

DELEGATSKA POTA

# Kdaj korak naprej v delegatskem obveščanju?

Že pred časom so delegati vseh delegacij za SIS družbenih dejavnosti in delegacije KS Kodeljevo za zbor kmajevnih skupnosti SO Ljubljana Moste-Polje razpravljali o svojem nekaj več kot dvehletnem delu. V razpravah in analizah so ugotavljali, da je delegatski sistem v kmajevni skupnosti sicer zaživel in pokazal svoje prednosti pred nekdanjim odborniškim sistemom, vendar so se pojavile tudi slabosti in težave v njegovem delovanju.

Prav vsi delegati pa so z vsoto resnostjo najbolj in najprej opozarjali na že znan problem preobsežnih in velikokrat nejasno pisanih delegatskih gradiv, ki za večino delegatov v KS niso razumljiva. Zato jih ne berejo, na seje prihajajo nepripravljeno ali

pa, kar je še pogostejše, prav zato izostajajo s seje, ki so pogosto nesklepčne.

Dalje so ugotavljali, da KS za približno polovico delegacij dobiva le pet izvodov gradiv (od tega dobivajo izvod neposredno predsedniki delegacij, preostale

pa izmenično delegati s posredovanjem KS), polovica delegacij pa le en sam izvod. Zato delegati povsem upravičeno sprašujejo, kako z enim izvidom gradiva pripraviti kvalitetne razprave, kako razpravljati, predlagati in zavzemati stališča do problemov, ki so na dnevnih redih.

Neredko prihajajo gradiva v KS prepozno in ni dovolj (ali izredno malo) časa za sklic seje delegacij in pripravo delegatov za razprave, kar predstavlja obsežnih gradivih še dodaten problem.

Da bi se izboljšala obveščena in povečal interes delegatov pri reševanju skupnih zadev in problemov pri dogovarjanju, sporazumevanju in odločanju na vseh ravneh in področjih družbenega življenja, so se delegati KS Kodeljevo odločili o problemu obvestiti vse predsednike skupščin in izvršnih odborov občinske SIS in predsednika SO Ljubljana Moste-Polje, ter pisno predlagali in zahtevali:

1. Na vseh področjih se je treba čimprej lotiti pripravljanja in pisanja razumljivejših in manj obsežnih delegatskih gradiv, ki

bodo sprejemljiva za vse delegate. Tako bodo uresničena stališča, o katerih je bilo že mnogo povedanega in zapisanega.

2. Kompletna gradiva naj bi dostavljali tako kot dosedaj v enem izvidu krajevni skupnosti, vsem delegatom pa le povzetke gradiv (največ polovico tipkane strani za vsako zadevo ali problem), ki naj v telegrafskem slogu zajemajo predloge za rešitve.

3. Gradiva s povzetki naj bi dostavljali v krajevne skupnosti najmanj 14 dni pred napovedanimi sejami skupščin SIS in zborov družbenopolitične skupnosti. Tako bi v KS lahko pravočasno sklicevali seje delegacij in dostavljali skupščinam pripombe, sugestije in stališča delegatov iz KS.

Delegati so prepričani, da bi s takšnim sistemom informiranja spodbudili tudi pasivnejše krajevne tvornemu sodelovanju v razpravah, delegate pa k večji, boljji prisotnosti na sejah. Hkrati bi takšen način obveščanja delegatov s povzetki tudi pocenil sedanje zelo drago obsežno obveščanje. JOSIP DRAKSLER

## Sklep o potrditvi

končnih poprečnih prodajnih cen stanovanjskih objektov B 1 in B 2 v soseski MS 12/2 Nove Jarše v občini Ljubljana Moste-Polje

