

Občina Piran

- ODLOK o lokacijskem načrtu za odvodnjavanje in tretiranje odplak za Sečoveljsko dolino
- ODLOK - o uvedni malioracijskega postopka na območju občine Piran

Občina Piran

Na podlagi 220. člena Statuta občine Piran (Uradne objave št. 12/78, 6/82, 4/86, 21/86, 24/92 in 6/93), 2. člena Odloka o začasnih ureditvah vprašanj v zvezi s sestavo in pristojnostmi zborov ter o volitvah funkcionarjev Občinske skupščine in Izvršnega sveta (Uradne objave št. 14/90, 41/91, 13/92 in 29/92), 27., 30. in 32. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 27/85, 21/86 in 26/90) ter Navodili o vsebini posebnih strokovnih podlag in vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS št. 14/85) ter skladno z dolgoročnim planom občine Piran za obdobje 1986 - 2000 (Uradne objave št. 12/86, 10/89 in 24/91) in družbenim planom občine Piran za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 15/87 in 24/91) je Skupščina občine Piran na skupni seji zbornega združenega dela, zbornega krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbornega dne 27. oktobra 1994 sprejela

ODLOK

O LOKACIJSKEM NAČRTU ZA ODVODNJAVANJE IN TRETIRANJE ODPLAK ZA SEČOVELJSKO DOLINO

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Sprejme se lokacijski načrt za odvodnjavanje in tretiranje odplak za Sečoveljsko dolino po načrtu, ki ga je izdelalo podjetje Projektiva inženiring Piran pod št. proj. 20/93 v oktobru 1993 in dopolnilo avgusta 1994.

2. člen

Lokacijski načrt (v nadaljevanju LN) vsebuje tekstualne opise in grafične priloge, ki se nanašajo na potek trase kanalizacije, lokacije objektov čistilnih naprav in črpališč, tehnične pogoje in pogoje za realizacijo.

LN vsebuje:

- tekstualni del,
- pogoje in soglasja pristojnih soglasodajalcev,
- odlok,
- oceno stroškov,
- grafični del.

II. OPIS TRASE KANALIZACIJE IN OBMOČJA ČISTILNIH NAPRAV TER ČRPALIŠČ S POPISOM PARCEL

3. člen

Sistem Sečovlje:

- kanal A poteka od parc. št. 2596 k.o. Sečovlje, vzporedno s cesto Lončan - Sečovlje, ki jo pod Košto prečka in nato poteka

ob obrobju Košte kjer se v naselju Sečovlje obrne od naselja in se priključi na čistilno napravo v oddaljenosti cca 80 m od naselja;

- kanal B poteka pretežno v cestnem telesu naselja Spodnji Parecag. Na Gorgu, v bližini bivšega mлина se nanj priključi kanal E (odvajanje strnjenejšega dela naselja) in se nato usmeri proti magistralni cesti Koper- Pula, kjer se priključi na kanal F;

- kanal C poteka ob objektih, ki so situirani ob cesti Sečovlje-Krog in se pod Košto priključuje na kanal A. Kanal C se lahko v nadaljnjih fazah podaljša do Kroga;

- kanal D poteka od šolskega kompleksa v Sečovljah, pod severnim delom Košte, pretežno po poljski poti, do naselja Sečovlje, kjer se priključuje na kanal F;

- kanal E poteka pretežno po cesti med Spodnjim in Zgornjim Parecagom, tu se priključuje na kanal B v bližini bivšega mлина;

- kanal F poteka od stanovanjskega objekta ob gostišču Solinar vzporedno z obalno cesto do naselja Sečovlje, kjer se izza naselja Sečovlje, priključuje na kanal A;

- kanal G poteka od mejnega prehoda Sečovlje vzporedno z obalno cesto. V naselju Sečovlje prečka kanal Dragonjo in se nato priključi na kanal F;

- na kanal G se priključi kanal G1, ki prevzema odplake stanovanjskih objektov ob cesti Mlini - Dragonja ter kanal G2, ki prevzema področje letališkega kompleksa.

