



Kaj je in kaj bo s to hišo?

Vi, ki ste pri virih nam boste prav gotovo lahko javno pojasnili, kaj je in kaj bo s to »skrivnostno« hišo, ki takšna kakršna je na sliki »paradira« sredi Rožne doline že nad 15 let! Med tem je postala javno stranišče in začasno shajališče vlačug in brezdelnežev. Zemljišče okrog pa javno smetišče, zadnji čas ga uporabljajo tudi za odlaganje materiala pri popravilih sosednjih stavb.

Če je lastnik morda umrl, ali je morda zaprt, ali pa se nahaja v inozemstvu te stavbe prav gotovo ne potrebuje kar je očitno.

Kako dolgo bo torej »paradirala« takšna kakršna je, sredi naše Rožne doline kot res svojevrsten spomenik naših dni, ko je toliko družin brez strehe nad glavo.

Prosimo, posredujte nam pojasnilo in morda ime lastnika in krivcev, da je tako.

ROŽNODOLČANI

Na pismo, ki smo ga posredovali KS Rožna dolina smo prejeli odgovor oziroma pojasnilo, ki ga tudi objavljamo.

Rešitev križanke iz prejšnje številke:

Vodoravno: palisada, reometer, Armenija, LO, Ekar, NSU, Ana, Itrij, Saariner, TT, Imola, ring, rin, oka, smod, JAT, Mate

NAŠA KOMUNA

GLASILO OK SZDL LJUBLJANA VIČ-RUDNIK – UREJATA IZDAJATELJSKI SVET (predsednik ing. JANEZ ČEMARŽAR) IN UREDNIŠKI ODBOR – MILAN BUH, VASJA BUTINA, JANJA DOMITROVIČ (glavna in odgovorna urednica), ANDREJA GOMEZELJ, JANEZ JAGODIČ, IVO ZALAR, tehnični urednik IVAN ŽITKO – UREDNIŠTVO NAŠE KOMUNE – LJUBLJANA TRG MDB 14 – TELEFON 28-038 ali 20-728 – TEKOČI RAČUN SDK: 50103-678-51173 – FOTOGRAFIJE IN FOTOGRAFIJE NE VRAČAMO – TISK ČGP DELO, LJUBLJANA – GLASILO PREJEMAJO VSA GOSPODINSTVA V OBČINI BREZPLAČNO – GLASILO NAŠA KOMUNA IZHAJA ŠTIRINAJSTEDNEVNO V NAKLADI 26.000 IZVODOV

Nedograjena hiša s priložene slike nam res ni v ponos, ker kviri izgled sicer dokaj urejenega okolja.

Zakaj ni zgrajena do konca, ne vemo. Ugotovili smo, da hiša stoji na parceli št. 404 ob križišču ceste VI s cesto XI. Strojovna služba občine Ljubljana Vič-Rudnik nam je sporočila, da je za gradnjo hiše pred približno 15 leti zaprosil Franc KOLBERSEN iz Celja, Prešernova 3 in da je lastništvo parcele razvidno iz vlozene št. 1471 katastrske občine Vič.

Sosede, ki so gradbene odpadke začasno odložili na tej parceli, smo pozvali, naj jih nemudoma odstranijo.

Kdo bo razčistil vprašanje dokončanja gradnje in od lastnika to zahteval, ne vemo, mislimo pa, da krajevna skupnost te pristojnosti nima. Kaj menijo o tem upravni organi?

Kar zadeva ustvarjanje nereda in »začasno shajališče vlačug in brezdelnežev«, pa mislimo, da spada v pristojnost kazenskega pregona.

