

Izhaja
vsak mesec enkrat.
—
Uredništvo in uprav-
ništvo je v Šelenbur-
govi ulici 511.

MOJ DOM

Oglase se računa po
posebnem ceniku.
Tiska tiskarna Makso
Hrovatin v Ljubljani.
Odgovorni urednik:
Ivan Petkovšek.

Glasilo Pokrajinske zveze društev hišnih posestnikov za Slovenijo v Ljubljani.

Štev. 4.

Ljubljana, 28. aprila 1923.

Leto III.

Vabilo

rednemu občnemu zboru Prvega društva hišnih posestnikov v Ljubljani

ki se vrši

na praznik 10. maja 1923 ob 9. uri dopol-
dne v veliki dvorani hotela »Union« v
Ljubljani.

Dnevni red:

1. Odobrenje odborovega poročila v preteklem letu.
2. Sedanji položaj hišnih posestnikov.
3. Poročilo o novem stanovanjskem zakonu in pravilniku ter postopanju stanovanjskih oblastnij.
4. Računski zaključek za leto 1922 in proračun za tekoče leto.
5. Volitev odbornikov.
6. Volitev treh pregledovalcev računov.
7. Razširjenje in podkrepitev naše organizacije.
8. Odprava municijskih skladišč z ljubljanskega polja.
9. Mestna davščina na nezazidane parcele.
10. Slučajni predlogi.

Ako bi bil prvotno določeni občni zbor nesklepčen, se vrši pol ure pozneje drugi, ki bo sklepal ne glede na število navzočih članov.

Dasiravno je že sama dolžnost vsakega hišnega posestnika, da se sigurno udeleži tega zbora, kjer poda odbor natančno poročilo o svojem delovanju in o storjenih korakih glede zboljšanja našega položaja, vendar pozivljamo tem potom prav vse hišne posestnike ljubljanske in okoliške, da se tega shoda udeleže prav vsi posestniki, ne glede na to ali so že naši člani ali ne. S tem, da pridejo na shod pokažejo svojo pažnjo do društvenega delovanja in da se zavedajo svojih stanovskih interesov. Razen običajnega dnevnega se bo na zboru razpravljalo o drugih važnih gospodarskih zadevah, ki morajo zanimati vsakega hišnega posestnika.

Utegne se pripetiti, da se bo sedaj odobreni stanovanjski zakon podaljšal še za nedogleden čas. Občni zbor je mesto, na katerem posestniki podamo svoje

nasvete in želje, povemo pa tudi lahko jasno in odkrito, če smo zadovoljni z delovanjem sedanjih političnih strank in kako stališče naj hišni posestniki zavzamejo v tem pogledu v prihodnje. Da se našo lastnino še nadalje ne izroči v upravo našim protivnikom, zato je dolžnost prav vsakega hišnega posestnika, da pride na naš shod in s tem pokaže solidarnost in stanovsko zavest hišnih posestnikov.

Vaša dolžnost je, da pridete vsi na zbor, ki naj bo obenem shod vseh ljubljanskih in drugih hišnih posestnikov, da ponovno protestiramo proti obupnim našim razmeram.

Prav sigurno naj se občnega zbora udeleže vsi prisedniki stanovanjskih oblasti, kakor razsodniki in sicer mestni, kakor tudi okoliški, da poročajo o svojem delovanju in se določi skupno jednako postopanje. Isti dan ob 2. uri popoldne se vrši v restavraciji hotela Union občni zbor delegatov Pokrajinske zveze društev hišnih posestnikov za Slovenijo.

K prav polnoštevilni udeležbi vabi najvljudneje odbor.

Premišljevanje.

