

Kronološko kazalo

predpisov in drugih aktov, objavljenih

v letu 1967

OBČINA ILIRSKA BISTRICA

	št.	str.
— UGOTOVITEV vrednosti stanovanj in poslovnih prostorov	1	1
— ODLOK o prispevkih in davkih občanov v občini Ilirska Bistrica (razv. v št. 3, str. 89)	3	17
— ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prometnem davku v občini Ilirska Bistrica	3	19
— SKLEP o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta za »Območje med Tomšičevo in Gubčevo ulico« v Ilirski Bistrici	3	19
— ODLOK o določitvi volilnih enot za volitve odbornikov in števila odbornikov, ki se volijo v vsaki volilni enoti v občinsko skupščino Ilirska Bistrica	4	33
— ODLOK o razpisu nadomestnih volitev v zbor delovnih skupnosti	4	34
— ODLOK o proračunu občine Ilirska Bistrica za leto 1967 (spr. v št. 21, str. 134)	5	41
— ODLOK o premijah za kravje mleko za leto 1967	5	41
— ODLOK o določitvi roka za razglasitev ponudbe za oddajanje v zakup ali za prodajo kmetijskega zemljišča, na katerem je lastniška pravica	5	42
— SKLEP o soglasju k cenam za storitve komunalnega podjetja	5	42
— ODLOK o odpravi odloka o obrestni meri za obresti od poslovnega sklada določenih dejavnosti gospodarskih organizacij v občini Ilirska Bistrica	7	57
— ODLOK o ustanovitvi občinskega štaba za varstvo pred naravnimi in drugimi hudimi nesrečami	7	57
— ODLOK o določitvi delovnih in drugih organizacij, ki morajo ustanoviti štabe in enote za varstvo pred naravnimi in drugimi hudimi nesrečami	7	57
— VOLITVE na seji 28. aprila 1967	9	70
— ODLOK o ukrepih za pospeševanje živinoreje in o pristojbinah za veterinarsko-sanitarne preglede	10	73
— ODLOK o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča na območju občine Ilirska Bistrica	11	77
— ODLOK o zazidalnem načrtu za območje med Tomšičevo in Gubčevo ulico v Ilirski Bistrici	11	78
— ODLOK o potrditvi zaključnega računa o izvršitvi proračuna občine Ilirska Bistrica za leto 1966	11	78
— SKLEP o potrditvi zaključnega računa o krajevnem samopriskjevu za ureditev komunalnih objektov in naprav ter parkov v Ilirski Bistrici	11	79
— SKLEP o potrditvi zaključnega računa prispevkov in davkov občanov v občini Ilirska Bistrica za leto 1966	11	79
— ODLOK o prispevkih in davkih občanov v občini Ilirska Bistrica	13	89
— ODLOK o oblikovanju sredstev za financiranje temeljne izobraževalne skupnosti občine Ilirska Bistrica v letu 1967	13	91
— ODLOK o spremembi odloka o najvišjih maloprodajnih cenah in najvišjih maržah v prometu na drobno (II. spr. v št. 22, str. 142)	13	91
— SKLEP o soglasju k cenam za vožo	13	91
— ODLOČBA o ustanovitvi postaje Milice Ilirska Bistrica	14	97
— SKLEP o imenovanju komandirja postaje Milice Ilirska Bistrica	14	97
— ODLOK o najnižjem osebnem dohodku za nekatera dela in poklice delavcev, ki delajo pri zasebnih delodajalcih na območju občine Ilirska Bistrica	17	109
— ODLOK o družbeni denarni pomoči socialno ogroženim občanom občine Ilirska Bistrica	18	113
— ODLOK o zazidalnem načrtu za območje Sviščakov	18	114
— ODLOK o podeljevanju družbene materialne pomoči borcem in aktivistom NOV, predvojnimi revolucionarjem ter njihovim družinskim članom	21	133
— ODLOK o spremembi odloka o proračunu občine Ilirska Bistrica za leto 1967	21	134
— ODLOK o prenehanju sklada za šolstvo	21	134
— ODLOK o IV. spremembi statuta občine Ilirska Bistrica	22	141
— ODLOK o začasnem financiranju proračunskih potreb občine Ilirska Bistrica za prvo tromesečje 1968	22	142
— ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prometnem davku v občini Ilirska Bistrica	22	142
— ODLOK o II. spremembi odloka o najvišjih maloprodajnih cenah in najvišjih maržah v prometu na drobno	22	142
— ODLOK o III. spremembi odloka o odstotku sredstev, ki se izločijo iz sklada skupne porabe za subvencioniranje stanovalne	22	142
— ODLOK o ustanovitvi regionalnega zdravstvenega centra Koper	23	149
— SKLEP o imenovanju predsednika in članov sveta Regionalnega zdravstvenega centra v Kopru	23	150

	št.	str.
— POPRAVEK odloka o spremembi odloka o proračunu občine Ilirska Bistrica za leto 1967	23	150

OBČINSKA VOLILNA KOMISIJA ILIRSKA BISTRICA

— POROČILO o izidu nadomestnih volitev v zbor delovnih skupnosti	8	65
— POROČILO o izidu volitev v občinski zbor	9	69
— POROČILO o izidu volitev v zbor delovnih skupnosti	9	70
— POROČILO o izidu volitev v zbor delovnih skupnosti — podskupina kmetijstva		
— POROČILO o izidu ponovnih volitev v zbor delovnih skupnosti — skupina gospodarstva — prva podskupina	10	74

RAZPISI

— RAZPIS prostega mesta sodnika občinskega sodišča Ilirska Bistrica	10	74
— RAZPIS prostega mesta predsednika občinskega sodišča Ilirska Bistrica	15	101
— RAZPIS prostega mesta sodnika občinskega sodišča Ilirska Bistrica	16	105

OBČINA IZOLA

— UGOTOVITEV vrednosti stanovanj in poslovnih prostorov	1	1
— SKLEP o razširitvi in imenovanju članov občinske volilne komisije	1	7
— ODLOK o spremembi odloka o začasnem financiranju proračunskih potreb občine Izola za čas od 1. januarja do 31. marca 1967	2	9
— ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prometnem davku v občini Izola (spr. tudi v št. 5, str. 42)	2	9
— ODLOK o spremembi in dopolnitvi odloka o upravnih taksah	2	9
— ODLOK o prispevkih in davkih občanov občine Izola (razveljavljen v št. 12, str. 85)	3	19
— ODLOK o določitvi odloka o obrestni meri za obresti od poslovnega sklada določenih dejavnosti gospodarskih organizacij v občini Izola (razv. v št. 14, str. 97)	3	22
— ODLOK o razpisu nadomestnih volitev v zbor delovnih skupnosti	3	22
— ODLOK o razpisu nadomestnih volitev v občinski zbor skupščine občine Izola	3	22
— SKLEP o ugotovitvi povprečnih kosmatih osebnih dohodkov delavcev posameznih obrtnih dejavnosti v gospodarskih organizacijah za leto 1967	3	22
— ODLOK o določitvi območij zborov volivcev in določitvi volilnih enot za volitve odbornikov in števila odbornikov občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti, ki se volijo v vsaki volilni enoti v skupščino občine Izola	4	34
— SKLEP o soglasju k sklepu zbora volivcev Jagodje in Dobrava o ustanovitvi krajevne skupnosti Jagodje	4	35
— ODLOK o razpisu nadomestnih volitev v zbor delovnih skupnosti	5	42
— ODLOK o spremembi odloka o občinskem prometnem davku v občini Izola	5	42
— ODLOK o spremembi odloka o komunalnih taksah na območju občine Izola	5	42
— ODLOK o proračunu občine Izola za leto 1967 (spr. v št. 22, str. 142)	6	49
— ODLOK o voznih elajšavah na avtobusih za učence osnovnih šol in šol II. stopnje z območja občine Izola	6	50
— ODLOK o potrditvi zaključnega računa o izvršitvi proračuna občine Izola za leto 1966	6	50
— ODLOK o premijah za kravje mleko v letu 1967	6	50
— ODREDBA o najkrajšem poslovnem času trgovskih podjetij in trgovin na območju občine Izola	9	70
— ODREDBA o najkrajšem poslovnem času gostinskih podjetij in gostišč na območju občine Izola	9	71
— ODREDBA o višini pristojbin na tržnicah	9	71
— ODLOK o obveznem zaščitnem cepljenju psov proti steklini	10	74
— ODLOK o določitvi območja občine Izola, na katerem je dopustno pripuščanje (naravno oplojevanje) krav in telic	10	74
— ODLOK o delovnem področju in določitvi števila članov skupščine občine Izola, ki jih izvoli skupščina in delovne in druge organizacije	10	74
— ODREDBA o pristojbinah za obvezne veterinarsko-sanitarne preglede	10	75

