

VESTNIK

DELEGATSKI

Delegatsko glasilo
občine Murska Sobota
Številka 7
Leto VIII
15. decembra 1988

VSEBINA 7. ŠTEVILKE DELEGATSKEGA VESTNIKA, DNE 15. DECEMBRA 1988

- predsedniki zborov Skupščine občine Murska Sobota sklicujejo seje zborov za dne 29. decembra 1988,
- stanje in problematika izvajanja melioracij in komasacij v občini Murska Sobota

— predsedniki zborov Skupščine občine Murska Sobota sklicujejo seje zborov

31. SEJO ZBORA ZDRUŽENEGA DELA
31. SEJO ZBORA KRAJEVNIH SKUPNOSTI
31. SEJO DRUŽBENOPOLITIČNEGA ZBORA

Seje bodo v

četrtek, dne 29. decembra 1988, ob 8. uri
v veliki sejni dvorani Skupščine občine M. Sobota.

Predsedniki zborov občinske skupščine predlagajo naslednji dnevni red:

1. Izvolitev in poročila verifikacijskih komisij.
2. Stanje in problematika izvajanje melioracij in komasacij v občini M. Sobota.
3. Problematika delovanja kafilerije DO Mesna industrija.
4. Poročilo o delu začasnega kolegijskega organa v PZC TOZD Splošna bolnica M. Sobota.
5. Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu občine M. Sobota za leto 1988.

6. Predlog odloka o proračunu občine M. Sobota za leto 1989.
7. Predlog aneksa k dogovoru o usklajevanju davčne politike za obdobje 1986—1990.
8. Predlog odloka o davkih občanov občine M. Sobota.
9. Volitve in imenovanja:
 - delegiranje delegata v odbor za spremljanje izvajanja družbenega dogovora o uresničevanju kadrovske politike v SR Sloveniji.
10. Delegatska vprašanja in odgovori na vprašanja.
11. Predlogi, sklepi, mnenja in obvestila.

Točki 7. in 8. predlaganega dnevnega reda bosta obravnavala samo Zbor združenega dela in Zbor krajevnih skupnosti. Gradivo za obravnavo 2. točke je objavljeno v današnji številki Delegatskega vestnika.

Gradivo za obravnavo 3., 4., 5., 6., 7., 8. in 9. točke dnevnega reda bo posredovano vodjem delegacij in vodjem konferenc delegacij ter delegatom Družbenopolitičnega zbora. Informacija k 10. točki bo podana na seji.

— stanje in problematika izvajanja melioracij in komasacij v občini Murska Sobota

UVOD:

V Sloveniji imamo le še 35 a obdelovalnih zemljišč oziroma le 13,7 a njiv na prebivalca. To je pod strateško rezervo. Poseben problem slovenskega kmetijstva je razdrobljenost in slaba izraba kmetijskih zemljišč. Zastavljeni cilji za vsaj 80 % samooskrbljenost zahtevajo intenzivnejšo izrabo razpoložljivih kmetijskih zemljišč. To je možno doseči le z doslednim ohranjanjem kmetijskega prostora za kmetijsko rabo, z kompleksnim urejanjem tega prostora, s strokovnim intenziviranjem pridelave, z ustreznim kolobarjem, uvajanjem najprimernejše sodobne agrotehnike, z uporabo kvalitetnega semena, ki zagotavlja ob ustrezni prehrani rastlin in ostalih agrotehničnih ukrepih za 30—100 % večje pridelke. Ob vsem tem je nujno vsaj ohranjati, po možnosti izboljšati rodovitnost tal, varovati okolje in upoštevati interese vseh uporabnikov.

V preteklih zadnjih 25 letih je kmetijcem v Sloveniji za vedno zmanjšan prostor za 107.000 ha (za cca 10 %). V istem obdobju je število prebivalcev poraslo za 25,48 % (od 1.591.523 na 1.997.053). Podobno stanje je v občini Murska Sobota. Na prebivalca odpade 0,86 ha vseh zemljišč, od tega 0,59 ha obdelovalnih oz. 0,37 ha njivskih površin.

