

PREDLOG PREDLAGATELJA

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je na svoji 15. seji dne 7/8-1986 obravnaval Predlog odloka o spremembi zazidalnega načrta za območje urejanja VS-3/2 Vič (VS-6), območje zaklonišča in garaže »duplex« in sklenil, da ga predloži zborom skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik v obravnavo in sprejem.

IZVRŠNI SVET

predlog

Na podlagi 39. in 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) in 79. člena Statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o spremembi zazidalnega načrta za del območja urejanja VS 3/2 – Vič (VS 6), območje zaklonišča in garaže »duplex«.

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme sprememba zazidalnega načrta soseske VS-6, ki je bil sprejet z odlokom o potrditvi urbanistične dokumentacije (Glasnik, št. 7/65) in spremenjen z odlokom o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za del soseske VS-6 »Na Grbi« (Uradni list SRS, št. 20/80).

V naslovu odloka in v vseh ostalih členih se besedilo »soseska VS-6« nadomesti z besedilom »območje urejanja VS 3/2 – Vič«. Spremembo zazidalnega načrta je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem – LUZ Ljubljana pod številko 35040 v marcu 1986.

2. člen

Sprememba zazidalnega načrta vsebuje:

- Obrazložitev k spremembi zazidalnega načrta
- Soglasje pristojnih organov in organizacij
- Oceno stroškov za izvedbo spremembe zazidalnega načrta
- Grafične prikaze v merilu 1:1000, 1:500 in 1:250

II. MEJE OBMOČJA

3. člen

Sprememba zazidalnega načrta zajema le predvideni objekt garaže »duplex« z zakloniščem, ki predstavlja del širšega območja VS 3/2, je v skladu z Dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in srednjeočetnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–1990 ter je prikazano z načrtom obodne parcelacije v grafičnem prikazu iz 2. člena tega odloka (od točke 15 do 18).

III. FUNKCIONALNE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE OBJEKTOV IN NAPRAV OZ. POSEGOV V PROSTOR TER DOVOLJENJE TOLERANCE

4. člen

Ker je objekt »duplex« garaž z dodatnim zakloniščem tipski, predstavljajo zunanje dimenzije – prikazane v grafičnem delu iz 2. člena tega odloka – tudi dovoljene maksimalne dimenzije.

IV. POGOJI, KI SO POMEMBNI ZA IZVEDBO PROSTORSKIH POSEGOV V PROSTOR

5. člen

Pogoji sanitarne inšpekcije:
– ob jugozahodnem robu dovoza v »duplex« garažo je potrebno zgraditi zid višine 1,50–1,60 m kot protihrupno zaščito.
– jugovzhodno fasado garaže »duplex« je v I. nadstropju potrebno zapreti v toliko, da se onemogoči presvetlitve v smeri proti stanovanjskemu dvojčku ob Viničarjevi ulici.

6. člen

Pri realizaciji spremembe zazidalnega načrta je potrebno izvesti vse z načrtom predvidene elemente (komunala, ceste, zunanja ureditev).

V. ETAPE IZVAJANJA DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA

7. člen

Objekt garaže »duplex« in zaklonišče je potrebno zgraditi v času izgradnje II. in III. faze stanovanjskega dela območja VS 3/2.

VI. KONČNE DOLOČBE

8. člen

Tekstualni in grafični del spremembe zazidalnega načrta so stalno na vpogled občanom in organizacijam pri Občinskem komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja, pri Geodetski upravi mesta Ljubljane, pri Mestni upravi za inšpekcijske službe, pri ZIL-u TOZD Urbanizem-LUZ in Krajevni skupnosti Vič.

9. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka vrši Mestna uprava za inšpekcijske službe.

10. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Predsednik
Skupščine občine Ljubljana
Vič-Rudnik
Peter Vrhunc

Številka: 350-43/85

Datum: 14/5-1986