

PREDLOG

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) ter 79. člena Statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji Zbora združenega dela dne in seji Zbora krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V 4 – Lavrica

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V 4 – LAVRICA, ki so v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986-90 (v nadaljevanju srednjeročni plan) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane.

Prostorske ureditvene pogoje je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem-LUZ pod št. projekta 3560 v maju 1987 in so sestavni del tega odloka.

2. člen

S temi prostorsko ureditvenimi pogoji se:

– trajno urejajo območja urejanja, za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov in območja, kjer so le-ti že sprejeti:

VS 4/1 Orle

VS 4/2 Selo

VS 4/3 Srednja vas

VG 4/1

VG 4/2

VS 4/4 Lavrica – del

VG* 4/3

VK 4/1

VK 4/2

– začasno določajo merila in pogoje za posege v območja urejanja, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov in za območja za katera velja Odlok o ugotovitvi katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–1990 (Ur. list SRS št 2/1987)

vs 4/4 Lavrica – del

VS 4/5 Lavrica

VP 4/1 Debeli hrib

VP 4/2 Lavrica

VM 4/1 RTP Lavrica

3. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je razvidna iz grafične priloge, ki je sestavni del tega odloka in podrobnega katastrskega načrta v merilih 1:5000, 1:1000, 1:2880 in 1:2000.

Splošne določbe, to je od člena 4. do vključno člena 43., so enake kot v odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 1 – Rudnik.

III. POSEBNA MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PLANSKE CELOTE V 4 – LAVRICA PO OBMOČJIH UREJANJA IN MORFOLOŠKIH ENOTAH

44. člen

Območje urejanja VS 4/1 Orle

2 A/1, 2 A/2, 2 A/3, 2 D/1

Dovoljeni so vsi posegi za graditev novih stanovanjskih, gospodarskih in stanovanjsko-obrtnih stavb, objektov družbenih, stori-

tvenih in obrtnih dejavnosti. Pomožnih objektov ni možno zgraditi v 2 A/3. Tu mora biti v postopku izdelave lokacijske dokumentacije izdelana situacija funkcionalne in prometne ureditve celotne enote. Določena mora biti parcelacija in funkcionalno zemljišče.

Oblikovanje objektov mora biti enotno.

Kiosk se sme postaviti v 2 A/2 ob Gasilskem domu.

Prostor spomenika osvoboditeljem Ljubljane z vplivnim območjem prostih površin, sosednje parcele južno od ceste, je treba redno vzdrževati in ohraniti nezazidano naravno okolje.

KOMUNALNO UREJANJE

Kanalizacija: območje urejanja nima obstoječe kanalizacije. Za novogradnjo se mora zgraditi kanalizacijo ločenega sistema.

Vodovodno omrežje: na območju Orle je obstoječi lokalni vodovod, ki nima zadostne kapacitete za povečavo naselja. Dolgoročna rešitev vodopreskrbe predvideva priključitev območja na osrednji vodovodni sistem Ljubljane. Obstoječe objekte in omrežje je treba rekonstruirati.

Električno omrežje: dopolnilne gradnje se bodo napajale iz že obstoječe transformatorske postaje Orle–vas. Ojačiti se morajo tokovodniki nizkonapetostnega omrežja. Obstoječi 20 KV daljnovid ima 20 m rezervat.

Telefonsko omrežje: obstoječi objekti se bodo priključili na RC Center I na podlagi že izdelanih projektov. Predvideni objekti se bodo priključili na novo KC Škofljica po razširitvi kapacitet centrale.

PROMETNO UREJANJE

Dostop do območja 2 A/3 se sme urediti le iz SV roba območja. Nova pozidava se navezuje po interni dovozni cesti na cesto skozi Orle. Urbanistični koncept predvideva pozidavo prostora okrog sosednje centralne površine, ki obenem služi kot dovozna cesta za predvidene objekte, za urgentni dovoz in parkiranje. Centralna površina omogoča obračanje tudi večjih vozil.

45. člen

Območje urejanja VS 4/2 Selo

Grob padlega borca NOV ob poti Srednja vas – Sela z vplivnim območjem funkcionalnih površin groba pod cesto, je nujno predvideti redno vzdrževanje na tej lokaciji in ohranitev avtohtonega okolja.

KOMUNALNO UREJANJE

Kanalizacija: območje urejanja nima obstoječe kanalizacije. Za novogradnjo se mora izgraditi kanalizacijo ločenega sistema.