Hišni lastniki smo sedaj v šestem mršavem egiptovskem letu. Ali bodo nastopila po 7. letu boljša leta? Dvomimo. Človek premišluje, ugiblje, se ubija in vbada, toda vse zaman: naša bodočnost je žalostna. In še se dobi časopis (glej »Slov. Narod« od 16. febr. 1923), ki smeši in se zgraža nad hišnim lastnikom. V »Utrinkih« je napisal neki Griški (vedite, da izvira ta beseda iz »griže«) genljivo budalost. Tam se pritožuje neki profetalec nad svojo »gausfrau«, ki jo mora »vzadi in spredaj« pozdravljati hodeč s svojo družino po prstih v hiši, kjer se otroci ne upajo niti jokati v strahu, da jih »verižnica« vse skupaj ne požene na cesto! Take oslarije naj svedočijo pisateljskega duha? Vidite, gospod Griža ali Griški, da je prvi predpogoj pisateljstva — objektivnost. Mi pa trdimo, da je vse obratno resnica, kar pišete Vi! Hišni gospodar, da, on si ne upa skoro v svojo lastno vežo, da ga kakov frkolin od najemnikov ne opljuje ali vsaj osmeši. Res, če človek vidi, kako objestni, še vedno smešno zaščiteni najemniki briksirajo njega, ki jim daje streho, te popade jeza. Da, globoko do tal bi se morali odkrivati najemniki svojim hišnim gospodarjem, osobito zdaj, ko jih imajo v hišah

za »božji lon«. Redki so, ki pozdravljajo svoje »gausfraue«, da govo rimo v žargonu g. Griže. Na »spredaj in vzadi« pljujejo za njimi; da, to je resnica in bridka! Sicer pa škoda besed.

Še nekaj mi leži na srcu — sneg. Kakó so pele oni večer po mestu lopatel Policisti pa kot valpeti... In vendar mi je rekel višji uradnik pri policiji, da je le toliko pospravljena pot, da ne ovira pasaže, pa je zadoščeno policijskemu redu. Dandanašnji se pa zgodi, da te oko postave nažene in moraš ne samo skidati sneg, temveč tudi pomesti svoj hodnik. — Gospodje hišni lastniki, ne pustite se sekirati!

In še nekaj mi teži srce: teže ga nekateri naši razsodniki. Zgodilo se je, da je naš zastopnik prigovarjal gospodarju, naj se poravna. Povspel se je celo do vzkljika: Če bi imel tako stranko, bi ji nitj ne povišal stanarine! Zastopnik najemnikov se je zadovoljno smehljaj, predsednik razsodišča se je pa razburjal nad trmo hišnega lastnika, ki je bila slučajno — ženska.

Gospod zastopnik, kaj ne veste, da je Vaša dolžnost zastopati hišnega lastnika že iz principa? Siliti v poravnavo sme samo predsednik razsodišča, nikakor pa ne prisednik, najmanj pa naš zastopnik!

In če človek premišluje vse te razmere, postane čemer in pust. Beda vse povsodi. In zakaj? Zato, ker nedostaje naši slabotni ladjici v povojnem razburkanem morju izkušenega krmilarja, ki bi ukazoval: Vesla globoko, previdno, zdaj z levo, zdaj z desnico, dihaj prosto, sursum corda!

Molkov Tone A.

Iz naših organizacij.

Izredni občni zbor Prvega društva hišnih posestnikov v Ljubljani.

Izredni občni zbor Prvega društva hišnih posestnikov v Ljubljani se je vršil dne 23. januarja 1923 v veliki dvorani »Union« ob zelo mnogoštevilni udeležbi, da je bila dvorana skoro polna. Prav dobro so bili zastopani mali in srednji hišni posestniki, med tem ko smo imovitejše posestnike tudi to pot pogrešali. — Dokaz, da ima mali človek vedno več smisla za organizacijo kot pa premožnejši in izobraženejši. Občni zbor je otvoril predsednik Frelj, pozdravil navzoče ter takoj prešel na prvo točko dnevnega reda, t. j. razprava o novem stanovanjskem za-