	št.	str.		št.	str.
— ODREDBA o izdajanju zdravstvenih spričeval za živino (popravek v št. 14, str. 98)	10	75	— ODLOK o določitvi območij zborov volivcev in zborov delovnih ljudi za volitve odbornikov v občinsko skupščino Koper	4	36
— ODREDBA o določitvi roka za razglasitev ponudbe za oddajo v zakup ali prodajo kmetijskega zemljišča, na katerem je lastninska pravica	10	75	— ODLOK o določitvi meja melioracijskih območij v občini Koper	4	38
— SKLEP o določitvi etap urejanja stavbnega zemljišča na zazidalnih območjih	10	76	— SKLEP o soglasju k cenam za vodo in kanalizacijski prispevek (popr. v št. 5, str. 48)	4	38
— ODLOK o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča na območju občine Izola	11	79	— ODLOK o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča na območju občine Koper (spr. v št. 22, str. 144)	5	42
— ODLOK o prispevkih in davkih občanov občine Izola	12	85	— ODLOK o spremembi in dopolnitvi odloka o prispevku za uporabo mestnega zemljišča na območju občine Koper	5	43
— ODLOK o določitvi stopnje občinskega prispevka za izobraževanje, dela občinskega prispevka za izobraževanje in dela občinskega davka od prometa blaga na drobno (spr. v št. 22, str. 143)	12	87	— ODLOK o načinu urejanja, vzdrževanja in varstva zelenih površin na območju občine Koper	5	43
— ODLOK o spremembah odloka o izdatkih za potne in druge stroške, ki se priznavajo upravnim organom med materialne stroške	12	87	— ODLOK o rušenju zgradb, ki predstavljajo nevarnost za življenje in zdravje in o odstranitvi ruševin	5	44
— SKLEP o ugotovitvi kosmatih osebnih dohodkov delavcev po dejavnostih v gospodarskih organizacijah za leto 1967	12	87	— ODLOK o ustanovitvi in nalogah komunalne inšpekcije	5	44
— ODLOK o prenehanju veljavnosti odloka o družbeni kontroli cen obrtnih storitev in izdelkov	14	97	— ODLOK o izdatkih za potne in druge stroške, ki se priznavajo občinskim organom med materialne stroške	5	45
— ODLOK o obrestni meri za obresti od poslovnega sklada določenih dejavnosti gospodarskih organizacij v občini Izola	14	97	— ODLOK o proračunu občine Koper za leto 1967 (spr. v št. 11, str. 81 in št. 21, str. 134)	5	46
— POPRAVEK odredbe o izdajanju zdravstvenih spričeval za živino	14	98	— ODLOK o dopolnitvi odloka o obrestni meri za obresti od poslovnega sklada določenih dejavnosti gospodarskih organizacij v občini Koper	5	46
— ODLOK o dopolnitvi odloka o obrestni meri za obresti od poslovnega sklada določenih dejavnosti gospodarskih organizacij v občini Izola	16	105	— ODLOK o ustanovitvi sklada za financiranje telesnokulturne dejavnosti v občini Koper	5	46
— SKLEP o pooblastitvi pokrajinskega arhiva v Kopru za opravljanje nalog arhiva na območju občine Izola	17	109	— PRAVILNIK o oddajanju stanovanj, s katerimi razpolaga občina Koper	5	47
— ODLOK o samoupravljanju delovnih ljudi v upravnih organih občine Izola	18	114	— ODREDBA o pristojbinah za obvezne veterinarsko-sanitarne preglede	5	48
— STATUT občine Izola	19	117	— SKLEP o določitvi prve etape za urejanje stavbnega zemljišča na območju občine Koper	5	48
— ODLOK o spremembi proračuna občine Izola za leto 1967	22	142	— POPRAVEK sklepa o soglasju k cenam za vodo in kanalizacijski prispevek	5	48
— ODLOK o spremembi odloka o določitvi stopnje občinskega prispevka za izobraževanje, dela občinskega prispevka za izobraževanje in dela občinskega davka od prometa blaga na drobno	22	143	— ODLOK o odpravi sklada za negospodarske investicije in investicije objektov družbenega standarda občine Koper	6	50
— ODLOK o najnižjem znesku osebnega dohodka za nekatera dela in poklice delavcev, ki delajo pri zasebnih delodajalcih na območju občine Izola	22	143	— POPRAVEK odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prometnem davku v občini Koper	6	51
— ODLOK o najkrajšem poslovnem času obrtnih delavnic na območju občine Izola	22	143	— POPRAVEK odloka o spremembah odloka o komunalnih taksah	6	51
— ODLOK o ustanovitvi regionalnega zdravstvenega centra Koper	23	149	— ODLOK o spremembi odloka o prodaji taksnih in davčnih vrednotnic	7	58
— SKLEP o imenovanju predsednika in članov sveta Regionalnega zdravstvenega centra v Kopru	23	150	— ODLOK o obveznem zaščitnem cepljenju psov proti steklini	7	58
— ODLOK o odstotku sredstev, ki se izločajo iz sklada skupne porabe za subvencioniranje stanarine	23	150	— ODLOK o določitvi območij občine Koper, na katerih je dopustno pripuščanje (naravno oplojevanje) krav in telic	7	58
— ODLOK o začasnem financiranju proračunskih potreb občine Izola za čas od 1. januarja do 31. marca 1968	23	150	— ODREDBA o izdajanju zdravstvenih spričeval za živino	7	58
— ODLOK o prenehanju veljavnosti odloka o voznih olajšavah na avtobusih za učence osnovnih šol in šol II. stopnje z območja občine Izola	23	151	— SKLEP o izvolitvi predsednika občinske skupščine	8	66
— ODLOK o obratovalnem času v gostinskih podjetjih in gostiščih na območju občine Izola	23	151	— SKLEP o izvolitvi podpredsednikov občinske skupščine	8	66
— SKLEP o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta zemljiškega kompleksa bivšega nogometnega igrišča	23	151	— ODLOK o stopnjah občinskih prispevkov in davkov za financiranje vzgoje in izobraževanja v občini Koper za II. polletje 1967	10	76
			— ODLOK o spremembi odloka o prispevkih in davkih občanov v občini Koper	10	76
			— ODLOK o spremembah in dopolnitvah statuta občine Koper	11	79
			— ODLOK o sestavi svetov skupščine občine Koper	11	80
			— ODLOK o potrditvi zaključnega računa proračuna občine Koper za leto 1966	11	81
			— ODLOK o spremembah odloka o proračunu občine Koper za leto 1967	11	81
			— ODLOK o obrestni meri za obresti od poslovnega sklada določenih dejavnosti gospodarskih organizacij v občini Koper	11	81
			— ODLOK o delovnem času upravnih organov skupščine občine Koper	11	82
			— ODLOK o postavljanju reklamnih teles na območju občine Koper	13	91
			— ODLOK o priznavalninah	14	98
			— ODLOK o dopolnitvah odloka o občinskem prometnem davku	14	98
			— ODLOK o ustanovitvi sklada za investicije na področju izobraževanja in vzgoje v občini Koper	14	98
			— ODLOK o prenehanju veljavnosti odloka o povračilu stroškov odbornikom in članom komisij in svetov za delo v skupščini občine Koper	14	99
			— ODLOK o pogojih za izkoriščanje kmetijskih zemljišč, na katerih se obnavljajo (sadijo) vinogradi in sadovnjaki	16	105
			— ODLOK o splošni prepovedi graditve ter parcelacije na zazidalnem območju Bertoki	16	105
			— SKLEP o javni razgrnitvi elementov urbanističnega načrta za ureditveno območje Bertoki	16	106
			— SKLEP o javni razgrnitvi predloga dopolnilne zazidave Žusterne	16	106
			— ODLOK o organizaciji uprave občine Koper	17	109
			— ODLOK o razmejitvi pristojnosti pri urejanju notranjih razmerij v upravnih in drugih organih občine Koper	17	110
			— ODLOČBA o prenehanju Centra za socialno delo Koper	17	111
			— ODLOK o prispevkih in davkih občanov v občini Koper	20	129
			— ODLOK o pooblastitvi predstojnikov upravnih organov občine Koper, da pooblaščajo druge delavce v organu za odločanje v upravnih stvareh	20	131
			— SKLEP o ugotovitvi poprečnih in najvišjih osebnih dohodkov delavcev v delovnih organizacijah, ki se uporabljajo pri odmeri prispevka od samostojnega opravljanja obrtnih in drugih gospodarskih dejavnosti ter prispevka od intelektualnih storitev v občini Koper	20	131
			— ODLOK o spremembah odloka o proračunu občine Koper za leto 1967	21	134
			— SKLEP o javni razgrnitvi osnutkov zazidalnih načrtov in sprememb odobrenih zazidalnih načrtov	21	135
			— ODLOK o ustanovitvi sklada za urejanje in oddajanje stavbnih zemljišč na območju občine Koper	22	144
			— ODLOK o spremembi odloka o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča na območju občine Koper	22	144
			— ODLOK o spremembah odloka o ustanovitvi sklada za komunalno potrošnje občine Koper	22	144
			— ODLOK o pooblastitvi podjetja »Invest biro« Koper za opravljanje strokovnih zadev s področja urbanističnega planiranja v občini Koper	22	144
			— ODLOK o urbanističnem načrtu za območje Bertoki	22	145
			— ODLOK o splošni prepovedi graditve ter parcelacije na zazidalnem območju obrtniške cone	22	145
			— ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o upravljanju in uporabi kanalizacije na območju občine Koper	22	145
			— ODLOK o najnižjih osebnih dohodkih za nekatera dela in poklice delavcev, ki delajo pri zasebnih delodajalcih	22	145
			— ODREDBA o obveznem čiščenju sadnega drevja	22	145
			— ODLOK o ustanovitvi regionalnega zdravstvenega centra Koper	23	149
			— SKLEP o imenovanju predsednika in članov sveta Regionalnega zdravstvenega centra v Kopru	23	150
OBČINSKA VOLILNA KOMISIJA IZOLA					
— POROČILO o izidu volitev v občinski zbor skupščine občine Izola (popravek v št. 9, str. 71)	8	65			
— POROČILO o izidu volitev v zbor delovnih skupnosti skupščine občine Izola (popravek v št. 9, str. 71)	8	66			
KRAJEVNA SKUPNOST DVORI NA IZOLO					
— SKLEP o uvedbi krajevnega samoprispevka v denarju na območju krajevne skupnosti Dvori nad Izolo (dop. v št. 15 str. 101)	2	9			
— SKLEP o uvedbi krajevnega samoprispevka v delu na območju krajevne skupnosti Dvori nad Izolo (dop. v št. 15 str. 101)	2	10			
— SKLEP o dopolnitvi sklepa o uvedbi krajevnega samoprispevka v denarju na območju krajevne skupnosti Dvori nad Izolo	15	101			
— SKLEP o spremembi in dopolnitvi sklepa o uvedbi krajevnega samoprispevka v delu na območju krajevne skupnosti Dvori nad Izolo	15	101			
KRAJEVNA SKUPNOST IZOLA					
— SKLEP o uvedbi krajevnega samoprispevka na območju krajevne skupnosti Izola	2	10			
KRAJEVNA SKUPNOST JAGODJE					
— SKLEP o uvedbi krajevnega samoprispevka v denarju na območju krajevne skupnosti Jagodje	4	36			
SKLAD ZA PRIPRAVO IN KOMUNALNO UREDITEV STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IZOLA					
— I. JAVNI NATEČAJ za oddajo gradbenih zemljišč, komunalno urejenih po stanju dne 1. 10. 1967	18	115			
OBČINA KOPER					
— UGOTOVITEV vrednosti stanovanj in poslovnih prostorov	1	1			
— ODLOK o prispevkih in davkih občanov v občini Koper (spr. v št. 10, str. 76, razveljavljen v št. 20, str. 130)	2	10			
— ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prometnem davku v občini Koper (popr. v št. 6, str. 51; dop. v št. 14, str. 98)	2	12			
— ODLOK o spremembah odloka o komunalnih taksah (popr. v št. 6, str. 51)	2	13			
— ODLOK o razpisu nadomestnih volitev v zbor delovnih skupnosti	3	22			
— ODLOK o prenehanju veljavnosti odloka o družbeni kontroli cen obrtnih in drugih storitev	3	23			
— ODLOK o kategorizaciji cest III. reda v občini Koper	3	23			
— ODREDBA o obveznem čiščenju sadnega drevja	3	23			

	št.	str.
— ODLOK o spremembah odloka o komunalnih taksah v občini Koper	23	151
— ODLOK o spremembi odloka o občinskem prometnem davku v občini Koper	23	152
— ODLOK o začasnem financiranju občine Koper za čas od 1. januarja do 31. marca 1968	23	152
— ODLOK o odstotku sredstev, ki se v letu 1968 izločajo iz sklada skupne porabe za subvencioniranje stanarin	23	152
— SKLEP o soglasju k cenam za vodo iz Rižanskega vodovoda	23	152

OBČINSKA VOLILNA KOMISIJA KOPER

— POROČILO o izidu volitev v občinski zbor skupščine občine Koper	7	58
— POROČILO o izidu volitev v zbor delovnih skupnosti skupščine občine Koper	7	59
— POROČILO o izidu volitev v zbor delovnih skupnosti (kmetijska podskupina) skupščine občine Koper	7	59
— POROČILO o izidu nadomestnih volitev v zbor delovnih skupnosti občine Koper	7	60

KRAJEVNA SKUPNOST GRAČIŠČE

— SKLEP o uvedbi krajevnega samoprispevka za naselja Sočerga, Tuljaki in Sokoliči	11	82
— SKLEP o uvedbi krajevnega samoprispevka za naselje Dvori	12	88
— SKLEP o uvedbi krajevnega samoprispevka za naselje Popetre	18	116

KRAJEVNA SKUPNOST GRADIN

— SKLEP o uvedbi krajevnega samoprispevka za naselja Gradin, Brezovica, Abitanti in Sirči	2	13
— SKLEP o uvedbi krajevnega samoprispevka za naselje Pre-gara	2	13
— SKLEP o uvedbi krajevnega samoprispevka za naselja Topolovec, Močunigi, Belvedur in Koromači	2	13

KRAJEVNA SKUPNOST MAREZIGE

— SKLEP o uvedbi krajevnega samoprispevka za naselje Trsek	13	91
--	----	----

RAZPISI

— RAZPIS prostega mesta sodnika občinskega sodišča v Kopru	2	13
— RAZPIS prostih mest predsednika občinskega sodišča in sodnika občinskega sodišča v Kopru	9	71
— RAZPIS prostega mesta sodnika občinskega sodišča v Kopru	16	106
— PONOVI RAZPIS prostega delovnega mesta sodnika občinskega sodišča v Kopru	20	131

OBČINA PIRAN

— UGOTOVITEV vrednosti stanovanj in poslovnih prostorov	1	1
— ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o minimalnih tehničnih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini in o načinu delitve sredstev za investicijsko in tekoče vzdrževanje	1	7
— ODLOK o odstotku sredstev, ki se izločajo iz sklada skupne porabe za subvencioniranje stanarine	1	8
— ODREDBA o obveznem zatiranju jablanovega molja	1	8
— SKLEP o ureditvi in oddajanju mestnega zemljišča v zazidalnem okolišju Beli Križ	1	8
— ODLOK o prispevkih in davkih občanov v občini Piran	2	14
— ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prometnem davku v občini Piran	2	16
— ODLOK o spremembi odloka o prodaji taksnih in davčnih vrednotnic	4	39
— ODLOK o proračunu občine Piran za leto 1967 (spr. v št. 22, str. 146)	6	51
— ODLOK o določitvi volilnih enot za volitve odbornikov in števila odbornikov, ki se volijo v vsaki volilni enoti v skupščino občine Piran	6	52
— ODLOK o ustanovitvi občinskega štaba za varstvo pred naravnimi in drugimi hudimi nesrečami	6	53
— ODLOK o prenehanju veljavnosti odloka o družbeni kontroli cen obrtnih storitev	6	53
— ODLOK o komunalnih taksah v občini Piran (spr. in dop. v št. 22, str. 146)	6	53
— ODLOK o premijah za kravje mleko v letu 1967	7	60
— ODLOK o oplojevanju govejih plemenic	7	60
— ODLOK o dopolnitvah odloka o redu, čistoči in varnosti v javnih morskimi kopališčih	7	60
— SKLEP o izdajanju zdravstvenih spričeval za živino	7	60
— ODREDBA o pristojbinah za obvezne veterinarske preglede (popr. v št. 9, str. 72)	7	70
— ODLOK o dopolnitvi statuta občine Piran	9	71
— SKLEP o izvolitvi predsednice skupščine občine Piran	9	72
— SKLEP o izvolitvi podpredsednika za družbene službe skupščine občine Piran	9	72
— SKLEP o izvolitvi podpredsednika za gospodarstvo skupščine občine Piran	9	72
— ODLOK o določitvi stopnje občinskega prispevka za izobraževanje, dela občinskega prispevka za izobraževanje in dela občinskega davka od prometa blaga na drobno (spr. v št. 16, str. 106 in v št. 22, str. 146)	10	76
— ODLOK o določitvi delovnega časa upravnega organa skupščine občine Piran za sprejemanje strank	10	76
— ODLOK o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča na območju občine Piran	11	82
— ODLOK o pravicah predsednika občinske skupščine, ki mu je prenehala funkcija	11	82
— SKLEP o določitvi I. etape za urejanje stavbnega zemljišča na območju občine Piran	11	83
— ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o priznavalnih	14	99
— ODLOK o določitvi delovnih organizacij, ki morajo ustanoviti štabe in enote za varstvo pred hudimi nesrečami (dop. v št. 22, str. 147)	14	99
— PRAVILNIK o načinu in pogojih za oddajanje stanovanj	15	101

	št.	str.
— ODLOK o spremembi odloka o določitvi stopnje občinskega prispevka za izobraževanje, dela občinskega prispevka za izobraževanje in dela občinskega davka od prometa blaga na drobno	16	106
— ODLOK o potrditvi zaključnega računa proračuna občine Piran za leto 1966	17	111
— ODLOK o poslovnih prostorih	18	116
— ODLOK o podelitvi domicila slovenskim partizanskim mornarjem v občini Piran	20	131
— ODLOK o splošni prepovedi graditve ter parcelacije na zazidalnih območjih pod Valetu, Lucija II., Fieso in Seča	20	132
— ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o prispevkih in davkih občanov v občini Piran	21	135
— ODLOK o ukinitvi sklada za šolstvo občine Piran	21	135
— ODLOK o spremembah odloka o proračunu občine Piran za leto 1967	22	146
— ODLOK o začasnem financiranju proračunskih potreb občine Piran od 1. januarja do 31. marca 1968	22	146
— ODLOK o spremembi odloka o določitvi stopnje občinskega prispevka za izobraževanje, dela občinskega prispevka za izobraževanje in dela občinskega davka od prometa blaga na drobno	22	146
— ODLOK o spremembi in dopolnitvi odloka o komunalnih taksah v občini Piran	22	146
— ODLOK o ukinitvi zdravstvenega investicijskega sklada občine Piran	22	147
— ODLOK o dopolnitvi odloka o določitvi delovnih organizacij, ki morajo ustanoviti štabe in enote za varstvo pred hudimi nesrečami	22	147
— ODLOK o pogojih za izkoriščanje kmetijskih zemljišč, na katerih se obnavljajo (sadijo) vinogradi in sadovnjaki	22	147
— SKLEP o razgrnitvi predloga zazidalnega načrta »Pod Valetu«	22	147
— ODLOK o mejah melioracijskega območja	22	147
— SKLEP o ugotovitvi letnih povprečnih kosmatih osebnih dohodkov delavcev v občini Piran	22	148
— SKLEP o soglasju k cenam vode iz Rižanskega vodovoda	22	148
— ODREDBA o obveznem čiščenju sadnega drevja	22	148
— ODLOK o ustanovitvi regionalnega zdravstvenega centra Koper	23	149
— SKLEP o imenovanju predsednika in članov sveta Regionalnega zdravstvenega centra v Kopru	23	150
— ODLOK o spremembah in dopolnitvah statuta občine Piran	23	152
— ODLOK o odstotku sredstev, ki se izločajo iz sklada skupne porabe za subvencioniranje stanarin	23	153
— ODLOK o prenehanju veljavnosti odloka o vozni olajšavah na avtobusih za učence osnovnih šol in za dijake šol II. stopnje z območja občine Piran	23	153
— ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o samoupravljanju delovnih ljudi v upravnih organih občine Piran	23	153

