

predlog

Na podlagi 5. odst. 14. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. SRS št. 1/79) in 175. člena Statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne ... sprejela

ODLOK

o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč ali gozda

1. člen

Kdor spremeni namembnost kmetijskega zemljišča ali gozda na podlagi lokacijskega dovoljenja ali drugega upravnega akta ali če spremeni namembnost tega zemljišča brez takega akta zato, ker ta ni predpisan, ali pa v nasprotju s predpisi tako, da se to zemljišče ne uporablja za kmetijsko ali gozdno proizvodnjo, plača odškodnino zaradi spremembe namembnosti kmetijskega ali gozdnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: odškodnina) po tem odloku.

2. člen

Gradnja objektov za rejo govedi, konj in drobnice s pripadajočimi objekti, gradnja gozdnih prometnic in dovoznih poti do gorskih in hribovitih predelov ter gradnja rastlinjakov se ne šteje za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda.

3. člen

Odškodnina se plača od površine zemljišča, ki je v sprejetem zazidalnem načrtu ali pravnomočnem lokacijskem dovoljenju določeno za gradnjo objekta in od površine zemljišča, ki je s sprejetim zazidalnim načrtom ali pravnomočnim lokacijskim dovoljenjem namenjeno za redno rabo objekta, pri čemer se šteje, da je za redno rabo določeno vse zemljišče, ki po zazidalnem načrtu pripada objektu.

Za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš, ki se gradijo v naseelijih, katerih zazidava se ne ureja z zazidalnimi načrti, se vzame za objekt in redno rabo objekta zemljišče velikosti 500 kvadratnih metrov. V kolikor je zemljišče manjše od 500 kvadratnih metrov, pa dejanska površina.

Za postavitev visokonapetostnih elektrovodov skozi gozd se vzame površina koridorja, na kateri se izvede sečnja na golo in preko kmetijskih zemljišč za vsako stojno točko najmanj 25 kv. m, pri »A« drogovi nizke napetosti najmanj 10 kv. m, pri ostalih nizkonapetostnih samostoječih drogovi najmanj 5 kv. m. Enako velja tudi za stojna mesta TT linij.

Če se odškodnina ne da odmeriti po 1., 2., 3. in 4. odstavku tega člena, jo odmeri občinski upravni organ pristojen za lokacijske zadeve, potem ko je dobil mnenje občinske kmetijske oziroma gozdarske inšpekcije. Če le-ta ne da mnenja v 30 dneh, lahko odloči občinski upravni organ, pristojen za lokacijske zadeve, brez tega mnenja.

4. člen

Odškodnina se ne plačuje:

- kadar gre za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda za potrebe JLA ali za namene v okviru programa splošnega ljudskega odpora,
- kadar se na zemljišču gradijo objekti zaradi obrambe pred poplavami,
- kadar se na zemljišču gradijo objekti za urejanje vodnega režima z namenom, da se zagotovi varstvo pred škodljivim delovanjem voda in erozije, varstvo vodnih količin in zalog ter varstvo kakovosti voda,
- kadar se na zemljišču gradijo objekti zaradi vzdrževanja naravnih vodotokov, vodnogospodarskih objektov in naprav v splošni rabi.

5. člen

Odškodnina se določi v znesku za kv. m kmetijskega ali gozdnega zemljišča ob upoštevanju lege in kakovosti zemljišč in sicer:

- po 40 din od I. do II. katastrskega razreda
- po 20 din od III. do IV. katastrskega razreda
- po 10 din od V. do VIII. katastrskega razreda.

Za katastrski razred zemljišča veljajo podatki iz zemljiškega katastra, dokler se ne dokaže nasprotno.

6. člen

Če se na kmetijskih ali gozdnih zemljiščih gradijo šole, vzgojno-varstveni zavodi ali zdravstvene ustanove, ki se financirajo iz sredstev samoprispjevka občanov, plača investitor odškodnino 10 din za kv. m ne glede na katastrski razred zemljišča.

7. člen

Odškodnino odmeri v upravnem postopku občinski upravni organ, ki je pristojen za lokacijske zadeve ob predložitvi ustrezne dokumentacije investitorja. Odločbo o odmeri odškodnine v enem izvodu pošlje Kmetijski zemljiški skupnosti.

8. člen

Odškodnina se plača v enkratnem znesku, pred izdajo gradbenega dovoljenja oziroma dovoljenja za koriščenje rudnin, na zbirni račun Kmetijske zemljiške skupnosti občine Ljubljana Vič-Rudnik. Kmetijska zemljiška skupnost odvaja 5 din po kv. m zemljišč Zvezi vodnih skupnosti Slovenije.

9. člen

Brez potrdila o plačani odškodnini ni mogoče izdati gradbenega dovoljenja oziroma dovoljenja za izkoriščanje rudnin, prav tako pa ne začeti gradnje na podlagi priglasitve.