### OSNOVE

- Samoupravni sporazum o razporejanju, združevanju in usmerjanju sredstev za stanovanjsko graditev, družbeno pomoč, rekonstrukcijo in prenovi stanovanj na območju ljubljanskih občin v obdobju 1978—1982 (Ur. l. SRS št. 5-329/78)
- Družbeni dogovor o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Ur. l. SRS št. 8-499 z dne 8. 4. 1978)
- Družbeni dogovor o sodelovanju pri gradnji stanovanjskih sosesk na območju ljubljanskih občin (september 1976)
- Dogovor o proizvodnji in cenah gradbenih objektov v stanovanjskih soseskah ljubljanskih občin z dne 22. 10. 1976
- Samoupravni sporazum in predlog plana razširjene reprodukcije za oskrbo z vodo, kanalizacijo, toplotno energijo in plinom na področju ljubljanskih občin za leto 1979
- Samoupravni sporazum o družbeni usmerjeni izgradnji stanovanjske soseske MS 12/2 Nove Jarše na območju občine Ljubljana Moste-Polje
- Samoupravni sporazum o oblikovani cenah stanovanj v objektih B 1, 2, 3, 4, 5 podkvice B v soseski MS 12/2 Nove Jarše v občini Ljubljana Moste-Polje
- Zapisnik 19. redne seje komisije za cene pri samoupravni stanovanjski skupnosti Ljubljana z dne 8. avgusta 1980
- Zapisnik 8. redne seje koordinacijskega odbora za izgradnjo soseske MS 12/2 z dne 3. 9. 1980

Koordinacijski odbor za izgradnjo soseske MS 12/2 je na svoji 8. redni seji dne 3. septembra 1980 sprejel

### SKLEP O POTRITVI

|   | očiščena cena      | polna cena         |
|---|--------------------|--------------------|
|   | din/m <sup>2</sup> | din/m <sup>2</sup> |
| končne poprečne prodajne cene stanovanjskega objekta B 1 in | 12.830,60          | 14.675,80          |
| končne poprečne prodajne cene stanovanjskega objekta B 2    | 13.024,85          | 14.870,10          |

Prodajalec stanovanj mora pri prodaji upoštevati še naslednja določila:

- Kupcu gredo obresti od dneva dejanskega plačila do dneva, ko je proizvajalec pridobil uporabno dovoljenje in s tem omogočil kupcu prevzem stanovanja, v višini 7,5% letnih obresti.
- Pri izračunu vrednosti posameznega stanovanja se mora upoštevati korekcijske faktorje zaradi diferenciranja cen glede na:

#### 1. VELIKOST STANOVANJA:

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| garsonjera               | 1,057 |
| enosobno stanovanje      | 1,024 |
| enoinpolsobno stanovanje | 1,006 |
| dvosobno stanovanje      | 1,000 |
| dvoinpolsobno stanovanje | 0,981 |
| triosobno stanovanje     | 0,966 |

#### 2. ETAŽNOST

|                   |        |
|-------------------|--------|
| pritličje         | 0,9949 |
| I.—VI. nadstropje | 1,0000 |
| VII. nadstropje   | 0,9949 |

#### 3. ORIENTACIJO

|                   |       |
|-------------------|-------|
| sever             | 0,986 |
| vzhod, zahod, jug | 1,000 |

Faktorji diferenciacije se pri izračunu vrednosti posameznega stanovanja upoštevajo tako, da je poprečna prodajna cena m<sup>2</sup> stanovanjske površine seštevek vrednosti vseh stanovanj v objektu, deljen s skupno površino teh stanovanj.

- Očiščene končne poprečne prodajne cene stanovanj so razbremenjene stroškov individualnih komunalnih naprav in veljajo le za organizacije združenega dela in njihovih delavce, ki so podpisniki samoupravnega sporazuma o razporejanju, združevanju in usmerjanju sredstev za stanovanjsko graditev, družbeno pomoč, rekonstrukcijo in prenovi stanovanj na območju ljubljanskih občin v obdobju 1979—1982. Kupci morajo prodajalcu predložiti ustrezno dokazilo, da so podpisniki navedenega samoupravnega sporazuma.

Za vse druge organizacije in individualne kupce, ki niso podpisniki tega sporazuma in iz 6-odstotnega prispevka prerazporejajo sredstev za gradnjo individualnih komunalnih naprav, veljajo polne končne prodajne cene. GIP Gradis je dolžan tako zbrana sredstva (1.845,20 din/m<sup>2</sup>) za gradnjo individualnih komunalnih naprav nakazati samoupravni komunalni interesni skupnosti Ljubljana Moste-Polje na žiro račun številka 50103-662-721527.

Koordinacijski odbor za izgradnjo soseske MS 12/2 Nove Jarše pri samoupravni stanovanjski skupnosti Ljubljana Moste-Polje

## Dolg do družbe, sebe in svojih

Na koncu članka pod istim naslovom, objavljenega v prejšnji številki Nsk, smo objavili, da bomo popravke morebitnih pomot objavili v naslednji številki našega glasila. Zato o tem seznamu še enkrat.