Sistem Dragonja:

- kanal H poteka po kmetijskem zemljišču vzporedno s cesto Sečovlje-Lončan, do mostu v naselju Zgornji Lončan. Pri mostu prečka potok Drnico in se nato vzporedno s poljsko potjo usmeri proti čistilni napravi v bližini kamnoseške delavnice;

- kanal H1 poteka po poti za zgornji Lončan in se priključuje na kanal H pred prečkanjem Drnice;

- kanal I poteka pretežno po cesti Dragonja - Sv. Peter od križišča za Mlako pa do križišča te ceste s cesto Koper-Buje. Ob cesti Koper-Buje poteka ob zgornjem robu in nato pred gostiščem Valter prečka to cesto in nato še cesto Sečovlje-Dragonja, nakar se usmeri proti čistilni napravi ob kamnoseški delavnici;

- kanal I1 prevzema del objektov pod cesto Dragonja-Sv. Peter;

- kanal I2 poteka od naselja Mlini pod Kaštelom mimo menjega prehoda vzporedno s cesto Koper-Buje in se pri križišču te ceste s cesto Dragonja- Sv. Peter priključi na kanal I.

Trasa kanalizacije poteka po naslednjih parcelah:

I. KANAL "A" - k.o. Sečovlje

2596, 2597, 5467, 2595, 2592, 2590, 2589, 2587, 2588, 2583, 2582, 2576, 2575, 2573/1, 2571, 2572, 2570, 2434, 2427, 5466, 2426, 2422, 2421, 2419, 2356, 2353, 2350, 2352, 2335, 2333, 2334, 2331, 2338, 2317, 2315, 2931, 2932, 2986, 2987, 2988, 2993, 2992, 2984, 2995/2, 2995/8, 2995/7, 2995/6, 2995/38, 2995/20, 2995/21, 2995/25, 2995/26, 2995/36, 2997/2, 2998/3, 3004, 03005, 3008, 3009/1, 3022/1, 3017/1, 3018, 3022/2, 3026, 3023/1, 3024/1, 3024/2, 5469, 3201/1, 3202/2.

II. KANAL "B" - k.o. Sečovlje

1743, 1742, 1737, 1736, 1734, 1732, 1729, 1727, 1724, 5459, 1614, 1613, 1604, 1605, 1606, 1603, 1599/1, 1598, 1599/2, 1596, 1193, 1194/1, 1200, 12001, 1184/1, 1182, 1183, 1167, 1166, 1105, 1164, 1163, 1162, 1224, 1227/1, 1233, 1236, 1237, 1239, 1241/2, 1278, 1279, 1280, 1282, 1281, 1284, 1285, 1298/1, 1311, 1310, 1305, 1306, 1301, 1299.

III. KANAL "C" - k.o. Sečovlje

2362, 2377, 2371/1, 2371/2, 2373, 2374, 2369, 2368, 2357, 2365/22347, 2346, 2341/1, 2341/2, 2324/4, 2324/1, 2324/2, 2325, 2324/3, 2318/1, 2315, 2314, 5466, 2391.

IV. KANAL "D" - k.o. Sečovlje

1453, 1450, 1449, 1435, 1437, 1428, 1427/1, 1427/2, 1426, 1420, 1419, 1417, 1416, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 5469.

V. KANAL "E" - k.o. Sečovlje

1018, 1017, 1016, 1015, 998/7, 5458, 998/1, 997/1, 997/2, 996, 995, 1123, 5459, 5457, 1293, 1289, 1285.