konu in pravilniku, ki je stopil v veljavo dne 1. januarja 1923. V materijelnem oziru so hišni posestniki nekaj pridobili, v pravnem pa ničesar, temveč še izgubili. V društveni pisarni se je oglašalo nešteto posestnikov za pojasnilo, koliko naj bi se od novega leta povišalo stanarine. — Svetovalo se je vsakomur, da naj se skuša z najemniki se sporazumeti za 100—150% povišanja sedanje najemnine pri navadnih stanovanjih; pri boljših in večjih kakor pri lokalih tudi več. Stanovanje jedne sobe pa mora stati najmanj 200 K na mesec. Ako najemnik noče pristati na tako neznatno povišanje, potem naj se hišni posestnik obrne s prošnjo na stanovanjsko razsodišče. V ta namen je naše društvo sestavilo in dalo natisniti primerne tiskovine, ki se dobe v društveni pisarni proti povračilu nabavnih stroškov. Natanko obrazloži, kako je postopati pri stanovanjskem oblastvu, pri razsodišču kakor tudi pri rednem sodišču glede odpovedi stanovanj. Prošnje na razsodišče glede odpovedi stanovanj. Prošnje na razsodišče se radi hitrejšega poslovanja vlagajo v prepisu in je takoj navesti zastopnika hišnega posestnika. Odločno kritizira nazore predsednika stanovanjskega urada v Ljubljani, da predsednik razsodišča ne sme biti nikoli hišni posestnik. Za predsednike razsodišča so se v Ljubljani določili večinoma upokojeni sodniki, ki nikakor ne bodo kos svoji nalogi. V drugih mestih se je v tem pogledu bolj oziralo na hišne posestnike.

Na to se predsednik obširneje bavi z zadnjim shodom najemnikov, na katerem se je uganjalo višek demagoštva, ščuvalo naravnost proti hišnim posestnikom ter stan. pravilniku ter odvrčalo najemnike na sporazum z hišnimi posestniki. Če bi se ne bilo vršilo tako očitno hujskanje na tem shodu najemnikov, bi se bila večina poravnala za novo stanarino, a kljub temu se je poravnalo v Ljubljani nad 60% najemnikov. Z ogorčenjem odklanja trditev predsednika najemnikov, da bi hišni posestniki zopet radi živeli v brezdelju na račun najemnikov kakor se je to baje vršilo po njegovih čudnih nazorih pred vojno. Tudi darilo zlatih ur posestnikom bi bilo lahko izostalo. Malo več razsodnosti se priporoča najemnikom na prihodnjih shodih.

K tej točki so govorili še podpredsednik Stare, Uran, kanonik Sušnik ter drugi ter se je končno sklenilo, da se prepusti posameznim hišnim posestnikom, da po svojih razmerah in prostim prevdankom določijo stanarino najemnikom.

Na to je prešel predsednik na drugo točko dnevnega reda, to je določitev članarine za leto 1923. Ker so vsi hišni posestniki uverjeni o potrebi našega društva in ker vzdrževanje pisarne kakor tudi drugi neizogibni posli mnogo stanejo, je treba članarino za tekoče leto primerno zvišati, ker drugače bi morali vso organizacijo opustiti. Mnogo nas stane tudi »Moj dom«, ki ga moramo še nadalje vzdrževati. Tudi k tem predmetu so se oglašili razni govorniki, ki so vsi povdarjali potrebo društva ter denarnih sredstev. Nato se je

predlagala in jednoglasno odobrila članarina, kakor smo jo priobčili že v predzadnji številki »Mojega doma«.

O mestni davščini na nezazidane parcele v Ljubljani predsednik obširno referira ter dokazuje na posameznih primerih, kako nezmislno in brez treznega prevdanka se je svoječasnno napravila ta naredba in se ni hotelo takrat nič ozirati na takrat izražene ugovore. Sedaj, ko so izšli plačilni nalogi o tej davščini pa se vidi brezglavost stvoriteljev te naredbe, kar govornik dokazuje na posameznih predpisanih slučajih davščine.

Radi te davščine je bila deputacija prizadetih posestnikov pri pokrajinskem namestniku g. ministru Ivanu Hribarju, ki je sam ostro kritiziral objavljeno naredbo, ki bi lahko dovedla do žalostnih posledic, posebno v higijeničnem in tehničnem oziru ter bi bilo v posmeh tujcem. Obljubil nam je, da se naredba brezpogojno ukine. K tem predmetu so govorili še drugi prizadeti posestniki. Nadaljna točka dnevnega reda je bila spopolnitev in podkrepitev naše organizacije. Pri tem povdarja predsednik posebno potrebo ustanovitve društva hišnih posestnikov v vseh večjih krajih ter pridobiti za društva prav vse hišne posestnike ter se potem združiti tudi z zemljiškimi posestniki v močan faktor. Prosi navzoče, da delujejo v tem smislu in da pridobivajo povsod nove člane. Organizacija mora pokazati povsod svojo moč in solidarnost. Po predsednikovem poročilu se na predlog gosp. Dachsa sklene, da hišni posestniki pristopijo k jamstvenemu zavarovanju, ker se je zadnji čas za to pokazala neizogibna potreba. V interesu hišnih posestnikov je, da svoj pristop takoj javijo k temu zavarovanju v kolikor niso to že dosedaj storili. Pri slučajnostih so govorili še: Uran, Stare, Kmetec in drugi, ki so vsi opisoval žalostne razmere hišnih posestnikov..

