

### VSEBINA

#### Občina Izola

- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o davkih občanov v občini Izola
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih posegih, za katere je potrebno lokacijsko dovoljenje, in o pomožnih ter drugih objektih, za katere je obvezna prijava

#### Občina Koper

- SKLEP o določitvi odlagališča za odpadni gradbeni material
- PRAVILNIK o letni in zimski uniformi delavcev komunalne inšpekcije občine Koper

#### Občina Piran

- ODLOK o določitvi meja priobalnih zemljišč in morske obale ter o načinu gospodarjenja na teh zemljiščih
- ODLOK o javni snagi in urejanju okolja v občini Piran

- DOGOVOR o temeljnih družbenega plana občine Piran za obdobje 1981—85
- DRUŽBENI DOGOVOR o uresničevanju kadrovske politike občine Piran

#### Občina Sežana

- POPRAVEK odloka o spremembi odloka o urbanističnem redu

#### Samoupravna stanovanjska skupnost občine Postojna

- PRAVILNIK o pogojih in merilih za reševanje stanovanjskih vprašanj iz sredstev solidarnosti ter za delno nadomeščanje stanarin v občini Postojna
- PRAVILNIK o pogojih in merilih za pridobitev posojil iz združenih sredstev vzajemnosti v stanovanjskem gospodarstvu občine Postojna
- PRAVILNIK o pogojih in merilih za dodeljevanje najemnih stanovanj v družbeni lastnini

## OBČINA IZOLA

Na podlagi 6. člena zakona o davkih občanov (Uradni list SRS, št. 21/74, 39/74, 5/76, 10/76, 31/76 in 8/78) in 204. člena statuta občine Izola je skupščina občine Izola na ločenih sejah zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne 27. oktobra 1981 sprejela

### ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O DAVKIH OBČANOV V OBČINI IZOLA

#### 1. člen

V 12. členu odloka o davkih občanov občine Izola (Uradne objave, št. 11/81 in 14/81) se tretji odstavek 3. točke dopolni tako, da glasi:  
»Davek po 3. točki tega člena se ne plačuje od prejemkov oseb, ki priložnostno ali po pogodbi o delu opravljajo storitve za krajevne skupnosti, hišne svete ter za tuje državljanke, ki opravljajo gospodarski ulov rib v družbenem sektorju.«

#### 2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 422-7/81  
Izola, 27. oktobra 1981

Predsednik  
BRUNO PODREKA, l. r.

Na podlagi 18., 19. in 32. zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78) v skladu s 36. členom zakona o graditvi objektov (Uradni list SRS, št. 42/73), 119. člena zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 1/79) in 204. člena statuta občine Izola je skupščina občine Izola na ločenih sejah zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne 27. oktobra 1981 sprejela

### ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH POSEGIH, ZA KATERE JE POTREBNO LOKACIJSKO DOVOLJENJE, IN O POMOŽNIH TER DRUGIH OBJEKTIH, ZA KATERE JE OBVEZNA PRIGLASITEV

#### 1. člen

Bešedilo 5. člena odloka o spremembah — dopolnitvah odloka o prostorskih posegih za katere je potrebno lokacijsko dovoljenje in o pomožnih ter drugih objektih za katere je potrebna prijava (Uradne objave, št. 14/80), se spremeni v celoti tako, da se glasi: Za postavitev pomožnih objektov, namenjenih za potrebe kmetijskih proizvajalcev in drugih občanov za kmetijske namene na kmetijskih zemljiščih izven naselij in zaselkov, veljajo naslednja določila:  
— vsi objekti na kmetijskih zemljiščih so začasnega značaja in trajna sprememba namembnosti zemljišča ni možna,  
— objekti, potrebni za smotrno rabo kmetijskega zemljišča, se smejo postaviti samo, če s postavitvijo soglašajo kmetijska skupnost.

Investitor je dolžan s kmetijsko zemljiško skupnostjo skleniti posebno pogodbo, v kateri je določen namen gradnje objekta, velikost

objekta, pogoji za postavitve in način gradnje, čas pravice uporabe zemljišča oziroma časovno obdobje, za katerega je postavljen objekt, prodaja objekta po preteku obdobja, za katerega je sklenjena pogodba oziroma v primeru opustitve obdelave zemljišča, ter plačilo odškodnine za prizadeto zemljišče. Podrobne pogoje pridobitve soglasja in velikosti objektov določi Kmetijska zemljiška skupnost.

— vsi objekti, postavljeni na kmetijskih zemljiščih, morajo biti pritrilni, grajeni iz trdnih materialov ali primernege lesa, kriti s korci ali strešniki opečne barve.

V primeru, da so objekti pod zemljo, mora biti plošča nad objektom prekrita z zemljo in ne sme presegati okoliškega terena nad 1 m.

— velikost pomožnega objekta je odvisna od velikosti obdelovalnega kmetijskega zemljišča, intenzivnost obdelave in oddaljenosti zemljišča od bivališča oziroma gospodarskih objektov obdelovalca.

Maksimalna velikost objekta je določena za obdelovalno kmetijsko zemljišče v velikosti od 2.000 — 3.000 m<sup>2</sup>

maksimalno 16 m<sup>2</sup>

za obdelovalna kmetijska zemljišča v velikosti od 3.000 — 5.000 m<sup>2</sup>

maksimalno 30 m<sup>2</sup>

za obdelovalna kmetijska zemljišča v velikosti nad 5.000 m<sup>2</sup>

maksimalno 45 m<sup>2</sup>

## 2. člen

V 6. členu odloka se doda nova 6. alineja, ki glasi:

— za postavitve objektov po 5. členu odloka mora investitor k vlogi priložiti pogodbo, sklenjeno s Kmetijsko zemljiško skupnostjo.

## 3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 350-3/79

Izola, 27. oktobra 1981

Predsednik,  
BRUNO PODREKA, l. r.

## OBČINA KOPER

Na podlagi 4. člena odloka o obveznem odlaganju odpadnega gradbenega materiala (Uradne objave št. 5/80), 273. člena statuta občine Koper in na predlog samoupravne interesne skupnosti za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem občine Koper je izvršni svet skupščine občine Koper na seji dne 5. novembra 1981 sprejel naslednji

### SKLEP

#### 1.

Za odlagališče za odpadni gradbeni material se določi površina med Smedelsko cesto, Smedelsko vpadnico, obstoječim južnim parkiriščem in melioracijskim kanalom (»Kanal Grande«).

#### 2.

Samoupravna interesna skupnost za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem občine Koper si je dolžna pred pričetkom nasipavanja pridobiti soglasje UGP Hidro Koper, urediti dostop do odlagališča na osnovi ustreznega soglasja Samoupravne komunalne interesne skupnosti Koper ter dosledno upoštevati določila citiranega odloka (5. in 6. člen), ki se nanašajo na vzdrževanje odlagališča.

#### 3.

Ta sklep velja takoj in se objavi v uradnih objavah.

Št.: 352-14/81

Koper, 5. novembra 1981

Predsednik  
BOGOMIR BARAGA, l. r.

Na podlagi 6. člena odloka o ustanovitvi in nalogah komunalne inšpekcije za območje občine Koper (Uradne objave št. 27/81) in 273. člena statuta občine Koper, je Izvršni svet Skupščine občine Koper na seji dne 15. oktobra 1981 sprejel

### PRAVILNIK

## O LETNI IN ZIMSKI UNIFORMI DELAVCEV KOMUNALNE INŠPEKCIJE OBČINE KOPER

#### 1.

Zimsko uniformo sestavljajo:

- |                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| a) za moške:                          |       |
| — kapa (temnomodre barve)             | 1 kom |
| — srajca (svetlomodre barve)          | 3 kom |
| — kravata (temnomodre barve)          | 1 kom |
| — suknjič (temnomodre barve)          | 1 kom |
| — hlače (temnomodre barve)            | 2 kom |
| — plašč ali bunda (temnomodre barve)  | 1 kom |
| — usnjene rokavice (črne barve)       | 1 kom |
| — terenski čevlji z gumo (črne barve) | 1 kom |
| — gumijasti škornji (črne barve)      | 1 kom |
| — torba — usnjena (črne barve)        | 1 kom |
| b) za ženske:                         |       |
| — suknjič (temnomodre barve)          | 1 kom |
| — krilo (temnomodre barve)            | 2 kom |
| — srajca (svetlomodre barve)          | 3 kom |
| — plašč (temnomodre barve)            | 1 kom |
| — usnjene rokavice (črne barve)       | 1 kom |
| — škornji — usnjeni (črne barve)      | 1 kom |
| — gumijasti škornji (črne barve)      | 1 kom |
| — torba — usnjena (črne barve)        | 1 kom |

#### 3.

Letno uniformo sestavljajo:

- |  |       |
|--|-------|
| a) za moške:                                   |       |
| — kapa (temnomodre barve)                      | 1 kom |
| — srajca s kratkimi rokavi (svetlomodre barve) | 3 kom |
| — kravata (temnomodre barve)                   | 1 kom |
| — suknjič (temnomodre barve)                   | 1 kom |
| — hlače (temnomodre barve)                     | 2 kom |
| — dežni plašč s kapuco (temnomodre barve)      | 1 kom |
| — nizki čevlji — usnjeni (črne barve)          | 1 kom |
| — gumijasti škornji (črne barve)               | 1 kom |
| — torba — usnjena (črne barve)                 | 1 kom |
| b) za ženske:                                  |       |
| — srajca s kratkimi rokavi (svetlomodre barve) | 3 kom |
| — suknjič (temnomodre barve)                   | 1 kom |
| — krilo (temnomodre barve)                     | 2 kom |
| — dežni plašč s kapuco (temnomodre barve)      | 1 kom |
| — čevlji — usnjeni (črne barve)                | 1 kom |
| — gumijasti škornji (črne barve)               | 1 kom |
| — torba — usnjena (črne barve)                 | 1 kom |

#### 4.

Posebni oznaki na uniformi komunalnega inšpektorja in komunalnega redarja sta:

- simbol (grb) občine Koper na levem rokavu in na kapi
- kovinska ploščica z napisom: komunalni inšpektor oziroma komunalni redar

#### 5.

Normativi, na osnovi katerih komunalni inšpektor in komunalni redarji dobijo oziroma zamenjajo posamezne dele uniforme, so glede na dobo trajanja naslednji:

- |                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| — za suknjič, hlače in krilo      | 2 leti |
| — za kapo                         | 5 let  |
| — za srajco                       | 1 leto |
| — za kravato                      | 1 leto |
| — za plašč, dežni plašč ali bundo | 4 leta |
| — za čevlje ali škornje           | 2 leti |
| — za gumijaste škornje            | 5 let  |
| — za torbo                        | 4 leta |

6.

Ob prevzemu letne in zimske uniforme podpišeta komunalni inšpektor in komunalni redar posebni reverz.

V primeru, da komunalni inšpektor ali komunalni redar preneha opravljati dela in naloge, mora takoj vrniti uniformo.

7.

Pričetek nošenja zimske in letne uniforme določi predsednik Občinskega komiteja za urbanizem, gradbene, komunalne in stanovanjske zadeve.

8.

Ta pravilnik začne veljati takoj in se objavi v Uradnih objavah.

Številka: 032-7/81

Koper, 15. oktobra 1981

Predsednik

BOGOMIR BARAGA, I. r.

## OBČINA PIRAN

Na podlagi 46. člena zakona o vodah (Uradni list SRS, št. 16/74) in 221. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78) je skupščina občine Piran na ločenih sejah zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti dne 26. oktobra 1981 sprejela

### ODLOK

#### O DOLOČITVI MEJA PRIOBALNIH ZEMLJIŠČ IN MORSKE OBALE TER O NAČINU GOSPODARJENJA NA TEH ZEMLJIŠČIH

##### I. SPLOŠNE DOLOČBE

###### 1. člen

Ta odlok določa meje priobalnih zemljišč, erozijskih območij in meje morske obale v občini Piran, ter ureja upravljanje in uporabo prostora na teh območjih.

##### II. UREJANJE PRIOBALNIH ZEMLJIŠČ IN MORSKE OBALE

###### 2. člen

Za priobalna zemljišča se štejejo vsa pribrežna zemljišča nad višino srednje letne vode vodotokov in jezer in nad višino najvišjega vodostaja plime morja v širini, ki je potrebna za zagotovitev ustreznega vzdrževanja, izgradnje, urejanja in čiščenja obale, najmanj pa v širino 10 m. Za priobalna zemljišča se štejejo tudi erozijska območja z intenzivno erozijo.

Za morsko obalo po tem odloku se štejejo tudi struge kanalov in vodotokov do črte, ki jo dosega najvišja plima ter vodni prostor in dno obalnega morja v pasu 100 m od črte najvišje plime proti odprtemu morju.

Priobalna zemljišča in morsko obalo, v nadaljnjem besedilu obala, ponazarja posebna karta v merilu 1 : 5000, ki je priloga tega odloka in se hrani pri komiteju za družbeno planiranje in družbenoekonomski razvoj občine Piran.

###### 3. člen

Določbe tega odloka ne veljajo tudi za morske luke, za katere je njihov status posebej urejen. Območje morske luke na kopnem in morju določa občinska skupščina s posebnim odlokom.

Za vodnogospodarske objekte, na obali zajete v tem odloku, se zemljišče, gradnja in uporaba objektov ureja po zakonu o vodah.

###### 4. člen

Obalo, določeno po tem odloku upravlja Samoupravna komunalna interesna skupnost občine Piran s tem, da:

1. vzdržuje, obnavlja in izgraja objekte in naprave, ki preprečujejo škodljivo delovanje in erozijo voda in skrbi za njihovo normalno uporabo,

2. vzdrževanje, obnavlja in zgraja ostale naprave in objekte na obali, ki služijo splošni rabi,

3. skrbi za čistočo okolja in kakovost vode.

Upravljalca s pogodbo odda posamezna dela ali dela celotnega upravljanja iz prejšnjega odstavka, za taka dela pooblaščen komunalni organizaciji.

###### 5. člen

Samoupravna komunalna interesna skupnost lahko odda v uporabo del obale posamezni organizaciji združenega dela za opravljanje svoje dejavnosti. S pogodbo, ki jo v ta namen sklene z uporabnikom, mora predati tudi opravljanje iz 2. in 3. točke iz prejšnjega člena. Z enim izvidom pogodbe o oddaji dela obale, Samoupravna komunalna interesna skupnost obvesti občinski upravni organ pristojen za komunalne zadeve.

###### 6. člen

Sredstva za upravljanje z obalo iz 1. točke 4. člena tega odloka in obalo, ki ni oddana drugi organizaciji v uporabo zagotavlja Samoupravna komunalna interesna skupnost občine Piran iz virov:

1. sredstev za vzdrževanje in obnavljanje komunalnih objektov in naprav skupne rabe,

2. odškodnin, ki jih plačujejo uporabniki obale,

3. sredstev, ki jih namensko določi Območna vodna skupnost.

Z letnim finančnim načrtom določi Samoupravna komunalna interesna skupnost občine Piran višino sredstev iz 1. točke prejšnjega odstavka na podlagi programa vzdrževanja, obnove in razvoja obale. Tega določi Samoupravna komunalna interesna skupnost občine Piran na podlagi letnega programa dela komunalne organizacije, najpozneje do 30. novembra za naslednje leto.

### III. UPORABA OBALE

###### 7. člen

Obalo v občini Piran se uporablja skladno z namenom, ki ga določa skupščina občine s srednjeročnim programom razvoja ali posebnim aktom in to za kopališča, morske luke, gospodarske in negospodarske dejavnosti.

Za urejanje kopališč, postavitve ali gradnje stalnih ali začasnih objektov, ograj, kioskov, pomolov, obalnih zidov, itd., izda dovoljenje upravni organ za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve, na predlog Samoupravne komunalne interesne skupnosti.

Upravni organ iz prejšnjega odstavka lahko odredi odstranitev materiala in opreme, s katero se je brez dovoljenja zasedlo obalo, ter stroške s tem v zvezi bremenil kršilca.

###### 8. člen

Uporabnik obale je dolžan plačati odškodnino za posebno uporabo obale upravljalcu obale — Samoupravni komunalni interesni skupnosti občine Piran, katere višino določi v soglasju z izvršnim svetom skupščine občine.

###### 9. člen

Javna kopališča so odprtega tipa in so ustrezno urejena. Javna kopališča morajo imeti organizirano ustrezno reševalno službo in ustrezne sanitarne naprave.

Na javnih kopališčih lahko uporabnik zaračunava vstopnino, ki temelji na nujenih uslugah ter jo določa uporabnik v soglasju s skupščino Samoupravne komunalne interesne skupnosti občine Piran.

Krajevne skupnosti občine Piran lahko sklenejo samoupravni sporazum z uporabniki javnih kopališč za uporabo teh kopališč s strani krajanov.

Na obali se lahko določijo tudi kopališča zaprtega tipa, v primerih, če je podan poseben družbeni interes.

Uporabniki z javnimi kopališči in kopališči zaprtega tipa upravljaajo sami v smislu 2. in 3. točke 4. člena tega odloka.

Kot javna kopališča se s tem odlokom določajo naslednji deli obale:

- kopališče v avtocampu v Seči,
- kopališče marine v Portorožu,
- kopališče od Taverne do restavracije Jadran,
- kopališče hotela Riviera v Portorožu,
- kopališče hotela Bernardin,
- kopališče hotelov Alpetour Strunjan.

Dovoljeno je kopanje tudi na naslednjih odsekih obale:

- od ustja kanala Jernej do plaže letnega kina v Seči,
- od skladišča soli v Fizinah do pomola pri ladjedelski delavnici

Pomorske šole,

- od kopališča Bernardin do letnega kina v Piranu,
- od kavarne Tartini do podpornih zidov pod cerkvijo v Piranu,
- od podpornih zidov pod cerkvijo v Piranu do kopališča hotelov

Alpetour v Strunjanu,

- od ustja v laguno na plaži v Strunjanu do kopališča Zdravilišča vojaških invalidov in borcev NOV »Svoboda«,
- od kopališča vile Tartini do občinske meje z občino Izola.

Na navedenih odsekih obale je kopanje dovoljeno na lastno odgovornost.

Prepovedano je kopanje na naslednjih delih obale:

- na območju solin od reke Dragonje do ustja kanala Jernej,
- od kopališča Riviera do plaže pred počitniškim domom Železarne Ravne,

— od pomola pri ladjedelniški delavnici Pomorske šole do plaže Bernardin,

- v velikem jezeru v Fiesi,

- v malem jezeru v Fiesi,

— od plaže hotelov Alpetour v Strunjanu do ustja v laguno pri plaži Strunjan,

— v kanalih Dragonje, Jerneja, Fazana in Strunjanskega potoka v laguni Strunjan.

Kopališče zaprtega tipa se opredeli:

- kopališče Zdravilišča vojaških invalidov in borcev NOV »Svoboda« v Strunjanu,
- kopališče vile Tartini.

#### IV. NADZOR

##### 10. člen

Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka, ki niso že v pristojnosti vodnogospodarske inšpekcije po 6. in 32. členu zakona o vodah, vrši občinska komunalna inšpekcija občine Piran.

##### 11. člen

Poleg ukrepov, ki jih določajo zakonski predpisi o inšpekcijah je organ komunalne občinske inšpekcije upravičen:

— odpreti ustavitev del in prepovedati rabo obalnih objektov in naprav, če so te v nasprotju s predpisi in izdanimi dovoljenji,

— predpisati ustrezne ukrepe uporabniku oziroma lastniku, ki obalni objekt slabo vzdržuje ali je vzdrževanje opustil, zaradi česar bi lahko nastala nevarnost porušitve objektov ali naprav in občutna škoda na obali,

— poveriti ustrezni delovni organizaciji, da na stroške zavezanca izvrši ukrepe, ki so mu bili z odločbo naloženi, pa jih sam ni izvršil, če gre za nujna dela v javnem interesu lahko v takem primeru z odločbo tudi odredi, da mora stroške založiti upravljalec priobalnih zemljišč in morske obale.

#### V. KAZENSKE DOLOČBE

##### 12. člen

Z denarno kaznijo 3.000 do 20.000 din se kaznuje za prekršek pravna oseba:

1. če ne vzdržuje in obnavlja objektov in naprav na priobalnem zemljišču ali morski obali,

2. če ne izvrši ukrepov, ki so ji bili kot upravljalcu z odločbo naloženi,

3. če poruši ali odstrani obvodni objekt in s tem izpostavlja obalo eroziji,

4. če brez dovoljenja zasede, ogradi ali razpolaga z obalo v nasprotju s tem odlokom,

5. če odlaga odpadni material na priobalno zemljišče ali morsko obalo,

6. če postavičasne provizorne objekte, naprave ali predmete na priobalnem zemljišču ali morski obali brez dovoljenja.

Z denarno kaznijo od 1.000 do 3.000 din se kaznuje tudi odgovorno osebo pravne osebe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

##### 13. člen

Z denarno kaznijo od 1.000 do 7.000 din se kaznuje za prekršek pravno osebo:

1. če ne dovoli dostopa organom inšpekcijske službe na obalo ali obalni objekt,

2. če ne poskrbi za čiščenje obale.

Z denarno kaznijo od 300 do 1.000 din se kaznuje tudi odgovorno osebo pravne osebe, ki stori prekršek iz 1. odstavka tega člena.

##### 14. člen

Z denarno kaznijo 300 do 3.000 din se kaznuje za prekršek fizično osebo, ki stori ali opusti kakšno dejanje iz 12. in 13. člena tega odloka.

##### 15. člen

Z mandatno kaznijo 200 din se kaznuje posameznika:

1. če se kopa na označenem prepovedanem mestu,

2. če odmetava ali pušča smeti na obali.

Mandatno kazen za prekršek iz tega člena izterjajo delavci komunalne inšpekcije na licu mesta.

#### PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

##### 16. člen

Samoupravna komunalna interesna skupnost občine Piran v roku treh mesecev od uveljavitve tega odloka določi višino odškodnine za uporabo obale skladno z določbami iz 8. člena tega odloka.

Za del obale, ki jo Samoupravna komunalna interesna skupnost odda v uporabo organizaciji združenega dela, po sprejetju tega odloka, mora že v pogodbi, ki jo v ta namen sklene z uporabnikom, določiti višino odškodnine za posebno uporabo z ozirom na kvaliteto obale in namen uporabe.

##### 17. člen

V dveh mesecih od objave višine odškodnine iz 16. člena, sklene Samoupravna komunalna interesna skupnost z uporabniki obale ustrezno pogodbo o oddaji dela obale, skladno z določili 5. člena tega odloka.

##### 18. člen

Uporabniki obale, ki je določena po tem odloku za javno kopališče, predpišejo višino vstopnine za javna kopališča skladno z določili iz 9. člena v roku dveh mesecev od sklenitve pogodbe s Samoupravno komunalno interesno skupnostjo.

##### 19. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok preneha veljati odlok o posebni uporabi obale in o tarifi za posebno uporabo obale (Uradne objave, št. 19/68).

##### 20. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 352-2/80-81

Piran, 26. oktobra 1981

Predsednik  
ANTON MIKELN, l.r.

Na podlagi 4., 9. in 10. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 12/77) in 221. člena statuta občine Piran (Uradne objave št. 12/78) je skupščina občine Piran na ločenih sejah zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti dne 26. oktobra 1981 sprejela

## ODLOK O JAVNI SNAGI IN UREJANJU OKOLJA V OBČINI PIRAN

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

S tem odlokom se določa način in ukrepi za varstvo in vzdrževanje snage na javnih in drugih površinah ter videz in ureditev okolja v občini Piran.

#### 2. člen

Za javne in druge površine se po tem odloku štejejo vse površine, ki so v javni rabi ali službi ljudem v funkcionalne oziroma vizualne namene. To so:

1. ulice s pločniki, trgi in ceste, podvozi, obrežja s pomoli, vodni prostor vodotokov in morja, avtocampi, luka javnega prometa in namenske luke,
2. avtobusne postaje, postajališča, čakalnice, parkirni prostori in tržnice,
3. parki, nasadi, drevoredi in sprehajališča, zelenice, vrtovi, polja, travniki, gozdne površine,
4. otroška igrišča, zemljišča za občasne ali stalne športne in druge javne prireditve,
5. zgodovinski in kulturni spomeniki, obzidja, podporni zidovi in ograje, javna kanalizacija,
6. poslovni, javni in stanovanjski objekti, javna zaklonišča.

#### 3. člen

Za upravljalce površin in objektov se po tem odloku štejejo organizacije in občani, ki imajo pravico uporabe, upravljajo ali so lastniki zgradb, objektov in zemljišča.

Javne površine in objekti ter njihove elemente, ki jih ne upravljajo organizacije združenega dela ali skupnosti, upravlja Samoupravna komunalna interesna skupnost občine Piran, skladno z določili zakona o komunalnih dejavnostih posebnega družbenega pomena.

#### 4. člen

Za varstvo in vzdrževanje javne snage, ter za primeren videz okolja so zlasti dolžni skrbeti delovni ljudje in občani samoupravno organizirani v krajevnih skupnostih. Zato morajo krajevne skupnosti pri izvrševanju določb tega odloka sodelovati s pristojnimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi, organizacijami združenega dela in državnimi organi.

### II. JAVNA SNAGA

#### 5. člen

Na javne in druge površine je prepovedano:

- odmetavati in puščati papir, odpadke in smeti,
- odlagati in puščati embalažo, gradbeni material, dotrajane gospodinjne stroje, dotrajane in poškodovane avtomobile in podobno,
- odvajati odpadne vode, fekalije, olja in druge odpadne tekočine in kemikalije.

#### 6. člen

V javno kanalizacijo je prepovedano odvajati ali odmetavati snovi in predmete, ki bi lahko poškodovali kanalizacijske objekte in naprave in onesnažili vodotoke in morje.

#### 7. člen

Prepovedano je pisanje in risanje, lepiti plakate in reklame po zidovih, ograjah, spomenikih, vratih, klopeh, prometnih znakih in podobno ali jih kako drugače onesnažiti oziroma poškodovati.

#### 8. člen

V bližini stanovanjskih in poslovnih objektov ter vodopreskrbovalnih objektov in drugih javnih površin v naseljih je prepovedano imeti gnojišče ali smetišče.

Zbiranje in odvažanje smeti, odpadkov in odplak ureja poseben občinski odlok.

#### 9. člen

Upravljalci nezazidalnih in funkcionalnih zemljišč in dovornih poti, morajo zemljišče čistiti in vzdrževati, kositi travo, čistiti in obrezovati grmičevje in drevje. Upravljalca je dolžan čistiti tudi morskobalo, odstranjevati plavajočo nesnago ter potopljene predmete, ki ne izvirajo iz morja.

#### 10. člen

Prepovedano je zanemariti snago v poslovnih in stanovanjskih prostorih v taki meri, da to moti okolico in ogroža zdravje in higieno ljudi.

#### 11. člen

Upravljalci javnih površin in drugih površin so dolžni skrbeti za čiščenje, vzdrževanje in poglobljanje odtočnih jarkov, hudournikov, javne kanalizacije in njenih elementov, da se omogoči čim hitreje odvodnjavanje.

#### 12. člen

Prepovedan je vsak poseg v javno ali drugo površino brez dovoljenja upravljalca, če pa gre za javno prometno površino pa tudi za promet pristojnega občinskega upravnega organa.

Za postavitev stalnih ali začasnih objektov, adaptacije in rekonstrukcije na javnih in drugih površinah veljajo predpisi o urbanističnem planiranju in graditvi objektov s predhodnim soglasjem upravljalca javne ali druge površine.

Za poseg v javno površino se šteje prekopavanje, deponiranje materiala, izvajanje raznih gradbenih del, opravljanje obrti, prodaja in druge gospodarske dejavnosti.

Upravni organi in skupnosti izdajo dovoljenje za prekope in deponijo gradbenega materiala v turističnih naseljih v sezoni od 1. 5. do 30. 9., omenjeno le za nujne primere.

#### 13. člen

Izvajalci gradbenih del ob javnih površinah ali na njih so dolžni:

1. primerno zavarovati gradbišče, da se prepreči vstop nezaposlenim,
2. pri obnovi pročelij zgradb postaviti lovilne odre, če je potrebno tudi zastirke iz juče ali podobno, da se prepreči poškodovanje ali onesnaženje mimoidočih ljudi in javnih površin,
3. preprečiti širjenje prahu ob rušenju zgradb ali drugih gradbenih del,
4. skrbeti, da so odtočni jaški ob gradbiščih očiščeni,
5. natovarjati vozila tako, da se pri prevozu material ne stresa, vozila pa pred odhodom z gradbišča očistiti,
6. uskladiščiti in zavarovati gradbeni material na gradbišču tako, da se ne more širiti ali prenašati na javne površine,
7. očistiti gradbišče in deponijo materiala po končanih gradbenih delih, teren pa povrniti v prvotno stanje.

#### 14. člen

Nesnago, ki nastane pri prevozu, nakladanju ali razkladanju je dolžan odstraniti prevoznik.

Ves dostavljeni material in deponirani material je potrebno takoj odstraniti z javnih površin.

Deponiranje materiala, blaga in raznih predmetov na javni površini za daljši čas je dovoljeno le s posebnim dovoljenjem upravljalca javne površine, če pa bi se s tem oviral promet pa tudi za promet pristojnega občinskega upravnega organa.

#### 15. člen

Organizatorji prireditev, prodajalci pri stojnicah in drugi morajo skrbeti, da se javne površine čim manj onesnažijo, po uporabi, pa so jih dolžni temeljito očistiti.

#### 16. člen

Če zavezanci iz 12., 13., 14. in 15. člena tega odloka, javnih in drugih površin ne očistijo v 6 urah po onesnaženju oziroma uporabi mora to storiti pooblaščen organizacija po naročilu organa, ki nadzoruje izvrševanje tega odloka, na stroške zavezanca. Enako se postopa za kršitelje 5., 6., 7. in 9. in 10. člena tega odloka s tem, da se kršitelje predhodno pozove, da sami poskrbijo za odpravo nepravilnosti.

## III. VIDEZ IN UREDITEV OKOLJA

## a) Ureditev javnih površin

## 17. člen

Na javnih površinah se mora ustrezno gostoti prebivalstva namestiti koše za odpadke ter klopi. Upravljalca javnih površin mora skrbeti, da so koši redno praznjeni, klopi pa obnovljene in barvane.

## 18. člen

Otroška igrišča in njihove rekvizite je dolžan upravljalca vzdrževati, obnavljati in dopolnjevati. Način vzdrževanja in ureditve otroških igrišč kot tudi ostalih zelenih površin je urejeno s posebnim odlokom o urejanju, vzdrževanju in varstvu zelenih površin v občini Piran.

## 19. člen

Graditi parkirne prostore, ali parkirati motorna vozila pod okni in pred vrati stanovanjskih ali poslovnih prostorov ni dovoljeno. Pri zunanji ureditvi naselij je med parkirnimi prostori in objektom potrebno urediti primerno širok pas tako, da se onemogoči parkiranje.

## 20. člen

Divja odlagališča odpadnega materiala ter materiala od izkopov mora upravljalca površine takoj ograditi, opremiti z ustreznimi opozorili, dejanje oziroma kršitelja pa prijaviti organom, ki vršijo nadzor nad izvajanjem tega odloka.

## 21. člen

Zunanost in zunanja ureditev stavb in poslovnih prostorov mora biti izvedena v skladu z urbanistično in gradbeno dokumentacijo ter higienskimi načeli. Pri novogradnji je potrebno zunanost objekta in zunanjo ureditev v turističnih krajih Piran, Portorož, Lucija, Strunjan dokončati pred vselitvijo oziroma uporabo objekta.

## 22. člen

Upravljalci lokalov, ki imajo na javnih površinah mize, stole, senčnike in cvetličnjake in podobno, morajo skrbeti za primeren videz prostora, ki ga zasedajo. Cvetličnjaki in rastline v njih morajo biti negovane, redno zalite in brez smeti. Cvetlične posode morajo upravljalci primerno urediti tudi ob javnih poteh, trgih, ulicah, itd.

## 23. člen

Ograjni zidovi vrtov, parkov, med posameznimi parcelami, lahko segajo v višino največ 60 cm. Višji zidovi so dovoljeni le, če je to v skladu z arhitekturo okolja, ali, če je višji zid potreben zaradi varnosti objektov ali konfiguracije terena. Investitor si mora predhodno pridobiti ustrezno dovoljenje za gradnjo takega zidu.

## 24. člen

Obzidje, podporni zidovi in ograje na javnih in drugih površinah, ki mejijo na javne površine, morajo biti redno vzdrževani in obnavljeni. Obnovo oziroma sanacijo je tudi potrebno izvršiti takoj, ko nadzorni organi ugotovijo da zidovi ogrožajo življenje in varnost ljudi.

## 25. člen

V strnjenem naselju in njegovi neposredni bližini morajo biti javne površine razsvetljene od mraka do svita. Javna razsvetljava mora biti zadostna za varno hojo in promet. Javno razsvetljavo na vaseh je treba namestiti vsaj ob javnih prometnih poteh.

Za komunalne zadeve pristojen občinski upravni organ odredi posameznemu zavezancu, da osvetli tudi druge površine, če je potrebno zaradi izgleda okolice, varne hoje ali prometa.

Upravljalca je dolžan naprave javne razsvetljave redno vzdrževati in menjati žarnice.

## 26. člen

Prepovedano je postavljati šotore, turistične prikolice in podobno izven organiziranih šotorišč in campov.

Upravni organ pristojen za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve lahko določi začasno šotorišče tudi izven organiziranih šotorišč in campov, če so izpolnjeni minimalni tehnični pogoji za to dejavnost.

Lastniki in uporabniki stanovanjskih hiš lahko lastne prikolice prezimujejo le na funkcionalnih zemljiščih hiš.

## b) Vzdrževanje zgradb

## 27. člen

Upravljalci objektov morajo skrbeti, da so zunanji deli zgradb (pročelja, balkoni, terase, vrata, okna, izložbe in podobno), redno vzdrževani, tako da ne kvarijo videza naselja in okolice. Adaptacija oziroma rekonstrukcija zunanjega dela objekta se mora prilagoditi primorskemu ambientu (kritina korci, mediteran, tegole, okna s polkni).

Redno vzdrževanje zunanjih delov zgradb obsega zlasti:

1. popravilo in obnovo pročelij,
2. popravilo ostrešja in kritine,
3. zamenjava in pleskanje žlebov, odtočnih cevi,
4. popravilo in pleskanje oken, polken, vrat,
5. pleskanje balkonskih ograj.

Pred obnavljanjem zunanjega dela zgradb v zaščiteneh mestnih jedrih, si mora investitor pridobiti soglasje in navodila za obnovo od Medobčinskega zavoda za spomeniško varstvo Piran.

## 28. člen

Zgradbe ali deli zgradb, ki predstavljajo nevarnost za življenje in zdravje ljudi, se morajo sanirati ali porušiti in ruševine odstraniti v roku, ki je določen v postopku. Obveznost saniranja ali rušenja zadeva lastnika oziroma upravljalca zgradbe.

## c) Urejanje javnih in poslovnih prostorov

## 29. člen

Javni in poslovni prostori in njihova izložbena okna morajo biti čisti, higiensko in estetsko urejeni in pravilno osvetljeni.

Zavarovanje izložbenih oken proti soncu mora biti izvršeno tako, da ne preprečuje pogleda vanje (na primer, platneni nadstreški, markize, trstika).

## 30. člen

Izložbena okna poslovnih prostorov morajo biti v nočnem času razsvetljena. Osvetlitev izložb mora biti usklajena z določili jugoslovanskega standarda *JUS U. C. 9. 100 — 1962*.

## 31. člen

Organizacija združenega dela ali samostojni obrtnik mora na fasadi lokala namestiti napis firme in ime trgovine. Napisi morajo biti dobro vidni, primerne velikosti, čitljivi, tehnično in estetsko dovršeni.

