

kadar teče razprava o prostorskih aktih za ureditev njihovega območja, kajti gre za dokument, ki običajno močno vpliva na nadaljnji razvoj določene krajevne skupnosti.

V sklepih Skupščine občine Ljubljana-Šiška je tudi predlagano, da se prouči možnost vključevanja tudi drugih organizacij v izdelavo prostorskih izvedbenih aktov. V zvezi s tem moramo poudariti, da se v izdelavo PIA vključujejo številne strokovne organizacije, tako tiste, ki so si po svojih strokovnih področjih komplementarne, kot tudi istovrstne. Nova oblika izdelave PIA je pridobivanje variantnih načrtov zasnov prostorskih ureditev, kjer več strokovnih organizacij izdeluje vsaka svojo varianto, pri čemer pa ima ZIL TOZD Urbanizem-LUZ vlogo strokovnega koordinatorja, ki z notranjo kontrolo zagotavlja formalno popolnost dokumentov.

2.3. Stanovanjska graditev

V poročilu obravnavanem na skupščini občine Ljubljana-Šiška dne 16. 7. 1987 smo navedli naloge, ki jih je ZIL opravljal za občino Ljubljana-Šiška na področju stanovanjske graditve v letu 1986. ZIL je opravljal nadzor nad gradnjo stanovanjskih objektov »ŽIGURAT« in »BUMERANG« v območju ŠS 4/1. Investicijske priprave za graditev in koordinacijo stanovanjske graditve so opravljal gradbene organizacije, ki so gradile stanovanja po proizvodnem principu. Prav tako je naloge s področja prenove v Šiški izvajal Giposs Inženiring v skladu s sklenjeno pogodbo s Stanovanjsko skupnostjo občine Ljubljana-Šiška.

Problematika dela ZIL-a na področju stanovanjske graditve je naslednja:

– Večina stanovanjske gradnje v Ljubljani se izvaja po proizvodnem principu, kar pomeni, da nastopa gradbena organizacija kot investitor stanovanjske gradnje. Ta opravi vse investicijske priprave za graditev, velik del operativne koordinacije graditve in sklepa pogodbe s kupci stanovanj. Pri tem načinu gradnje vloge ZIL-a kot strokovne službe stanovanjske skupnosti ni v celoti vključena;

– Kvaliteta graditve marsikdaj ni zadovoljiva, kar zahteva zaostreževanje izvajanja nadzora.

– ZIL kontrolira tudi odpravo napak pri stanovanjski graditvi v času garancijske dobe. Za napake, ki se pojavljajo po prevzemu objekta ZIL marsikdaj ne ve, ker kupci stanovanj urejajo odpravo napak z izvajalcem gradnje, kot je to določeno v kupoprodajnih pogodbah in garancijskih listinah. Zaradi tega je nujno, da kupci v bodoče obveščajo o napakah nadzorno službo ZIL-a

3.0. USMERITVE ZIL-a PRI IZVAJANJU NALOG S PODROČJA NJEGOVE DEJAVNOSTI

Skupščina občine Ljubljana-Šiška je ob obravnavi poročila ZIL-a sprejela sklep, da naj ZIL nakaže ustrezne rešitve za bolj učinkovito reševanje perečih problemov. V skladu s tem sklepom podajamo naše usmeritve za delo v bodoče, ki bodo pripomogle k bolj tekočemu in racionalnemu reševanju nalog s področja naše dejavnosti. Predlogi usmeritev so usklajeni tako s sklepi Upravnega odbora Sklada stavbnih zemljišč mesta Ljubljane in sklepi Skupščine Stanovanjske skupnosti Ljubljane o stanovanjski graditvi.

3.1. Področje urejanja stavbnih zemljišč

– Da bi zaščitili stavbna zemljišča pred nedovoljenimi posegi v prostor je potrebno čimprej sprejeti odloke o prepovedi gradnje in parcelacije. Za območje občine Ljubljana-Šiška so izdelani vsi predvideni odloki (9), gradivo se usklajuje in zbirajo pripombe.