Predsednik sveta KS Rožna dolina
BORIS BAČAR

V premislek organizatorjem disca v Horjulu

Že več let se mladina zabava v disca Horjul, ki ga je organizirala tamkajšnja mladinska organizacija. Že pred nekaj leti pa so se v imenovanem disca pojavili pretepi, objestno vedenje mladine in ostali negativni pojavi, ki so kvarno vplivali na uspešno delovanje disca v Horjulu. Disco so morali zapreti, ker jim je potekla pogodba, ki so jo sklenili s pristojno krajevno skupnostjo in pa tudi zaradi kaljenja miru in neprimernega obnašanja. Po treh mesecih so disca ponovno odprli, misleč da se bo stanje kolikor toliko izboljšalo. Res je bil nekaj časa mir in vsi smo se nadejali, da bo pri tem tudi ostalo. Vzdušje je bilo na višku in mladi ljudje so se znali zabavati tudi brez alkoholnih pijač. Trenutki, ki sem jih takrat preživela v disca, so bili nepozabni. Še danes se rada spomnim teh lepih doživetij.

Žal pa so se razmere v disca Horjul poslabšale. V disca je pričela zahajati razuzdana mladina, medtem ko so solidneži polagoma nehali zahajati v disca, ki pa ni bil več podoben disca ampak navadni beznici. Organizatorji pa se sploh niso menili za to, kaj kdo počne in so nasploh držali bolj križem roke kar se tiče držanja reda v tem disca. V disca so prihajali največkrat že pijani, potem pa so razbijali steklenice in se nasploh zelo prostaško obnašali. Reči pa jim tako nisi smel nič, saj bi takoj dobil v glavo kakšno steklenico. Pretepi pa so bili na vrstnem redu. V bližini ni bilo nobenih varnostnih organov, ki bi vse to početje poskušali vsaj omiliti, če ne že zatreji.

Kar pa se zadnje čase dogaja v tem disca, pa je že poseganje v človekovo osebnost. Jaz (nise edina) nikjer še nisem užila toliko žalitev, kot prav v tem disca. V disca so mladi, ki povzročajo razdore in zdrahe. Prostaško se obregajo ob ljudi, ki jim nič nočejo in hočejo

imeti svoj mir, do katerega imajo pravico, ali ne?

Več nas je doživelo prav v tem disca tako krivico, saj so nekateri mladi (pretežno iz Vrhovc) govorili o nas take laži, ki so psihično vplivale na naš ponos in so se že smatrale za žalitve. In koliko izsiljevanja in posmehovanja je v tem disca! Nihče pa ne naredi temu konca. V drugih (Špornu, Kovaču itd.) je organizacija zelo dobra, vsi so zelo prijazni in vljudni, kdor pa se ne obnaša kulturno, ga vržejo ven. Čemu tu pustijo, da se dela, kar hoče? Nazadnje bo prišlo že tako daleč, da se boš počutil v Horjulu venomer ogroženega, da te kdo ne napade ali poškoduje. In čemu ni nikjer opaziti kakšnega od varnostnih organov, ki bi pazil na red v tem disca? Mladina je praktično prepuščena sama sebi in marsikateri ne razlikuje več med normalnim in objestnim vedenjem.

Organizatorjem priporočam (in nisem edina), da naj v bodoče malo bolj pazijo na red in disciplino obiskovalcev disca, ker bodo sicer izgubili še tistih nekaj solidnih mladincev, ki prihajajo v disca predvsem zaradi glasbe in plesa.

MATEJA KOMAR

Soseska VS-3 Žičnica – najdražja gradnja v Ljubljani

Že sedmo leto z ženo namensko varčujemo za nakup stanovanja. Mislim, da to ni več merilo današnjega standarda.

Stanujemo v Rožni dolini in zato mi je lokacija Žičnica zelo ustrezala. Toda pot do nakupa stanovanja se vleče »kot jara kača« in zato je tudi temu primerno visoka cena. V lanskem letu je bila v Ljubljani enotno urejena prodaja stanovanj preko Staninvesta. Zaprotil sem na podlagi veljavnih meril za nakup 2 1/2 sobnega stanovanja.

V oktobru 1980 sem prejel obvestilo od Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Vič-Rudnik o rezervaciji trosobnega stanovanja (namesto 2 1/2 sobnega).