Trajno spremenjena namembnost kmetijskih zemljišč z pozidavo znaša v letu 1982, 32,12 ha, 1983 leta 19,70 ha, 1984 leta 25,08 ha, 1985 leta 12,40 ha, 1986 leta 10,93 ha, 1987 leta 18,98 ha in 1988 leta do oktobra meseca 8,58 ha. Po podatkih Geodetske uprave so vsa zemljišča razdeljena na 281.946 parcel.

MELIORACIJE

Osnovni pogoj za povečano kmetijsko pridelavo je ureditev režima površinskih voda z regulacijami naravnih vodokov, izgradnjo zadrževalnikov, ureditev talnega vodnega režima z izgradnjo osuševalnih in namakalnih sistemov, izboljšava fizikalnih, kemijskih in bioloških lastnosti tal ter izgradnjo ustreznih dostopnih poti.

Na območju občine Murska Sobota so bile prve melioracije izvedene že v letu 1978 v k. o. Hodoš—Šalovci. Do leta 1988 so zaključena melioracijska dela na 1.344 ha v družbenem sektorju na 4.199 ha v zasebnem sektorju, kjer je nosilec investicije KZ Panonka.

Kljub temu, da je na področju izvajanja melioracij veliko problemov, in odprtih vprašanj je ocena pozitivna, ker se nanaša in odraža predvsem v letu 1988.

V letu 1987 in 1988 je KZ Panonka odpravila pretežni del ugotov-

vljenih pomanjkljivosti na prej izvedenih melioracijskih objektih (izvajane v letih 1986, 1987) v skupni površini 3.261 ha, to je na desetih objektih. Od teh imata Levi breg Ledave in Moravci in II pridobljeno uporabno dovoljenje, za osem objektov, to je Lemerje—Bodonci—Zenkovci, Zenkovci—Beznovci—Vadarci, Cankova—Korovci, Topolovci, Strukovci—Zenkovci, Nemčavci—Noršinci, Markišavci—Nemčavci in Filovci je KZ Panonka v mesecu novembru vložila vlogo za pridobitev uporabnega dovoljenja po predhodni odpravi ugotovljenih pomanjkljivosti.

V letu 1988 so izvedene melioracije na petih objektih v skupni površini 852 ha. Na štirih objektih, to je na: Domajinci, Domajinci—Mlinišče, Velika Krka—ob Peskovskem potoku, Ob Dolenskem potoku, so melioracijska dela končana, na melioracijskih območjih Ledava nad Jezerom I pa bo predvidoma končana spomladi 1989.

Za dva melioracijska objekta (Domajinci, Domajinci—Mlinišče) je vložen zahtevek za izdajo uporabnega dovoljenja.

V tem letu se pripravljajo za izvajanje melioracij še naslednji objekti:

Ledava nad Jezerom II, Velika Krka ob potoku Krka—Markovci, Gerlini—Fikšinci, Mala Krka—Domanjševci v skupni površini 710 ha, in na 670 ha bodo izvedene le agromelioracije.

Bukovnica in Ledava nad Jezerom III, ki sta bili tudi v planu za leto 1988 se prenašata iz objektivnih razlogov v leto 1989.

Od teh melioracijskih objektov, ki so pripravljani za izvajanje je za melioracijski objekt Mala Krka—Domanjševci vložen zahtevek za lokacijsko dovoljenje, za ostale tri, to je: Ledava nad Jezerom, Velika Krka ob potoku Krka—Markovci, Gerlini—Fikšinci, je lokacijsko dovoljenje že pridobljeno in za melioracijsko območje je zaproseno gradbeno dovoljenje.

V letu 1988 so izvedene agromelioracije na melioracijskih območjih Polana in Bodonci na površini 364 ha, predvidena agromelioracija na območju Puconci pa se prelaga na naslednje srednjeročno obdobje.