VI. KANAL "F" - k.o. Sečovlje

485/1, 483/2, 482, 480/3, 479, 5449/4, 977, 979, 980, 984/1, 988, 5449/5, 1295, 01296, 1297/1, 1298/2, 1299, 1346/2, 1344, 1343, 1347, 5455, 1348, 1350, 1354, 1357, 1358, 1366, 1367, 1368, 1369, 1373, 1374, 1379, 1380, 1383, 1384, 1387, 1388, 1389, 1392, 1393, 1394, 1402/1, 1402/2, 1402/3, 1048, 1397, 1398/1, 1399/1, 5469, 1049, 3021, 3018/1.

VII. KANAL "G" - k.o. Sečovlje

5834/2, 5834/1, 5834/3, 5834/5, 5831/1, 5831/3, 5833/3, 5832, 5811/2, 5435/5, 5634/1, 5635/1, 5635/2, 5634/3, 5633/1, 5632/2, 5632/1, 5630/1, 5630/1, 5630/4, 5630/3, 5630/2, 5629, 5628, 5627, 5626, 3513, 5625, 5624/4, 5624/3, 5623, 5622, 5621/1, 5621/2, 5620, 5619, 5618, 5616, 5615, 5609, 5608/1, 5607/1, 5606/1, 5605/1, 5604, 5603, 5602, 5601/1, 5435/3, 5435/2, 3575/1, 3576, 3577/1, 3472/3, 3021, 6279/2, 3575/2.

VIII. KANAL "G" - k.o. Sečovlje

6227, 4085, 5641/1, 4080/1, 4080/2, 5635/2.

IX. KANAL "H" - k.o. Sečovlje

5003, 5009, 5010, 5015, 5018, 5021, 5023, 5029, 5031, 5032, 5033, 5040, 5041, 5045/2, 5049, 5048/1, 5054, 5045, 5055, 5048/2, 5056, 5057, 5119, 5447, 1850/2, 1850/3, 1850/4, 3114, 1851, 1852, 1853, 1872, 1873, 1874.

X. KANAL "H" -

k.o. Raven 3085, 1850/2.

k.o. Sečovlje 5114, 5115/2.

XI. KANAL "I" - k.o. Raven

2318, 2317, 2323/2, 2315, 2314, 2313, 3112, 2361/2, 2362/2, 2362/4, 2362/5, 2362/1, 2362/6, 2366/2, 2366/1, 2366/4, 2366/3, 2364/4, 2346, 2345/1, 2344/1, 2344/2, 2193/2, 2194/2-nova, 2192/4, 2192/1, 2192/5, 2192/1, 2193/3, 2192/2, 2186/3, 2186/2, 3113/1, 2178, 2179, 2172, 2170, 2169, 2168, 1955, 1954, 1958/1, 3136, 1958/2, 1969/1, 1967, 1966, 1965, 1964, 1867, 1868, 1882, 1874, 1875.

XII. kanal "I" - k.o. Sečovlje

2372/1, 2371, 2370, 2369, 2373/1, 2374, 2375, 2381/1, 2381/2, 2392, 2399, 3112, 2345/1.

XIII. KANAL "I" - k.o. Sečovlje

2467, 2466, 2465, 2479, 2464, 2462, 2461, 2460, 2459/1, 2449/2, 2449/1, 2450/1, 2450/3, 2450/2, 2391/2, 2392, 2394, 2395/1, 2400/4, 2400/2, 3112, 2344/1.

Lastništvo, kulture in velikost parcel so razvidni iz tabele, ki je sestavni del lokacijskega načrta.

4. člen

Ureditveno območje čistilne naprave Sečovlje, vključno z zadrževalno laguno in prostorom za začasno hrambo pregnitega blata, je na parc. št. 3202 k.o. Sečovlje.

Površina območja je 5.624 m².

Ureditveno območje čistilne naprave Dragonja vključno z zadrževalno laguno in prostorom za začasno hrambo pregnitega blata je na parc. št. 1875, 1874, 1873 k.o. Sečovlje. Površina območja je 3.445 m².

Črpališča so situirana na parc. št. 2570, 3202, 1388, 3577/1, 5634/1, k.o. Sečovlje. Ograjeni prostor posameznega črpališča meri 9 m².