10. člen

Odškodnino po tem odloku mora plačati tudi tisti, ki je zgradil gradbeni objekt na kmetijskem zemljišču ali koristil rudnine, pa do

dneva uveljavitve tega odloka ni dobil lokacijskega dovoljenja, čeprav je bilo tako dovoljenje potrebno izdati (nedovoljena gradnja oziroma koriščenje rudnin brez dovoljenja).

Plačilo odškodnine po prejšnjem odstavku odmeri pristojni občinski upravni organ za lokacijske zadeve.

11. člen

Izvajanje določb tega odloka nadzoruje občinski upravni organ, ki je pristojen za kmetijsko inšpekcijo.

12. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o prispevku zaradi spremembe namembnosti kmetijskega ali gozdnega zemljišča (Ur. l. SRS št. 15/74).

13. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka: ...

Ljubljana, dne ...

Predsednik
skupščine občine Lj. Vič-Rudnik
VILI BELIČ

obrazložitev

Osnutek odloka o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda je skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik obravnavala in sprejela na seji zborna krajevnih skupnosti dne 23. maja 1979 in na seji zborna združenega dela dne 28. maja 1979.

K osnutku odloka je bila podana tudi obširnejša obrazložitev.

I. v zboru krajevnih skupnosti delegacija KS Ig predlaga višino odškodnine za III. in IV. katastrski razred 15 din od kv. m, od V. do VIII. kat. razreda pa višino odškodnine 6 din od kv. m.

Delegacije tudi zanima, koliko sredstev je bilo v letu 1978 zbranih iz prispevka za spremembo namembnosti in kako so bila razporejena.

Pojasnilo:

1. V usklajevalnem postopku smo se na območju ljubljanskih občin po daljši razpravi odločili za odškodnino 20 din za III. in IV. kat. razred (nekateri predlogi so bili tudi 25 in 30 din kv. m za ta dva kat. razreda).

2. V osnutku odloka je vzeta za V. do VIII. kat. razred najnižja, po zakonu o kmetijskih zemljiščih možna odškodnina, to je 10 din/kv. m za ta dva kat. razreda).

3. Preko delegata, ki ga delegira KS Ig kot sopodpisnik družbenega dogovora o ustanovitvi in financiranju Kmetijske zemljiške skupnosti, smo krajevno skupnost redno obveščali o razporejanju sredstev, zbranih iz prispevka za spremembo namembnosti kmetijskih zemljišč ali gozda.

Na željo delegacije skrajšano prikazujemo dotok in porabo sredstev.

Zbrana sredstva iz prispevka v letu 1978: 1.763.404,80 din.

Poraba:

Območje	Namen	Višina prispevka v din	Izbolj. v ha
1. Horjuljska dolina	meliioracije — idejni načrt	400.000,00	550
2. Dobrova-Brezje	zbiral. mel. jarek	136.106,25 (ocena)	30
3. Rakitna	zbiral. mel. jarek	360.772,50 (ocena)	100
4. Samotorica	planiranje, ured. poti	27.720,00	30
5. Šentjošt	planiranje, ured. poti	44.000,00	45
6. Žažar	planiranje, ured. poti	33.000,00	20
7. Želimplje, Klada	ureditev poti	50.000,00	32
8. Prazniki, Javorje, M. Osilnik	ureditev poti	80.000,00	40
9. Barje	regres. izkopa jarkov	35.000,00	—
10. Karlovica, Logarji	planiranje ob jarkih	60.000,00	—
11. Neredi	planiranje — pašniki	20.000,00	3
12. Črni vrh	planiranje, ured. poti	80.000,00	60
13. Polhov Gradec	planiranje, ured. poti	48.000,00	20
14. Planina	planiranje, ured. poti	40.000,00	15
15. Butajnova	planiranje, ured. poti	40.000,00	30
SKUPAJ		1.454.598,75	

Ostala sredstva so bila porabljenja za upravne stroške oziroma so se prenesla v poslovni sklad v leto 1979.

V programu dela KZS za leto 1979 so tudi nekatera območja KS Ig.

II. V zboru združenega dela predlaga delegatska konferenca št. 2 spremembo 4. odst. 3. člena v tem smislu, da se zmanjša površina (kv. m) za stojna mesta daljnovodov in da se natančneje določi površina koridorja skozi gozd, od katere se plačuje odškodnina.

Odgovor: V ostalih ljubljanskih občinah glede na kv. m za posamezno stojno mesto pripomb ni bilo.

Potrebno je, da so odloki v ljubljanskih občinah glede površin za

stojna mesta usklajeni. Površine za posamezna stojna mesta niso pretirane, saj je potrebno upoštevati neučinkovitost kmetijske mehanizacije ob stojnih mestih.