Gradnja soseske bi se morala pričeti že lansko leto, da bi jo dokončali v predvidenem roku septembra 1981, pa se še začela ni! Delno je vzrok zakasnitve novi Zakon o stanovanjskem gospodarstvu, ki je postavil na nove temelje financiranje gradnje, predvsem pa kasnitev izdelave načrtov. Tudi struktura stanovanj, ki je bila že določena se je med tem časom spremenila in so tudi trosobna stanovanja. Soseska Žičnica naj bi bila prva gradnja po novih sprejetih predpisih.

Vsakič ob telefonskem pogovoru s Samoupravno stanovanjsko skupnostjo mi je bilo obljubljeni, da bo sestanek vseh soinvestitorjev, da se pogovorimo o ceni, predkupnih pogodbah... Ostalo je samo pri obljubah.

Po letu in pol zakasnitve je IO Samoupravne stanovanjske skupnosti potrdil izhodiščno ceno za stanovanja za B 1 in B 2 v tej soseski 32.594,30 din/m², vsakdo pa si lahko le misli kakšna bo končna cena.

Večina nas soinvestitorjev ima povprečne osebnih dohodke, ki bomo težka kljub kreditom zbrali potrebna finančna sredstva za nakup stanovanja ali se zadovoljiti še z manjšim stanovanjem.

Želim javni odgovor Samoupravne stanovanjske skupnosti, kaj je vodilo njihove delegate za potrditev »absurdnega predloga cene« in kaj namerava ukreniti za soinvestitorje, če do gradnje soseske zaradi morebitnih nezadostnih finančnih sredstev ne bo prišlo?

Dušan KOMAR

Odgovor na posredovano pismo tov. Komarja

V zvezi s posredovanjem vprašanjem tov. Komarja, glede izgradnje soseske VS-3 Žičnica in sprejemanja programirane cene za to sosesko, podajamo sledeči odgovor:

1. Soseska VS-3 Žičnica oz. njena izgradnja je planirana že v preteklem srednjeročnem obdobju 1976-80, vendar do te realizacije ni prišlo. Razlogov za to je več. Eden od pomembnejših razlogov je v tem, da je znana težavnost izgradnje te soseske z ozirom na to, da je to dokončanje že zgrajene soseske, in je ostal najtežji del lokacije, kjer je potrebno veliko rušenj obstoje-

čih objektov in je zaradi tega visoka cena pripreve in urejanja zemljišč, ker je potrebno zagotoviti večje število nadomestnih stanovanj. V sistemu izgradnje stanovanj za trg seveda to ni bilo stimulatивно za gradbenika, ker mu je bilo bolj zanimivo graditi na ugodnejših lokacijah, kjer so bili efekti večji ob manjših naporih in nižjih cenah.

Vendarle se je na realizaciji delalo predvsem na področju priprave zemljišč ali še natančneje odkupu zemljišč in izgradnji nadomestnih stanovanj za rušence s tega področja (stanovanja so bila rezervirana v soseski VS-6 Vič) V letu 1979 je bila sprožena večja aktivnost na področju realizacije programa avtocest na področju naše občine, kar je pomenilo pospešen odkup zemljišč v te namene in zagotovitev določenega števila nadomestnih stanovanj. Pod silo razmer, ker gradnja stanovanj na Viču ni zadostovala zahtevam po vseh nadomestnih stanovanjih se je družbeno-politična skupnost opredelila tako, da je dala prednost izgradnji avtocest, kar je normalno z ozirom na to, da je to širši program velikega pomena. Seveda je to nekoliko zavrlo aktivnost pri pripravi soseske VS-3 Žičnica.

Naslednje področje dejavnosti je priprava dokumentacije za izgradnjo te soseske. Do leta 1980 je veljalo mnenje, da je veljavna dokumentacija ustrezna in, da ni večjih proglovov za pričetek gradnje...

Seveda pa je od sprejetja te dokumentacije minilo že več let in so se tudi določeni predpisi dopolnjevali oz. menjali. Zato se je pri pregledu dokumentacije ugotovilo, da je potrebno opraviti določene korekture. V ta namen je formirana komisija pri IS Sob (19.5.1980) z nalogo, da pregleda obstoječo dokumentacijo in opravi izbor idejnih projektov. Komisija je opravila svoje delo in podala zaključno poročilo (7.11.1980) iz katerega je razvidno, da je za dve stolpnici (B₁ in B₂) potrebno projekt dodelati in za objekte A₁ in A₂ pa se razpiše interni natečaj. Vse to je bilo opravljeno in je zadeva primerna za realizacijo.