III. POGOJI ZA IZRABO OBMOČJA IN ZA OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR

5. člen

Na območju iz 3. in 4. člena bo zgrajena fekalna kanalizacija v dolžini 15.062 m.

Ureditveno območje kanalizacije vključuje naslednje objekte:

1. Fekalna kanalizacija
2. Črpališča fekalne kanalizacije
3. Čistilne naprave s samoizpirnim filtrom ter z zadrževalno laguno in bazenom za začasno hrambo pregnitega blata
4. Dostopne ceste do ČN in črpališč
5. Komunalni priključki (elektrika)

6. člen

Urbanistično arhitektonsko oblikovanje območja:

- objekt črpališč predstavlja podzemni armiranobetonski bazen tlorisnih velikosti 2,50 x 2,50 ter variabilnih globin. Nadzemni del je priključna oziroma krmilna omarica ter plato za postavitev montažnega diesel agregata. Nadzemni del je v tlorisni velikosti 3,00 x 3,00 m, ograjen z zaščitno ograjo;
- objekt čistilne naprave obsega bio disk tlorisnih velikosti 16,00 x 9,40 m s pripadajočo zunanjo ureditvijo, peskolov z maščobnikom in s črpališčem tlorisne velikosti 5,00 x 4,00 m, gnilišče ter zadrževalno laguno. Kompleks je ograjen z zaščitno ograjo.

Sestavni del tega odloka je idejni projekt, ki ga je izdelal Tehnoprojekt Hidro Ljubljana pod št. 93004/P II in 93004/P III. Dovoz na ograjeni plato čistilne naprave Sečovlje bo z obstoječe poljske ceste, ki poteka vzporedno s kanalom Dragonja. Dovoz na ograjeni plato čistilne naprave Dragonja bo z obstoječe poljske ceste, ki poteka vzporedno s potokom Drnica.

Do črpališč in do ČN bo urejen cestni dostop širine 3,5 m. Črpališča in objekta čistilnih naprav bodo priključeni na električno omrežje.

Celotno področje bo po končanem posegu splanirano in ozelenjeno. Področje ob čistilnih napravah bo hortikulturno urejeno.

IV. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR

7. člen

Kanalizacija poteka po terenu z visokim vodostajem podtalnice, deloma v peščenem, deloma v glinastem terenu. Za polaganje kanalizacije in postavitev predvidenih objektov bo potrebno pridobiti konkretne geomehanske pogoje.

8. člen

Potek kanalizacije prek kmetijskih zemljišč ter javnih poti: - izvajanje kanalizacije in naprav mora potekati skladno s pogoji lastnikov in upravljalcev. Gradbena dela se morajo izvajati praviloma izven vegetacijskega obdobja. Izvajalec je dolžan urediti zemljišče v prvotno stanje.

Končna dispozicija pregnitega blata bo predvidoma na centralni čistilni napravi v Piranu, kjer se bo blato ustrezno dehidriralo.

9. člen

Pogoji za varovanje naravne in kulturne dediščine so:

- upoštevati je potrebno predhodno soglasje MZVNKD Piran, s katerim je prepovedano kakršnokoli spreminjanje podobe krajine ali onesnaževanje zraka, vode in tal. Na izvedbene načrte bo potrebno pridobiti posebno soglasje.

V. POGOJI KRIŽANJA IN PRIBLIŽEVANJA Z DRUGIMI KOMUNALNIMI VODI

10. člen

Kanalizacija največkrat prečka vodovod, kar je v lokacijskem načrtu posebej označeno. Vsi predvideni odmiki in križanja morajo biti usklajeni s soglasodajalci, kar je potrebno upoštevati pri izdelavi nadaljnje projektne dokumentacije.

Križanja kanalizacije z vodotoki se posebej projektno obdela.