Predlog delegacije zato ni upoštevan.

Upošteva se pripomba delegacije glede koridorja skozi gozd. Predlog odloka je dopolnjen tako, da se odškodnina plača od površine koridorja, na kateri se izvede sečnja na golo.

Delegatska konferenca št. 2 tudi predlaga, da se za kv. m zemljišča določi enotna odškodnina 10 din, ne glede na katastrski razred, ko gre za gradnjo elektrovodov po sanacijskem programu.

Odgovor: V okviru ljubljanskih občin smo se dogovorili le za eno izjemo, kjer se plačuje enotna odškodnina 10 din za kv. m, ne glede na katastrski razred zemljišča. To je gradnja šol, VVZ in zdravstvenih ustanov, ki se financirajo iz samoprispevka občanov. Za vse ostale gradnje se odmerja odškodnina glede na lego in kakovost zemljišča, ki naj bo glavno merilo za višino odškodnine, kar poudarja tudi Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. SRS št. 1/79 v 5. odst. 14. člena).

Delegatska konferenca št. 31: predlaga višino odškodnine za I. in II. kat. razred 20—25 din za kv. m predvsem zaradi gradnje komunalnih objektov.

Pojasnilo: Pri določitvi višine odškodnine 40 din od kv. m I. in II. kat. razreda je v Sloveniji in tudi v ljubljanskih občinah prevladovalo stališče, da je treba zaščititi dobre kmetijske površine, zbrati zadostna sredstva za pridobivanje in urejanje novih površin in da mora prevladati prednostni družbeni interes za razvoj kmetijstva in pridobivanje hrane. Republiški sekretariat za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je o takem stališču obvestil vse IS SO v Sloveniji.

Delegatska konferenca št. 31 tudi predlaga, da se v odloku določi višina sredstev, ki jih KZS odvaja Zvezi vodnih skupnosti Slovenije.

Pojasnilo: Odvajanje dela sredstev, zbranih preko odškodnine zaradi spremembe članstva kmetijskih zemljišč ali gozda Zvezi vodnih skupnosti Slovenije, ureja 17. člen Zakona o kmetijskih zemljiščih.

Predlog odloka je tako z ozirom na osnutek dopolnjen z novim 6. členom, ki ureja odškodnino za šole, VVZ in zdravstvene ustanove, katerih gradnja se financira iz samoprispevka občanov.

Dopolnjen je tudi 4. odst. 3. člena, ki se nanaša na odškodnino za gozd pri gradnji elektrovodov.

Predlog odloka je na seji dne 18. 6. 1979 obravnaval Komite za kmetijstvo in gozdarstvo in se z njim strinjal.

Izvršni svet SO je predlog odloka obravnaval na seji dne 20/6-79, se z njim strinjal in ga predlaga skupščini občine v sprejem.

Izvršni svet

osnutek

Na podlagi 39. člena Zakona o blagovnem prometu (Ur. list SRS, št. 21/77) ter 175. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Ur. list SRS št. 2/78) je skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zбора združenega dela dne ... ter zбора krajevnih skupnosti dne ... sprejela

ODLOK

o prispevku za pospeševanje kmetijstva v občini Ljubljana Vič-Rudnik

1. člen

Organizacije združenega dela, ki opravljajo promet s kmetijskimi pridelki in velikimi potrošniki (v nadaljnjem besedilu kupci), ki odkupujejo kmetijske pridelke pridelane na območju občine Ljubljana Vič-Rudnik brez ustreznih kooperacijskih pogodb s pridelovalci, so dolžni prispevati sredstva za pospeševanje kmetijstva.

2. člen

Osnova za plačevanje prispevka iz prejšnjega člena je odkupna cena pridelka, ki jo kupec plača prodajalcu. Prispevek znaša:

- za teleta 20%
- za goveda in prašiče in konje 15%
- za ostale kmetijske pridelke, za katere zadruga sklepa kooperacijske pogodbe, 20%.

3. člen

Kupec je dolžan v roku 15 dni od nakupa pridelkov poslati pisмено poročilo SIS za razvoj kmetijstva SO Ljubljana Vič-Rudnik. Iz poročila mora biti razvidna vrsta, količina, teža in skupna vrednost odkupljenih pridelkov in naslov proizvajalca oz. prodajalca. Prijavo iz prvega odstavka tega člena je treba v istem roku predložiti skupnosti za razvoj kmetijstva občine Ljubljana Vič-Rudnik. Prijavo vložijo prodajalec oz. proizvajalec.

4. člen

Kupec je dolžan nakazati prispevek SIS za razvoj kmetijstva na območju občine Ljubljana Vič-Rudnik v roku 30 dni od nakupa kmetijskih pridelkov.

Zbrana sredstva iz naslova navedenega prispevka so strogo namenska in se smejo rabiti izključno za pospeševanje kmetijstva.