2. V obdobju, katerega zgoraj obravnavamo, je prišlo do določenih aktivnosti, katere na kratko povzememo:

a) v letu 1980 je prišlo do objave sosesk, katere bomo gradili v Ljubljani in kjer naj bi se zbirali pričakovalci stanovanj. Za sosesko VS-3 Žičnica se je prijavilo preveč pričakovalcev (3 na eno stanovanje v povprečju);

b) sprejet je zakon o stanovanjskem gospodarstvu, kateri je tudi definitivno prekinil gradnjo stanovanj za trg (razen že začelih objektov), kar je pomenilo nov pristop t. j. investitorstvo;

c) na podlagi predhodne ugotovitve smo pristopili k izdelavi potrebnih dokumentov tako projektne dokumentacije kot tudi »investicijskega elaborata«, kateri je pogoj za finančno usposabljanje pričakovalcev – investitorjev. Za ta in nekatere druge dokumente pa potrebujemo tudi ceno objektov. V ta namen je Staninvest TOZD Inženiring, kot pooblaščen investitor od strani Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Vič-Rudnik (po ustanovitvi Zavoda za izgradnjo Ljubljane je to njegov sestavni del) pripravil v sodelovanju z izvajalci te soseske programirano ceno v višini 32.594,30 din/m², katero je sprejel IO SSS na svoji 45. seji dne 9. julija 1981 in le-ta služi za izdelavo investicijskega programa in drugih dokumentov.

d) trenutno tečejo sledeče aktivnosti na pripravi soseske:

– izdelava investicijskega programa (Gradbeni center Slovenije)

– preverjanje finančne usposobljenosti pričakovalcev (LB-SKB)

– priprava sporazuma o izgradnji soseske (Inženiring)

– izdelava glavnih projektov za stolpnice

– vsa usklajevanja med izvajalci (Inženiring)

– priprava drugih pogojev za izgradnjo.

Časovno so te zadeve naravnane na dokončanje v mesecu decembru letos.

3. Stanovanjska skupnost je prevzela obvezo organiziranja pričakovalcev-investitorjev in v ta namen predvidela skupni razgovor le teh. Vendar so bili razpoložljivi podatki preskromni, ali pa jih sploh ni bilo, da bi lahko občane in delovne organizacije pozvali na razgovor, ki bi imel konkretno vsebino (kaj, kdaj in po čem).

Delavci strokovne službe in delegati v odborih stanovanjske skupnosti so s pomočjo občinskih organov in predstavnikov IS usmerili svoje moči v zagotovitev pogojev za pričetek izgradnje soseske. Pri tem je seveda bilo potrebno potrditi tudi programirano ceno, katere je za naše razmere visoka in smo si pri tem enotni, vendar je na Viču gradnja dražja od ljubljanskih sosesk ravno v postavitvi priprava in opremljanje zemljišč (veliko rušenj in neugoden teren). Tudi za to sosesko, kot sicer za vse ostale bo organizirana samouprava skozi ustrezne organe, kjer se bodo srečevali pričakovalci-investitorji in izvajalci in dogovarjali ceno, seveda ob sodelovanju samoupravne stanovanjske skupnosti, komisije za ceno pri mestni stanovanjski skupnosti in skupnosti za ceno. V te organe se bo seveda lahko v polni meri vključil pričakovalec tov. Komar, na katerega vprašanje danes odgovorjamo.

Na zaključku je potrebno povedati, da problemi niso tako enostavni, kot so tu alineje nanizane, da pa je potrebno storiti vse, da pričnemo z izgradnjo čimprej, mogoče takoj, da bi pričakovalci dobili ključ v l. 1983.

SSS Ljubljana Vič-Rudnik