Na dvojezičnem območju morajo biti napisi v slovenskem in italijanskem jeziku.

V mestnem jedru Pirana se oprema in napise firm izvede po pravilniku, ki ga izdelata Medobčinski zavod za spomeniško varstvo Piran.

## 32. člen

Namestitev napisa firme mora upravljalca poslovnega prostora priglasiti upravnemu organu pristojnemu za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve. Vlogi mora prosilec priložiti skico opreme in napisa na fasadi lokala.

## d) Plakatiranje in postavljanje reklamnih teles

## 33. člen

Lepljenje in nameščanje plakatov in oglasov, reklam in podobnih objav in napisov je dovoljena samo na za to določenih reklamnih in oglasnih napravah, za katere se mora pridobiti ustrezno dovoljenje.

## 34. člen

Dovoljenje za pritrditev, namestitev in postavitev reklamnih naprav izda prosilcu za komunalne zadeve pristojen občinski upravni organ.

Vlogi za izdajo dovoljenja mora prosilec priložiti skico reklamne naprave z označbo lokacije ter soglasje lastnika ali upravljalca zgradbe oziroma zemljišča, kjer bo reklamna naprava postavljena.

Reklamne naprave morajo biti nameščene tako, da ne motijo ljudi, okolice preglednosti prometnih znakov in ceste.

## 35. člen

Lastnik oziroma uporabnik reklamnih naprav mora skrbeti, da so te redno vzdrževane in urejene.

## 36. člen

Javni napisi, oglasi, reklame in podobne objave morajo biti na dvojezičnem območju občine Piran v slovenskem in italijanskem jeziku. Oglaševalci so dolžni raztrgane ali onesnažene plakate in plakate za katere je minil razlog za izobešanje, takoj odstraniti.

## IV. NADZORSTVO

## 37. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem določb tega odloka opravljajo delavci komunalne, gradbene in sanitarne inšpekcije in delavci postaje milice.

Če nadzorstveni organ ugotovi, da so določbe odloka kršene, ne pravilno uporabljene ali, da niso bile uporabljene, odredi z odločbo, da je potrebno nepravilnost odpraviti, kršitelje pa lahko predlaga v postopek za prekršek.

V primeru, da zavezanec ne odpravi nepravilnosti v roku, ki je določen z odločbo, mora delo opraviti komunalna organizacija na stroške zavezanca. O tem se mora zavezanca predhodno ali v odločbi o odpravi nepravilnosti obvestiti.

Za odpravo nepravilnosti iz členov naštetih v 16. členu tega odloka se postopa, kot je navedeno v tem členu, istočasno pa nadzorstveni organ kršitelje predlaga v postopek za prekršek.

## V. KAZENSKÉ DOLOČBE

## 38. člen

Z denarno kaznijo od 3.000 do 20.000 dinarjev se kaznuje za prekršek pravno osebo ali posameznika, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti:

1. če v javno kanalizacijo odvaja ali odmetava snovi in predmete, ki bi lahko poškodovali kanalizacijske naprave in objekte ter onesnažili vodotoke (6. člen),

2. če ne vzdržuje odtočnih jarkov, hudournikov, javne kanalizacije in njenih elementov (11. člen),

3. če povzroči z odlaganjem odpadnega materiala divje odlagališče (20. člen),

4. če pred vselitvijo v objekt v turističnem območju ne uredi zunanje okolice in zunanosti objekta (21. člen),

5. če kot upravljalec ne sanira oziroma ne obnovi obzidij, podpornih zidov in ograj, ki ogrožajo življenje in varnost ljudi (24. člen),

6. če ne pristopi k sanaciji ali poružitvi objekta, ki je nevaren za življenje in zdravje ljudi (28. člen).

Z denarno kaznijo od 1.000 do 3.000 se kaznuje tudi odgovorno osebo pravne osebe ali posameznika, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

## 39. člen

Z denarno kaznijo 2.000 do 15.000 dinarjev se kaznuje za prekršek pravno osebo ali posameznika, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti:

1. če ne vzdržuje podpornih zidov, obzidij in ograj (24),

2. če ne vzdržuje zunanosti objekta skladno s 27. členom.

Z denarno kaznijo 500 do 2.000 dinarjev se kaznuje tudi odgovorno osebo pravne osebe ali posameznika, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

## 40. člen

Z denarno kaznijo od 1.000 do 10.000 dinarjev se kaznuje za prekršek pravno osebo ali posameznika, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti:

1. če odlaga ali pusti na javnih in drugih površinah embalažo, dotrajane in poškodovane avtomobile in podobno (5. člen),

2. odvaja odpadne vode, fekalije, olja in druge odpadne tekočine na javne in druge površine (5. člen),

3. če v bližini stanovanjskih ali poslovnih objektov v naseljih napravi gnojišče ali smetišče (8. člen),

4. če ne čisti javnih in drugih površin kot to določa 9. člen,

5. če zanemari snago v stanovanjskih, poslovnih in javnih prostorih v taki meri, da to moti okolico in ogroža zdravje in higieno ljudi (10. člen),

6. če posega v javno površino brez ustreznega dovoljenja (12. člen),

7. če kot izvajalec gradbenih del ne ukrepa po določilih 13. člena tega odloka,

8. če ne odstrani nesnage, ki je nastala pri pretovarjanju ali depoziranja materiala za daljši čas brez dovoljenja pristojnih organov oziroma upravljalca (14. člen),

9. če ne očisti javne površine po uporabi (15. člen),

10. če ne namesti na javnih mestih ustreznega števila košev za odpadke ali klopi, ne skrbi za njihovo vzdrževanje in košev redno ne prazni (17. člen),

11. če ne vzdržuje ustreznih otroških igrišč, dopolnjuje in obnavlja rekvizite (18. člen),

12. če organizirana ali zgradi parkirišče v nasprotju z določili 19. člena,

13. če ne ukrene potrebno, da se prepreči ustvarjanje divjega odlagališča (20. člen),

14. če kot upravljalec lokala ne poskrbi za primeren videz in higieno, kot je določeno v 22. členu tega odloka,

15. če gradi ograjne zidove v nasprotju z določili 23. člena,

16. če upravlja z javno razsvetljavo v nasprotju s 25. členom tega odloka,

17. če organizira šotorišče brez ustreznega dovoljenja (26. člen),

18. če javnih in poslovnih prostorov higieno ne uredi in primerno ne razsvetli, kot je določeno z 29. in 30. členom,

19. če ne uredi napisa in opreme firme, kot to določata 31. in 32. člen tega odloka,

20. če reklamne naprave in nameščanje reklam in plakatov ne izvede v skladu z določili 33., 34., 35. in 36. člena.

Z denarno kaznijo od 200 do 1.000 din se kaznuje tudi odgovorno osebo pravne osebe ali posameznika, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

## 41. člen

Z mandatno kaznijo 300 din se kaznuje za prekršek posameznika:

1. če na javne ali druge površine odmetava in pušča papir, odpadke in smeti (5. člen),

2. če riše, piše, lepi plakate in reklame in podobno na mestih, ki niso za to določeni (7. člen),

3. če parkira vozila pod okni ali pred vrati stanovanjskih in poslovnih prostorov (19. člen),

4. če postavi šotor, turistično prikolico ali podobno izven organiziranih šotorišč in campov (26. člen).

Mandatno kazen izterjajo osebe, ki vršijo nadzor nad določbami tega odloka, od kršilcev takoj na mestu.

## VI. KONČNE DOLOČBE

## 42. člen

Vzporedno in smiselno s tem odlokom se za dosego javne snage in ureditve okolja uporabljajo občinski predpisi kot so:

1. odlok o obveznem odlaganju in odvažanju smeti in odpadkov na območju občine Piran (Uradne objave, št. 12/79),

2. odlok o obveznem odlaganju in odvažanju odpadnega gradbenega materiala (Uradne objave, št. 11/74 in 25/78),

3. odlok o urejanju, vzdrževanju in varstvu zelenih površin v občini Piran (Uradne objave, št. 4/79),

4. odlok o obveznem čiščenju, vzdrževanju in zaščiti manjših potočkov in jarkov na območju občine Piran (Uradne objave, št. 19/78),

5. odlok o reji, registraciji in označevanju psov ter reji ostalih domačih živali (Uradne objave, št. 4/79).

## 43. člen

Ko začne veljati ta odlok prenehajo veljati:

— odlok o zunanem videzu in ureditvi naselij v občini Piran (Uradne objave, št. 18/70),

— odlok o turističnem šotorjenju na območju občine Piran (Uradne objave, št. 16/70),

— odlok o rušenju in saniranju zgradb, ki predstavljajo nevarnost za življenje in zdravje ljudi in o odstranitvi ruševin (Uradne objave, št. 6/68),

— določbe 34. člena in 9. točke 36. člena odloka o ureditvi cestnega prometa v občini Piran (Uradne objave, št. 21/80).

## 44. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 352-2/81

Piran, 26. oktobra 1981

Predsednik  
ANTON MIKELN, l.r.

Na podlagi 68. in 69. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78) in 2., 38., 137. in 138. člena zakona o sistemu družbenega planiranja SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 1/80) sklepajo:

1. Po pooblastilu zbora delovnih ljudi: delavski sveti TOZD oziroma OZD in drugih asociacij združenega dela,
2. Po pooblastilu svojih skupščin: izvršilni odbori samoupravnih interesnih skupnosti,
3. Po pooblastilu skupščin delegatov krajevnih skupnosti: sveti krajevnih skupnosti,
4. Po pooblastilu vseh treh zborov Skupščine občine Piran: Izvršni svet skupščine občine Piran,
5. Po pooblastilu zbora upravljalcev temeljne banke: izvršni odbor Splošne banke Koper,
6. Po pooblastilu skupščine Medobčinske gospodarske zbornice za obalno-kraško regijo Koper: izvršilni odbor Medobčinske gospodarske zbornice Koper,
7. Po pooblastilu občinskega sveta Zveze sindikatov Slovenije, Piran: predsedstvo občinskega sveta Zveze sindikatov Slovenije, Piran,
8. Po pooblastilu občinske konference Socialistične zveze delovnega ljudstva Piran: predsedstvo občinske konference Socialistične zveze delovnega ljudstva Piran,
9. Po pooblastilu skupščine Obalno-kraške turistične poslovne skupnosti Portorož: izvršilni odbor Obalno-kraške turistične poslovne skupnosti Portorož,
10. Po pooblastilu skupščine Združenja obrtnikov Piran: izvršilni odbor Združenja obrtnikov Piran,
11. Ostali podpisniki, navedeni v posameznih poglavjih

## DOGOVOR O TEMELJIH DRUŽBENEGA PLANA OBČINE PIRAN ZA OBDOBJE 1981—1985

### 1. člen

Udeleženci s tem dogovorom opredeljujejo skupne interese, ki so v obdobju 1981—1985 temeljnega pomena za družbeni razvoj občine Piran. V zvezi s tem prevzemajo nekatere konkretne naloge in obveznosti za njihovo usklajeno uresničevanje na področjih, ki jih je opredelila Skupščina občine Piran v Smernicah za pripravo družbenih planov obalnih občin za obdobje 1981—1985 ter obveznosti, ki jih občina prevzema v Dogovoru o temeljih družbenega plana SR Slovenije za obdobje 1981—1985 in sicer:

- temeljne razvojne kriterije,
- naloge in obveznosti udeležencev dogovora, ki se nanašajo na ustvarjanje in razporejanje dohodka in delitev sredstev za osebne dohodke,
- naloge udeležencev dogovora na področju politike zaposlovanja in kadrov,
- naloge na področju zemljiške politike,
- naloge, ki ustrezajo razvojnim kriterijem in so ključnega pomena za razvoj gospodarstva občine,
- naloge na področju pospeševanja turizma,
- naloge na področju pospeševanja kmetijske proizvodnje,
- naloge na področju gozdarstva,
- naloge na področju osnovne preskrbe občanov,
- naloge na področju drobnega gospodarstva,
- naloge na področju stanovanjskega gospodarstva,
- naloge na področju infrastrukture, stavbno-zemljiškega in komunalnega gospodarstva,
- naloge na področju družbenih dejavnosti,
- naloge na področju urejanja prostora in varstva okolja,
- naloge na področju razvoja krajevnih skupnosti,
- naloge na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozastite,
- druge naloge.

Te naloge so sestavni del ustreznih samoupravnih sporazumov o temeljih planov, o temeljih skupnih planov in o usklajevanju planov ter dogovora o temeljih planov in o skupnih temeljih planov udeležencev tega dogovora.

Udeleženci s tem dogovorom opredeljujejo temeljna razmerja v družbenem, gospodarskem in prostorskem razvoju občine v obdobju 1981—1985, kjer upoštevajo ocene dosedanjega razvoja in možnosti razvoja v naslednjem srednjeročnem obdobju. Tako bodo preverjali te ocene in analizirali doseženi razvoj na vseh področjih dogovorjenih ra-

zmerij ter v skladu z načeli kontinuiranega planiranja in v skladu z Zakonom o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije po potrebi ustrezna določila tega dogovora in ostalih planskih dokumentov tudi dopolnjevali, spreminjali in prilagajali dejanskim potrebam in stvarnim možnostim.

### I. TEMELJNI RAZVOJNI KRITERIJI

PODPISNIKI: Izvršni svet skupščine občine Piran (T)OZD, KS, SIS, Medobčinska gospodarska zbornica, Splošna banka Koper, Občinski svet Zveze sindikatov Slovenije, Piran

### 2. člen

Izhajajoč iz spoznanja o nujnosti kvalitetne preobrazbe gospodarstva občine v okviru prestrukturiranja in intenzifikacije gospodarskega razvoja SR Slovenije v smeri povečanja deleža proizvodnje in storitev, ki imajo dolgoročne pogoje za ustvarjanje višjega dohodka na zaposlenega in na vložena sredstva, sprejemajo udeleženci dogovora na podlagi smernic za pripravo družbenih planov temeljne razvojne kriterije, za investicijske in proizvodne programe, ki so opredeljeni z republiškim dogovorom o temeljih družbenega plana SR Slovenije in kriterije, ki so pomembni za zagotavljanje predvidenega razvoja občine.

Ti kriteriji so:

- izvozna usmerjenost (neposredna in posredna) proizvodnje in storitev na trajnejših osnovah, ki zagotavlja pozitivni bilančni učinek,
- razvojno tehnološka intenzivnost proizvodnje in storitev, značilna po visoki stopnji avtomatizacije proizvodnih procesov ter po visoki udeležbi visokokvalificiranega ustvarjalnega dela,
- gospodarna raba energije in surovin,
- proizvodnja in storitve, ki omogočajo razvoj na podlagi rasti produktivnosti in racionalizacije zaposlovanja,
- usklajena namenska uporaba prostora in smotrna porazdelitev površin za učinkovit in stabilen družbenoekonomski razvoj, ob upoštevanju prirodnih pogojev in primerjalnih prednosti prostora te policentrično usmerjenega razvoja občine,
- proizvodnja in storitve, ki koristijo obmorske, klimatske, geografske in kulturno zgodovinske primerjalne prednosti območja,
- dolgoročno varstvo kmetijskih in gozdnih zemljišč, zlasti na strnjenih površinah, ki omogočajo intenzivno kmetijsko in gozdno proizvodnjo,
- aktivno varovanje okolja kot osnova za zdrave in humane življenjske razmere človeka, zaščito tal, zraka, rastlinskega in živalskega sveta pred škodljivimi posegi,
- aktivno razvijanje kulturne krajine ter varstvo naravne in kulturne dediščine obeh tu živečih narodnosti.

Udeleženci dogovora bodo te kriterije upoštevali pri investicijskih odločitvah in proizvodnih usmeritvah ter drugih odločitvah na področju ekonomske, socialne in prostorske politike.

Pri tem bodo upoštevali poleg minimalnih zahtev oziroma omejitev iz Dogovora o temeljih družbenega plana SR Slovenije in iz samoupravnih sporazumov o temeljih plana proizvodnih in finančnih asociacij združenega dela, ki kvantitativno opredeljujejo kriterije, še naslednje minimalne osnove, ki zadevajo kriterij koriščenja primerjalnih prednosti občine.

Kriteriju koriščenja primerjalnih prednosti lege občine ustrezajo investicijski oziroma proizvodni programi, ki:

- v industriji koristijo morske resurse kot osnovno surovino ali pa se osnovna surovina prideluje na obalnem območju oziroma dovažajo po morju;
- v ostalih dejavnostih koristijo geografske, klimatske, pedološke ali kulturno zgodovinske prednosti občine oziroma obalnega območja.

Kriterij glede koriščenja primerjalnih prednosti pa se ne uporablja, ko gre za širitev, modernizacijo, rekonstrukcijo in dopolnjevanje že obstoječe proizvodnje.

### 3. člen

Pri podrobnejšem razčlenjevanju kriterijev iz tega dogovora pridobijo organizacije združenega dela za programe, ki v enaki meri zadovoljujejo kriterije iz tega dogovora, prednost, če zagotavljajo večjo udeležbo lastnih ali združenih sredstev od predpisane.



## II. NALOGE IN OBVEZNOSTI UDELEŽENCEV DOGOVORA, KI SE NANAŠAJO NA USTVARJANJE IN RAZPOREJANJE DOHODKA TER DELITEV SREDSTEV ZA OSEBNE DOHODKE

**PODPISNIKI:** Izvršni svet skupščine občine Piran, OZD, TOZD, KS, Medobčinska gospodarska zbornica Koper, Občinski svet Zveze sindikatov Slovenije Piran, SIS družbenih dejavnosti in materialne proizvodnje, SDK Koper

### 4. člen

Udeleženci dogovora ugotavljajo, da je zaradi tega, da bi usklajevali razpoložljive blagovne in kupne sklade, razvijali podlago za svobodno menjavo dela in samoupravno urejanje odnosov pri oblikovanju in delitvi sredstev za osebno in skupno porabo ter povečevali akumulacijsko in reprodukcijsko sposobnost, potrebno uresničevati takšna razmerja, da bodo v globalu naraščala sredstva za osebne dohodke, za zadovoljevanje skupnih in splošnih družbenih potreb za najmanj 10 % počasneje od rasti dohodka.

Upošteva se konkretne vsakoletne pogoje in možnosti, ki bodo opredeljeni v letni resoluciji o politiki uresničevanja družbenega plana SR Slovenije in občine, bodo udeleženci sprejemali konkretne usmeritve glede gibanja posameznih oblik porabe.

Udeleženci dogovora bodo vztrajali, da bodo delavci pri razporejanju čistega dohodka za oblikovanje osebnih dohodkov upoštevali višino ustvarjenega dohodka in prispevek živega dela pri njegovem ustvarjanju, učinkovitost upravljanja in gospodarjenja s sredstvi razširjene reprodukcije ter pogoje za pridobivanje dohodka.

V delitvi sredstev za osebne dohodke bo ustrezneje vrednoteno proizvodno delo v primerjavi z administrativnim, še posebej pa večje ustvarjalno in strokovno delo pri opravljanju nalog in večja odgovornost, zlasti pa še prispevki delavcev k dohodku, ki se dosega z izvozom.

### 5. člen

Udeleženci bodo izdelali skupne osnove in merila za ugotavljanje dela dohodka, ki je rezultat dela v izjemno ugodnih naravnih ali drugih pogojeh in se zavzemali, da se ta del dohodka uporabi v skladu z zakoni in samoupravnimi sporazumi.

### 6. člen

Službe družbenega informacijskega sistema bodo vsako leto sproti omogočale analize izvrševanja predvidenih razmerij.

Občinski svet ZSS Piran bo skupaj z drugimi družbenimi dejavniki nadaljeval z vsakoletno aktivnostjo angažiranja delavcev za ukrepanje na podlagi rezultatov gospodarjenja po zaključnih računih in nalog iz tega dogovora. Pri tem bo spodbujal delavce, da sprejmejo potrebne odločitve in ukrepe, s katerimi bodo uveljavljali družbeno dogovorjena razmerja pri ustvarjanju in razporejanju dohodka.

Medobčinska gospodarska zbornica Koper bo preko Gospodarske zbornice Slovenije dajala pobude za take osnove in merila, ki bodo prispevala k dvigu splošne družbene produktivnosti dela in pripravljala strokovne podlage za ugotavljanje delovnega prispevka poslovnih služb.

### 7. člen

Udeleženci se dogovorijo, da v primerih, če ustvarjeni čisti dohodek delavcem v posamezni samoupravni organizaciji ne bo omogočil izpolnjevanje vseh sprejetih obveznosti iz tega dogovora in samoupravnih sporazumov o temeljnih planov, bodo v tem primeru določili prioriteto teh uresničevanj na podlagi usmeritev, opredeljenih v resoluciji o izvajanju družbenega plana v ustreznem letu.

## III. NALOGE UDELEŽENCEV DOGOVORA NA PODROČJU POLITIKE ZAPOSLOVANJA IN KADROV

**PODPISNIKI:** Izvršni svet skupščine občine Piran, Skupnost za zaposlovanje, SIS za izobraževanje, Medobčinska gospodarska zbornica Koper, Splošna banka Koper, (T)OZD, PIS, Občinski svet Zveze sindikatov Slovenije Piran

### 8. člen

Podpisniki dogovora bodo usklajevali svoje potrebe po novih zaposlitvah na ravni občine, med občinami in v republiki na podlagi dejanskih kadrovskega potreb posameznega območja.

Skupnost za zaposlovanje bo v sodelovanju z Izvršnim svetom skupščine občine Piran, Izobraževalno skupnostjo, Medobčinsko gospodarsko zbornico, Splošno banko Koper in Občinskim svetom ZSS Piran sprejemala na ravni občine letne bilance zaposlovanja, v katerih bodo konkretizirane družbene usmeritve s področja zaposlovanja. Letna bilanca zaposlovanja bo spremljajoči dokument vsakoletne resolucije o izvajanju družbenega plana občine. Bilance zaposlovanja bodo predhodno usklajene z načrti na ravni širših območij in republike. Dosežena usklajena zaposlitvena politika pa bo temeljila na opredelitvi, da rast zaposlenosti v posameznih letih ne bo preseгла naravnega prirastka aktivnega prebivalstva na obali. Pri tem bo upoštevano potrebno zaposlovanje študentov in pripravnikov. Delež visokih in višjih kadrov se bo povečeval ter zmanjšal delež poklicev ozkega profila.

Zaposlitvena bilanca lahko omogoča tudi zaposlovanje delavcev preko obsega, ki ga omogoča naravni prirastek, vendar le v izjemnih primerih, ko gre za kadre, ki so potrebni za uresničevanje nalog, ki ustrezajo razvojnim kriterijem in so ključnega pomena za razvoj gospodarstva občine, kakor tudi za kadre, potrebne za realizacijo novih prednostnih objektov prestrukturiranja ter za deficitarne poklice, ki jih dajejo šole s srednjim usmerjenim izobraževanjem.

Udeleženci bodo pri zaposlovanju dosledno upoštevali določila družbenega dogovora o kadrovske politiki, zlasti pa v skladu z določili dogovora zaposlovali delavce z zahtevano strokovno izobrazbo oziroma kvalifikacijo. Prav tako bodo izboljševali kvalifikacijsko strukturo zaposlenih z izobraževanjem delavcev ob delu in iz dela.

Posebne izobraževalne skupnosti se obvezujejo, da bodo v samoupravnem sporazumu o temeljnih plana opredelile način zagotavljanja materialnih, prostorskih, kadrovske in drugih pogojev za izvajanje dela programa (izvajanje praktičnega pouka, proizvodno delo in delovno prakso) v organizacijah združenega dela.

### 9. člen

Vsi udeleženci bodo pri zaposlovanju dosledno upoštevali določila občinskega samoupravnega sporazuma o zagotavljanju minimalnih življenjskih in kulturnih pogojev za zaposlovanje delavcev.

Občinski svet ZSS Piran bo vsako leto glede na doseženo stopnjo družbenoekonomskega razvoja in splošne življenjske ravni preveril določila tozadavnega samoupravnega sporazuma in po potrebi sprožil postopek za njegovo prilagoditev.

Prav tako bodo udeleženci dosledno izvajali določila družbenega dogovora, ki se nanašajo na organizacijo kadrovske službe.

### 10. člen

Udeleženci dogovora bodo pri uresničevanju nalog, ki jih zahteva prestrukturiranje gospodarstva, uveljavili naslednje razvojne kadrovske usmeritve:

- zaposlovanje, ki omogoča višjo produktivnost dela, večji dohodek in višjo udeležbo visoko strokovnega in ustvarjalnega dela;
- neposredno pokrivanje celotnih družbenih stroškov ob novem zaposlovanju;
- zagotavljanje socialne varnosti zaposlenih v zvezi s prestrukturiranjem gospodarstva in reševanje viškov delavcev s pravočasnim izpopolnjevanjem strokovne izobrazbe ter prehajanjem delavcev iz ene OZD v druge OZD.

Udeleženci dogovora se zavezujejo, da bodo zmanjševali obseg štipendiranja iz združenih sredstev in povečali kadrovske štipendiranje, ki bo temeljilo na predhodno pretehtanih potrebah združenega dela.

### 11. člen

Splošna banka Koper bo pri novih investicijah, ki povečujejo zaposlenost, odobraval kredite le, če se z investicijo zagotavlja pridobivanje tolikšnega dohodka, da se lahko investira v objekte družbenega standarda najmanj v takšnem obsegu, kot ga predvideva družbeni dogovor o minimalnih standardih oziroma samoupravni sporazum o zagotavljanju minimalnih življenjskih in kulturnih pogojev za zaposlovanje delavcev.

Pri presoji investicijskih zahtevkov bo Splošna banka Koper upoštevala tudi mnenje skupnosti za zaposlovanje o realnosti načrtov zaposlovanja in pridobivanja kadra za nove zmogljivosti (glede na bilanco zaposlovanja v občini oziroma širšem območju).

### 12. člen

Udeleženci dogovora bodo poenotili in metodološko posodobili informacijski sistem za kadre, tako da bo postal podlaga za enovitost in-

formacij in metodološkega postopka pri izdelavi kadrovskih programov v temeljnih organizacijah združenega dela in letnih načrtov zaposlovanja na območju družbenopolitične skupnosti.

#### IV. NALOGE NA PODROČJU ZEMLJIŠKE POLITIKE

**PODPISNIKI:** Kmetijska zemljiška skupnost, SKIS — Enota za upravljanje s stavbnim zemljiščem, KS občine, Izvršni svet skupščine občine Piran

##### 13. člen

Za usklajeno namensko uporabo prostora in smotrno porazdelitev površin bodo udeleženci dogovora upoštevali prirodne pogoje in primerjalne prednosti prostora ter nujnost potrebe skladnega in učinkovitega družbenoekonomskega razvoja posameznega območja in občine kot celote; pri izvajanju zemljiške politike bodo izhajali zlasti iz naslednjih kriterijev:

- kmetijska zemljišča se morajo čuvati in pridobivati v zaokroženih območjih vendar tako, da bo zemljišče v funkciji reprodukcije in bo imelo odgovornega upravljalca, pri tem bodo udeleženci tega dogovora opredelili in določili tudi funkcije območij zemljišč za oskrbo z vodo;
- stanovanjska gradnja bo zaokrožena v organiziranih naseljih in na zemljiščih, ki so predhodno komunalno urejena tako, da se izboljša uporaba razpoložljivega prostora in izboljšuje stanovanjsko okolje;
- infrastrukturni in proizvodni objekti bodo praviloma grajeni na zemljiščih, ki so manj primerna za kmetijsko in gozdarsko izrabo v že opredeljeni industrijski coni Lucija. Ob presoji primernosti posameznih lokacij bodo udeleženci dogovora upoštevali tudi strokovne opredelitve, ki izhajajo iz že izdelanih prostorskih analiz o privlačnosti prostora za posamezne namene in o ranljivosti prostora ter o drugih analizah in presojah, ki bodo še izdelane v okviru priprav prostorskega vidika planiranja v dolgoročnem planu razvoja obalne regije oziroma občine.

Za zemljišča, ki so z družbenimi plani določena za kmetijstvo in jim bo v procesu razširjene reprodukcije gospodarstva spremenjena namembnost, bodo koristniki poskrbeli za sredstva in ukrepe za pridobitev, nadomestitev in usposobitev kmetijskih površin. Pri tem morajo vsi posegi v kmetijski ali drugi primarni prostor zaradi njegove sočasne izrabe ali spremembe namembnosti temeljiti na ekološki presoji posega in vključevati pokritje stroškov za uvedbo ukrepov za oblikovanje nove, sprejemljive stopnje ekološke uravnoteženosti ter ukrepe za zaščito okolja, kot so melioracije, komasacije, regulacije in podobno.

Udeleženci bodo, upoštevaje načela, vsak v svoji pristojnosti opredelili dolgoročno strategijo gospodarjenja z zemljišči za različne oblike reprodukcije ter zagotovili družbenoekonomske možnosti za realizacijo prednostnega nakupa zemljišč (kmetijskih in stavbnih) v vseh območjih, ki so dolgoročno ali strateško predvidena kot produktivna zemljišča za kmetijske ali gozdarske namene, kot tudi za različne oblike družbeno usmerjene urbanizacije, industrializacije ter razvoja infrastrukture.

Kmetijska zemljiška skupnost, SKIS — Enota za upravljanje s stavbnim zemljiščem ter KS v samoupravnih sporazumih o temeljnih planov opredeljujejo skupne naloge v zvezi z izvajanjem zemljiške politike, in sicer:

- skupno določijo nosilce družbene reprodukcije na posameznih zemljiščih,
- sprejmejo finančno usklajene programe odkupa tako opredeljenih zemljišč,
- opredelijo naloge v zvezi z racionalnim izkoriščanjem zemljišč (razne subvencije, davčne olajšave za določen čas pod določenimi pogoji, uvajanje davkov, prispevkov),
- pripravijo programe zemljiških operacij ter za to zagotovijo potrebna sredstva,
- zagotovijo register kmetijskih zemljišč v družbeni lastnini in prenesejo ta zemljišča na Kmetijsko zemljiško skupnost,
- zagotovijo register stavbnih zemljišč in njihovih koristnikov ter letno valorizirajo vrednost zemljišč.

Za izvajanje nalog s področja zemljiške politike sprejmejo občina, Kmetijska zemljiška skupnost, samoupravne interesne skupnosti in drugi nosilci, bilanco namembnosti zemljišč kot obvezno prilogo družbenega plana občine.

##### 14. člen

Zemljišča prve kategorije, ki bodo v skladu z 10. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih, opredeljena po obveznih navodilih republiškega komiteja za kmetijstvo, gospodarstvo in prehrano, se ne bodo mogla uporabiti za stavbna zemljišča. Izjema so za industrijo določena cona (obrtna cona) Lucija, stanovanjska zazidava s stanovanjsko gostoto okoli 240 stanovalcev na ha in infrastrukturni objekti in naprave, v primeru, da za to ni možno uporabiti drugih površin in če jih vključuje družbeni plan občine.

#### V. NALOGE, KI USTREZAJO RAZVOJNIM KRITERIJEM IN SO KLJUČNEGA POMENA ZA RAZVOJ GOSPODARSTVA OBČINE

**PODPISNIKI:** Izvršni svet skupščine občine Piran, OZD, TOZD, Medobčinska gospodarska zbornica Koper, Splošna banka Koper, Obalno-kraška turistična poslovna skupnost Portorož, SIS

##### 15. člen

Ob upoštevanju smernic družbenopolitičnih skupnosti ter v skladu z razvojnimi kriteriji, opredeljenimi v 2. in 3. členu tega dogovora, se kot prioritete dejavnosti, ki imajo v tem srednjeročnem obdobju prednost pred drugimi usmeritvami in so ključnega pomena za bodočo gospodarsko strukturo občine, opredelijo naslednje:

- razvoj turizma in turistične infrastrukture,
- razvoj pomorskega prometa,
- agroživilstvo s solinarstvom,
- storitvena-uslužnostna obrt in trgovina, posebno tista, ki je spremljajoča in pogojuje nadaljnji razvoj turistične ponudbe,
- dejavnosti, ki pomenijo uresničevanje osimskih sporazumov in vključevanje v višje oblike obmejnega gospodarskega sodelovanja.

Ostale gospodarske dejavnosti bodo s svojim razvojem spremljale in dopolnjevale razvoj navedenih prioriteten dejavnosti in s tem omogočale in zagotavljale skladen razvoj na ekonomskem, infrastrukturnem, komunalnem in socialnem področju.

V okviru razvoja prioriteten dejavnosti so v tem srednjeročnem obdobju opredeljeni naslednji programi in naloge:

##### 1. Razvoj turizma vključno s turistično infrastrukturo

V okviru razvoja turizma in turistične infrastrukture so prioritetenega značaja naložbe, ki so opredeljene s samoupravnim sporazumom o temeljnih plana Obalno-kraške turistične poslovne skupnosti Portorož, s tem da ustrezajo razvojnim kriterijem v Dogovoru o temeljnih družbenega plana SR Slovenije za področje turizma in gostinstva.

V skladu z navedenim sporazumom bodo naložbe omogočale naslednje povečanje kapacitet:

##### 1. TOZD hotel Piran bo z rekonstrukcijo hotela Piran I. in z izgradnjo hotela Piran II povečal kapacitete za:

- 350 restavracijskih sedežev,
- bazen s sauno;

##### 2. TOZD hoteli Palace

— izgradnja term in rekonstrukcija hotela Palace kot objekta kontinuitete v višjo kategorijo in zmanjšanjem števila ležišč (za 100) po letu 1985. V tem srednjeročnem obdobju bo vrednost investicije realizirana le 20 %, to je, 70.705 tisoč din (353.532).

##### 3. TOZD Igralnica Casino načrtuje naslednje investicije:

- razširitev poslovnih prostorov Igralnice, z zakloniščem in parkirnimi prostori,
- razširitev športno turistične luke Portorož, drugi bazen s 500 privezi v morju in 300 privezi na kopnem, s parkiriščem ter komunalno infrastrukturo ter izgradnjo 26 bungalovov s 156 ležišči.

4. TOZD hoteli Bernardin bo v tem srednjeročnem obdobju pričel z izgradnjo hotelskega kompleksa II. faza I. del izgradnje, s katero bo povečal po letu 1986 število ležišč za 1000. V tem srednjeročnem obdobju bo vrednost investicije realizirana le 50 %, to je 354.000 tisoč din (750.000).

5. TOZD hoteli Strunjan bo z izgradnjo bungalovov in restavracije povečal kapaciteto za:

- 160 ležišč
- 150 sedežev

6. TOZD GH Metropol bo z razširitvijo in modernizacijo avto-campa povečal kapacitete za 170 šotorišč.

V tem srednjeročnem obdobju se bodo kapacitete povečale skupaj za:

- 561 ležišč (ni upoštevano zmanjšanje ležišč TOZD hoteli Palace)

- 500 sedežev
- 800 privezov
- 2 bazena
- 170 šotorišč

Skupna vrednost naložb za gornje namene bo znašala 1.396.991 tisoč din.

Viri financiranja naložb so naslednji:

— lastna udeležba	350.850 tisoč din
— združena sredstva	226.974 tisoč din
— krediti domačih bank	493.970 tisoč din
— združena sredstva na bazi deviz	325.197 tisoč din

Skupni devizni priliv od turizma in gostinstva bo s temi naložbami znašal leta 1985 807.124 tisoč din, za 290.924 tisoč din več kot leta 1980.

Z realizacijo gornjih programov in z večjo stopnjo izkoriščenosti vseh zmogljivosti bo število nočitev v obdobju 1980—1985 poraslo za 219.000 nočitev ali 20,7 % ali poprečno letno za 4,8 %.