KOMASACIJE

Vzroki za izvajanje komasacij

S komasacijo se zložijo razdrobljena kmetijska zemljišča tako, da dobi vsak lastnik oz. uporabnik čimbolj zaokrožena zemljišča. Komasaacija usposobi zemljišča za večjo in gospodarnejšo kmetijsko proizvodnjo. Praviloma je vedno združena z melioracijo vsled katere se prejšnja zemljišča lastnikov presekajo z omrežjem kanalov, poti in drugih javnih objektov, s čemer se znatno povečajo tudi učinki komasacije. Zaradi tega melioraciji vedno sledi komasacija.

Pomembnejši učinki komasacije so:

- ekonomski:
- povečane učinkovite obdelovalne površine zaradi zmanjšanja števila mej in odpravo za obdelavo nedostopnih delov parcel,
- zmanjšano število parcel, posestnih in obdelovalnih kosov,
- izboljšana oblika parcel (odprava klinastih parcel in zverženih mej),

urejene poti in dostopi na parcele (npr. zbrisane vse služnostne poti),

- prihranki pri gorivu zaradi krajših poti od kmetije do obdelovalnih kosov ter njihove boljše oblike; zmanjša se število potrebnih delovnih ur za obdelavo zemlje,
- pravni:

ureditev zemljiške knjige,

— geodetski:

ureditev katastrskih in parcelnih meja oz. katastra,

— združen ekonomski in socialni učinek: vas se revitalizira (npr. Čikečka vas).

Nove komasacije

V letu 1988 so bile uvedene tri komasacije:

— Ledava nad Jezerom, ki zajema k. o. Pertoča, Večeslavci, Jurij v skupni površini 367 ha

— v k. o. Domajinci v površini 239 ha in

— v k. o. Peskovci v površini 191 ha.

Skupna površina vseh treh novih komasacij znaša 797 ha.

Odločbe o novi razdelitvi zemljišč

Izdane so bile odločbe o novi razdelitvi zemljišč na komasacijskih območjih Moravske Toplice na 398 ha, Filovci za 405 ha, v decembru pa bo izdana še za Domajince za 239 ha.

Nove zemljiške knjige

Nove zemljiške knjige so bile pripravljene v k. o. Lipa, Strukovci, delna I Šalovci, Krplivnik, Hodoš, v decembru pa bo končana še delna II Šalovci, Krplivnik, Hodoš.

Stanje v posameznih komasacijah

1. Tešanovci:

Nerešena je le ena pritožba zoper nadomestno odločbo. Predvidevamo, da bo zadeva rešena še letos, ker smo pridobili zemljišče KZS za zamenjavo sporne parcele. Nova zemljiška knjiga bo lahko pripravljena v letu 1989.

2. Zenkovci:

Izdane so bile že nadomestne odločbe II z zagotovilom, da bodo odpravljene zapisniško ugotovljene napake in pomanjkljivosti pri prenosu mapnega stanja v naravo ter pri melioracijskih delih. Razen ene so umaknjene vse pritožbe zoper nadomestno odločbo II. GZ SR Slovenije mora postaviti še nekaj mejnikov v skladu z rešitvami po nadomestni odločbi II, nakar predvidevamo, da bo komasacija postala pravno močna že na prvi stopnji in se bo prihodnje leto lahko pripravila nova zemljiška knjiga.

3. Cankova, Korovci

Vloženi in nerešeni sta dve pritožbi na Republiški geodetski upravi in dva upravna spora na Vrhovnem sodišču SRS.

4. Markišavci, Nemčavci, Noršinci, Murska Sobota:

Vložene in nerešene so tri pritožbe na Republiški geodetski upravi.

5. Beznovci:

Vloženi in nerešeni sta dve pritožbi na Republiški geodetski upravi.

6. Topolovci II:

Komasacija je pravno močna, nova zemljiška knjiga bo lahko pripravljena prihodnje leto.