Ko se je na predlog g. Pirca sprejel oster protest proti stanovanjskemu oblastvu v Ljubljani, ko ni hotelo za našega predsednika in podpredsednika izvoliti za prisednika in razsodnika, je predsednik po 5. uri zaključil ta lepo uspeli zbor našega društva.

Vabilo

k

rednemu občnemu zboru

delegatov Pokrajinske zveze
društev hišnih posestnikov za
Slovenijo v Ljubljani,

na praznik dne 10. maja 1923. ob 2. uri
popoldne v restavracijskih prostorih
hotela »Union« v Ljubljani.

Dnevni red:

1. Odobrenje poslovnega poročila v preteklem letu;
2. odobrenje računa v preteklem letu;
3. določitev letnega doneska za zvezina društva;

4. sklepanje o predlogih zveznega odbora ali odposlancev;

5. poročilo o stanovanjskem zakonu, pravilniku ter stanovanjskih oblastvih;

6. razprava o davčni reformi;

7. razširitev in podkrepitev društvene organizacije;

8. določitev kraja prihodnjega občnega zbora;

9. Izdajanje društvenega glasila »Moj Dom«;

10. Razgovor o morebitni gospodarski organizaciji hišnih posestnikov;

11. slučajnosti.

V smislu § 5. društvenih pravil ima vsako včlanjeno društvo za vsakih 50 društvenih članov na občni zbor odposlati po jednega delegata. Katera društva radi oddaljenosti ali prevelikih potnih stroškov ne morejo poslati toliko delegatov, naj pride od vsakega društva vsaj eden odposlanec, od večjih pa po dva. Kraji, kjer društva formalno še ne obstoje, naj tudi odpošljejo svoje zastopnike.

Položaj hišnih posestnikov je popolnoma brezpraven in obupen, zato se moramo proti temu nasilju in brezpravnosti organizirati za skupen boj, zato je naš občni zbor velike važnosti radi nadaljnega našega dela in postopanja. Če propademo, se to zgodi po naši lastni krivdi in brezbriznosti, ker imamo premalo smisla za skupno organizacijo in delo.

Vsako društvo se mora zavedati prevzete odgovornosti in se odzvati našemu vabilu.

Da bode zastopano vsako društvo in vsak večji kraj pričakuje gotovo

društveni odbor.

Iz Trbovelj. Dne 4. febr. 1923 se je vršil v šoli v Trbovljah letni občni zbor društva hišnih posestnikov za Trbovlje in okolico. Načelnik društva g. G. Vodušek je otvoril zborovanje ter podal pregled o društvenem delovanju v preteklem letu. Po prečitaniu zapisnika in dopisov so sledila poročila funkcionarjev. Iz tajnikovega poročila se je posnelo, da šteje društvo 113 rednih članov. Delovanje društva je bilo v preteklem letu dokaj živahno in vsestransko. Rešilo se je 20 dopisov, vršil se je izvanredni občni zbor, 5 odborovih sej in 2 predavanji za posestnike. Najvažnejše sklepi na odborovih sejah so bili: 1. Društvo naj deluje nato, da se stanovanjske razmere zboljšajo.

2. Društvo se je zavezalo, da priskrbi uradniška stanovanja za uradnike srezke oblasti, če pride sedež oblasti v Trbovlje.

3. Društvo se je zavzelo pri premogokopni družbi v Trbovljah za tiste gospodarje, ki imajo rudniške nameščence in delavce v stanovanju, da jim rudnik popravlja stanovanja, kakor stori to svojim uslužbencem, ki stanujejo v rudniških hišah in jim tudi napelje elektriško razsvetljavo; v nasprotnem slučaju — če se temu ne ugoti — naj rudnik zviša delavcem in nameščencem stanarino.