Vodovodno omrežje: območje zazidave se napaja iz mestnega obstoječega vodovoda Ø 80 mm. Za dovoljene posege se mora izboljšati oskrbo s pitno vodo. Za celotno območje se mora zgraditi nov napajalni cevovod s prevezavo na primarni vodovod ob dolenski železnici. Povečati se mora vodohrana na »Šerperjevem hribu«.

Električno omrežje: za dovoljene posege se morajo urediti dodatni nizkonapetostni vodi iz obstoječe transformatorske postaje. Obstoječi 20 KV daljnovid ima 20 m rezervat.

Telefonsko omrežje: obstoječi objekti se bodo priključili na RC Center I na podlagi že izdelanih projektov. Predvideni objekti se bodo priključili na novo KC Škofljica po razširitvi kapacitet centrale.

46. člen

Območje urejanja VS 4/3 Srednja vas

KOMUNALNO UREJANJE

Kanalizacija: v območju ni obstoječe kanalizacije. Za novogradnjo se mora izgraditi kanalizacijo ločenega sistema.

Vodovod: območje zazidave se napaja iz mestnega obstoječega vodovoda Ø 80 mm. Za predvideno zazidavo je potrebno izboljšati oskrbo s pitno vodo. Za celotno območje se mora zgraditi nov napajalni cevovod s prevezavo na primarni vodovod ob dolenski železnici in povečati vodohrana na »Šerperjevem hribu«.

Elektroomežje: dopolnilna gradnja se bo napajala iz obstoječe transformatorske postaje.

Telefonsko omrežje: telefonski priključki za obstoječe objekte se bodo priključili na RC Center I na podlagi že izdelanih projektov. Predvideni objekti se bodo priključili na KC Škofljica po razširitvi kapacitet centrale.

47. člen

Območje urejanja VS 4/4 Lavrica – del

Veljajo določila Odloka o zazidalnem načrtu za območje VS-4/4 (RS-5) Lavrica (Uradni list SRS št. 15/1986, 26/86) in Odloka o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS št. 2/1987).

47./1 člen

Območje urejanja VS 4/4 Lavrica – del
Morfološka enota 2 A/1

48. člen

Območje urejanja VS 4/5 Lavrica

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

49. člen

Območje urejanja VP 4/1 Debeli hrib

Veljajo naslednja merila in pogoji:

– Območje urejanja VP 4/1 se bo urejevalo z zazidalnim načrtom, ki bo naknadno izdelan.

– Do realizacije načrtovanega programa se območje varuje kot rezervat za proizvodne dejavnosti.

– Dovolj se dosedanja raba prostora.

– Postavitev začasnih objektov in naprav se dovoli, kadar je to nujno potrebno za nemoteno opravljanje sedanje dejavnosti. Dovoljeni niso posegi, ki bi motilno vplivali na obstoječo ali načrtovano rabo.

KOMUNALNO UREJANJE

Kanalizacija: območje urejanja nima obstoječe kanalizacije. Za novogradnjo se mora izgraditi kanalizacijo ločenega sistema.

Preko območja poteka rezervat za zbiralnik B-2 Vinterca Lavrica po dolgoročnem planu. Mikrolokacija zbiralnika bo opredeljena z lokacijskim načrtom oziroma sprejetim ustreznim izvedbenim aktom.

Vodovodno omrežje: za predvideno zazidavo je treba zgraditi sekundarno omrežje. Tehnološko vodo se mora urediti z zaprtim sistemom.

Plinovod: na območju je predvidena trasa visokotlačnega plinovoda in izgradnja mernoregulatorske postaje z nizkotlačnim razvodom. Mikrolokacija predvidenega plinovoda bo opredeljena z lokacijskim načrtom oziroma s sprejetim ustreznim izvedbenim aktom.

Elektroomrežje: na podlagi potreb po energiji in predvideni zazidavi se bo na območju določilo elemente srednjenivojskega omrežja in nizkonapetostni razvod.

Telefonsko omrežje: predvideni objekti se bodo priključevali na novo KC Škofljica po razširitvi kapacitet centrale. Kabelski razvod pa bo možno opredeliti, ko bo znana predvidena zazidava.

50. člen

Območje urejanja VP 4/2 Lavrica

KOMUNALNO UREJANJE

Kanalizacija: območje urejanja nima obstoječe kanalizacije. Za novogradnjo se mora zgraditi kanalizacijo ločenega sistema.

