

OBČIN

ILIRSKA BISTRICA, IZOLA, KOPER
PIRAN, POSTOJNA IN SEŽANA

KOPER 21. NOVEMBRA 1980

Št. 29

VSEBINA

Občina Ilirska Bistrica

- ODLOK o spremembi odloka o prispevku za izobraževanje v letu 1980
- ODLOK o spremembi o prispevku za zdravstveno varstvo za leto 1980

Občina Izola

- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem v občini Izola
- POPRAVEK sklepa o soglasju k ceni uparjenega plina v soseski Livade v Izoli

Občina Koper

- SPREMEMBE IN DOPOLNITVE resolucije o izvajanju družbenega plana obalnega območja za obdobje 1976—1980 v občini Koper v letu 1980

- ODLOK o določitvi odstotka od poprečne gradbene cene kvadratnega metra stanovanjske površine, ki služi za določitev korigirani za razlašena stavbna zemljišča

Občina Postojna

- ODLOK o ustanovitvi družbenega sveta uprave za družbene prihodke občine Postojna

Občina Sežana

- ODLOK o sestavi komiteja za družbeno planiranje in gospodarstvo

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Koper

- SAMOUPRAVNI SPORAZUM o družbeno usmerjeni izgradnji na zazidalnem območju »Za gradom« nad Centrom za stanovanjske bloke od 1 do 12.
- SKLEPI o popravljeni izhodiščni in prodajni ceni za kv. m stanovanjske površine blokov B 3 in A 4 v soseski »Za Gradom« nad Centrom v Koprju

OBČINA ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi 194. in 199. člena statuta občine Ilirska Bistrica in 29. člena Zakona o svobodni menjavi dela na področju vzgoje in izobraževanja (Uradni list SRS št. 1/80) je Skupščina občine Ilirska Bistrica na seji zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti enakopravno s skupščino občinske izobraževalne skupnosti Ilirska Bistrica dne 29. 10. 1980 sprejela

ODLOK
o spremembi odloka o prispevku
za izobraževanje v letu 1980

1. člen

V 1. členu Odloka o prispevku za izobraževanje v letu 1980 (Uradne objave, št. 30/79) in št. 5/80) se stopnja 5,60 % nadomesti s stopnjo 6,16 %.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. novembra 1980 dalje.

Številka: 402-10/79-8/1

Ilirska Bistrica, 29. 10. 1980

Predsednik

dipl. oec. l. r. BOJAN BROZINA

Na podlagi 194. in 199. člena statuta občine Ilirska Bistrica in 53. člena Zakona o zdravstvenem varstvu (Uradni list SRS, št. 1/80) je Skupščina občine Ilirska Bistrica na seji zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti enakopravno s skupščino občinske zdravstvene skupnosti Ilirska Bistrica dne 29. 10. 1980 sprejela

ODLOK
o spremembi odloka o prispevku
za zdravstveno varstvo v letu 1980

1. člen

V 1. členu Odloka o prispevku za zdravstveno varstvo v letu 1980 (Uradne objave, št. 30/79 in št. 5/80) se stopnja 2,70 % nadomesti s stopnjo 3,58, stopnja 6,96 pa ostane nespremenjena.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. novembra 1980 dalje.

Številka: 402-10/79-8/1

Ilirska Bistrica, 29. 10. 1980

Predsednik

dipl. oec. l. r. BOJAN BROZINA

OBČINA IZOLA

Na podlagi 50. člena zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem (Uradni list SRS, št. 7/77) in 204. člena statuta občine Izola, je skupščina občine Izola na seji zborna združenega dela in na seji zborna krajevnih skupnosti dne 23. oktobra 1980 sprejela

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UPRAVLJANJU IN RAZPOLAGANJU S STAVBNIM ZEMLJIŠČEM V OBČINI IZOLA

1. člen

11. člen odloka o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem v občini Izola (Uradne objave, št. 20/78) se spremeni in se glasi:

»Stroški priprave, urejanja in komunalnega opremljanja zazidalnega področja se določijo na podlagi dejanskih stroškov priprave in predračunskih elaboratov komunalnega opremljanja. Tako ugotovljeni stroški se delijo do ene polovice linearno na površino zemljišča (stavbne parcele), eno polovico pa linearno na programirano bruto etažno površino.

Lastnik ali upravljalec, ki želi obstoječi objekt povečati (dozidati ali nadzidati), je dolžan plačati za novo pridobljeno površino stroške komunalnega opremljanja, ki se obračuna po dejanskih stroških tega ali najbližjega zazidalnega predela.«

2. člen

Tretji odstavek 13. člena se spremeni in glasi:
»Upravljalec s stavbnim zemljiščem odda brez javnega natečaja urejeno stavbno zemljišče:

- v primerih, ko gre za graditev komunalnih objektov in naprav, ob-

jektov za potrebe LO, nadomestnih objektov v zvezi s potresom in drugimi naravnimi nesrečami,

— za graditev družbeno usmerjene stanovanjske gradnje, če se ta izvaja v skladu z občinskim dogovorom o racionalizaciji stanovanjske graditve,

— za graditev stanovanjskih hiš v okviru stanovanjske zadruge,

— za graditev objektov na zemljišču, katero je z urbanističnimi dokumenti določeno kot rezervat za objekt investitorja ter v primerih, ko gre za smotrno zaokrožitev stavbnega zemljišča.

V primerih iz prejšnjega odstavka sklene investitor z upravljalcem s stavbnim zemljiščem pogodbo o oddaji stavbnega zemljišča v uporabo, s katero se določi cena zemljišča, višino stroškov za urejanje stavbnega zemljišča, način plačila ter druge pogoje za graditev na dodeljenem stavbnem zemljišču.

Brez javnega natečaja se lahko odda kompleks neurejenega stavbnega zemljišča za usmerjeno stanovanjsko graditev ali organizaciji združenega dela za njeno dejavnost. V pogodbi o dodelitvi takšnega kompleksa morajo biti razvidne površine kompleksa oziroma zemljišča, odškodnina za zemljišče ali objekte in druge naprave in sorazmerni del stroškov za komunalne objekte in naprave iz sosednjih kompleksov (zazidalnih načrtov), ki jih je mogoče smotrno uporabiti pri urejanju takega kompleksa.

3. člen

Peti, šesti, sedmi in osmi odstavek 14. člena se črta.

4. člen

15. člen se spremeni in glasi:

»Pri oddajanju stavbnega zemljišča za gradnjo družinske stanovanjske hiše občanom se upoštevajo stanovanjske razmere ponudnika in članov njegove družinske skupnosti, oddaljenost od delovnega mesta, višino povprečnega dohodka na družinskega člana, udeležbo v NOB in reševanje kadrovskih vprašanj, družbeno pomembnih za občino.

Merila za ovrednotenje posameznih kriterijev za dodelitev zemljišča so splošna in dodatna.