4. Društvo je na občo željo posestnikov tudi sklenilo, da se naprosi gerentski sosvet v Trbovljah, da isti naloži na premog, ki se izvažajo iz občinskega teritorija — užitnino — najmanj 1 Din za vsako

tono, kar bi prineslo občini lepo svoto, davkoplačevalce pa nekoliko razbremenilo občinskih doklad in bi se poleg tega še lahko izvedle vse nujno potrebne gospodarske in kulturne naprave v občini. Ta akcija se je pričela. Po mnenju raznih veščakov in tudi gosp. predsednika Zveze hiš. pos. za Slovenijo se bode to tudi lahko doseglo.

5. Društvo je nadalje dajalo ob raznih prilikah svojim članom in gospodarjem razna pojasnila in nasvete.

Društvo je delovalo tudi javno. Svoje težnje je orisalo v mesečniku »Moj dom« in zastopalo po delegatih svoje interese pri pokrajinski Zvezi hiš. pos. za Slovenijo v Ljubljani.

Občni zbor je posetil gosp. Iv. Frelih, predsednik Zveze. V zanimivem in poljudnem govoru je gospod nadsvetnik Frelih razložil društvenim članom »Zakon o stanovanjih« in »Pravilnik o zakonu o stanovanjih«. Odgovarjal je na vprašanja posestnikov, jim tolmačil razne stanovanjske zadeve in jim dajal razne nasvete. — Za veliki trud in naklonjenost društvu, se je načelnik društva g. Vodušek toplo zahvalil predavatelju za govor in dobre nasvete.

Sedaj pa še nekaj besed tistim, ki še stojijo izven organizacije!

Da se uspešno branimo pred gospodarskim nazadovanjem, je potrebno, da se združijo vsi hišni in zemljiški posestniki v skupno organizacijo brez vprašanja, kaj si ti in kaj je on, brez vsake politične barve — imeti morajo v društvu skupni cilj — ohraniti svoje domove.

Le v organizaciji, ki dela, je moč, v njej je življenje in le od take organizacije ima vsak dobiček.

Naši organizaciji bo treba v bodoče delati nato, da prinese bodoča davčna reforma pravičen in priprost davčni sistem, ki na eni strani da državi, kar ji je treba, na drugi strani pa razbremeni ustvarjalno ljudstvo pretežkih bremen. O.

Jože Pirc:

All naj hišni posestnik vodi književodstvo?

Sreča me prijatelj, po nesrečnem slučaju ljublj. hiš. posestnik, ter me poprosi, da stopim k njemu, da sestaviva napoved v svrhu odmere hiš. najemninskega davka, Rad mu storim to uslugo. Sedeva k mizi, poprosim ga, da naj prinese vse plač. naloge, listine, sploh vse, kar zadeva upravo hiše. A glej! Z vseh koncev je začel znašati nabrane papirje, kakor lastavica bilke za svoje gnezdo, pri tem pa godrnjal sedaj čez ženo, sedaj čez otroke, češ da mu vse raznesejo in porazgubijo. Odrezke od položnic je po dolgem trudu privlekel s kota, kjer imajo otroci prostor za knjige, spiskov iz prejšnjih let sploh ni imel, ker mu jih je baje žena pokurila, plač. naloge je le na pol zbral. Račune od popravil je imel razmetane po predalih, svojih najemnikov ni imel nikjer zapisanih, kaj šele najemnin, ki mu jih plačujejo. Sedaj mi pač verjamete, da je bila sestava napovedi giantsko delo. Da rešim tudi druge takih skrbi, zato napišem teh par vrstic. A že

čujem odgovor: »Hočeš li, da vsak hišni posastnik nastavi enega uradnika, ki mu bo vse to vodil?« Prijatelj, počasi, ni potreba tega, večini izmed nas bo to mogoče brez tujega človeka. Najlažje uredimo tako, da poverimo ta posel, če smo že sami preza-posleni, ženi ali starejšemu izmed sinov ozir. hčera. Nabavimo si torej navadno blagajniško knjigo z 2 kolonomi, in v to knjigo vpisujemo dohodke in stroške hišne uprave, a to sproti tako ob plačilu. računске priloge shranjujemo v posebni mapi, rabimo jih pogostokrat, posebno za dokazila napram davčnim oblastem. Za vsako najmanjše popravilo zahtevajmo pravilno kolekovan račun (1/2% zaračunjenega zneska), da ne bode poznejše sitnosti s strogo finančno upravo. Za vsako stranko napravimo v drugem delu knjige poseben list, kamor vpisujemo plačila najemnin, na teh listih zabeležimo tudi druge podatke o strankah (čas, od kdaj stanuje v hiši, število druž. članov, poklic in morebitne druge podatke).