– Za načrtno in pravočasno pridobivanje stavbnih zemljišč v družbeno lastnino je potrebno izdelati in sprejeti odloke o prenehanju lastninske pravice. Odlok o prenehanju lastninske pravice za območje urejanja ŠS 3/4 in ŠO 3/1 Podutik je izdelan in usklajen s pripombami ter posredovan Komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana-Šiška v nadaljnjo razpravo. Ostali odloki bodo izdelani in oddani v razpravo ter sprejemanje v prvi polovici leta 1988.

– Da bi pospešili sprejemanje odlokov, bo Sklad stavbnih zemljišč vzpostavil koordinacijo z občinskimi upravnimi organi.

– za nadomeščanje kmetijskih zemljišč je nujna izdelava programa nadomestnih kmetijskih zemljišč v sodelovanju s kmetijskimi zemljiškimi skupnostmi občin.

– Sklad bo financiral naloge: Opredelitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v Ljubljani in zagotavljal sredstva za odkup kmetijskih zemljišč.

– ZIL si bo v bodoče prizadeval, da bo Sklad stavbnih zemljišč oddajala pretežno opremljena stavbna zemljišča. V bodoče bo potrebno oddajati več stavbnih zemljišč stanovanjskim zadrugam.

– Za usklajeno časovno in finančno operativno programiranje primarnih in sekundarnih objektov in naprav bo ZIL prevzel programsko koordinacijo v Ljubljani med Skladom stavbnih zemljišč in SIS-i materialne proizvodnje (KSLO, SIS za ceste SIS za PTT promet, Energetska skupnost).

3.2 Področje izdelave prostorskih izvedbenih aktov

– Pospešili bomo izdelavo PIA in proučili vse okoliščine, ki zavirajo njihovo izdelavo (program investitorjev, programske zasnove, pridobivanje soglasij itd.).

– Vključevali druge delovne organizacije pri izdelavi variant v cilju pridobivanja najboljših rešitev.

3.3 Področje stanovanjske graditve

– V skladu s sklepi Skupščine Stanovanjske skupnosti Ljubljana z dne 28. 10. 1987 bo ZIL v celoti zagotavljal izvajanje investicijskih priprav za graditev, koordinacijo graditve v skladu s poslovnikom, neglede kako se stanovanjska gradnja izvaja (proizvodni, investitorski, zadrugi princip gradnje). S takim vključevanjem ZIL-a v stanovanjsko graditev bodo že v zgodnji fazi investicijskih priprav upošteevane smernice za projektiranje in gradnjo v družbeno usmerjeni stanovanjski gradnji Ljubljana (racionalnost gradnje, cene m² stanovanjske površine itd.).

– Za stanovanjske skupnosti občin in mesta bo ZIL v decembru 1987 pripravil pregled stanja investicijskih priprav za stanovanjska območja, ki so predvidena za graditev v naslednjih letih. Pregled bo vseboval tudi naloge, ki jih bo potrebno opraviti do pričetka graditve.

– ZIL bo za stanovanjske skupnosti pripravil predloge o načinu gradnje v posameznih zazidalnih območjih in predloge razpisnih pogojev za oddajo graditve najugodnejšemu graditelju.

– Zagotavljal delovanje informacijskega centra za stanovanjsko graditev.

– Zaostiril izvajanje nadzora nad gradnjo v cilju zagotavljanja kvalitetne gradnje.

– Na koncu poudarjamo, da se ZIL organizira tako, da se bodo vse sprejete naloge izvajale usklajeno in tekoče spremljale z odgovornostjo skrbniške funkcije ZIL-a za realizacijo sprejetih programov naročnikov.

Ljubljana, november 1987

Glavni direktor:
Jože Kavčič, i. r.

SKUPŠČINA OBČINE
LJUBLJANA-ŠIŠKA
Sekretariat skupščine

PROGRAM DELA ZBOROV SKUPŠČINE ZA LETO 1988

I. Družbenopolitični sistem

1. Poročilo o stanju in pojavih na področju reševanja upravnih zadev v občini Ljubljana-Šiška za leto 1988

Predlagatelj: Sekretariat za občno upravo
Gradivo pripravi: Sekretariat za občno upravo
Obravnava: I. trimesečje 1988

2. Poročilo o delu Skupščine občine Ljubljana-Šiška in njenih organov v obdobju april 1986 – marec 1988

Predlagatelj: Sekretariat skupščine
Gradivo pripravi: Sekretariat skupščine
Obravnava: II. trimesečje 1988