OBČINSKA VOLILNA KOMISIJA PIRAN

— POROČILO o izidu volitev v občinski zbor	7	61
— POROČILO o izidu nadomestnih volitev v občinski zbor	7	61
— POROČILO o izidu volitev v zbor delovnih skupnosti	7	61

OBČINA POSTOJNA

— UGOTOVITEV vrednosti stanovanj in poslovnih prostorov	1	1
— ODLOK o prispevkih in davkih občanov občine Postojna	3	23
— ODLOK o spremembi odloka o občinskem prometnem davku v občini Postojna	3	25
— ODLOK o urbanističnem programu za območje občine Postojna	4	38
— ODLOK o določitvi delovnega časa upravnih organov občine Postojna	4	40
— ODLOK o spremembi odloka o občinskih sodnih taksah v občini Postojna	4	40
— ODLOK o razpisu nadomestnih volitev v zbor delovnih skupnosti	6	54
— ODLOK o proračunu občine Postojna za leto 1967	6	54
— ODLOK o ukrepih za pospeševanje živinoreje in pristojbinah za veterinarsko-sanitarne preglede	7	62
— ODLOK o premijah za kravje mleko v letu 1967	7	62
— ODLOK o spremembi odloka o uvedbi krajevnega samoprispevka za sofinanciranje gradnje osnovne šole v Postojni	7	63
— ODLOK o prenosu opravljanja skrbstvenih zadev na center za socialno delo	7	63
— SKLEP o izvolitvi predsednika skupščine občine Postojna	9	72
— SKLEP o izvolitvi podpredsednika skupščine občine Postojna	9	72
— ODLOK o spremembi statuta občine Postojna (popravek v št. 14, str. 100)	11	83
— ODLOK o spremembi odloka o sestavi svetov skupščine občine Postojna	11	84
— ODLOK o sredstvih za financiranje vzgoje in izobraževanja v občini Postojna	12	92
— ODLOK o potrditvi statuta temeljne izobraževalne skupnosti Postojna	14	100
— POPRAVEK odloka o spremembi statuta občine Postojna	14	100
— ODLOK o zaključnem računu o izvršitvi proračuna občine Postojna za leto 1966	15	102
— ODLOK o prenehanju družbenega sklada za šolstvo	15	102
— ODREDBA o ustanovitvi Postaje milice Postojna	15	103
— SKLEP o imenovanju komandirja Postaje milice Postojna, njegovega pomočnika in komandirja oddelka	15	103
— ODLOK o vrstnem redu dobave vode iz javnega vodovoda	16	106
— ODLOK o določitvi najnižjih osebnih dohodkov delavcev, ki delajo pri zasebnih delodajalcih, za katere ni mogoče ugotoviti povprečnega osebnega dohodka na podlagi evidencie izplačanih osebnih dohodkov v družbenem sektorju	16	106
— ODLOK o določitvi mesta, naselij in posameznih območij, za katera se izdelajo urbanistični in zazidalni načrti ali samo urbanistični redi	16	107
— PRAVILNIK o načinu in pogojih za oddajanje stanovanj, s katerimi razpolaga občina Postojna	16	107
— ODLOK o razpisu nadomestnih volitev v občinski zbor	21	136
— ODLOK o prispevku za uporabo mestnega zemljišča	21	136
— ODLOK o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča	21	137
— ODLOK o splošni časni prepovedi graditve in parcelacije zemljišč na območjih, za katera se predvideva izdelava zazidalnih načrtov	21	138
— ODLOK o poslovnih prostorih	21	138
— ODLOK o ustanovitvi regionalnega zdravstvenega centra Koper	23	149
— SKLEP o imenovanju predsednika in članov sveta Regionalnega zdravstvenega centra v Kopru	23	149

	št.	str.		št.	str.
— ODLOK o določitvi krajevnih skupnosti in delovnih organizacij, ki morajo ustanoviti organe za varstvo pred naravnimi in drugimi hudimi nesrečami	23	154	— SKLEP o imenovanju predsednika in članov sveta Regionalnega zdravstvenega centra v Kopru	23	150
— ODLOK o določitvi manjših delovnih in drugih organizacij, ki organizirajo enote za varstvo pred naravnimi in drugimi hudimi nesrečami	23	154	— ODLOK o podeljevanju štipendij in posojil	23	155
— ODLOK o ustanovitvi občinskega štaba za varstvo pred naravnimi in drugimi hudimi nesrečami	23	154	— ODLOK o določitvi odstotka sredstev, ki se izločajo iz sklada skupne porabe za kritje razlike v stanarini	23	156
— ODLOK o spremembi in dopolnitvi odloka o proračunu občine Postojna za leto 1967	23	155	— ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o prispevkih in davkih občanov	23	156
— ODLOK o začasnem financiranju proračunskih potreb občine Postojna za I. trimesečje 1968	23	155	— ODLOK o začasnem financiranju proračunskih potreb občine Sežana za leto 1968	23	156
— SKLEP o izdaji pooblastila katastrskemu uradu Postojna za geodetski prenos gradbenega načrta na terenu (zakoličenje)	23	155	— ODLOK o začasnem financiranju potreb temeljne izobraževalne skupnosti Sežana v letu 1968	23	156
— SKLEP o pooblastitvi podjetja Invest biro Koper za opravljanje strokovnih zadev s področja urbanističnega planiranja	23	155	— ODLOK o spremembah odloka o določitvi letnih kosmatih osebnih dohodkov, po katerih se ugotavlja osnova za odmero prispevkov od obrtne dejavnosti in intelektualnih storitev	23	156
OBČINSKA VOLILNA KOMISIJA POSTOJNA			— ODLOK o spremembi odloka o obveznem zbiranju in odvažanju smeti in odpadkov ter o uporabi javnih odlagališč	23	156
— POROČILO o izidu volitev odbornikov v skupščino občine Postojna	8	66	— ODLOK o potrditvi sklepa zborov volivcev o ustanovitvi krajevnih skupnosti Artviže in o prenehanju dela krajevnega odbora Artviže	23	157
KRAJEVNA SKUPNOST PIVKA			— ODLOK o spremembi odloka o potrditvi sklepov zborov volivcev o ustanovitvi krajevnih skupnosti Misliče in o prenehanju dela krajevnega odbora Misliče	23	157
— SKLEP o dopolnitvi sklepa o uvedbi krajevnega samoprispjevka na območju krajevnih skupnosti Pivka	1	8	— SKLEP o pooblastitvi Pokrajinskega arhiva Koper za opravljanje službe varstva arhivskega in registraturnega gradiva v občini Sežana	23	157
TEMELJNA IZOBRAŽEVALNA SKUPNOST POSTOJNA			— SKLEP o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta karreja II. »Pod bolnico« v Sežani	23	157
— SKLEP o ustanovitvi Temeljne izobraževalne skupnosti Postojna	13	92	OBČINSKA VOLILNA KOMISIJA SEŽANA		
— STATUT Temeljne izobraževalne skupnosti Postojna	13	92	— POROČILO o ugotovitvi izida volitev odbornikov občinskega zbora	7	63
OBČINA SEŽANA			— POROČILO o ugotovitvi izida volitev odbornikov zbora delovnih skupnosti	7	64
— UGOTOVITEV vrednosti stanovanj in poslovnih prostorov	1	1	— POROČILO o ugotovitvi izida volitev v zbor delovnih skupnosti (podskupina kmetijstva)	7	64
— ODLOČBA o imenovanju občinske volilne komisije	1	8	KRAJEVNA SKUPNOST ZAZID		
— ODREDBA o zaščitem cepljenju parkljarjev proti slinavki in parkljevki	2	16	— SKLEP o uvedbi krajevnega samoprispjevka za izgradnjo ceste Podpeč—Zazid—Rakitovec	15	104
— ODLOK o prispevkih in davkih občanov	3	25	RAZPISI		
— ODLOK o določitvi letnih kosmatih osebnih dohodkov, po katerih se ugotavlja osnova za odmero prispevkov od obrtne dejavnosti in intelektualnih storitev	3	27	— RAZPIS prostega mesta predsednika občinskega sodišča in sodnika občinskega sodišča Sežana	9	72
— ODLOK o prispevku za uporabo mestnega zemljišča	3	28	STANOVANJSKO PODJETJE SEŽANA		
— ODLOK o občinskem prometnem davku	3	28	— JAVNI NATEČAJ za oddajo v uporabo gradbenih parcel v gradbenem okolišju Hrpelje-Kozina za gradnjo enodružinskih stanovanjskih hiš	2	16
— ODLOK o dopolnitvi odloka o prometnem davku od nepremičnin in pravic	3	29	— JAVNI NATEČAJ za oddajo v uporabo deloma urejenih gradbenih parcel v gradbenem okolišju mesta Sežana za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš	8	68
— ODLOK o spremembi odloka o komunalnih taksah	3	29	TEMELJNE IZOBRAŽEVALNE SKUPNOSTI OBALNIH OBČIN		
— ODLOK o spremembah odloka o izdatkih za potne in druge stroške, ki se priznavajo občinskemu organu med materialne stroške	3	30	— SKLEP o ustanovitvi temeljne izobraževalne skupnosti obalnih občin	17	112
— ODLOK o potrditvi sklepov zborov volivcev o ustanovitvi krajevnih skupnosti Misliče in o prenehanju dela krajevnega odbora Misliče	4	40	USTAVNO SODIŠČE SR SLOVENIJE		
— ODLOK o potrditvi sklepov zborov volivcev o ustanovitvi krajevnih skupnosti Obrov in o prenehanju dela krajevnih odborov na njenem območju	4	40	— ODLOČBA o odpravi sklepa o uvedbi krajevnega samoprispjevka na območju krajevnih skupnosti Izola in sklepa o uvedbi krajevnega samoprispjevka v denarju na območju krajevnih skupnosti Jagodje	14	100
— ODLOK o pooblastitvi sveta za gospodarstvo, da izdaja ukrepe iz 6. člena zakona o lovstvu	4	40	KOMUNALNA SKUPNOST SOCIALNEGA ZAVAROVANJA DELAVCEV KOPER		
— ODLOK o proračunu občine Sežana za leto 1967 (spr. v št. 21, str. 139)	6	55	— SKLEP o uvedbi in določitvi prispevka zavarovanih oseb k stroškom zdravstvenih storitev	3	30
— ODLOK o določitvi organov, ki izdajajo zdravstvena priporočila za živino	6	55	— SKLEP o višini nadomestila osebnega dohodka za čas zadržanosti od dela po predpisih temeljnega zakona o zdravstvenem zavarovanju	3	30
— ODLOK o pristojbinah za obvezne veterinarsko-sanitarne preglede	6	55	— SKLEP o znesku podpore za opremo otroka	3	30
— ODLOK o načinu in pristojnosti določanja cen obrtnih storitev in izdelkov	6	56	— SKLEP o določitvi zneska pogrebni	3	31
— ODLOK o ustanovitvi občinskega štaba za varstvo pred naravnimi in drugimi hudimi nesrečami	6	56	— SKLEP o določitvi višine povračila stroškov za prehrano in nastanitev med potjo in prebivanjem v drugem kraju	3	31
— ODLOK o določitvi krajevnih skupnosti in delovnih organizacij, ki ustanovijo organe za varstvo pred naravnimi in drugimi hudimi nesrečami	6	56	— SKLEP o spremembi sklepa o določitvi osnovne stopnje zdravstveno zavarovanje za leto 1967	3	31
— NAVODILO za izvajanje odloka o komunalni ureditvi in zunanem videzu naselij	7	63	— SKLEP o spremembi stopnje dodatnega prispevka za zdravstveno zavarovanje, ki ga plačujejo delovne organizacije od bruto osnov in zneskov, ki so po veljavnih predpisih, zlasti po temeljnem zakonu o osebnem dohodku, podlaga za izračun pokojninske osnove in od katerih se obračunava osnovni prispevek za zdravstveno zavarovanje	3	31
— ODLOK o oblikovanju sredstev za financiranje potreb temeljne izobraževalne skupnosti v letu 1967	9	72	— SKLEP o spremembi sklepa o finančnem načrtu dohodkov in izdatkov sklada za zdravstveno zavarovanje komunalne skupnosti socialnega zavarovanja delavcev Koper za leto 1967	3	32
— ODLOK o določitvi območij, na katerih je dopustno pripušcanje krav in telic	9	72	— SKLEP o višini nadomestila osebnega dohodka od zadržanosti od dela	21	140
— ODLOK o najnižjem osebnem dohodku za nekatera dela in poklice delavcev, ki delajo pri zasebnih delodajalcih	12	88	— SKLEP o določitvi osnovne stopnje za zdravstveno zavarovanje za leto 1968	23	157
— ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o organizaciji občinske uprave občine Sežana	12	88	— SKLEP o merilih za določitev stopnje dodatnega prispevka za zdravstveno zavarovanje in o stopnjah tega prispevka, ki ga bodo delovne organizacije obračunavale in plačevale od bruto osnov in zneskov, ki so po veljavnih predpisih, zlasti po temeljnem zakonu o osebnem dohodku, ki je podlaga za izračun pokojninske osnove in od katerih se obračunava osnovni prispevek za zdravstveno zavarovanje	23	157
— ODLOK o dodeljevanju materialne pomoči borcem in aktivistom NOV, predvojnim revolucionarjem ter njihovim družinskim članom	13	96	— SKLEP o določitvi dodatnega prispevka po drugem in tretjem odstavku 79. člena temeljnega zakona o organizaciji in financiranju socialnega zavarovanja	23	158
— ODLOK o potrditvi sklepov zborov volivcev o priključitvi naselja Markovščina in Ritomeče h krajevni skupnosti Slivje	14	100	— SKLEP o uvedbi in določitvi prispevka zavarovanih oseb k stroškom za posamezne oblike zdravstvenih storitev	23	158
— ODLOK o potrditvi sklepa zborov volivcev o priključitvi naselja Brezovo brdo h krajevni skupnosti Obrov	14	100	— SKLEP o prispevku, ki ga morajo plačevati zavarovane osebe k stroškom za izdano zdravlila	23	160
— ODLOK o vrstni mreži dobave vode iz javnega vodovoda	15	103			
— ODLOK o določitvi delovnih in drugih organizacij, ki organizirajo enote za varstvo pred naravnimi in drugimi hudimi nesrečami	15	104			
— SKLEP o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta naselja Divača	16	108			
— ODLOČBA o spremembi odločbe o ustanovitvi osnovne šole Hrpelje kot samostojnega zavoda	16	108			
— ODLOK o prenosu aktiv sklada za šolstvo na temeljno izobraževalno skupnost Sežana	17	112			
— ODLOK o zaključnem računu o izvršitvi proračuna občine Sežana za leto 1966	17	112			
— ODLOK o spremembah odloka o proračunu občine Sežana za leto 1967	21	139			
— ODLOK o spremembah odloka o svetih skupščine občine Sežana in o njihovi sestavi	21	139			
— ODLOK o določitvi območij, za katera se izdelajo urbanistični in zazidalni načrti, samo zazidalni načrti ali urbanistični red	21	139			
— ODLOK o zazidalnem načrtu naselja mestnega značaja Divača	21	139			
— ODLOK o določitvi sedežev in območij krajevnih uradov	21	139			
— ODLOK o območjih, za katera se vodijo matične knjige	21	140			
— ODREDBA o spremembah odredbe o določitvi najvišjih cen in marž za nekatere artikole v prodaji na drobno	21	140			
— ODLOK o ustanovitvi regionalnega zdravstvenega centra Koper	23	149			