Splošna merila se uporabljajo za vse prosilce in so naslednja:

a) Stanovanjske razmere:

1. Ponudniku, ki ni imetnik stanovanjske pravice in stanuje pri občanu, lastniku stanovanjske hiše ali stanovanja oziroma pri imetniku stanovanjske pravice, pripada glede na neto stanovanjsko površino, ki odpade na enega stanovalca v stanovanju, katero zaseda

do 10 m² 60 točk

od 11 m² do 15 m² 40 točk

nad 15 in več 20 točk

2. Ponudniku, ki je sam imetnik stanovanjske pravice in ima po površini neustrezno stanovanje, pripada glede na neto stanovanjsko površino, ki odpade na enega stanovalca v stanovanju

do 10 m² 40 točk

od 11 m² do 15 m² 20 točk

nad 15 m² 10 točk

3. Ponudniku, ki je lastnik ali solastnik stanovanjske hiše in ima po površini neustrezno stanovanje, pripada glede na neto stanovanjsko površino, ki odpade na enega stanovalca v stanovanju

do 10 m² 10 točk

od 11 m² do 15 m² 5 točk

nad 15 m² 2 točki

b) Oddaljenost od kraja zaposlitve:

Ponudnik, ki je oddaljen od kraja zaposlitve v občini Izola, pridobi

do 10 km 10 točk

od 11 km do 20 km 20 točk

nad 21 km 30 točk

c) Višina dohodka na člana gospodinjstva:

Kot merilo se uporablja povprečni osebni dohodek v SRS v preteklem letu

do 30 % povprečnega OD v SRS na družinskega člana 50 točk
do 31 %
od 31 % do 40 % povprečnega OD v SRS na družinskega člana 30 točk
od 41 % do 50 % povprečnega OD v SRS na družinskega člana 10 točk.

č) Število družinskih članov:

1. Ponudnik pridobi, če šteje družina

1 člana 5 točk

2 člana 10 točk

3 člane točk

4 člane 20 točk

5 članov 25 točk

6 članov in več 30 točk

Za število družinskih članov se šteje število članov, ki so vpisani na družinskem listu pred objavo javnega razpisa.

2. Za upokojenca se šteje 10 točk na družinskega člana.

3. Za invalide do 50 % se šteje 10 točk, od 50 % navzgor pridobi ponudnik 20 točk.

Dodatni kriteriji so naslednji:

a) Čakalna doba na stanovanje ali gradnjo

Ponudnik s stalnim bivanjem na območju občine Izola, ki dalj časa čaka na stanovanje ali gradnjo in nima ustreznih stanovanjskih razmer, pridobi

čakalna doba do 3 let 10 točk

vsako nadaljnje leto 5 točk

Čakalna doba se šteje od dneva vložitve prvega zahtevka za dodelitev stanovanja.

b) Stalno bivanje in zaposlitev

1. Za dobo stalnega bivanja na območju obalnih občin pridobi ponudnik

za dopoljenih 5 let 5 točk

za vsako nadaljnje leto 2 točki

2. Za dobo zaposlitve na območju obalnih občin pridobi ponudnik za dopoljenih 5 let

10 točk

za vsako nadaljnje leto 10 točk

Pri točkovanju časa stalnega bivanja in zaposlitve se v primeru, da poleg upravičenca izpolnjujejo te pogoje tudi drugi člani družine, upoštevajo tiste razmere, ki so za upravičenca ugodnejše.

c) Reševanje kadrovskih vprašanj

Z ozirom na kadrovske politike in potrebe po kadrih v deficitarnih dejavnostih, kar ugotovi upravni odbor upravljalca na podlagi poročila skupnosti za zaposlovanje občine Izola in poročila družbenopolitičnih organizacij ter družbenopolitične skupnosti, se ponudniku prizna do 150 točk. Število točk verificira Koordinacijski odbor za kadrovska vprašanja pri Občinski konferenci SZDL Izola.

č) Za udeležence NOV

Ponudniku, ki ima status borca NOV, se določi:

— nosilec spomenice 1941, španskim borcem, narodnim herojem in predvojnimi komunistom ter udeležencem NOV pred 9. 9. 1943 oziroma pred 13. 10. 1943 60 točk

— udeležencem NOV po 9. 9. 1943 oziroma po 13. 10. 1943 40 točk.

Če je v družinski skupnosti več udeležencev NOV, se točke seštejejo.

d) Varčevalci

1. Ponudnik, ki varčuje pri poslovni banki za nakup stanovanja ali graditev stanovanjske hiše ter ima sklenjeno pogodbo o namenskem varčevanju najmanj za dobo treh let ter letni znesek privarčevane vsote ni manjši od 30 % skupnega dohodka članov gospodinjstva, pridobi 40 točk

2. Za vsako nadaljnje leto varčevanja se pridobi 10 točk

3. Varčevalec, ki varčuje nad 30 % skupnih dohodkov članov gospodinjstva, pridobijo za vsakih nadaljnjih 5 % povečano varčevalne vsote 10 točk

Vsak ponudnik na javnem natečaju mora plačati varščino v višini 10 % od cene zemljišča, družbeno pravne osebe pa 10 % od višine stroškov in odškodnine po drugem odstavku četrte alineje 14. člena. Varščina se ob uspeli ponudbi zadrži in vračuna v ceno zemljišča, ob neuspeli ponudbi pa se varščina vrne.

V primeru, če ponudnik na natečaju uspe, kasneje pa od ponudbe odstopi oziroma v določenem roku ne prevzame zemljišča ter odstopi od gradnje, zapade varščina v korist upravljalca.«

5. člen

18. člen se spremeni in glasi:

»Občan lahko pridobi zemljišče za gradnjo iz družbene lastnine samo enkrat. Ta omejitev velja tudi v primeru, ko pridobi stavbno zemljišče eden od članov družinske skupnosti. Omejitev iz prejšnjega stavka ne velja za člane družinske skupnosti, ki so se izločili iz te skupnosti in samostojno rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje.«

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 010-7/78

Izola, 23. oktober 1980

Predsednik

BRUNO PODREKA, l.r.

Pri primerjavi besedila sprejetega sklepa o soglasju k ceni uparjenega plina v soseski Livade v Izoli z objavljenim besedilom navedenega sklepa v uradnih objavah, št. 28/80, je bilo ugotovljeno, da je pomotoma izpadla objava drugega odstavka 1. točke navedenega sklepa, zato dajemo naslednji

POPRAVEK

SKLEPA O SOGLASJU K CENI UPARJENEGA PLINA V SOSESKI LIVADE V IZOLI

Prva točka sklepa o soglasju k ceni uparjenega plina v soseski Livade se dopolni tako, da glasi:

»Skupščina občine Izola daje soglasje k ceni kubičnega metra uparjenega plina v Soseski Livade v Izoli, ki znaša 36,05 din po kubičnem metru.