Razen gornjega programa komercialnega turizma se bodo še povečale kapacitete v naslednjih počitniških domovih:

— Železarna Ravne — razširitev počitniškega doma v Portorožu s kapaciteto 140 ležišč;

predračunska vrednost 40,0 mio din;

— Krka tovarna zdravil Novo mesto bo izvedla razširitev obstoječih kapacitet na območju piranskih vrat in tako dodatno pridobila 120 ležišč;

vrednost investicije 18,0 mio din.

V skladu s samoupravnim sporazumom o združevanju sredstev za izdelavo urbanistične dokumentacije in združevanju sredstev za izgradnjo primarne komunalne infrastrukture prometnega omrežja in maritimnih ureditev na območju Fiese—Pacuga, bodo uporabniki tega prostora zgradili in povečali kapacitete počitniških domov v skladu z opredeljenimi nalogami v svojih temeljnih planskih dokumentih.

## 2. Razvoj pomorskega prometa

Splošna plovba Piran, bo za zadovoljevanje potreb domačega gospodarstva in za doseganje večjega neto deviznega priliva posodobila strukturo flote.

Z nakupom 3 novih ladij v jugoslovanskih ladjedelnih in uvozom 6 mlajših rabljenih ladij iz tujine, bo nadomestila 7 ladij, ki jih bo morala v naslednjem srednjeročnem obdobju zaradi zastarelosti in varnosti plovbe odpisati oz. razrezati.

Skupaj z nakupom 3.000 kontejnerjev in novega računalniškega sistema znaša predračunska vrednost planiranih investicij 4.163.552.000 dinarjev.

Predvideni izvori sredstev so sledeči:

Vir	v din	delež
1. Lastna sredstva	900.260.000	21,6 %
2. Vzajemna sredstva in domači krediti	1.581.612.000	38,0 %
3. Krediti v tujini	1.681.680.000	40,4 %
Skupaj	4.163.552.000	100,0 %

Za izgradnjo in nakup 3 novih ladij v domovini je predvideno usmerjeno združevanje sredstev na osnovi Samoupravnega sporazuma Združene banke — Ljubljanske banke ter njihovih temeljnih bank.

Za kreditiranje Splošne plovbe Piran se s Samoupravnim sporazumom ustanovi v SR Sloveniji konzorcij za nakup ladij. Združevalci sredstev v okviru konzorcija (dobavitelji ladijske opreme, uporabniki ladijskih storitev in uporabniki deviz) so udeleženi na deviznem prihodku ter skupnem riziku z ladjarjem. Pogoji za usmerjanje usmerjenih sredstev Splošni plovbi Piran za nakup ladij v domačih ladjedelnih ne bodo slabši od kreditnih pogojev, ki veljajo v svetu.

Uvoz mlajših rabljenih ladij iz tujine bo odvisen od spremembe sedanjega blagovnega režima (BK) v LB režim s tem, da se uvoz ladij zagotovi v okviru deviznih sposobnosti Splošne plovbe Piran in v okviru deviznih možnosti SR Slovenije.

Ob realizaciji investicijskega programa oz. zamenjavi dotrajanih ladij bo Splošna plovba Piran v naslednjem srednjeročnem obdobju

lahko dosegla povečanje neto deviznega priliva od izvoza storitev po povprečni letni stopnji 13,5 % in bo tako ustvarjenih 6.656.000.000 din neto deviznega priliva.

Splošna plovba Piran in ostali interese bode v okviru Poslovne skupnosti integralnega transporta, katere ustanovitev je predvidena v Dogovoru o temeljnih družbenega plana SR Slovenije, zaradi racionalnejšega transporta, zagotovitev večjega deviznega priliva ter skupnega nastopa, tudi skupno gradili objekte integralnega transporta na osnovi skupnih vlaganj.

## 3. Agroživilstvo s solinarstvom

HP Droga — TOZD kmetijska proizvodnja, DPS in banka bodo v smeri večje izkoriščenosti kmetijskih površin, zlasti za pridelavo in predelavo specifičnih pridelkov tega območja, v tem srednjeročnem obdobju ob upoštevanju usklajenih razvojnih programov v regiji in v republiki v okviru samoupravnega sporazuma o temeljnih plana kmetijske živilske razvojne skupnosti vložila 233,5 mio din, pri čemer bo potrebno zagotoviti za ureditev:

100 ha vinogradov	40,0 mio din
190 ha sadovnjaka	51,5 mio din
440 ha hidromelioracij	20,0 mio din
600 ha namakajočih sistemov	22,0 mio din
7.500 ton tehnološka hladilnica	100,0 mio din

HP Droga bo na podlagi samoupravnega sporazuma o temeljnih svojega plana zgradila tovarno za industrijsko proizvodnjo soli. Predračunska vrednost planirane investicije 1.072,5 mio din. Ta sredstva bodo zagotovljena okvirno iz naslednjih virov: lastna sredstva (7 %), tuji krediti (27 %), sovlagatelji (49 %) in bančna sredstva — vzajemno združevanje (17 %).

HP Droga — TOZD Začimba bo za razvoj in preorientacijo proizvodnega programa na večjo dodelavo domačih surovin, zgradila poslovni objekt v Seči. Predračunska vrednost investicijskih naložb, ki povečuje fizični obseg proizvodnje, bo znašala 146,5 mio din in bo financirana iz naslednjih virov: lastna sredstva 60,0 mio din; združena sredstva 16,0 mio din; bančni krediti 44,0 mio din in drugi viri 26,5 mio din.

4. Uresničevanje Osimskih sporazumov in prehajanje na višje oblike obmejnega gospodarskega sodelovanja

Razvojni programi, ki pomenijo uresničevanje višjih oblik obmejnega gospodarskega sodelovanja bodo prednostni, če bodo ustrezali pogojem in kriterijem, ki jih bo glede uvrstitve v višjo obliko obmejnega gospodarskega sodelovanja opredeljeval samoupravni sporazum o temeljnih plana SISEOT.

HP Droga TOZD — Blagovni promet bo nosilec mednarodne menjave za TOZD HP Droge posebno še v maloobmejnem prometu v skladu z Osimskim sporazumom v sodelovanju z mešano družbo IFAPI — Trst.

V skladu s samoupravnim sporazumom o temeljnih plana SISEOT bodo člani SISEOT v tem srednjeročnem obdobju združevali devizna sredstva od ustvarjenih deviznih prilivov. Procent združevanja in usmeritve združenih sredstev je podrobno opredeljen v samoupravnem sporazumu o temeljnih plana SISEOT.

S samoupravnim sporazumom o temeljnih plana in z letnimi dokumenti bo banka zagotavljala prednost združevanja sredstev za programe s trajnejšim pozitivnim učinkom na devizno bilanco, ki bo dosežen zlasti s povečanjem izvoza, obenem pa bo spremljala doseganje deviznih učinkov, predvidenih z investicijskimi programi.

Banka bo z letnimi dokumenti o uresničevanju samoupravnega sporazuma o temeljnih plana zagotovila večjo usmerjenost v izvoz tudi:

- z dajanjem ugodnejših pogojev pri kreditiranju naložb v turistične in gostinske objekte, namenjene inozemskemu turizmu;
- z zagotavljanjem kratkoročnih kreditov za izvoz in pripravo izvoza;
- z dajanjem prednosti izvozno usmerjeni proizvodnji pri koriščenju družbenih sredstev za kreditiranje ostalih selektivnih namenov.

## 5. Storitvena — uslužnostna obrt in trgovina

Vedno gostejši promet z osebnimi avtomobili terja kvalitetnejšo in popolnejšo ponudbo tovrstnih uslug.

Na podlagi samoupravnega sporazuma o temeljih plana 1981/85 bo DO Trgoavto TOZD Zastava servis Portorož razširila svojo dosedanjo servisno dejavnost. V ta namen bo zgradila na že opredeljeni lokaciji v obrtni coni Lucija novi servis, ki bo omogočal uvedbo novih tehnoloških postopkov na področju servisiranja motornih vozil — programa Zavodi CZ. Vrednost investicije 21,8 mio din. Viri financiranja: lastna sredstva 4,0 mio din; združena sredstva 2,0 mio din; delež izvajalca 98,0 mio din; zavarovalna skupnost Koper 3,5 mio din; bančna sredstva 3,3 mio din. Začetek izgradnje v letu 1981.

Vedno večje povpraševanje v polni turistični sezoni terja obogatitev ponudbe trgovskega blaga v občini, zlasti je nujna izgradnja preskrbovalnega centra v Portorožu. Zato bo v tem srednjeročnem obdobju zgrajenih oz. preurejenih več trgovskih lokalov. Nosilci nalog so opredeljeni v poglavju »naloge na področju osnovne preskrbe občanov«.

6. Izmed ostalih gospodarskih dejavnosti, ki bodo s svojim razvojem spremljale in dopolnjevale razvoj navedenih dejavnosti in s tem omogočale skladen razvoj bodo kljub temu, da ne sodijo med prioritete dejavnosti deležne družbene podpore, zlasti pri zagotavljanju potrebnih finančnih sredstev in prostora:

— v gostinstvu in turizmu ter drugih dejavnostih, ki so povezane s turizmom, če bodo investicije usmerjene v dopolnilne kapacitete, adaptacije z odgovarjajočo infrastrukturo in zagotavljanje izboljšanje turistične ponudbe v okviru nalog dogovorjenih v samoupravnem sporazumu o usklajevanju planov v okviru Obalno-kraške turistične poslovne skupnosti.

V tem okviru bo Izvršni svet skupščine občine Piran še posebej podpiral razvoj domače in umetne obrti ter servisnih in drugih dejavnosti z upoštevanjem prostorskih potreb za gradnjo ustreznih objektov.

— v gradbeništvu, če bodo usmerjene v izgradnjo skupnih obratov, kot so betonarna ter druge skupne kapacitete v gradbeništvu, tesarna, železokrivnice in drugo ter v skupno koncentracijo in porabo težke gradbene mehanizacije, na osnovi združevanja sredstev in dela ter ob pogojih, ki zagotavljajo racionalno koriščenje prostora v industrijski coni (nosilec Slovenija ceste).

## VII. NALOGE NA PODROČJU POSPEŠEVANJA TURIZMA

PODPISNIKI: Izvršni svet skupščine občine Piran, (T)OZD, Medobčinska gospodarska zbornica Koper, Obalno-kraška turistična poslovna skupnost Portorož, Združenje obrtnikov Piran, SKIS Piran

### 16. člen

1. Izvršni svet skupščine občine bo spremljal, spodbujal ter podpiral z odlokom organizirano prodajo zasebnih turističnih sob in drugih gostinskih objektov v zasebnem sektorju posebno v sodelovanju z družbenim sektorjem.

2. Izvršni svet skupščine občine bo vzpodbujal vlaganja sredstev občanov zlasti zdomcev v gostinske in turistične objekte s stimulatивно davčno politiko in drugimi ukrepi. Prav tako bo z davčno politiko in drugimi ukrepi pospeševal razvoj servisnih dejavnosti, domače slovenske in umetne obrti ter drugih dejavnosti, ki dopolnjujejo turistično ponudbo.

3. Obalno-kraška turistična poslovna skupnost Portorož bo včlanila vse TOZD, ki so posredno ali neposredno povezane s turistično dejavnostjo in njenim nadaljnjim razvojem. Povečala bo tudi svoje aktivnosti in jo maksimalno prilagodila skupnim poslovnim ciljem članov. Predvsem bo pobudnik:

— organizacije večjih propagandnih akcij in prireditev, posebno takih, ki imajo mednarodni značaj,

— razširitvi in izpopolnjevanju informativne dejavnosti, vključno mrežo vodičev,

— organizacije rednih ali vsaj sezonskih pomorskih linij za povezavo regijskih obmorskih centrov ter regijo z ostalim delom jadranske obale,

— razvijanja turističnih točk v zaledju posebno takih, ki ovrednotijo kulturne, zgodovinske ali folklorne značilnosti kraja,

— za zagotavljanje in vzdrževanje trajnih odnosov med dobavitelji in porabniki glede kakovostne in ekonomske preskrbe s kmetijskimi in živilskimi proizvodi ter drugimi reprodukcijskimi materiali,

— za izdelavo strokovnih predlogov za standardizacijo gostinskih storitev in normativov.

4. Organizacije združenega dela s področja proizvodnje, trgovine, servisnih dejavnosti in obrti, ki so posredno ali neposredno vključene v turistično ponudbo bodo sodelovale pri povečanju in kompletiranju tu-

ristične ponudbe ter na osnovi dohodkovnih odnosov vlagale sredstva za uredničevanje razvojnih programov pri izgradnji turističnih objektov predvsem infrastrukturnih objektov.

5. SKIS občine Piran bo dala pobudo za programiranje razvoja priobalnega in morskega pasu in ga čimbolj prilagodila potrebam turistične ponudbe.

V sodelovanju z Območno vodno skupnostjo Primorske, Komunalnim podjetjem Piran in Izvršnim svetom skupščine občine Piran bo organiziral združevanje sredstev, posebno za vzdrževalna dela objektov in delov plaž, namenjenih skupnim potrebam.

6. OZD s področja gostinstva se bodo s samoupravnim sporazumom z zainteresiranimi počitniškimi domovi dogovorile za delno koriščenje zmogljivosti počitniških domov zaradi racionalnejše in učinkovitejše izrabe skupnih zmogljivosti ali pa na osnovi skupnih vlaganj.

7. Organizacije združenega dela s področja trgovine, turizma in gostinstva ter servisne dejavnosti bodo s samoupravnim sporazumom prilagodile poslovni čas tako, da bo omogočena trajna oskrba prebivalcev in turistov v občini.

## VII. NALOGE NA PODROČJU POSPEŠEVANJA KMETIJSKE PROIZVODNJE

PODPISNIKI: HP Droga Portorož, Kmetijska zemljiška skupnost, izvršni svet skupščine občine Piran, SIS za preskrbo obalnega območja, KS občine Piran, Splošna banka Koper, Raziskovalna skupnost

### 17. člen

Podpisniki se bodo zavzemali, da se v začetku leta 1981 ustanovi samoupravna interesna skupnost za pospeševanje kmetijstva in ribištva v občinah Izola in Piran.

### 18. člen

V okviru svojih samoupravnih sporazumov o temeljih planov bodo Kmetijska zemljiška skupnost občine Piran, HP Droga Portorož in Samoupravna interesna skupnost za pospeševanje kmetijstva in ribištva v občinah Izola in Piran sodelovali pri sofinanciranju priprave projektov in pridobivanju zemljišč, agro in hidro melioracij ter uredili naslednje kmetijske površine:

— melioracija Sečoveljske doline	440 ha
— komasacija in arondacija	440 ha
— namakanje zemljišč v Sečoveljski dolini	660 ha
Od tega:	
— družbeni sektor	220 ha
— zasebni sektor	440 ha

Obnova za družbeno proizvodnjo bo obsegala 160 ha hidromelioracije v vrednosti 200 mio din, 120 ha agromelioracije v vrednosti 7,2 mio din; 170 ha arondacij in komasacij v vrednosti 3,4 mio din 26.000 m<sup>2</sup> poti v vrednosti 0,6 mio din ter izdelava projektov v vrednosti 1,2 mio din.

Obnova za družbeno organizirano proizvodnjo TOK — a bo obsegala 280 ha hidromelioracij v vrednosti 46,6 mio din, 80 ha agromelioracij v vrednosti 4,0 mio din, 270 ha arondacij in komasacij v vrednosti 5,4 mio din ter za 270 ha projektov v višini 2,0 mio din.

Pri obnovi družbene proizvodnje bo Kmetijska zemljiška skupnost sodelovala s 7,0 mio din, DO Droga pa s 15,3 mio din.

Pri obnovi družbene in družbeno organizirane proizvodnje pa bo Kmetijska zemljiška skupnost Piran sodelovala z 13,0 mio din; DO Droga skupno z združenimi kmeti pa 32,0 mio din. Kmetijska zemljiška skupnost bo navedeno dejavnost s stroški svojih strokovnih služb v skupnem znesku 2,8 mio din financirala iz:

— odškodnin za spremembo namembnosti kmetijskih zemljišč v površini 45 ha in znesku 11,5 mio din;

— prodaje in menjave kmetijskih zemljišč v površini 10 ha v višini 7,5 mio din;

— zakupnin v vrednosti 1,8 mio din.

### 19. člen

V okviru samoupravnih sporazumov o temeljih plana bodo SIS za pospeševanje kmetijstva in ribištva (v ustanavljanju), Kmetijska zemljiška skupnost skupno z DO Droga — TOZD Kmetijska proizvodnja in temeljna organizacija kooperantov kmetijstvo:

— do konca leta 1981 prostorsko opredelili na osnovi strokovnih kriterijev kmetijska zemljišča, ki so primerna za vinogradništvo, za sadjarstvo in pridelovanje vrtnin, da se zagotovi racionalna izraba kmetijskih površin za pridelavo specifičnih pridelkov tega območja ter določili ukrepe za reaktiviranje v te namene opredeljenih začasno zapuščenih zemljišč;

— ob sodelovanju TOK, KS in drugih ustreznih organov izvajali naslednje naloge in ukrepe za spodbujanje kmetijske proizvodnje: ustanavljanje vrtnarskih, sadjarskih, vinogradniških, živinorejskih in strojnih skupnosti ter ukrepe za stimuliranje njihove aktivnosti, stimuliranje nabave mehanizacije za živinorejsko in vrtnarsko proizvodnjo. Droga s svojimi TOZD, še posebno pa TOK, Nanos in THP bodo skrbeli za razvijanje in stimuliranje kooperacijske proizvodnje in utrjevanje dohodkovnih odnosov s ciljem podružbljanja proizvodnje in hitrejšega uveljavljanja strokovnega dela; pospeševanje zlasti proizvodnje deficitarnega sadja (breskve, hruške, češplje, jabolka, lupinasto sadje, oljke) in povrtnin tudi z urejanjem namakalnih sistemov.

Za obnovo te proizvodnje so potrebne naslednje naložbe:

		v vrednosti mio din cene 1980
— sadovnjaki	50 ha	12,2
— vinogradi	30 ha	12,2
— vrtnine in zdravilna zelišča	20 ha	5,0
— živinoreja		3,7
— mehanizacija		6,7
		skupaj 39,8

Struktura virov bo naslednja: lastna udeležba kooperantov 20 % ali 8,0 mio din; Kmetijska zemljiška skupnost 20 % ali 8,0 mio din; 60 % ali 23,8 mio din bančna sredstva.

DO Droga Portorož se zavezuje, da bo v okviru družbene in družbeno organizirane proizvodnje v letu 1985 na območju občine Piran, na podlagi obvez, ki jih je prevzela kot podpisnica samoupravnega sporazuma o temeljnih planov poslovne skupnosti za razvoj kmetijstva in živilske industrije Slovenije, zagotovila naslednji obseg kmetijske proizvodnje:

1. sadje	4.440 ton
2. grozdje	200 ton
3. vrtnine	2.420 ton
4. mleko	300.000 litrov
5. meso	150 ton

#### 21. člen

Za zagotavljanje stabilnejše preskrbe potrošnikov z osnovnimi živilskimi artikli (mleko, meso) bodo delavci TOZD s področja gospodarstva s sedežem v občini, Kmetijska zemljiška skupnost Piran in SIS za pospeševanje kmetijstva in ribištva v občinah Izola in Piran (v ustanavljanju) in Izvršni svet skupščine občine Piran sklenili samoupravni sporazum o namenskem združevanju sredstev (0,5 %) iz čistega dohodka za sofinanciranje po predloženem programu predvidenih aktivnosti in ukrepov za izboljšanje osnovne preskrbe.

#### 22. člen

Podpisniki dogovora bodo v okviru raziskovalne naloge, razvojne možnosti območja Sečoveljskih solin, Raziskovalne skupnosti proučili možnosti in pogoje za izkoriščanje površin obstoječih solin, ki se bodo sprostile in izkoriščanje viškov pare, ki bo nastajala pri načrtovani industrijski proizvodnji soli za pospešeno pridobivanje hrane — ribogojništvo, školjkarstvo in druge namene — turistične namene (terme).

### VIII. NALOGE NA PODROČJU GOZDARSTVA

PODPISNIKI: Zavod za pogozdovanje in melioracijo Krasa — Sežana, Izvršni svet skupščine občine Piran

#### 23. člen

Zavod za melioracijo Krasa bo v tem srednjeročnem obdobju na območju občine Piran letno:

1. na področju gozdarske dejavnosti posebnega družbenega pomena:

- obnovil 6 ha gozdov, za kar bo namenil 110.400 din sredstev,
- negoval 5 ha gozdov, za kar bo namenil 18.600 din sredstev,
- protipožarno stražil ter skrbel za gašenje požarov, za kar bo namenil 80.200 din sredstev,
- odkazoval za posek 715 m<sup>3</sup> drevja, za kar bo namenil 27.200 din sredstev.

2. Na področju poseka lesa:

- posekal letno poprečno 650 neto m<sup>3</sup> listavcev.
- Potrebna finančna sredstva bodo zagotovljena z družbenim dogovorom na podlagi združevanja sredstev zainteresiranih: Zavod za pogozdovanje in melioracijo Krasa — Sežana, Izvršni svet skupščine SR Slovenije, Skupščine občin Sežana, Nova Gorica, Postojna, Ilirska Bistrica, Koper, Izola, Piran, SIS za gozdarstvo SR Slovenije ter industrijo za predelavo lesa.

### IX. NALOGE NA PODROČJU OSNOVNE PRESKRBE OBČANOV

PODPISNIKI: TOZD s področja preskrbe, SIS za preskrbo obalnega območja, KS, Medobčinska gospodarska zbornica, Občinski svet ZSS Piran, Izvršni svet skupščine občine Piran

#### 24. člen

Za zagotavljanje rednejše preskrbe občanov z osnovnimi živilskimi proizvodi se bo v prvem polletju leta 1981 obstoječa SIS za preskrbo obalnega območja preoblikovala v obliko, ki bo omogočala združevanje sredstev za zagotavljanje dolgoročne proizvodnje kritičnih in najbolj deficitarnih proizvodov. Po ustanovitvi take samoupravne interesne skupnosti za določeno območje, bo sklenjen Samoupravni sporazum o temeljnih plana preskrbe, ki bo povezoval interese delavcev in občanov ožjega in širšega območja na področju preskrbe z osnovnimi živilskimi in prehrabnimi proizvodi. Podpisniki sporazuma bodo tako tudi prevzeli materialne obveznosti za izvajanje ukrepov za zagotavljanje nemotene preskrbe.

Zaradi enotne ureditve vprašanj na področju preskrbe se bo po ustanovitvi SIS-a za preskrbo, v ta SIS vključilo tudi urejanje vprašanj in obveznosti za preskrbo prebivalstva občine.

DO Nanos TOZD — Preskrba je nosilec aktivnosti za pripravo preskrbovalnih bilanc za območje občine Piran vsodelovanju z Izvršnim svetom skupščine občine Piran.

#### 25. člen

Mercator — Nanos TOZD Preskrba Portorož bo na podlagi samoupravnega sporazuma o temeljnih svojega plana v obdobju 1981—1985 upoštevajoč potrebe posameznih potrošnih središč v občini razvijala trgovsko mrežo, skladiščne prostore in druge objekte osnovne preskrbe. Realizirane bodo naslednje naloge:

- razširitev trgovine Beli križ. Velikost objekta bo predvidoma znašala 60 m<sup>2</sup>; realizacija investicije v letu 1982; predračunska vrednost investicije 4,8 mio din; viri financiranja: lastna sredstva in sredstva banke;

- preureditev gostišča »Lera« — dograditev v market v Seči. Predračunska vrednost 3,2 mio din; viri: lastna sredstva 40 %; bančna sredstva 60 %;

- preureditev in razširitev kapacitet »Delikatese« v Luciji 150 m<sup>2</sup>. Predračunska vrednost investicije 4,2 mio din. Viri financiranja: lastna sredstva 20 %, združena sredstva 40 %; krediti 40 %. Predviden rok izgradnje v 1981. letu;

- povečanje skladiščnih zmogljivosti (1.500 m<sup>2</sup>) z dograditvijo grosističnega skladišča v Luciji za nemoteno in kontinuirano preskrbovanje trgovske mreže in za zagotavljanje skladiščenja potrebnih tržnih oziroma občinskih blagovnih rezerv. Predračunska vrednost investicije 25,0 mio din. Viri financiranja: lastna sredstva 20 %; združena sredstva 40 %; bančni krediti 40 %. Rok izgradnje 1982;

- razširitev trgovine v Strunjanu, ki bo izvedena v letu 1984. Predračunska vrednost 4,4 mio din. Viri financiranja: lastna sredstva 60 % in bančni krediti 40 %;

- proučitev in ugotovitev možnosti ter pripravljala dela (projekti) za gradnjo blagovnice v Portorožu.

## 26. člen

Podpisniki dogovora se zavezujejo, da bodo širili trgovsko mrežo v naseljih in soseskah, ki nimajo primerne preskrbe. Prav tako bodo zagotovili, da bodo v novih naseljih in soseskah hkrati z njihovim nastajanjem zagotovljene tudi kapacitete za preskrbo občanov in turizma z živilskimi proizvodi. Pri tem bodo upoštevali rešitve, ki so v skladu z zazidalnimi načrti in sporazumom o usmerjeni stanovanjski izgradnji in pri tem koristili tudi možnosti izrabe prostorov v novozgrajenih objektih za potrebe trgovine.

## X. NALOGE NA PODROČJU DROBNEGA GOSPODARSTVA

**PODPISNIKI:** Združenje obrtnikov Piran, Izvršni svet skupščine občine Piran, Splošna banka Koper, Medobčinska gospodarska zbornica Koper, KSD, Občinski svet ZSS Piran, ostali podpisniki Družbenega dogovora o pospeševanju razvoja drobnega gospodarstva občine Piran v obdobju 1981—1985

## 27. člen

V skladu z družbenim dogovorom o pospeševanju razvoja drobnega gospodarstva občine Piran opredeljujejo udeleženci dogovora naslednje dejavnosti, za katere velja družbeni interes.

a) storitvene obrtne dejavnosti za zadovoljevanje potreb občanov, gospodarstva in družbenih dejavnosti.

V okviru in, za izvajanje dogovora veljajo za deficitarne naslednje dejavnosti:

Storitve za gospodinjstva:

- kovaštvo
- ključavničarstvo
- mehanika koles
- popraviljanje motornih vozil — čiščenje
- avtokleparstvo — ličarstvo
- avtoelektričarstvo
- vulkanizerstvo
- popraviljanje poljedelskih strojev
- elektromehanika za gospodinjstve stroje
- RTV mehanika
- montaža televizijskih anten
- tapetništvo in dekoraterstvo
- žaganje drv
- čiščenje prostorov

Stavbna obrt:

- zidarstvo in fasaderstvo
- tesarstvo
- krovstvo
- parketarstvo
- polaganje stenskih in talnih oblog
- soboslikarstvo — pleskarstvo
- pečarstvo — oblaganje s ploščicami
- kamnoseštvo, teracerstvo
- steklarstvo
- stavbno kleparstvo — ključavničarstvo
- instalacija za vodo, plin
- izolacija (termo, hidro)
- popraviljanje, vzdrževanje in montaža centralne kurjave
- inštalacija za hladilne naprave
- elektroinštalaterstvo
- Popraviljanje in izdelovanje sobnega in stavbnega pohištva
- izdelovanje in popraviljanje plovnih objektov

Osebnostne storitve:

- krojaštvo
- šiviljstvo
- pletiljstvo in veziljstvo
- čevljarstvo (izdelovanje po meri in expres popravila)
- graverstvo
- urarstvo
- pralnice — likalnice
- dežnikarstvo
- optika

Domača slovenska in umetna obrt

b) vse dejavnosti, ki pripomorejo k enakomernejšemu prostorskemu razvoju in ki predstavljajo poživitev manj razvitih območij v občini (krajevne skupnosti Raven — Padna — Nova vas, Sečovlje, Strujan);

c) vse dejavnosti v okviru obrtnega zakona, ki pripomorejo k popestritvi turistične ponudbe v občini Piran;

d) v okviru gostinske dejavnosti veljajo kot deficitarne gostišča, ki nudijo celodnevno hrano in krajevne specialitete;

e) enote drobnega gospodarstva, ki bodo v svojo dejavnost vpeljale dohodkovne odnose;

f) dejavnosti, organizirane v obliki pogodbenih organizacij združenega dela;

g) dejavnosti, ki s svojo proizvodnjo ali storitvami nadomeščajo uvoz oziroma pospešujejo izvoz, med te dejavnosti sodi tudi zasebno oddajanje sob in razvijanje kooperacijskih odnosov z organizacijami združenega dela s področja turizma in gostinstva.

Nosilec organiziranega povezovanja drobnega gospodarstva na obalnem območju za področje družbenega sektorja je Center Koper, za zasebne obrtnike pa ONPZ Galeb Izola.

## 28. člen

Na podlagi dogovora o temeljih družbenega plana občine bodo v urbanističnih in zazidalnih načrtih upoštewane potrebe za poslovne prostore za osebne storitve in storitve gospodinjstvom ter za obrtno cono, v kateri bodo predvsem tiste dejavnosti drobnega gospodarstva, ki povzročajo hrup, obremenjujejo promet in rabijo večje parkirne površine.

## 29. člen

Izvršni svet skupščine občine Piran bo v okviru pristojnosti:

— analiziral davčno in kreditno politiko, politiko zaposlovanja in izdajanja obrtnih dovoljenj ter predlagal po potrebi ustrezne spremembe. Prav tako bo analiziral politiko cen storitev in najemnin za poslovne prostore, politiko izobraževanja za potrebe drobnega gospodarstva in v zvezi s tem zavzemal svoja stališča;

— v sodelovanju z Obalno-kraško turistično poslovno skupnostjo Portorož, Medobčinsko gospodarsko zbornico Koper in Združenjem obrtnikov Piran vlagal vse napore za čimvečje vključevanje občanov pri nujenju potrebnih uslug turistom (oddajanje sob, izdelava spominkov, izvrševanje prevozov po morju, servisiranje itd.), kar predstavlja dodatni vir dohodka občana;

— nadaljeval z uveljavljanjem davčnih olajšav za storitvene dejavnosti in za novoustanovljene obratovalnice;

— spremljal problematiko drobnega gospodarstva v občini in skrbel za izvajanje dogovora o pospeševanju in razvoju drobnega gospodarstva tako, da bodo v letnih planskih dokumentih našli svoje mesto elementi dogovora;

— proučil s samoupravno stanovanjsko skupnostjo vse možnosti zagotavljanja najemnih prostorov v družbenih zgradbah za potrebe najbolj deficitarnih dejavnosti, ki so tudi najmanj akumulativne. S preureditvijo pritličnih prostorov v mestu Piran bo pridobljenih 300 m<sup>2</sup> novih poslovnih površin, v okviru stanovanjske gradnje v Luciji pa 200 m<sup>2</sup> poslovnih površin za potrebe najbolj deficitarnih obrti.

## 30. člen

Udeleženci dogovora se bodo vključili v izdelavo planov kadrovskih potreb, kjer bo upoštevan razvoj drobnega gospodarstva, posebej na področjih deficitarnih dejavnosti.

Na področju usmerjenega izobraževanja se bodo udeleženci tega dogovora vključili v dograjevanje programov usmerjenega izobraževanja zlasti za potrebe drobnega gospodarstva.

## 31. člen

Medobčinska gospodarska zbornica bo:

— zbirala in posredovala podatke in informacije o potrebah organizacij združenega dela po vrstah kooperantov in njihovih kapacitet;

— vsodbujala združenje in druge enote drobnega gospodarstva, da bodo spremljale programe smotrnega nadomeščanja uvoza repromateriala z domačimi surovinami in pospeševala izvoz za ustvarjanje deviznega priliva ter za združevanje deviz;

— spodbujala razvoj servisnih dejavnosti, zlasti za boljše oskrbo te dejavnosti z opremo in nadomestnimi deli;

— skrbel za razvoj samoupravnih in dohodkovnih odnosov na dolgoročnih temeljih med posameznimi obrtniki in njihovimi zadrugami.

## 32. člen

Splošna banka Koper bo na podlagi samoupravnega sporazuma o temeljih plana:

— združevala in zbirala sredstva za opravljanje, razširjanje in pospeševanje razvoja drobnega gospodarstva v občini in prioritarno financirala razvojne programe deficitarnih dejavnosti ter oblikovala posebno kreditno linijo;

— na podlagi svojega samoupravnega sporazuma o temeljih plana zagotovila kredite stanovanjski skupnosti pod ugodnimi pogoji za izgradnjo poslovnih prostorov za deficitarne dejavnosti. Te prostore bo stanovanjska skupnost dajala v najem zainteresiranim občanom za opravljanje navedenih dejavnosti za najemnino, ki je v skladu s Pravilnikom o oddajanju poslovnih prostorov v najem.

## XI. NALOGE NA PODROČJU STANOVANJSKEGA GOSPODARSTVA

PODPISNIKI: Samoupravna stanovanjska skupnost občine, SKIS — Enota za upravljanje s stavbnim zemljiščem, SKIS, KS, Splošna banka Koper, Občinski svet ZSS Piran, Izvršni svet skupščine občine Piran, OZD

### 33. člen

Na podlagi samoupravnega sporazuma o temeljih plana samoupravne stanovanjske skupnosti bo v obdobju 1981—1985 v občini na podlagi izkazanih potreb zgrajenih 974 stanovanj.

Usmerjena stanovanjska gradnja bo locirana v Luciji I. 72 stanovanj in Lucija II. — dodatno 403 stanovanj — v blokovni gradnji ter Lucija II. — dodatno 77 stanovanj v vrstnih hišah in 30 stanovanj v Individualni gradnji. Za izvajanje te gradnje je zagotovljenih 9,5 ha zemljišč.

Usmerjena zadržna gradnja bo v Luciji, obrtni coni, Strunjanu in Šentjanah za 118 stanovanjskih enot. Za to gradnjo ima Samoupravna stanovanjska skupnost zagotovljenih 9,4 ha zemljišč.

Individualna gradnja se bo vršila v naslednjih območjih: Lucan 20; obrtna cona 12; Strunjan 20; Košta 20; ob progi — Portorož 12 stanovanj (84 stanovanj).

Za individualno gradnjo je zagotovljenih 6,7 ha zemljišč.

Na območju krajevnih skupnosti Padna — Raven — Nova vas, Dragonja bo zgrajenih 50 stanovanj v individualni gradnji.

Gradnja stanovanj v vrstnih hišah bo tudi v Strunjanu 40 stanovanj in Šentjanah 60 stanovanj, za kar bo potrebno 3,0 ha zemljišč.

Poleg tega bo individualna gradnja na plombah v obsegu 40 stanovanjskih enot (pretežno v KS Portorož).

S prenovo, ki pomeni revitalizacijo mestnega jedra Pirana in zavarovanje dediščine mesta, bo izboljšano 64 stanovanjskih enot.

Razmerje med družbeno in individualno gradnjo je 67:33, kar pomeni 652 stanovanj v družbeni gradnji in 322 stanovanj v individualni gradnji. Skupna površina stanovanj pa znaša 80.685 m<sup>2</sup>.

V tem srednjeročnem obdobju bo za planirani obseg gradnje, prenove in družbene pomoči treba zagotoviti 1.384,8 mio din (cene 1980); od tega za stanovanjsko gradnjo 87,5 %, prenovo 12,0 %; za drugo družbeno pomoč (poleg solidarnostnih stanovanj) 0,5 %. Sredstva bodo zagotovljena iz naslednjih virov:

— lastna udeležba stanovalcev	597,6 mio din
— sredstva solidarnosti	79,2 mio din
— del amortizacije stanovanjskega sklada	10,3 mio din
— sredstva od prodaje starega stanov. fonda	54,4 mio din
— sredstva za prenovo	36,0 mio din
— iz ČD oz. sredstev skupne porabe	277,7 mio din
— kreditna sredstva	153,5 mio din
— druga sredstva (neporabljena sredstva konec leta 1980; odplačila posojil občanov in delavcev TOZD)	176,0 mio din

Sredstva se bodo zagotavljala takole:

— pri dodelitvi družbenega najemnega stanovanja bodo stanovalci — občani z lastno udeležbo prispevali od 5 do 20 % vrednosti najemnega stanovanja; za solidarnostna stanovanja pa od 1 do 4 %; pri nakupu etažnega stanovanja bodo občani prispevali v poprečju 50 %; za nakup vrstne hiše 55 %; pri individualni gradnji pa bo udeležba od 50 do 70 % vrednosti objekta.

