakon o cestah in Odlok o javnih cestah), občina pa da soglasje.

Postopek:

- zemljiškoknjižni izpisek
- izjavo podpisat in overit pri notarju
- opraviti izmero
- predlog za vpis

2.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 344-05/99

Datum: 30.08.1999

Župan
Občina Hajdina
Radoslav SIMONIČ, l. r.

79.

Na podlagi Uredbe o merilih za oblikovanje javne mreže osnovnih šol (Uradni list RS, št. 16/99 in 27/99) ter 16. člena Statuta Občine Hajdina (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 2/99) je Občinski svet Občine Hajdina na 8. seji dne 30. 08. 1999 sprejel

SKLEP**1. člen**

Občina Hajdina ne da soglasja k šolskemu okolišu Osnovne šole Breg.

2. člen

Otroci iz naselij Draženci ter del naselja Spodnja Hajdina od št. 65 do 77 ter 141 do 143 lahko obiskujejo OŠ Hajdina.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 030-04/99

Datum: 30. 08. 1999

Župan
Občina Hajdina
Radoslav SIMONIČ, l. r.