V posebni mapi shranimo vse važnejše listine, kakor kupne pogodbe, zavarovalne pogodbe in važnejšo korespondenco. Glavno načelo naj nam bo: Vse v redu na svoje mesto.

Če si upravo uredimo tako, si prihranimo mnogo časa, skrbi in neprijetnosti, ki nam nastajajo iz površne uprave, posebno važno je pa tudi v drugem oziru, če hočemo učiti druge reda, napravimo ga v prvi vrsti sami pri sebi. — Torej na delo!

Dopisi.

Ljubljanska okolica. Imam v bližini Ljubljane hišo z tremi stanovanji, v kateri stanujem jaz sam z družino in dve stranki. Ena stranka ima v najemu stanovanje obstoječe iz dveh sob, kuhinje, shrambe za jedila, verando, klet z drvarnico, v podstrešju shrambo za staro robo in poseben prostor za sušenje perila, brezplačna vporaba vode iz vodnjaka (vodovoda ni v hiši), pač pa proti dolžnosti delnega plačila za slučajna popravila vodnjaške naprave — katera je plačevala do sedaj najemščine 1080 K, t. j. 270 K četrtletno ali 90 K mesečno. Ta stranka pa je že meseca avgusta l. l. oddala eno silno skromno meblovano sobo v podnajem proti mesečni odškodnini 1000 K, reci en tisoč — vsled česar ima ista 910 K mesečno čistega dobička in poleg tega še vse ostale dele stanovanja brezplačno vporabo. Najemnik je državni nameščeneec z mesečnimi dohodki 3800 K, t. j. plače z drag. doklado. Je vdovec brez otrok. Ima sicer pri sebi omoženo hčer, pa je od moža le formalno ločena, z dvema otrokoma (4 in 5 let stara), za katere plačuje ločeni mož ozir. oče 3000 K mesečno kot oskrbnino — kar je seveda računati tudi k najemnikovim dohodkom, kateri znašajo tedaj 7800 K na mesec. — Z ozirom na te dohodke, kakor tudi na brezvestno izkoriščanje stanovanja in posebno pa še na razkošnost njegove hčere, katera biva pri njem samo zato, da ji je mogoče pod očetovo potuho živeti v brezdelju, čeprav še mlada in zdrava in si nabavljati zelo dragocena oblačila. Tako malostevilna družina si vzdržuje še služkinjo