Poleg cene za kubični meter uparjenega plina plačujejo uporabniki tudi prispevek za redne petletne preglede in za zamenjavo dotrajanih plinovodov v višini 37,70 din mesečno, ne glede na porabljeni količino plina.«

OBČINA KOPER

Na podlagi 238. člena statuta občine Koper in sprememb in dopolnitev resolucije o politiki izvajanja družbenega plana SRS za obdobje 1976—1980 v letu 1980 (Uradni list SRS, št. 20/70) zbora združenega dela na seji zbora krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zbora dne 13. novembra 1980 sprejela

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE RESOLUCIJE O IZVAJANJU DRUŽBENEGA PLANA OBALNEGA OBMOČJA ZA OBDOBJE 1976—1980 V OBČINI KOPER V LETU 1980

1. V poglavju IV »Resolucije o izvajanju družbenega plana obalnega območja za obdobje 1976—1980 v občini Koper v letu 1980« (Uradne objave, št. 6/80) se besedilo drugega odstavka 2. točke nadomesti z naslednjim besedilom:

»Pri tem bodo zagotovili, da bodo sredstva za osebne dohodke v OZD materialne proizvodnje naraščala za 25 % počasneje od rasti dohodka in počasneje od rasti čistega dohodka ter, da bodo osebni dohodki na zaposlenega v neproizvodnih dejavnostih, kot tudi osebni dohodki delavcev v dejavnosti elektrogospodarstva, proizvodnje nafte in plina v projektantskih organizacijah, novinarsko—založniški dejavnosti, dejavnosti radia in televizije ter v drugih dejavnostih in skupinah, kjer so povprečni osebni dohodki izrazito povprečja v gospodarstvu, rasli v skladu z rastjo osebnih dohodkov na zaposlenega v materialni proizvodnji, vendar v masi največ za 18 % v primerjavi z letom 1979.

Osebni dohodki v letu 1980 zaposlenih pripravnikov se ne upoštevajo pri določanju okvirov rasti sredstev za osebne dohodke po tej resoluciji.

V okviru globalno določene možne rasti mase osebnih dohodkov, ki je predvidena v drugem odstavku te točke, bodo delavci v organizacijah združenega dela v svojih samoupravnih aktih o delitvi osebnih dohodkov zagotovili selektivno politiko osebnih dohodkov tako, da bodo dosegli večjo diferenciacijo v osebnih dohodkih glede na rezultate pri delu v okviru posameznih srodnih nalog in opravil, ki zahtevajo enako

izobrazbo in enake delovne izkušnje ter na ta način ustvarjali pogoje za relativno hitrejšo naraščanje nižjih osebnih dohodkov in osebnih dohodkov delavcev s težjimi delovnimi pogoji.«

2. V poglavju IV se v prvem odstavku 3. točke doda naslednje besedilo:

»Na osnovi rasti materialnih stroškov se rast vrednosti programov v primerjavi z letom 1979 v dejavnostih osnovnega izobraževanja in zdravstva lahko poveča več kot je dogovorjeno ob globalnem usklajevanju dinamike posameznih oblik skupne porabe s to resolucijo in to v osnovnem izobraževanju največ za 22,8 % v zdravstvu največ za 18 %«.

Št.: 30-14/79

Koper, 13. novembra 1980

Predsednik

MARIO ABRAM, l.r.

Na podlagi 40. člena zakona o razlastitvi in o prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 5/80) v zvezi z 10. členom pravilnika o enotni metodologiji za izračun valorizacije vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja (Uradni list SRS, št. 13/80) in 239. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zbora združenega dela dne 19. novembra 1980 in na seji zbora krajevnih skupnosti dne 13. novembra 1980 sprejela

ODLOK

O DOLOČITVI ODSOTKA OD POPREČNE GRADBENE CENE KV. M STANOVANJSKE POVRŠINE, KI SLUŽI ZA DOLOČITEV KORISTI ZA RAZLAŠČENA STAVBNA ZEMLJIŠČA

1. člen

S tem odlokom se določa odstotek od poprečne gradbene cene, ki se je oblikovala v preteklem letu za 1 kv. m stanovanjske površine v družbeni gradnji na območju občine Koper za izračun koristi za razlaščeno stavbno zemljišče.

2. člen

Korist za razlaščeno stavbno zemljišče se določi v odstotku od poprečne gradbene cene za posamezno območje občine Koper, ki znaša:

- 1,2 odstotka za mesto Koper — do Istrske ceste,
- 1,1 odstotka za preostali del mesta Koper — Smedela, Žuster-na, Prisoje, Šalara ter Škocjan ob Istrski cesti,
- 1,0 odstotka za Bertoki, Ankanan do Bolnišnice Valdoltra,
- 0,9 odstotka za Dekani, Sp. Škofije, Plavje, Hrvatini vas z bližnjimi zaselki, Ankanan ostalo ter Šmarje
- 0,8 odstotka za Zg. Škofije, Elerji, Premancan, Kolomban, Barižoni, Pobegi — Čežarji, Pridvor z zaselki, Potok, Vanganel, Bonini, Triban, Kampel, Manžan, Bošamarin, Grinjan, stara Šalara, Paderna,
- 0,7 odstotka za Gažon, Krkavče, Puče, Koštabona, Pomjan, Marezige in Boršt z zaselki, Babiči, Čentur, Rižana, Čarni kal, Gabrovica, Osp, Tinjan, Urbanci,
- 0,6 odstotka za ostala območja.

3. člen

Poprečna gradbena cena in poprečni stroški za komunalno ureditev zemljišč za območje občine Koper so objavljeni v odloku o določitvi vrednosti posameznih elementov za izračun valorizirane vrednosti stanovanjske hiše in stanovanja v družbeni lastnini (Uradne objave, št. 14/79 in št. 5/80).

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 38-191/80

Koper, 19. novembra 1980

Predsednik

MARIO ABRAM, l. r.

OBČINA POSTOJNA

Na podlagi 23. člena zakona o družbenih svetih (Ur. list SRS št. 5/80), 6. člena dogovora o oblikovanju družbenih svetov v občini Postojna in 275. člena statuta občine Postojna, je skupščina občine Postojna na seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 27. 10. 1980 sprejela

ODLOK
O USTANOVITVI DRUŽBENEGA SVETA UPRAVE ZA
DRUŽBENE PRIHODKE OBČINE POSTOJNA

1. člen

S tem odlokom se ustanovi Družbeni svet Uprave za družbene prihodke občine Postojna (v naslednjem besedilu: družbeni svet).

2. člen

Družbeni svet obravnava zlasti:

- vprašanja, ki se nanašajo na izvajanje že sprejete davčne politike v občini
- predloge odlokov in drugih splošnih aktov, ki jih v svoji pristojnosti izdaja uprava za družbene prihodke
- vpliv davčne politike na razvoj in vzpodbujanje malega gospodarstva v občini
- vprašanja, ki se nanašajo na neupravičeno pridobljene dohodke občanov
- ustreznost obremenitve posameznih kategorij davčnih zavezanec
- problematiko usklajevanja davčne politike s politiko obdavčevanja v sosednjih občinah
- predloge večjih davčnih oprostitev in olajšav posameznih davčnih zavezancev
- organizacijo uprave za družbene prihodke
- kadrovske zasedbe del in nalog v upravi za družbene prihodke
- ter druga pomembna vprašanja s področja dela občinske uprave za družbene prihodke.

3. člen

Udeleženci pri delu družbenega sveta so:

- Skupščina občine Postojna
- Izvršni svet Skupščine občine Postojna
- Občinska konferenca ZKS Postojna
- Občinska konferenca SZDL Postojna
- Občinski svet ZSS Postojna
- Občinska konferenca ZSMS Postojna
- Občinski odbor ZZB NOV Postojna
- Medobčinska gospodarska zbornica Postojna
- Uprava za družbene prihodke
- Združenje obrtnikov Postojna
- SDK, podružnica Postojna
- Skupnost za pospeševanje kmetijstva Postojna.

