

924	travnik	1252 m ²	66	Jarc Frančiška, Kamnik 68
915 (del)	njiva		589	Suhadolnik Frančiška,
927	njiva		589	Kamnik 10
913-1	travnik	498 m ²	1172	Švigelj Ana, Kamnik 27
	njiva	4020 m ²	1172	Švigelj Ana, Kamnik 27
913-2	njiva	3015 m ²	1095	Barič Albin, Kamnik 28
911	gozd	2900 m ²	1095	Barič Albin, Kamnik 28
	travnik	4505 m ²		

4. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha lastninska pravica in druge pravice na zemljiščih iz prejšnjega člena ter pridobi na njih pravico uporabe občina Ljubljana Vič-Rudnik.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

Številka: 464-34/78

Datum:

Predsednik skupščine
občine Ljubljana Vič-Rudnik
VILI BELIČ

predlog

Na podlagi 3. člena zakona o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih, namenjenih za kompleksno graditev (Uradni list SRS, 19 — 910-76) ter 148. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 12-74) je skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zбора združenega dela dne ... in zбора krajevnih skupnosti dne ... sprejela

ODLOK

o določitvi zemljišč, ki so namenjena za stanovanjsko kompleksno graditev na območju VS 225-1 Kamnik pod Krimom.

1. člen

S tem odlokom se določijo zemljišča, ki so namenjena za stanovanjsko kompleksno graditev na območju zazidalnega otoka VS 225-1 Kamnik pod Krimom.

2. člen

Meja območja zazidalnega načrta iz prejšnjega člena poteka po sledečih parcelah v k. o. Kamnik.

Izhodišče je v skrajni južni točki parcele št. 931-4, kjer se ta izteka v občinsko cesto Rakitna—Kamnik, parc. št. 3340-1, se obrne proti severovzhodu in poteka po tej cesti do južnega vogala parcele št. 914-21, pri čemer se izvzamejo parcele št. 402, 918-1 in 918-2. Nato se meja obrne proti zahodu in teče po severni meji parcele 917, seka parcelo št. 915 v ravni črti do meje parcele št. 913-1 do stikališča s parcelo št. 914-32 in 910-2. Tu se obrne proti jugu in poteka po zahodni meji parcel št. 913-1, 911, 929-1, 929-2 in 929-3. Od tu preskoči na severozahodno in zahodno mejo parcele št. 931-1 in se po jugozahodni meji parcele št. 931-4 zaključi v izhodiščni točki.

3. člen

Znotraj opisane meje ležijo zemljišča z naslednjimi zemljiško-knjižnimi in katastrskimi podatki za k. o. Kamnik:

parc. št.	kultura	izmera	vložek	
			št.	dosedanji lastnik
931-4	pašnik	2456 m ²	1270	Grča Ivan, Kamnik 108
943	njiva		773	Trobevšek Ignac, Podpeč 1
931-1 (del)	pašnik	5236 m ²	96	Grča Franc, Kamnik 32
944	njiva	1439 m ²	1052	Trobevšek Ignac, Kamnik 9
427	stavb. h.	91 m ²	1270	Grča Ivan, Kamnik 108
	dvor.	115 m ²		
	pot	98 m ²		
929-1	travnik	4212 m ²	16	Intihar Frančiška, Stanislav,
928	njiva		16	Anton, Terezija in Ivan,
920	njiva		16	Kamnik 24
917	njiva		16	vsak do 1/5
929-2	travnik	306 m ²	1179	Mohar Vinko, Kamnik 117
929-3	dvor.	266 m ²	1179	Mohar Vinko, Kamnik 117
	hiša	107 m ²		

obrazložitev

o sprejemu odloka o določitvi zemljišč, ki so namenjena za stanovanjsko kompleksno graditev na območju zazidalnega otoka VS225-1 — Kamnik pod Krimom.

V juniju 1977 je bil izdelan zazidalni načrt za del območja zazidalnega otoka VS225-1 — Kamnik pod Krimom, ki je bil sprejet in potrjen z odlokom Občinske skupščine na seji dne 18. 7. 1978 ter objavljen v Uradnem listu SRS, št. 17-78.

Po določilu 4. člena Zakona o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih, namenjenih za kompleksno graditev (Uradni list SRS, št. 19-76) postanejo družbena lastnina v uporabi občine vsa zemljišča v mestih in naseljih mestnega značaja oziroma na drugem območju, ki jih veljavni zazidalni načrt razglasi za stavbna in je organizirana stanovanjska ali drugačna kompleksna graditev.

