

Nadaljevanje s 1. strani

ganizacij v občini. Prav tako naj bi nekatera že sprejeta načela poskušale uporabiti tudi delegacije, kar praktično pomeni, da naj bo delegacija tista, ki ta stališča zbira, jih obravnava in tako postavi kot svoja.

● Dokler program še ni dokončno izdelan, naj se predsedniki zborov delegatov, morada tudi predsedniki svetov KS, predsedniki KK SZDL ter predsedniki svetov ZK v KS in razen predsednikov delegacij tudi še predsedniki družbenopolitičnih organizacij dogovorijo, kako naj bi posamezne probleme, ki so sestavni del okvirnega programa dela IS in zborov SOB za obdobje maj—december 1974, obravnavali.

● Mnenje prisotnih je bilo, naj se ustvari povezava med mestno skupščino, delegacijami in krajevnimi skupnostmi nasploh.

Ta zamisel se delno lahko realizira prek gradiv, o katerih dajejo soglasje občinske skupščine, v nasprotnem primeru pa naj mestna skupščina poskrbi vsaj za minimalno dostavo treh izvodov gradiva v krajevne skupnosti. Ta naj potem skupno z družbenopolitičnimi organizacijami poišče najustreznejši način, kako s tako problematiko seznaniti svoje občane.

● Izgraditi je potrebno tudi sistem komuniciranja. Sistem naj bi izgrajevali postopoma, toda začel naj bi delovati čimprej. Dokler ta sistem ne bo izgrajen, naj krajevne skupnosti za seje svetov KS ali za seje krajevnih konferenc SZDL same razmnožujejo nekatera gradiva.

Na posvetovanju z vodji konferenc delegacij organizacij združenega dela, ki ga je vodila tov. Iva Prosenec, predsednik zbora združenega dela, so prisotni opozarjali na manjše probleme delovanja konferenc delegacij OZD. Omenjeni so bili stroški delovanja delegacij, informiranja, preobsežno gradivo in podobno. Skratka, mnenja prisotnih so bila podobna mnenjem sodelujočih na posvetovanju z vodji delegacij iz KS.

Vodje konferenc delegacij so se tudi strinjali z imenovanjem delovne grupe za pripravo osnutka poslovnika o delovanju konferenc delegacij. Grupa naj bi izdelala osnutek v sodelovanju s predstavniki sindikatov, SZDL in strokovne službe pri občinski skupščini.

Na tem posvetovanju je več vodij konferenc delegacij izrazilo mišljenje, da so nekatero konferenco delegacij preobsežne oziroma sestav delegacij v taki konferenci ni povsod dovolj homogena celota.

Na podlagi teh pripomb prisotni predlagajo občinski skupščini, da začne razmišljati o novelizaciji odloka o konferencah delegacij.

MISO JAVORNIK

Sklic zborov skupščine

Po sklepu sekretariata občinske skupščine Ljubljana-Center bodo naslednje dni zasedali zbori občinske skupščine Ljubljana-Center: 26. septembra 1974 — Družbenopolitični zbor 9. oktobra 1974 — Zbor združenega dela in Zbor krajevnih skupnosti.

Zasedali bodo ločeno, pomembnejše točke dnevnega reda pa bodo:

- Družbeni dogovor o štipendiranju
- Družbeni dogovor o izhodiščih za politiko in financiranje vseh vrst in oblik družbeno denarne pomoči
- Informacija o delu sklada ljubljanskih občin za gradnjo osnovnih šol in vzgojno-raziskovalnih zavodov in soglasje k finančnemu načrtu sklada za leto 1974
- Predlog za uvedbo postopka za spremembo Statuta Skupščine občine Ljubljana-Center

Obvestilo stanovalcem in hišnim svetom

Skupščina mesta Ljubljana je dne 28. junija t. l. sprejela odlok o podrobnejši določitvi, kaj se šteje za investicijsko vzdrževanje, revitalizacijo, tekoče vzdrževanje, upravljanje in obratovanje stanovanjskih hiš na območju ljubljanskih občin.

Odlok je bil objavljen 12. julija 1974 v Uradnem listu SRS, št. 26, njegova določila pa stopijo v veljavo z 21. julijem 1974.

Odlok temelji na določitvi zakona o stanarini (Uradni list SRS št. 50-72 z dne 5. 12. 1972), v katerem je določeno, da obsega stanarina:

1. amortizacijo stanovanjske hiše;
2. stroške za investicijsko vzdrževanje stanovanja in stanovanjske hiše;
3. stroške za tekoče vzdrževanje skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši;
4. stroške za revitalizacijo obstoječih stanovanj;
5. stroške upravljanja sklada stanovanjskih hiš ter skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši.