NOVICE

OBČIN

ILIRSKA BISTRICA, IZOLA,
KOPER, PIRAN, POSTOJNA
IN SEŽANA12
ŠT. 1

KOPER, 25. FEBRUARJA 1967

VSEBINA

Občine Ilirska Bistrica, Izola, Koper, Piran, Postojna in Sežana

— UGOTOVITEV vrednosti stanovanj in poslovnih prostorov

Občina Izola

— SKLEP o razrešitvi in imenovanju članov občinske volilne komisije

Občina Piran

— ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o minimalnih tehničnih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini in o načinu delitve sredstev za investicijsko in tekoče vzdrževanje

— ODLOK o odstotku sredstev, ki se izločajo iz sklada skupne porabe za subvencioniranje stanarine

— ODREDBA o obveznem zatiranju jablanovega molja

— SKLEP o ureditvi in oddajanju mestnega zemljišča v zaidalnem okolišu Beli križ

Občina Postojna

Krajevna skupnost Pivka

— SKLEP o dopolnitvi sklepa o uvedbi krajevnega samopri-
spevka na območju krajevne skupnosti Pivka

Občina Sežana

— ODLOČBA o imenovanju občinske volilne komisije

OBČINE ILIRSKA BISTRICA, IZOLA,
KOPER, PIRAN, POSTOJNA IN
SEŽANAUgotovitev vrednosti stanovanj
in poslovnih prostorov

V letu 1965 so občinske skupščine Ilirska Bistrica, Izola, Koper, Piran, Postojna in Sežana sprejele odloke o popisu stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov ter o postopku in metodah za ugotavljanje njihove vrednosti. Odloki so bili objavljeni v Uradnem glasniku, št. 19/65 (Sežana), 21/65 (Ilirska Bistrica, Koper in Postojna), 22/65 (Piran) in 23/65 (Izola).

4. člen omenjenih odlokov določa, da se vrednost stanovanja oziroma poslovnega prostora ugotovi na način, ki ga določa »Priročnik za popis stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov ter za ugotavljanje njihove vrednosti«.

Iz tega priročnika objavljamo način ugotovitve vrednosti stanovanj in poslovnih prostorov.

A. UGOTOVITEV
VREDNOSTI STANOVANJA

1. Vrednost stanovanja se ugotovi za stanovanje kot gradbeno celoto, ne glede na število koristnikov, ki ga uporabljajo.

Vrednost poslovnega prostora se ugotovi za poslovni prostor kot funkcionalno celoto.

2. Vrednost stanovanja oziroma poslovnega prostora v stanovanjski hiši, ki se ugotavlja po metodi točkovanja, se izračuna tako, da se pomnoži število kvadratnih metrov uporabne tlorisne površine stanovanja oziroma poslovnega prostora s seštevkem točk, ki ustrezajo temu stanovanju oziroma poslovnemu prostoru, in z valorizacijsko vrednostjo ene točke, ki jo določa občinska skupščina. Seštevek točk se določi v skladu s tabelami in pojasnili k tabelam (priloga 1 in priloga 2).

Za uporabno tlorisno površino stanovanja se pri tem šteje čista (neto) tlorisna površina sob, predsobe, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugih zaprtih prostorov stanovanja.

Za uporabno tlorisno površino poslovnega prostora se šteje čista (neto) tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki tvorijo funkcionalno celoto s poslovnim prostorom.

V površino iz tretjega in četrtega odstavka se šteje tudi površina pod vgrajenim pohištvom.

3. Valorizacijska vrednost ene točke za območje SR Slovenije znaša 800 do 1100 dinarjev glede na povprečno kalkulatивно gradbeno ceno za kvadratni meter stanovanjske površine oziroma poslovnega prostora v decembru 1964. Za območje občine se upošteva tista valorizacijska vrednost ene točke, ki jo določi občinska skupščina znotraj razpona, ki velja za območje SR Slovenije. V III. poglavju je nadrobno pojasnjeno, kako se izračuna povprečna cena za december 1964 in valorizacijska vrednost ene točke.

4. Zaradi racionalnosti postopka se ločeno obravnavajo že valorizirana stanovanja ter stanovanja, dovršena po 1. januarju 1960. V bistvu se v obeh primerih uporabi sistem točkovanja, ki je bil določen s pravilnikom o ugotovitvi vrednosti stanovanja (Uradni list FLRJ, št. 48/59), le da je ta sistem nekoliko dopolnjen:

— upoštevanji so nekateri novi elementi opreme in obdelave stanovanja, ki pridejo v poštev posebno pri stanovanjih z višjo stopnjo opremljenosti;

— upoštevana je tudi ureditev neposredne (funkcionalne) okolice zgradbe;

— nekateri elementi stanovanja so bolj razčlenjeni in dopolnjeni;

— za stara, nepraktična stanovanja je uveden poseben popravek stanovanjskih površin.

Točkovanje se izvrši na naslednji način:

a) Za stanovanja, ki so bila valorizirana s stanjem dne 31. decembra 1959 po pravilniku o ugotovitvi vrednosti stanovanja, se upošteva že izvršeno točkovanje, ki se popravi v skladu s tabelo za ugotavljanje vrednosti stanovanja (priloga 1). Za ta stanovanja se torej uporabi dokumentacija (zapisnik o ocenitvi stanovanja), ki je bila sestavljena ob ugotovitvi vrednosti na dan 31. decembra 1959.

Stanovanjski organ občinske skupščine je dolžan izročiti organizaciji, ki je po-

oblaščen za ugotavljanje vrednosti stanovanj, vse zapisnike in drugo dokumentacijo o ocenitvi vrednosti stanovanj po stanju na dan 31. decembra leta 1959. Ob enem je treba izvršiti strokovno revizijo pravilnosti izvršenega točkovanja, nato pa se že izvršeno točkovanje le dopolni in popravi v skladu z dopolnjenim sistemom.

(Revizijo točkovanja uporabimo istočasno tudi za kontrolno izračunavanje vrednosti zgradbe).

Pri revalorizaciji že valoriziranih stanovanj je potrebno upoštevati vse spremembe, ki so vplivale na vrednost stanovanja v času od 1. januarja 1960 do dneva revalorizacije (npr. dodatna opremljenost stanovanja, rekonstrukcije, spremembe namembnosti prostorov in pod.). Te spremembe bodo organi za ponovno ugotavljanje vrednosti zbrali na podlagi prijav hišnih svetov, na podlagi podatkov oziroma evidence o popravkih in rekonstrukcijah hiš in pod. Opozarjamo, da se ne upoštevajo spremembe, ki jih je izvršil stanovalec na lastne stroške.

Ali bodo dopolnitve točkovanja in obseg izvršenih sprememb terjale ponoven ogled stanovanja ali pa bo možno izvršiti kvalitetno popravo v določanju vrednosti brez tega, je odvisno predvsem od krajevnih razmer, od obsega rekonstrukcijskih del in podobno.

Občine naj bi odredile tak postopek, da bo zagotovljena objektivna in realna ugotovitev vrednosti na podlagi sedanjega stanja.

b) Za stanovanja, ki so bila dovršena po 1. januarju 1960, se izvrši točkovanje po načinu, ki je veljal za ugotovitev vrednosti stanovanja na dan 31. decembra 1959 ter se nato točkovanje ustrezno popravi, kot je obrazloženo za stanovanja pod točko a). Pri tem se morajo vsa stanovanja obvezno pregledati.

Za nove zgradbe razpolagajo občinski stanovanjski skladi in občine s tehnično dokumentacijo. Na podlagi te dokumentacije se lahko tipična stanovanja točkujejo že predhodno ter dajo popisovalcu kot obvezni vzorec. Naloga popisovalca je, da vnese za vsako stanovanje le event. dodatne elemente in spremembe. Tak sistem bo v znatni meri izločil subjektivizem v ocenjevanju.

B. UGOTOVITEV VREDNOSTI POSLOVNEGA PROSTORA

Za poslovne prostore se izvrši točkovanje v skladu s tabelo za ugotavljanje vrednosti poslovnega prostora (priloga 2). Upošteva se tudi pojasnila pod toč. A.

C. POSTOPEK

Nosilec stanovanjske pravice oziroma najemnik poslovnega prostora, hišni svet, stanodajalec oziroma najemodajalec oziroma lastnik stanovanja ali poslovnega prostora imajo pravico biti navzoči pri ugotavljanju vrednosti stanovanja oziroma poslovnega prostora. Organizacija, ki je pooblaščen za ugotavljanje vrednosti, mora pravočasno obvestiti te osebe, kateri dan in ob kateri uri bo opravljeno ugotavljanje vrednosti.

O ugotovitvi vrednosti stanovanja oziroma poslovnega prostora se sestavi zapisnik in vroči navzočim osebam. Izvirnik zapisnika shrani organizacija, ki je opravila ugotavljanje vrednosti.

Osebe iz prvega odstavka imajo pravico dati svoje pripombe k ugotovitvi vrednosti na zapisnik ali pa v 15 dneh od dneva, ko se je ugotavljala vrednost.

TABELA ZA UGOTAVLJANJE VREDNOSTI STANOVANJA

A. Tabela elementov stanovanja, za katere se ugotavljajo pozitivne točke

	Število točk
1 — Gradivo in konstrukcija	
a) kolibe	20
b) hiše iz slabega gradiva	25
c) hiše iz mešanega gradiva (slabo in trdo gradivo)	35
č) stavbe iz trdega gradiva	42
d) kvalitetne stavbe	46
e) izredno kvalitetne stavbe	50
2 — Klet ali drvarnica	
a) ni kleti ne drvarnice	0
b) drvarnica na dvorišču (slabša)	1
c) klet v stavbi, velikosti do 5 m ²	2
č) klet v stavbi, velikosti 5 do 10 m ²	4
d) klet v stavbi, velikosti nad 10 m ²	5
e) solidno zgrajene drvarnice na dvorišču se točkujejo kot kleti v stavbi z odbitkom 1 točke	
f) garaža do 20 m ² Za vsakih nadaljnjih 5 m ² se doda še 2 točki	8
Opomba: Točka f) velja le za občini Izola in Koper	
3 — Pralnica	
a) ni pralnice	0
b) pralnica zunaj stavbe	1
c) pralnica v stavbi	2
č) mehanizirana pralnica v stavbi ali zunaj stavbe	3
4 — Sušilnica	
a) ni sušilnice	0
b) sušilnica v stavbi	1
c) mehanizirana sušilnica v stavbi ali zunaj stavbe	2
5 — Skupni prostori v kleti ali na dvorišču	
a) ni skupnih prostorov v kleti ali na dvorišču	0
b) so skupni prostori v kleti ali na dvorišču	1
6 — Skupni prostori v pritličju ali v nadstropju	
a) skupni prostori v pritličju ali v nadstropju do 10 m ²	0
b) skupni prostori v pritličju ali v nadstropju nad 10 do 30 m ²	1
c) skupni prostori v pritličju ali v nadstropju nad 30 m ²	2

	Število točk
7 — Balkoni, terase, lože	
a) balkoni do 5 m ²	1
b) balkoni nad 5 m ²	2
c) terasa do 5 m ²	2
č) terasa nad 5 m ²	4
d) loža do 5 m ²	4
e) loža nad 5 m ²	6
8 — Višina sobe	
a) do 2,20 m	0
b) nad 2,20 do 2,40 m	1
c) nad 2,40 do 3,20 m	2
č) nad 3,20 m	1
9 — Vrata	
a) slaba kakovost	2
b) srednja kakovost	3
c) dobra kakovost	4
č) prav dobra kakovost	5
10 — Okna	
a) slaba kakovost	2
b) srednja kakovost	5
c) dobra kakovost	6
č) prav dobra kakovost	8
d) luksuzna okna	10
11 — Obdelava sten v sobah	
a) neometane stene	0
b) slabo ometane stene	1
c) dobro ometane stene	2
č) stene, zglajene z mavcem	3
12 — Obdelava sten v kuhinji in kopalnici	
a) oljna barva ali emajliran lesenit v kuhinji in kopalnici do 20 m ²	1
b) oljnata barva ali emajliran lesenit v kuhinji in kopalnici nad 20 m ²	2
c) brez oljnega opleska ali emajl lesenita	0
13 — Tla v sobah	
a) zemlja	0
b) opeka ali beton	1
c) navadna (lesena)	2
č) boljša lesena (ladijski pod)	3
d) parket bukov, hrastov, ksilolit ali plastične mase	5
14 — Tla v kuhinji in kopalnici	
a) zemlja	0
b) opeka, beton ali navadna tla iz desk	1
c) boljša tla iz desk (ladijski pod) ali teraco	2
č) keramične ploščice, ksilolit ali plastične mase	3
15 — Plinske napeljave v stanovanju	
a) ni plinskih napeljav	0
b) so plinske napeljave	2
16 — Tovorno dvigalo in jašek za smeti	
a) ni tovornega dvigala in ne jaška za smeti	0
b) jašek za smeti	1
c) tovorno dvigalo	2
17 — Naprave za ogrevanje stanovanja	
a) ni peči in priključkov na dimnike	0
b) zidane ali železne peči	1
c) lončene peči	2
č) etažna kurjava	8
d) centralna kurjava	10
e) centralna kurjava s priključkom na mestno vevtoplarno	12
18 — Električne napeljave	
a) ni električnih napeljav	0
b) napeljava za delno razsvetljavo ali nadometna	2
c) napeljava za popolno razsvetljavo ali podometna	4
č) napeljava za popolno razsvetljavo in ogrevanje	6
19 — Osebno dvigalo	
a) ni osebnega dvigala	0
b) je osebno dvigalo	6
c) za stanovanja v kleti in v pritličju se ne upoštevajo predvidene točke za osebno dvigalo; če ima stavba	

