



12. JAVNI RAZPIS za oddajo neprofitnih stanovanj v najem

13. SKLIC zbora občanov za območje krajevne skupnosti Ormož

12.

Na podlagi 30. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99, 7/01) in 5. člena Pravilnika o oddajanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/01) objavljam naslednji

JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

I. PREDMET RAZPISA

Predmet razpisa je oddaja v najem 11 neprofitnih stanovanj, od katerih je pet stanovanj vseljivih takoj. Vselitev v šest novih stanovanj pa je predvidena v mesecu februarju 2003. Vsa stanovanja bodo upravičencem dodeljena na podlagi prednostnega vrstnega reda, ki bo izdelan na podlagi tega razpisa.

II. UPRAVIČENCI DO PRIDOBITVE NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

Upravičenci do pridobitve neprofitnega stanovanja v najem morajo biti državljani Republike Slovenije, ki imajo stalno prebivališče na območju občine Ormož in katerih mesečni dohodki na družinskega člana v letu dni pred razpisom presegajo višino, ki znaša:

1. za otroke do dopolnjenega 7. leta starosti 29 % povprečne plače za zadnje tri mesece pred razpisom ali 41.549,46 SIT
2. za otroke od 7. leta starosti do dopolnjenega 14. leta starosti 34 % povprečne plače za zadnje tri mesece pred razpisom ali 48.713,16 SIT
3. za otroke od 15. leta starosti do zaključka rednega šolanja 42 % povprečne plače za

zadnje tri mesece pred razpisom ali 60.175,08 SIT

4. za odrasle osebe 52 % povprečne plače za zadnje tri mesece pred razpisom ali 74.502,48 SIT

in ne presegajo višine, ki znaša

1. za posameznika 242.680,00 SIT
2. za dva člana družine 202.233,00 SIT
3. za tri člane družine 161.787,00 SIT
4. za štiri člane družine 141.563,00 SIT
5. za pet ali več člansko družino 134.822,00 SIT

Na razpisu za oddajo neprofitnih stanovanj v najem ne morejo sodelovati lastniki stanovanj, ki so stanovanje odkupili v skladu z določili Stanovanjskega zakona, državljani, ki so lastniki primerne stanovanja ali stanovanjske hiše in tisti, ki jim je bilo v času do uveljavitve stanovanjskega zakona že dodeljeno družbeno stanovanje in so po sklepu sodišča stanovanjske pravice izgubili.

III. SPLOŠNI POGOJI, KI JIH MORAJO IZPOLNJEVATI DRŽAVLJANI, DA SO UPRAVIČENI DO DODELITVE NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

1. da so ožji družinski člani prosilca državljani Republike Slovenije ali tujci, če imajo dovoljenje za stalno bivanje v skladu z Zakonom o tujcih (Uradni list RS, št. 61/99)
2. da imajo prosilec in njegov družinski član (6. člen Stanovanjskega zakona) stalno prebivališče v občini Ormož najmanj 5 let pred objavo razpisa za oddajo neprofitnih stanovanj v najem
3. da prosilec ali kdo izmed njegovih družinskih članov ni lastnik stanovanja, stanovanjske hiše, počitniške hiše, počitniškega stanovanja ali druge nepremičnine, oziroma premičnine, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja
4. da ima prosilec stalen dohodek oziroma, da je v rednem delovnem razmerju.

IV. MERILA ZA SESTAVO PREDNOSTNE LISTE

Pri merilih za sestavo prednostne liste za dodelitev stanovanj v najem se bodo upoštevala določila pravilnika o neprofitnih stanovanj v najem (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/01). Če se na prednostni red uvrstijo udeleženci

razpisa z enakim številom točk, imajo prednost pri razvrstitvi na prednostni vrstni red udeležencev tisti, pri katerih predstavlja višina neprofitne najemnine za primerno stanovanje manjši delež v družinskem dohodku.