Vsak udeleženec ima v družbenem svetu eno delegatsko mesto.

Pri delu družbenega sveta enakopravno sodeluje predstojnik Uprave za družbene prihodke.

4. člen

Družbeni svet ima predsednika, katerega izvoli družbeni svet na podlagi dogovora udeležencev v delu družbenega sveta.

Predsednik družbenega sveta sklicuje seje družbenega sveta, predlaga dnevni red seje in ji predseduje, skrbi za izvrševanje sklepov sej ter opravlja druge naloge, za katere ga pooblastijo udeleženci pri delu družbenega sveta.

Če je predsednik družbenega sveta odsoten ali zadržan, ga nadomešča eden od delegatov udeležencev, na podlagi predhodnega dogovora udeležencev v delu sveta.

5. člen

Pri delu družbenega sveta lahko v skladu z delovnim programom družbenega sveta sodelujejo tudi drugi organi in organizacije oz. skupnosti ter posamezniki, ki niso udeleženci pri delu družbenega sveta, kadar družbeni svet smatra, da bi bilo njihovo sodelovanje koristno za uspešno delo sveta.

6. člen

Družbeni svet dela po programu dela.

Družbeni svet v okviru svojega delovnega področja obravnava vprašanja na predlog udeležencev ali na podlagi v svetu sprejete pobude drugih organov in organizacij, delovnih ljudi in občanov ali pa vprašanja, ki jih svet postavi na dnevni red na lastno pobudo.

Družbeni svet oblikuje svoja mnenja in predloge na sejah.

Le-te družbeni svet posreduje upravi družbenih prihodkov.

Če uprava družbenih prihodkov ne sprejme mnenja ali predloga družbenega sveta, je o tem dolžna obvestiti družbeni svet in Izvršni svet

Skupščine občine Postojna; v primerih, ko je družbeni svet obravnaval določeno vprašanje na pobudo delovnih ljudi in občanov oz. samoupravnih organizacij in skupnosti, pa tudi pobudnike. V svojem obvestilu mora navesti razloge za svojo odločitev oziroma ravnanje.

7. člen

Za proučitev posameznih pomembnejših vprašanj s področja dela sveta lahko svet ustanovi delovne skupine, komisije in druga delovna telesa.

8. člen

Za uspešno delovanje lahko družbeni svet zahteva od izvršnega sveta, občinskih upravnih organov, samoupravnih organizacij in skupnosti ter od strokovnih služb udeležencev v delu sveta, podatke, dokumentacijo in druge informacije, ki so pomembne za delo družbenega sveta.

9. člen

Strokovna in administrativno tehnična opravila za potrebe družbenega sveta opravlja Uprava za družbene prihodke občine Postojna, ki svetu zagotavlja tudi potrebno dokumentacijo, podatke in informacije.

10. člen

Družbeni svet sprejme poslovnik o svojem delu, s katerim se natančneje določajo organizacija, način dela, uresničevanje javnosti dela in druga vprašanja, pomembna za delo družbenega sveta.

11. člen

Sredstva za delo družbenega sveta zagotavlja skupščina občine v občinskem proračunu.

12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 021-2/80

Postojna, 27. oktobra 1980

Predsednik
ZVONE NASTRAN I. r.

OBČINA SEŽANA

Na podlagi 154. in 201. člena statuta občine Sežana (Uradne objave št. 7/78 in 30/79) je skupščina občine Sežana na seji zboru združenega dela, na seji zboru krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zbora dne 29. oktobra 1980 sprejela

ODLOK

O SESTAVI KOMITEJA ZA DRUŽBENO PLANIRANJE
IN GOSPODARSTVO

1. člen

Komite za družbeno planiranje in gospodarstvo ima predsednika in 14 članov.

V komite delegirajo svoje predstavnike:

- | | |
|---|---|
| — oddelek za urbanizem in gradbene zadeve | 1 |
| — oddelek za občjo upravo, družbene službe in proračun | 1 |
| — oddelek za ljudsko obrambo | 1 |
| — občinska izobraževalna skupnost Sežana, občinska raziskovalna skupnost Sežana, občinska kulturna skupnost Sežana in občinska telesnokulturna skupnost Sežana | 1 |
| — občinska zdravstvena skupnost Sežana in občinska skupnost socialnega skrbstva Sežana | 1 |
| — občinska skupnost za ceste Sežana, občinska skupnost za vodno oskrbo Sežana, občinska skupnost za komunalno dejavnost Sežana in občinska stanovanjska skupnost Sežana | 1 |
| — občinska zemljiška skupnost | 1 |
| — Splošna banka Koper — poslovna enota Sežana | 1 |
| — SGP Kraški zidar Sežana — TOZD Projektivni biro | 1 |
| — Poslovna skupnost suhozemni terminal Sežana | 1 |
| — Obrtna proizvodna nabavna prodajna zadruga Sežana | 1 |
- Izvršni svet imenuje v komite 3 člane.

2. člen

Način delegiranja svojih predstavnikov določijo upravni organi samoupravne interesne skupnosti, organizacije združenega dela in druge samoupravne organizacije in skupnosti v svojih samoupravnih aktih.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 021-16/7911

Sežana, 29. oktobra 1980

Predsednik
BORIS BERNETIČ, i. r.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE KOPER

Na podlagi določil družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjskem gospodarstvu v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 8/78) in plana stanovanjske graditve v občini Koper za obdobje 1976—1980, sklenejo:

1. IZVRŠNI SVET SKUPŠČINE OBČINE KOPER
2. SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE KOPER
3. OBČINSKI SVET ZVEZE SINDIKATOV KOPER
4. SAMOUPRAVNA INTERESNA SKUPNOST ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIM ZEMLJIŠČEM OBČINE KOPER
5. SAMOUPRAVNA KOMUNALNA INTERESNA SKUPNOST OBČINE KOPER
6. ORGANIZACIJE ZDRUŽENEGA DELA, KI OPRAVLJAJO KOMUNALNO DEJAVNOST POSEBNEGA DRUŽBENEGA POMENA:
 - PODJETJE ZA PTT PROMET
 - DES LJUBLJANA, TOZD ELEKTRO KOPER
 - KOMUNALNI SERVIS KOPER
 - RIŽANSKI VODOVOD KOPER
7. PROJEKTIVNA ORGANIZACIJA — INVEST BIRO KOPER
8. PROIZVAJALEC STANOVANJ — IZVAJALEC GRADBENIH DEL SGP »GORICA« NOVA GORICA, TOZD GO KOPER
9. LJUBLJANSKA BANKA — SPLOŠNA BANKA KOPER
10. KRAJEVNA SKUPNOST ŽUSTERNA
11. SAMOUPRAVNE INTERESNE SKUPNOSTI DRUŽBENIH DEJAVNOSTI ZA:
 - OTROŠKO VARSTVO KOPER
 - ZDRAVSTVENO VARSTVO KOPER
 - IZOBRAŽEVANJE KOPER
 - KULTURA KOPER
 - TELESNA KULTURA KOPER
12. ORGANIZACIJA ZDRUŽENEGA DELA — OSNOVNE IN DRUGE OSKRBE — EMONA-JESTVINA

SAMOUPRAVNI SPORAZUM

O DRUŽBENO USMERJENI IZGRADNJI, NA ZAZIDALNEM OBMOČJU »ZA GRADOM« NAD CENTROM ZA STANOVANJSKE BLOKE OD 1—12

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma sklenejo ta samoupravni sporazum za izgradnjo dela soseske »Za gradom« nad Centrom za stanovanjske bloke od 1—12 na osnovi lokacijske dokumentacije (Invest biro Koper št. 78-11/2) in s tem opredeljujejo:

1. medsebojne pravice in dožnosti pri izgradnji dela soseske »Za gradom« nad Centrom za stanovanjske bloke od 1—12.