	Število točk
skupne prostore (pralnico, sušilnico, prostor za varstvo otrok in podobno) nad prvim nadstropjem, se šteje	2
20 — Vodovod	
a) ni vodovoda v bližini stavbe	0
b) vodnjak, kapnica, črpalka ali vodovodna pipa na dvorišču	1
c) vodovod v stavbi	2
21 — Kanalizacija	
a) ni kanalizacije	0
b) kanalizacija na dvorišču ali greznica (zidana straniščna jama)	1
c) kanalizacija v stavbi	2
22 — Obloge sten v kuhinji, kopalnici in stranišču	
a) stene obložene s cementnimi ali teraco ploščicami ali s teracom:	
— do 15 m ²	1
— nad 15 do 25 m ²	2
— nad 25 m ²	3
b) obložene s keramičnimi ploščicami ali plastičnimi masami:	
— do 8 m ²	1
— nad 8 do 15 m ²	2
— nad 15 do 22 m ²	3
— nad 22 m ²	4
c) stene obložene z naravnim kamnom ali mozaiki:	
— do 10 m ²	3
— nad 10 do 20 m ²	5
— nad 20 m ²	8
23 — Stenske omare v sobah (razen v kuhinji in shrambah)	
a) iz mehkega lesa in lesenita:	
— 8 m ²	1
— nad 8 do 15 m ²	2
— nad 15 do 22 m ²	3
— nad 22 m ²	4
b) iz mehkega lesa in vezanih plošč:	
— do 3 m ²	1
— nad 3 do 6 m ²	2
— nad 6 do 9 m ²	3
— nad 9 do 12 m ²	4
— nad 12 m ²	5
c) iz mehkega lesa s furniranimi vezalnimi ploščicami ali iz trdega lesa (nepleskano):	
— do 2 m ²	1
— nad 2 do 4 m ²	2
— nad 4 do 6 m ²	3
— nad 6 do 8 m ²	4
— nad 8 m ²	5
24 — Kuhinjska oprema	
a) vgrajeno pohištvo:	
— do 3 m ²	1
— nad 3 do 6 m ²	2
— nad 6 do 9 m ²	3
— nad 9 do 12 m ²	4
— nad 12 m ²	5
b) navadna vodovodna školjka	1
c) štedilnik zidan ali navaden emajliran	2
č) štedilnik električni ali plinski	5
d) štedilnik električni ali plinski z dodatno pečjo za ogrevanje	7
e) kombiniran električni in plinski štedilnik	8
f) pomivalno korito	2
g) bojler v kuhinji	3
25 — Ločeno stranišče	
a) ločeno stranišče	3
b) ločeno stranišče z umivalnikom	4
c) stranišče za dvoje ali več stanovanj skupaj	1
č) več kot eno stranišče v stanovanju (dodatno)	2
d) stranišče za več kot 3 stanovanja skupaj ne točkujemo	

	Število točk		Število točk
26 — Kopalnica		28 — Dodatna oprema in instalacije	
a) kopalnica z banjo in pečjo za ogrevanje	5	a) vgrajen hladilnik do 100 l	8
b) kopalnica z banjo in bojlerjem	6	b) vgrajen hladilnik nad 100 l	12
c) kopalnica z banjo, pečjo za ogrevanje in bojlerjem	7	c) priključek na toplo vodo iz toplarne	1
č) kopalnica z bojlerjem in proho brez banje	4	č) priključek za telefon (za vsako številko)	1
d) umivalnik v kopalnici	1	d) skupinska TV antena ali žični TV priključek	1
e) bide	1	e) domofon z električnimi vrati (vhodnimi)	1
f) straniščna školjka v kopalnici	1	f) klimatizacija	10
g) kopalnica za dvoje ali več stanovanj skupaj ne glede na opremo	1	g) premične stene v sobah (za vsako steno)	2
27 — Električni radiatorji in plinske peči		29 — Ureditev dovoza	
a) za vsak radiator	2	a) ni urejen	0
		b) urejen z uvaljanim nasipom	1
		c) tlakovan ali asfaltiran	2
		č) tlakovan s parkingom	3

B. Tabela za popravek seštevka točk, dobljenih po tabeli A

Velikost stanovanja	Točke					
	Do 70	70,5—80	80,5—90	90,5—100	100,5—110	nad 110
do 30 m ²	—	+4	+6	+8	+10	+12
nad 30—45 m ²	—	+3	+3	+4	+4	+5
nad 45—60 m ²	—	+1	+1	+2	+2	+3
nad 60—75 m ²	—	-1	-1	-2	-2	-3
nad 75—100 m ²	—	-3	-3	-4	-4	-5
nad 100 m ²	—	-4	-6	-8	-10	-12

C. Tabela elementov stanovanja, ki se zanje ugotavljajo negativne točke

	Število točk		Število točk
1 — Obrabljenost stanovanja		izredno kvalitetna stavba	22
a) kolibe		b) delna koliba	1
— stare do 5 let	0	hiša iz slabega gradiva	2
— nad 5 do 10 let	2	hiša iz mešanega gradiva	3
— nad 10 do 15 let	2—4	stavba iz trdega gradiva	4
— nad 15 let	4—6	izredno kvalitetna stavba	5
b) hiše iz slabega gradiva		3 — Lega stanovanja v stavbi	
— stare do 8 let	0	a) kletno stanovanje	12
— nad 8 do 16 let	4	b) stanovanje v podprtljčju	6
— nad 16 do 24 let	4—6	c) stanovanje na podstrešju	4
— nad 24 let	6—8	č) stanovanje v nizkem prtljčju in v IV. ali višjem nadstropju v stavbi brez dvigala	2
c) hiše iz mešanega gradiva		d) stanovanje v II. in III. nadstropju v stavbi brez dvigala	1
— stare do 14 let	0	4 — Toplotna izolacija stanovanja	
— nad 14 do 28 let	8	a) slaba toplotna izolacija	2
— nad 28 do 42 let	8—10	5 — Sončnost stanovanja	
— nad 42 let	10—12	a) slaba sončnost stanovanja	2
č) kvalitetne stavbe in stavbe iz trdega gradiva		6 — Onesnaženje zraka	
— stare do 25 let	0	a) zrak je v večji meri onesnažen	2
— nad 25 do 40 let	10	7 — Ropot	
— nad 40 do 60 let	10—15	a) močan ropot — trušč	2
— nad 60 let	15—20	b) izreden ropot	3
d) izredno kvalitetne stavbe		8 — Praktičnost stanovanja	
— stare do 25 let	0	a) stanovanje je nepraktično	0
— nad 25 do 40 let	12	koliba	1
— nad 40 do 60 let	12—18	hiša iz slabega gradiva	1
— nad 60 let	18—24	hiša iz mešanega gradiva	2
2 — Vlažnost stanovanja		stavba iz trdega gradiva	3
a) popolna		izredno kvalitetna stavba	4
koliba	5		
hiša iz slabega gradiva	8		
hiša iz mešanega gradiva	11		
stavba iz trdega gradiva	17		

D. Tabela za popravek točk za stanovnijske površine

Uporabna tlorisna površina stanovanja, ki presega za 20 % ali več normalno tlorisno uporabno površino za določeno vrsto stanovanj, se ne upošteva pri določanju vrednosti stanovanja. Popravek točk se izvrši po naslednji tabeli:

Velikost stanovanja (število sob)	Normalna uporabna stanovnijska površina m ²	Normativ maksimalne povečane površine + 20 %
Garsonjera	—	—
Enosobno stanovanje	33	39
Enoinpolsobno stanovanje	42	50
Dvosobno stanovanje	55	66
Dvoinpolsobno stanovanje	62	74,5
Trisobno stanovanje	68	82
Triinpolsobno stanovanje	75	90
Štirisobno stanovanje	80	96

Pripomba: Popravek točk se upošteva samo pri stanovanjih, ki so stara nad 50 let.

POJASNILA**k tabelam za ugotavljanje vrednosti stanovanja****Tabela A**

1 — Građivo in konstrukcija

a) Za kolibe se štejejo hiše iz protja ali improvizirane začasne hiše kratke trajnosti.

b) Za hiše iz slabega gradiva se štejejo hiše iz lesenega predalčja, zapolnjenega z žgano ali nežgano opeko, hiše iz nabite glinice in slabše lesene hiše.

c) Med hiše iz mešanega gradiva spadajo hiše, ki so zgrajene deloma iz slabega gradiva (nežgane opeke, oplet z glinasto oblogo, nabita glina, les in pod.), deloma pa iz trdega gradiva (opeka, kamen, beton in pod.) ter hiše iz opeke in kamna, zidane z blatom in z lesenim stropi ali hiše iz opeke, pri katerih so zidovi debeli do 25 cm. V to skupino spadajo tudi hiše iz tako imenovanih tankih montažnih elementov slabše izdelave z nezadostno toplotno izolacijo in lesene hiše iz plohov, oblike ali poloblice brez posebne toplotne izolacije.

č) Za stavbe iz trdega gradiva se štejejo stavbe, pri katerih so zidovi iz opeke, debeli najmanj 25 cm, zidani v apneni malti, ali zidovi iz kamna ali iz gradiva podobne kakovosti z lesenimi stropi.

d) Za kvalitetne stavbe se štejejo stavbe, ki imajo zidove iz istega materiala kot stavbe pod točko č) in masivne stropi.

e) Za izredno kvalitetne stavbe se štejejo stavbe, zgrajene iz opeke, betona, armiranega betona in skeletne stavbe z masivnimi stropi.

2 — Klet ali drvarnica

b) Za slabšo drvarnico na dvorišču se šteje lesena drvarnica ali drvarnica iz kakšnega slabega gradiva (nežgane opeke, nabite zemlje, protja in pod.).

e) Za solidno drvarnico na dvorišču štejejo drvarnico, zgrajeno iz trdega ali mešanega gradiva (opeka, leseno predalčje, izpolnjeno z žgano opeko ali nežgano, kamen, beton in pod.).

Pripomba: Pri drvarnicah in kletih na dvorišču ter pri kletih v stavbi merimo površine le tistega dela drvarnice oziroma kleti, ki ga uporabljajo posamezni stanovalci.

3 — Pralnica

č) Za mehanizirano pralnico v stavbi ali zunaj stavbe se šteje taka pralnica, ki ima napravo za mehanično pranje perila.

4 — Sušilnica za perilo

c) Za mehanizirano sušilnico perila v stavbi ali izven stavbe se šteje taka sušilnica, ki ima napravo za mehanično sušenje perila.

5 — Skupni prostori v kleti ali na dvorišču

b) Za skupne prostore v kleti se štejejo posebni prostori, ki so namenjeni stanovalcem stavb, kot: skupna shramba za kolesa, motorna kolesa in otroške vozičke, priročna delavnica za otroke ali stanovalce in pod. Točke za te prostore se dodajajo samo za tista stanovanja, katerih uporabniki dejansko uporabljajo te prostore.

6 — Skupni prostori v pritličju ali v nadstropju

b) in c) Za skupne prostore v pritličju ali nadstropju se štejejo posebni prostori, ki so namenjeni uporabnikom stanovanj, kot so: skupni prostori za varstvo ali igro otrok, družbeni prostori ali drugačni prostori, ki so namenjeni stanovalcem za skupno uporabo.

7 — Balkoni, terase, lože

a), b) Vsak balkon, terasa ali loža, ne glede na namen, se točkuje z ustreznim številom točk.

c), č) Ne upoštevajo se terase, ki nadomestujejo streho nad kakšnimi prostori v nižjem nadstropju in tudi ne ravne strehe nad stavbo, marveč samo posebej napravljene odprte terase, ki pripadajo posameznemu stanovanju.

d), e) Loža je del posameznega stanovanja, ki ima eno stran odprto ali samo enkrat zastekleno (brez toplotne izolacije). Za lože je treba šteti tudi tako imenovane zimске verande, tj. prostore, ki so z več strani zaprti z enkratno zasteklitvijo (brez toplotne izolacije).

Pripomba: Površino elementov, naštetih v točkah 2 do 7, ne štejemo v skupno površino stanovanja, temveč določimo zanje le število točk, ki se prišteje seštevku točk stanovanja po tabeli A.

8 — Višina sob

— Višino sob merimo od površine poda do stropa.

— Pri poševnih stropih, na katere najbolj pogosto naletimo na mansardah in pri podstrešnih stanovanjih, se točkuje višina sob kot pod točko 8 b tabele. Če je maksimalna višina sobe pod 2,20 m, se točkuje njena višina kot pod točko 8 a tabele.

— Pri obokanih stropih se meri višina sobe od tal do opore oboka in doda polovica višine oboka.

9 — Vrata

a) Za vrata slabe kakovosti se štejejo vrata iz desk (tesarske izdelave) z železnim okovjem.

b) Za vrata srednje kakovosti se štejejo vrata iz mehkega lesa s polnili. Okovje železno ali medeninasto.

c) Za vrata dobre kakovosti se štejejo vrata s polnili iz vezanih ali lesenitnih plošč, ter vrata, enaka kot pod b), le bolj izdelana in visoka nad 2,20 m.