7. Moravske Toplice:

Edino v tej komasaciji je izvajalec GZ Maribor, dočim je v vseh ostalih GZ SRS Ljubljana. Izvajalec mora pripraviti še nadomestne odločbe II, ki bodo izdane po že danem soglasju vseh lastnikov, katere tangirajo. Nerešena je le še ena pritožba in v kolikor jo bomo uspeli rešiti z zamenjavo zemljišča bo celotna komasacija postala pravno močna že na prvi stopnji brez udeležbe inštančnih organov.

8. Filovci:

Zemljišča so obdelana že po novi razdelitvi. GZ SRS Ljubljana mora pripraviti še nadomestne odločbe I. Trenutno se z dodelitvijo novih zemljišč ne strinja le pet lastnikov od skupno približno nad 800.

9. Pertoča, Večeslavci, Jurij:

Končane so razgrnitve idejne zasnove, elaborata obstoječega stanja in elaborata vrednotenja zemljišč. Na vse tri elaborate so rešene pripombe ter ugovori in predlogi.

10. Domajinci:

Zemljišča so obdelana po novi razdelitvi. Novembra 1988 so bili pokazani mejniki, odločba o novi razdelitvi pa bo izdana še letos ali pa januarja 1989.

11. Peskovci:

Predlog nove razdelitve je bil pripravljen v prevelikem razkoraku s podanimi željami lastnikov, zato se je komisija za izvedbo komasacijskega postopka v izogib nepotrebnim zapletljajem odločila, da so se glede na prvi predlog načrta nove razdelitve ponovno uskladile želje za izdelavo novega predloga. Usklajevanje z željami se je po treh dneh končalo ugodno. Novi predlog bo razgrnjen za 14 dni v času novoletnih praznikov. Nato bo komisija odločila o eventualnih pripombah, nakar se bo izdelal načrt nove razdelitve. Izdaja odločb nove razdelitve in prenos v naravo bosta opravljena do aprila 1989.

Stanje in rezultati komasacij v občini so razvidni iz priloge I.

KOMASACIJE V OBČINI MURSKA SOBOTA

KATASTRSKA OBČINA	Uvedena dne	HA	Število parcel Povpr. vel. parc. — ha				Zmanjš. Število posest. kosov		
			pred	po	pred	po	št. parc. KRAT	pred	po
Lipa		496	2.247	992	0,22	0,50	2,26	1.864	462
Čikečka vas		199	2.020	350	0,09	0,56	6,05	1.160	235
Gruba		257	773	293	0,33	0,87	2,63	488	173
Bogojina		399	2.317	860	0,17	0,46	2,69	1.861	441
Brezovci, Predanovci,									
Lemerje I		504	1.823	584	0,27	0,86	3,12	993	570
Tešanovci		550	1.915	624	0,28	0,88	3,06	1.228	398
Puževci		66	227	119	0,29	0,55	1,90	151	99

Zenkovci, Strukovci	11. 2. 1985	177	394	201	0,44	0,88	1,96	178	150
Topolovci I		282	824	378	0,34	0,74	2,17	536	250
Filovci	8. 1. 1987	405	2.907	786	0,13	0,51	3,69	2.500	590
Nemčavci	28. 7. 1986	237	594	270	0,39	0,87	2,20	348	247
Beznovci	17. 7. 1986	128	358	187	0,35	0,68	1,91	357	187
Topolovci II		88	90	70	0,97	1,25	1,28		
Markišavci	28. 7. 1986	213	567	322	0,37	0,66	1,76	411	290
Cankova, Korovci	17. 2. 1985	398	1.329	529	0,29	0,75	2,51	671	380
Moravske Toplice	8. 1. 1987	398	1.310	310	0,30	1,28	4,22		
Pertoča, Večeslavci, Jurij	11. 2. 1988	367							
Domajinci	11. 2. 1988	239	997		0,24				
Peskovci	26. 5. 1988	191	1.484		0,13				

VZDRŽEVANJE MELIORACIJSKIH OBJEKTOV V LETU 1988

Vzdrževanje melioracijskih objektov (MO) je bilo opravljeno v letu 1988 pretežno zadovoljivo. Na podlagi občinskega odloka o zbiranju finančnih sredstev so se začeli v lanskem letu vzdrževati tudi starejši MO, katerih melioracijski jarki (MJ) so že bili prekomerno zarasli z grmičevjem. V letu 1988 je KZ Panonka planirala posek grmičevja na 93.950 m², kar je pretežno opravljeno. oca 2.100 m² bo po izjavi KZ Panonka, Oddelka za urejanje kmetijskih zemljišč, posekano do konca leta.