Pod št. 64 ni dolžnik Cvetko Kopal, temveč Narodna banka, ki je v letu 1976 stanovanje adaptirala; pod št. 72 ni dolžnik Mirko Končar, temveč Zavod za rezerve SRS za obdobje po izselitvi M. Končarja. Obema tovarišema se zaradi neljube napake opravičujemo.

Pod št. 13 je dolžnik Hišni svet in ne hišnik, ker se dolg nanaša na čas od 2. 1975 do 1. 1977, ko je bilo stanovanje prazno.

Pri št. 30 je bilo zaknjženo plačilo v višini 3.094,20, tako da je dejanski dolg le 2.405,90.

Dolžnik pod št. 23 je v času do objave delno poravnal, dolžnik pod št. 36 pa je takoj po objavi poravnal dolg v celoti.

Dolžniki, ki jih navajamo v nadaljevanju, delijo dolg še z drugimi, ki so stanovali prej ali pozneje v istem stanovanju.

| Tek. št. | Ime in priimek uporabnika stanovanja | Ulica in hišna številka | Znesek dolga | Obdobje          |
|----------|--------------------------------------|-------------------------|--------------|------------------|
| 12.      | Terezija Pudjak                      | Skopska 8               | 17.292,60    | od VI/78 dalje   |
|          | Jakob Pudjak                         | Skopska 8               | 4.237,55     | do V/78          |
| 21.      | Ljubomir Mitrovič                    | Prištinska 8            | 12.813,05    | od VII/78 dalje  |
|          | Ratko Mitrovič                       | Prištinska 8            | 4.004,10     | do VI/78         |
| 38.      | Slavko Trope (stanovanje št. 34)     | Vlahovičeva 8           | 15.436,40    | do III/79        |
|          | Slavko Trope (stanovanje št. 40)     | Vlahovičeva 8           | 2.683,20     | od IV/79 dalje   |
| 48.      | nezasedeno stanovanje                | Nussdorferjeva 15       | 6.511,80     | do VIII/77       |
|          | Albin Mikša                          | Nussdorferjeva 15       | 9.644,75     | od IX/77 dalje   |
| 63.      | Miloš Malý                           | Klunova 12              | 7.671,45     | do IV/77         |
|          | Silva Adlešič                        | Klunova 12              | 10.102,85    | od V/77 dalje    |
| 93.      | Ivan Deželan                         | Polje C. VI/28          | 10.062,10    | do VII/78        |
|          | Šerifa Deželan                       | Polje C. VI/28          | Ø            | od VIII/78 dalje |

V objavljenem seznamu je prišlo še do pomot pri naslovih, ki se pravilno glasijo: št. 14 Karmen Japič, Vlahovičeva 33; št. 18 Fani Grubar, Vlahovičeva 21; št. 54 Marko Jarc, Škerjačeva 6 in št. 55 Marija Kovač, Vlahovičeva 39.

Razen zgoraj navedenih popravkov, sprememb in urejenih plačil spisek neplačnikov stanarje velja.

Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana Moste-Polje

## Iz občin ljubljanske regije

Prostovoljno gasilski društvo pri Sv. Gregorju v ribniški občini je praznovalo 80-letnico obstoja in uspešnega dela. Ob prazniku so izročili namenu nov gasilski dom, ki so ga gradili pet let. Za gradnjo doma so največ prispevali člani društva sami, in sicer 1.250 delovnih ur in okoli 130 kubičnih metrov lesa, preostalo pa so prispevale delovne organizacije Inles — tozd Jelenov žleb, Riko, Kmetijska zadruga in SIS za varstvo pred požarom.

Precejšnja odsotnost z dela zaradi bolezni je za vsak tozd aktualen in pereč problem. Zato imajo na Vrhniki komisijo, ki se ukvarja s spremljanjem bolniških staležev. Njena naloga je v prvi vrsti ta problem čimbolj omiliti. Navkljub kopic ukrepov za zmanjšanje odsotnosti z dela zaradi bolezni pa se žal še niso dovolj pokazali zaželeni rezultati. Da se stvari le spreminjajo na bolje, poročajo iz Industrijske usnja Vrhnika, tozd Usnjarna

Vrhnika, kjer se je bolniški stalež zmanjšal za odstotek, čeprav je še vedno — z dnevno odstotnostjo z dela 5,6% — nad slovenskim povprečjem (4,0). Upadanje bolniškega staleža ugotavljajo tudi v LIKU, k čemer pa je nedvomno prispevala svoj delež uvedba stimulacije, saj dobi za vsake tri mesece delavec, ki ni bil v bolniškem staležu 1000 din stimulacije. Rahel upad izostankov z dela zaradi bolniškega staleža ugotavljajo tudi v Kovinarski, v Kmetijski zadrugi in v Komunalnem podjetju.