VI. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV

11. člen

Vsak investitor mora pred gradbenim posegom pridobiti lokacijsko in gradbeno dovoljenje. Investitor in izvajalec morata poleg urbanistično arhitektonskih pogojev upoštevati tudi vsa navodila in pogoje posameznih soglasodajalcev, ki so sestavni del tega LN.

Pri izgradnji kanalizacije in naprav mora biti izvajanje geomehanski nadzor. Detajlno zakoličenje trase in izvajanja del na mestih križanj z drugimi komunalnimi napravami se mora izvajati v sodelovanju z njihovimi upravljalci.

12. člen

Poleg nalog in določb tega odloka so še naslednje obveznosti investitorja in izvajalcev:

- v času gradnje kanalizacije in naprav na kanalizaciji morajo biti zagotovljeni normalni bivalni in delovni pogoji (urejen promet brez zastojev v cestnem omrežju, zagotovljeni dovozi in dostopi do objektov in kmetijskih zemljišč ter nemotena komunalna oskrba);

- gradbena dela naj se izvajajo praviloma izven vegetacijske dobe; plodno zemljo je potrebno odstraniti in začasno deponirati tako, da se ohrani njeno plodnost in količina; po opravljenih delih je potrebno vsa kmetijska zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje;

- vsi stroški sanacij površin in objektov, ki bi jih povzročila izgradnja, ali obratovanje naprav, bremenijo investitorja oziroma upravjalca kanalizacije.

VII. FAZNOST IZGRADNJE

13. člen

Objekt je možno graditi fazno tako, da je zagotovljen še dopusten minimalni dotok na čistilno napravo, tako da so zagotovljeni minimalni parametri za delovanje biološke stopnje. Faznost pristopa je obdelana v idejnem projektu kanalizacije in čistilne naprave.

VIII. DOVOLJENE TOLERANCE

14. člen

Pri gradnji kanalizacije, čistilnih naprav in črpališč so dovoljena odstopanja, če se pri izdelavi projektne dokumentacije in pri gradnji sami ugotovi, da je z manjšimi spremembami mogoče doseči tehnično, ekonomsko in premoženjskopravno ugodnejše rešitve, pri čemer le-ta, ne smejo poslabšati obstoječega oz. predvidenega stanja.

Za morebitno odstopanje je potrebno izdelati zazidalni preizkus in, če je potrebno, pridobiti še dopolnilna soglasja.

IX. KONČNE DOLOČBE

15. člen

Lokacijski načrt odvajanja in tretiranja odplak Sečoveljske doline je na vpogled pri pristojnem upravnem organu občine Piran in Zavodu za urbanistično načrtovanje in urejanje prostora.

16. člen

Nadzor nad izvajanjem tega lokacijskega načrta opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

17. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah Primorskih novic.

Predsednik

Skupščine občine Piran:
FRANKO FIČUR, l.r.

Št.: 352-68/91-94
Piran, 27. oktobra 1994

Na podlagi 105. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 17/86), 3. in 4. člena Zakona o finančnih intervencijah v kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (Uradni list RS, št. 5/91), Navodil Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (Uradni list RS, št. 21/91), 220. člena Statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/86, 21/86, 24/92 in 6/93) in 2. člena Odloka o začasni ureditvi vprašanj v zvezi s sestavo in pristojnostmi zborov ter o volitvah funkcionarjev Občinske skupščine in izvršnega sveta (Uradne objave, št. 14/90, 41/91, 13/91 in 29/92) je Skupščina občine Piran na skupni seji zbornega dela, zbornega krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbornega dne 27. oktobra 1994 sprejela naslednji

ODLOK

O UVEDBI MELIORACIJSKEGA POSTOPKA NA OBMOČJU OBČINE PIRAN

1. člen

S tem odlokom se uvede melioracijski postopek za območja v občini Piran, ki so v veljavnem srednjeročnem planu občine Piran opredeljena kot območja kmetijskih melioracij.

