

OBRAZLOŽITEV

V skladu z zakonom o ugotavljanju katastrskega dohodka (Uradni list SRS, št. 23/76), Odlokom o začetku ugotavljanja katastrskega dohodka (Uradni list SRS, št. 12/77) in navodilih za izdelavo lestvic katastrskega dohodka (Uradni list SRS, št. 18/77), ki natančneje določajo osnove in merila za ugotavljanje novega katastrskega dohodka so občinske skupščine dolžne izračunati in sprejeti nove lestvice do konca leta 1977 le-te pa dostaviti skupščini SR Slovenije v potrditev.

Vzroke za izračun novega katastrskega dohodka je treba predvsem iskati v posledicah inflacije in pa intenzifikacije kmetijske proizvodnje (zadnji izračun katastrskega dohodka je bil izdelan leta 1964), kar pa je vplivalo na zaostajanje katastrskega dohodka za narodnim dohodkom iz kmetijstva.

Katastrski dohodek predstavlja zaslužek v denarju ali naravi, katerega dosegajo lastniki zemljišč s povprečnim krajevno običajnim načinom rabe zemljišč.

Izračun katastrskega dohodka je bil opravljen zato, da bi se za vse različne zemljišč po katastrski klasifikaciji ugotovili povprečni dohodki pri sedanjem načinu kmetovanja in sedanjih cenah.

Cilj ugotavljanja novega katastrskega dohodka je bil:

1. ugotoviti realno osnovo za odmero družbenih obveznosti,
2. določiti cenzuse pri ugotavljanju pravic in obveznosti občanov,
3. ustvariti možnosti za medsebojno primerjavo stopnje in življenjske ravni kmetovalcev glede rodovitnosti in lege kmetijskih površin.

Izračun je bil obvezen za vse republike in pokrajine, metodologija izračuna je bila enotna in obvezna za vse.

Zadnja ocena katastrskega dohodka je bila izvedena leta 1964, zato je bilo zaradi izboljšanih novih razmer in boljših pogojev dela, povečane mehanizacije kmetijskih del, opraviti omenjeno nalogo novega izračuna katastrskega dohodka.

Občinska skupščina Ljubljana Vič-Rudnik je dne 28. 7. 1977 imenovala medobčinsko komisijo za ugotavljanje katastrskega dohodka. V medobčinsko komisijo so imenovala svoje člane občine

Ljubljana-Šiška, Ljubljana Moste-Polje, Ljubljana-Bežigrad, Ljubljana-Center in Vrhnika. Naloga medobčinske komisije je bila izdelati osnutke in predloge novih lestvic KD, ki se bodo uporabljale za odmero davka iz kmetijstva že leta 1978. Medobčinska komisija je imela v svoji sestavi 15 članov in to ljudi iz različnih strokovnih področij, kar je omogočilo po eni strani kontinuiteto pri delu, po drugi strani pa odgovarjajoči rezultat.

V ta namen je Skupščina občine Ljubljana-Šiška imenovala dva člana za sodelovanje v medobčinski komisiji za ugotavljanje katastrskega dohodka v katastrskem okraju Ljubljana, Kamnik in Kranj, na katerih območjih leži občina Ljubljana-Šiška.

Medobčinska komisija je pri izračunu upoštevala petletne statistične podatke o pridelkih, cene iz leta 1975, stroške proizvodnje vključno z amortizacijo kot tudi krajevne prilike in posebnosti cenilnega okraja Ljubljane in sicer v okviru medrepubliškega dogovora ter enotne metodologije izračuna veljavnega za vso SFRJ.

Medobčinska komisija je izdelala osnutek lestvice katastrskega dohodka, ki je bil na krajevno običajen način posredovan v javno razgrnitev za čas 30 dni t.j. od 18. 10. do 17. 11. 1977, kar je v skladu z 9. členom zakona o ugotavljanju katastrskega dohodka (Uradni list SRS, št. 23/76). Na podlagi sprejetih pripomb in

predlogov je medobčinska komisija izdelala predlog lestvic. Predlogi lestvic so bili dostavljeni republiški komisiji za ugotavljanje KD, ki je bila zadolžena za izvedbo postopka usklajevanja lestvic med posameznimi katastrskimi okraji v SR Sloveniji. Republiška komisija je uskladila lestvice za vseh 42 katastrskih okrajev v SR Sloveniji.

V nadaljnjem vam posredujemo prikaz indeksnih razmerij med prejšnjo in sedanjo predlagano lestvico katastrskega dohodka:

KATASTRSKI OKRAJ LJUBLJANA

KULTURA	P A Z V E D I								Povprečni dohodek na 1 ha	Indeks povečanja
	1	2	3	4	5	6	7	8		
	dinarjev na 1 ha									
njive	a 2.000	1.920	1.810	1.330	960	620	260	130	4.851	378
	b 7.800	6.900	5.750	4.700	3.600	2.300	1.400	900		
vrtovi	a 1.310	1.175	820	710	510	280			3.359	400
sadovnjaki	b 5.600	4.300	3.700	3.100	1.900	900				
vinogradi	a 940	830	640	530	430	235	110	63	1.966	531
travniki	b 4.500	3.950	3.200	2.700	2.250	1.300	900	550		
pašniki	a 175	165	155	110	95	60			690	588
	b 1.300	1.100	900	650	500	300				
gozdovi	a 190	150	110	80	60	40	20		522	531
	b 1.250	950	650	450	300	200	100			
trstičja	a 49								400	316
	b 400									