2. člen

Podpisniki soglašajo, da je potrebno urejanje stavbnega zemljišča, zunanje ureditve, nasade in parkirne prsture uskladiti in prilagoditi dinamiki izgradnje stanovanja in spremljajočih objektov v tem delu soseske.

3. člen

Podpisniki ugotavljajo, da je zemljišče namenjeno za gradnjo blokov »Za gradom« nad Centrom že delno komunalno urejeno. Za električni priključek je potrebno zgraditi novo trafopostajo.

Potrebna je premestitev medkrajevnega telefonskega kabla.

A. Podpisniki ugotavljajo, da je predvidena izgradnja stanovanja naslednja:

naziv objekta	štev. stan.	zač. gradnje	dokonč. gradnje
A1	21	28. 7. 1979	8. 4. 1980
A2	21	23. 8. 1979	23. 5. 1980
B3	21	8. 11. 1979	16. 6. 1980
A4	21	21. 1. 1980	23. 7. 1980
B5	21	27. 2. 1980	25. 9. 1980
A6	21	2. 4. 1980	2. 10. 1980
B7	21	13. 5. 1980	13. 11. 1980
A8	21	23. 6. 1980	23. 12. 1980
B9	17	5. 8. 1980	5. 2. 1981
A10	21	5. 9. 1980	9. 3. 1981
B11	21	15. 10. 1980	20. 4. 1981
C12	16	28. 11. 1980	1. 6. 1981

B. Struktura stanovanj:

tip stanovanja			
enosobna	1.234,50	30	12,30
dvosobna	4.198,98	78	32,10
tršobna	9.375,11	124	51,00
štirisobna	1.163,52	11	4,60
SKUPAJ:	15.972,11	243	100,00

C. Vrsta, število in zmogljivosti spremljajočih objektov:

Objekt A

- univerzalna samopostrežba (že zgrajeno)
- sadje — zelenjava
- mesnica — delikatesa
- mleko — kruh
- tobak — časopisi — bazarsko blago
- knjigarna — lipa
- cvetličarna
- ženski frizer
- moški frizer
- restavracija
- kava — degustacija
- kavarna — slaščičarna

Brutto

3.085,00 m²

Objekt B

- PTT
- ambulanta
- bistro
- postaja LM
- elektro in radio-TV servis
- krojač
- čevljar
- kemična čistilnica

Brutto

917,00 m²

Objekt C

- dvorana za kulturne potrebe
- in sestanke
- knjižnica
- prostori za pionirje in mladino
- kino dvorana
- (kotlarna)

721,00 m²

65,00 m²

1.430,00 m²

D. Dinamika izgradnje spremljajočih objektov

4. člen

Glede na določila 2. člena morajo podpisniki izdelati srednjeročne plane in letne programe ter investicijske programe, iz katerih bo razviden obseg in dinamika izgradnje stanovanj, ki so osnova za izdelavo srednjeročnih planov in letnih programov obsega in dinamike graditve ter potrebnih finančnih sredstev za urejanje stavbnega zemljišča.

5. člen

Izvršni svet skupščine občine Koper vzpodbuja sklepanje samoupravnih sporazumov o družbeno usmerjeni izgradnji stanovanjske soseske in opravlja naloge iz svoje pristojnosti zlasti:

- zagotavlja pridobivanje stavbnega zemljišča v družbeno lastnino in ga izroča v upravljanje SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem,
- vodi koordinacijo pri usklajevanju planov posameznih podpisnikov, skrbi za tekoče izdajanje vseh potrebnih dovoljenj in soglasij ter pravočasno organizira ogleda in strokovne komisije,
- zagotavlja uresničevanje tega sporazuma tako, da v svoje družbene plane razvoja občine vnaša elemente tega sporazuma,
- ažurno obravnava in v okviru svojih pristojnosti potrjuje spremembe zazidalnega načrta,
- zagotavlja varstvo namembnosti stavbnega zemljišča za izgradnjo stanovanja in spremljajočih objektov,
- najmanj 1-krat letno obravnava poročilo odbora podpisnikov in sprejema ukrepe iz svoje pristojnosti, ki omogočajo oziroma vzbujajo realizacijo tega sporazuma
- predlaga občinski skupščini izdajo soglasja k stroškom urejanja stavbnega zemljišča,
- vzpodbuja in zagotavlja vključevanje investitorjev spremljajočih objektov, razen investitorjev spremljajočih objektov družbenih dejavnosti, v skladno z izgradnjo stanovanjske soseske.

II. PRAVICE IN DOLŽNOSTI PODPISNIKOV

6. člen

Skupne pravice in dolžnosti so:

- usklajevanje programov in načrtov financiranja urejanja stavbnega zemljišča in izgradnje stanovanj in zagotavljanje finančnih sredstev za realizacijo plana izgradnje dela soseske in spremljajočih objektov,
- Spremljanje in koordiniranje pri realizaciji termenskega plana izgradnje stanovanj,
- Določitev izhodiščnih in končnih cen na kv. m neto stanovanjske površine.

Za opravljanje skupnih nalog, ustanovijo podpisniki odbor podpisnikov, v katerega delegirajo po enega delegata vsak podpisnik.

7. člen

Pravice in dolžnosti posameznih podpisnikov:

1. Samoupravna stanovanjska skupnost občine Koper

— je nosilec samoupravnega sporazumevanja o družbeno usmerjeni stanovanjski graditvi,

— je nosilec priprav družbeno usmerjene stanovanjske gradnje z nalogo vzpostavitve evidence potreb po novih stanovanjih, analizo obstoječega stanovanjskega sklada, izdelave standardov stanovanj, izdelave projektne naloge in oblikovanje informacijskega sistema med uporabniki in stanovanjsko skupnostjo,

— je nosilec dolgoročnega, srednjeročnega in letnega planiranja izgradnje stanovanj,

— je pobudnik koordinacije s SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem v smislu pravočasnega urejanja stavbnega zemljišča,

— je nosilec samoupravnega dogovarjanja pri sprejemanju izhodiščnih cen stanovanj,

— organizira nadzor pri gradnji stanovanj in zunanje ureditve,

— opravlja dodeljevanje stanovanj na osnovi sprejetega programa izgradnje stanovanj,

— skrbi za javnost cen in obvešča Zavod za cene SRS o izhodiščnih in končnih prodajnih cenah stanovanj.