V delovni organizaciji Stal so prejšnji mesec proslavili 30 let samoupravljanja. To pomembno obletnico pa bodo počastili tudi z delovnimi zmagami, saj bo konec tega meseca stekla proizvodnja v novi tapetni delavnici. Naložbo, ki bo stala 70 milijonov dinarjev, so začeli uresničevati pred letom dni. Do konca leta bodo v Stolu odprli nov obrat družbene prehrane.

## IZ DNEVNIH REDOV SKUPŠČIN OBČINE, MESTA IN SAMOUPRAVNIH INTERESNIH SKUPNOSTI

### Več telefonov v občini

Na skupni seji predsedstva OK SZDL Ljubljana Moste-Polje in njegovega sveta za razvojna vprašanja in družbenogospodarske odnose v začetku septembra so podprli predlog območne SIS za ptt promet Ljubljana glede sporazuma o gradnji in financiranju telefonskih priključkov v naši občini. Ta sporazum naj bi z ljubljanskim Podjetjem za ptt promet in območno SIS sklenile tiste krajevne skupnosti, ki želijo čim hitreje priti do novih telefonskih priključkov. Če bi bila namreč razširitev telefonskega omrežja v občini odvisna le od Podjetja za ptt promet, potem bi bilo stanje telefonije še naprej poreče, že zdaj pa lahko ugotovimo, da nam to zavira naš gospodarski in socialni razvoj.

Z denarjem, ki bi ga zbrali z nevedenim sporazumom prek krajevnih skupnosti, bi bilo moč najeti bančna posojila in tako hitro dokončati poslopja v Polju in Dobrunjah ter dokončno usposobiti centralo v Mostah. S tem bi pridobili 14.000 novih telefonskih priključkov in tako zadovoljili večino najnujnejših potreb občanov in delovnih organizacij.

Krajevne skupnosti bi morale ta sporazum podpisati do začetka novembra, tako da bi do konca leta že nakazale Podjetju za ptt promet nekaj denarja. Sporazumu bo morala vsaka krajevna skupnost priložiti tudi seznam tistih, ki želijo telefonski priključek. Kolika bo cena priključka, v tem trenutku še ni znano. Krajevna skupnost bo Podjetju za ptt promet za vsak priključek kot akontacija dala 7.500 dinarjev. D. J.

### V zdravstvenih domovih še daljše vrste

Letos so občinske zdravstvene skupnosti sklenile sporazum o svobodni menjavi dela s tozdi zdravstvenih dejavnosti le v okviru razpoložljivega denarja. Vendar zdaj ugotavljajo, da bodo morale zaradi spremembe dogovora o izvajanju politike cen v letošnjem letu popraviti finančne načrte. Porast cen nekaterih materialov, še zlasti pa kurjave, razsvetljave, prevoznih storitev in hrane, namreč kažejo, da bodo materialni stroški precej višji od tistih, ki so bili upoštevani v cenah zdravstvenih storitev. Tako so nekatere zdravstvene organizacije že v prvem polletju letošnja leta porabile denar, namenjen za tretje četletje. Poslovni rezultati naše zdravstvene skupnosti pa so bili ob polletju dobri.

Pogled v statistične podatke o obsegu zdravstvenega varstva v naši občini v prvem polletju pove, da so v primerjavi z istim obdobjem lani zdravniške storitve nekoliko porastle. Za približno 15 odstotkov se je povečalo število uporabnikov splošnega ambulantnega in dispanzorskega varstva, saj so lani do konca junija obravnavali 162.219 primerov, letos pa 186.642. V specialističnih ambulantah je iskalo pomoč 10.839 občanov več kot lani v istem obdobju, kar znaša nekaj več kot 21 odstotkov. Občanov, ki so se zdravili v bolnišnici, je več za približno 9 odstotkov, v zornem zdravstvu pa je iskalo pomoč 39.610 občanov (lani 35.374), to je 12 odstotkov več. Število prevoženih kilometrov z reševalnimi avtomobili se je zvečalo za 66 odstotkov. Najmanj pa je naraslo število oskrbnih dni v zdraviliščih (le za 1 odstotek).