— sem zvišal dosedanjo najemščino za štirikratno, kateri povišek je v danih razmerah popolnoma upravičen. Najemnik je pri plačilu najemščine za februarjev termin, plačilo poviška enostavno odklonil, kakor tudi druge zakonito priznana doplačila, da celo odklonil je že nad dva meseca zaostalo plačilo za popravilo vodnjaške naprave v znesku 850 K in za razsvetljavo stopnjišča znesek 37 K (za tri mesece), ter enostavno izjavil, da tudi teh plačil ne pripozna, ker on ne rabi vode in da zaradi njega ni potrebna razsvetljava stopnjišča. Njegov skupni račun znaša 2374 K, katerega je hotel poravnati z zneskom 400 K. Pač pa sem sprejel ponudeno mi vsoto z pripombo, da sprejemem ta znesek le na račun, ker sem že vložil prošnjo na stanovanjski urad za določitev najemnine. — Druga stranka je plačevala do sedaj za stanovanje obstoječe iz ene sobe, kuhinje, stranišča, klet z drvarnico itd. kakor zgoraj — najemnine 840 K na leto, t. j. 210 K četrtletno ali pa 70 K mesečno. Tudi ta je vdova, upravnica pri železnici, ima enega otroka, za katerega dobiva drag. doklado. Pri vsem tem ima še tuje osebe na stanovanju in hrani, kar ji daje prav dobre dohodke, kateri se ji zdijo za razne maškeradne toalete, za dobro kapljico, za posečanje veselic itd. bolj potrebni, kakor pa za lepo, udobno stanovanje. Na podlagi navedenih okoliščin sem povišal tej stranki dosedanjo najemščino za trikratno. Tudi ta stranka je plačilo poviška odklonila, čeprav je bil povišek že prej dogovorjen. In to je storila izrecno na podlagi hujskanja raznih kričačev, kateri so svoječasnno igrali veliko vlogo v komunistični stranki, a pozneje zbežali v skrivališča kot zajci, ter se prali po časopisju z izjavami. Seveda ne preostaja mi drugega proti tej stranki kot razsodišče. Najemščina obeh strank je dosedaj znašala 1920 K na leto. Izdatke sem pa lansko leto imel sledeče: Obresti in amortizacija za posojila 10.000 K, na leto 600 K, razni davki 500 K, popravilo vodnjaške naprave 2400 K, razna mala popravila 500 K, skupaj 4000 K. Jaz sam sem upokojenec izza predvojne dobe ter dobivam 58.31 K pokojnine, 213.22 K nezgodne rente, 1200 drag. doklade zame in 1200 K drag. doklade za ženo in enega otroka, skupaj 2671.58 K, s katerimi dohodki imam preskrbeti družino petih oseb. Vsled moje težke živčne bolezni sem popolnoma dela nezmožen, zato rej mi ni mogoče si pomagati s kakim postranskim zaslužkom. Sedaj pa naj brezvestni kričač in hujskač v »Železničarju« z dne 8. t. m. pod zglavjem: »Plačevanje najemnine stanovanj in lokalov od dne 1. januarja 1923« trezno presoja, kdo je tu tista lačna hijena, ki komaj čaka pograbit ves zaslužek ubogega najemnika. — Mar hišni gospodar ali nasprotno? — Člankar omenjenega članka le naj pregleda in preišče natančno vrste najemnikov, pa bode našel več lačnih hijen, kakor pa med hišnimi posestniki, kateri najemniki res gledajo že kosti hišnih posestnikov recte »Hausknecht«. — Hišni posestniki pa naj si le dobro zapomnijo žaljivko »lačne hijene«.

Fr. K.

Razno.

Odklanjamo! Kakor poročajo nekateri dnevniki, namerava izdati centralna vlada v Beogradu že zopet nov pravilnik. Ta se bo oziral baje predvsem na poročila namestništev. Ker so gospodje namestniki stanovanjski najemniki in ker so stanovanjski najemniki tudi uradniki, kateri so referate izdelali, je samo ob sebi razumno, da se bo šlo tu zopet in zopet le proti hišnim posestnikom. Naglasiti je treba, da so bile tozadevne ankete, ki so se vršile svoječasno pri namestništvih, tako sestavljene, da so imeli stanovanjski najemniki ogromno premoč. (V Ljubljani

sta bila samo dva zastopnika hišnih posestnikov, a bilo je šest zastopnikov stanovanjskih najemnikov! To je kruta krivica napram hišnim posestnikom. Ali odločuje tedaj, ko se gre za zvišanje tarifov brivcem tudi šest nebrivcev, brivčevih strank, katere brivec brije, in le dva brivea? Ali se postopa tako tudi tedaj, kadar se določuje advokatski tarif? Itd.) Radi tega odklanjamo hišni posestniki tudi najavljeni Pravilnik!

Stanovanjski urad pri okrajnem glavarstvu za ljubljansko okolico. Prihajajo nam pritožbe, da se pri tem uradu hišne posestnike bagatelizuje. Mi sicer tega za enkrat ne moremo verjeti. Saj so vendar

hišni posestniki tisti, ki plačujejo davke in torej tudi uradnike. Vendar pa bomo zanaprej bolje pazili na delovanje tega urada.

Stanovanjski urad za Ljubljano je dobil novega predsednika v osebi mag. komisarja dr. Arnošta Brileja, kateri je prevzel funkcije s 1. aprilom. Prejšnji predsednik nadsvetnik dr. Janko Rupnik je zapustil stanovanjski urad ter prevzel prejšnji svoj referat pri mestnem stavbnem uradu.