Finančna sredstva se zbirajo za vzdrževanje tistih MO, kjer je končana komasacija, na podlagi letnega programa vzdrževanja, katerega sprejme KZS. MJ vzdržujejo lastniki sami, oz. KZ Panonka ter KG Rakičan ob svojih zemljiščih, kar je razvidno iz tabele.

Ugotavljamo, da je bila v letu 1988 opravljena 1-kratna košnja skoraj vseh MJ, naplavine na dnu jarkov so bile očiščene le delno (KG Rakičan 2.200 m, KZ Panonka 3.250 m), kakor tudi propusti. Izpiranje drenažnih cevi je bilo opravljeno le poskusno na 15 ha KG Rakičan. V letu 1988 je bilo podrahljano 500 ha melioriranih zemljišč KG Rakičan, apnenje so opravili na 250 ha, medtem ko se tovrstno ohranjanje proizvodnih sposobnosti tal na zasebnih zemljiščih ne izvaja in ni zajeto v dosedanjih planih vzdrževanja.

Kmetijski inšpektor je pri kontroli vzdrževanja MO ugotovil naslednje pomanjkljivosti:

— KG Rakičan in KZ Panonka nimata izdelanih večletnih planov vzdrževanja, letni plani niso popolni.

— Letni plan vzdrževanja (KZ Panonka) ne vsebuje števila izlivk, dolžine drenov, cest na katerih je vzdrževanje potrebno. Iz plana ni razvidno koliko in katere objekte vzdržuje KG Rakičan, KZ Panonka in ostali lastniki zemljišč.

— Investitor melioracije ni sklenil pogodbe z izvajalci vzdrževanja, kot to določa 7. člen Odloka o zbiranju finančnih sredstev.

— Na MO, kjer vršijo vzdrževanje lastniki sami, se naplavine na dnu jarka ne čistijo, čeprav je zajeto v planu vzdrževanja (1987, 1988).

— Natančna inventarizacija vodotokov za posamezna vodna območja, ki služijo melioracijam ter ostalih MO ni izdelana. Nevzdrževan je reguliran potok na MO Moravci in odvodnik 1 in 2 na Mo Levi breg Ledave, ki naj bi bil po izjavi KZ Panonke last Območne vodne skupnosti.

— Ni določen način vzdrževanja ter zbiranja finančnih sredstev za lastnike zemljišč (LD, TOZD Semena, Kompas), ki ne plačujejo prispevka v skladu z Odlokom o zbiranju finančnih sredstev in le delno opravljajo vzdrževanje.

— Vzdrževalna dela je KZ Panonka opravila na MO Cankova—Korovci, kar ni bilo v letnem planu, ni pa opravila vzdrževanja MO Beznovci, Vadarci, Zenkovci, za katera je bil plan vzdrževanja in predračun sprejet.