č) Za vrata prav dobre kakovosti se štejejo gladka vrata (z dvojnimi vezanimi ploščami) ter vrata iz hrastovine ali furnirana vrata. Okovje medeninasto ali ponikljano.

10 — Okna

a) Za okna slabe kakovosti se štejejo enojna okna slabe izdelave, po navadi pri starih hišah (s polkni iz desk ali brez njih). Okovje železno.

b) Za okna srednje kakovosti se štejejo enojna okna boljše izdelave (z lesenimi polkni ali brez njih) in dvojna okna, ki se odpirajo notranja navznoter, zunanja navzven.

c) Za okna dobre kakovosti se štejejo dvojna okna ali okna z vezanimi krili (dvojna zasteklitev) in enojna okna s kvalitetnimi lesenimi polkni. Okovje medeninasto ali ponikljano.

č) Za okna prav dobre kakovosti se štejejo dvojna okna ali okna z vezanimi krili (dvojna zasteklitev), z lesenimi deščicami, roletami ali z lesenimi polkni dobre kakovosti. Okovje medeninasto ali ponikljano.

d) Za luksuzna okna se štejejo okna, ki so enaka kot pod č), le da so iz hrastovega lesa in imajo specialno okovje ter kovinska okna, izdelana iz aluminija ali kakšne druge kovine.

Za luksuzna okna se štejejo tudi okna, ki so enaka kot pod c) in č), če imajo dvojna okna ali vezana okna ter esslinger rolete ali kovinske žaluzije.

11 — Obdelava sten v sobah

b) Za slabo ometane stene se štejejo stene, pri katerih je površina neravna (valovita) ali surovo obdelana, ali pa so stene ometane z blatno malto in pobeljene ali pobarvane z navadno barvo.

c) Za dobro ometane stene se štejejo normalno ometane stene z ravno površino, ki so pobeljene ali pobarvane z navadno barvo.

č) Za stene, zglajene z mavcem, se štejejo stene, pri katerih je vsa površina zglajena s tanko plastjo mavca in pobarvana z navadno barvo.

12 — Obdelava sten v kuhinji in kopalnici

— Mišljeno je barvanje že ometanih sten v kuhinji in kopalnici z oljnato barvo ter oblogo z emajliranim lesonitom. (Oblaganje s ploščicami ali s kakšnim drugim materialom se točkuje posebej po točki 22.)

13 — Tla v sobah

c) Navadna lesena tla so izdelana iz desk, ki so položene tako, da se dotikajo (niso med seboj vžlebljene).

č) Boljša lesena tla so izdelana iz ožjih desk, ki so med seboj povezane na pero in utor (ladijska tla), lahko so tudi pobarvana.

14 — Tla v kuhinji in kopalnici

— Če sta poda v kuhinji in kopalnici različne kakovosti (kuhinja ima npr. ladijska tla, kopalnica pa keramične ploščice) vzamemo tisto število točk, ki ustreza kakovosti poda, katerega površina je večja.

15 — Plinske napeljave v stanovanju

— Plinske napeljave v stanovanju se le tedaj ne točkujejo s predpisanimi točkami, kadar plina ni mogoče uporabljati, ker ni priključka na mestno plinsko omrežje.

— Če uporabnik stanovanja ne uporablja plinske napeljave iz kakršnegakoli drugega vzroka (ker je napeljava pokvarjena ali zamašena, ker nima aparata itd.), se mu predpisane točke kljub temu računajo.

16 — Tovorno dvigalo in jašek za smeti

— Posebno pojasnilo ni potrebno.

17 — Naprave za ogrevanje stanovanja

— Za zidane peči štejejo peči, ki so zidane iz navadne opeke.

— Za železne peči se štejejo navadne železne peči. Za lončene peči se štejejo peči in kamini, izdelani iz lončenih pečnic, ali peči, zidane iz materiala podobne kakovosti (klinker). Sem spadajo tudi železne peči boljše zunanje izdelave, ki so znotraj obložene s šamotno opeko.

18 — Električna napeljava

b) Napeljava za delno razsvetljava je napeljava, na kateri so samo vzvodi za žarnice in največ en priključek (vtičnica). Za napeljava za delno razsvetljava se šteje napeljava, ki je speljana nad ometom, ne glede na število svetlobnih mest.

c) Napeljava za popolno razsvetljava je napeljava, ki ima svetlobna mesta na stropih ter posebne priključke (vtičnice).

č) Termična napeljava je električna napeljava za trofazni tok, ki omogoča uporabo termičnih naprav v stanovanju. Termična napeljava je podana tedaj, če so v stanovanju priključki za termične naprave, števec pa je trofazen ali pa so trije enofazni.

19 — Osebnno dvigalo

— Posebno pojasnilo ni potrebno.

20 — Vodovod

c) Po tej točki se točkuje vodovodna napeljava v stavbi ne glede na število odtočnih mest; odtočna mesta so zajeta v opremi kuhinje, kopalnice in stranišča.

21 — Kanalizacija

c) Po tej točki se točkujejo kanalizacijske napeljave v stavbi ne glede na število baterij; baterije so zajete v opremi kuhinje, kopalnice in stranišča.

22 — Obloge sten v kuhinji, kopalnici in stranišču

— Po tej točki se točkuje obložena površina sten in obloga vgrajenih kopalnih kadi in štedilnikov.

23 — Stenske omare v sobah

— Meri se čelna površina (vertikalna projekcija) stenske omare.

24 — Kuhinjska oprema

a) Meri se čelna površina vgrajenega pohištva.

— Ne upošteva se vgrajena stenska omara, ki nadomestuje shrambo.

25 — Posebno stranišče

— Če je v stanovanju ali na dvorišču stranišče brez vode za izpiranje, se sploh ne točkuje.

26 — Kopalnica

— Posebno pojasnilo ni potrebno.

27 — Električni radiatorji in plinske peči

— Ne točkujejo se navadni grelci, temveč samo električni radiatorji in plinske peči.

28 — Dodatna oprema in instalacija

c) Priključek na toplo vodo iz toplarne — če uporabnik stanovanja ne uporablja napeljav iz kakršnegakoli vzroka (ker je napeljava pokvarjena ali zamašena itd.), se mu predpisane točke kljub temu računajo.

č) Če obstaja možnost priključka telefona na javno telefonsko omrežje, se predpisane točke računajo ne glede na to, če uporabnik stanovanja nima telefonskega aparata.

d) Za skupinsko TV anteno ali žični TV priključek se šteje instalacija speljana od skupne TV antene na strehi hiše do posameznega stanovanja; točke se računajo ne glede na to, če jo uporabnik stanovanja ne uporablja.

29 — Ureditve dovoza

— Dostop ni urejen, če se ne more priti z avtomobilom zaradi preozkega ali popolnoma neurejenega dostopa) do hiše, v kateri se stanovanje točkuje.

Tabela B

Namen tabele je, da se na enostaven način popravi seštevku točk, dobljen po tabeli A. Razlog za ta popravek je v tem, ker vrednost nekaterih stanovanjskih elementov ne raste sorazmerno s stanovanjsko površino (npr. oprema in dr.). To nesorazmerje je toliko večje, kolikor je stanovanje boljše opremljeno. Za stanovanja, ki dobijo po tabeli A manj kot 70 točk, se popravek ne upošteva.

Ko dobimo po tabeli A seštevku točk za stanovanje, tedaj po tabeli B temu seštevku prištejemo ali od njega odštejemo ustrezno število točk, ki je odvisno od kvadrature stanovanja. Na primer: stanovanje 80 m², ki je dobilo po tabeli A 100 točk, bo imelo po tabeli B 100 — 4 = 96 točk.

Od tako dobljenega števila točk se nato odštejejo točke po tabeli C.

Tabela C

1 — Obrabljenost stanovanja

— Število točk po starosti stavbe je treba razumeti le kot okvir za oceno obrabljenosti stanovanja. Pri točkovanju je treba torej oceniti obrabljenost stanovanja in odmeriti v danem razponu toliko točk, kolikor jih ustreza dejanskemu stanju stanovanja.

Glede klasifikacije stavbe pod a) do d) velja pojasnilo k tabeli A. pod 1 — Gradivo in konstrukcija.

— S starostjo stavbe je mišljeno število let, odkar se je začela stavba uporabljati. — Če gre za nadzidano stavbo, se računa starost nadzidanih ali dozidanih stanovanj od takrat, odkar so ta stanovanja v uporabi.

2 — Vlažnost stanovanja

a) Za popolnoma vlažno stanovanje se šteje stanovanje, v katerem so stene vseh stanovanjskih prostorov precej vlažne iz

raznih vplivov, za katere ni kriv uporabnik stanovanja.

b) Stanovanje je deloma vlažno tedaj, če nastopa vlaga v posameznih stanovanjskih prostorih in v kuhinji, in sicer v manjši meri. Če povzroča tako vlago uporabnik stanovanja po svoji krivdi, se ta ne upošteva.

3 — Lega stanovanja v stavbi

a) Za kletno stanovanje se šteje stanovanje, katerega tla so 1 m ali več pod nivojem okolnega terena.

b) Suterensko stanovanje je stanovanje, pri katerem so tla do 1 m pod nivojem okolnega terena. Če je teren nagnjen, se vzame sredina nivoja.

č) Za stanovanje v nizkem pritličju se šteje stanovanje, pri katerem so tla v nivoju oziroma do 1 m nad nivojem okolnega terena.

4 — Toplótna izolacija stanovanja

a) Slabo toplotno izolacijo imajo stanovanja, pri katerih so zunanje stene iz opeke, tanjše kot 38 cm, iz lesenega predalčja, izpolnjenega z žgano ali nežgano opeko ali lesa brez posebne toplotne izolacije, dalje stanovanja na podstrešju ali na mansardi, pri katerih stropi niso zadosti izolirani in podobno, ter stanovanja z enojno zasteklitvijo na klimatskih območjih, kjer enojna zasteklenitev ni običajna.

5 — Sončnost stanovanja

a) Stanovanje je slabo osončeno, če so vse sobe obrnjene proti severu, če so okna zelo majhna ali če jih zaslanjajo sosedne stavbe ali drevesa in zato v sobe ne sije sonce. Ne upošteva se osončenje stanovanja za zmanjšanje vrednosti stanovanja po vaseh.

6 — Onesnaženost zraka

a) Po tej točki se točkujejo stanovanja v neposredni bližini industrijskih objektov, ki v večji meri kvarijo zrak.

7 — Ropot

a) Močan hrup ali trušč se ocenjuje takrat, kadar je hiša v predelu, kjer so v bližini tovarniški objekti, v katerih stroji povzročajo velik ropot, hrup ali trušč v nočnih urah. Prav tako se ocenjuje ropot v primeru, če je hiša ob tranzitni cesti, kjer je močan motorni promet ponoči.

b) Velja kot pod a), če je ropot izreden skozi vse leto.

8 — Praktičnost stanovanja

Stanovanje je nepraktično, če se vstopa vanj naravnost z ulice ali z dvorišča, tj. če nima predprostora (predsobe, vetrolova in pod.), če je dostop v sobe samo skozi kuhinjo ali če ima stanovanje neprimerno velike prostore.

Pripomba: Odbitne točke se upoštevajo samo, če tako predpiše občinska skupščina, ki tudi določi ulice in rajone, kjer se upošteva odbitek točk po tej postavki.

Tabela Č

Tabela korekcije stanovanjskih površin

Stanovanja, grajena pred prvo svetovno vojno, imajo po navadi veliko površino, predvsem so tu veliki hodniki in predprostori. Taka stanovanja so nefunkcionalna. Zato je namen te tabele, da se uravnoteži stanovanje z nefunkcionalnimi površinami z običajnimi stanovanji. Pri izračunu vrednosti stanovanja se ne obračuna presežek površine, ki presega normativ maksimalno novečane stanarine.

TABELA ZA UGOTAVLJANJE VREDNOSTI POSLOVNEGA PROSTORA

A. Tabela elementov poslovnega prostora, za katere se ugotavljajo pozitivne točke

	Število točk
1 — Gradivo in konstrukcija	
a) hiše iz slabega gradiva	25
b) hiše iz mešanega gradiva	35
c) stavbe iz trdega gradiva	42
č) kvalitetne stavbe	46
d) izredno kvalitetne stavbe	50
2 — Klet in drvarnica	
a) ni kleti ne drvarnice	0
b) drvarnica na dvorišču (slabša)	1
c) klet v stavbi ali zidana drvarnica na dvorišču velikosti do 5 m ²	2
č) klet v stavbi velikosti 5 do 10 m ²	5
d) klet v stavbi velikosti nad 10 m ²	6
3 — Višina poslovnega prostora	
a) 2,20 m	-4
b) 2,30 m	-2
c) 2,40 m	0
č) 2,50 m	1
d) 2,70 m	3
e) 2,90 m	5
f) 3,10 m	7
g) 3,30 m	9
h) 3,50 m	11
i) 3,70 m	13
j) 3,90 m	15
k) 4,00 m	16
l) nad 4 m	18
4 — Vrata	
a) slaba kakovost	2
b) srednja kakovost	3
c) prav dobra kakovost	4
5 — Okna	
a) slaba kakovost	2
b) srednja kakovost	4
c) prav dobra kakovost	6
6 — Izložbe	
a) slabša kakovost	3
b) srednja kakovost	5
c) prav dobra kakovost	7
č) s senčnikom	3
d) z roletno	5
e) popolna zasteklitev prostora	9
7 — Obdelava sten	
a) neometane stene	0
b) slabo ometane stene	1
c) dobro ometane stene	2
č) stene, zglajene z mavcem	4
d) obložene s keramičnimi ploščicami do 10 m ²	6
e) obložene s keramičnimi ploščicami do 20 m ²	8
f) obložene s keramičnimi ploščicami nad 20 m ²	10
8 — Tla v prostorih	
a) zemlja	0
b) opeka	1
c) beton	2