V 3. členu omenjenega zakona je dano pooblastilo občinskim skupščinam, da z odlokom določijo, katera in čigava zemljišča postanejo družbena lastnina zaradi kompleksne graditve.

Osnutek je obravnaval tukajšnji izvršni svet na seji dne 23. februarja 1978 in ga nato na podlagi 5. člena že navedenega zakona poslal v razpravo krajevni skupnosti Podpeč-Preserje, zainteresiranim organizacijam združenega dela, samoupravnim interesnim skupnostim in drugim samoupravnim organizacijam ter skupnostim na območju krajevne skupnosti oziroma na območju zazidalnega otoka VS225-1 Kamnik pod Krimom. Enomesečni rok za izvedbo razprave je potekel 10. maja 1978.

Krajevna skupnost Podpeč-Preserje je dostavila pismene pripombe sledečih občanov: Vinka Moharja iz Kamnika 117, Ignaca Trobevška iz Kamnika 9, Staneta in Terezije Intihar iz Kamnika 24, Antona Intiharja iz Kamnika 24, Francke Suhadolnik iz Kamnika 10 in Staneta Petelina iz Kamnika 8. Drugih pripomb ni bilo.

1. Mohar Vinko ugovarja utesnitvi funkcionalnega zemljišča okoli njegove že zgrajene stanovanjske hiše (razširitev ceste in preoblikovanje obstoječega funkcionalnega zemljišča zaradi bodočih gradenj):

ODGOVOR: Glede na sprejeti zazidalni načrt se ni mogoče izogniti zmanjšanju funkcionalnega zemljišča.

2. Trobevšek Ignac se protivi odvzemu sadnega vrtilčka in njivice, ker mu služita za preskrbo dveh družin, poleg tega pa imata namen otroka graditi dve hiši.

ODGOVOR: Ker sprejeti zazidalni načrt predvideva gradnjo na njegovem zemljišču, bo občan lahko uveljavil prednostno pravico za gradnjo.

3. Stane in Terezija Intihar poudarjata, da imata na tem območju njive in travnike, na katerih pridelata 3/4 vseh poljskih pridelkov, poleg tega pa nameravata svojo kmetijo prenoviti (nov hlev) in se ob tem sprašujeta, kje naj v bodoče pridelujeta živinsko krmo in druge poljske pridelke.

ODGOVOR: Predstavniki Krajevne skupnosti Podpeč-Preserje in prizadete stanovanjske zadruge Moj dom Podpeč so se obvezali, da bodo pred realizacijo zazidalnega načrta v odškodninskem postopku za odvzeta kmetijska zemljišča zagotovili drugo primerno kmetijsko zemljišče in morebitno denarno nadomestilo. Razen tega pa je del, kjer so njive, določen za gradnjo trgovin, servisov in drugih poslovnih prostorov za življenje naselja, katerih gradnja je časovno odmaknjena in zaenkrat ne pride v poštev odvzem iz posesti.

4. Intihar Anton, ki je v tem območju brez predpisane dokumentacije (na črno) že pred leti zgradil stanovanjsko hišo, ugovarja utesnitvi zemljišča okoli njegove hiše in zazidava ostalega zemljišča, ki je solastnina družine Intihar. Obenem tudi navaja, da vse doslej ni mogel dobiti dovoljenja za gradnjo hiše.

ODGOVOR: Sprejeti zazidalni načrt omogoča legalizacijo hiše, kot solastnik prizadetega zemljišča pa bo lahko uveljavljal prednostno pravico za gradnjo. Glede preostalega zemljišča pa velja odgovor pod 3.

5. Suhadolnik Frančiška navaja, da bo zazidanega nekaj več kot 1 ha njenega kmetijskega zemljišča, ki je zanjo glavni vir dohodkov.

ODGOVOR: Predstavniki Krajevne skupnosti Podpeč-Preserje in Stanovanjska zadruga so se obvezali, da bodo pred realizacijo zazidalnega načrta v odškodninskem postopku za odvzete kmetijske površine zagotovili drugo primerno kmetijsko zemljišče ali pa ustrezno denarno nadomestilo, sporazumno s prizadeto občanko.

6. Petelin Stanislav nasprotuje graditvi na parcelah št. 918-1, 918-2 in 402 k. o. Kamnik, kjer že ima zgrajeno svojo hišo in zato ne bo pristal na odvzem posesti.

ODGOVOR: Navedene parcele so izvzete iz območja razlastitve, ker za realizacijo zazidalnega načrta niso potrebne.

Vsa zemljišča, navedena v odloku, postanejo družbena lastnina, ki bo začel veljati predloženi odlok, to je osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Ljubljana, september 1978

Oddelek za gradbene
in komunalne zadeve