2. Občinski svet zveze sindikatov Koper

— se bo zavzemal, da bodo vse organizacije združenega dela sprejele plane reševanja stanovanjskih vprašanj delavcev ter, da bodo zagotovile finančna sredstva v obsegu sprejetih planov izgradnje stanovanj,

— zavzemal se bo za izpolnjevanje tega sporazuma ter za javnost in realnost cen izgradnje stanovanj in urejanja stavbnega zemljišča,

— pospeševal bo uveljavljanje dohodkovnih odnosov med organizacijami združenega dela, ki ne posredno ali posredno sodelujejo v procesu graditve soseske,

— aktivno bo sodeloval pri dogovarjanju med uporabniki in izvajalci pri izgradnji soseske.

3. Samoupravna interesna skupnost za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem občine Koper

— je nosilec srednjeročnega planiranja in letnega programiranja urejanja stavbnega zemljišča in izdelave investicijskega programa za urejanje stavbnega zemljišča,

— je nosilec urejanja stavbnega zemljišča na podlagi zazidalnega načrta,

— organizira izdelavo urbanistične dokumentacije in investicijsko tehnične dokumentacije za ureditev stavbnega zemljišča,

— izvrši postopek oddaje stavbnega zemljišča posameznim investitorjem v skladu z ustrezno zakonodajo,

— je nosilec dogovarjanja z izvajalci del urejanja stavbnega zemljišča,

— je nosilec koordinacije z organizacijami združenega dela, ki opravljajo komunalno dejavnost posebnega družbenega pomena in interesnih skupnosti za PTT, ceste, oskrbe z vodo, elektriko itd. v cilju planske realizacije ureditve stavbnega zemljišča in zagotovitve finančnih sredstev,

— je nosilec financiranja ureditve stavbnega zemljišča za primarne in sekundarne komunalne naprave skupne rabe,

— zagotavlja financiranje geoloških, geomehanskih in mikroseizmičnih raziskav zemljišča in izdelavo temeljnih topografskih načrtov in parcelacijskega načrta zemljišč v soseski.

4. Samoupravna komunalna interesna skupnost občine Koper

— sodeluje pri izdelavi projektne naloge in zasnove zunanje ureditve v soseski,

— sodeluje v procesu samoupravnega dogovarjanja o izhodiščnih in prodajnih cenah stanovanj, zlasti za tisti del cene, ki vključuje stroške zunanje ureditve,

— zagotavlja sredstva za vzdrževanje skupnih površin in prevzema vzdrževanje in zagotavlja sredstva za tiste komunalne naprave, ki segajo v njeno pristojnost.

5. Organizacije združenega dela, ki opravljajo komunalno dejavnost posebnega družbenega pomena

— zagotavljajo zadostne vire za nemoteno oskrbo soseske z električno energijo, vodo, PTT in kanalskimi ter drugimi viri oskrbe,

— so nosilke planiranja, projektiranja, financiranja in ureditve stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami individualne rabe, vsaka za svoje področje v stanovanjski soseski, skladno s srednjeročnimi in letnimi plani urejanja stavbnega zemljišča, vse v smislu zagotavljanja ustreznega dela finančnih sredstev in planskega poteka del povezujejo stavbno zemljiščno skupnostjo, samoupravno skupnostjo za PTT promet in samoupravno skupnostjo za distribucijo električne energije.

6. Projektivna organizacija — Invest biro Koper

— izdelava lokacijske dokumentacije, vključno z dopolnjevanjem le-té,

— skrbi, da so urbanistične in lokacijske rešitve usklajene z načeli sodobne racionalne gradnje,

— izdeluje projekte za kompletno sosesko,

— zagotavlja projektantski nadzor nad gradnjo objektov.

7. OZD proizvajalec stanovanj

— zagotavlja vse potrebne zmogljivosti za realizacijo planov stanovanjske izgradnje v skladu s plani stanovanjske skupnosti z obveznostjo samoupravnega sporazumevanja in dohodkovnega povezovanja z organizacijami združenega dela za projektiranje stanovanj, izvajalci zaključnih in instalacijskih del ter dobavitelji,

— sodeluje in skrbi za izdelavo investicijsko-tehnične dokumentacije, izdelane na podlagi projektne naloge, za gradnjo objektov v cilju doseganja racionalnih izvedb in vključevanje sodobnih tehnoloških postopkov graditve objektov,

— je obvezana, da glede na zagotovljen obseg del in kontinuiteto graditve stanovanj stalno deluje v smeri racionalizacije postopkov graditve in organizacije dela ter z vključevanjem dosežkov razvoja teži k zniževanju cen stanovanj,

— izdelava detajlni letni termiški plan gradnje stanovanjskih objektov, ki mora biti usklajen z letnim programom urejanja stavbnega zemljišča in letnim programom izgradnje stanovanj stanovanjske skupnosti,

— je nosilec financiranja izgradnje stanovanj z združevanjem vseh sredstev za stanovanjsko gradnjo, pridobivanjem in vnaprejšnjim angažiranjem lastnih sredstev občanov, bančnih kreditov in obratnih sredstev,

— pridobi urejeno stavbno zemljišče, investicijsko tehnično dokumentacijo za gradnjo stanovanjskih objektov in zunanjo ureditev,

— pridobi potrebna soglasja in organizira komisijski ogled za pri-

dobitev uporabnega dovoljenja ter sodeluje s stanovanjsko skupnostjo pri primopredaji stanovanjskih objektov v uporabo,

— nosi odgovornost za kvaliteto izvršenih del v času trajanja dogovorjenih garancijskih rokov,

— je obvezen dosegati povprečno produktivnost in v smislu 140. člena Zakona o združenem delu prikazati dosežene poslovne učinke pri gradnji stanovanj.

8. Ljubljanska banka — Splošna banka Koper

— opravlja finančno tehnična opravila v zvezi z združevanjem sredstev za stanovanjsko graditev,

— sodeluje z drugimi podpisniki tega sporazuma pri izdelavi investicijskih elaboratov za usklajeno izgradnjo celotnih sosesk,

— iz namensko združenih sredstev za družbeno — usmerjeno stanovanjsko gradnjo in v okviru drugih razpoložljivih sredstev;

a) kreditira pripravo stavbnega zemljišča po predvidenem planu SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem,

b) kreditira opremljanje stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami skupne rabe, po planih SKIS in SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem,

c) kreditira opremljanje stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami individualne rabe, po planih organizacij združenega dela, ki opravljajo komunalno dejavnost posebnega družbenega pomena,

d) kreditira proizvodnjo stanovanj po planu samoupravne stanovanjske skupnosti ob pogojih, ki so predvideni za družbeno usmerjeno stanovanjsko gradnjo stanovanj,

e) kreditira gradnjo spremljajočih objektov po planih posameznih investitorjev,

f) kreditira nakup stanovanj po planih organizacij združenega dela in drugih skupnosti ter občanov.