Program vzdrževanja melioracijskih objektov je razviden iz priloge II

VZDRŽEVANJE MELIORACIJSKIH OBJEKTOV V LETU 1988 V OBČINI M. SOBOTA

Zap. št.	Naziv MO	Leto konč. melior.	Uporab. dovolj. izdano v letu		Površ. MO v ha	Sistem vzdržev. v ha		Odlok o zbir. fin. sred. izdan		Finan. sred. se zbirajo		Opomba - vzdržuje
			da	ne		da	ne	da	ne	da	ne	
KZ PANONKA												
1.	Levi breg Ledave	1984	1988		646	vzdržev. so MJ	1986	da			KZ in KG lastniki	
2.	Hodoš-Salovci	1978			187	košnja 1 x,		da				
3.	Gruba	1980	1982		246	delno čišč. napl. propust.		da				
4.	Hodoš-Krplivnik	1982	1988		114	70%			da			
5.	Tešanovci	1985		ne	475	70%		da				
6.	Lemerje-Bodonci Zenkovci	1986		ne	350		ne	1986				
7.	Zenkovci-Beznovci-Vadarci	1986		ne	250		ne	1986				
8.	Cankova-Korovci	1986		ne	438	70%		1986			KZ in KZ	
9.	Topolovci	1986		ne	298	70%		1986	da		KZ in KG	
10.	Strukovci-Zenkovci	1986		ne	210			1986	da		KZ in KG	
11.	Noršinci-Nemčavci	1987		ne	110	70%		1986	da		KZ in KG	
12.	Markišavci-Nemčavci	1987		ne	293	70%		1986	da		KZ in KG	
13.	Moravci I in II	1987	1988		164	70%		1986	da		KZ in KG	
14.	Filovci	1987		ne	418		ne	1986		ne		
						4199						
KG RAKIČAN												
1.	Martjanci-Borovje	1985	1987		186						pretežno zadovoljivo	
2.	Tešanovci-Bogojina	1985	1987	KG	50						pretežno zadovoljivo	
3.	Gančki pašnik	1985	1987		50						pretežno zadovoljivo	
4.	Müzge	1983	1987		120						pretežno zadovoljivo	
5.	Beltinci-Hrenovica	1984	1987		65						pretežno zadovoljivo	
6.	Motvarjevci-Čobar.-Čikečka vas	1986	1987		170						pretežno zadovoljivo	
7.	Berek	1978			56						pretežno zadovoljivo	
8.	Tešanovci-Mlajtinci	1976		izdano je le	80						pretežno zadovoljivo	
9.	Motvarjevci-Kobilje	1976		potrdilo o pri-	80						pretežno zadovoljivo	
10.	Martjanci-Nemčavci	1976		glasitvi del	148						pretežno zadovoljivo	
11.	Grad	1983		ne	35						pretežno zadovoljivo	
12.	Kramarovci	1983		ne	135						pretežno zadovoljivo	
13.	Rakičan-Budin. mlin	1987	1988		80						pretežno zadovoljivo	
14.	Plese	1987	1988		20						pretežno zadovoljivo	
15.	Borovje II.	1987	1988		37						pretežno zadovoljivo	
16.	Šalamenci-Mlačine	1987	1988		12						pretežno zadovoljivo	
17.	Bodonci	1987	1988		20						pretežno zadovoljivo	

KZ PANONKA — izvedene melioracije v letu 1988					
1. Ledava nad Jezerom I.	1988	ne	182	da	ne
2. Domajinci	1988	ne	140	da	ne
3. Domajinci-Mlinišče	1988	ne	120	da	ne
4. V. Krka ob Peskovskem potoku	1988	ne	120	da	ne
5. Ob Dolenskem potoku	1988	ne	133	da	ne
			695		
SKUPNO MELIORIRANIH:			6.238 ha		

PLAN UREJANJA ZEMLJIŠČ V LETU 1989

HIDROMELIORACIJE KZ PANONKA

1. Lukaj potok	700 ha	pogojno
2. Ledava nad jezerom Večeslavci—Sotina	500 ha	pogojno
3. Velika Krka—Adrijanci	350 ha	
4. Mala Krka Domanjševci—Križevci	200 ha	
5. Gerlinci—Fiksinci	120 ha	
SKUPAJ:	1.870 ha	
KG RAKIČAN:		
1. Budinski mlin	15 ha	
2. Ivanjci—Gajič II.	30 ha	
3. Motvarjevci—Čebarjevo II. faza	60 ha	
SKUPAJ:	105 ha	

NAMAKANJE

KG RAKIČAN		
Gančki pašnik	40 ha	
Rakičan Jezera — ob bolnici	150 ha	
Murska Sobota	150 ha	
Tešanovci—Ivanjci	150 ha	
SKUPAJ:	490 ha	

