

O DELU GEODETSKE UPRAVE SKUPŠČINE MESTA LJUBLJANE

Neizvedeni delilni načrti

Geodetska služba, ki jo v Ljubljani opravlja Geodetska uprava skupščine mesta Ljubljane (GU SML) in Ljubljanski geodetski biro, je v povojnih letih postajala vse bolj osnova za zemljiško politiko, prostorsko planiranje in ostale prostorske posege in s tem važnejši del prostorskega informativnega sistema.

Geodetska uprava skupščine mesta Ljubljane je upravni organ za geodetske zadeve, ki predvsem vodi in vzdržuje dokumentacijo geodetske službe. Z evidencami, ki jih vodi, postaja poglavitni nosilec informacij o prostoru, ki jih potrebujejo delavci v TOZD, občani v KS za zadovoljevanje svojih pravic na zemljiščih, družbenopolitične skupnosti za potrebe zemljiške politike, urejanje prostora in razvoja okolja. Informacij pa se seveda poslužujejo še številni drugi.

Glavno delo, ki ga opravlja GU SML so naloge pri vzdrževanju katastra in temeljnih geodetskih izmer, ki jih opravlja kar

83 odstotkov delavcev GU SML. V katastrskem knjigovodstvu, kot sestavnem delu zemljiškega katastra, se izvajajo vsakoljetne spremembe v lastniških odnosih, spremembah kultur in razredov na zemljiščih. Vsi ti podatki, važni za obdavčitev lastnikov oziroma koristnikov zemljišč, se do vsakega 15. februarja dostavljajo ljubljanskim občinam. Za ilustracijo naj povejmo, da je bilo v lanskem letu spremenjenih 9500 posestnih listov, na posameznih parcelah pa je bilo zaradi sprememb v lastniških in koristniških odnosih, površinah, kulturah in razredih 25697 sprememb.

GU SML že od leta 1974 vodi za celotno območje mesta, zbirni kataster komunalnih naprav in od 1973 tudi geotehnični kataster, od 1978 pa kataster skladišč nafte, tekočih naftnih derivatov in nevarnih snovi.

Omenjena Geodetska uprava je izdelala tudi dva registra. Prvi je register območij teritorialnih enot, drugi register pa vsebuje

podatke o vseh stavbah in pripadajočih hišnih številkah. Pravzaprav ne vse, saj je v Ljubljani zaenkrat še 3061 neoštevilčenih stanovanjskih stavb, od tega kar 1065 v naši občini. Vse te zaostanke bo morala Geodetska uprava v naslednjih letih urediti in začasne tablice s hišnimi številkami zamenjati s stalnimi.

Tudi vzdrževanje načrtov zemljiškega katastra ni takšno kot bi moralo biti, saj načrti sprememb na zemljiščih, izdelani na podlagi terenskih razmer, niso za prepis premoženjsko pravno urejeni. Tako je na območju naše občine kar 168 neizvedenih delilnih načrtov, največ cestnega podjetja, občine, GP Grosuplje, Elektro Ljubljana, itd, odmerjene niso ceste v Študentskem naselju, bloki ob Jamovi – bivši Tegrad, Reška ulica, Jamova, Tbilisijska, in druge. Takšno neurejeno stanje pa delo Geodetske uprave silno otežkoča.

Sredstva za izvedbo programov geodetskih del so ljubljanske občine in mesto zagotavljale na podlagi Sporazuma o financiranju geodetskih del na območju mesta Ljubljane po srednjeročnem programu geodetskih del za obdobje 1976–1980 in Sporazuma o financiranju nastavitve zbirnega katastra komunalnih naprav za obdobje 1977–1987, vendar pa se je del te nastavitve preložil, tako da je Ljubljanski geodetski biro lahko izdelal načrte za potrebe urbanizacije območja naše občine.

NINA LEGAT ČOŽ

Prenova starih stanovanjskih hiš

Prenova starega stanovanjskega fonda v naši občini se je začela že pred časom in nekaj smo že naredili, precej dela pa je treba še opraviti. Prva naj bi bila – in verjetno tudi bo – na vrsti Eipprova ulica v Trnovem. Člani našega izvršnega sveta so se ob tem ustavili tudi pri prenovi starih stanovanjskih hiš v obrobni krajevnih skupnostih, v vaseh, ki so od mesta bolj oddaljene.