9. Krajevna skupnost

— spremlja realizacijo sporazuma,

— informira krajanje, ter posreduje odboru podpisnikov interese krajanov,

— zagotavlja izdelavo plana in pridobi potrebno investicijsko tehnično dokumentacijo. V povezavi z ostalim SIS zagotovi finančna sredstva in organizira izgradnjo objektov, ki so potrebni za delovanje krajevne skupnosti s soseski,

— v primeru, ko nastopa kot upravljalec stavbnega zemljišča, je nosilec vseh pravic in dolžnosti, ki jih po tem sporazumu opravlja komunalna oz. stavbno zemljiška skupnost.

10. Samoupravne interesne skupnosti družbenih dejavnosti

— so nosilke planiranja izgradnje objektov družbenih dejavnosti,

— se vključujejo s svojimi plani v plan izgradnje stanovanjske soseske, skladno s potrebami novih stanovalcev,

— pridobijo zemljišče za gradnjo objektov družbenih dejavnosti in organizirajo izdelavo potrebne investicijsko-tehnične dokumentacije ter izgradnjo objektov z zunanjo ureditvijo funkcionalnih zemljišč,

— so nosilke pridobivanja finančnih sredstev za realizacijo svojih planov,

— organizirajo strokovni nadzor pri izgradnji objektov družbenih dejavnosti, vsaka na svojem področju.

11. Organizacija združenega dela — osnovne in druge oskrbe

— je nosilka planiranja objektov osnovne preskrbe,

— se vključuje v soseske, skladno s potrebami stanovalcev,

— pridobi zemljišče za gradnjo objektov osnovne preskrbe in organizira izdelavo potrebne investicijsko-tehnične dokumentacije ter izgradnjo objektov z zunanjo ureditvijo funkcionalnih zemljišč,

— je nosilec pridobivanja finančnih sredstev za gradnjo objektov osnovne preskrbe,

— organizira strokovni nadzor pri izgradnji objektov osnovne preskrbe.

III. OSNOVE IN MERILA ZA OBLIKOVANJE CEN

8. člen

Pri realizaciji zazidalnega načrta soseske nastopajo naslednje vrste stroškov:

1. stroški izgradnje objektov,
2. stroški priprave stavbnega zemljišča,
3. stroški komunalnega opremljanja stavbnega zemljišča.

9. člen

Izgradnja stanovanjskih objektov obsega:

- stroške priprave investicijsko tehnične dokumentacije,
- stroške graditve objektov,

- stroške priključkov na komunalne naprave ter
- stroške zunanje ureditve funkcionalnega zemljišča po parcelacijskem načrtu.

10. člen

Priprava stavbnega zemljišča obsega:

- stroške izdelave zazidalnega načrta,
- stroške pridobitve zemljišča ali plačila odškodnine ter drugih stroškov v zvezi s prenosom pravic na nepremičnini,
- stroške odstranitve obstoječih objektov, naprav in opreme ter nasadov na zemljišču,
- stroške izgradnje nadomestnih prostorov za preselitev uporabnikov objektov predvidenih za odstranitev in stroške preselitve,
- navedeni stroški so sestavni del investicijskega programa za delo na urejanju stavbnega zemljišča soseske in se delijo v sorazmernih deležih, t. j. po kv. m tlorisne površine stavb, na posamezne investitorje — podpisnike tega sporazuma. Delež stroškov, ki odpade na posameznega investitorja, določi komunalna oz. stavbno zemljiška skupnost s soglasjem občinske skupščine po predhodni uskladitvi med podpisniki tega sporazuma.

11. člen

Stroški komunalnega opremljanja stavbnega zemljišča so sestavni del investicijskega programa del pri urejanju stavbnega zemljišča soseske in bremenijo:

- investitorja stanovanjskih objektov in objektov družbenega standarda s sorazmernim deležem stroškov komunalnih objektov in naprav skupne rabe sekundarnega značaja,
- investitorje spremljajočih objektov v soseski pa najmanj z deležem vseh stroškov komunalnih objektov in naprav individualne in skupne rabe primarnega in sekundarnega značaja.

12. člen

Cena na kv. m stanovanja se oblikuje v smislu določil Družbenega dogovora o oblikovanju cen stanovanjske graditve v SRS in obsega:

- a) odškodnina za zemljišče ter za nasade, naprave in objekte na njem in nadomestne objekte in stanovanja,
- b) delež stroškov zazidalnega načrta, ki odpade na stanovanjske objekte,
- c) stroški lokacijske dokumentacije,
- č) stroški za izdelavo in odobritev tehnične dokumentacije (gradbenega objekta), v odvisnosti od racionalnosti projekta in števila ponovitev,
- d) stroški za pripravljala dela (odpiranje in odstranitev gradbišča) na osnovi načrta organizacije gradbišča in gradnje,
- e) stroški za posebna temeljiška dela in temeljenje,
- f) stroški gradbenih del,
- g) stroški zaključnih del in instalacijsko-montažnih del, ločeno po posameznih izvajalcih in vrstah del,
- h) stroški opreme stanovanj,
- i) stroški priključitve objekta in komunalne naprave ločeno po posameznih napravah,
- j) stroški nadzora gradnje in stroški za pripravo in realizacijo investicij,
- k) stroški neposredne zunanje ureditve objekta,
- l) stroški izgradnje skupnih zaklonišč,
- m) stroški izgradnje kotlarn, internih razvodov in priključnih postaj stanovanjskih objektov,
- p) stroški za napravo za odlaganje odpadkov,
- o) stroški skupnih prostorov za hišno samoupravo,
- p) stroški komunalnih objektov in naprav sekundarnega pomena skupne rabe.

13. člen

Obseg stroškov a), b) in p) iz 11. člena, ki bremeni kv. m stanovanjske površine, je opredeljen v investicijskem programu stroškov urejanja stavbnega zemljišča in predstavlja izhodiščno ceno za ta dela na dan izdelave investicijskega programa.

Stroške pod c) do o) iz 11. člena ugotavlja stanovanjska skupnost v postopku pridobitve lokacijske in tehnične dokumentacije za gradnjo stanovanj ter v postopku pridobitve proizvajalcev stanovanj. Ugotovljeni stroški na dan pridobitve proizvajalca predstavljajo izhodiščno ceno kv. m stanovanjske površine.

14. člen

Za posamezne vrste stanovanjskih objektov se upoštevajo dogovorjeni roki po metodologiji za izračun cen stanovanj, ki so osnova za izračun podražitev v času izgradnje objektov. Za ugotavljanje podražitev, ki nastajajo v dogovorjenem času izgradnje objekta in v času od sprejetja izhodiščne cene do dogovorjenega roka pričetka graditve, se uporablja indekse cen Zveznega zavoda za statistiko.

15. člen

Končna prodajna cena kv.m stanovanjske površine se sestoji iz:

- izhodiščne cene ureditve stavbnega zemljišča,
- izhodiščne cene graditve stanovanjskega objekta,
- indeks podražitve pred pričetkom gradnje in v času gradnje,
- eventualnih dodatnih del po zahtevi stanovanjske skupnosti ali spremenjenih pogojih graditve.

16. člen

Izhodiščno in končno prodajno ceno stanovanj ugotovi in potrdi odbor podpisnikov.