— Sredstva za solidarnostna stanovanja se bodo združevala iz dohodka temeljnih organizacij združenega dela in sicer v višini 61,1 mio din, poleg tega pa še delno nadomestitev stanarin tistim občanom, ki ne bodo zmožni plačevati ekonomske stanarine 18,1 mio din; skupaj za solidarnost 79,2 mio din, kar predstavlja 1,40 % od brutto OD.

— Iz sredstev amortizacije stanovanjskega fonda bo skupnost letno izločala 15 %, kar predstavlja 10,3 mio din;

— od prodaje starega stanovanjskega fonda bo namenjenih 100 % za sanacijo piranskega mestnega jedra, kar predstavlja 54,4 mio din;

— za sanacijo oz. prenovo piranskega mestnega jedra bo SSS zagotovila 36,0 mio din, kar znaša 0,655 % od BOD;

— za graditev stanovanjske izgradnje bodo delavci izločali iz čistega dohodka 277,7 mio din, kar predstavlja 4,6 % od mase BOD;

— kreditna in druga sredstva predstavljajo 329,5 mio din.

Za solidarnost na ravni republike bodo udeleženci SaS o temeljih plana SSS združevali sredstva iz dohodka: po stopnji 0,292 % od BOD za gradnjo domov učencev in študentov in 0,003 % od BOD za bivalne pogoje udeležencev mladinskih delovnih akcij in 0,025 od BOD za sofinanciranje kadrovskega stanovanja (0,32 %).

Stanovalci organizirani v skupnosti stanovalcev bodo do leta 1985 s postopnim prehodom na ekonomsko stanarino zagotovili 100 % materialno osnovo za samoupravno dogovarjanje in odločanje pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini.

S stanovanjsko izgradnjo je potrebno zagotavljati tudi najnujnejše spremljajoče objekte infrastrukture in objekte družbenega standarda.

## XII. NALOGE NA PODROČJU INFRASTRUKTURE STAVBNO-ZEMLJIŠKEGA IN KOMUNALNEGA GOSPODARSTVA

PODPISNIKI: ESPO Gorica, DES — TOZD Elektro Koper, SKIS Piran, SKIS — Enota za upravljanje s stavbnim zemljiščem, SIS za PTT promet Koper, Obalno-kraška turistična poslovna skupnost Portorož, Območna vodna skupnost Primorske Koper, Rižanski vodovod Koper, SIS za vodno oskrbo, Hidro Koper, TOZD uporabniki, KS, Splošna banka Koper, Izvršni svet skupščine občine Piran

### a) ENERGETIKA

#### 34. člen

Na področju energetike bodo udeleženci dogovora, upoštevajoč pomembnost energetske preskrbe občine in regije s kvalitetno in stalno energijo, skrbeli za enakomeren razvoj vseh območij.

Na podlagi samoupravnega sporazuma o temeljih plana ESPO Gorica in samoupravnega sporazuma o temeljih plana Interesne skupnosti elektrogospodarstva Slovenije, a v cilju izboljšanje kvalitete električne energije, zagotavljanja stalne frekvence, napetosti in dobave odjemalcev bodo ključnega pomena v občini naslednje naloge:

— izgradnja 110 KV vodov in RTP z regulacijskimi transformatorji v Luciji v vrednosti 55 mio din,

— ureditev elektro-energetskih razmer v vseh KS razen tistih, kjer so te razmere že urejene. Tako se bo v tem srednjeročnem obdobju zgradilo, obnovilo, odnosno izboljšalo električne naprave v naslednjih naseljih:

KS Lucija: Liminjan, Nožed, Seča, Vinjole,

KS Padna — Raven — Nova vas: Nova vas, Podpadna (Padna)

KS Sečovelje: Gorgo, Krog

KS Piran: staro mestno jedro

Za celotno območje občine pa so ključnega pomena še naslednja dela:

— prehod na 20 KV visoko napetostno omrežje,

— javna razsvetljava.

Skupna vlaganja v navedena dela bodo obsegala v občini Piran 57,2 mio din (investicije 20 do 10 in 0,4 KV).

V cilju racionalnejšega izkoriščanja elektro-energetskih objektov bo v tem petletnem obdobju uvedeno daljinsko krmiljenje termoakumulacijskih porabnikov (akumulacijske peči in bojlerji).

### b) PROMETNA INFRASTRUKTURA

#### 35. člen

Udeleženci dogovora o temeljih družbenega plana se zavezujejo, da bodo sledili temeljnim razvojnim ciljem in se v okviru svojih pristojnosti zavzemali za uresničevanje nalog v skladu s potrebami razvoja občine in regije na področju prometa in zvez.

#### 36. člen

Samoupravna komunalna interesna skupnost bo na podlagi samoupravnega sporazuma o temeljih plana v obdobju 1981—1985 zagotavljala redno vzdrževanje občinskih cest in poti ter naslednje investicije:

Asfaltirali in sanirali bodo 12,9 km lokalnih cest v vrednosti 52,9 mio din in sicer:

- Lucija — Vinjole — glavna cesta
- Križišče Vinjole — Nožed
- Ulica borcev NOV — Kampolin
- Sečovlje — Dragonja
- Gorgo — Čedola
- štiripasovnica v Luciji
- Sečovlje (šola) — Lousan
- Moštra — križišče pri pokopališču
- Lousan — cesta 430
- cesta ob progi — II. del
- Raven — Špehi

Uredili bodo peš poti v vrednosti 10 mio din in sicer:

- sprehajalna pot ob obali od Pirana do Fiese
- Lucija — Seča
- Piran — Moštra
- naselje Bernardin

Zgradili bodo nova avtobusna postajališča v vrednosti 2,3 mio din v Luciji — obrtna cona in na Belokriški cesti.

Uredili bodo promet v Piranu v vrednosti 6,3 mio din.

Varovali bodo pobočja ob cestah in za to namenili 380.000 din.

Za vzdrževanje občinskih cest in poti bo SKIS namenila iz sredstev po samoupravnem sporazumu 15,9 mio din.

Za program izgradnje pa bo zagotovila 71,8 mio din iz naslednjih virov:

— pristojbina za cestna in motorna vozila	13,2 mio din
— prometni davek pri prodaji goriva	10,4 mio din
— del turistične takse	11,9 mio din
— soudeležba krajanov KS, TOZD-uporabnikov	29,3 mio din
— krediti	7 mio din

#### 37. člen

Na podlagi samoupravnega sporazuma o temeljih plana vzdrževanja in izgradnje magistralnih in regionalnih cest v SR Sloveniji za obdobje 1981—1985 ter na osnovi Družbenega dogovora o izgradnji cestnega omrežja na obalnem območju v obdobju 1976—1985 bodo v naslednjem srednjeročnem obdobju zgrajeni naslednji objekti (cene leta 1979):

- priključek Smedela 155 mio din
- priključek Ruda 124,8 mio din
- odsek Ruda — Strunjan (1/2 AC 7,6 km) 202,9 mio din
- odsek Strunjan — Valeta začetek del (1,2 km) 120,9 mio din

Za izgradnjo navedenih objektov bo občina Piran zagotovila 68,2 mio din sredstev iz naslednjih virov:

- preko SKIS s samoupravnim sporazumom za vzdrževanje objektov in naprav skupne rabe iz dohodka TOZD po osnovi BOD v višini 53,3 mio din;
- iz zbranih sredstev turistične takse 14,9 mio din.

#### c) PTT PROMET

##### 38. člen

Na podlagi samoupravnega sporazuma o temeljih plana območne SIS za PTT promet bodo do leta 1985 doseženi naslednji kvalitetni pokazovalci:

- 21,9 tf naročnikov na 10.000 prebivalcev
- 21,8 tf naročnikov na 100 prebivalcev

Za doseg teh ciljev je potrebno:

- zgraditi novo izvršno PTT enoto v Luciji,
- razširiti avtomatske telefonske centrale v Portorožu (2000 lokalnih priključkov), Sečovljah (240 lokalnih priključkov), Strunjan nova ATC (160 lokalnih priključkov) ter tako povečati kapacitete ATC v občini od 3.160 na 5.560,

- zgraditi krajevno kabelsko omrežje (Portorož, Lucija, Seča, Sečovlje, Parecag, Strunjan, Piran — skupaj 3.990 km/par)
- zgraditi medkrajevno kabelsko omrežje (Portorož — Sečovlje)
- zgraditi 12 javnih telefonskih govornic
- nadaljevati z napeljavo telefonov v vse vasi.

Sredstva bodo zagotovljena s strani izvajalcev v okviru SIS za PTT promet.

Vsi uporabniki bodo združevali sredstva v višini 20 % vrednosti realiziranih telefonskih impulzov.

Razvoj PTT mreže in ostalih PTT kapacitet zlasti v KS bodo uporabniki in izvajalci načrtovali z letnimi plani. Način financiranja bo za vsak skupno grajen objekt določen s sporazumom o združevanju dela in sredstev. Tako zbrana sredstva bodo predvidoma predstavljala v planškem obdobju 30 % lastne cene izgradnje telefonskih priključkov. Uporabniki lahko ta sredstva zagotovijo s finančnimi sredstvi ali vložnim delom oziroma materialom.

#### č) LETALIŠČE

##### 39. člen

Na osnovi samoupravnega sporazuma o temeljih plana Obalno-kraške turistične poslovne skupnosti Portorož bo v tem srednjeročnem obdobju izvršena dograditev letališča Portorož in sicer:

- izgradnja letališkega objekta
- podaljšanje poletno-pristajalne steze
- zgrajen cestni priključek
- TT veze
- nakup poslovnega letala

Izgradnja bo potekala v petih fazah, predračunska vrednost z viri financiranja bo naslednja:

— predračunska vrednost	126.300 din
Od tega:	
— lastna sredstva	69.300 din
— krediti tujih dobaviteljev	23.000 din
— SIS za letališko infrastrukturo	24.000 din
— združena sredstva iz dohod. odnosov	10.000 din

Z dogovorom o temeljih družbenega plana SR Slovenije je predvidena ustanovitev SIS za letališki promet SR Slovenije in podpisniki tega dogovora se bodo zavzemali da bo preko te interesne skupnosti urejeno financiranje razvoja letališča v Portorožu.

#### d) VODNO GOSPODARSTVO IN VODNA OSKRBA

##### 40. člen

Območna vodna skupnost Primorske (OVSP) bo na podlagi dogovorjenih nalog v samoupravnem sporazumu o skupno vklajenih osnovah razvoja vodnega gospodarstva SR Slovenije za obdobje 1981—1985 in v samoupravnem sporazumu o temeljih plana OVSP v tem srednjeročnem obdobju urejala vodni režim na območju občine tako, da se zagotovi:

- varstvo pred poplavami, erozijo, hudourniki in drugim škodljivim delovanjem vode,
- varstvo vodnih količin in zalog,
- varstvo in izboljšanje kakovosti vode.

OVSP bo v obdobju 1981/85 v okviru investicij v osnovno odvodno mrežo na hidromelioracijskih sistemih nadaljevalo z regulacijami reke Dragonja in Drnice v skupni vrednosti 34,9 mio din.

OVSP bo v obdobju 1981/85 v okviru investicij v varstvo vodnih količin vložila v obalni višinski vodovod na območju občine tudi 1,9 mio din. Ter nadaljnih 30,3 mio din za večnamensko akumulacijo v povodju Dragonje (raziskovalna dela, izvedba tehnične dokumentacije, pridobitev lokacije in dovoljenja za graditev ter pripravljala dela).

OVSP bo v obdobju 1981/85 v okviru varstva kvalitete vode in čiščenja vode sofinancirala gradnjo čistilne naprave v Fiesi v vrednosti 8,5 mio din ter za delovanje stalne službe in financiranje opreme službe varstva obalnega morja preko DO Hidro na območju občine vložila 1,8 mio din.

OVSP bo finančna sredstva za realizacijo navedenih nalog zagotovila iz plačila vodnega prispevka in odškodnin, ki jih bodo združili uporabniki.

##### 41. člen

Obalna SIS za vodno oskrbo bo na podlagi samoupravnega sporazuma o temeljih plana za obdobje 1981/85 na osnovi potreb zagotavljala dograjevanje obstoječega osnovnega vodovodnega sistema, gradnjo višinskega vodovoda, obnavljanje dotrajane objekte in naprave vodne oskrbe (Rižanski vodovod) ter pri tem upoštevala potrebe združenega dela in usmerjene stanovanjske gradnje.

V okviru dograditve obstoječega vodovodnega sistema bo zgrajen vsporedni cevovod od Valeta do Izole, za kar bo SIS zagotovila 10 mio din.

Viri financiranja za navedeni objekt razširjene reprodukcije vodne oskrbe so določeni v aktih o ustanovitvah obalne SIS za vodno oskrbo.



## 42. člen

Obalna SIS za vodno oskrbo bo v planskem obdobju 1981/85 v skladu s samoupravnim sporazumom o temeljih plana nadaljevala z izgradnjo višinskega vodovoda, namenjenega preskrbi podeželja z vodo.

Za izgradnjo objektov višinskega vodovoda v občini Piran bodo v tem srednjeročnem obdobju vložena po posameznih krajevnih skupnostih naslednja sredstva (cene leta 1979):

- KS Padna — Raven — Nova vas 25,5 mio din
- KS Strunjan — Ronek in strunjanski del (skupaj s KS Jagodje) 17,2 mio din
- KS Lucija in Sečovlje — višinski predeli 27 mio din

Skupna sredstva (po cenah iz leta 1979) za izgradnjo višinskega vodovoda na obali so predvidena iz naslednjih virov:

- sredstva po samoupravnem sporazumu za izgradnjo višinskega vodovoda (iz čistega dohodka TOZD 1 % od BOD) 145 mio din;
- namensko zbrana sredstva 2 din/m<sup>3</sup> vode, 90 mio din;
- samoprisepek delavcev obale — zaslužek enega dne 33 mio din;
- prispevek občanov — pričakovalcev vode iz višinskega vodovoda 40 mio din;
- prispevek MDB, JLA in drugih v delu 25 mio din;
- Območna vodna skupnost in drugi 15 mio din;
- bančni krediti 60 mio din.

Navedena sredstva bodo zbrana oziroma zagotovljena v občini v višini približno 25 % od skupnega zneska 348 mio din, ki se nanašajo na prvih šest alinej, to je 87 mio din.

Z izgradnjo opisanih vodooskrbnih objektov in naprav bodo zmanjšane razlike, ki obstajajo v življenjskih in delovnih pogojih med občani mestnih središč in podeželjem. Tako ustvarjeni novi pogoji življenja in dela bodo omogočili revitalizacijo podeželja, povečali kmetijsko proizvodnjo in gospodarski razvoj in ustvarili boljšo obrambno sposobnost podeželja.

S planom Obalne samoupravne skupnosti za vodno oskrbo, ki bo usklajen s plani vseh KS na podeželju bodo določeni prioriteta, dinamika gradnje ter roki in druge obveznosti gradnje.

## 43. člen

Glede na to, da utegne primanjkovati vode še v tem planskem obdobju, so v samoupravnem sporazumu o temeljih plana obalne SIS za vodno oskrbo predvideni ustrezni varčevalni ukrepi, ki jih bodo podpisniki dogovora dosledno upoštevali.

Obalna skupnost za vodno oskrbo bo preko Rižanskega vodovoda sodelovala pri hidrogeoloških raziskavah za pitno vodo na obali po programu Geološkega zavoda Ljubljana, ki je vključen v raziskovalne naloge pristojne raziskovalne skupnosti in ki predvideva hidrogeološke raziskave tudi na področju podzemnih akumulacij v dolini Drnice in Dragonje ter Podpadni. Poleg tega pa bo sodelovala tudi pri raziskavah, izdelavi tehnične dokumentacije, pridobitvi lokacijske dokumentacije in dovoljenja za graditev in pri pripravljanih delih za izgradnjo večnamenske akumulacije v podvodju Dragonje ter za te namene zagotovila skupno 10 mio din lastne udeležbe.

## e) KOMUNALNO GOSPODARSTVO

— stavbno zemljiško gospodarstvo

## 44. člen

Samoupravna komunalna interesna skupnost — samoupravna enota za upravljanje s stavbnim zemljiščem bo v tem srednjeročnem obdobju spremljala razvoj občine in ustvarjala pogoje za prostorsko razvijanje dejavnosti, ki so vezana na razpoložljiva stavbna zemljišča.

## 45. člen

Samoupravna enota bo na podlagi samoupravnega sporazuma o temeljih plana 1981/85 opravljala vse naloge v zvezi s pripravo in opremljanjem stavbnih zemljišč. Tako bo usmerila svoje delovanje in sredstva v pripravo zemljišč in opremljanje na podlagi izdane dokumentacije (zazidalnih načrtov, lokacijske dokumentacije, projektov za izvedbo) komunalnih naprav in idejnih projektov) na naslednjih območjih:

- Lucija 2000
- Lucija Kampolin
- Lucija I. nadaljevanje
- Lucija — obrtna cona
- Lucija — Lucan
- Lucija II. dodatno

- Lucija III
- Lucija IV
- Beli križ — Šentjane
- Piranska vrata
- Portorož — Fizine
- Strunjan
- Fiesa — Pacug
- Sečovlje — Košta
- Portorož — programski del
- Piran — Tartinijev trg
- Dragonja

## 46. člen

Enota bo za namene stanovanjske izgradnje v obdobju 1981/85 (predvideno 924 stanovanj — brez izgradnje stanovanj na vaseh) komunalno opremila 33 ha zemljišč in v ta namen vložila 290,1 mio din in 24 ha za ostale porabnike prostora, za kar bo namenila 279,0 mio din.

Viri financiranja za izgradnjo komunalnih objektov in naprav v skupni vrednosti 569,1 mio din bodo naslednji:

- |  |               |
|--|---------------|
| — prispevki graditeljev                      | 417,8 mio din |
| — nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča | 15,4 mio din  |
| — sredstva iz stanovanjskega prispevka       | 134,4 mio din |
| — legalizacija črnih gradenj                 | 1,5 mio din   |

## KOMUNALNA DEJAVNOST

## 47. člen

Samoupravna komunalna interesna skupnost bo v obdobju 1981—1985 na podlagi samoupravnega sporazuma o temeljih plana zagotavljala opravljanje storitev za gradnjo in vzdrževanje komunalnih objektov in naprav skupne in individualne rabe ter v ta namen združevala potrebna sredstva.

Za vzdrževanje komunalnih objektov in naprav skupne rabe bodo v tem srednjeročnem obdobju združena sredstva v višini 78,7 mio din po samoupravnem sporazumu po stopnji 1,6 BOD iz dohodka, in sicer za:

- |                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| — vzdrževanje javne snage      | 44,9 mio din |
| — delno vzdrževanje pokopališč | 3,5 mio din  |
| — okrasitev mest               | 0,5 mio din  |
| — javne sanitarije             | 0,3 mio din  |
| — javne izlivke                | 0,1 mio din  |
| — javna razsvetljava           | 13,2 mio din |
| — parki in zelenice            | 12,2 mio din |
| — vzdrževanje varnostnih pasov | 0,7 mio din  |
| — otroška igrišča              | 0,3 mio din  |
| — nujne intervencije           | 0,7 mio din  |
| — vzdrževanje obale            | 2,3 mio din  |

V okviru obnove in gradnje komunalnih naprav in objektov skupne rabe bodo izvršene naslednje naloge:

— izgradnja novega kanalizacijskega omrežja v skupni vrednosti 55 mio din, ki obsega: v Strunjanu izgradnjo kolektorja pri gostišču »Sosič«; v Fiesi izgradnjo kanalizacijskega sistema, čistilne naprave in podmorskega izpusta; v Piranu izgradnjo kanalizacije na Tartinijevem trgu, II. fazo mehanske čistilne naprave, II. fazo podmorskega izpusta in črpališča na pomolu; v Portorožu izgradnjo kanalizacije v šolskem centru; v Luciji izgradnjo kolektorja Lucija-Jernej in kolektorja v novih zazidavah; v Sečovljah izdelavo projektne dokumentacije tretiranje odpadnih voda;

— regulacija potoka Fazan in hudournikov v novih zazidavah v skupno vrednosti 3,2 mio din;

— urejanje parkov in zelenic ob obzidju nad Piranom, v Piranskih vratih, ob Koprski cesti v Portorožu, ob spomeniku v Strunjanu, ob vsej strunjanski obali ter parka po dogovoru v vrednosti 5,7 mio din in urejanje parka Forma vive na polotoku Seča;

— opravljanje z javno razsvetlavo obstoječih ulic, parkirišč in sprehajalnih poti v vrednosti 1,9 mio din;

— postavitve javnih sanitarij v Piranu in Fizinah v vrednosti 1,3 mio din;

— ureditev ulic (po programu), tlakovanje Tartinijevega trga in izgradnja tržnic v Luciji in Portorožu v vrednosti 9,5 mio din;

— postavitve nove avtomatske telefonske centrale v Sečovljah ter napeljava novih krajevnih omrežij v vrednosti 3,2 mio din;

— izgradnja glavnega obalnega odlagališča smeti ter terminalov v Piranu, Padni, Novi vasi in Ravnu, za kar bo potrebno zagotoviti 21,4 mio din;

— saniranje kamnitih podpornih zidov v vrednosti 2,5 mio din;

— odplačilo anuitet za najete kredite za financiranje gradnje komunalnih naprav v vrednosti 18,1 mio din.

Celoten program se bo izvajal na podlagi letnih programov dela, ki jih bo ob zaključku vsakega poslovnega leta sprejela skupščina SKIS ter jih tudi finančno ovrednotila za naslednje leto.

Sredstva za uresničitev programa obnove in gradnje komunalnih naprav v skupni vrednosti 121,7 mio din, bodo zagotovljena iz naslednjih virov:

— del turistične takse v vrednosti	25,5 mio din
— nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča	15,4 mio din
— soudeležba krajanov	4,6 mio din
— soudeležba izvajalskih organizacij	54,0 mio din
— prispevki TOZD uporabnikov	18,6 mio din
— krediti	3,6 mio din

**XIII. NALOGE NA PODROČJU DRUŽBENIH DEJAVNOSTI**  
**PODPISNIKI:** SIS družbenih dejavnosti, TOZD s področij družbenih dejavnosti, KS, Izvršni svet skupščine občine Piran

#### 48. člen

Skupna sredstva programov SIS družbenih dejavnosti v obdobju 1981—1985 bodo znašala 1.299.507 tisoč din in to po letih:

1981	246.943 tisoč din
1982	258.392 tisoč din
1983	258.621 tisoč din
1984	264.535 tisoč din
1985	271.016 tisoč din
Skupaj 1981/95	1.299.507 tisoč din

Vrednost posameznih programov po letih bo znašala:

	1981	1982	1983	1984	1985	skupaj 81—85
zagotovljen program	79.526	80.957	83.215	85.634	88.927	418.259
občinski program	135.524	143.956	141.732	144.462	147.854	713.528
skupni program	25.629	27.072	27.743	28.278	28.483	137.205
solidar. program	6.071	6.208	5.726	5.950	5.534	29.489
vzajemni program	193	199	205	211	218	1.026

Skupna vrednost programov po posameznih SIS družbenih dejavnosti v obdobju 1981—1985 bo znašala:

v 000 din (cene 1980)

	osn. dejav. investicije	skupaj	invest. iz samoprisp.	
otroško varstvo	225.195	19.069	244.264	8.583
osnovno izobražev.	254.767	17.000	271.767	46.278
kultura	77.172	6.711	83.883	—
telesna kultura	22.001	—	22.001	—
socialno skrbstvo	76.074	—	76.074	—
zdravstvo	518.717	64.641	583.358	4.770
zaposlovanje	15.176	—	15.176	—
raziskovanje	2.984	—	2.984	—
skupaj:	1.192.086	107.421	1.299.507	59.631

\* sredstva za investicije ne zajemajo sredstev, ki se zbirajo s samopriskom.

#### 49. člen

Sredstva, ki se združujejo na osnovi samoupravnih sporazumov o temeljnih planov SIS družbenih dejavnosti, se bodo oblikovala iz naslednjih virov in osnov:

#### a) vir dohodek

— osnova osebni dohodek:

1. zdravstvo
2. zaposlovanje
3. pokojninsko in invalidsko zavarovanje (nesreče pri delu in poklicne bolezni)
4. starostno zavarovanje kmetov

— osnova dohodek:

1. usmerjeno izobraževanje
2. raziskovalna dejavnost

#### b) vir osebni dohodek:

— osnova osebni dohodek

1. otroško varstvo
2. osnovno izobraževanje
3. kultura
4. telesna kultura
5. socialno skrbstvo
6. zdravstvo (za nadomestila osebnih dohodkov).
7. pokojninsko in invalidsko zavarovanje

Samoupravne interesne skupnosti imajo ta instrumentarij združevanja sredstev vgrajen v svojih samoupravnih sporazumih o temeljnih planov in opredeljeno višino prispevnih stopenj za leto 1981 kot prvo leto petletnega planskega obdobja, medtem ko bodo višino za naslednja leta planskega obdobja objavljale vsako leto pred iztekom leta na osnovi valoriziranih programov v skladu z metodologijo naslednjega člena tega dogovora. Oceno prispevnih osnov za vsako naslednje leto bodo dajale pristojne občinske planske službe.

#### 50. člen

Višino sredstev, ki so jo določili udeleženci samoupravnih sporazumov o temeljnih planov samoupravnih interesnih skupnosti, bodo SIS letno revalorizirale, kolikor ne bo z letno resolucijo skupščine SR Slovenije drugače določeno, po naslednjih načelih:

1. v ceni planiranih del sredstev za (bruto) osebne dohodke izvajalcev in sklada skupne porabe ter sredstva za osebne prejemke iz naslova socialnih pravic se bo za zagotovljene programe in solidarnost povečeval skladno z rastjo povprečnega nominalnega osebnega dohodka na zaposlenega v SR Sloveniji za obdobje oktober preteklega leta — oktober tekočega leta (po podatkih iz obrazca RAD — 1 Zavoda SR Slovenije za statistiko), zmanjšane za planirano povprečno letno rast realnih osebnih dohodkov v SR Sloveniji v petletnem obdobju (1,1 %), za druge programe v občini pa se bo ta del sredstev povečeval skladno z rastjo povprečnega nominalnega osebnega dohodka na zaposlenega na obali za obdobje oktober preteklega leta — oktober tekočega leta (po podatkih iz obrazca RAD-1 Zavoda SR Slovenije za statistiko), zmanjšane za planirano povprečno letno rast realnih osebnih dohodkov na obali v petletnem obdobju.

2. Ostale elemente v ceni zajamčenih programov bodo povečevale z rastjo cen na drobno v obdobju — oktober preteklega leta — oktober tekočega leta (podatek iz mesečnega statističnega pregleda Zavoda SR Slovenije za statistiko).

#### 51. člen

Samoupravne interesne skupnosti s področja družbenih dejavnosti bodo v naslednjem srednjeročnem obdobju načrtovale in izvajale investicije le v okviru, ki jim ga dopušča vsakoletni nominalni obseg sredstev po samoupravnih sporazumih o temeljnih plana in letna resolucija o uresničevanju srednjeročnega plana, potem ko v okviru teh sredstev najprej zagotovijo izvedbo dogovorjenega programa redne dejavnosti in obveze do solidarnosti.

Žoben investitor ne bo začel združevanja sredstev iz katerega koli vira za konkretno investicijo, dokler ne bo v celoti pripravljena investicijsko-tehnična dokumentacija ter zagotovljena lokacija in stavbno zemljišče, hkrati pa v celoti dogovorjena finančna konstrukcija investicije in s samoupravnim sporazumom zagotovljena tudi sredstva za dejavnost v novem objektu.

Prednost bodo imele investicije, ki izpolnjujejo vsaj tri od navedenih kriterijev:

1. investicije, ki so v višji fazi izgradnje ter bi njihova začasna ustavitve povzročila nesorazmerno škodo;
2. investicije, s katerimi se izboljšuje funkcionalnost in racionalnost obstoječih objektov;
3. investicije, ki omogočajo večnamensko rabo ali dajejo v primerjavi z drugimi nameravanimi podobnimi investicijami večji učinek;

4. investicije, ki neposredno omogočajo izvajanje zagotavljenih programov redne dejavnosti;

5. investicije, ki ustrezajo prednostnim kriterijem, dogovorjenim v planu družbenopolitičnih skupnosti in dodatnim kriterijem, dogovorjenim v okviru dejavnosti.

#### 52. člen

Na podlagi samoupravnega sporazuma o temeljih plana bo skupnost otroškega varstva do leta 1985 dosegla 60 % zajetje predšolskih otrok v vzgojno varstvene organizacije. Skupnost bo krila poprečno 50 % stroškovne cene za posameznega oskrbovanca, delež staršev kot neposrednih uporabnikov storitev pa bo znašal poprečno 50 % in sicer v razponu od 25 % do 70 % cene glede na dohodkovne možnosti staršev.

V tem srednjeročnem obdobju bo zgrajen in predan v uporabo vzgojnovarstveni objekt v Portorožu z 168 mesti. Predračunska vrednost te investicije znaša po cenah leta 1980 17,5 mio din. Poleg tega bo v Strunjanu ob adaptaciji osnovne šole dograjen prostor za VVO in tako na novo pridobljenih 40 mest (za skupino otrok z italijanskim učnim jezikom in eno skupino za otroke s slovenskim učnim jezikom). Predračunska vrednost v cenah 1980 znaša 2,0 mio din. Tako bo skupno s sredstvi samoprispevka občanov na novo pridobljenih 208 mest v VVO.

Glede na potrebe, ki se kažejo po nadaljnjem vključevanju otrok v VVO, bo skupnost do leta 1985 skupaj z združenim delom proučila možnost zagotovitve ustreznih prostorov v blokovni gradnji za vzgojo in varstvo za 80 otrok.

#### 53. člen

Izobraževalna skupnost bo zagotavljala potrebe po vzgoji in osnovnemu izobraževanju ter skrbela za podružbljanje vzgoje in izobraževanja na vseh ravneh ob zagotavljanju prostorskih možnosti za izvajanje potrebnega vzgojno izobraževalnega programa.

Skupnost bo zagotavljala podaljšano bivanje na šolah, kjer ni organizirana celodnevna šola.

V osnovnih šolah s slovenskim učnim jezikom se bo nadaljevalo z izvajanjem programa celodnevne šole v dosedanjem obsegu.

Šole z italijanskim učnim jezikom bodo v celoti prešle na celodnevno obliko vzgoje in varstva v letu 1982.

Do leta 1985 bo vključenih v celodnevno obliko vzgoje in varstva 25 % vseh osnovnošolskih otrok.

Izboljšanje prostorskih in drugih materialnih pogojev v osnovnem šolstvu bo doseženo z realizacijo programov izgradnje, sanacije in obnove iz samoprispevka in združenih sredstev.

#### 54. člen

Po programu izgradnje in obnove osnovnih šol iz sredstev samoprispevka za obdobje 1981—1984 bodo zgrajeni, obnovljeni in dograjeni naslednji objekti: I. faza dograditve osnovne šole Lucija; II. faza izgradnje osnovne šole Piran; I. faza izgradnje osnovne šole Portorož; II. faza dograditve osnovne šole Lucija (telovadnica, zaklonišče); obnova osnovne šole Strunjan; izgradnja telovadnice pri osnovni šoli Sečovelje; sofinanciranje z ostalimi občinami izgradnje II. faze zavoda Elivre Vatovec Strunjan.

Skupna vrednost navedenega programa bo znašala 82,4 mio din (cena 1980).

#### 55. člen

Na področju usmerjenega izobraževanja bodo prednostno razvijane tiste usmeritve ki bodo izobraževale kadre za potrebe gospodarstva in družbenih dejavnosti v občini in za panoge, ki so v skladu z bodočim razvojem gospodarstva.

Za zagotovitev materialnih pogojev za preobrazbo in verifikacijo vzgojnoizobraževalnih dejavnosti, ki niso predmet svobodne menjave dela v okviru PIS ter za poravnanje dislokacijskih stroškov rednih visokošolskih oddelkov se bodo na podlagi samoupravnega sporazuma o temeljih plana občinske izobraževalne skupnosti Piran združevala sredstva iz čistega dohodka po stopnji 0,6 % od osnove brutto osebnih dohodkov. Predviden obseg združevanja sredstev 30,7 mio din.

V ta namen bodo adaptirani, sanirani ali zgrajeni prostori za:

- nadaljnje izvajanje programa TPSEŠ in VPŠ,
- izvajanje programa družboslovno-jezikoslovne usmeritve (sedanja gimnazija)
- izvajanje programa naravoslovno-matematične smeri pri sedanji gimnaziji z italijanskim učnim jezikom,

- izvajanje programa gostinstva in turizma (v kolikor se bo ta program po usklajevanju v PIS za gostinstvo dolgoročno izvajal v Piranu),
- izvajanje programa zdravstvene šole,
- pokrivanje dislokacij, stroškov za oddelke višjih in visokih šol.

#### 56. člen

Na podlagi samoupravnega sporazuma o temeljih plana v tem srednjeročnem obdobju opredeljuje kulturna skupnost občine Piran kot prednostne naslednje naloge:

- razvoj in krepitev ljubiteljske kulture v šolah, KS in organizacijah združenega dela;
- usklajevanje interesov in kulturnih programov s turističnim gospodarstvom;
- sodelovanje s kulturnimi društvi iz zamejstva;
- skupaj s kulturno skupnostjo Slovenije skrb za razvoj kulturne dejavnosti italijanske narodnostne skupnosti;
- ureditev delovišča Forma vive in ureditev galerije Forma vive na Seči po samoupravnem sporazumu, ki ga sklenejo samoupravne interesne skupnosti za kulturo občin Koper, Izola in Piran in drugi subjekti, ki pristopijo k samoupravnemu sporazumu;
- nabava najnujnejše opreme za delovanje ljubiteljske dejavnosti;
- nujna vlaganja za vzdrževanje kulturnih domov v KS in prostorov za kulturno dejavnost italijanske narodnostne skupnosti;
- ureditev Matične knjižnice Piran s čitalnico;
- priprava projektov in načrtov in I. faza adaptacije kulturnega doma;
- najnujnejša ureditev prostorov za arhivsko službo.

V skladu z določili svojega SaS o temeljih plana bo kulturna skupnost občine sofinancirala medobčinske kulturne institucije po dogovorjenih enotnih kriterijih in po svoji ekonomski moči: Medobčinski zavod za spomeniško varstvo Piran, Obalne galerije Piran, Pomorski muzej Piran, Pokrajinski muzej Koper, Pokrajinski arhiv Koper in Osrednjo knjižnico Koper.

Delavci v kulturi bodo imeli enak ekonomski položaj, kot ga imajo delavci v drugih družbenih dejavnostih. Skupnost bo skupaj s Kulturno skupnostjo Slovenije razvijala kulturno dejavnost italijanske narodnostne skupnosti, predvsem glede mladinske ustvarjalnosti in izobraževanja strokovnih kadrov — mentorjev.