### Dražji prevoz z mestnimi avtobusi

Ko smo v predzadnji številki Nsk objavili predlog novih cen za prevoz z avtobusi mestnega prometa, je za njih potrditev manjkala še analiza zavoda za družbeni razvoj Ljubljane. Mestni izvršni svet je le-to kmalu dobil in na svoji seji 10. septembra dal soglasje k omejenemu predlogu, a z več spremembami. Zato objavljamo nove, sprejete cene, ki so začele veljati 16. septembra.

### Nove sprejete cene

|                                       | Stara cena v dinarjih | Nová cena v dinarjih |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Priložnostna vozovnica                | 5                     | 6                    |
| Cena žetona                           | 4,5                   | 5,5                  |
| Kos prtljage                          | 5,5                   | 6                    |
|                                       |                       | (ali žeton)          |
| Prevoz živali                         | 5,5                   | 6                    |
|                                       |                       | (ali žeton)          |
| Dijaška vozovnica                     | 125                   | 140                  |
| Delavska mesečna za eno progo         | 190                   | 220                  |
| Delavska mesečna za dve progi         | 245                   | 280                  |
| Delavska mesečna za vse proge         | 410                   | 470                  |
| Prenosna za vse proge                 | 560                   | 640                  |
| Letna prenosna za vse proge           | 5.600                 | 6.300                |
| Vozovnica za upokojeince za vse proge | 125                   | 143                  |
| Taksi startnina                       | 15                    | 17                   |
| Taksi, prevožen km s potnikom         | 12                    | 14                   |
| — s potnikom v nočnih urah            | 14                    | 16                   |
| čakalna ura taksija                   | 90                    | 110                  |

### Slabo poznavanje cestnoprometnih predpisov — slabša prometna varnost

Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu občine Ljubljana Moste-Polje je skupaj z AMD Moste organiziral poskusno testiranje iz poznavanja cestnoprometnih predpisov med poklicnimi vozniki dveh močanskih delovnih organizacij. Testiranje se je udeležilo 137 poklicnih voznikov. Rezultat je bil izredno slab, saj je pozitivno odgovorilo le 47 voznikov, oziroma 34,3%. Pri pregledu testov je bilo ugotovljeno, da je eden izmed poklicnih voznikov dosegel od 105 možnih kar 60 negativnih točk.

Pri podrobnejši analizi testov je bilo ugotovljeno, da so vozniki napravili največ napak pri poznavanju prometnih pravil, nato pri poznavanju prometnih znakov in pri ravnanju v križišču.

Iz navedenega izhaja, da je prišla na dva voznika ena nepravilno rešena situacija v križišču, na vsakega 1,3 voznika nepravilno razumljen prometni znak in kar pet primerov na vsakega voznika, ko le-ta ni vedel za določila prometnih predpisov. Če pri tem upoštevamo, da je 34% voznikov odgovorilo pozitivno, gre do nepravilni odgovori v veliki večini na račun preostalih testiranih voznikov, za katerih znanje lahko v nekaterih primerih rečemo, da je porazno in zanje lahko trdimo, da so nevarni za promet. Naravnost zaskrbljujoče je dejstvo, da poklicni vozniki v večini primerov niso pravilno odgovorili na vprašanje o opremljenosti tovornih vozil in o dovoljeni teži.

Izobraževanju poklicnih voznikov bodo torej morale posvečati delovne organizacije večjo pozornost, da bodo pripomogle k izboljšanju prometne varnosti. Obveznost glede izobraževanja na tem področju bi morale delovne organizacije vnesti v svoje samoupravne akte.

Poklicni vozniki pa bodo morali prav tako skrbeti za boljše poznavanje cestnoprometnih predpisov, saj je to prvi pogoj za njihovo varnost in varnost vseh drugih udeležencev v prometu.

Te ugotovitve bodo svetu za preventivo in vzgojo v cestnem prometu usmerjale tudi oblikovanje programa in vsebine za podobna preverjanja znanja poklicnih voznikov, kar naj bi postala stalna oblika vzgoje in strokovne pomoči poklicnim voznikom motornih vozil. Delovne organizacije pa bodo na podlagi ugotovitev lahko sprejemale svoje programe izobraževanja. Tako bomo s skupnimi močmi prispevali k izboljšanju prometne varnosti na naših cestah.

G. M.