

Bogata bera

Ob okvirnem navajanju osrednjih podatkov glede poteka in uresničevanja gradenj osnovnošolskih in vzgojnovarstvenih objektov, ki so bili zgrajeni na območju naše občine in v Ljubljani iz prvega samoprispevka in iz drugih sredstev, se na globalni prikaz nehoti navezujejo posamezne sestavine investicij kot so vprašanja cene, funkcionalnosti gradnje, lokacijski vidik, kvaliteta in čas gradnje posameznega objekta idr.

● Pri tem gre za nabiranje pozitivnih izkušenj, ki jih seveda kaže prenašati in koristno uporabljati pri uresničevanju izgradnje objektov, ki so zajeti v enotni drugi program Ljubljane.

● Eno od vključnih vprašanj se prav gotovo navezuje na ceno stroškov po m². Pri tem je nedvomno zanimiva ugotovitev, da predstavlja nov šolski objekt v krajevni skupnosti Koseze (osnovna šola heroja Veljka Vlahovića) s 5.506 m² bruto zazidalne površine ne samo največji šolski objekt, ki je bil zgrajen na območju občine iz prvega samoprispevka, temveč hkrati najcenejši objekt, kar se odraža v ceni za m² (5.200 dinarjev), v kateri so zajeti poleg stroškov za gradbena, obrtniška, instalacijska dela in opremo tudi stroški izgradnje zaklonišča.

● Odgovor ali vzrok za tako ugodno ceno stroškov na m² navedene gradnje, je možno najti v dejstvu, da je projektant (dipl. ing. arh. Zupan — Projektivni biro 80), že s programskimi osnovami in v okviru projektne naloge zasnoval idejni in glavni projekt za enostavno in nekomplcirano gradnjo novega šolskega objekta.

● Pri tem se, nanizani v podolžni osi, vsi trije deli šolske zgradbe (kuhinja, večnamenski prostor, velika in mala telovadnica ter osrednja zgradba s 24 učilnicami) vključujejo v funkcionalno celoto. Projektantu je nadalje izredno uspela tudi osvetlitev učnih in drugih prostorov, ki je izpeljana »enostransko« — brez dodatnih »nadsvetlob«.

● Del prostora v zaklonišču je uporabljen kot garderobni prostor, kar predstavlja nadaljnjo racionalizacijo pridobljenega šolskega prostora. Zaradi vzdolžno nanizane gradnje šolske

zgradbe so temu primerno izvedene tudi vse instalacije oziroma priključki, ki so speljani vzporedno z objektom brez »lomljenja«, nepotrebnih »ovinkov« in drugih, večkrat in v mnogih primerih kompliciranih vezav in »gordijskih« vozlov.

● Končno je na izredno ugodno ceno na m² gradnje te šole vplivalo tudi dejstvo, da je sklad ljubljanskih občin za gradnjo OŠ in VVZ preko komisije za oddajo del od devetih ponudnikov izbral, kot vse kaže, resnično najugodnejše podjetje, ki je sprejelo izgradnjo nove šole v Kosezah »na ključ«, torej z vsem rizikom.

● V seštevku vseh stroškov te ali one gradnje imajo nedvomno pomembno mesto tudi same lokacije. Že sedaj je jasno, da so bili stroški komunalnih priključkov bistveno manjši v primerih, ko so se posamezni objekti s hišnimi priključki navezovali na primarne komunalne vode iz neposredne bližine (Andersen III., VVZ Šentvid, VVZ Litostroj — prizidek) in da so bili ti stroški bistveno večji pri OŠ in VVZ objektih, ki so bili zgrajeni na komunalno neurejenih območjih (OŠ Pirniče, VVZ Vižmarje-Brod, OŠ Vižmarje-Brod).

● Seveda ima ta ugotovitev relativno vrednost in se navezuje le na stroške urejanja.

● Pri tem pa je potrebno poudariti, da imajo na primer objekti osnovna šola Ivan Novak-Očka, VVZ Manice Komanove in nov šolski objekt v Pirničah skoraj idealno lego — z vidikov praktične vrednosti (ustrezna površina funkcionalnega zemljišča, zavarovanje objektov in otrok ter učnega kadra pred hrupom idr.).

● Lahko bi rekli, da se bogata bera skupnih prizadevanj, vzajemnosti in solidarnosti občanov Ljubljane ne navezuje le na število zgrajenih objektov družbenega standarda, temveč tudi na bogato bero izkušenj glede racionalnosti in funkcionalnosti gradenj itd.

Seveda bodo še nadalje izredno pomembni kriteriji glede oddaje del za posamezne gradnje objektov, ki se navezujejo na drugi enotni program Ljubljane. Že sedaj je namreč možno izdvojiti gradbena podjetja, ki so bila uspešnejša glede kvalitete del, glede izvajanja pogodbenih rokov in časovno uspešnejšega usklajevanja kooperantov pri izvajanju posameznih del kot so instalacije, komunalni priključki idr. Pri vsem tem bo potrebno še bolj kot doslej zaostri nadzor, da bi se tako v skladu s termiškimi planom za posamezno gradnjo zagotovila tudi kvaliteta opravljenih del.

Vlado Košir

PRIPRAVE NA VOLITVE



Sekretarji osnovnih organizacij in svetov Zveze komunistov so se zbrali na sestanku v tovarni Dekorativna. Dogovorili so se o izva-
janju nalog v pripravah na volitve ter o akcijskem programu delovanja občinske konference in članstva v letošnjem letu.

PRIZADEVNI KEGLJAČI



Kegljaško društvo Guncleje šteje 40 članov, ki redno vadijo na štiristeznem kegljišču Me-
grad, TOZD Družbeni standard. Prizadevni kegljači redno nastopajo, čeprav tekmovanja plačujejo sami, pripravili pa so tudi že več tekmovanj. Na sliki: predsednik društva Ci-
ril Badalič (desno) predaja pokal za osvojeno prvo mesto.

STAREJŠI OBČANI — GOSTJE KRAJEVNE SKUPNOSTI



Komisija za socialno varstvo KS Koseze je tik pred novim letom v dvorani Agrostroja povabila upokojence krajevne skupnosti Koseze na družabno srečanje. Upokojencem je skupina pionirjev osnovne šole heroja Veljka Vlahovića pod vodstvom tovarišice Štularjeve pripravila zabavni program, ki je bil uvod v kasnejši pristrčen in prijateljski ton pogovora med upokojenci in organizatorji.

PRIHOD DEDKA MRAZA



V dneh pred novim letom je dedek Mraz obiskoval naše najmlajše po šolah, krajevnih skupnostih in delovnih organizacijah. Otroci so bili obiska veseli, posebej pa še daril, saj jih dedek Mraz tudi tokrat ni razočaral. Na sliki: Z obiska pri medvoških malčkih.