	Število točk
č) navadna (lesena)	3
d) boljša lesena ali teraco	4
e) parket (bukov, hrastov), ksilolit in naravni kamen	6
9 — Plinska napeljava	
a) ni plinskih napeljav	0
b) so plinske napeljave	2
10 — Tovorno dvigalo	
a) ni dvigala	0
b) je dvigalo	1
11 — Naprave za ogrevanje	
a) ni priključka na dimnik	0
b) ni peči	1
c) zidane ali železne peči	2
č) lončene peči	3
d) etažna kurjava	6
e) centralna kurjava	9
f) toplovodno gretje iz toplarne	10
g) električni radiatorji ali plinske peči	12
12 — Električne napeljave	
a) ni električnih napeljav	0
b) napeljava za delno razsvetljava	1
c) napeljava za popolno razsvetljava	3
č) termična napeljava	4
d) napeljava za priključek strojev	6
13 — Oseбно dvigalo	
a) ni dvigala	0
b) je dvigalo	5
14 — Vodovod	
a) vodovoda ni v bližini stavbe	0
b) vodnjak, kapnica, črpalka ali vodovodna pipa na dvorišču	1
c) vodovod v stavbi	2
15 — Kanalizacija	
a) ni kanalizacije	0
b) kanalizacija na dvorišču ali greznica	1
c) kanalizacija v stavbi	2
16 — Sanitarije	
a) umivalnik v prostoru	1
b) umivalnik v predprostoru ali v garderobi	2
c) umivalnik pred straniščem	3
č) stranišče	4
d) za vsako nadaljnje stranišče	2
e) stranišče za dva ali več koristnikov	2
f) garderoba kot prostor do 5 m ²	3
g) garderoba kot prostor nad 5 m ²	6
h) za vsako prho	2
i) za vsako kopalnico	6
17 — Ureditev dovoza	
a) ni dovoza	0
b) dovoz urejen v makadamski izvedbi	1
c) dovoz urejen tlakovan ali asfaltiran	2
č) dovoz urejen s parkingom	5

B. Tabela za popravek seštevka točk, dobljenih po tabeli A

za pisarniške prostore

Tlorisna uporabna površina v m ²	Število točk po tabeli A				
	do 70	71—80	81—90	91—100	nad 100
do 30					
40—50	—	+4	+7	+9	+12
50—60	—	+3	+5	+7	+9
60—70	—	—	+1	+3	+5
70—80	—	—	-1	-2	-3
80—90	—	-1	-2	-4	-5
90—100	—	-2	-3	-4	-6
100—150	—	-3	-4	-6	-8
150—200	—	-4	-5	-7	-10
nad 200	—	-5	-6	-9	-12

za trgovinske in gostinske prostore

Florisna uporabna površina v m ²	Število točk po tabeli A				
	do 70	71—80	81—90	91—100	nad 100
do 50	—	+ 5	+ 8	+ 11	+ 14
50—70	—	+ 4	+ 6	+ 8	+ 11
70—90	—	—	+ 2	+ 4	+ 6
90—110	—	—	— 2	— 4	— 6
110—120	—	— 2	— 4	— 6	— 8
120—150	—	— 3	— 5	— 7	— 10
150—200	—	— 4	— 7	— 9	— 12
nad 200	—	— 5	— 8	— 11	— 14

za druge vrste poslovnih prostorov

Florisna uporabna površina v m ²	Število točk po tabeli A				
	do 70	71—80	81—90	91—100	nad 100
do 50	—	+ 5	+ 8	+ 10	+ 13
51—70	—	+ 4	+ 6	+ 8	+ 10
71—90	—	—	+ 2	+ 4	+ 6
91—110	—	—	— 2	— 4	— 6
111—120	—	— 1	— 3	— 5	— 7
121—150	—	— 3	— 5	— 7	— 9
150—200	—	— 4	— 7	— 9	— 11
nad 200	—	— 5	— 8	— 11	— 13

C. Tabela elementov poslovnega prostora, za katerega se ugotavljajo negativne točke

	Število točk		Število točk
1 — Obrabljenost		d) izredno kvalitetne stavbe	
a) hiše iz slabega gradiva, stare do 8 let	0	stare nad 25 let	0
stare nad 8—16 let	5	stare nad 25 do 40 let	8
stare nad 16 do 24 let	7	stare nad 40 do 60 let	12
stare nad 24 let	9	stare nad 60 let	16
b) hiše iz mešanega gradiva		2 — Vlažnost poslovnega prostora	
stare do 14 let	0	a) popolna	
stare nad 14—28 let	8	hiše iz slabega materiala	5
stare nad 28—42 let	12	hiše iz mešanega materiala	8
stare nad 42 let	16	stavbe iz trdega materiala	11
c) stavbe iz trdega gradiva		kvalitetne stavbe	14
stare do 25 let	0	izredno kvalitetne stavbe	17
stare nad 25 do 40 let	8	b) delna	
stare nad 40 do 60 let	12	hiša iz slabega materiala	2
stare nad 60 let	16	hiša iz mešanega materiala	3
č) kvalitetne stavbe		hiša iz trdega gradiva	4
stare do 25 let	0	kvalitetne stavbe	5
stare nad 25 do 40 let	8	izredno kvalitetne stavbe	6
stare nad 40 do 60 let	12	3 — Praktičnost poslovnega prostora	
stare nad 60 let	16	a) ima samostojen vhod	0
		b) vhod iz stopnišča	3
		c) vhod izkozi skupno vežjo	6

Tabela Č

Popravek vrednosti poslovnega prostora v odvisnosti od cene celotnega objekta.

Poslovni prostor z nosilnim svetlim razponom nad 7 m		Poslovni prostor z nosilnim svetlim razponom od 5—7 m	
Pri koeficientu namembnosti	Faktor poveč.	Pri koeficientu namembnosti	Faktor poveč.
1—3	1,10	1—3	1,5
3—5	1,20	3—5	1,15
nad 5	1,25	nad 5	1,20

POJASNILA

K TABELAM ZA UGOTAVLJANJE VREDNOSTI POSLOVNEGA PROSTORA

Tabela A

1 — Gradivo in konstrukcija

a) Za hiše iz slabega gradiva se štejejo hiše iz lesenega predalčja, zapolnjenega z žgano ali nežgano opeko, hiše iz nabite glinice ter slabše hiše iz lesa.

b) Za hiše iz mešanega gradiva se štejejo hiše, ki so zgrajene deloma iz slabega gradiva (nežgane opeke, oplet z glinasto oblogo, nabita glina, les in pod.), deloma pa iz trdega gradiva (opeka, kamen, beton in pod.) ter hiše iz opeke in kamna, zidane z blatom in z lesenimi stropi ali hiše iz opeke, pri katerih so zidovi debeli do 25 centimetrov. V to skupino spadajo tudi hiše iz tako imenovanih montažnih ele-

mentov slabše izdelave z nezadostno toplotno izolacijo in lesene hiše iz plohov, oblic ali poloblic brez posebne toplotne izolacije.

be, ki imajo zidove iz istega materiala kot katerih so zidovi iz opeke debeli najmanj 25 cm, zidani v apneni malti, ali zidovi iz kamna in podobnega gradiva z lesenimi stropi.

č) Za kvalitetne stavbe se štejejo stavbe, ki imajo zidove iz istega materiala kot stavbe pod toč. c) in masivne stropje.

d) Za izredno kvalitetne stavbe se štejejo stavbe, ki so zgrajene iz opeke, betona, armiranega betona ter skeletne stavbe z masivnimi stropi.

2 — Klet ali drvarnica

Za klet ali drvarnico se pri poslovnem prostoru šteje prostor, ki služi za shranjevanje kuriva za poslovni prostor; klet ali

drvarnica se ne všteva v toplotno uporabno površino poslovnega prostora. Če ima poslovni prostor v kleti, v drugi etaži ali na dvorišču skladišče, se skladišče meri in vrednoti posebej.

b) Za slabšo drvarnico na dvorišču se šteje lesena drvarnica ali drvarnica iz kakšnega slabega gradiva (nežgane opeke, zbita iz navadnih desk in pod.).

c) Za solidno drvarnico na dvorišču štejejo drvarnico, zgrajeno iz trdega ali mešanega gradiva (opeka, leseno predalčje z žgano ali nežgano opeko, kamen, beton in pod.).

3 — Višina lokala

Višino lokala merimo od površine poda do stropa. Pri poševnih stropih se meri višina tako, da se meri najvišja in najnižja višina med stropom in podom, obe ti višini seštejemo in delimo seštevek z 2. — Pri obokanih stropih se meri višina prostora od tal do opore oboka in doda polovica višine oboka.

4 — Vrata

a) Za vrata slabše kvalitete se štejejo vrata iz desk (tesarske izdelave) z železnim okovjem.

b) Za vrata srednje kakovosti se štejejo vrata iz mehkega lesa s polnili. Okovje železno ali medeninasto.

c) Za vrata prav dobre kakovosti se štejejo vrata iz trdega lesa, iz vezanih plošč ali furnirana. Okovje medeninasto ali poniklano.

5 — Okna

a) Za okna slabe kakovosti se štejejo enojna okna slabe izdelave z železnim okovjem.

b) Za okna srednje kakovosti se štejejo enojna okna boljše izdelave in dvojna okna, ki se odpirajo notranja navznoter, zunanja navzven.

c) Za okna prav dobre kakovosti se štejejo dvojna okna ali okna z vezanimi krili ter enojna okna s kvalitetnimi zastori.

6 — Izložbe

a) Izložbe slabše kakovosti so navadne izložbe z lesenimi okvirji, majhne velikosti, ki se odpirajo navzven.

b) Izložbe srednje kakovosti imajo boljše kvaliteto okvirjev, ki se odpirajo navznoter.

c) Izložbe prav dobre kakovosti imajo okvire boljše izdelave (aluminij, železo ali trd les).

č) Sem spadajo izložbe, ki imajo platnene zastore na zunanji strani (senčnik).

d) Izložbe z roletami so tiste, ki imajo roletno na notranji ali zunanji strani.

7 — Obdelava sten

a) Neometane stene so tam, kjer je zid iz opeke ali kamna neobdelan.

b) Za slabo ometane stene se štejejo stene, pri katerih je površina neravna (valovita) ali surovo obdelana (grobi omet).

c) Za dobro ometane stene štejejo normalno ometane stene z ravno površino, ki so pobeljene ali pobarvane z navadno barvo.

č) Za stene, zglajene z mavcem, se štejejo stene, pri katerih je vsa površina zglajena s tanko plastjo mavca in pobarvana z naravno barvo.

d) Stene, obložene s keramičnimi ploščicami, prihajajo v poštev tam, kjer ni obloge zaradi umivalnika. Sem spadajo tudi druge umetne obloge.

8 — Tla v prostorih

č) Navadna lesena tla v prostorih so izdelana iz desk, ki so položene tako, da se dotikajo (niso med seboj vžlebljene).

9 — Plinska napeljava

Plinska napeljava se točkuje, če je dana možnost priključka na omrežje. Če priključka ni, se ne točkuje.

10 — Tovorno dvigalo

Če je tovorno dvigalo namenjeno za več koristnikov, se prav tako točkuje, kot je navedeno pod toč. 10 — b).

11 — Naprave za ogrevanje

a) Se upošteva samo takrat, kadar v nobenem prostoru ni priključka na dimnik.

b) Napeljava za delno razsvetljavo je napeljava, na kateri so samo izvodi za žarnice brez vtičnic.

c) Napeljava za popolno razsvetljavo je napeljava, ki ima v vsakem prostoru vsaj eno vtičnico za dodatno razsvetljavo.

č) Termična napeljava je napeljava za trofazni tok, ki omogoča uporabo termičnih naprav za ogrevanje, za električne računске stroje in za knjižne stroje.

d) Napeljava za priključek strojev daje možnost vključitve vseh vrst strojev za obdelavo lesa, kovine in pod.

14 — Vodovod

c) Po tej točki se točkuje napeljava v stavbi, ne glede na število odtočnih mest.

15 — Kanalizacija

c) Po tej točki se točkuje kanalizacijska naprava v stavbi, ne glede na število baterij.

16 — Sanitarije

d) Če je več stranišč v poslovnem prostoru, se vsako stranišče točkuje z dvema točkama.

g) Garderoba se ocenjuje samo, če je poseben prostor za namestitev garderobnih omarič.

i) Če je v poslovnem prostoru prostor za prhe in obstaja instalacija, se ocenjuje vsaka prha.

j) Če je v poslovnem prostoru več kopalnic, se ocenjuje vsaka kopalnica.

17 — Ureditev dovoza

a) Kadar ni k poslovnemu prostoru možen dovoz z avtomobilom, se dovoz ne točkuje.

b) Za dovoz, izdelan v makadamski izvedbi, se šteje nasutje z gramozom in njegova utrditev.

c) V to točko spada tlakovan ali asfaltiran dovoz, ki ni omejen zaradi prometa, če je dovoz omejen samo ob določenih urah, se dovoz točkuje.

č) Pod to točko se točkuje vsak dovoz, kjer je možno parkiranje avtomobilov, ali iztovarjanje za daljši čas.

Pripomba: Pri točkovanju po tabeli A je treba upoštevati, da se posamezni elementi opreme poslovnega prostora ne točkujajo, če je dokazano, da so ti elementi vgrajeni na stroške koristnika.

Tabela B

Namen te tabele je, da se na enostaven način popravi seštevek točk, ki ga dobimo po tabeli A. Razlog za popravek je v tem, ker vrednost opreme ne raste v sorazmerju s poslovno površino. To nesorazmerje je toliko večje, kolikor je poslovni prostor bolj opremljen.

Tabela C**1 — Opremljenost poslovnega prostora**

Število točk po starosti stavbe je treba razumeti le kot okvir za oceno obrabljivosti poslovnega prostora. Glede klasifikacije stavbe pod a) do d) velja pojasnilo k tabeli A pod 1 — Gradivo in konstrukcija.

2 — Vlažnost poslovnega prostora

a) Poslovni prostor je popolnoma vlažen, tedaj, če so vse stene poslovnega prostora zelo vlažne iz različnih vplivov, ne pa po krivdi koristnika poslovnega prostora. Če je vlažnost poslovnega prostora nastopila zaradi občasnega zamakanja strehe ali zaradi neugodnih vremenskih prilik, se ta ne upošteva.

3 — Praktičnost poslovnega prostora

a) Če ima poslovni prostor popolnoma samostojen vhod, katerega ne uporabljajo drugi koristniki poslovnih prostorov v zgradbi ali stanovalci hiše, se po tej postavki točke ne odbijajo.

b) Določbe te postavke se uporabljajo v primeru, kadar ima poslovni prostor vstop s stopnišča, t. j. edini dostop.

c) Ta določba se uporablja v primeru, če ima poslovni prostor vstop skozi vežo, ki jo uporabljajo stanovalci te zgradbe ali drugi koristniki, ki imajo poslovne prostore v tej zgradbi.