V. VLAGANJE ZAHTEVKA IN DOKAZILA

Prošnjo za stanovanje je treba vložiti na obrazcu, ki ga dobite v sprejemni pisarni občine Ormož.

Vlogi je treba priložiti naslednje listine:

- potrdilo o državljanstvu
- potrdilo o stalnem bivališču in številu družinskih članov
- potrdilo o dohodkih vlagatelja in družinskih članov (obvestilo podjetja o OD za napoved dohodnine za leto 2001)
- potrdilo o premoženjskem stanju, izdano od DURS, Davčni urad Ptuj, Izpostava Ormož
- najemno oziroma podnajemno pogodbo
- original ali overjeno kopijo spričevala, diplome ali drug dokument, s katerim se dokazuje najvišja stopnja dosežene šolske izobrazbe vlagatelja in njegovega zakonca
- potrdilo Zavoda za zdravstveno zavarovanje o morebitni trajni vezanosti vlagatelja ali njegovega družinskega člana na invalidski voziček
- izvid zdravniške komisije I. stopnje Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije o morebitnem trajnem obolenju mladoletnih otrok
- potrdilo Centra za socialno delo o morebitni zmerni, težji ali težki duševni ali težki telesni motnji otroka
- izvid in mnenje pristojne komisije o nesposobnosti prosilca ali odraslega družinskega člana za samostojno življenje in delo
- potrdilo Zavoda za zaposlovanje, Urada Ormož, o nezaposlenosti odraslega družinskega člana
- potrdilo Upravne enote o času stalnega bivanja na območju Občine Ormož z navedbo datuma prijave stalnega prebivališča.

Vlogo s prilogami je treba vložiti do 05.06.2002 v sprejemni pisarni občine Ormož, Ptujška c. 6, Ormož, ali pa vlogo poslati po pošti na zgoraj navedeni naslov.

VI. VIŠINA NAJEMNINE:

Najemnina za razpisana stanovanja predstavlja 4,88 % letno od vrednosti stanovanja. Okvirne najemnine so:

Vrsta stanovanja	Starejše stanovanje	Nova stanovanja
- garsonjera	cca 17.000,00 SIT	cca 23.000,00 SIT
- enosobno	-	cca 26.000,00 SIT
- dvosobno	cca 20.000,00 SIT	cca 30.000,00 SIT
- trosobno	cca 36.000,00 SIT	-

VII. VARŠČINA:

Udeleženec razpisa, ki si je pridobil pravico do najema neprofitnega stanovanja, je pred sklenitvijo najemne pogodbe dolžan plačati varščino za zavarovanje pogodbenih obveznosti iz naslova najemnega razmerja. Varščina znaša 12 mesečnih neprofitnih najemnin za dodeljeno stanovanje in sicer za mesec, v katerem bo varščina plačana.

Plačana varščina bo najemniku vrnjena ob prekinitvi najemne pogodbe v revaloriziranem znesku brez obresti v skladu z rastjo življenjskih stroškov v RS, če ima najemnik poravnave vse obveznosti do lastnika, ki so nastale v času trajanja najemnega razmerja.

VIII. INFORMACIJE

Morebitna pojasnila v zvezi z razpisom dobijo prosilci na občini Ormož, Ptujška c. 6, Ormož soba št. 4 ali po telefonu 7415 310.

Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

13.

Na podlagi 77. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99 in 7/01)

S K L I C U J E M
ZBOR OBČANOV ZA OBMOČJE
KRAJEVNE SKUPNOSTI ORMOŽ

Zbor občanov bo

v torek, dne 14.5.2002 ob 18. uri
v prostorih Gimnazije Ormož, Hardek 5/a

za naslednja naselja:

Gregoričeva ulica, Raičeva ulica, Rakuševa ulica in del Hardeka od hišne št. 35 do 40.

Za zbor občanov predlagam naslednji **dnevni red**:

1. Obravnava Peticije občanov v zvezi s poškodovanjem cestišča ob gradnji gimnazijske zgradbe.

Ormož, dne 06.05.2002

Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