Vodovodno omrežje: območje se napaja iz mestnega obstoječega vodovoda. Za predvideno zazidavo je treba izboljšati tlačne razmere v tem območju z izgradnjo in razširitvijo nove prečrpalnice ter razširitve vodohrana na Šeperjevem hribu. Tehnološko vodo se mora urediti z zaprtim sistemom.

Plinovod: po dolgoročnem planu je predviden plinovod do območja urejanja VP 4/2.

Elektroomrežje: napajanje dopolnilne gradnje z električno energijo je predvideno iz območja urejanja VS 4/4, ki pa se ureja z zazidalnim načrtom.

Telefonsko omrežje: predvidene objekte se bo priključevalo na KC Škofljica po razširitvi kapacitet centrale.

PROMETNA UREDITEV

Zahodni rob območja omejuje varovalni pas železnice VT 4 za katero je predvidena izdelava lokacijskega načrta. Upoštevati je treba primestno železniško postajo v varovalnem pasu železnice.

– Po meji med morfološko enoto 6 E/1 in 4A/1 se predvidi povezovalna cesta med novopredvideno servisno cesto na zahodni strani in Dolenjsko cesto na vzhodni strani.

– Območje morfološke enote 6 E/1 se napaja iz te povezovalne ceste.

– Izvozi iz 6 E/1 na Dolenjsko cesto niso dovoljeni.

– Profil povezovalne ceste je dvopasovna cesta z enostranskim hodnikom za pešce (ob južnem robu).

– Ob vzhodnem robu železniških tirov, vzdolž morfološke enote 4 A/1 se predvidi servisna cesta, na katero se navezujejo vsi interni dovozi.

– Servisna cesta poteka od povezovalne ceste na severu do ceste na meji območja urejanja na jugu in se navezuje na Dolenjsko cesto.

– V morfološki enoti 4 A/1 se predvidi še ena povezovalna cesta med servisno cesto in Dolenjsko cesto.

– Dodatni izvozi na Dolenjsko cesto niso dovoljeni.

51. člen

Območje urejanja VM 4/1 RTP Lavrica

– Območje urejanja se bo urejevalo z lokacijskim načrtom, ki bo naknadno izdelan.

– Do realizacije načrtovanega programa se območje varuje kot rezervat za komunalne dejavnosti.

– Dovolj se dosedanja raba prostora.

– Postavitev začasnih objektov in naprav se dovoli kadar je to nujno potrebno za nemoteno opravljanje sedanje dejavnosti. Niso dovoljeni posegi, ki bi motilno vplivali na obstoječo ali načrtovano rabo.

KOMUNALNO UREJANJE

Električno omrežje: celotno območje urejanja je rezervat za RTP Lavrica.

Vodovodno omrežje: na območju ni obstoječega vodovodnega omrežja, predvideno vodooskrbo se mora rešiti z napajanjem iz primarnega vodovoda ø 250 ob Dolenjski cesti.

52. člen

Območje urejanja VK 4/1

Za posege v arheološko območje Molnik – prazgodovinska in poznoantična naselbina s pripadajočim gomilnim in planim grobiščem – 1., 2. in 3. stopnja varstvenega režima se mora pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

KOMUNALNO UREJANJE

Vodovodno omrežje: vodovoda ni. Za bodoči razvoj območja se mora vodopreskrba rešiti s programom.

53. člen

Območje urejanja VK 4/2

– Za posege v arheološki kompleks Ljubljanskega Barja – 1., 2. in 3. stopnja varstvenega režima se mora pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

– Del ljubljanskega Barja in osamelec Babna gorica sodi v naravno dediščino, zato je treba za kakršnekoli posega na tem območju pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

54. člen

Območje urejanja VG 4/1

– Za posega v arheološko območje Molnik – prazgodovinska in poznoantična naselbina s pripadajočim gomilnim in planim grobiščem – 1., 2. in 3. stopnja varstvenega režima se mora pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

– Za spominsko obeležje trem padlim borcem NOV, ki stoji v gozdu pod Molnikom cca 50 m severovzhodno od ceste na Orle in vplivno območje, ki se omejuje na ožje območje gozda okrog obeležja, je nujno redno vzdrževanje in ohranitev naravnega okolja.

55. člen

Območje urejanja VG* 4/2

Za posege v arheološko območje Molnik – prazgodovinska in poznoantična naselbina s pripadajočim gomilnim in planim grobiščem – 1., 2. in 3. stopnja varstvenega režima se mora pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Območje urejanja VG* 4/3

Za posege v arheološko območje Molnik – prazgodovinska in poznoantična naselbina s pripadajočim gomilnim in planim grobiščem – 1., 2. in 3. stopnja varstvenega režima se mora pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

KOMUNALNO UREJANJE

Vodovodno omrežje: v bližini obstoječe vodohrana je predviden novi vodohran Škofljica, ki pa situativno ni povsem definiran.