Seveda pa so najbližji načrti o prenovi hiš ob Eipprovi ulici, saj je to pogoj za dograditev nove trnovske soseske. Ta predel namreč predstavlja funkcionalni del stanovanjske soseske. Z ureditvijo majhnih gostinskih lokalov, lokalovalov za storitvene dejavnosti, ki jih občani pogrešajo in še kaj, bi tako v tem delu Ljubljane oživel novo mestno jedro, ki jih v našem mestu pogrešamo. Seveda se je treba o vsem dogovoriti tudi na nivoju mesta in prenovi Eipprove ulice dati na prvo mesto tudi v tem okviru in ne samo v občini.

PREDLOG NAŠEGA OBČANA CIRILA STANIČA

Začasna južna obvoznica

Ob zasnovi 10-letnega programa izgradnje ljubljanske cestne mreže smo ocenjevali, da bomo zgradili južno avtocesto in obvoznico med Tržaško in Dolenjsko cesto do leta 1983.

Leta velike inflacije, predvsem pa stabilizacija zahtevajo, da sprejeti program gradnje cest v mestu smiselno raztegnemo na več let, kakor je pa bilo sprejeto in planirano. Tako bomo južno avtocesto in obvoznico zgradili kasneje.

Ob sprejemanju programa pa smo dali obljubo, da bomo čimprej prenesli težak

promet z Aškerčeve, Cojzove in Karlovške ceste na južno avtocesto in obvoznico, zato smo zašli v težave, ko dane obljube ne moremo izvršiti v danem roku.

Že ob času gradnje Karlovškega mostu smo v občini pričeli z gradnjo mostu preko Malega Grabna in Ljubljane, da bi tako v možni obliki razbremenili središče mesta preko Ceste v Mestni log in Jurčkove poti ter preko Ceste dveh cesarjev.

Žal pa naša občina nima toliko sredstev, da bi tedaj obljubljeni malo južno obvoznico med Tržaško in Dolenjsko cesto v eni

ali drugi opisani trasi realizirala. Pri takšnem zelo počasnem poteku gradnje male južne obvoznice bo Ljubljana čakala na ta začasni obvoz še vrsto let. Tudi letošnji še nezgrajen odsek Ceste v Mestni log med Mokriško in Koprsko cesto v dolžini 500 m kreditira občinski izvajalec TOZD Komunalne gradnje.

Zakaj ta mala južna obvoznica ni bila zajeta v 10-letni program cest, mi ni znano, resnica je le-ta, da bo vrsta let razbremenjevala mestno središče, koristila bo mestu in republikli, le zgraditi jo mora sama najrevnejša mestna občina. Prav bi bilo, da mesto in republika s svojimi sredstvi pomagata dograditi malo južno obvoznico.

Za boljše razumevanje sem zrisal črtež s sedanjim južnim obvozom preko Tržaške, Aškerčeve, Cojzove, Karlovške in Dolenjske ceste ter štiri možnečasne ali trajne male južne obvoze kot sledi:

Prva trasa – črne pike: Sedaj, ko smo asfaltirali Jurčkovo pot do Ižanske ceste, lahko takoj speljemo obvoz od Tržaške preko Jadranske–Vipavske–Ceste v Mestni

log–Ceste na Loko–Opekarske ceste – preko novih mostov do Ižanske in po njej in Orlovi ulici do Dolenjske ceste. Ta trasa je dograjena – potreben je le miličnik na priključku Orlove ulice.

Druga trasa – krogi: Od Tržaške pri semaforju preko Tbilisijske – Tomažičeve–Gerbičeve–Koprške – Ceste v Mestni log in dalje po prvi trasi do odcepa na Galjevičevu s priključkom na semaforizirano križišče pri Rakovniku. Izvršiti je treba zvezo z Gerbičevovo ulico in ulico Galjevičeva.

Tretja trasa – križi: Od Tržaške pri semaforju preko Tbilisijske in Ceste v Mestni log s prebojem do Opekarske ceste in izgradnje Jurčkove poti do križišča s Peruzzijske ceste. Izvršiti je treba del Tbilisijske – dva dela Ceste v Mestni log ter pretežni del Jurčkove poti.

Četrta trasa – dvojne črtice: Dograditev Ceste dveh cesarjev od Dolgega mostu do Ljubljane ter Jurčkovo pot do Peruzzijske ceste ali do podaljška po Rudniški industrijski cesti do Dolenjske ceste.

CIRIL STANIČ