Naročajte „Moj Dom“!

SLOVENSKA ESKOMPTNA BANKA

Ljubljana, Šelenburgova ulica št. 1.
Podružnica v Novem mestu.

Kapital K 20,000.000. — Rezerve okrog K 6,000.000.

Interesna skupnost s Hrvatsko eskomptno banko in Srbsko banko v Zagrebu.

Izvršuje vse bančne transakcije najkulantnije.

Denarne vloge — Nakup in prodaja: efektov, deviz, valut — eskompt menic, terjatev, faktur — akreditivi — borza.

Gg. hišnim posestnikom in posestnicam se priporoča za pleskanje oken, vrat, ograj i. t. d.

tvrdka

Tone Malgaj

stavbeni in pohištveni pleskar ter ličar

Ljubljana, Kolodvorska ulica 6.

Delo solidno! Proračuni brezplačno! Cene zmerne!

Vodovodni instalater,
klepar in krovec

zaloga škrlc (strešnikov)

Teodor Korn

Ljubljana

Polljanska cesta številka 8

Trgovina

Iv. Bonač & sin

Ljubljana, Šelenburgova ulica št. 5

priporoča svojo veliko zalogo vseh pisarniških potrebščin.

Tiskovine vseh vrst se natisnejo v najkrajšem času.

Tehn. ing.

dr. Miroslav Kasal

oblastveno poverjeni stavbeni in žener in mestni stavbenik.

Stavbeno podjetje in tehniška pisarna za visoke stavbe, arhitekturo, vodne, betonske in železobetonske zgradbe.

Ljubljana, Na Mirju.

Projektiranje ter izvršitev vseh stavb po najkulantnejših pogojih.

Razno železnino, potrebščine za stavbe, pohištvo, orodja za obrtnike, poljedelce, štedilnike, peči, kuhinjsko posodo, vodovodne cevi, sesalke, portland-cement, strešna lepenska, suhe barve, žopice, firnež, karbolinje, strojno olje, priporoča

Al. Sušnik, železnina
Ljubljana, Zaloška cesta.

Fran Ravnikar

Ljubljana, Linhartova ul. 25.

Stavbeno in umetno tesarstvo, stavbeno mizarstvo, parna žaga in lesna industrija.

Telefon št. 415. Pošt. ček. zav. št. 11.428. Prevzemanje zgradb, hiš, vil, stolpnih streh, balkonov, vrtnih utic, verand, stopnic, vrat, oken itd.

Prodaja na primerna odplačila!

Amerikanska tvrdka

„SINGER“ šivalni stroji
Bourne & Co., New York

je razširila svoje podjetje v državi SHS ter prevzema vse v to stroko spadajoče posle, kakor: urejevanje tvornic, specialnimi »Singer« šivalnimi stroji vseh vrst z električnim pogonom; poleg tega ima v zalogi vse vrste strojev za obrt in industrijo kakor tudi za rodbinsko porabo. V zalogi vedno tudi prvovrstne olje, igle in nadomestni deli.

„SINGER“ šivalni stroji, Bourne & Co. Nev. York.

Ljubljana, Šelenburgova ul. 3
Maribor, Dravska ul. 10.

Mehanična delavnica povečana!

Generalni zastop

vzajemne zavarovalne banke

„SLAVIJE“ v Ljubljani

sprejema zavarovanja proti požaru, vlomu in zavarovanja na doživetje in smrt.

Rezervni fond: K 125.000.000,
Letna vplačana premija
K 55.000.000.

Vsa pojasnila daje generalni zastop banke „Slavije“ v Ljubljani, Gosposka ul. 12, v lastni hiši.

Ljubljanska kreditna banka v Ljubljani.

Ustanovljena 1900

Delniška glavica in rezervni zakladi cca K 150,000.000 —

Čekovni račun št. 10.509.

Brzjavni naslov: Banka Ljubljana.

Telefon št. 261 in 413.

Se priporoča za vse v bančno stroko spadajoče posle. Obrestuje vloge najugodnejše — Prodaja srečke razredne loterije.

Podružnice: Brežice, Celje, Gorica, Kranj, Maribor, Metković, Novisad, Ptuj, Sarajevo, Split, Trst.