KATASTRSKI OKRAJ KRANJ

KULTURA	P A Z V E D I								Povprečni dohodek na 1 ha	Indeks povečanja
	1	2	3	4	5	6	7	8		
	dinarjev na 1 ha									
njiva	a 1.930	1.760	1.520	1.290	1.070	830	470	320	5.049	355
	b 7.600	6.600	5.600	4.700	4.100	3.500	2.500	1.500		
vrtovi	a 2.980	1.710							18.956	583
	b 20.300	12.000								
sadovnjaki	a 1.130	1.000	710	540	320				2.407	324
	b 5.300	4.000	3.000	1.700	900					
vinogradi	a 320	790	530	410	360	220	110	71	2.628	524
travniki	b 4.300	3.900	3.200	2.400	1.900	1.200	900	630		
pašniki	a 200	175	155	120	90	75	55		625	415
	b 1.000	900	600	400	300	200	150			
gozdovi	a 190	160	120	90	70	50	20		671	512
	b 1.400	1.100	750	500	350	250				
trstičja	a 49								300	612
	b 300									

LEGENDA: a) obstoječe lestvice KD
b) nove lestvice KD

KATASTRSKI OKRAJ KAMNIK

KULTURA	R A Z R E D I								Povprečni dohodek na 1 ha	Indeks povečanja	
	1	2	3	4	5	6	7	8			
	dinarjev na 1 ha										
njive	a	1.940	1.800	1.580	1.180	780	560	215	15	-	
	b	7.400	6.400	5.300	4.100	3.460	2.450	1.200	700	3.684	376
vrtovi	a	4.040	2.380	1.790	-	-	-	-	-	-	-
	b	26.700	16.200	12.500	-	-	-	-	-	12.570	782
sedovnjaki	a	1.300	1.190	940	730	370	-	-	-	-	-
	b	5.100	4.100	3.100	1.800	900	-	-	-	2.487	303
vinoгради	a	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	b	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
travniki	a	940	820	590	430	330	195	90	52	-	-
	b	4.350	3.900	2.900	2.250	1.750	1.050	750	500	1.733	516
pašniki	a	220	195	160	140	120	90	60	30	-	-
	b	900	600	350	300	250	200	150	100	313	234
gozdovi	a	180	140	100	80	60	50	35	25	-	-
	b	1.250	900	600	400	250	200	150	100	427	541
trstičja	a	49	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	b	300	-	-	-	-	-	-	-	300	612

LEGENDA: a) obstoječe lestvice KD
b) nove lestvice KD

Izvršni svet skupščine občine je o uvedbi novih lestvic katastrskega dohodka razpravljal na svoji 2. seji in predlaga skupščini, da sprejme odlok v predloženem besedilu.

PREDLOG

ODLOK

o spremembah odloka o uvedbi samoprispevka za sofinanciranje gradnje objektov družbenega standarda na območju ljubljanskih občin

Na podlagi 2. in 7. člena zakona o samoprispevku (Uradni list SRS, št. 3-8/73) ter na podlagi 193. člena statuta občine Ljubljana-Bežigrad (Uradni list SRS, št. 2/78), 173. člena statuta občine Ljubljana-Center (Uradni list SRS, št. 2/78), 187. člena statuta občine Ljubljana-Moste-Polje (Uradni list SRS, št. 2/78), 190. člena statuta občine Ljubljana-Siška, (Uradni list SRS, št. 2/78), 175. člena statuta občine Ljubljana-Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/78) so skupščine ljubljanskih občin, na sejah zborov združenega dela in zborov krajevnih skupnosti in sicer skupščine občine Ljubljana-Bežigrad, dne, skupščine občine Ljubljana-Center, dne, skupščine občine Ljubljana-Moste-Polje, dne, skupščine občine Ljubljana-Siška, dne, in skupščine občine Ljubljana-Vič-Rudnik, dne, sprejele

ODLOK

o spremembah odloka o uvedbi samoprispevka za sofinanciranje gradnje objektov družbenega standarda na območju ljubljanskih občin

1. člen

V odloku o uvedbi samoprispevka za sofinanciranje gradnje objektov družbenega standarda na območju ljubljanskih občin (Uradni list SRS, št. 30-1333/76) se v 10. členu doda nov 2. odstavek, ki se glasi:

„Ne glede na določbe prejšnjega odstavka tega člena plačujejo delovni ljudje in občani od katastrskega dohodka iz kmetijske dejavnosti samoprispevek po stopnji 0,4 %.“

2. člen

V 2. točki 11. člena se znesek „2500 dinarjev“ nadomesti z zneskom „11500 dinarjev“.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS, uporablja pa se od 1. 1. 1978 dalje.

Številka:
Ljubljana, dne

Predsednik skupščine občine
Ljubljana-Bežigrad
Janez RIGLER, l. r.

Številka:
Ljubljana, dne

Predsednik skupščine občine
Ljubljana-Center
Hubo KERŽAN dipl. ing. l. r.

Številka:
Ljubljana, dne

Predsednik skupščine občine
Ljubljana-moste-Polje
Marjan MOŠKRIČ, l. r.

Številka:
Ljubljana, dne

Predsednik skupščine občine
Ljubljana-Siška
Stane PLEMENITAŠ dipl. ing. l. r.

Številka:
Ljubljana, dne

Predsednik skupščine občine
Ljubljana-Vič-Rudnik
Vili BELIČ, l. r.