3. Ocena politično-varnostnih razmer v občini Ljubljana-Šiška za leto 1987

Predlagatelj: Komite za SLO in DS
Gradivo pripravi: Komite za SLO in DS
Obravnava: II. trimesečje 1988

II. Družbeno-ekonomski odnosi:

1. Poročilo o izvajanju resolucije o politiki uresničevanja družbenega plana občine Ljubljana-Siška v letu 1987

Predlagatelj: Izvršni svet

Gradivo pripravi: Komite za družbeno planiranje in gospodarstvo

Obravnava: II. trimesečje 1988

2. Poročilo o izvajanju resolucije glede razporejanja dohodka za OD in skupno porabo v letu 1987 v gospodarstvu občine Ljubljana-Siška

Predlagatelj: Izvršni svet

Gradivo pripravi: Komite za družbeno planiranje in gospodarstvo

Obravnava: II. trimesečje 1988

3. Poročilo o uresničevanju družbenega plana občine Ljubljana-Siška za obdobje 1986-1990 v letih 1986, 1987, 1988

Predlagatelj: Izvršni svet

Gradivo pripravi: Komite za družbeno planiranje in gospodarstvo

Obravnava: III. trimesečje 1988

4. Poročilo o uresničevanju resolucije o politiki izvajanja družbenega plana občine Ljubljana-Siška za obdobje 1986-1990 v prvem polletju 1988

Predlagatelj: Izvršni svet

Gradivo pripravi: Komite za družbeno planiranje in gospodarstvo

Obravnava: III. trimesečje 1988

5. Poročilo o sprejemanju in izvajanju sanacijskih programov v OZD gospodarstva z izgubami po ZR v letu 1987 in informacija o izgubah v I. polletju 1988

Predlagatelj: Komite za družbeno planiranje in gospodarstvo

Gradivo pripravi: Komite za družbeno planiranje in gospodarstvo

Obravnava: III. trimesečje 1988

6. Resolucija o politiki izvajanja družbenega plana občine Ljubljana-Siška v letu 1988

Predlagatelj: Izvršni svet

Gradivo pripravi: Komite za družbeno planiranje in gospodarstvo

Obravnava: IV. trimesečje - osnutek in predlog

7. Problematika in razvoj gostinstva in turizma v občini Ljubljana-Siška

Predlagatelj: Komite za družbeno planiranje in gospodarstvo

Gradivo pripravi: Komite za družbeno planiranje in gospodarstvo

Obravnava: Istočasno z obravnavo Analize ekonomskega razvoja in problematike gostinstva v Ljubljani na SML

8. Predlog sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana-Siška za obdobje 1986-1990

Predlagatelj: Izvršni svet

Gradivo priprav: Komite za družbeno planiranje in gospodarstvo

Obravnava: - odvisna od sprejema sprememb in dopolnitev dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 in družbenega plana mesta Ljubljane za obdobje 1986-1990

III. Družbene dejavnosti

1. Poročilo o izvajanju programa dela udeležencev družbenega dogovora za varstvo spomenikov, spominskih plošč in drugih obeležij NOB in socialistične revolucije za leto 1987 s predlogom programa Odbora za leto 1988

Predlagatelj: Komite za družbene dejavnosti, Občinski odbor ZZZB NOV

Gradivo pripravi: Komite za družbene dejavnosti

Obravnava: I. trimesečje 1988

2. Problematika izvajanja zdravstvenega varstva v obratnih in prednostnih ambulantah na območju občine Ljubljana-Siška

Predlagatelj: Občinska zdravstvena skupnost

Gradivo pripravi: ZD Ljubljana - TOZD šiška, Občinska zdravstvena skupnost

Obravnava: I. trimesečje 1988

3. Poročilo o izvajanju družbene skrbi na področju varstva borcev v občini v letu 1987

Predlagatelj: Komite za družbene dejavnosti

Gradivo pripravi: Komite za družbene dejavnosti

Obravnava: II. trimesečje 1988

4. Inovacijska dejavnost in njen vpliv na povečanje produktivnosti v občini Ljubljana-Siška

Predlagatelj: Občinska raziskovalna skupnost

Gradivo pripravi: Občinska raziskovalna skupnost

Obravnava: III. trimesečje 1988

5. Problematika uresničevanja programov SIS in OZD z vidika interventne zakonodaje

Predlagatelj: Komite za družbene dejavnosti

Gradivo pripravi: Komite za družbene dejavnosti

Obravnava: III. trimesečje 1988

IV. Normativna dejavnost

1. Področje urejanja prostora

a) Programske zasnove za prostorske izvedbene načrte

Predlog programskih zasnov za:

- ŠO 1/1 - Kurilnica (del)

- ŠO 9/1 - Medvode

- ŠR 9/1 - Medvode

- ŠM 10/1 - Sedovnice

Obravnava: I. trimesečje 1988

Osnutek programskih zasnov za:

- Avtocesto (odsek Šentvid-Koseze

- Magistralni plinovod (odsek Vodice)

Obravnava: I. trimesečje 1988

Osnutek programskih zasnov za Podutik

- Cesta Andreja Bitenca

- povezovalne ceste

- Podutiška cesta

- vodni zadrževalnik Glince

Obravnava: II. trimesečje 1988

Osnutek programskih zasnov za:

- ŠR 7/1 - Ribogojnica

- ŠR 7/2 - Šmarna gora

- ŠR 10/4 - Pod Turncem

- ŠR 6/4 - Tacen

Obravnava: IV. trimesečje 1988

b) Prostorski izvedbeni načrti za posamezna ureditvena območja:

- Osnutek zazidalnega načrta za ŠO 9/1 - Medvode-center

Obravnava: I. trimesečje 1988

- Osnutek zazidalnega načrta za:

- ŠP 1/1 - Union

- ŠS 5/1 - Poljane (del)

Obravnava: II. trimesečje 1988

- Osnutek ureditvenega načrta za:

- ŠP 4/1 - ob Celovski cesti (del)

Obravnava: II. trimesečje 1988

c) Prostorski ureditveni pogoji:

- Osnutek prostorskih ureditvenih pogojev za:

- Š 2 - Litostroj

- Š 7 - Šmartno-Tacen

- Š 8 - Gameljne

Obravnava: I. trimesečje 1988

- Osnutek prostorskih ureditvenih pogojev za:

- Š 9 - Medvode

- Š 10 - Pirniče

- Š 12 - Zbilje

Obravnava: II. trimesečje 1988

- Osnutek prostorskih ureditvenih pogojev za:

- Š 15 - Golo brdo - Zlebe

- Š 16 - Trnovec-Topol

- Š 3 - Podutik

- Š 4 - Dravljje

- Š 5 - Stegne

Obravnava: II. trimesečje 1988

- Osnutek prostorskih ureditvenih pogojev za:

- Š 1 - Stara Šiška

Obravnava: IV. trimesečje 1988

- Prostorski ureditveni pogoji za:

- Š 6 - Stanežiče

Obravnava: IV. trimesečje 1988

Predlagatelj: Izvršni svet

Gradivo pripravi: Komite za urejanje prostora, Zavod za družbeno planiranje Ljubljana, ZIL - TOZD Urbanizem, LUZ, Urbanistični inštitut SRS

Obravnava: skozi celo leto po periodičnih programih dela zborov

2. Področje davčne politike in davkov občanov

- Sprejem zaključnega računa davkov in prispevkov za leto 1987

Obravnava: II. trimesečje 1988

- Spremembe in dopolnitve odloka o upravnih taksah

Obravnava: osnutek - III. trimesečje 1988

predlog - IV. trimesečje 1988

Obrazložitev:

- Spremembe in dopolnitve odloka o davkih občanov - osnutek in predlog

Obravnavna: IV. trimesečje 1988

- Spremembe in dopolnitve odloka o davku na promet nepremičnin - osnutek in predlog

Obravnavna: IV. trimesečje 1988

Predlagatelj: Izvršni svet

Gradivo pripravi: Uprava za družbene prihodke

3. Področje splošne porabe

- Dogovor o oblikovanju in razporejanju sredstev splošne porabe v občinah in mestu Ljubljana za leto 1988 - predlog