KZ PANONKA:

1. Hodoš	100 ha	
2. Fokovci	55 ha	pogojno
SKUPAJ:	155 ha	

AGROMELIORACIJE

1. Mala Krka—Domanjševci	500 ha
2. Beltinci	480 ha
3. Gančani	580 ha
4. Lipovci	300 ha
5. Bratanci	180 ha
6. Trajni nasadi	10 ha
7. Hriboviti pašniki	36 ha
SKUPAJ:	2.086 ha

KOMASACIJE

1. Lukaj Potok	700 ha	pogojno
2. Ledava nad Jezerom Večeslavci—Sotina	500 ha	pogojno
3. Dolenci	150 ha	
4. Velika Krka Adrijanci, Čepinci, Markovci, Šalovci, Hodoš	810 ha	
5. Domanjševci—Križevci	600 ha	
6. Beltinci	480 ha	
7. Gančani	580 ha	
8. Lipovci	300 ha	
9. Bratanci	180 ha	
SKUPAJ:	4.300 ha	

ODKUP KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ 100 ha

Dela pod oznako pogojno so vezana na izvedbo ureditve Ledave in Lukaj potoka.

Komite za kmetijstvo in gozdarstvo občine M. Sobota je predloženo gradivo obravnaval na seji, dne 5. decembra 1988 in sprejel določene sklepe in usmeritve ter jih posredoval v obravnavo IS.

IS SO Murska Sobota je gradivo obravnaval na seji, dne 6. decembra 1988 ter sprejel naslednje

sklepe — usmeritve:

1. Izvršni svet Skupščine občine M. Sobota nalaga investitorju, da si do konca leta pridobi uporabna dovoljenja za melioracijska območja, ker so vsi pogoji izpolnjeni.

2. Za melioracijska območja, kjer pomanjkljivosti niso odpravljene, je le-te potrebno odpraviti v čim krajšem roku.

3. Z zakoni o obligacijskih razmerjih ter o splošnih gradbenih uzancah ima vsak gradbeni objekt garancijsko dobo. Za melioracijske objekte znaša minimalna doba 2 leti. V interesu melioracijskih udeležencev mora investitor precizirati garancijske pogoje, ki se nanašajo na začetek veljavnosti te garancije, ter

vrste napak, ki se odpravijo v času garancije na račun izvajalca. Izvršni svet Skupščine občine M. Sobota meni, da sme garancija teči šele po uspešno opravljenem tehničnem prevzemu.

4. Za vse v dogovorjenem roku neodpravljene pomanjkljivosti in napake investitor naroči, po predhodnem obvestilu izvajalca, odpravo po drugem izvajalcu na račun prvega izvajalca.

5. Ob izvajanju kamasacij, kamasacijski udeleženci zahtevajo in pogojno sprejemajo dodeljena zemljišča z zagotovitvijo, da se na teh zemljiščih odpravi pomanjkljivosti in napake melioracijskih del. Investitor mora takoj pripraviti popis neopravljenih del, ki so ugotovljene v kamasacijskem postopku, in jih ovrednotiti. Sredstva za izvedbo morajo zagotoviti iz lastnih sredstev, sredstev Zveze vodnih skupnosti, KZS, SIS za pospeševanje proizvodnje hrane in iz drugih možnih virov. Rok za odpravo je najkasneje do izdaje odločbe kamasacijskim udeležencem.

6. Predvideni vetrobranski pasovi niso zasajeni. Po mnenju GIG je problematična zagotovitev ustreznih gozdnih sadik. IS zahteva, da GIG pripravi pregled potrebnih sadik z možnostjo zagotovitve v letu 1989. Investitor mora pristopiti k napravi vetrobranskih pasov na vseh končanih melioracijskih območjih v letu 1989.

7. V letu 1989 je predvidena melioracija na melioracijskem območju Gerlinci—Fiksinci. Pred izvajanjem del je potrebno opraviti sanacijo zemeljskega plazua na površini 7 ha v predračunski vrednosti 480.000.000.— din.