Kmetijske melioracije (v nadaljnjem besedilu: melioracije), ki jih obravnava ta odlok, obsegajo naslednje operacije:

agromelioracije višinskih predelov, obnovo trajnih nasadov, namakanje in hidromelioracije.

2. člen

Melioracijska območja so grafično prikazana v občinskem planu agrooperacij, ki je na vpogled pri upravnem organu občine Piran, pristojnem za kmetijske zadeve.

Plan agrooperacij je sestavni del družbenega plana občine Piran in je opremljen s tabelarnim pregledom območij, v katerem so navedene površine.

3. člen

Lastniki in uporabniki kmetijskih zemljišč na melioracijskem območju so dolžni na kmetijskih zemljiščih, ki jih imajo v lasti oziroma v upravljanju, sami posekati drevje in grmičevje v skladu z melioracijskim projektom.

Na zemljišču, kjer je s projektom določeno, da obstoječa zarast ostane kot vetrobranski ali zeleni pas, je posek prepovedan.

Roki za izvedbo del iz prejšnjega odstavka so določeni v programu izvedbe melioracijskih del, ki ga sprejema investitor melioracije. Če lastnik oziroma upravnik kmetijskega zemljišča ne izvede del iz prvega odstavka tega člena v roku iz prejšnjega odstavka, odredi občinski upravni organ, pristojen za kmetijstvo, izvedbo potrebnih ukrepov na stroške lastnika oziroma uporabnika zemljišča na melioracijskem območju.

4. člen

Po končani izvedbi melioracijskih del so lastniki oziroma uporabniki kmetijskih zemljišč na melioracijskem območju dolžni v skladu s programom vzdrževalnih del sami redno vzdrževati v uporabnem stanju skupne objekte in naprave oziroma zagotavljati sredstva za te namene po posebnem odloku občinske skupščine tako, da so ti objekti trajno uporabni in funkcionalni.

5. člen

Lastniki in uporabniki kmetijskih zemljišč na melioracijskem območju morajo po končani melioraciji prilagoditi rabo melioriranih kmetijskih zemljišč proizvodnemu programu, ki je podlaga za uvedbo melioracije.

6. člen

Obseg in dinamika izvedbe melioracijskih del po posameznih območjih se določita vsako leto posebej s programom razvoja kmetijstva, ki ga na predlog Javne kmetijske svetovalne službe sprejme Izvršni svet Skupščine občine Piran.

7. člen

Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka opravlja kmetijska inšpekcija Sekretariata za inšpekcijske službe Skupnosti obalnih občin Koper.

8. člen

Z denarno kaznijo najmanj 5.000 SIT se kaznuje posameznika ali odgovorno osebo pravne osebe če:

1. sam ne poseka drevja in grmičevja v skladu z melioracijskim projektom (1. odstavek 3. člena odloka),
2. po končani melioraciji ne prilagodi rabe melioriranih kmetijskih zemljišč proizvodnemu programu, ki je podlaga za uvedbo melioracije (5. člen odloka).

Z denarno kaznijo najmanj 25.000 SIT se kaznuje pravna oseba, če stori prekršek iz 1. in 2. točke tega člena.

9. člen

Z denarno kaznijo 10.000 SIT se kaznuje posameznika na kraju samem če:

1. opravi posek na zemljišču, kjer je s projektom določeno, da obstoječa zarast ostane kot vetrobranski ali zeleni pas (2. odstavek 3. člena odloka),
2. ne vzdržuje melioracijskih objektov, oziroma ne zagotavlja sredstev za vzdrževanje (4. člen odloka).

Z denarno kaznijo najmanj 10.000 SIT se kaznuje odgovorna oseba pravne osebe, če stori prekršek iz 1. in 2. točke tega člena.

10. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Primorskih novic Koper.

Št.: 321-42/92-94
Piran, 27. oktobra 1994

Predsednik
FRANKO FIČUR, l.r.