IV. KONČNE DOLOČBE

57. člen

Strokovna priprava lokacijske dokumentacije, s katero se določijo pogoji za izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor, mora biti po obsegu in kvaliteti obdelave prilagojena vrsti dopustnega posega v prostor, vplivnemu območju namernega posega, stopnji potrebne kompleksnosti in podrobnosti obdelave, stopnji varstvenih značilnosti in arhitektonski zahtevnosti objektov in površin. Celovitost strokovne priprave lokacijske dokumentacije je opredeljena v posebnih merilih in pogojih za posamezno morfološko enoto ali območje urejanja.

S tem se v smislu naštetega zagotavlja:

- ugotovitev in odprava motenj, ki jih investitor že povzroča z obstoječo dejavnostjo,
- ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev v območju, ki so nastale postopoma skozi daljše obdobje,
- enake možnosti uporabnikom prostora glede razreševanja njihovih prostorskih potreb, kadar abstraja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi ne omogočili racionalne izrabe prostora,
- enotna načela za oblikovanje širšega območja.

58. člen

Prostorski urednitveni pogoji za plansko celoto V4 Lavrica so občanom, samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja občine Ljubljana Vič-Rudnik, Krajevnih skupnostih Lavrica, Peruzzijeva, Barje, Rudnik, Mestni geodetski upravni, Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem LUZ, Mestni upravi za inšpekcijske službe in Zavodu, za družbeno planiranje Ljubljana.

59. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave inšpekcijskih služb Ljubljana.

60. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka: 350-12/87

Datum:

Predsednik
skupščine občine
Ljubljana – Vič-Rudnik
Peter Vrhunc

PREDLOG

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) ter 79 člena Statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji Zbora združenega dela dne in seji Zbora krajevnih skupnosti sprejela

ODLOK

O sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V 5 Črna vas

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V 5 Črna vas, ki so v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–90 (v nadaljevanju: srednjeročni plan) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane.

Prostorske ureditvene pogoje je izdelal ZIL TOZD Urbanizem LUZ pod št. projekta 3560 v maju 1987 in so sestavni del tega odloka.

2. člen

S temi prostorsko ureditvenimi pogoji se:

- trajno urejajo območja urejanja, za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov in območja, kjer so le-ti že sprejeti:

VS 5/1 Ižanska cesta

VS 5/2 Črna vas

VK*5/1

- začasno določajo merila in pogoje za posege v območja urejanja, za katerega je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov in za območja za katera velja Odlok o ugotovitvi katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s rednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–1990 (Ur. list SRS št. 2/1987)

VR 5/1 Črna vas

3. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je razvidna iz grafične priloge, ki je sestavni del tega odloka in podrobneje katastrskega načrta v merilih 1:5000 in M 1:2000.

SPLOŠNE DOLOČBE, TO JE OD ČLENA 4. DO VKLJUČNO ČLENA 43., SO ENAKE KOT V ODLOKU O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA PLANSKO CELOTO V-1 – RUDNIK

III. POSEBNA MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PLANSKE CELOTE V 5 – ČRNA VAS PO OBMOČJIH UREJANJA IN MORFOLOŠKIH ENOTAH

44. člen

Planska celota V 5 se nahaja v celoti v območju maksimalnih poplav (podatki iz Lj. 2000 – vodno gospodarstvo). Vsi naštetih posegi v tej planski celoti, asfaltiranje cest ali postavitev cestnih prepustov v obcestne kanale so možni šele na podlagi izdelane ustrezne vodnogospodarske dokumentacije in vodnogospodarskega soglasja, s katero bi odpravili možnosti poslabšanja odtočnih razmer s kmetijskih površin Barje.

45. člen

Območje urejanja VS 5/1 Ižanska cesta

2 A/1, 2 A/2, 2 A/3, 2 A/4, 2 A/5

Dovoljeni so vsi posegi za izgradnjo stanovanjskih, gospodarskih in obrtnih površin pod pogojem, da v okolju ne povzročajo motenj (hrup, smrad, onesnaževanje, vibracije tal). Ograjevanje parcel ob Ižanski in Peruzzijevi cesti se dovoli le v obliki žive meje.