V okviru investicijskega programa bodo v obdobju 1981—1985 izvajane naslednje naloge:

- izvedba I. faze adaptacije kulturnega doma (palača Traversini) pa ljubiteljsko dejavnost v Piranu, za potrebe slovenske in italijanske narodnostne skupnosti. Vrednost investicije znaša 5.000 tisoč din. Viri financiranja: sredstva KS Piran 65 % in KSS 35 %;
- adaptacija matične knjižnice s pridobitvijo prostorov za čitalnico v Piranu — nadaljevanje investicije iz tekočega srednjeročnega obdobja. Potrebna dodatna sredstva v višini 1.350 tisoč din bo zagotovila kulturna skupnost Piran;
- adaptacija Tartinijeve rojstne hiše, kjer bo sedež italijanske skupnosti in Tartinijev muzej. Vrednost investicije je 3.362 tisoč din. Viri financiranja: KS Piran 2.131, tisoč din, KSS 731 tisoč din, že zagotovljena-zbrana sredstva 400 tisoč din;
- preureditev bivešga bivališča pisatelja Cirila Kosmača v kulturni objekt; predračunska vrednost 1.200 tisoč din. Viri financiranja: iz sredstev Kulturne skupnosti Slovenije;
- zasilna ureditev prostorov bivšega frančiškanskega samostana v Piranu, tako glede arhivskih prostorov kot križnega hodnika in mozne galerije. Dokončna rešitev — sanacija objekta bo možna šele v naslednjem obdobju 1986—1990. Vrednost investicije je zagotovljena iz sredstev kulturne skupnosti Piran v višini 685 tisoč din in sredstev KSS v višini 726 tisoč din.

#### 57. člen

Materialne pogoje za izhajanje Primorskih novic ustanovitelji z Družbenim dogovorom o vlogi, izdajanju in zagotavljanju pogojev za dvakrattedensko izdajo lista Primorske novice in s samoupravnim sporazumom o izhajanju dvakrattedenske izdaje lista. V obdobju 1981-1985 se bo proučilo in po potrebi tudi zagotovilo pogoje za prehod na večkrat tedensko izhajanje lista oz. na dnevnik.

#### 58. člen

Na podlagi samoupravnega sporazuma o temeljih plana bo v tem srednjeročnem obdobju najpomembnejša in prednostna naloga v telesni kulturi nadaljna širitev in izboljševanje kakovosti telesno-kulturne dejavnosti, saj je športno-rekreativna dejavnost še zlasti z vidika mno-

žičnosti osnovni interes delovnih ljudi in občanov na področju telesne kulture.

V selektivni dejavnosti se bo težilo k ustvarjanju pogojev posameznikom in ekipam za doseganje vrhunskih dosežkov.

S stalnim izobraževanjem in šolanjem kadrov bo zagotovljena možnost izpopolnjevanja in povečevanja števila strokovnih delavcev, še zlasti amaterskih.

V tem obdobju bo z večjim prizadevanjem in sodelovanjem OZD še posebej s področja gostinstva in turizma ter KS potekalo zagotavljanje materialnih pogojev za delo telesno-kulturnih organizacij.

#### 59. člen

Temeljni razvojni cilji občinske skupnosti za socialno skrbstvo so opredeljeni s samoupravnim sporazumom o temeljih plana v obdobju 1981—1985. V skladu z določili tega samoupravnega sporazuma se bodo na področju socialnega skrbstva v občini izvajale naslednje naloge:

- družbene denarne pomoči;
- zavodsko varstvo v splošnih socialnih zavodih, posebnih socialnih zavodih, v organizacijah za usposabljanje in vzgojnih zavodih;
- rejništvo;
- časne in enkratne denarne pomoči;
- usposabljanje za delo v delavnicah pod posebnimi pogoji;
- brezplačna šolska prehrana in letovanje;
- stalne družbene denarne pomoči kot edini in dopolnilni vir preživljanja;
- razvrščanje otrok (kategorizacija); pogrebni stroški (podpiranci ipd); stroški begavcev; sofinanciranje nege in pomoči na domu;
- sofinanciranje skupnosti socialnega varstva in INDOK centra;
- sofinanciranje humanitarnih organizacij in društev;
- financiranje delovanja centra za socialno delo, ki bo začel delovati v letu 1981 kot OZD na področju socialnega skrbstva.

Poleg gornjih nalog bo na področju socialnega skrbstva uveden enotni sistem evidence prejemnikov vseh socialnih dajatev in njihovega materialnega položaja, pri čemer bo za zagotovitev popolnosti evidenc tudi upošteval različen kraj bivanja in zaposlitve.

#### 60. člen

Skupnost socialnega varstva občine bo usklajevala in spremljala uredničevanje socialno-varstvenih programov občinskih SIS, ki se vanjo vključujejo.

Na podlagi samoupravnega sporazuma s skupnostjo socialnega varstva Slovenije bo zagotavljala enotne in skupne kriterije in merila vseh SIS za ugotavljanje upravičenosti do socialnih dajatev. Skupnost bo zagotovila tudi enotni sistem evidence prejemkov socialnih dajatev in njihovega materialnega položaja.

#### 61. člen

Na podlagi samoupravnega sporazuma o temeljih plana za obdobje 1981—1985 bo zdravstvena skupnost zagotovila takšen obseg in kvaliteto storitev, ki bodo predstavljale dejansko izpolnitev sedaj veljavnih republiških normativov in standardov. Poleg tega bo okrepila tudi terensko zdravstveno službo.

V okviru investicijskega programa bo zdravstvena skupnost v obdobju 1981—1985:

— nadaljevala z odplačilom anuitet za zdravstveni dom Piran in sicer:

- v letu 1981 v višini 8.904 tisoč din
  - v letu 1982 v višini 9.145 tisoč din
- skupaj: 18.049 tisoč din

— nadaljevala z združevanjem sredstev za naložbe v novogradnjo splošne bolnišnice, v vrednosti 71.089 tisoč din.

Namensko združevanje sredstev za nadaljevanje izgradnje bolnišnice Izola naj se združuje po enotni stopnji v višini 1,20 % s tem, da se pokrije obveznost občine Piran iz leta 1981—1982 v naslednjih letih, ko prenehajo obveznosti odplačevanja anuitet za odplačilo kreditov za izgradnjo Zdravstvenega doma v Piranu in da gredo vsa prizadevanja v smeri, da se v letih 1981—1982 v polni meri realizira stopnja združevanja sredstev najmanj v višini 0,85 % od BOD ter v letih 1983, 1984 in 1985 nadoknadi razlika iz let 1981 in 1982.

Zdravstvena skupnost se zavezuje, da se bo s kvalitetnejšimi zdravstvenimi storitvami zmanjševala odsotnost z dela, kar bo imelo za posledico zmanjševanje obsega sredstev izplačanih za čas bolezni.

#### 62. člen

Na osnovi samoupravnih sporazumov zdravstvene skupnosti in skupnosti socialnega skrbstva bosta obe SIS razvijali in izvajali zdravljenje in nego bolnikov na domu z uvedbo patronažne službe tako, da bodo do konca tega petletnega obdobja pokrite vse KS v občini.

#### 63. člen

Raziskovalna skupnost bo v tem srednjeročnem obdobju izvajala naloge na treh projektih, ki so sprejeti s programom raziskovalnega dela v zvezi s proučevanjem družbenoekonomskega razvoja in kulture v občini Izola, Koper in Piran, ki so dogovorjeni s samoupravnim sporazumom o temeljih plana Raziskovalne skupnosti občine. Ti projekti, ki bodo vključeni v skupni program raziskovalne skupnosti Slovenije so:

- primerjalne prednosti slovenske obale,
- demografska gibanja na slovenski obali,
- kultura na narodnostno-mešanem ozemlju Istre in Slovenskega primorja v preteklosti in sedanjosti.

Projekti bodo financirani iz združenih sredstev po samoupravnem sporazumu o temeljih plana Raziskovalne skupnosti Slovenije, posebnih raziskovalnih skupnosti in občinske raziskovalne skupnosti. Raziskovalna skupnost bo izvajala tudi občinske raziskovalne programe, ki bodo financirani iz združenih sredstev uporabnikov na osnovi konkretnih programov raziskovalnega dela.

Raziskovalna skupnost bo do konca leta 1981 v sodelovanju z izvršnim svetom skupščine občine Piran, Splošno banko Koper, SDK, Medobčinsko gospodarsko zbornico Koper zainteresiranimi OZD in drugimi inštitucijami proučila potrebo in možnost ustanovitve razvojnega centra.

Dejavnost centra bo v prvi fazi usmerjena predvsem v oblikovanje skupnega informacijskega sistema ter v organizacijo in povezovanje posameznih nosilcev raziskovalne dejavnosti, s čemer bo omogočena večja povezanost z združenim delom in zagotovljena uporaba raziskovalnih izsledkov v proizvodnih aktivnostih. V nadaljnjih fazah dograjevanja centra pa bo dejavnost usmerjena tudi na raziskovanje bistvenih vprašanj, ki so pomembna za razvoj obalnega območja, predvsem na sistematično in kompleksno proučevanje možnosti valorizacije posameznih primerjalnih prednosti območja.

### XIV. NALOGE NA PODROČJU UREJANJA PROSTORA IN VARSTVO OKOLJA

PODPISNIKI: OZD, KS, SIS, Medobčinska gospodarska zbornica Koper, Izvršni svet skupščine občine Piran

#### 64. člen

Sedanja stopnja družbenega razvoja občine opozarja na izrazit urbanistični način življenja, kar nujno zahteva intenzivno izrabo prostorskih kapacitet in strožji režim zavarovanja površin za posebne namene.

#### 65. člen

Na področju urejanja prostora bodo udeleženci dogovora zagotovili pravočasno izdelavo dogovorjene urbanistične dokumentacije, oziroma njene novelacije in geodetske dokumentacije ter pogoje za opremljenost prostora v občini, tako da bodo izenačevali pogoje življenja in dela za vse prebivalce na celotnem območju občine. Taka razvojna usmeritev narekuje nadaljnje izvajanje namenske in dolgoročne racionalne rabe prostora oziroma urbanizacije v skladu z veljavnimi prostorskimi in urbanističnimi dokumenti v občini, določitev in varovanje najbolj primernih kmetijskih zemljišč in varovanje gozdov, nadomeščanje izgubljenih kmetijskih zemljišč, urejanje večjih obstoječih kompleksov z arondacijami, komasacijami in pridobivanje novih kmetijskih zemljišč z melioracijami. V smislu čuvanja in izrabe kmetijskih zemljišč bo izdelana agrokarta, ki bo določala območja namenske in smotrne rabe kmetijskih površin v občini.

#### 66. člen

V prostorski zasnovi območij bodo udeleženci upoštevali še zgrajene strukture, prirodne vire, ohranitve osnovnih ekoloških ravnovesij in zavarovanje prostora za ustvarjalne iniciative bodočih rodov. Ta cilj bodo dosegli s preusmeritvijo urbanizacije v širši prostor — v omrežje naselij, ki bodo zaradi svoje soodvisnosti povezana v urbani sistem. To bo zagotavljalo med posameznimi središči policentričnega razvoja tudi ustrezno prostorsko delitev ekonomskih in družbenih funkcij.

Bolj izenačen razvoj družbenih in oskrbnih dejavnosti bodo zagotavljali v skladu z intenzivnostjo naseljevanja v posameznih območjih. Zagotovili bodo funkcionalen in zdrav preplet osnovnih aktivnosti: bivanje, delo, oskrba, rekreacija, komunikacije, promet in drugo v funkcionalno zaokroženih naseljih (Piran, Lucija, Strunjan, Sečovlje, Draginja...).

V novih urbanističnih rešitvah bodo upoštevali princip prepletanja elementov grajenih in zelenih struktur. Uvajanje večjih zelenih prekinitev med strnjeno zazidavo mora postati obvezen element urejanja prostora.

Skrb za zdravo življenjsko okolje bo prisotna pri planiranju družbenega razvoja vseh področij.

Površine za proizvodno dejavnost bodo opredeljene tako, da bo ob upoštevanju naravnih pogojev in načel varstva človekovega okolja zagotovljen ugoden dostop z mesta bivanja in povezanost s širšim prometnim sistemom.

V okviru stanovanjskih naselij bo potrebno zagotoviti, da se sočasno s stanovanji ne samo načrtuje, ampak tudi uresničuje spremljajoči program bivalnega okolja, ki omogoča vsestransko vključevanje občanov v življenje naselja.

Stanovanjska naselja bo potrebno oblikovati kot vsebinsko zaključene krajevne skupnosti.

V oblikovnih zasnovah posameznih naselij je potrebno upoštevati tipiko estetike kvalitete naravnega okolja.

Pri opredeljevanju območij za gradnjo počitniških hiš bo potrebno zagotoviti večjo organiziranost in usmerjenost v privlačna območja, ki imajo pogoje za kolektivne oblike turizma (Fiesa, Pacug, Strunjan).

**Varstvu naše kulturne dediščine** je potrebno posvetiti večjo pozornost, zlasti prenovi v strnjjenih območjih ambientalne zaščite Pirana, ki bo z ustrežno novo vsebino bogatila kulturno zgodovinsko podobo mesta in njegov življenjski utrip.

S posebnimi predpisi bo zavarovana naravna krajina območja Seče, Strunjanske lagune in Sečoveljskih solin.

#### **Prenova**

Posledice odsotnosti družbeno usmerjene politike mestne preнове lahko razberemo iz fizičnega stanja mestnega tkiva.

Obnavljanje mestnega tkiva mora postati kontinuirana dejavnost in neločljiv del tako dolgoročnih kot srednjeročnih načrtov.

Območje, za katerega se pripravlja asanacijski načrt, mora predstavljati urbano celoto vseh vidikov.

Tehnične podrobnosti pa se pripravijo za posamezno gradbeno fazo.

V okviru preнове bo posebna pozornost posvečena prometnemu režimu v mestnem jedru Pirana in postopni izločitvi prometa.

V programe preнове pa je vključiti tudi ohranitev naselbin v širšem prostoru občine, prav tako pa tudi ohranitev stavbne dediščine podeželja.

**Maritimne ureditve**, javne urejene plaže, zaščiteno morje in priobalni pas ter plovne poti in urejeni privezi bodo prav tako interes, potreba in naloga v smotni izrabi pridonih danosti, ki so bile delno zane-marjene v dosedanjem razvoju občine.

#### **Varstvo okolja**

Na področju vodnega gospodarstva je skrbeti za trajno zaščito obstoječih vodnih virov in iskanje novih, skrbeti za zmanjšanje onesnaževanja morja in za izgradnjo kanalizacije povsod tam, kjer so naselja priključena na javni vodovod.

Načrtovan razvoj občine bo temeljil tudi na varovanju pred onesnaženjem zraka in pred hrupom.

### **XV. NALOGE NA PODROČJU RAZVOJA KRAJEVNIH SKUPNOSTI**

PODPISNIKI: OZD, KS, SIS, Občinska konferenca SZDL Piran, Izvršni svet skupščine občine Piran

#### **67. člen**

Delovni ljudje in občani bodo v krajevnih skupnostih zadovoljevali svoje skupne potrebe in interese na podlagi srednjeročnih planov krajevnih skupnosti, samoupravnih sporazumov o temeljih planov samoupravnih organizacij in skupnosti ter dogovora o temeljih družbenega plana občine.

Udeleženci dogovora bodo razvijali in poglobljali v vseh krajevnih skupnostih samoupravne socialistične odnose in delegatski sistem, tako da bodo delovni ljudje in občani v krajevnih skupnostih v večji meri sami reševali svoje interese in sodelovali pri spremljanju vseh odločitev

in pogojev ter rezultatov razvoja, življenja in dela v krajevnih skupnostih.

Krajevna skupnost bo glavni nosilec in pobudnik vseh družbenih aktivnosti, ki bodo potekale na njenem območju. O vseh nalogah se bodo krajevne skupnosti dogovorile z drugimi nosilci planiranja in med seboj. V skladu s politiko enakomernega razvoja vseh krajevnih skupnosti v občini bodo udeleženci delovali tako, da bodo postopno odpravljene razlike v razvitosti krajevnih skupnosti, ali njihovih posameznih delov. Krajevne skupnosti bodo delovale tako, da bo dosežen skupni vpliv pri uresničevanju raznih nalog na samoupravnem, družbenoekonomskem in socialnem področju.

Krajevne skupnosti se bodo pri reševanju problemov in pri zadovoljevanju potreb, ki so skupnega pomena za več krajevnih skupnosti dogovorile med seboj, da bi se tako z čim manjšimi vlaganji doseglo najekonomičnejše učinke. Tako se bodo krajevne skupnosti dogovorile o skupnem sodelovanju in racionalizaciji poslovanja ter tako organizirale tudi skupne službe in morda tudi skupne organe.

Občina bo zagotavljala iz proračunskih sredstev na podlagi meril, ki jih sprejema zbor krajevnih skupnosti Skupščine občine sredstva za delovanje delegatskega in skupščinskega sistema, za izvajanje nalog ljudske obrambe in družbene samozaščite, za dejavnosti poravnalnih svetov in delovanje drugih organov v krajevnih skupnostih. Iz proračuna občine se bodo zagotavljala tudi sredstva za naloge, ki se v skladu s predpisi financirajo iz proračuna.

### **XVI. NALOGE NA PODROČJU SPLOŠNE LJUDSKE OBRAMBE IN DRUŽBENE SAMOZAŠČITE**

PODPISNIKI: OZD, TOZD, KS, SIS, Splošna banka Koper, Izvršni svet skupščine občine Piran

#### **68. člen**

Za nadalnje uresničevanje zasnove splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite bodo udeleženci dogovora v tem srednjeročnem obdobju zagotavljali materialne, kadrovske in druge pogoje.

#### **69. člen**

Na osnovi samoupravnega sporazuma o izvajanju skupnih nalog splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite in o združevanju sredstev za njihovo financiranje v občini Piran za obdobje 1981—1985, bodo podpisniki zagotavljali sredstva iz proračuna in iz sredstev združenega dela ter v okviru lastnih obrambnih priprav, tako da bodo skupna sredstva, vključno z obrambnimi pripravami OZD in KS, dosegla 0,5 % narodnega dohodka doseženega v občini v obdobju 1981—1985.

#### **70. člen**

Udeleženci dogovora bodo v skladu s potrebami in plani razvoja splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite zagotavljali pogoje in sredstva za prilagoditev oziroma organizacijo proizvodnje in storitev v vojnih razmerah. Zlasti pa bodo udeleženci dogovora zagotavljali sredstva za oblikovanje zalog deficitarnih surovin, repromateriala in drugih industrijskih proizvodov v skladu z načrti za delovanje gospodarstva v izrednih razmerah in v vojni.

Zagotavljali bodo tudi sredstva za oblikovanje občinskih blagovnih rezerv ter za izgradnjo skladišnih prostorov v skladu z zakonom o blagovnih rezervah in na njem temelječem programu oblikovanja občinskih blagovnih rezerv za obdobje 1981—1985, tako da bodo do 1985 na občinski ravni oblikovane rezerve za 60 dni.

#### **71. člen**

Udeleženci dogovora bodo na področju teritorialne obrambe v tem srednjeročnem obdobju zagotavljali pogoje za realizacijo naslednjih nalog:

- posodabljanje teritorialne obrambe in opremljanje s sodobno oborožitvijo s težiščem na sredstvih za protioklepno in protizračno obrambo;
- izgradnjo manjkajočih skladišč;
- izvajanje vzgoje v teritorialni obrambi po učnih programih;
- nadaljnji razvoj, opremljanje in usposabljanje narodne zaščite v združenem delu in v krajevnih skupnostih.

## 72. člen

Občina bo zagotavljala materialne in druge pogoje za nadaljnji razvoj in učinkovito delovanje sistema družbene samozaščite in v njem organov za notranje zadeve, ki skrbijo za varstvo ustavne ureditve, varnost ljudi, za varstvo družbenega in zasebnega premoženja. V tem planskem obdobju bo zagotavljala tudi sredstva za reševanje stanovanjskih problemov delavcev teh organov.

Poleg tega bo zagotavljala tudi sredstva za dograditev informacijskega sistema organov za notranje zadeve v okviru družbenega informacijskega sistema za funkcionalne prostore organov za notranje zadeve.

## 73. člen

Udeleženci dogovora bodo za usposabljanje in opremljanje enot za upravne zveze in službo OJOA v obdobju 1981—1985 zagotovili financiranje naslednjih nalog:

- postavitve in opremljanje občinskega centra službe OJOA;
- opremljanje mreže v OZD in KS za potrebe službe OJOA;
- usposabljanje pripadnikov enote upravnih zvez službe OJOA in kriptozščite.

## 74. člen

V enote in štabe civilne zaščite bo do leta 1985 vključeno najmanj 16 % vsega prebivalstva občine. Zlasti se bo zagotavljalo sredstva za nadaljnje opremljanje in praktično usposabljanje enot CZ s ciljem, da se zagotovi učinkovito delovanje in reševanje nalog enot CZ v vojni, v naravnih in drugih nesrečah.

V skladu z odlokom bo v tem srednjeročnem obdobju zagotovljena kolektivna in osebna RBK oprema za delovne ljudi in občane.

Iz združenih sredstev bo namenjeno za RBK opremo za 3500 otrok v občini.

## 75. člen

V obdobju 1981—1985 se bo nadaljevalo z zagotavljanjem sredstev za gradnjo javnih zaklonišč in obstoječih virov v skladu z veljavnim odlokom. Prav tako se bodo gradila zaklonišča v novogradnjah in adaptacijah zgradb.

Poseben poudarek bo dan gradnji zaklonišč v vzgojno-varstvenih izobraževalnih (šole) in zdravstvenih ustanovah.

## 76. člen

V okviru obrambnih vzgojnih programov se bo nadaljevalo usposabljanje mladine za obrambo in zaščito ter usposabljanje izvenšolske mladine. Nadaljevalo se bo tudi z usmerjanjem mladih v obrambne poklice.

## 77. člen

Na podlagi samoupravnega sporazuma o temeljih plana obalne samoupravne interesne skupnosti za varstvo pred požarom se udeleženci sporazuma dogovorijo za usklajen razvoj požarne varnosti s potrebami in materialnimi možnostmi uporabnikov. Nadalnje izpopolnjevanje in razvoj požarne varnosti, v kateri nastopajo kot izvajalci prostovoljne in poklicne gasilske enote, bo zagotavljalo sposobnost in pripravljenost enot, da ob vsakem primeru in ob vsakem času učinkovito intervenirajo ter s tem zagotavljajo varovanje družbenega in zasebnega premoženja, kakor tudi varovanje oziroma reševanje življenj.

Na osnovi ocene požarne ogroženosti in načrtov požarnega varstva bodo sredstva, ki jih združujejo uporabniki, usmerjena prvenstveno za gradnjo in dopolnitev objektov in opremljenosti gasilskih enot. Poleg tega bodo združena sredstva usmerjena za materialno izpopolnitev in strokovno usposabljanje poklicnih in prostovoljnih gasilskih enot, ki bodo tako sposobne intervenirati ob poplavih, požarih in drugih elementarnih nesrečah v skladu z izdelanimi ocenami ogroženosti.

Sredstva za dejavnost SIS za varstvo pred požarom se bodo zagotavljala od tehničnih premij (6 %), ki jih izdajajo zavarovalne skupnosti, iz prispevka TOZD in drugih organizacij in skupnosti ter obrtnikov in kmetovalcev po stopnji 0,5 % iz dohodka od osnove bruto osebnih dohodkov ter z drugimi oblikami združevanja. S prispevkom TOZD in drugih organizacij bo v občini Piran po samoupravnem sporazumu obalne skupnosti za varstvo pred požarom združenih 18,9 mio din sredstev, kar predstavlja 19 % vseh sredstev zbranih iz tega vira.

V srednjeročnem obdobju je v občini Piran predvidena novogradnja gasilskega doma v Sečovljah v vrednosti 2,5 mio din in Novi vasi v vrednosti 1 mio din, ter nakup dveh kombiniranih gasilskih vozil v vrednosti 1,95 mio din.

## XVII. DRUGE NALOGE

PODPISNIKI: vsi podpisniki tega dogovora

## 78. člen

V skladu s smernicami in okviri za ukrepe na področju financiranja splošne porabe ter upoštevajoč splošno opredelitev, da bodo vse oblike porabe v tem srednjeročnem obdobju naraščale počasneje od rasti dohodka, bo tudi splošna poraba v občini naraščala za 10 % počasneje od rasti dohodka gospodarstva. Tako bodo tudi vse oblike in viri davčne politike občine ostali enaki kot v letu 1980.

## 79. člen

Upoštevajoč opredeljene okvire v členu 78 dogovora bo občinska skupščina vodila selektivno politiko financiranja splošnih družbenih potreb v občini in zagotavljala pogoje in sredstva:

- za strokovno in učinkovitejše delovanje upravnih in drugih organov ter za tekoče usklajevanje osebnih dohodkov in skladov skupne porabe delavcev delovnih skupnosti organov z rastjo povprečnih nominalnih osebnih dohodkov na zaposlenega v SR Sloveniji;
- za ureditev potrebnih prostorov za delo občinskih upravnih organov;
- za posodabljanje metod, tehnike in načina dela z nabavo ustrezne nujne opreme;
- na osnovi samoupravnega sporazuma o izvajanju skupnih nalog splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite in o združevanju sredstev za njihovo financiranje, zagotavljala sredstva v taki višini, da bodo skupna sredstva vključno z obrambnimi pripravami OZD in KS dosegla 0,5 % letnega narodnega dohodka občine;
- za pokrivanje finančnih potreb delovanja družbenopolitičnih organizacij v okviru njihovih potreb in podanih programov;
- za financiranje občinskih priznavalnih borcem NOV;
- za delovanje delegatskega sistema v krajevnih skupnostih;
- za oblikovanje občinskih blagovnih rezerv, tako da bodo do 1985. leta na občinski ravni oblikovane rezerve osnovnih živilskih in drugih proizvodov za 60-dnevno oskrbo občanov;
- za delovanje skupščine obalne skupnosti v okviru njenih pristojnosti.

Občinska skupščina v tem srednjeročnem obdobju ne bo zagotavljala finančnih sredstev iz proračuna za izvajanje nalog na področjih, ki so samoupravno organizirane in imajo za te naloge zagotovljene druge vire financiranja.

## 80. člen

Na podlagi družbenega dogovora o enotnih načelih izvajanja in razvojainformativne dejavnosti v občini Piran bodo vsi udeleženci tega dogovora svojo aktivnost na področju informiranja organizirali tako, da bodo delovnim ljudem in občanom zagotovljene hitre, točne, celovite in razumljive informacije na vseh področjih družbenopolitičnega in družbenoekonomskega življenja. Posebno skrb bodo posvečali urničevanju načela enakopravnosti in posebnih pravic pripadnikov italijanske narodnosti na področju informiranja.

Udeleženci dogovora bodo na podlagi samoupravnega sporazuma združevali sredstva za izvrševanje skupnih nalog na področju informiranja. Pri tem bodo svoje aktivnosti usklajevali z vsemi službami družbenega sistema informiranja v občini in republiki, zlasti s komunalnim informacijskim sistemom. V ta namen bodo poskrbeli tudi za razvoj ustrezne tehnične osnove podatkovnega dela družbenega sistema informiranja v občini.

## 81. člen

Za spremljanje nalog in obveznosti iz tega dogovora določijo udeleženci odbor podpisnikov, ki šteje 11 članov, v katerega delegirajo člane:

- |  |         |
|--|---------|
| — Izvršni svet skupščine občine Piran  | 2 člana |
| — Ljubljanska banka — Splošna banka Koper  | 1 člana |
| — Medobčinska gospodarska zbornica Koper   | 1 člana |
| — Občinski svet Zveze sindikatov Slovenije Piran in Občinska konferenca SZDL Piran | 1 člana |
| — Obalno-kraška turistična poslovna skupnost Portorož                              | 1 člana |
| — Splošna plovba Piran   | 1 člana |
| — HP Droga Portorož  | 1 člana |
| — Združeno zdravstvo južne Primorske   | 1 člana |
| — SIS družbenih dejavnosti (izobražev. skup.)                                      | 1 člana |
| — SIS gospodarskih dejavnosti (stanov. skupnost)                                   | 1 člana |

Odbor podpisnikov obravnava pobude Izvršnega sveta skupščine občine Piran in drugih udeležencev za spremembe in dopolnitve tega dogovora in v zvezi s tem predlaga spremembe in dopolnitve dogovora in družbenega plana občine.

## 82. člen

Spremembo in dopolnitve se sprejemajo po enakem postopku, kot je določen za sprejem tega dogovora.

## 83. člen

Na podlagi tega dogovora sprejme skupščina občine družbeni plan občine Piran za obdobje 1981—1985 in vsako leto izvedbeni dokument — Resolucijo.

## 84. člen

Dogovor je sklenjen, ko ga sprejme in podpiše večina udeležencev. Šteje se, da je dogovor podpisan s strani posameznega udeleženca, ko ta poda pismeno pristopno izjavo.

## 85. člen

Ta dogovor velja od 1. 1. 1981 do vključno 31. 12. 1985 in se objavi v Uradnih objavah.

Številka: 30-6-80

Piran, v septembru 1981

Z namenom, da dosežemo čim boljše rezultate pri uresničevanju in izvajanju družbeno dogovorjene kadrovske politike, kot neločljive sestavine socialističnega samoupravnega razvoja in da uresničujemo določila zakona o združenem delu in delovnih razmerjih, Ustave SR Slovenije, resolucije o osnovah kadrovske politike, družbenega dogovora o uresničevanju kadrovske politike v SR Sloveniji, stališča in sklepe družbenopolitičnih organizacij ter skupne interese delovnih ljudi in občanov občine, sklenemo:

— temeljne in druge organizacije združenega dela in delovne skupnosti in druge samoupravne organizacije in skupnosti z območja občine Piran,

- samoupravne interesne skupnosti v občini Piran,
  - Skupščina občine Piran,
  - Občinska konferenca SZDL Piran,
  - Občinska konferenca ZKS Piran,
  - Občinski svet Zveze sindikatov Piran,
  - Občinski odbor ZZB NOV Piran,
  - Občinska konferenca ZSMS Piran,
  - Medobčinska gospodarska zbornica Koper,
  - Obalna konferenca SZDL Koper
- (v nadaljnjem besedilu: udeleženci)

## DRUŽBENI DOGOVOR O URESNIČEVANJU KADROVSKE POLITIKE V OBČINI PIRAN

### I. TEMELJNE DOLOČBE

## 1. člen

Udeleženci družbenega dogovora o uresničevanju kadrovske politike v občini Piran (v nadaljnjem besedilu: dogovor) določamo s tem dogovorom načela, cilje, smotre in naloge, za katere se bomo zavzemali pri oblikovanju, uresničevanju in izvajanju kadrovske politike v občini.

## 2. člen

Udeleženci dogovora bomo zlasti skrbeli za uresničevanje temeljnih načel, smotrov in nalog kadrovske politike, zlasti pa za:

— vzgojo, razvoj in uveljavitev človeka kot svobodne socialistične osebnosti, ki v združenem delu, skladno z družbenimi potrebami in s svojimi sposobnostmi ter pridobljenim znanjem, tvorno sodeluje pri

ustvarjanju, delitvi in porabi ustvarjenih dobrin socialistične samoupravne družbe,

— organizirano in sistematično spremljanje razvoja kadrov, zaposlovanje in razporejanje kadrov skladno z njihovo strokovno usposobljenostjo za uspešno opravljanje del in nalog, samoupravne in politične aktivnosti ter interesa in prizadevanj za svobodno izpolnjevanje splošnega in strokovnega znanja,

— samoupravno organiziranost, zasnovanost in usmerjenost kadrovske politike, ki izhaja iz družbenoekonomskega in političnega položaja delovnega človeka in občana v samoupravni družbeni skupnosti,

— dolgoročno načrtovanje razvoja kadrovskih potreb, usmerjanja, izobraževanja in izpopolnjevanja ter funkcionalnega usposabljanja,

— enotnost ciljev in celovitost meril in enakopravnih pogojev kadrovske politike, demokratičnost in doslednost pri izvajanju dogovorjenih nalog kadrovske politike,

— samoupravnost, demokratičnost in javnost vseh kadrovskih postopkov ter organiziranje strokovno sposobnih kadrovskih služb,

— kadrovanje za dela in naloge v splošni ljudski obrambi in družbeni samozaščiti, za oborožene sile ter za mednarodne odnose.

## 3. člen

Za uresničevanje in izvajanje smotrov, načel, nalog in ciljev kadrovske politike se udeleženci obvezujemo, da bomo:

— spremljali izvajanje letnih, srednjeročnih in dolgoročnih kadrovskih načrtov ter izvajanje programov strokovnega, idejnopolitičnega in splošnega izobraževanja, usposabljanja in poklicnega usmerjanja,

— zagotavljali izdelavo, usklajevanje in dopolnjevanje razvida del in nalog, posebej za najodgovornejše funkcije in naloge,

— zagotavljali enotne pogoje, osnove in merila za izbiranje kandidatov za opravljanje del in nalog in celovito izvajanje, posebej za najodgovornejše funkcije in dolžnosti na ravni občine,

— določili višino sredstev in jih razporejali za vse oblike izobraževanja glede na kadrovske potrebe,

— vodili kadrovske evidenco in uporabljali rezultate,

— voditi enotno evidenco evidentiranih možnih kandidatov za družbene funkcije,

— preverjali izvajanje sprejetih obveznosti udeležencev po določenih dogovorih.

## 4. člen

Udeleženci dogovora se obvezujemo, da bomo v samoupravnih aktih enotno reševali vprašanja in naloge s področja kadrovske politike:

— pri oblikovanju meril za razvide del in nalog,

— temeljna izhodišča za planiranje kadrov,

— družbeno ovrednotena izhodišča za vzgojo, poklicno usmerjanje in izobraževanje,

— uporabljali enotna merila in postopke pri kadrovanju delavcev za opravljanje najodgovornejših funkcij in mednarodnih odnosov,

— opredelili in ovrednotili strokovno delo kadrovske dejavnosti,

— razvijali izumiteljstvo, novatorstvo in racionalizacijo.

## 5. člen

Pripadniki italijanske narodnosti se enakopravno vključujejo v uresničevanje in izvajanje določil tega dogovora.

## II. RAZVID DEL IN NALOG

## 6. člen

Udeleženci dogovora si bomo prizadevali za čimbolj smotro in funkcionalno organizacijo del in čimbolj ustrezno razporeditev delavcev na dela in naloge. V skladu s tem bomo izdelali razvid del in nalog, ki bo vseboval seznam in oceno zahtevnosti vseh del in nalog. Predhodno bomo analizirali program razvoja, splošno organiziranost, oblikovanje organizacijskih enot ter organiziranje delovnega procesa, gospodarjenja in poslovanja.

## 7. člen

Da bi omogočili smotro organiziranje in upravljanje delovnega procesa, poslovanja in gospodarjenja ter oblikovanje in izvajanje načrtne kadrovske politike, bomo udeleženci dogovora zagotovili izdelavo razvida del in nalog, ki bodo služili:

- za racionalno in smotrno delitev dela ter razmejitev dolžnosti, pravic in odgovornosti,
- za načrtno pridobivanje, izobraževanje in strokovno usposabljanje delavcev,
- za izbiro, zaposlovanje in razporejanje delavcev po njihovi strokovni usposobljenosti, z delovnimi zmožnostmi in pridobljenim funkcionalnim znanjem,
- za oblikovanje razpisov in objav ter zahtevnosti za posamezna dela in naloge,
- za smotrno organizacijo in izvajanje varstva pri delu,
- za ureditev organizacijskih in kadrovskih postopkov.