Obravnavna: I. trimesečje 1988

Odlok o proračunu občine Ljubljana-Šiška za leto 1988

Obravnavna: I. trimesečje 1988

- Poročilo o realizaciji proračuna občine Ljubljana-Šiška za leto 1987

Obravnavna: I. trimesečje 1988

- Odlok o potrditvi zaključnega računa proračuna občine Ljubljana-Šiška za leto 1987

Obravnavna: osnutek I. trimesečje 1988

predlog II. trimesečje 1988

- Dogovor o spremembah in dopolnitvah dogovora o oblikovanju in razporejanju sredstev splošne porabe v občinah in mestu Ljubljana za leto 1988 in odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu občine Ljubljana-Šiška za leto 1988 - usklajevanje z rastjo dohodka gospodarstva.

Obravnavna: skozi celo leto po periodičnih programih dela zborov

- Odlok o začasnem financiranju proračuna občine Šiška za leto 1989 osnutek in predlog

Obravnavna: IV. trimesečje 1988

Predlagatelj: Izvršni svet

Gradivo pripravi: Služba za proračun in finance

PERIODIČNI PROGRAM DELA ZBOROV SKUPŠČINE OBČINE LJUBLJANA-ŠIŠKA ZA I. TRIMESEČJE 1988

OSNUTEK

Seje zborov, 28. januar 1988		Rok oddaje gradiva 23. december 1988	
VSEBINA	PRIPRAVI	PREDLAGATELJ	ZBORI
1. Predlog programskih zasnov za: - ŠO 1/1 - kurilnica - del - ŠO 9/1 - Medvođe - ŠR 9/1 - Medvođe - ŠM 10/1 - Sedovnice	Komite za urejanje prostora	Izvršni svet	ZZD, ZKS
Seje zborov, 25. februar 1988		Rok oddaje gradiva, 22. januar 1988	
1. Predlog dogovora o oblikovanju in razporejanju sredstev splošne porabe v občinah in mestu Ljubljana za leto 1988	SML (Služba za finance in proračun)	SML	ZZD, ZKS, DPZ
2. Predlog odloka o proračunu občine Ljubljana-Šiška za leto 1988	Služba za finance in proračun	Izvršni svet	ZZD, ZKS
3. Osnutek prostorskih ureditvenih pogojev za: - Š 2 - Litostroj - Š 7 - Šmartno-Tacen - Š 8 - Gameljne	Komite za urejanje prostora	Izvršni svet	ZZD, ZKS
Seje zborov, 31. marec 1988		Rok oddaje gradiva, 26. 2. 1988	
VSEBINA	PRIPRAVI	PREDLAGATELJ	ZBORI
1. Poročilo o stanju in pojavih na področju reševanja upravnih zadev v občini Ljubljana-Šiška v letu 1988	Sekretariat za občno upravo	Sekretariat za občno upravo	ZZD, ZKS, DPZ
2. Poročilo o izvajanju programa dela udeleženecv družbenega dogovora za varstvo spomenikov, spominskih plošč in drugih oboležij NOB za leto 1987 s predlogom programa odbora za leto 1988	Komite za družbene dejavnosti	Komite za družbene dejavnosti	ZZD, ZKS, DPZ
3. Problematika izvajanja zdravstvenega varstva v obratnih in prednostnih ambulantah na območju občine Šiška	ZD Šiška, Občinska zdrav. skup.	Občinska zdravstvena skupnost	ZZD, ZKS, DPZ SIS za zdravstvo
4. Poročilo o realizaciji proračuna občine Ljubljana-Šiška za leto 1987	Služba za finance in proračun	Izvršni svet	ZZD, ZKS, DPZ
5. Osnutek odloka o potrditvi zaključnega računa proračuna občine Ljubljana-Šiška za leto 1987	Služba za finance in proračun	Izvršni svet	ZZD, ZKS
6. Osnutek programskih zasnov za: - Avtocesto (odsek Šentvid-Koseze) - Magistralni plinovod (odsek Vodice)	Komite za urejanje prostora	Izvršni svet	ZZD, ZKS
7. Osnutek zazidalnega načrta za: - ŠO 9/1 - Medvođe center	Komite za urejanje prostora	Izvršni svet	ZZD, ZKS

SEKRETARIAT SKUPŠČINE