Imetnike stanovanjske hiše bremene poleg stanarine stroški za tekoče vzdrževanje stanovanja in stroški obratovanja stanovanjske hiše. Te stroške so dolžni nosilci stanovanjske pravice plačevati v višini dejanskih stroškov.

Sredstva amortizacije morajo kriti stroške nadomeščanja stanovanj in stanovanjskih hiš. Amortizacijska doba stanovanjske hiše je glede na konstrukcijo stavbe in kakovost materiala različna. Za standardno grajeno objekte velja 100 letna amortizacijska doba.

Stroški za investicijsko vzdrževanje stanovanjske hiše obsegajo stroške, ki so potrebni za srednja in velika popravila stanovanjske hiše in stanovanja.

Stroški za tekoče vzdrževanje skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši obsegajo stroške, ki so potrebni za redno uporabo in za manjša popravila stanovanjske hiše.

Stroški za revitalizacijo obstoječih starih stanovanjskih hiš in stanovanj obsegajo stroške za obnovo ali zamenjavo gradbenih konstrukcij, elementov in instalacij brez stanovanjske opreme.

Stroški upravljanja sklada stanovanjskih hiš ter skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši obsegajo dejanske izdatke organizacije za gospodarjenje s stanovanji za upravljanje skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši.

Stroški obratovanja stanovanjske hiše — stroški, ki bremene nosilce stanovanjske pravice poleg stanarine obsegajo izdatke za osebne dohodke zaposlenih delavcev v hišah v družbeni lastnini (hišniki, snažilke, kurjači in podobno), za nabavo in vzdrževanje inventarja, delovnih sredstev in materiala, potrebnega za obratovanje stanovanjske hiše ter za komunalne storitve.

Stroški obratovanja stanovanjske hiše so bili po dosedanjih predpisih sestavni del stanarine, razen komunalnih storitev, kar je spričo zamrznjenih stanarin dovedlo stanovanjske hiše v situacijo, da niso imele na voljo zadostnih sredstev za kritje stroškov normalnega obratovanja hiše.

Z izločitvijo obratovalnih stroškov iz stanarin bodo ta sredstva ostala na voljo predvsem za tekoče in investicijsko vzdrževanje stanovanjske hiše. Z uvedbo obračunavanja dejanskih obratovalnih stroškov stanovanjske hiše bo v večji meri kot do sedaj omogočeno stanovalcem, oz. hišnim svetom, da sami vplivajo na ceno in kvaliteto storitev, ki spadajo k obratovanju hiše, istočasno pa se izenačujejo obremenitve najemnikov in etažnih lastnikov.

Stanovanjska podjetja oz. enote za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini bodo v skladu z Odlokom pričele obračunavati z 21. 7. 1974 obratovalne stroške v obliki akontacije na osnovi povprečnih stroškov na 1 kv. m stanovanjske površine v preteklem letu. Akontacije bodo različne glede na stopnjo opremljenosti hiše, od katere je predvsem odvisna višina obratovalnih stroškov.

10. člen Odloka določa, da plačuje imetnik stanovanjske pravice obratovalne stroške organizaciji za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami toliko časa, dokler se zbor stanovalcev in navedena organizacija ne sporazumeta drugače.

Tako določilo odloka omogoča, da se lahko stanovalci posamezne hiše odločijo, da bodo sami prevzeli opravila, ki spadajo v obratovanje hiše, oz. da bodo sami določili način izvajanja teh opravil, obračunavanja in plačevanja stroškov.

Ob tem je potrebno opozoriti na to, da se nekateri objekti ne morejo odpovedati npr. hišniku — zaradi tehničnih naprav, ki morajo biti stalno pod nadzorstvom (dvigala, hidrofori itd.)

Odlok o obratovalnih stroških prenaša na stanovalce in hišne svete precejšnja pooblastila in obveznosti, ki jih bo mogoče obvladati le ob dobrem sodelovanju stanovalcev v zboru stanovalcev oz. v hišnem svetu.

Istočasno opozarjamo na to, da bo predvidoma tekom letošnjega leta sprejet tudi nov zakon o gospodarjenju s stanovanjskimi hišami, ki bo detajlneje opredelil pravice in dolžnosti zborov stanovalcev oz. hišnih svetov, samoupravnih stanovanjskih skupnosti, vlagateljev in organizacij za vzdrževanje stanovanjskih hiš. Osnutek zakona je že v javni razpravi.

V septembru t. l. bodo v Ljubljani ustanovljene občinske in mestna samoupravne stanovanjske skupnosti, ki bodo s 1. 1. 1975 prevzele v upravljanje od stanovanjskih podjetij vse družbene stanovanjske hiše. Poleg tega bodo samoupravne skupnosti prevzele v upravljanje vsa tista sredstva za graditev stanovanj, ki se združujejo za solidarnostno gradnjo in ki jih vežejo temeljne organizacije združenega dela v banki.