## 8. člen

Razvid del in nalog mora obsegati opis del in nalog, temeljne značilnosti in zahtevnosti del in nalog ter:

- zahtevano stopnjo in smer strokovne izobrazbe in z delom pridobljene delovne zmožnosti,
- psihofizične in druge sposobnosti,
- delovne pogoje, v katerih se naloga izvaja,
- vrsta odgovornosti, ki jo zahteva izvajanje delovne naloge,
- potrebne delovne izkušnje za uspešno opravljanje nalog,
- posebne pogoje in zahteve glede na predpise o varstvu pri delu,
- posebne zahteve za opravljanje del in nalog.

Pri izdelavi razvidov del in nalog si bomo udeleženci dogovora prizadevali za objektivno določanje stopnje in smeri strokovne izobrazbe, delovnih izkušenj in drugih posebnih pogojev za opravljanje posameznih del in nalog.

V zvezi z navedenim smo se udeleženci dogovorili, da se za posamezna dela in naloge sme določiti praviloma le ena stopnja strokovne izobrazbe, izjemoma se lahko določi strokovna izobrazba alternativno, vendar največ dve stopnji.

Z delom pridobljena delovna zmožnost in funkcionalno znanje praviloma lahko nadomesti le eno stopnjo strokovne izobrazbe.

## 9. člen

Udeleženci dogovora bomo v aktu o razvidu del in nalog posebej opredelili dela in naloge, za katera je potrebno znanje obeh jezikov na dvojezičnem področju. Udeleženci dogovora se obvezujemo, da bomo omogočili delavcem, ki opravljajo dela in naloge, za katera je potrebno znanje obeh jezikov, izpopolnjevanje obvladavanja obeh jezikov.

## 10. člen

Udeleženci dogovora praviloma moramo v razvidu del in nalog posebej opredeliti tista opravila, ki so primerna za zaposlovanje invalidov, za delo manj zmožnih in težje zaposljivih oseb.

## 11. člen

Za posamezna dela in naloge se lahko postavi pogoj potrebne delovne izkušnje, ki pa ne smejo presegati 5 let, če ni z zakonom drugače določeno.

## 12. člen

Udeleženci dogovora moramo v pravilniku o delovnih razmerjih določiti postopke, način in kriterije za ugotavljanje z delom pridobljene delovne zmožnosti.

## 13. člen

Z delom pridobljeno delovno zmožnost delavca ugotavlja strokovna komisija, ki jo imenuje delavski svet temeljne organizacije združenega dela ali svet skupnosti.

Komisija se imenuje za vsak primer posebej. Sestavljajo jo delavci iz istega strokovnega področja, ki imajo enako izobrazbo, ki se zahteva za opravljanje dela in nalog. Komisija predloži oceno z delom pridobljene delovne zmožnosti delavca delavskemu svetu v potrditev.

Komisija za ugotavljanje delovne zmožnosti poslovnih organov in delavcev s posebnimi pooblastili sestavljajo tudi predstavniki družbene skupnosti.

## 14. člen

Komisija za ugotavljanje z delom pridobljene delovne zmožnosti lahko tudi delavcu, ki je ob sklenitvi delovnega razmerja predložil oceno o svoji delovni zmožnosti, to ponovno ugotavlja, če to smatra za potrebno.

## III. PLANIRANJE KADROV

## 15. člen

Udeleženci dogovora pri svojem delu v mejah svoje pristojnosti zagotavljamo kadrovske načrte glede na družbenoekonomske razvojne usmeritve v družbenopolitični skupnosti.

Udeleženci dogovora bomo v letnih, srednjeročnih in dolgoročnih kadrovskih načrtih upoštevali predvsem:

- razvojne in letne načrte TOZD, DO in delovnih skupnosti, ki morajo izhajati iz organizacije in delitve dela,
- strukture zaposlenih, tehnologije dela in tehnične opremljenosti,
- razpoložljivi strokovni kadrovski potencial in kadrovske vire.

## 16. člen

Udeleženci dogovora v okviru svojih pristojnosti zagotavljajo tako kadrovske načrte, ki obsegajo:

- plan predvidene zagotovitve potrebnih kadrov,
- potrebe, prikazane po strokovnih in poklicnih zahtevah glede na sedanje stanje in razvojne naloge,
- plan stalnega izobraževanja, izpopolnjevanja in usposabljanja kadrov ter štipendiranje,
- plan ukrepov in urejanja stanovanjskih in socialnih ter drugih vprašanj družbenega standarda,
- plan dejavnosti in ukrepov za razvoj inovacijske dejavnosti,
- plan zagotovitve zdravstvenega varstva in varstva pri delu,
- plan sprejemanja pripravnikov in učencev v proizvodno delo iz usmerjenega izobraževanja.

## 17. člen

Udeleženci dogovora bomo zagotovili stalno analiziranje in spremljanje planov potreb po kadrih pri vseh nosilcih planiranja v občini.

Za učinkovito izpolnjevanje obveznosti planiranja kadrov opravljajo posamezni udeleženci dogovora za pripravo letnega, srednjeročnega in dolgoročnega plana kadrovskih potreb te naloge:

- občinska služba za družbeno planiranje, kadrovska služba skupščine občine in občinska skupnost za zaposlovanje pripravijo vsako leto izhodišča za planiranje kadrovskih potreb glede na plan razvoja delovnih organizacij in delovnih skupnosti,
- strokovne službe v delovnih organizacijah in delovnih skupnostih pripravijo strokovna gradiva za usklajevanje in sprejemanje,
- strokovna služba občinske skupnosti za zaposlovanje pripravi plan zaposlovanja, ki je spremljajoč dokument vsakoletne resolucije o izvajanju družbenoekonomskega plana,
- strokovna služba občinske skupnosti za zaposlovanje spremlja izvajanje plana zaposlovanja na osnovi sprotnega javljanja in resolucije potreb po kadrih,
- planiranje kadrovskih potreb za potrebe splošnega ljudskega odpora in družbene samozaščite.

## 18. člen

Udeleženci dogovora bomo najpozneje do 31. januarja tekočega leta izdelali letni plan kadrov in ga posredovali občinski skupnosti za zaposlovanje in občinski kadrovski službi.

## IV. IZOBRAŽEVANJE IN USMERJANJE KADROV

## 19. člen

Načrti kadrovskih potreb in izobraževanja so sestavni del letnih, srednjeročnih in dolgoročnih načrtov družbenoekonomskega in znanstvenotehničnega razvoja OZD, zato morajo biti usklajeni z družbenoekonomskimi usmeritvami v družbenopolitični skupnosti.

Za zadovoljevanje načrtovanih kadrovskih potreb OZD, uresničitev potreb družbenopolitičnih skupnosti in interesov delavcev po nenehnem strokovnem, samoupravnem, družbenopolitičnem in kulturnem izobraževanju, bomo udeleženci dogovora aktivno sodelovali z izobraževalnimi organizacijami pri oblikovanju učnih programov, oblik izobraževanja in razvijanja izobraževalnih organizacij ter usmerjanja v izobraževanje.

## 20. člen

Udeleženci dogovora bomo v skladu z razvojnimi kadrovske potrebe, razvojnimi programi in materialnimi zmožnostmi ugotavljali potrebe po izobraževanju, izobraževalnih oblikah in vsebinah ter usklajevali, usmerjali in dopolnjevali izobraževanje.



V ta namen bomo udeleženci v samoupravnih aktih določili, da bomo objavili najmanj enkrat letno:

- vrste izobraževalnih programov, po katerih bomo omogočili izobraževanje ob delu in iz dela,
- pogoje za izobraževanje, po katerih bomo izbirali kandidate za izobraževanje po posameznih programih,
- obveznosti in pravice delavcev v izobraževanju (ki se bodo izobraževali).

#### 21. člen

Udeleženci dogovora bomo uresničevali in razvijali predvsem sledeče oblike in programe izobraževanja:

- spoznavanje organizacije dela, samoupravljanja, podružbljanja in organiziranost družbenopolitičnih organizacij ter njihov pomen,
- uvajanje na delo in usposabljanje novih delavcev,
- usposabljanje pripravnikov za samostojno delo in aktivno vključevanje v delovni proces, samoupravno in družbenopolitično delo,
- opravljanje proizvodnega dela in delovne prakse po učnem programu za učence usmerjenega izobraževanja in študente,
- usmerjanje najboljših delavcev v izobraževanje ob delu in iz dela na vseh stopnjah izobraževanja kot dopolnilno in funkcionalno izobraževanje zaposlenih delavcev,
- usposabljanje in izobraževanje za varno delo in varstvo okolja,
- usposabljanje in izobraževanje za splošni ljudski odpor in družbeno samozaščito,
- usposabljanje invalidov za konkretna dela in naloge.

#### 22. člen

Udeleženci imajo pri izobraževanju ob delu svojih delavcev, s katerimi sklenejo pogodbo, naslednje pravice in obveznosti:

- krili bodo stroške izobraževanja ob delu za vpisnino in šolnino, prevozne stroške in nočnine, seminarske in laboratorijske vaje po obveznem programu ter za strokovne in zaključne izpite,
- povrnili bodo 100 % nadomestila poprečne mesečne akontacije osebnega dohodka v zadnjih treh mesecih za čas študijske odsotnosti z dela,
- omogočili bomo izredni dopust za prvo opravljanje izpitov in sicer:
  - za vse učne predmete enega razreda na osnovni šoli skupaj 5 dni,
  - za vse učne predmete po skrajšanem programu usmerjenega izobraževanja skupaj 7 dni,
  - za izobraževanje po programu srednjega izobraževanja in nadaljevalni program srednjega izobraževanja najmanj 1 dan,
  - za izobraževanje po programih višjih in visokih šol najmanj 2 dni,
  - za izobraževanje po programih za magisterij najmanj 3 dni,
  - za zaključni izpit po programih srednjega izobraževanja najmanj 6 dni,
  - za diplomo na višjih in visokih šolah najmanj 20 dni,
  - za pripravo magistrske ali doktorske naloge do 60 dni,
  - za opravljanje strokovnega izpita najmanj 10 dni.

Ne glede na določila prvega odstavka tega člena, lahko udeleženci dogovora in učenci oziroma študentje določijo s pogodbo samo nekatere izmed naštetih pravic in obveznosti.

#### 23. člen

Delavec, ki se izobražuje ob delu v skladu z 22. členom, ima naslednje obveznosti:

- redno mora opravljati vse izpite in druge šolske obveznosti ter šolanje zaključiti v dogovorjenem roku,
- predložiti mora potrdilo o uspešnosti šolanja na zahtevo OZD (strokovne službe) ali najmanj enkrat letno,
- ostati po končanem šolanju v OZD najmanj toliko časa, kot je določeno s pogodbo,
- vrniti vse s šolanjem nastale stroške, če ni dokončal šolanja ali če je šolanje zapustil ter če ne sprejme del in nalog po končanem šolanju, ki ustrezajo njegovim pridobljenim izobrazbi,
- vrniti ustrezni del nastalih stroškov, če je predčasno prenehal delo na lastno željo ali po disciplinskem postopku.

#### 24. člen

Udeleženci dogovora ne bomo ovirali študija ob delu ostalim delavcem, s katerimi ne bomo sklenili pogodbe, če to ne bo motilo delovnega procesa oziroma normalnega poteka dela in če je ta usmeritev v skladu s širšimi družbenimi potrebami.

#### 25. člen

Pri uresničevanju zastavljenih nalog so zelo pomembne izobraževalne organizacije. Zato se bomo udeleženci dogovora zavzemali, da bodo izobraževalne organizacije strokovno in materialno sposobne izvajati proces izobraževanja, dajati strokovno pomoč v obeh jezikih ter povezovati prizadevanja nosilcev kadrovske politike pri vseh oblikah izobraževanja ob delu.

Udeleženci se obvezujemo, da bomo zagotavljali stalno izobraževanje poslovnih kadrov in evidentiranih možnih kandidatov za poslovodne kadre ter vodilnih, vodstvenih in ostalih vodij delovnega procesa.

Izobraževalne organizacije vsako leto v sodelovanju z družbenopolitičnimi organizacijami posredujejo udeležencem ustrezen program izobraževanja.

#### 26. člen

Za hitrejšo pridobivanje strokovnih delavcev se udeleženci obvezujemo, da bomo razvijali strokovno in družbenopolitično izobraževanje iz dela kot sestavnega dela stalnega izobraževanja. Pravice in obveznosti udeležencev izobraževanja iz dela bodo udeleženci opredelili v svojih samoupravnih aktih.

### V. ZAPOSLOVANJE IN RAZPOREJANJE DELAVCEV NA DELA OZIROMA K NALOGAM

#### 27. člen

Predviden razvoj v občini zahteva močnejše uveljavljanje kakovostnih dejavnikov družbenoekonomskega razvoja, med katerimi sta strokovno znanje in delovna zmožnost bistvenega pomena.

Udeleženci dogovora bomo izvajali tako politiko zaposlovanja, da bo mogoče dosegati hitrejšo rast dohodka in hitrejšo večanje produktivnosti dela predvsem z večjim znanjem zaposlenih na vseh področjih dejavnosti.

Zavzemali se bomo za boljšo organizacijo dela in hkrati za posodabljanje tehnične osnove administrativnega dela in za odpravo nepotrebne administrativnega dela.

#### 28. člen

Povečanje deleža delavcev z večjim strokovnim znanjem ne pomeni samo povečanje števila strokovnih delavcev, temveč tudi ustrezno razporejanje delavcev k delom in nalogam ter prilagajanje poklicne strukture dejanskim zahtevam dela. Zato se bodo udeleženci dogovora zavzemali za politiko intenzivnega (produktivnega) zaposlovanja.

#### 29. člen

Pri izbiri delavcev za opravljanje samostojnih strokovnih del in nalog, bomo udeleženci dogovora proučili poleg drugih strokovnih sposobnosti kandidata tudi njegovo uspešnost pri dosedanjem opravljanju del in nalog ter njegovo družbenopolitično aktivnost.

V primeru, da ni dovolj podatkov o delu in usposobljenosti kandidata, bomo lahko te ugotavljali v pogovorih s kandidati, s posebnimi vprašalniki in s poskusnim delom. Postopek za preizkus kandidatovih sposobnosti bomo udeleženci določili v samoupravnih aktih.

#### 30. člen

Pri zaposlovanju delavcev bomo udeleženci dogovora ob enakem izpolnjevanju zahtevanih pogojev dajali prednost brezposelnim delavcem, za katere ugotovi prioriteto skupaj za zaposlovanje v sodelovanju s skupnostjo socialnega skrbstva. Pri iskanju in zaposlovanju novih delavcev udeleženci dogovora ne bomo škodovali interesom drugih organizacij.

#### 31. člen

Udeleženci bomo omogočili štipendistom po končanem šolanju opravljanje pripravniškega staža.

Udeleženci dogovora se hkrati zavzemamo, da bomo vse štipendiste zaposlili znotraj svoje OZD, oziroma jim omogočili zaposlitev v drugi OZD ob sodelovanju in pomoči občinske skupnosti za zaposlovanje, ki bo pripravila predloge razporeditve prostih del in nalog.

#### 32. člen

Udeleženci bomo zagotavljali socialno varnost starejšim delavcem, ki ne morejo več tako uspešno opravljati dela, na katera so bili razporejeni in sicer tako, da jim bomo zagotovili enak osebni dohodek, kot so ga imeli pred razporeditvijo na manj zahtevno delo.

## 33. člen

Pri občinski konferenci SZDL in pri izvršnem svetu skupščine občine bodo ustanovljene posebne komisije z nalogo, da analizirajo možnosti za organizirano in postopno vpračanje naših delavcev z začasnega dela v tujini in da spremljajo vključevanje teh delavcev v delo, v skladu z njihovim strokovnim znanjem in delovnimi zmožnostmi, pridobljenimi na začasnem delu v tujini.

## VI. NAČELA IN MERILA KADROVANJA ZA OPRAVLJANJE NAJODGOVORNEJŠIH NALOG IN FUNKCIJ

## 34. člen

Udeleženci dogovora se bomo zavzemali za načrtno, stalno in pravočasno kadrovanje za najodgovornejše funkcije v telesih družbenopolitičnih organizacij in družbenopolitičnih skupnosti, v temeljnih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, samoupravnih interesnih skupnostih, krajevnih skupnostih, družbenih organizacijah in društvi ter v vseh drugih organizacijah in skupnostih.

Da bo ta naloga uspešno opravljena, je potrebno stalno spremljanje in evidentiranje vseh tistih delovnih ljudi in občanov, ki se v konkretni samoupravni praksi s svojim delom uveljavljajo in si tako pridobivajo družbeni ugled.

## 35. člen

Udeleženci dogovora bomo na osnovi sprejetih načel kadrovske politike v svojih samoupravnih in drugih aktih določili tudi merila za kandidiranje za vse družbene funkcije in s tem opredelili kvalitete svojih bodočih delegatov.

Družbenopolitične organizacije in drugi organizatorji stalnih kadrovskih priprav bomo spodbujali tako družbenopolitično aktivnost, ki bo zagotavljala evidentiranje čim večjega števila možnih kandidatov iz vrst delavcev iz proizvodnje, žensk, mladih, oziroma da bo njihov delež ustrezal njihovem ustvarjalnemu prispevku v združenem delu in splošnem političnem in samoupravnem življenju.

Da bi zagotovili usklajenost, načrtnost ter enotnost reševanja celovitih kadrovskih potreb in enakomerno porazdelitev družbenih funkcij morajo vsi nosilci konkretnih kadrovskih priprav svoje predloge, oblikovane na osnovi evidentiranja možnih kandidatov, usklajevati v koordinacijskih odborih za kadrovska vprašanja in volitve v temeljnih samoupravnih organizacijah in skupnostih.

## 36. člen

Udeleženci dogovora bomo pri izbiri kandidatov iz prejšnjega člena tega dogovora upoštevali tudi moralno politične kvalitete in sicer, da:

- s svojim delom izpričujejo svojo opredeljenost za socializem,
- ustvarjalno razvijajo socialistične samoupravne družbenoekonomske odnose na podlagi Ustave in zakona o združenem delu in poglobljajo odločujoči vpliv delavskega razreda v družbi,

- uveljavljajo pridobitve NOB in socialistične revolucije in koncept SLO in DS krepijo bratstvo in enotnost jugoslovanskih narodov in narodnosti ter politiko miroljubne koeksistence,

- dokazujejo svoje sposobnosti in znanje ter ustvarjalno zavzetost pri graditvi socialističnega samoupravnega sistema, pri kolektivnem vodenju in da se zavedajo odgovornosti za opravljanje svojih nalog, da so vzgledni in uspešni delavci in občani v svojem delovnem in življenjskem okolju, kjer uživajo ugled in zaupanje,

- odgovorno izpolnjujejo sprejete delovne in družbene naloge, da imajo odgovoren odnos do dela ter sodelavcev in sposobnost organiziranja dela in da so sposobni demokratično, učinkovito prispevati k usklajevanju posameznih, posebnih in splošnih družbenih interesov,

- da imajo dovolj znanja in ustvarjalnih sposobnosti za izpolnjevanje in utrjevanje političnega sistema socialistične samoupravne demokracije ter za razvijanje in krepitev demokratičnih odnosov in demokratične prakse.

## 37. člen

Organizacije združenega dela bodo za poslovodne organe in delavce s posebnimi pooblastili in odgovornostmi (za katere posebni predpisi ne določajo stopnje strokovne izobrazbe in delovnih izkušenj) zahtevale te minimalne pogoje:

- za poslovodne organe večjih in družbenopomembnejših organizacij združenega dela (več kot 150 zaposlenih ali več kot 20 % delavcev

z višjo in visoko strokovno izobrazbo) najmanj višja strokovna izobrazba in 5 let ustreznih delovnih izkušenj,

- za delavce s posebnimi pooblastili in odgovornostmi najmanj srednja (4-letna) strokovna izobrazba in 3 leta delovnih izkušenj.

V drugih organizacijah združenega dela imajo ti delavci lahko za stopnjo nižjo izobrazbo, vendar ne manj kot poklicno šolo.

Za poslovodne organe in delavce s posebnimi pooblastili in odgovornostmi je potrebno upoštevati strokovno izobrazbo oziroma ustrezno, z delom pridobljeno delovno zmožnost.

## 38. člen

Udeleženci dogovora bomo v samoupravnih aktih določili dela in naloge, ki jih bodo opravljali delavci s posebnimi pooblastili in odgovornostmi.

Praviloma so to dela in naloge organiziranja in vodenja delovnega procesa v temeljnih in drugih samoupravnih organizacijah in skupnostih, kot so proizvodno-tehnični, ekonomski, komercialni, finančni, programsko-razvojni, kadrovski in splošni pravni, ljudska obramba, družbena samozaščita.

## 39. člen

Pri opredelitvi delovnih izkušenj v samoupravnih aktih in v razpisnih pogojih udeleženci dogovora ne bomo zahtevali, da so delovne izkušnje pridobljene le pri opravljanju razpisanih del in nalog (kot npr. pri opravljanju nalog individualnih poslovodnih organov ali delavcev s posebnimi pooblastili), razen, če z zakonom ali drugimi predpisi ni drugače določeno.

## 40. člen

Za poslovodne organe bomo udeleženci dogovora ob njihovem imenovanju praviloma določili naloge in smotre, ki jih morajo doseči do nove izbire. Udeleženci lahko zahtevajo, da kandidati za te funkcije predložijo seznam strokovnih del in svojo zamisel o načinu vodenja oziroma rešitvi glavnih problemov delovne organizacije.

## 41. člen

Udeleženci dogovora smo dolžni ob koncu poslovnega leta oceniti ali delavci iz prejšnjega člena uresničujejo sprejete naloge in smotre.

Če je ugotovljeno, da poslovodni organ ali delavec s posebnimi pooblastili in odgovornostmi ne uresničuje zastavljenih nalog in smotrov, je treba začeti postopek za njihovo predčasno razrešitev.

## 42. člen

Za poslovodne organe udeleženci ne bomo imenovali oseb, ki so v pokoju, ali so izpolnili pogoje za starostno upokožitev, razen, če to ni širši družbeni interes.

## 43. člen

Pred oblikovanjem predloga za imenovanje poslovodnega organa mora razpisna komisija pridobiti mnenje družbenopolitičnih organizacij OZD ali skupnosti, iz katere je prijavljen kandidat in koordinacijskega odbora za kadrovska vprašanja pri OK SZDL. Mnenje DPO v OZD o kandidatu posreduje razpisni komisiji OO sindikata po posvetu z organizacijo ZKD, ZSMS in aktivom Zveze borcev v OZD.

## 44. člen

Z aktom morajo udeleženci določiti postopek oblikovanja stališča svojih delegatov v razpisni komisiji za izbiro poslovodnega organa.

## 45. člen

Predstavniki družbene skupnosti v razpisni komisiji oblikujejo mnenje o kandidatih za poslovodni organ v soglasju s koordinacijskim odborom za kadrovska vprašanja pri OK SZDL.

Predstavniki družbene skupnosti v razpisnih komisijah posredujejo mnenje iz prvega odstavka tega člena razpisni komisiji organizacije združenega dela, v kateri so člani. Razpisna komisija je to mnenje dolžna obravnavati in ga posredovati samoupravnim organom.

## 46. člen

Pred oblikovanjem predloga za imenovanje delavca s posebnimi pooblastili mora razpisna komisija pridobiti mnenje družbenopolitičnih organizacij OZD. Mnenje družbenopolitičnih organizacij posreduje komisiji OO sindikata po posvetu z ostalimi družbenopolitičnimi organizacijami v organizaciji združenega dela. Razpisna komisija je to mnenje dolžna obravnavati in posredovati samoupravnim organom.

## VII. DOLOČBE O DRUGIH PODROČJIH KADROVSKE POLITIKE

### 47. člen

Udeleženci si bomo prizadevali, da bo evidentiranje kadrov za dela na področju mednarodnih odnosov potekalo v organizacijah združenega dela, družbenopolitičnih organizacijah, samoupravnih interesnih skupnostih in drugih organizacijah in skupnostih.

Oceno skladnosti posameznih evidentiranih kandidatov na ravni občine s kriteriji, določenimi v družbenih in samoupravnih splošnih aktih, daje koordinacijski odbor za kadrovska vprašanja pri OK SZDL Piran, ki usklajuje in politično verificirane predloge pošlje nosilcem evidentiranja.

### 48. člen

Poleg kandidatov za opravljanje profesionalnih funkcij in nalog na področju mednarodnih odnosov evidentiramo tudi kandidate za neprofesionalne funkcije na tem področju v okviru družbenopolitične skupnosti in družbenopolitičnih organizacij.

### 49. člen

Udeleženci se zavzemamo, da bo delavcem, ki smo jih kandidirali za delo na področju mednarodnih odnosov, po prenehanju delovnega razmerja, zagotovljena pravica vrnitve na delo v organizacijo združenega dela, kjer so nazadnje združevali delo.

Udeleženci bomo enako pravico zagotovili tudi zakoncem teh delavcev.

### 50. člen

Udeleženci se zavzemamo, da bomo z utemeljenim predlaganjem zaslužnih delavcev, občanov ter organizacij združenega dela ohranili in bogatili pomen odlikovanj, ki jih podeljuje predsedstvo SFRJ, ter priznanj, ki jih podeljuje skupščina občine, družbenopolitične organizacije, družbene organizacije, društva in druge skupnosti.

### 51. člen

Udeleženci dogovora se obvezujemo, da bomo v organizacijah združenega dela, skupnostih in samoupravnih interesnih skupnostih ustanovili stalne ali občasne komisije, ki bodo skrbele za izvajanje družbeno dogovorjene politike odlikovanj in družbenih priznanj.

Stalne komisije sestavljajo vse TOZD, ki imajo več kot 150 zaposlenih delavcev. Komisije so sestavljene po delegatskih načelih iz predstavnikov družbenopolitičnih organizacij in samoupravnih organov.

### 52. člen

Udeleženci se obvezujemo, da bomo v organizacijah združenega dela in skupnostih razvijali raziskovalno dejavnost. Delavci, ki s svojo strokovnostjo in ustvarjalnostjo razvijajo to dejavnost, morajo biti ustrezno moralno in materialno nagrajevani. Udeleženci moramo v skladu z zakonom o združenem delu in družbenem dogovorom o inovacijah v SR Sloveniji, v svojih samoupravnih aktih o delitvi osebnih dohodkov, izumiteljstvo, novatorstvo in racionalizacije primerno ovrednotiti in urediti vsodbuden sistem nagrajevanja.

## VIII. STROKOVNO DELO PRI URESNIČEVANJU KADROVSKE DEJAVNOSTI

### 53. člen

Udeleženci dogovora se obvezujemo, da bomo oblikovali in organizirali strokovne kadrovske službe na ravni TOZD, DO in SOZD in družbenopolitične skupnosti glede na število in strukturo zaposlenih, del in nalog ter programov razvoja.

Strokovne kadrovske službe bomo oblikovali in organizirali z nalogo, da bodo učinkovito izvajale kadrovske dejavnosti same ali v sodelovanju z drugimi ustreznimi strokovnimi službami.

### 54. člen

Občinska kadrovska služba bo opravljala te naloge:

- spremljanje, uresničevanje in izvajanje dogovora v občini in opravljanje strokovnih nalog za delo odbora za spremljanje izvajanja dogovora;
- spremljanje izvajanja družbenega dogovora in samoupravnega sporazuma o štipendiranju učencev in študentov v občini,

- sodelovanje pri vseh drugih dogovorih in samoupravnih sporazumih v občini, ki se nanašajo na kadrovske politiko,
- proučevanje kadrovske problematike v občini in predlaganje ustreznih ukrepov,
- pripravljane strokovnih gradiv in ustreznih predlogov s področja kadrovske politike za seje občinske skupščine,
- vodenje kadrovske evidence in dajanje potrebnih podatkov vsem nosilcem kadrovske politike,
- sodelovanje z organizacijami združenega dela,
- sodelovanje s komisijo za volitve in imenovanja pri občinski skupščini in koordinacijskem odboru za kadrovska vprašanja pri občinski konferenci SZDL,
- Sodelovanje z ustreznimi republiški in medobčinskimi organi pri pripravljanih kadrovskih predlogih za njihove potrebe,
- nudenje strokovne pomoči OZD in druge naloge.

### 55. člen

Organizacije združenega dela bodo pri organiziranju kadrovskih služb upoštevale tale merila:

- V OZD z manj kot 100 zaposlenimi bo izvajal kadrovske naloge kadrovnik ali določen delavec, ki bo zadolžen za te naloge,
- v organizacijah s 100 do 500 delavci bo opravljal kadrovske naloge kadrovski referat ali kadrovski oddelk v okviru strokovnih služb,
- v organizacijah nad 500 do 1000 delavci bo organizirana kadrovska služba s posameznimi oddelki ali referati,
- v organizacijah z več kot 1000 delavci bo organiziran kadrovski sektor s službami oziroma oddelki.

Pri organiziranju kadrovskih služb je ne glede na gornja določila treba upoštevati specifične razmere v posamezni organizaciji združenega dela in si prizadevati za kvaliteto opravljanja vseh kadrovskih funkcij ne glede na organiziranost kadrovske službe.

### 56. člen

TOZD v sestavu delovne organizacije, ki ima sedež izven občine, bodo pri organiziranju kadrovskih služb upoštevale ista merila kot je določeno v 55. členu.

### 57. člen

Najpomembnejše kadrovske naloge, ki jih morajo opravljati kadrovske službe v organizacijah združenega dela, so predvsem: analize in planiranje potreb po kadrih, zagotavljanje in izbor kadrov, izobraževanje, sistem vrednotenja dela in sistem delitve OD, družbeni standard in socialno delo, delovna razmerja, zdravstveno varstvo ter informiranje, kulturna dejavnost ter priprava samoupravnih aktov, ki urejajo delovna razmerja.

### 58. člen

Organizacije združenega dela si bodo prizadevale, da bodo imele kadrovske službe enak status kot druge strokovne službe v OZD. To bodo dosegle predvsem z ustrežno organiziranostjo in primerno strokovno zasedbo kadrovskih služb. Kadrovnik mora imeti najmanj srednjo strokovno izobrazbo. V kadrovskih referatih, oddelkih, službah in sektorjih pa bodo organizacije na novo zaposlovale praviloma delavce z višjo strokovno izobrazbo. V kadrovskih referatih, oddelkih, službah in sektorjih pa bodo organizacije na novo zaposlovale praviloma delavce z višjo strokovno izobrazbo teh poklicev: kadrolog, sociolog, organizator dela, politolog, industrijski pedagog, psiholog, socialni delavec, višji upravni delavec in pravnik.

### 59. člen

Udeleženci bomo v obalni skupnosti usklajevali kadrovske politiko, politiko zaposlovanja, poklicnega usmerjanja mladine in štipendiranja na obalnem območju.

## IX. SPREMLJANJE IZVAJANJA DRUŽBENEGA DOGOVORA

### 60. člen

Izvajanje družbenega dogovora spremlja odbor udeležencev družbenega dogovora, ki ga sestavljajo delegati vseh udeležencev.

Zbor udeležencev izvoli izmed delegatov 15-članski odbor za spremljanje izvajanja dogovora. Člani odbora izvolijo izmed sebe predsednika, ki je obenem predsednik zbora.

Mandat delegatov v zboru udeležencev in odboru je štiri leta in so lahko ponovno izvoljeni. Mandat predsednika zbora udeležencev je dve leti in je lahko ponovno izvoljen še za eno mandatno dobo.

#### 61. člen

Zbor udeležencev se sestaja najmanj enkrat letno. Sklicuje ga predsednik zbora udeležencev. Predlog za sklic zbora udeležencev lahko poda vsak udeleženec. Predsednik zbora udeležencev je dolžan sklicati zbor udeležencev na zahtevo najmanj tretjine udeležencev družbenega dogovora.

Zbor udeležencev veljavno odloča, če je navzočih več kot polovica delegatov udeležencev. Sklepe sprejema s soglasjem večine navzočih delegatov.

Zbor udeležencev sprejme poslovnik, v katerem natančneje določi način svojega delovanja in delovanja odbora za spremljanje izvajanja dogovora.

#### 62. člen

Zbor udeležencev:

- spremlja izvajanje družbenega dogovora o kadrovske politiki na osnovi poročil in analiz, ki jih pripravljata kadrovska služba občine in občinska skupnost za zaposlovanje,
- razlaga uporabo določil dogovora,
- sprejema obvezna navodila in druge akte, s katerimi se dopolnjuje izvajanje dogovora,
- voli in razrešuje člane odbora in predsednika zbora podpisnikov,
- ugotavlja kršitve družbenega dogovora in izreka sankcije kršiteljem,
- daje pobudo za uvedbo postopka — ukrepa družbenega varstva zoper udeležence, ki trajneje ali huje kršijo določbe družbenega dogovora.

#### 63. člen

Odbor za spremljanje izvajanja dogovora v občini:

- tekoče spremlja izvajanje družbenega dogovora o kadrovske politiki,
- ugotavlja manjše kršitve družbenega dogovora in opozarja podpisnike na ugotovljene nepravilnosti pri uporabi določb družbenega dogovora,
- sodeluje z izvršnim svetom občinske skupščine, občinsko skupščino in družbenopolitičnimi organizacijami pri uresničevanju načel kadrovske politike v občini.

Odbor lahko zahteva, da posamezen udeleženec poda poročilo o uveljavljanju določb družbenega dogovora.

#### 64. člen

Postopek za ugotavljanje kršitev tega dogovora vodi odbor za spremljanje izvajanja dogovora.

Če odbor ugotovi, da udeleženec ne izpolnjuje obveznosti iz dogovora, sestavi o tem zapisnik in obvesti ustrezen samoupravni organ in družbenopolitične organizacije, ki morajo takoj začeti postopek za odpravo kršitev.

#### 65. člen

Če udeleženec ne odpravi kršitve dogovora, skliče odbor z izvršilnimi organi družbenopolitičnih organizacij skupno sejo z ustreznimi samoupravnimi organi in vodstvi družbenopolitičnih organizacij v TOZD ali skupnosti, ki krši dogovor. Na seji morajo ugotoviti vzroke za neizpolnjevanje obveznosti ter morebitno odgovornost služb, organov ali strokovnih delavcev in sprejeti potrebne ukrepe za uresničevanje dogovora.

#### 66. člen

Če odbor za spremljanje izvajanja dogovora ugotovi, da se družbeni dogovor kljub izvedenim postopkom iz 64. in 65. člena tega dogovora še nadalje ne izvaja in sicer tudi po krivdi IPO, KPO, ali delavcev s posebnimi pooblastili in odgovornostmi, lahko odbor ali vodstvo družbenopolitičnih organizacij v občini da pobudo za predčasno razrešitev letih.

O nastalem stanju pa mora odbor obvestiti tudi družbenega pravobranilca samoupravljanja.

## X. OBALNI KOORDINACIJSKI ODBOR ZA SPREMLJANJE IZVAJANJA DOGOVORA

### 67. člen

Predsedniki odbor za spremljanje izvajanja dogovora in predsedniki koordinacijskih odborov za kadrovska vprašanja pri OK SZDL tvorijo Obalni koordinacijski odbor za spremljanje izvajanja tega dogovora

Prvo sejo koordinacijskega odbora skliče Obalna konferenca SZDL Koper.

Na prvi seji s posebnim sklepom določi način in čas trajanja mandata predsedujočega odbora, vodenje administrativnih in strokovnih nalog ter druge odločitve v zvezi s stroški za delo koordinacijskega odbora.

## XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 68. člen

Ta dogovor začne veljati, ko ga podpišejo organizacije združenega dela, v katerih je zaposlenih več kot polovica vseh delavcev v občini in večina udeležencev tega dogovora.

### 69. člen

Udeleženci dogovora se obvezujejo, da bodo v 12 mesecih od dne, ko začne veljati ta dogovor, uskladili svoje samoupravne akte z določili tega dogovora (predvsem samoupravni akt o razvidu del in nalog).