Za spremljanje cen so Zavodu SR Slovenije za cene v smislu 11. in 12. člena družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji potrebni naslednji elementi:

1. Nosilec investitorstva oz. objekta,
2. lokacija in naziv soseske oz. objekta,
3. etažnost objekta,
4. tehnologija graditve,
5. dejanski rok pričetka graditve (ne samo datum, ko je bila formirana izhodiščna cena),
6. vrsta in število stanovanj v objektu,
7. končni — skupni faktor uporabljen metodologije za izračun vrednosti stanovanj,
8. struktura in višina cene po vseh elementih 11. člena Družbenega dogovora.

Gornji elementi so potrebni tako za izhodiščno kot končno ceno stanovanj. Sklep o končni prodajni ceni mora samoupravna stanovanjska skupnost občine Koper dostaviti Zavodu SR Slovenije za cene v roku 30 dni po podpisu.

17. člen

Podpisniki so dolžni predložiti organu, odboru podpisnikov izhodiščno in končno prodajno ceno kv.m stanovanjske površine po elementih cene skladno z 11. členom tega sporazuma.

18. člen

Podpisniki so sporazumni, da mora biti izhodiščna cena določena pred pričetkom gradnje, končna prodajna cena pa najmanj dva meseca pred rokom dokončanja po letnem terminskem programu gradnje stanovanjskih objektov.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

19. člen

Podpisniki tega sporazuma so dolžni skleniti ta samoupravni sporazum tudi v primerih, ko je stanovanjska soseska že v fazi izgradnje in s tem urediti medsebojne pravice in dolžnosti ter način oblikovanja cen. Za vložena finančna sredstva oz. izvršena dela pri urejanju stavbnega zemljišča, izdelajo podpisniki inventurno stanje in ugotovijo obseg in vrednost del pri urejanju stavbnega zemljišča, ki še niso bila finančno pokrita z že zgrajenimi stanovanjskimi in spremljajočimi objekti. Tako ugotovljene finančne obveznosti ter iz tega izhajajoče pravice in dolžnosti prevzame SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem in organizacije združenega dela, ki opravljajo komunalno dejavnost posebnega družbenega pomena. Po enakem postopku prevzame stanovanjska skupnost občine Koper pravice in dolžnosti za objekte in naprave, ki so skupni za funkcioniranje več stanovanjskih objektov (kotlarne, zaklonišča ...).

20. člen

Organ stanovanjske skupnosti je dolžan ugotoviti gradbeno fazo stanovanjskih objektov v gradnji, v smislu določil Družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SRS.

21. člen

Sestavni deli tega samoupravnega sporazuma so:

- zazidalni načrt
- plan izgradnje soseske
- investicijski program stroškov urejanja stavbnega zemljišča
- načrt financiranja izgradnje soseske
- metodologija za oblikovanje cen

22. člen

Podpisniki so soglasni, da ostanejo v veljavi tudi po uveljavitvi tega sporazuma vsi pravni akti, ki so bili sprejeti v zvezi z izgradnjo stanovanjske soseske, če niso v nasprotju z določili tega sporazuma.

23. člen

V primeru, da pravni akti iz predhodnega člena niso skladni z določili tega sporazuma, pa se nadomestijo oz. uskladijo v roku 30 dni po podpisu tega sporazuma.

24. člen

Podpisniki se zavezujejo, da bodo obveznosti iz določil 17. člena tega sporazuma uredili v roku 30 dni po podpisu tega sporazuma.

25. člen

Sporazum, da v obravnavo podpisnikom Izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper. Uskladitveni postopek mora biti izveden v roku 30 dni.

26. člen

Podpisniki so soglasni, da se postopek za spremembe ali dopolnitve tega sporazuma lahko začne na predlog kateregakoli izmed podpisnikov.

Spremembe in dopolnitve tega sporazuma sprejmejo podpisniki po istem postopku kot sporazum.

27. člen

Morebitne medsebojne spore bodo podpisniki reševali prvenstveno sporazumno. Če to ne bo mogoče, pa pri Temelnjem sodišču občine Koper.

28. člen

Ta samoupravni sporazum začne veljati, ko ga podpišejo vsi podpisniki tega sporazuma, imenovani v glavi sporazuma. Po uveljavitvi tega samoupravnega sporazuma ga stanovanjska skupnost uradno objavi.

K temu samoupravnemu sporazumu so pristopili in ga podpisali pooblaščenici predstavniki:

1. IZVRŠNI SVET, Skupščine občine Koper
2. SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE KOPER
3. ZVEZA SINDIKATOV SLOVENIJE — OBČINSKI SVET KOPER
4. SIS ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIM ZEMLJIŠČEM KOPER
5. SAMOUPRAVNA KOMUNALNA INTERESNA SKUPNOST KOPER
6. PODJETJE ZA PTT PROMET KOPER, TOZD ZA PTT PROMET KOPER
7. DES LJUBLJANA, TOZD »ELEKETRO« KOPER
8. KOMUNALNI SERVIS, Koper
9. RIŽANSKI VODOVOD, Koper
10. Projektivna organizacija — INVEST BIRO KOPER
11. Proizvajalec stanovanj — izvajalec gradbenih del SGP »GORICA« Nova Gorica, TOZD GO Koper
12. LJUBLJANSKA BANKA, Splošna banka, Koper
13. KRAJEVNA SKUPNOST ŽUSTERNA
14. SKUPNOST OTROŠKEGA VARSTVA OBČINE KOPER
15. OBČINSKA ZDRAVSTVENA SKUPNOST KOPER
16. OBČINSKA IZOBRAŽEVALNA SKUPNOST KOPER
17. KULTURNE SKUPNOSTI OBČINE KOPER
18. TELESNO-KULTURNA SKUPNOST OBČINE KOPER
19. TDO »EMONA-JESTVINA« KOPER

Koper, dne 12. novembra 1980

V skladu s 1., 8. in 9. členom družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Uradni list SRS 8/78) in 6. členom samoupravnega sporazuma o družbeno usmerjeni gradnji stanovanj v soseski »Za Gradom« nad Centrom v Koprju (v nadaljnjem besedilu Samoupravni sporazum) — so bili na 1. in 2. seji odbora podpisnikov dne 9. oktobra 1980 in dne 10. novembra 1980, ki ga sestavljajo udeleženci samoupravnega sporazuma, sprejeti

SKLEPI

O POPRAVLJENI IZHODIŠČNI IN PRODAJNI CENI ZA KV.M STANOVANJSKE POVRŠINE BLOKOV B 3 IN A 4 V SOSESKI »ZA GRADOM« NAD CENTROM V KOPRU

I.

1. Popravi se izhodiščna cena za kv.m stanovanjske površine za celotno sosesko »Za Gradom« nad Centrom, ki je bila objavljena v Primorskih novicah — Uradne objave št. 21 z dne 25. julija 1980, in znaša 12.707,60 din na dan 30. 6. 1979.

2. Prodajna cena za blok B 3 znaša 15.414,35 din kv.m na dan 8. 10. 1980.

3. Prodajna cena za blok A 4 znaša 15.464,80 din kv.m na dan 9. 8. 1980.

II.

Cena je oblikovana v smislu določil družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji in v skladu s samoupravnim sporazumom.

Koper, dne 12. novembra 1980.

Predsednik odbora podpisnikov samoupravnega sporazuma
ANDREJ JAMNIK, i. r.