Dosedanja stanovanjska podjetja bodo predvidoma ostala kot organizacije, ki bodo pogodbeno opravljala za samoupravne stanovanjske skupnosti tiste zadeve, ki jim jih bodo le-te zaupale, oz. tista opravila, ki jih bodo nanje pogodbeno prenesli hišni sveti, če jih sami ne bodo želeli opravljati.

Ljubljana, 15. avgusta 1974

Skupščina mesta Ljubljana
Izvršni svet

Knjige v Križankah

Sejem knjig, ki je bil v Ljubljani avgusta letos je ena izmed tradicionalnih akcij ljubljanske mladine, katere organizator je OK ZMS Lj.-Center. Sejem traja od 29. do 31. avgusta, torej je tik pred začetkom novega šolskega leta.

»Takah in podobnih akcij bi moralo biti še več. Šolarji dobimo tu knjige za naslednje šolsko leto po ceni, ki jo zmoremo. Novih knjig si namreč skoraj ne moremo več privoščiti. Knjiga je danes namreč že luksuz, pa čeprav je šolska!« mi je pripovedoval eden mladih, ki je prodajal knjige, da bi si jih kupil za naslednje šolsko leto.

Sejem bo v treh dneh obiskalo približno pet tisoč mladih. Res je sicer, da je velika večina mladih iz socialno ogroženih družin, vendar pa so sejem obiskali tudi mladinci, ki jim bodo starši nove knjige lahko kupili.

»Na sejem sem prišel, da bi se rešil starih knjig, ki jih ne uporabljam več. Vem, da bom z njimi lahko pomagal tistim, ki nimajo takih možnosti, kot jih imam jaz. Ceno knjig, ki so zelo dobro ohranjene, znižam od cene novih knjig za približno 60—80 odstotkov. Mislim, da res pomagam mojim vrstnikom in to je tudi moj edini namen in želja na tem sejmu,« je povedal 19-letni gimnazijec.

Podobne akcije so torej nujno potrebne in moramo jih razširiti.

L. D.

Vtisi delegata

Miha Draksler iz ljubljanske »Vege« je bil tudi eden mnogih delegatov na desetem kongresu zveze komunistov v Beogradu. Ko smo se pogovarjali z njim o tem, kaj pomeni biti delegat tako pomembnega kongresa kot je bil deseti kongres ZKJ, nam je Miha Draksler dejal: »Sodelovati na takšnem kongresu je želja slehernega člana zveze komunistov. Prav tako je to za slehernega delegata izredno doživetje. Titova osebnost je prevzela slehernega delegata in gosta. Ne da se opisati spontanega vzdušja, ki je zavladalo v dvorani ob prihodu tovariša Tita in se stopnjevalo v nepopisnem navdušenju med njegovim izvajanjem.«

Po njegovem mnenju so bili vsi delegati in gostje presenečeni nad tem, kako pozorno je tovariš Tito spremljal potek plenarnega zasedanja.

»Ko sem odhajal na kongres, sem bil prepričan, da bo na njem dana odločna podpora enotnosti ZKJ in njeni politiki. V tem sem videl največje jamstvo za uspešno delo kongresa. Enotnost, kakršna je bila na kongresu, pa je presešla vsa moja pričakovanja. Izreden pomen je dobila trdna enotnost vseh jugoslovanskih narodov in narodnosti ter že

lja po ohranitvi in nadaljnji utrditvi le-te,« je dejal Miha Draksler.

Kongres je bil zelo delaven, število razpravljalcev je bilo tako veliko, da so v komisiji, v kateri je delal Miha Draksler, morali razpravljalci svoje razprave omejiti na deset minut, mnogi pa so jih predložili komisiji v pisni obliki.

»V dneh kongresa sem vzpostavil nekaj stikov z delegati iz drugih republik in pokrajin. Menim, da bi morali delegati takšnih kontaktov vzpostaviti čim več. Ti stiki bodo tudi po kongresu krepili enotnost jugoslovanskih narodov. Kongres je dal jasno vedeti, da je samoupravni socializem in naša družba postal neizogibna potreba v našem življenju. Dal je močan poudarek dosledni realizaciji ustave. Za nosilce teh nalog pa je postavil vse subjektivne sile v naši družbi z zvezo komunistov na čelu,« je dejal Miha Draksler.

Ob koncu najinega razgovora pa je še menil: »Ne da se opisati vsega doživetega na kongresu, eno pa je gotovo: z desetega kongresa sem se vrnil z novimi spoznanji in trdno prepričan, da bomo jugoslovanski komunisti realizirali vse sprejete sklepe.«

D. S.