Komite za kmetijstvo in gozdarstvo je zadolžen, da skliče predstavnike IS, investitorja, ZVS in OVS zaradi dogovora o finančnem pokriju stroškov v sklopu melioracije.

8. Melioracijsko območje Bukovnica ni možno urejati zaradi nedokončanih arheoloških raziskav. Komite za kmetijstvo in gozdarstvo mora pridobiti mnenje Zavoda za spomeniško varstvo Maribor, kateri del območja je možno urejati in kdaj.

9. Melioracija v območju Lukaj potoka na površini ca. 750 ha se prelaga iz leta v leto. Ker je melioracija vezana na ureditev osnovne odvodnje — regulacija 8,5 km Lukaj potoka — Izvršni svet Skupščine občine M. Sobota meni, da bi z izvajanjem regulacije in melioracije morali začeti v letu 1989 ter jo po fazah (dveh ali treh) zaključiti v naslednjih letih.

10. Poleg urejanja kmetijskih zemljišč morajo investitor, Komite za kmetijstvo in gozdarstvo in ZVS posvetiti več pozornosti uvedbi in nakupu vseh vrst namakalnih sistemov.

Pospešiti in zagotoviti je potrebno namakanje iz Fokovske, Dolenske in Hodoške akumulacije.

11. Z vzdrževanjem je nujno nadaljevati, ga razširiti na vse melioracijske objekte in zagotoviti kvalitetnejše in popolnejše vzdrževanje.

12. Investitorja KZ Panonka in KG Rakičan naj pripravita inventarizacijo vodnogospodarskih objektov, vodotokov in ostalih melioracijskih naprav.

13. KZ Panonka in KG Rakičan morata v planih vzdrževanja razmejiti obseg del in stroške vzdrževanja na vse udeležence oz. uporabnike zemljišč v melioracijskih območjih in se vnaprej dogovoriti (sporazum, pogodba) za način izvajanja in sofinanciranja. Plane obravnava in sprejema skupščina KZS v skladu z odločkom.

14. OVS, KZ Panonka in KG Rakičan naj pripravijo inventarizacijo vodnogospodarskih objektov, vodotokov in ostalih melioracijskih naprav.

15. Ohranjanje rodovitnosti melioriranih zemljišč mora biti strokovno izvedeno v določenih časovnih obdobjih na osnovi predhodne strokovne utemeljitve. Sredstva za izvedbo združijo po odloku lastniki oz. uporabniki zemljišč. Ukrep mora biti predviden v večletnem planu o vzdrževanju.

16. Vzdrževanje melioracijskih objektov (košnja) se mora opraviti v času, ko je možnost povzročitve škode kmetijski proizvodnji in ostalim uporabnikom prostora najmanjša.

17. KZ Panonka in Uprava za družbene prihodke morata do skupščine KZS pripraviti poročilo o zbranih sredstvih in opravljenih vzdrževalnih delih po posameznih melioracijskih območjih.

18. ŽVZ v sodelovanju s Komitejem za kmetijstvo in gozdarstvo in KZ Panonko pripravi program za izvedbo naloge študentskega tabora v letu 1989.

19. Investitor in izvajalec melioracij morata zagotavljati kvalitetno in popolno izvedbo melioracijskih del.

20. Zemljišča, katera ob novi razdelitvi udeleženci ne sprejmejo, se dajo takoj z odločbo Komiteja za kmetijstvo in gozdarstvo v uporabo KZ Panonki, da jih sama obdela ali da v najem.

21. Naprava zemljiških knjig je vezana na pravnomočnost komasacijskih odločb. Z ozirom na maloštevilne pritožbe na višjo instanco, to je na RGU in Vrhovno sodišče SRS (pripravi Komite za kmetijstvo in gozdarstvo spisek pritožnikov po posameznih komasacijskih območjih ter predlagaj) bo IS zaprosil drugostopenjski organ za čimprejšnjo rešitev.