### 70. člen

Predlog za spremembo ali dopolnitev družbenega dogovora lahko da vsak udeleženec dogovora. Koordinacijski odbor za spremljanje izvajanja dogovora pošlje predlog vsem udeležencem.

Postopek za dopolnitev ali spremembo dogovora je enak kot za sprejem dogovora.

### 71. člen

Ta dogovor začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah. S sprejemom tega dogovora preneha veljati družbeni dogovor o osnovah kadrovske politike v občinah Izola, Koper in Piran iz leta 1974.

Številka: 117-4/81

Piran: 27. 10. 1981

## OBČINA SEŽANA

V odloku o spremembi odloka o urbanističnem redu (Uradne objave, št. 26/80) so bile v primerjavi z izvirnikom ugotovljene napake, zato se daje:

### POPRAVEK ODLOKA O SPREMENBI ODLOKA O URBANISTIČNEM REDU

Črta se besedilo 1. člena.

2. člen je 1. člen.

Za besedami »2. člen« se doda besedilo:

(»odloka o urbanističnem redu (Uradne objave, št. 10/68, 13/71 in 4/78)«.

3. člen je 2. člen.

## SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE POSTOJNA

V skladu z določbo 18. člena Zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Ur. list SRS št. 3/81) ter na podlagi 58. člena Družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje s samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Ur. list SRS št. 15/81) je Zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna na seji dne 4. novembra 1981 sprejel naslednji

### PRAVILNIK

#### O POGOJIH IN MERILIH ZA REŠEVANJE STANOVANJSKIH VPRAŠANJ IZ SREDSTEV SOLIDARNOSTI TER ZA DELNO NADOMEŠČANJE STANARIN V OBČINI POSTOJNA

##### I. SPLOŠNE DOLOČBE

###### 1. člen

S Pravilnikom o pogojih in merilih za reševanje stanovanjskih vprašanj iz sredstev solidarnosti ter za delno nadomeščanje stanarin v občini Postojna (v nadaljnjem besedilu: Pravilnik) določa Samoupravna stanovanjska skupnost občine Postojna (v nadaljnjem besedilu: Skupnost) vire sredstev solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu, namene, za katere se zbrana sredstva solidarnosti lahko uporabljajo, stanovanjske standarde za solidarnostna stanovanja, lastno udeležbo za pridobitev solidarnostnega stanovanja, splošne in posebne pogoje, ki jih morajo izpolnjevati posamezni upravičenci za dodelitev solidarnostnih stanovanj, merila za sestavo prednostne liste, pogoje in merila za odobritev delne nadomestitve stanarin, zamenjavo solidarnostnih stanovanj ter postopek za sprejem prednostne liste upravičencev za dodelitev solidarnostnih stanovanj.

###### 2. člen

Stanovanja, ki se grade in pridobivajo za namene solidarnosti v občini, ne smejo presegati dogovorjenih standardov glede površine, povprečne opremljenosti in cene kv. m drugih stanovanj v okviru družbeno usmerjene stanovanjske gradnje.

##### II. VIRI SREDSTEV SOLIDARNOSTI

###### 3. člen

Na podlagi sklenjenega Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna za obdobje 1981—1985 namenjajo delavci temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti za namene solidarnosti v občini 1 % dohodka na osnovi BOD.

V isti višini namenjajo sredstva za solidarnost tudi delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov in pri njih zaposleni delavci ter delovni ljudje, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost.

###### 4. člen

Poleg sredstev po prejšnjem členu tega Pravilnika se za solidarnost v občini namenjajo še:

- sredstva lastne udeležbe upravičencev do solidarnostnih stanovanj
- prosta sredstva odpravljenih občinskih stanovanjskih skladov
- sredstva SPIZ v obdobju 1981—1985
- sredstva anuitet od kreditov, ki so bili dani za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV
- druge anuitete od danih kreditov iz sredstev solidarnosti
- sredstva od prodaje solidarnostnih stanovanj
- sredstva od razlik v vrednosti pri zamenjavi novejših ali novih solidarnostnih stanovanj z drugimi družbenimi stanovanji
- druga namenska in bančna sredstva za solidarnost.

##### III. NAMENI PORABE SOLIDARNOSTNIH SREDSTEV

###### 5. člen

Sredstva, zbrana v občini za solidarnost, se uporabljajo za gradnjo stanovanj v DL za delovne ljudi, občane in družine z nižjimi dohodki, ki živijo v težjih materialnih in socialnih razmerah in sicer:

- za delavce, ki združujejo delo v organizacijah in skupnostih
- za občane in družine, ki nimajo pogojev, da bi rešili svoje stanovanjsko vprašanje v organizacijah oz. skupnostih, kjer so zaposleni.
- za občane, ki s svojim skupnim dohodkom ne morejo rešiti svojega stanovanjskega vprašanja: delavci, upokojenci, invalidi, borci NOV, kmetje-borci NOV ter starejši in za delo nesposobni občani
- mlade družine z večjim številom otrok in ki živijo v težjem gmotnem položaju, če izpolnjujejo v Skupnosti socialnega varstva dogovorjene kriterije za pridobitev solidarnostnega stanovanja.

###### 6. člen

Poleg namenov iz prejšnjega člena tega Pravilnika, se sredstva solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu uporabljajo še:

- a) za kredite za gradnjo stanovanja, prenovo stanovanjskih hiš, in stanovanj v lasti borcev NOV in kmetov-borcev NOV (iz sredstev anuitet kreditov, ki so bili dani za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV)
- b) za gradnjo domov in stanovanj za upokojence
- c) za prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš, v kolikor se le-te namenjajo za solidarnostne upravičence
- d) za delno nadomeščanje stanarin
- e) za vračilo lastne udeležbe za pridobitev solidarnostnih stanovanj
- f) za kritje stroškov poslovanja
- g) za finansiranje izgradnje omrežja komunalnih objektov in naprav, potrebnih za izgradnjo solidarnostnih stanovanj v letu 1981.

##### IV. STANOVANJSKI STANDARDI ZA SOLIDARNOSTNA STANOVANJA

###### 7. člen

Glede na število družinskih članov oz. članov gospodinjstva pripada upravičencu do solidarnostnega stanovanja, stanovanje v naslednji velikosti:

- |  |  |
|--|--|
| — če je sam  | garsonjera (do 32 m <sup>2</sup> )             |
| — če sta dva družinska člana   | enosobno stanovanje (cca 45 m <sup>2</sup> )   |
| — če so trije družinski člani  | dvosobno stanovanje (cca 58 m <sup>2</sup> )   |
| — če so štirje družinski člani   | trisosobno stanovanje (cca 70 m <sup>2</sup> ) |
| — za vsakega nadaljnega družinskega člana se stanovanjska površina poveča za | do 15 m <sup>2</sup>                           |

###### 8. člen

Solidarnostna stanovanja se bodo dodeljevala znotraj standardov, določenih s tem Pravilnikom, razen v izjemnih primerih, ko družinske ali socialne razmere terjajo tako odstopanje (npr.: tri generacije v družini v istem stanovanju, bolezen, ki terja posebno nego in sl.).

##### V. LASTNA UDELEŽBA

###### 9. člen

Vsak prosilec, ki je upravičen do dodelitve solidarnostnega stanovanja, mora pred prejemom odločbe o dodelitvi stanovanja in pred vselitvijo oz. preselitvijo v solidarnostno stanovanje, vplačati lastno udeležbo.

Lastna udeležba upravičenca se računa v % od končne vrednosti novega solidarnostnega stanovanja oz. od tržne vrednosti starejšega solidarnostnega stanovanja. Za starejše solidarnostno stanovanje, ki je ocenjeno izpod 80 točk, se lastna udeležba ne plača.

###### 10. člen

V primerih, ko se ocenjuje, da družina živi v težjih razmerah, se pred določitvijo višine lastne udeležbe pridobi mnenje Centra za socialno delo. Na podlagi predloga tega Centra se lahko v izredno težkih socialnih razmerah dolžnost plačila lastne udeležbe v celoti oprosti.

## 11. člen

Šteje se, da družina oz. gospodinjstvo živi v težjih socialno-ekonomskih oz. zdravstvenih razmerah, če:

- so člani upravičeni do stalne družbene pomoči
  - so nekateri od otrok duševno ali telesno prizadeti
  - je eden od staršev duševni bolnik ali težji invalid
  - je eden ali več odraslih članov že več let težji bolnik in zaradi tega ni zaposlen ali je zaradi tega že več časa odsoten z dela
  - ima družina ali gospodinjstvo zaradi zgornjih razlogov izredno povečane izdatke za zadovoljevanje osnovnih življenjskih pogojev.
- Popolna oprostitev plačila lastne udeležbe v smislu 10. člena tega pravilnika je mogoča le, če družina oz. gospodinjstvo izpolnjuje dva ali več pogojev v alineah iz prvega odstavka tega člena.

## 12. člen

Ne glede na višino skupnega dohodka na člana družine oz. gospodinjstva se solidarnostno stanovanje dodeli brez obveznosti plačila lastne udeležbe:

- občanu — upravičencu do solidarnostnega stanovanja, katero se mu dodeljuje zaradi rušenja starega stanovanja
- v primeru, ko imetnik stanovanjske pravice, ki je upravičen do solidarnostnega stanovanja, zamenjuje stanovanje z manjšim oz. manjvrednim
- v vseh primerih, določenih z zakonom.

## 13. člen

Višina lastne udeležbe je odvisna od povprečnega mesečnega dohodka na člana družine oz. gospodinjstva v letu pred razpisom natečaja za solidarnostna stanovanja oz. v letu pred vselitvijo v solidarnostno stanovanje.

V osnovo za izračun skupnega čistega dohodka družine oz. gospodinjstva se štejejo vsi dokazljivi skupni čisti dohodki, razen dohodki, navedeni v 151., 152., 154. in 155. členu Zakona o davkih občanov.

## 14. člen

Plačila lastne udeležbe so oproščeni tudi:

- upravičenci, katerih skupni čisti dohodek družine oz. gospodinjstva ne presega 20 % povprečnega OD v SRS v letu pred vselitvijo v solidarnostno stanovanje
- upravičenci, katerim je družbena denarna pomoč edini vir za preživljanje
- upravičenci, ki prejemajo poleg pokojnine še varstveni dodatek.

## 15. člen

Višina lastne udeležbe za pridobitev solidarnostnega stanovanja znaša:

skupni povprečni mesečni dohodek na družinskega člana, izražen v odstotku na povprečni mesečni osebni dohodek v SRS v preteklem letu		% udeležbe občana na nabavno vrednost stanovanja
za družine z dvema in več člani	za samske občane	
do 20 %	do 30 %	brez udeležbe
nad 20 % do 25 %	nad 35 % do 40 %	1 %
nad 25 % do 30 %	nad 40 % do 45 %	2 %
nad 30 % do 35 %	nad 45 % do 50 %	3 %
nad 35 % do 40 %	nad 50 % do 55 %	4 %

## 16. člen

Lastna udeležba za solidarnostna stanovanja se upravičencem vrne v enkratnem zensku po preteku desetih let, za to dobo pa se obrestuje s 3 % obrestno mero.

## 17. člen

Občani in družine oz. gospodinjstva v težjem položaju in mlade družine (za mlado družino v smislu tega Pravilnika se šteje družina z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni starejši od 30 let), lahko vplačajo lastno udeležbo po vselitvi v solidarnostno stanovanje.

Pogoj za odlog plačila po prvem odstavku tega člena je, da se zavežejo pri poslovni banki namensko varčevati za lastno udeležbo, za kar dovoljuje tudi administrativno prepoved na svoje osebne dohodke.

Lastno udeležbo morajo plačati najkasneje v roku treh let po vselitvi v solidarnostno stanovanje.

Višina lastne udeležbe v primerih iz prvega odstavka tega člena se določi v znesku in po kriterijih, ki veljajo na dan, ko nastopi pogoj za vplačilo.

## VI. SPLOŠNI IN POSEBNI POGOJI ZA DODELITEV SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

## 18. člen

Vsi prosilci za solidarnostna stanovanja morajo izpolnjevati naslednje splošne pogoje:

- da imajo stalno bivališče na območju občine Postojna
- da sami ali kdo od članov njihove družine oz. gospodinjstva ni imetnik stanovanjske pravice ali lastnik primernega vseljivega stanovanja oz. stanovanjske hiše
- da sam ali za delo sposoben član družine oz. gospodinjstva ni neopravičeno nezaposlen
- da sam oz. z družino oz. s člani gospodinjstva, ki se je na lastno željo vselil v manj primerno stanovanje, stanuje v njem že najmanj dve leti pred natečajem za solidarnostno stanovanje
- da pri svojih sorodnikih (zakoncev, starši oz. otroci), ki so lastniki večstanovanjske hiše ali stanovanja, ki presega stanovanjske normative, ne more rešiti svojega stanovanjskega vprašanja
- da do sedaj še ni imel ustreznega rešenega stanovanjskega vprašanja.

## 19. člen

Delavci, zaposleni v organizacijah združenega dela oz. delovnih skupnostih, morajo poleg pogojev iz 18. člena tega Pravilnika, izpolnjevati še pogoj, da znesek skupnega čistega mesečnega dohodka na člana družine oz. gospodinjstva ne presega 50 % povprečnega mesečnega OD v SRS v letu pred natečajem za solidarnostna stanovanja. Če gre za samske delavce, znaša mejni znesek 60 %.

## 20. člen

Delavci, ki se smatrajo po tem Pravilniku za mlade družine, morajo poleg pogojev iz 18. člena tega Pravilnika, izpolnjevati še pogoj, da znesek njihovega skupnega čistega mesečnega dohodka na člana družine ne sme presegati 80 % povprečnega mesečnega OD v SRS v letu pred natečajem.

## 21. člen

Za občane in družine, ki nimajo pogojev, da bi rešili svoje stanovanjsko vprašanje v organizacijah oz. skupnostih, kjer so zaposleni, za upokojujence, invalide in udeležence NOV ter za starejše in za delo nesposobne občane, veljajo poleg splošnih pogojev iz 18. člena še posebni pogoji iz 19. člena tega Pravilnika.

## 22. člen

Ko se solidarnostna stanovanja gradijo namensko z dotacijami SPIZ v SR Sloveniji za izgradnjo solidarnostnih stanovanj za upokojujence, invalide in udeležence NOV, se zanje ne uporabljajo določbe 21. člena tega Pravilnika.

## VII. MERILA ZA SESTAVO PREDNOSTNE LISTE

## 23. člen

Pri sestavi prednostnih list za posamezne kategorije upravičencev do solidarnostnih stanovanj, se upoštevajo naslednja merila:

1. stanovanjske razmere
2. socialno-materialni položaj prosilca in njegove družine
3. skupni dohodek prosilca in njegove družine
4. udeležba v NOV
5. ostali kriteriji.

## 24. člen

### 1. STANOVANJSKE RAZMERE

#### a) Stanovanjski status

- nima stanovanja (stanuje v samskem domu, oziroma z družino stanuje pri starših ali sorodnikih v stanovanju, ki po stanovanjskih normativih odgovarja le za

- potrebe staršev oz. sorodnikov ali je podnajemnik se točkuje s 150 točkami
- za vsako leto bivanja v samskem domu oz. pri starših (sorodnikih) oz. kot podnajemnik se število točk poveča za 10, vendar ne več kot 100 točk
- stanuje kot sstanovalec (ima odgovarjajočo odločbo) 100 točk
- bivanje pri starših se ne točkuje pot to točko. Za vsako leto bivanja v teh pogojih se število točk poveča za 5, vendar skupaj največ za 50 točk
- imetnik stanovanjske pravice na neprimernem stanovanju 50 točk
- b) **Prosilec je bil že uvrščen** na prednostno listo v prejšnjih natečajih za pridobitev družbenih najemnih, oz. solidarnostnih stanovanj, vendar mu stanovanje ni bilo dodeljeno zaradi prevelikega števila prosilcev 50 točk
- c) **Stanovanjska površina**, ki odpade na enega člana gospodinjstva:
- do 4 m<sup>2</sup> 100 točk
  - od 4 do 10 m<sup>2</sup> 80 točk
  - od 10 do 14 m<sup>2</sup> 60 točk
  - od 14 do 18 m<sup>2</sup> 40 točk
  - nad 18 m<sup>2</sup> 20 točk
- d) **Stanovanje brez posameznih delov** oziroma njihova souporaba:
- stanovanje brez kuhinje 40 točk
  - souporaba kuhinje 20 točk
  - souporaba spalnice 20 točk
  - souporaba WC (če vsi uporabniki niso družinski člani) 10 točk
  - souporaba WC, če je v hiši, vendar izven stanovanja 20 točk
  - souporaba WC (WC izven hiše) 30 točk
  - stanovanje brez kopalnice 20 točk
  - souporaba kopalnice (če vsi uporabniki niso družinski člani) 10 točk
  - v stavbi ni vodovoda 20 točk
  - v stanovanju ni vodovoda 10 točk
  - utesnjenost v primernem stanovanju:
    - dve družini v istem stanovanju 40 točk
    - tri družine v istem stanovanju 60 točk
- e) **Funkcionalnost stanovanja:**
- visoki stropovi 10 točk
  - vhod v stanovanjski prostor iz hodnika, ki je v souporabi 20 točk
  - vhod v posamezni stanovanjski prostor je iz dvorišča 30 točk
  - slaba sončnost (majhna okna) 20 točk
  - stanovanje je nefunkcionalno (preveliko) 30 točk

## 2. SOCIALNO-MATERIALNI POLOŽAJ

### a) Prosilca

- zdravstveno stanje:
  - težja invalidnost ali duševna obolelost 60 točk
  - ostala trajna obolenja, na katera vpliva neprimerno stanovanje 40 točk
  - (oboje se dokazuje s potrdilom zdravnika-specialista) 40 točk
- samohranilka (samohranilec) 40 točk
- Opomba: status samohranilke se opredeli po »pravilniku o pogojih za pridobitev pravice do denarnih pomoči«, ki ga je sprejela Zveza skupnosti otroškega varstva SRS, Ur. l. SRS, št. 1/79 (člen 12.)
- upravičenec do stalne družbene denarne pomoči 50 točk
- doba bivanja v občini, kjer ima prosilec stalno bivališče: za vsako leto nad 5 let bivanja se točkuje po 5 točk, vendar največ skupaj do 100 točk
- skupna delovna doba prosilca: za vsako 1 leto nad 5 let delovne dobe se točkuje po 5 točk, vendar največ skupaj do 100 točk.

### b) Družine prosilca

- zdravstveno stanje otrok:
  - duševna oziroma telesna prizadetost otrok 60 točk
  - (vrste bolezni se upoštevajo le po 11. členu Pravilnika, navedenega v točki 2. a/ druga alineja)
  - trajne ali ponavljajoče se bolezni dihal 40 točk
  - ostala trajna ali ponavljajoča se obolenja 20 točk
- zdravstveno stanje ostalih odraslih članov družine (gospodinjstva) se točkuje kot je navedeno pod 2. a/ prva alineja
- ločeno življenje staršev in otrok (se točkuje le v primerih, ko center za socialno delo občine potrdi, da bodo starši po preselitvi vzeli otroka v domačo vzgojo in oskrbo) 30 točk
- za vsakega od odraslih članov družine (gospodinjstva), ki je za delo nezmožen 50 točk
- (delovno nezmožnost ugotovi center za socialno delo v občini)
- doba trajanja zakonske zveze (se točkuje samo za mlade družine, ki izpolnjujejo ostale pogoje)
  - od 2 do 4 let 20 točk
  - od 4 do 6 let 40 točk

### c) Skupni dohodek prosilca in njegove družine

Če znaša mesečni povprečni čisti skupni dohodek na člana družine (gospodinjstva) v primerjavi s povprečnim mesečnim čistim osebnim dohodkom v SR Sloveniji v letu pred razpisanim natečajem,

- se vloga prosilca točkuje s
- nad 35 do 40 % 60 točkami
  - nad 30 do 35 % 80 točkami
  - manj kot 30 % 100 točkami

## 3. UDELEŽBA V NOV

- nosilec spomenice 1941, narodnim herojem in španskim borcem 40 točk
- ostalim udeležencem NOV:
  - od leta 1941 30 točk
  - od leta 1942 25 točk
  - od leta 1943 20 točk
  - od leta 1944 15 točk
  - od leta 1945 10 točk

## 4. OSTALI KRITERIJI

Pričakovalcu — mladi družini, ki dlje časa namensko varčuje za nakup stanovanja ali gradnjo stanovanjske hiše, pripada:

- če je varčevalna doba
  - od 2 do 3 leta 2 točki
  - od 3 do 4 leta 8 točk
  - od 4 do 5 let 12 točk
  - nad 5 let 16 točk,

pri tem pa mora znašati mesečni obrok najmanj eno polovico povprečnega mesečnega dohodka na zaposlenega v SRS v preteklem letu.

### 25. člen

V primeru istega števila točk ima pri dodelitvi solidarnostnega stanovanja prednost prosilec, ki:

- ima nižji čisti skupni dohodek na člana družine oziroma gospodinjstva
- je dlje časa v neustreznem stanovanju
- ima večje število mladoletnih otrok
- je dlje časa zaposlen v občini Postojna.

## VIII. POGOJI IN MERILA ZA DELNO NADOMESTITEV STANARIN

### 26. člen

Pravico do delne nadomestitve stanarine ima vsak imetnik stanovanjske pravice na družbenem stanovanju ali stanovanju v lasti občana

ali civilno-pravne osebe, če plačuje stanarino in izpolnjuje pogoje, določene s tem Pravilnikom.

#### 27. člen

Imetnik stanovanjske pravice prejema delno nadomestitev stanarine le za uporabo standardnega stanovanja po 7. členu tega Pravilnika. Odstopanje od stanovanjskih standardov je dovoljeno le pri nefunkcionalnih stanovanjih, ki so starejša od 50 let in sicer se v teh primerih normativ poveča za 30 % ali v primeru, če nosilcu stanovanjske pravice ni bilo ponujeno v zamenjavo drugo ustrezno standardno stanovanje.

V primerih iz drugega odstavka tega člena se del stanarine, ki presega normativno stanarino, ne subvencionira.

#### 28. člen

Imetnik stanovanjske pravice je ne glede na določbe tega Pravilnika dolžan prispevati najmanj 20 % stanarine, delna nadomestitev pa lahko znaša največ 80 % stanarine.

#### 29. člen

Imetnik stanovanjske pravice je upravičen do delne nadomestitve stanarine, če je letni odstotek njegove stanarine, izračunan od dokazljivega dohodka družine oziroma gospodinjstva, višji kot pa je v posebni tabeli naveden mejni znesek znosne letne stanarine za njegovo družino oziroma gospodinjstvo.

Tabelo, ki glede na letni dokazljivi dohodek družine oziroma gospodinjstva določa mejne vrednosti znosnih izdatkov za stanarino v odstotku od dokazljivega dohodka družine, sprejme za vsako leto posebej pristojni organ Skupnosti in sicer najkasneje do 31. januarja.

Znosna stanarina je stanarina, ki jo družina oziroma gospodinjstvo zmore plačevati brez omejevanja ostale potrošnje. Znosna stanarina se določa v odstotku od skupnih čistih dohodkov družine oziroma gospodinjstva. Skupni čisti dohodek družine oziroma gospodinjstva sestavljajo:

- čisti letni OD iz delovnega razmerja
- redni prejemki iz naslova socialnega zavarovanja (pokojnine in nadomestila OD).

V skupni čisti dohodek družine oziroma gospodinjstva za uveljavitev pravice do delne nadomestitve stanarine se ne štejejo vsi dohodki po drugem odstavku 13. člena tega Pravilnika, pa tudi OD za delo preko polnega delovnega časa, dodatek za nočno delo, dodatek za delo na dan državnega praznika, štipendije in vajeniške nagrade.

#### 30. člen

Do delne nadomestitve stanarine ni upravičen imetnik stanovanjske pravice v primeru:

- če oddaja stanovanje ali del stanovanja v podnajem
- če uporablja stanovanje ali del stanovanja za poslovni prostor ali obrtno dejavnost
- če je eden od članov družine oziroma gospodinjstva lastnik vselejivega stanovanja, stanovanjske hiše ali počitniške hiše
- če zaseda nestandardno stanovanje in je odklonil ponujeno zamenjavo za standardno stanovanje.

#### 31. člen

Pravica do delne nadomestitve stanarine se lahko prizna tudi tistemu imetniku stanovanjske pravice, pri katerem je letni % stanarine, izračunan od dokazljivega dohodka družine oziroma gospodinjstva, nižji, kot je v tabeli naveden % znosne letne stanarine za določeni dohodkovni razred, v kolikor prosilec živi v težjih socialno ekonomskih razmerah (11. člen tega Pravilnika).

Pravica do delne nadomestitve stanarine se lahko zavrne tistemu imetniku stanovanjske pravice, ki sicer formalno izpolnjuje pogoje po tem Pravilniku, dejansko pa živi v boljših gmotnih razmerah. Pri tem se upošteva zlasti, ali imetnik stanovanjske pravice dobiva še druge oblike socialnovarstvenih pomoči ter tako imenovane neizkazane dohodke, ki se pridobivajo z raznimi oblikami dodatnega popoldanskega ali honorarnega dela.

#### 32. člen

Vsako leto, najkasneje do 31. januarja, se na običajni način objavi poziv za vložitev zahtev za uveljavljanje pravice do delne nadomestitve stanarine. Poziv traja 15 dni in velja za vse tiste imetnike stanovanjske pravice, ki imajo stalno bivališče na območju občine Postojna.

Zahtevi je potrebno priložiti:

1. potrdilo o letnem dohodku vseh članov družine oziroma gospodinjstva za preteklo koledarsko leto
  2. potrdilo o številu družinskih članov (družinski list)
  3. veljavno stanovanjsko pogodbo
  4. zapisnik o ceni stanovanja
  5. pismeno izjavo imetnika stanovanjske pravice, da ni zadržkov po 30. členu tega Pravilnika
  6. morebitna druga dokazila.
- Dokazila iz točk 3. in 4. predloži Skupnost.

#### 33. člen

O zahtevi za delno nadomestitev stanarine odloči pristojni organ Skupnosti, v katerem so poleg predstavnika Skupnosti še predstavniki občinske skupnosti za socialno skrbstvo občine Postojna, v roku 30 dni z odločbo.

Odločitev organa iz prvega odstavka tega člena mora biti v skladu z mnenjem pristojnega organa krajevne skupnosti, kjer prosilec živi in ki ga je potrebno pridobiti pred odločanjem.

Imetnik stanovanjske pravice, ki mu je bila zavrjena, lahko v roku 30 dni po vročitvi odločbe zahteva, da o tem odloči posebno sodišče združenega dela.

Lista upravičencev do subvencije se javno objavi ter dostavi Občinski skupnosti socialnega varstva Postojna.

#### 34. člen

Delna nadomestitev stanarine se odobrava za dobo enega leta, šteto od prvega dne v naslednjem mesecu, ko je bila vložena zahteva. Upravičencu se delna nadomestitev stanarine praviloma izplačuje v štirih trimesečnih obrokih za nazaj.

### IX. ZAMENJAVA SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

#### 35. člen

Pristojni organ Skupnosti lahko odobri zamenjavo solidarnostnih stanovanj:

- ostarelim in bolnim občanom oziroma njihovim družinam iz zdravstvenih razlogov in sicer za približno enako stanovanje, predvsem zaradi ustrežnejšega nadstropja, uporabe stopnic, ogrevanja in slično.
- občanom in njihovim družinam, ki živijo v izredno težkih socialnoekonomskih razmerah in sicer za starejše stanovanje z bistveno nižjo stanarino
- občanom in družinam, ki zasedajo nestandardna (večja) komfortna stanovanja in sicer za standardna (manjša) stanovanja.

#### 36. člen

Predlog za zamenjavo mora vsebovati poleg prošnje še veljavno stanovanjsko pogodbo ter zapisniško ugotovljeno vrednost obeh stanovanj, ki se želijo zamenjati.

Pristojni organ preveri vlogo in po potrebi izmed evidentiranih stanovanj za zamenjavo izbere primerno ter o tem obvesti zainteresirane. Lahko pa se že v vlogi navede, s kom se želi stanovanje zamenjati ter priloži pismeno soglasje imetnikov stanovanjske pravice.

#### 37. člen

Če se zamenjujejo solidarnostna stanovanja med seboj, izda soglasje za zamenjavo samo pristojni organ Skupnosti, sicer pa je potrebno poleg soglasja Skupnosti za solidarnostno stanovanje, še soglasje stanodajalca za stanovanje, ki ni solidarnostno.

#### 38. člen

Ko so izpolnjeni vsi pogoji za zamenjavo stanovanj v skladu z Zakonom o stanovanjskih razmerjih, skleneta zainteresirana pogodbo o zamenjavi stanovanj pred pristojnim organom Skupnosti v pisni obliki.

### X. POSTOPEK ZA SPREJEM PREDNOSTNE LISTE ZA DODELITEV SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

#### 39. člen

Skupnost obvesti vse zainteresirane za pridobitev solidarnostnega stanovanja o možnostih pridobitve z objavo natečaja.

Razpis natečaja se objavi v Primorskih novicah in se pošlje vsem organizacijam in skupnostim na območju občine Postojna najmanj tri mesece preden so solidarnostna stanovanja vseljiva.

Razpis natečaja traja najmanj 15 dni od dneva objave.



## 40. člen

Razpis natečaja mora obvezno vsebovati:

- podatke, kdo se šteje za upravičence za pridobitev solidarnostnih stanovanj
- osnovne podatke, ki jih mora vsebovati vloga
- navedbo potrdil oziroma drugih dokumentov, ki jih je potrebno priložiti vlogi
- rok za zbiranje vlog
- navedbo, da se bodo upoštevale le popolne vloge z vso dokumentacijo
- kaj se vloge vložijo ter dobijo morebitne druge dodatne informacije.

## 41. člen

Po preteku razpisnega roka odstopi pogodbeno strokovna služba vse popolne vloge po kategorijah prisilcev pristojnemu organu Skupnosti.

Organ iz prvega odstavka tega člena preveri dospele vloge in navedbe v dokumentaciji, poleg tega pa na podlagi oglada ali tudi drugače ocenjuje stanovanjske in druge razmere bivanja prisilcev. Pristojni organ nato sestavi osnutek prednostne liste ter ga sprejme kot predlog.

## 42. člen

Predlog prednostne liste se posreduje v 15-dnevno javno razpravo z razobešanjem na sedežu Skupnosti, občine Postojna in sedežih krajevnih skupnosti, pošlje pa se tudi vsem organizacijam in skupnostim na območju občine Postojna.

Po preteku roka za javno razpravo zbere pristojni organ Skupnosti vse pripombe in jih z mnenjem posreduje delegatom Zbora uporabnikov skupščine Skupnosti, ki s sklepom sklenejo dokončno prednostno listo.

Prednostna lista obsega razporeditev stanovanj med posamezne kategorije prisilcev ter število stanovanj, ki se razdeljujejo. Lista velja do naslednjega razpisa natečaja.

## 43. člen

Vse sporne zadeve iz razpisov po tem pravilniku rešuje Poravnalni svet Skupnosti.

Kdor z odločitvijo iziroma uvrstitvijo na prednostni listi ni zadovoljen, lahko v roku 15 dni po objavi liste vloži zahtevo za varstvo pravic pri Poravnalnem svetu Skupnosti.

Poravnalni svet mora o zahtevi odločiti v 30 dneh.

## 44. člen

Veljavno prednostnolisto se objavi v Primorskih novicah.

O razvrstitvi na prednostni listi se pismeno obvesti vse prosilce, ki so na listi uvrščeni, s posebnim sklepom pa tudi tiste, katerih vloga se ni obravnavala, s potrebno obrazložitvijo.

## 45. člen

Na podlagi veljavne prednostne liste izda upravičencem odločbe o dodelitvi solidarnostnih stanovanj pristojni organ Skupnosti.

## XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 46. člen

Solidarnostna stanovanja, ki jih imetniki stanovanjske pravice iz kakršnegakoli razloga izpraznijo, se na podlagi trenutno veljavne prednostne liste oddajo upravičencem na tej listi, na predlog pristojnega organa Skupnosti, pa tudi drugim občanom, ki živijo v izredno težkih socialnoekonomskih razmerah, vendar mora sklep o tem sprejeti Zbor uporabnikov skupščine Skupnosti.

Isto velja za solidarnostna stanovanja, ki so bila dodeljena mladim družinam po Zakonu o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Ur. list SRS št. 5/72).

## 47. člen

Posebni pogoji za dodelitev solidarnostnih stanovanj, določeni v 19., 20. in 21. členu tega Pravilnika, se uporabljajo le začasno in sicer do uskladitve ter določitve mejnih zneskov v Skupnosti socialnega varstva SR Slovenije.

## 48. člen

Z dnem, ko začne veljati ta Pravilnik, preneha veljati Pravilnik o pogojih in merilih za dodeljevanje najemnih stanovanj, zgrajenih s sredstvi za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna ter o pogojih in merilih za reševanje stanovanjskih vprašanj delavcev, zaposlenih pri občanih, ki pri opravljanju samostojne dejavnosti uporabljajo dopolnilno delo drugih oseb (Ur. objave št. 7/79, 6/80 in 4/81).

## 49. člen

Ta Pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 020/3-8/81

Postojna, 19. oktobra 1981

ZBOR UPORABNIKOV

Predsednik

KARBIČ MIRAN, l. r.

Na podlagi 6. člena Družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu v SR Sloveniji (Ur. list SRS št. 15/81) je Zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna na seji dne 4. septembra 1981 sprejel naslednji

## PRAVILNIK

O POGOJIH IN MERILIH ZA PRIDOBITEV POSOJIL IZ ZDRUŽENIH SREDSTEV VZAJEMNOSTI V STANOVANJSKEM GOSPODARSTVU OBČINE POSTOJNA

## I. SPLOŠNE DOLOČBE

## 1. člen

S tem Pravilnikom ureja Samoupravna stanovanjska skupnost občine Postojna (v nadaljnjem besedilu: Skupnost) pogoje in merila za dodeljevanje posojil za stanovanjsko graditev, iz sredstev, ki se združujejo po načelih vzajemnosti pri Skupnosti na osnovi Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Skupnosti za obdobje 1981—1985.

## 2. člen

Z združenimi sredstvi vzajemnosti gospodarijo delavci v organizacijah združenega dela in delovnih skupnosti preko svojih delegatov v Skupnosti.

Združena sredstva vzajemnosti se uporabljajo po tem pravilniku za:

— kreditiranje gradnje in soinvestiranja stanovanj in stanovanjskih hiš v DL

— kreditiranje gradnje in soinvestiranja stanovanj in stanovanjskih hiš v zasebni lasti

— kreditiranje prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni ali zasebni lasti pod pogojem, da se z njo poveča stanovanjska površina ali število stanovanjskih prostorov ali uvede oziroma modernizira sanitarna oziroma ogrevalna oprema ali vgradi kvalitetnejša izvedba toplotne izolacije ali uvede racionalnejši sistem ogrevanja

— premostitvena posojila iz trenutno prostih razpoložljivih sredstev investitorjem stanovanjske gradnje in pripadajočih komunalnih naprav, če gradijo po sprejetem planu Skupnosti za čas izvajanja stanovanjske gradnje in sicer največ za dobo do enega leta.