Tabela Č

Izgradnja poslovnega prostora v stanovanjski hiši terja večjo nosilno konstrukcijo stropov ter vpliva na razporeditev stanovanjskih prostorov nad poslovnim prostorom. Vse to tudi vpliva na ceno celotnega objekta. Zato je potreben popravek vrednosti poslovnega prostora, ki se izvrši po tabeli Č. Izračun tega popravka se opravi tako, da se ugotovi koeficient namembnosti etaž, t. j. razmerje med številom stanovanjskih etaž v zgradbi in številom poslovnih etaž v zgradbi.

Koeficient namembnosti =

$$\frac{\text{število etaž stanovanjskih prostorov}}{\text{število etaž poslovnih prostorov}}$$

S faktorjem povečanja pomnožimo skupno število točk poslovnega prostora, ki smo jih dobili po tabelah A, B, C. Popravljen število točk nato uporabimo za izračun vrednosti poslovnega prostora.

OBČINA IZOLA

Na podlagi 26. člena zakona o volitvah odbornikov občinskih in okrajnih skupščin (Ur. list SRS, št. 11/63 in 4/65) in 103. člena statuta občine Izola je skupščina občine Izola na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 27. decembra 1966 sprejela

S K L E P

O RAZŠIRITVI IN IMENOVANJU ČLANOV OBČINSKE VOLILNE KOMISIJE

1.

Razrešijo se dolžnosti članov občinske volilne komisije:

1. PUH Dušan, sodnik okrožnega sodišča Koper, kot predsednik komisije;

2. SPINDLER Cveto, sodnik okrožnega sodišča Koper, kot namestnik predsednika komisije;

3. POČKAJ Jože, delavec upravnega organa občine Izola, kot tajnik komisije;

4. DUJMOVIC Vladimir, upokojenec, kot namestnik tajnika komisije;

5. HUMAR Jernej, ravnatelj Osnovne šole v Izoli, kot član komisije;

6. HAJŠEK Ivo, delavec Kombinata »Delamaris« Izola, kot namestnik člana komisije.

2.

V občinsko volilno komisijo v Izoli se imenujejo:

1. SPINDLER Cveto, sodnik okrožnega sodišča Koper, za predsednika komisije;

2. LAVRIČ Bogo, sodnik občinskega sodišča Piran, za namestnika predsednika komisije;

3. POČKAJ Jože, delavec upravnega organa občine Izola, za tajnika komisije;

4. HREN Romana, delavka upravnega organa občine Izola, za namestnika tajnika komisije;

5. HUMAR Jernej, ravnatelj osnovne šole v Izoli, za člana komisije;

6. HAJŠEK Ivo, delavec Kombinata »Delamaris« Izola, za namestnika člana komisije.

3.

Ta sklep velja takoj in se objavi v Uradnih objavah.

Štev.: 020-13/66.

Izola, 27. decembra 1966.

Predsednik

Viktor Korenčan, I. r.

OBČINA PIRAN

Na podlagi 4., 6., 35. in 48. člena temeljnega zakona o gospodarskem poslovanju (gospodarjenju) s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Ur. list SFRJ, št. 35/65) in 82. člena statuta občine Piran je skupščina občine Piran na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 8. decembra 1966 sprejela

ODLOK

O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O MINIMALNIH TEHNIČNIH NORMATIVIH ZA VZDRŽEVANJE STANOVANJSKIH HIŠ IN STANOVANJ V DRUŽBENI LASTNINI IN O NAČINU DELITVE SREDSTEV ZA INVESTICIJSKO IN TEKOČE VZDRŽEVANJE

1. člen

V 3. členu odloka o minimalnih tehničnih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini in o načinu delitve sredstev za investicijsko in tekoče vzdrževanje (Uradni glasnik, št. 22/65) se za deveto alineo doda nova alineja, ki se glasi:

»— vzdrževanje in popraviljanje podpornih zidov, če je to potrebno zaradi normalne uporabe stanovanjske hiše.«

2. člen

V točki a) 5. člena se za štirinajsto alineo dodata dve novi alineji, ki se glasita:

»— Plačilo stroškov komunalnih podjetij (za odvoz smeti, dobavo vode, elektrike ipd.),

— čiščenje skupnih delov zgradbe.«

V točki b) se tretja alineja spremenj in se glasi:

»— vzdrževanje dostopnih poti in ograj, če je to potrebno zaradi normalne uporabe stanovanjske hiše.«

V četrti alineji se besede: »v skupnih prostorih« črtajo.

Šestnajsta alineja se spremeni in se glasi:

»— manjša popravila ometa in fasade.«

Za dvajseto alineo se dodata dve novi alineji, ki se glasita:

»— vzdrževanje skupnih TV anten;

— vzdrževanje skupnih telefonskih naprav.«

V točki c) se druga alineja črta.

Četrta alineja se spremeni in se glasi:

»— praznjenje greznic in odvoz fekalij.«

Šesta alineja se spremeni in se glasi:

»— stroški denarnega in plačilnega prometa.«

3. člen

V 6. členu se besede: »dela na sanaciji stanovanjskih zgradb« nadomestijo z besedami: »vzdrževalna dela na stanovanjskih zgradbah«, beseda »sanacije« pa se črta.

4. člen

7. člen se spremeni in se glasi:

»Skupno zbrane stanarine in najemnine se delijo:

— na amortizacijo po stopnjah, določenih z odlokom o amortizaciji stanovanjskih hiš,

— na tekoče vzdrževanje po stopnji 15 %,

— na stroške upravljanja po stopnji, ki jo določi organizacija s svojim statutom ali drugim splošnim aktom in

— na investicijsko vzdrževanje stanovanjskih hiš.«

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 36-11/66

Piran, 8. decembra 1966

Podpredsednik

Anton Spinelli, l. r.

Na podlagi 2. člena zakona o izločanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo (Uradni list SFRJ, št. 35/65) in 82. člena statuta občine Piran je skupščina občine Piran na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 19. januarja 1967 sprejela

ODLOK

O Odstotku sredstev, ki se izločajo iz sklada skupne porabe za subvencioniranje stanovanj

1. člen

Delovne organizacije in druge družbene pravne osebe ter državni organi plačujejo v letu 1967 na poseben račun pri službi družbenega knjigovodstva iz sredstev, ki se plačujejo v sklad skupne porabe po 1. členu zakona o izločanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo (Uradni list SFRJ, št. 35/65) 35 % za kritje razlike v stanarini (subvencioniranje).

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 36-2/67

Piran, 19. januarja 1967

Predsednik

Zlato Pajk, dipl. str. inž., l. r.

Na podlagi 3. in 11. člena zakona o varstvu rastlin pred boleznimi in škodljivci (Uradni list SRS, št. 36/65) in 82. člena statuta občine Piran, je skupščina občine Piran na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 8. decembra 1966 sprejela

ODREDBO

O OBVEZNEM ZATIRANJU
JABLANOVEGA MOLJA

1. člen

S to odredbo se določa, da je jablanov molj (*Hyponomeuta malinella*) gospodarski škodljivec na območju občine Piran.

2. člen

Vsi lastniki in uporabniki zemljišč, na katerih so nasadi, posamezna drevesa ali sadilni material jablan, so dolžni izvršiti zimsko in spomladansko škropljenje v času in s sredstvi, ki jih določa za kmetijstvo pristojen upravni organ občinske skupščine.

3. člen

Če posestnik rastlin ne ukrene vsega, kar je potrebno, da se škodljivec zatire, odredi v smislu določil zakona o varstvu rastlin pred boleznimi in škodljivci (Uradni list SRS, št. 36/65) take ukrepe pristojni upravni organ občinske skupščine.

4. člen

Če se ne ravna po določbah te odredbe, se kaznuje za prekršek delovna organizacija ali druga pravna oseba ter odgovorna oseba delovne organizacije ali druge pravne osebe po določilih 24. člena, občan pa po določilih 25. člena zakona o varstvu rastlin pred boleznimi in škodljivci (Ur. l. SRS, št. 36/65).

5. člen

Ta odredba začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Štev.: 320-2/67.

Piran, 8. decembra 1966.

Podpredsednik

Anton Spinelli, l. r.

Na podlagi 5. in 7. člena zakona o urejanju mestnega zemljišča (Ur. list LRS, št. 8/63), 11. člena odloka o urejanju mestnega zemljišča na območju občine Piran (Uradni glasnik okraja Koper, št. 4/64) in 82. člena statuta občine Piran je skupščina občine Piran na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 15. septembra 1966 sprejela

SKLEP

O UREDITVI IN ODDAJANJU MESTNEGA ZEMLJIŠČA V ZAZIDALNEM OKOLIŠU BELI KRIŽ

1.

Sprejme se program za ureditev zazidalnega okoliša Beli križ, ki ga je pripravil Zavod za projektiranje, urbanizem in ekonomiko ter urejanje mestnih zemljišč Invest biro Koper pod št. 23/40 v juliju 1966 s tem, da obvelja varianta A z zgoščeno zadržavo.

2.

Stavbna zemljišča v zazidalnem okolišu se dodelijo v uporabo:

a) stavbna zemljišča, označena z zazidalnimi parcelnimi številkami 5 do 34, 36, 39, 47 do 57, 59, 60 in 63 do 72, delovnim ali drugim samoupravnim organizacijam za gradnjo stanovanjskih in počitniških hiš za trg;

b) stavbna zemljišča, označena z zazidalnimi parcelnimi številkami 1 do 4, 35, 37, 38 in 40 do 46, delovnim organizacijam in zasebnim investitorjem, ki bodo uspeli v postopku zbiranja ponudb za dodelitev zemljišč v uporabo.

Zemljišča, ki v postopku zbiranja ponudb ne bodo dodeljena v uporabo, se dodelijo delovni organizaciji, kateri bodo dodeljena zemljišča pod a) te točke.

3.

Stavbna zemljišča se dodelijo v uporabo interesentom pod pogojem:

a) da zagotovijo komunalno ureditev zemljišča po programu za ureditev zazidalnega okoliša Beli križ;

b) da zagotovijo začetek gradnje predvidenih objektov po zazidalnem načrtu v enem letu in dokončanje gradnje v treh letih od izdaje tega sklepa.

4.

Svet za družbeni plan in finance odda na podlagi ponudb najboljšemu ponudniku stavbna zemljišča iz 2. točke tega sklepa.

Delovna ali druga samoupravna organizacija, kateri se dodeli zemljišče za gradnjo stanovanjskih in počitniških hiš za trg, mora v 8 dneh po obvestilu o sklepu sveta skleniti pogodbo za komunalno ureditev zemljišča.

V primeru, da organizacija iz prejšnjega odstavka te točke v predvidenem roku ne sklene pogodbe, preneha veljati sklep o dodelitvi ter lahko svet dodeli zemljišče drugi delovni organizaciji.

5.

Pogoje za udeležbo pri zbiranju ponudb za dodelitev stavbnih zemljišč pod b) druge točke tega sklepa določi svet za družbeni plan in finance skupščine občine Piran v okviru elementov programa za ureditev zazidalnega okoliša Beli križ in v okviru 3. točke tega sklepa.

6.

Za izvedbo postopka za oddajo zemljišč z zbiranjem ponudb ter za sklenitev pogodbe, s katero gospodarska organizacija

po 4. točki tega sklepa zagotovi komunalno ureditev zemljišča, se pooblasti Zavod za projektiranje, urbanizem in ekonomiko ter urejanje mestnih zemljišč Invest biro Koper.

7.

Sklep o ureditvi in oddajanju mestnega zemljišča v zazidalnem okolišu Beli križ, ki ga je sprejela občinska skupščina pod št. 465-9/66 dne 28. julija 1966, preneha veljati.

8.

Ta sklep začne veljati takoj.

Štev.: 464-3/66.

Piran, 15. septembra 1966.

Podpredsednik

Anton Spinelli, l. r.

OBČINA POSTOJNA

Krajevna skupnost Pivka

Na podlagi 134. člena zakona o prispevkih in davkih občanov (Uradni list SRS, št. 37/64) in 149. člena statuta občine Postojna je svet krajevne skupnosti Piran na svoji seji dne 21. decembra 1966 sprejel

SKLEP

O DOPOLNITVI SKLEPA O UVEDBI KRAJEVNEGA SAMOPRISPEVKA NA OBMOČJU KRAJEVNE SKUPNOSTI PIVKA

1. člen

Sklep o uvedbi krajevnega samoprispevka na območju krajevne skupnosti Pivka (Uradni glasnik, št. 16/66), se dopolni tako, da se na koncu 8. točke doda še točka c), ki se glasi:

»c) Delovna obveznost posameznih zaposlenih iz naselja Hrastje znaša 18 ur iz naselja Radohova vas 8 ur in iz naselja Kal 12 ur.«

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Štev.: 72/66.

Pivka, 21. decembra 1966.

Predsednik

sveta krajevne skupnosti
Drago Stegel, l. r.

OBČINA SEŽANA

Na podlagi tretjega odstavka 26. člena zakona o volitvah odbornikov občinskih in okrajnih skupščin (Ur. list SRS, št. 11/63 in 4/65) in 119. člena statuta občine Sežana je skupščina občine Sežana na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 20. decembra 1966 izdala

ODLOČBO

O IMENOVANJU OBČINSKE VOLILNE KOMISIJE

1.

V občinsko volilno komisijo na sedežu občine Sežana se imenujejo:

— za predsednika **Trošt Jože**, predsednik občinskega sodišča v Sežani;

— za namestnika **Ternovec Aleksander**, sodnik občinskega sodišča v Sežani;

— za tajnika **Renar Leopold**, tajnik skupščine občine Sežana;

— za namestnika **Slabnik Zmaga**, načelnica oddelka za upravne zadeve;

— za člana **Skrinjar Sonja**, referent za statistiko v oddelku za analize;

— za namestnika **Ozbič Jelka**, pravni referent-pripravnik v tajništvu skupščine občine Sežana.

2.

Ta odločba velja takoj in se objavi v Uradnih objavah.

Štev.: 013-3/66-1.

Sežana, 20. decembra 1966.

Predsednik

Evstahij Zadnik, l. r.