## 3. člen

Pravic do posojila iz združenih sredstev vzajemnosti imajo organizacije združenega dela in delovne skupnosti ter njihovi delavci, ne glede na domicil delavcev in sicer:

— organizacije združenega dela in delovne skupnosti, ki so sprejele in predložile Skupnosti plane reševanja stanovanjskih vprašanj delavcev s plani financiranja stanovanjske izgradnje za tekoče leto, pa začasno niso sposobne zagotoviti dovolj sredstev za realizacijo teh planov in ki združujejo sredstva za vzajemnost v dogovorjenem obsegu in roku pri Skupnosti

— delavci, ki so zaposleni v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, ki združujejo sredstva za vzajemnost pri Skupnosti in ki zagotavljajo lastno udeležbo z namenskimi stanovanjskim varčevanjem ali pa s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko, na osnovi katerega bodo pridobili stanovanjsko posojilo

— delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov in pri njih zaposleni delavci, delovni ljudje, ki samostojno opravljajo kot poklic umetniško ali drugo dejavnost in ki združujejo sredstva za vzajemnost v skupnosti in zagotavljajo lastno udeležbo z namenskimi stanovanjskim varčevanjem ali pa s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko, na osnovi katerega bodo pridobili stanovanjsko posojilo

— kmetje ter drugi delovni ljudje, ki združujejo delo in sredstva v kmetijskih zadrukah in drugih oblikah združevanja kmetov, ki so družbeno pravne osebe, ki združujejo sredstva za vzajemnost v Skupnosti

— upokojenci in invalidi, ki za stanovanjsko graditev varčujejo pri banki — svojo pravico do posojila pri Skupnosti uveljavljajo po domicilnem principu.

#### 4. člen

Kreditiranje stanovanjske izgradnje se izvaja v skladu s srednjeročnim in letnimi plani Skupnosti; slednji določajo predvsem število stanovanj, obseg in dinamiko združevanja vzajemnostnih sredstev ter namen in način uporabe teh sredstev v Skupnosti.

V skladu s 13. členom Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Skupnosti za obdobje 1981—1985 namenja Skupnost praviloma 1/3 vzajemnostno združenih sredstev za kreditiranje gradnje, soinvestiranja in prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v zasebni lasti.

Konkretno razmerje se za vsako leto posebej določi z letnim planom Skupnosti ali s sklepom pristojnega organa ob razpisu posojil iz sredstev po tem pravilniku.

#### 5. člen

Pri odobravanju posojil organizacijam združenega dela in delovnim skupnostim ter delavcem se upošteva zlasti njihov ekonomski položaj, pri delavcih pa še socialno stanje.

#### 6. člen

Posojila za gradnjo, soinvestiranje in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš v DL, se dajejo največ za dobo 12 let in s 4 % obrestno mero.

Posojila za gradnjo, soinvestiranje in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš v zasebni lasti, se dajejo delavcem, upokojencem in invalidom največ za dobo 19 let in s 4 % obrestno mero.

Obrestna mera se v vseh primerih za neodplačani del posojila po desetih letih poveča za 2 odstotni točki.

Organizacije združenega dela in delovne skupnosti vračajo posojila ob polletnih anuitetah, delavci, upokojenci in invalidi pa v mesečnih obrokih, ki znašajo 1/6 polletne anuitete.

#### 7. člen

Šestina polletne anuitete od vseh posojil delavca, upokojenca ali invalida za isto stanovanje ali stanovanjsko hišo, ne more biti nižja od mesečne stanarine za to stanovanje ali stanovanjsko hišo, ki bi jo plačeval po predpisih o stanarini.

Če se osebni dohodek delavca med odplačevanjem posojila bistveno zmanjša, lahko zaprosi Skupnost za stalno ali začasno znižanje plačila mesečnih obrokov.

#### 8. člen

Skupnost najmanj enkrat letno določi ceno m<sup>2</sup> stanovanjske površine, ki se upošteva za obračun v vrednosti pri izračunu posojila za gradnjo, soinvestiranje ali prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš.

#### 9. člen

Za gradnjo in soinvestiranje stanovanj v družbeni in zasebni lasti, se dajejo posojila po tem pravilniku le do vrednosti standardnega stanovanja s površino do 90 m<sup>2</sup>.

#### 10. člen

Posojila po tem pravilniku se dajejo na podlagi javnega razpisa, ki se objavi vsaj enkrat letno.

Razpis mora vsebovati:

- višino sredstev za posamezne namene
- minimalne pogoje za pridobitev posojila
- višino lastne udeležbe za posamezne vrste posojil
- dokaz o zagotovitvi lastne udeležbe
- listine oz. dokumentacijo, ki mora biti vlogi za posojilo priložena
- navedbo prosilcev, ki bodo imeli v natečaju prednost
- rok, do katerega je treba vlogo vložiti in pri katerem organu se vložijo
- način in rok objave rezultatov razpisa.

#### 11. člen

Posojila po tem pravilniku pridobivajo delavci organizacij združenega dela in delovnih skupnosti, ki združujejo sredstva vzajemnosti pri Skupnosti, za gradnjo, soinvestiranje ali prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš v zasebni lasti tudi za gradnjo, soinvestiranje in prenovo izven območja občine Postojna pod pogojem, da njihova organizacija združenega dela ali delovna skupnost da za to pisмено soglasje Skupnosti ter da se delavec dnevno vozi oziroma se bo vozil na delo iz kraja, kjer gradi, soinvestira ali prenavlja stanovanje oziroma stanovanjsko hišo.

#### 12. člen

O uresničevanju posamičnih pravic in obveznosti po tem pravilniku odločajo organi, ki so določeni s Statutom Skupnosti.

## II. POSOJILA ZA GRADNJO, SOINVESTIRANJE IN PRENOVO STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ V DRUŽBENI LASTNINI

#### 13. člen

Posojila iz vzajemnostno združenih sredstev lahko pridobijo organizacije združenega dela in delovne skupnosti za gradnjo, soinvestiranje in prenovo stanovanj v družbeni lasti, za svoje delavce.

Posojila lahko pridobijo, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

— da so sprejele in predložile Skupnosti plane reševanja stanovanjskih vprašanj svojih delavcev s plani financiranja stanovanjske izgradnje za tekoče leto, pa začasno niso sposobne zagotoviti dovolj sredstev za realizacijo teh planov in ki združujejo sredstva za vzajemnost v dogovorjenem obsegu in roku pri Skupnosti

— da so sprejele samoupravne splošne akte o osnovah in merilih za reševanje stanovanjskih vprašanj svojih delavcev, ki so usklajeni z Zakonom o stanovanjskem gospodarstvu in z Družbenim dogovorom o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SRS

— da bodo delavcem dodeljevale standardna stanovanja

— da gradijo ali soinvestirajo gradnjo stanovanj v okviru programa Skupnosti

— da s sredstvi, ki jih bodo dobile po tem pravilniku, lahko zaključijo finančno konstrukcijo za planirani obseg stanovanj.

#### 14. člen

Lastna udeležba organizacij združenega dela in delovnih skupnosti, ki jo plačujejo v obliki soinvestitorskega deleža, so stanovanjska namenska sredstva sklada skupne porabe, skupaj s posojilom, pridobljenim na podlagi vezave teh sredstev pri banki. V lastno udeležbo se šteje tudi lastna participacija njihovih delavcev za pridobitev družbeno najemnega stanovanja.

#### 15. člen

Osnova za izračun lastne udeležbe organizacije združenega dela in delovne skupnosti je razlika med povprečnim mesečnim OD na zaposlenega v organizaciji oziroma skupnosti in povprečnim mesečnim OD na zaposlenega v občini v letu pred uveljavitvijo pravice do posojila. Organizacije združenega dela oziroma delovne skupnosti, ki poslujejo z izgubo, kar dokažejo s predložitvijo zaključnega računa za preteklo leto in periodičnega obračuna za obdobje, v katerem zaprosijo za posojilo, povprečni OD v organizaciji oziroma skupnosti pa niso višji kot

povprečni OD na zaposlenega v občini v preteklem letu, plačajo lastno udeležbo v višini 20 % izhodiščne cene stanovanj.

Organizacije združenega dela oziroma delovne skupnosti, katerih povprečni mesečni OD na zaposlenega znaša manj kot povprečni mesečni OD na zaposlenega v občini, plačajo lastno udeležbo v višini 50 % od izhodiščne cene stanovanj.

Organizacije združenega dela oziroma delovne skupnosti, katerih povprečni mesečni OD na zaposlenega znaša več kot povprečni mesečni OD na zaposlenega v občini, plačajo lastno udeležbo v višini 60 % od izhodiščne cene stanovanj.

Za dejavnosti šolstva, zdravstva, otroškega varstva, socialnega skrbstva ter za potrebe družbenopolitične skupnosti in družbenopolitičnih organizacij, znaša lastna udeležba 30 % od izhodiščne cene stanovanj s tem, da o odobritvi posojil v okviru letne kvote stanovanj za te namene, odloči koordinacijski odbor za stanovanjska in komunalna vprašanja pri Občinskem svetu ZSS Postojna.

#### 16. člen

Za posojilo po tem pravilniku lahko zaprosijo organizacije združenega dela in delovne skupnosti na podlagi letnega razpisa in lahko dobijo posojilo v naslednjih višinah:

če znaša njihov soinvestitorski delež po določbah tega pravilnika	posojilo v višini in pod pogoji
20 %	do 80 % na 12 let in s 4 % obrestno mero
50 %	do 50 % na 10 let in s 4 % obrestno mero
60 %	do 40 % na 8 let in s 4 % obrestno mero
30 %	do 70 % končne cene stanovanja na 10 let in s 4 % obrestno mero

V primerih, ko organizacije združenega dela oziroma delovne skupnosti poslujejo z izgubo (drugi odstavek 15. člena), se pričetek odplačevanja odobrenega posojila po tem pravilniku odloži največ za dobo dveh let s tem, da mora biti posojilo v celoti vrnjeno najkasneje v 12 letih od dneva odobritve.

Konkretno višino posojil iz prvega odstavka tega člena za posamezno leto se določi z letnim planom v odvisnosti od števila planiranih stanovanj, predvidenih zbranih sredstev in podobno.

#### 17. člen

Organizacije združenega dela oziroma delovne skupnosti lahko prodajo stanovanja oziroma stanovanjske hiše, zgrajene s posojilom po tem pravilniku, še pred plačilom celotnega posojila samo s poprejšnjim pismenim soglasjem Skupnosti, ki v takem primeru določi pogoje in merila odplačila še neodplačanega dela posojila.

#### 18. člen

Soinvestitorski delež v smislu 15. člena tega pravilnika vplačajo organizacije oziroma skupnosti ob sklenitvi ustrezne soinvestitorske pogodbe za pridobitev stanovanj, za odobreni znesek kredita pa se s soinvestitorji sklenejo ustrezne kreditne pogodbe po oblikovanju končne cene m<sup>2</sup> stanovanja.

### III. POSOJILA ZA GRADNJO, SOINVESTIRANJE IN PRENOVO STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ V ZASEBNI LASTI

#### 19. člen

Upravičenci do posojila po drugi, tretji, četrti in peti alineji 3. člena tega pravilnika, lahko dobijo posojilo za gradnjo, soinvestiranje in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš, če:

- nimajo stanovanja ali pa je to neustrezno oziroma neprimerno
- sami ali njihovi družinski člani niso lastniki vseljivega stanovanja, stanovanjske hiše ali vikenda, ki je večji od 50 m<sup>2</sup>
- namensko varčujejo za stanovanjsko graditev pri banki ali pa bodo s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko pridobili stanovanjsko posojilo.

Za družinske člane v smislu določb tega pravilnika se štejejo zakonec, otroci in starši, če živijo v skupnem gospodinjstvu.

Posojilo za gradnjo ali soinvestiranje izgradnje stanovanj in stanovanjskih hiš lahko dobijo tudi tisti upravičenci, ki imajo sicer ustrezno rešeno stanovanjsko vprašanje, če bodo z gradnjo ali soinvestiranjem izpraznili družbeno najemno stanovanje najkasneje v roku treh let po odobritvi posojila po tem pravilniku.

#### 20. člen

Upravičenci lahko dobijo posojilo po tem pravilniku le za standardno stanovanjsko površino, ki jim glede na število družinskih članov pripada.

Upravičenec, ki soinvestira, gradi ali prenavlja stanovanje ali stanovanjsko hišo, ki presega dogovorjene standarde, ne more dobiti posojila po tem pravilniku za del, ki presega standardno stanovanjsko površino.

Če je za soinvestiranje istega stanovanja ali za graditev iste družinske stanovanjske hiše več prosilcev za posojilo, ti pa živijo v skupnem gospodinjstvu ali družinski skupnosti, lahko dobi posojilo po tem pravilniku le en prosilec, ne glede na to pa lahko dobi posojilo prosilec po tem pravilniku samo enkrat.

#### 21. člen

Višina posojila, ki se lahko odobri upravičencu, je odvisna od njihove kreditne sposobnosti in od vrednosti standardnega stanovanja, ki jim pripada, vendar v nobenem primeru ne more preseči 15 % vrednosti njim ustreznega standardnega stanovanja.

Vrednost standardnega stanovanja se določi po povprečni ceni stanovanj v občini Postojna (očiščena cena m<sup>2</sup> stanovanja), ki je bila po podatkih Zavoda SR Slovenije za statistiko ugotovljena v preteklem koledarskem letu, sklep o določitvi te cene in cen za dela v okviru prenove stanovanj in stanovanjskih hiš pa sprejme za vsako leto posebej pristojni organ skupnosti.

#### 22. člen

Upravičenec lahko dobi posojilo po tem pravilniku v naslednjih višinah:

skupni dohodek na člana njegovega gospodinjstva v primerjavi s povprečnim OD na zaposlenega v SRS v preteklem letu	posojilo v odstotku od vrednosti njemu pripadajočega standardnega stanovanja	posojilni pogoji
do 45 %	15	na 19 let s 4 % obrestno mero
od 45 do 60 %	13	na 19 let s 4 % obrestno mero
od 60 do 75 %	10	na 10 let s 4 % obrestno mero
nad 75 %	8	na 10 let s 4 % obrestno mero

Za gradnjo ali nakup stanovanjskih hiš oz. stanovanj v okviru usmerjene stanovanjske gradnje, se višina posojila po prvem odstavku tega člena poveča za 20 %.

Pri posojilih za prenovo, ko gre za povečanje stanovanjske površine ali števila stanovanjskih prostorov, se upoštevajo določbe tega pravilnika o posojilih za gradnjo oziroma soinvestiranje s tem, da se za obračun upošteva samo dejansko pridobljena stanovanjska površina, v nobenem primeru pa ne more obstoječa in na novo pridobljena stanovanjska površina presežati površine standardnega stanovanja, ki pripada upravičencu.

Pri posojilih za prenovo, ko gre za uvedbo oziroma modernizacijo sanitarne ali ogrevalne opreme ali za ureditev kvalitetnejše toplotne izolacije ali za uvedbo racionalnejšega sistema ogrevanja, znaša višina posojila ne glede na določbe tega pravilnika, 35 % vrednosti teh del, pri tem pa se ne upošteva skupni dohodek na člana gospodinjstva upravičenca, posojilo za te namene pa se daje na pet let s 4 % obrestno mero.

## 23. člen

Glede na to, da delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom v lasti občanov in pri njih zaposleni delavci, delovni ljudje, ki samostojno opravljajo kot poklic umetniško ali drugo dejavnost in ki združujejo sredstva za vzajemnost v stanovanjskih skupnosti, iz vzajemnostno združenih sredstev ne morejo soinvestirati in s tem pridobiti družbeno najemnega stanovanja, se jim posojilo po določbah tega pravilnika poveča za 50 %.

## 24. člen

Za upravičence do posojila je obvezna lastna udeležba, ki znaša za soinvestiranje gradnje etažnega stanovanja 20 %, za stanovanjsko zidavo v okviru zadružne gradnje 25 % in za gradnjo individualne stanovanjske hiše 40 % vrednosti njim primerne standardnega stanovanja.

Za lastno udeležbo pri soinvestiranju etažnega stanovanja se smatrajo samo prosilčeva lastna privarčevana sredstva ter na ta sredstva pridobljena posojila pri bankah.

Lastno udeležbo pri graditvi stanovanj v okviru zadružne gradnje izkaže prosilec s pismenim potrdilom zadruge, da je z lastnim delom, denarnimi sredstvi preko bank in v materialu že prispeval 25 % vrednosti njemu pripadajočega standardnega stanovanja.

Za lastno udeležbo pri graditvi individualne stanovanjske hiše pa se štejejo sredstva, s katerimi je prisolec zgradil hišo najmanj do tretje gradbene faze (izvedba nosilnih zidov ter pokrita streha).

Vsa posojila iz družbenih sredstev, vključno s posojilom po tem pravilniku, ne smejo pri soinvestiranju etažnega stanovanja presegati 80 %, pri gradnji v okviru zadružne zidave 75 % in pri zidavi individualne stanovanjske hiše ter pri prenovi 60 % vrednosti pripadajočega ustreznega standardnega stanovanja.

## 25. člen

Upravičenci sklenejo za odobrena posojila pogodbe s poslovno banko. V posojilnih pogodbah se določijo medsebojne pravice in obveznosti v skladu s tem pravilnikom.

## 26. člen

Poslovna banka zavaruje dano posojilo upravičencu z vknjižbo zastavne pravice na stanovanju ali stanovanjski hiši, za katero je prejel posojilo, v korist Skupnosti za dano posojilo, obresti in morebitne stroške.

## 27. člen

Upravičenec do posojila lahko proda stanovanje ali stanovanjsko hišo še pred poplačilom posojila samo na podlagi pismenega soglasja Skupnosti, ki določi pogoje in način poplačila preostalega dolga.

Če upravičenec proda ali kako drugače obremeni stanovanje ali stanovanjsko hišo, za katero je dobil posojilo po tem pravilniku, brez pismenega soglasja po prvem odstavku tega člena, mu celotni še neodplačani del posojila z obrestmi vred in stroški, zapade v takojšnje plačilo.

## IV. POSTOPEK ZA DODELJEVANJE POSOJIL

## 28. člen

Posojila razpiše in razpis objavi v Primorskih novicah s sklepom pristojni organ Skupnosti.

V času razpisa sprejema vloge pogodbeno strokovna služba Skupnosti.

## 29. člen

V postopku dodeljevanja posojil se upoštevajo le popolne vloge, nepopolne zahtevke pa pogodbeno strokovna služba Skupnosti vrne vložniku, da jih dopolni v roku, ki ne sme biti daljši od osem dni.

Po preteku razpisnega roka predloži pogodbeno strokovna služba vse preverjene in dokumentirane zahtevke posebni strokovni komisiji Skupnosti, ki pripravi rezultate razpisa oziroma predlog za dodelitev posojil, ko predhodno dobi mnenje domicilne krajevne skupnosti.

O dodelitvi posojil odloči pristojni organ Skupnosti s sklepom, na podlagi katerega se upravičencem izdajo ustrezne odločbe.

## 30. člen

Vse sporne zadeve iz razpisa za posojila po tem pravilniku rešuje Poravnalni svet Skupnosti.

Ce kdo od prosilcev ni zadovoljen z odločitvijo, lahko v roku 15 dni od vročitve ustrezne odločbe vloži zahtevo za varstvo pravic pri Poravnalnem svetu Skupnosti.

Poravnalni svet mora o zahtevi odločiti v 30 dneh.

## V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 31. člen

Z dnem, ko začne veljati ta pravilnik, preneha veljati Pravilnik o kreditiranju stanovanjske zidave iz združenih sredstev v občini Postojna (Ur. objave, št. 7/79, 6/80, 4/81 in 8/81).

## 32. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 020/3-9/81

Postojna, 19. oktobra 1981

ZBOR UPORABNIKOV  
Predsednik  
KARBIČ MIRAN, I. r.

Na podlagi določb 37. člena Zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list SRS št. 18/74 in 10/76) ter v skladu s sklepom Skupščine občine Postojna št. 36-3/81 z dne 31. 7. 1981 je Zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna na seji dne 4. novembra sprejel naslednji

PRAVILNIK  
O POGOJIH IN MERILIH ZA DODELJEVANJE NAJEMNIH  
STANOVANJ V DRUŽBENI LASTNINI

## 1. SPLOŠNE DOLOČBE

## 1. člen

S Pravilnikom o pogojih in merilih za dodeljevanje najemnih stanovanj v družbeni lastnini (dalje imenovan: Pravilnik) določa Samoupravna stanovanjska skupnost občine Postojna (dalje imenovana: Skupnost) pogoje in merila za dodeljevanje najemnih stanovanj v družbeni lastnini, ki jih je dobila v razpolaganje na podlagi sklepa Skupščine občine Postojna št. 36-3/81 z dne 31. 7. 1981.

## 2. člen

Stanovanja, ki jih Skupnost dodeljuje na osnovi tega Pravilnika, se sporazumno določijo med Skupščino občine Postojna in Skupnostjo s posebnim seznamom, ki je obojestransko podpisan in potrjen.

## II. STANOVANJSKI STANDARDI

## 3. člen

Glede na število družinskih članov oz. članov gospodinjstva pripada praviloma prosilcu stanovanje v naslednji velikosti:

— če je sam	garsonjera (do 32 m <sup>2</sup> )
— če sta dva družinska člana	enosobno stanovanje (cca 45 m <sup>2</sup> )
— če so trije družinski člani	dvosobno stanovanje (cca 58 m <sup>2</sup> )
— če so štirje družinski člani	trisosobno stanovanje (cca 70 m <sup>2</sup> )
— za vsakega nadaljnjega družinskega člana se stanovanjska površina poveča za	do 15 m <sup>2</sup>

Če ni na razpolago stanovanja v okviru standardov po prvem odstavku tega člena, se prosilcu ponudi stanovanje, ki je ob dodelitvi na razpolago.

## 4. člen

V izjemnih družinskih ali socialnozdravstvenih razmerah (npr.: tri generacije v družini v istem stanovanju, bolezen, ki terja posebno nego in sl.) ni potrebno upoštevati standarda po 3. členu tega Pravilnika in se prosilcu lahko dodeli večje oz. primernejše stanovanje.

## III. LASTNA UDELEŽBA

## 5. člen

Vsak prosilec mora po prejemu obvestila, da se lahko vseli v stanovanje, vplačati lastno udeležbo.

Lastna udeležba za pridobitev stanovanja po tem pravilniku, se računa v procentu od tržne vrednosti stanovanja. Za stanovanje, ki je ocenjeno izpod 80 točk, se lastna udeležba ne plača.

## 6. člen

Neglede na višino skupnega dohodka na člana družine oz. gospodinjstva prosilca, se stanovanje dodeli brez obveznosti plačila lastne udeležbe:

- občanu — prosilcu za stanovanje, katero se mu dodeljuje zaradi rušenja starega stanovanja
- v primeru, ko imetnik stanovanjske pravice zamenjuje stanovanje z manjšim oz. manj vrednim
- v primerih, ki so določeni z zakonom.

## 7. člen

Višina lastne udeležbe je odvisna od povprečnega mesečnega dohodka na člana družine oz. gospodinjstva prosilca v letu pred razpisom natečaja. V osnovo za izračun skupnega čistega dohodka družine oz. gospodinjstva se všteta vsi dokazljivi skupni čisti dohodki, razen dohodki, navedeni v 151., 152., 154. in 155. členu Zakona o davkih občanov.

## 8. člen

Plačila lastne udeležbe so oproščeni tudi:

- prosilci, katerih skupni čisti dohodek družine oz. gospodinjstva ne presega 20 % povprečnega OĎ v SRS v letu pred razpisom natečaj
- prosilci, katerim je družbena denarna pomoč edini vir za preživljanje
- prosilci, ki prejema po poleg pokojnine še varstveni dodatek.

## 9. člen

Višina lastne udeležbe znaša:

skupni povprečni mesečni dohodek na družinskega člana, izražen v odstotku na povprečni mesečni osebni dohodek v SRS v preteklem letu	% udeležbe občana na nabavno vrednost stanovanja
za družine z dvema in več člani	za samske občane
do 20 %	do 30 %
nad 20 % do 25 %	nad 35 % do 40 %
nad 25 % do 30 %	nad 40 % do 45 %
nad 30 % do 35 %	nad 45 % do 50 %
nad 35 %	nad 50 %
	brez udeležbe
	1 %
	2 %
	3 %
	4 %

Lastna udeležba se prosilcem vrne v enkratnem znesku po preteku desetih let, za to dobo pa se obrestuje s 3-odstotno obrestno mero.

## IV. POGOJI ZA DODELITEV STANOVANJ

## 10. člen

Prosilci za stanovanja v družbeni lastnini morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- da imajo stalno bivališče na območju občine Postojna
- da sami ali kdo od članov njihove družine oz. gospodinjstva niso imetniki stanovanjske pravice ali lastniki primerne stanovanja oz. stanovanjske hiše
- da sami ali za delo sposoben član njihove družine oz. gospodinjstva niso neopravičeno nezaposleni
- da pri svojih sorodnikih (zakonec, starši oz. otroci), ki imajo stanovanje ali stanovanjsko hišo, ki presega stanovanjske normative po tem pravilniku, ne morejo rešiti svojega stanovanjskega vprašanja
- da do sedaj še niso imeli ustreznega rešenega stanovanjskega vprašanja.

## V. MERILA ZA SESTAVO PREDNOSTNE LISTE

## 11. člen

Pri sestavi prednostne liste za stanovanja v družbeni lastnini, se upoštevajo naslednja merila:

1. stanovanjske razmere
2. socialno-materialni položaj prosilca in njegove družine
3. udeležba v NOV
4. ostali kriteriji.

## 12. člen

## 1. STANOVANJSKE RAZMERE

- a) **Stanovanjski status**
  - nima stanovanja (stanuje v samskem domu, oziroma z družino stanuje pri starših ali sorodnikih v stanovanju, ki po stanovanjskih normativih odgovarja le za potrebe staršev oz. sorodnikov ali je podnajemnik) se točkuje s 150 točkami za vsako leto bivanja v samskem domu oz. pri starših (sorodnikih) oz. kot podnajemnik, se število točk poveča za 10, vendar ne več kot 100 točk
  - stanuje kot sostanovalec (ima odgovarjajočo oddelčbo) 100 točk bivanje pri starših se ne točkuje pod to točko. Za vsako leto bivanja v teh pogojih se število točk poveča za 5, vendar skupaj največ za 50 točk
  - imetnik stanovanjske pravice na neprimernem stanovanju 50 točk
- b) **Prosilci je bil že uvrščen** na prednostno listo v prejšnjih natečajih za pridobitev družbenih najemnih stanovanj, vendar mu stanovanje ni bilo dodeljeno zaradi prevelikega števila prosilcev 10 točk
- c) **Stanovanjska površina**, ki odpade na enega člana gospodinjstva:
  - do 4 m<sup>2</sup> 100 točk
  - od 4 do 10 m<sup>2</sup> 80 točk
  - od 10 do 14 m<sup>2</sup> 60 točk
  - od 14 do 18 m<sup>2</sup> 40 točk
  - nad 18 m<sup>2</sup> 20 točk
- d) **Stanovanje brez posameznih delov** oziroma njihova souporaba:
  - stanovanje brez kuhinje 40 točk
  - souporaba kuhinje 20 točk
  - souporaba spalnice 20 točk
  - souporaba WC (če vsi uporabniki niso družinski člani) 10 točk
  - souporaba WC, če je v hiši, vendar izven stanovanja 20 točk
  - souporaba WC (WC izven hiše) 30 točk
  - stanovanje brez kopalnice 20 točk
  - souporaba kopalnice (če vsi uporabniki niso družinski člani) 10 točk
  - v stavbi ni vodovoda 20 točk
  - v stanovanju ni vodovoda 10 točk
  - utesnjenost v primernem stanovanju:
    - dve družini v istem stanovanju 40 točk
    - tri družine v istem stanovanju 60 točk

e) **Funkcionalnost stanovanja:**

— visoki stropovi	10 točk
— vhod v stanovanjski prostor iz hodnika, ki je v so-uporabi	20 točk
— vhod v posamezni stanovanjski prostor je iz dvorišča	30 točk
— slaba sončnost (majhna okna)	20 točk
— stanovanje nefunkcionalno (preveliko)	30 točk

2. **SOCIALNO-MATERIALNI POLOŽAJ**a) **Prosilca**

— zdravstveno stanje:	
— težja invalidnost ali duševna oboletost	60 točk
— ostala trajna obolenja, na katera vpliva neprimerno stanovanje (oboje se dokazuje s potrdilom zdravnika-specialista oz. po določbah Statuta SPIZ)	40 točk
— samohranilka (samohranilec)	40 točk
Opomba: status samohranilke se opredeli po »Pravilniku o pogojih za pridobitev pravice do denarnih pomoči«, ki ga je sprejela Zveza skupnosti otroškega varstva SRS, Ur. l. SRS št. 1/79, (člen 12.)	
— upravičenec do stalne družbene denarne pomoči	50 točk
— doba bivanja v občini, kjer ima prosilec stalno bivališče: za vsako leto nad 5 let bivanja se točkuje po 5 točk, vendar največ skupaj do 100 točk	
— skupna delovna doba prosilca: za vsako leto nad 5 let delovne dobe se točkuje po 5 točk, vendar največ skupaj do 100 točk.	

b) **Družine prosilca**

— zdravstveno stanje otrok:	
— duševna oziroma telesna prizadetost otrok (vrste bolezni se upoštevajo le po 11. členu Pravilnika, navedenega v točki 2. a/ druga alineja)	60 točk
— trajne ali ponavljajoče se bolezni dihal	40 točk
— ostala trajna ali ponavljajoča se obolenja	20 točk
— zdravstveno stanje ostalih odraslih članov družine (gospodinjstva) se točkuje kot je navedeno pod 2. a/ prva alineja	
— ločeno življenje staršev in otrok (se točkuje le v primerih, ko center za socialno delo občine potrdi, da bodo starši po preselitvi vzeli otroka v domačo vzgojo in oskrbo)	30 točk
— za vsakega od odraslih članov družine (gospodinjstva), ki je za delo nezmožen (delovno nezmožnost ugotovi center za socialno delo v občini)	50 točk
— doba trajanja zakonske zveze (se točkuje samo za mlade družine, ki izpolnjujejo ostale pogoje)	
— od 2 do 4 let	20 točk
— od 4 do 6 let	40 točk

3. **UDELEŽBA V NOV**

— nosilec spomenice 1941, narodnim herojem in španskim borcem	80 točk
— ostalim udeležencem NOV:	
— od leta 1941	60 točk
— od leta 1942	50 točk
— od leta 1943	40 točk
— od leta 1944	30 točk
— od leta 1945	20 točk

4. **OSTALI KRITERIJI**

Pričakovalcu, ki dlje časa namensko varčuje za nakup stanovanja ali gradnjo stanovanjske hiše, pripada:

— če je varčevalna doba	od 2 do 3 leta	2 točki
	od 3 do 4 leta	8 točk
	od 4 do 5 let	12 točk
	nad 5 let	16 točk,

pri tem pa mora znašati mesečni obrok najmanj eno polovico povprečnega mesečnega dohodka na zaposlenega v SRS v preteklem letu.

## 13. člen

V primeru istega števila točk ima pri dodelitvi stanovanja prednost prosilec, ki:

- dlje časa stanuje v neustreznem stanovanju
- ima večje število mladoletnih otrok
- je dlje časa zaposlen v občini Postojna.

VI. **ZAMENJAVA STANOVANJ**

## 14. člen

Skupnost lahko odobri zamenjavo stanovanj:

- ostarelim in bolnim občanom ter njihovim družinam in sicer iz zdravstvenih razlogov, predvsem zaradi ustrežnejšega nadstropja, uporabe stopnic, ogrevanja in sl. in to za približno enako stanovanje
- občanom in njihovim družinam, ki živijo v izredno težkih socialno-ekonomskih razmerah, in sicer za stanovanje z bistveno nižjo stano-rino
- občanom in družinam, ki zasedajo večja stanovanja, in sicer za standardna (manjša) stanovanja.

## 15. člen

Predlog občana za zamenjavo mora vsebovati poleg prošnje še veljavno stanovanjsko pogodbo ter zapisniško ugotovljeno vrednost obeh stanovanj, ki se želijo zamenjati.

## 16. člen

Če se zamenjujejo stanovanja, ki so v upravljanju Skupnosti po tem pravilniku med seboj, izda soglasje za zamenjavo pristojni organ Skupnosti, sicer pa je potrebno poleg soglasja Skupnosti še soglasje stanodajalca za stanovanje, ki ni v razpolaganju Skupnosti.

## 17. člen

Ko so izpolnjeni vsi pogoji za zamenjavo stanovanj v skladu z Zakonom o stanovanjskih razmerjih, skleneta interesenta za zamenjavo pogodbo o zamenjavi stanovanj pred pristojnim organom Skupnosti v pisni obliki.

VII. **POSTOPEK ZA SPREJEM PREDNOSTNE LISTE**

## 18. člen

Skupnost obvesti vse interesente za pridobitev stanovanj v družbeni lastnini o možnosti pridobitve z objavo natečaja na običajen način.

## 19. člen

Razpis natečaja mora obvezno vsebovati:

- podatke, kdo se šteje za upravičenca za pridobitev stanovanj
- osnovne podatke, ki jih mora vsebovati vloga
- navedbo potrdil, oz. dokumentov, ki jih je potrebno priložiti vlogi
- rok za zbiranje vlog
- navedbo, da se bodo upoštevale le popolne vloge z vso zahtevano dokumentacijo tudi, če so bile vložene pred razpisom natečaja
- kje se vloge vložijo ter dobijo morebitne druge dodatne informacije.

## 20. člen

Po preteku razpisnega roka odstopi pogodbeno strokovna služba vse popolne vloge, oblikovane v vrstni red, Komisiji za dodelitev stanovanj pri Skupnosti.

Komisijo za dodeljevanje stanovanj voli skupščina Skupnosti za dobo dveh let. Komisija šteje 5 članov, od katerih voli skupščina Skupnosti tri, po enega pa delegirata Skupščina občine Postojna in Občinska skupnost socialnega varstva.

## 21. člen

Razpis natečaja se objavi na oglasni deski Skupnosti in Skupščine občine Postojna vsakih šest mesecev in traja osem dni.

Predlog prednostne liste pripravi Komisija iz 20. člena tega Pravilnika in ga skupaj s pripombami posreduje v sprejem delegatom Zbora uporabnikov skupščine Skupnosti, ki s sklepom sprejmejo dokončno prednostno listo, ki velja do naslednjega razpisa.

## 22. člen

Vse sporne zadeve iz razpisov po tem pravilniku rešuje Poravnalni svet Skupnosti.

Kdor z odločitvijo oz. uvrstitvijo na prednostni listi ni zadovoljen, lahko v roku 15 dni po objavi liste vloži zahtevo za varstvo pravic pri Poravnalnem svetu Skupnosti.

Poravnalni svet mora o zahtevi odločiti v 30 dneh.

## 23. člen

Na podlagi veljavne prednostne liste izda upravičenec odločbe o dodelitvi stanovanj pristojni organ Skupnosti.

## VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 24. člen

Stanovanja, ki jih imetniki stanovanjske pravice iz kakršnegakoli razloga izpraznijo ali so prazna na dan uveljavitve tega pravilnika, se na predlog pristojnega organa Skupnosti oddajo občanom, ki živijo v izredno težkih socialno-ekonomskih razmerah, vendar mora sklep o tem sprejeti Zbor uporabnikov skupščine Skupnosti.

Določba prvega odstavka tega člena velja do prvega razpisa natečaja.

## 25. člen

Določbe prvega odstavka 24. člena tega Pravilnika se uporabljajo v primerih, ko gre za izselitev oz. dodelitev stanovanja občanom in je pri tem izkazan poseben družbeni interes ter podani utemeljeni razlogi.

## 26. člen

Določbe drugega odstavka 5. člena tega Pravilnika se po izvedbi novega točkovanja uskladi z rezultati tega točkovanja.

## 27. člen

Ta Pravilnik sprejmejo delegati Zbora uporabnikov skupščine Skupnosti in začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 035/1-4/81

Postojna, 19. oktobra 1981

Zbor uporabnikov  
Predsednik  
MARBIČ MIRAN, l.r.

